



*Outstanding*  
**Torsplan**

# Flytta till Torsplan – en *Outstanding* affär

I kontors- och handelshuset Torsplan utformar vi tillsammans en fantastisk arbetsmiljö som stärker interna processer och arbetsflöden. En välplanerad, genomtänkt och anpassad inre miljö resulterar i välmående och kreativa medarbetare. Ekonomi, miljö och människors välmående går hand i hand. Därför miljöcertifierar vi Torsplan genom miljöcertifierings-systemet BREEAM i den högsta nivån *Outstanding*. Här finns kontoret som stärker din affär.

# *Kontor och handel* i hjärtat av Hagastaden



Rätt läge, rätt lokaler och rätt arbetsmiljö väntar i hjärtat av Hagastaden. Här bygger vi den andra etappen av Torsplan, ett av Nordens mest innovativa kontors- och handelshus. Certifierat som *Outstanding* enligt världens mest utmanande miljöcertifieringssystem BREEAM.

Med en kombination av bostäder, parker och ett kunskapsintensivt näringsliv växer Hagastaden fram i både Stockholm och Solna. När motorvägen och järnvägen överdäckas och Norra Stationsområdet bebyggs blir området en levande och attraktiv stadsdel.

Närheten till Karolinska Institutet och universitetet skapar en miljö som främjar samverkan och möten mellan forskare, företagare och framtidens talanger, studenterna. Nya och utbyggda kommunikationer gör det lätt att resa till och från din nya arbetsplats. I Torsplan är det möjligt för företag och organisationer att utveckla sin affär i innovativa arbetsmiljöer.

# Rätt kontor för *Outstanding* resultat

Ett modernt kontor som anpassats utifrån den verksamhet som ska drivas där blir såväl företagets ansikte utåt som en plats där medarbetarna kan arbeta effektivt. Människor som mår bra på arbetsplatsen har lägre sjukfrånvaro, presterar bättre och genererar därigenom mer vinst till företaget. Samtidigt blir det allt viktigare att erbjuda en inspirerande arbetsmiljö i rätt läge för att locka till sig och behålla de bästa medarbetarna. Därför är det inte så konstigt att allt fler företag ser kontoret som ett affärsstrategiskt verktyg.

**KONTORET SOM GER DIG RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR**  
Lokalerna i Torsplan är luftiga och öppna med mycket dagsljus. Stora fönster och två ljusgårdar släpper in gott om dagsljus.

Huset är mycket anpassningsbart med få pelare per våningsplan och andra genomtänkta lösningar som ökar flexibiliteten. Till exempel är alla armaturer infällda och installationer gömda ovanför undertaket.

Husets energieffektiva system ger värme och kyla via ventilationen som sprids ovan undertaket. Sprinklerhuvuden sitter på en ledad arm, vilket gör det lätt att flytta rum och väggar vid behov. Det gör att varje kvadratmeter kan användas så effektivt som möjligt. Nu och i framtiden.

---

## LOKALERNA SOM GÖR DET MÖJLIGT

---

- Effektivt och lättplanerat
- Flyttbara väggar och få pelare per våningsplan
- Ner till 12 kvm per arbetsplats
- Lättmöblerat
- Installationer göms ovanför innertaket
- Ledade sprinklerhuvuden möjliggör flexibel väggplacering
- Mycket dagsljus och rymd
- Infälld belysning ovan arbetsplatserna

Från Torsplans penthouse ser du Stockholm breda ut sig nedanför. En representativ lokal som väcker kreativiteten till liv.



Torsplan sett från Hagasplanaden. Högst upp syns penthouse med fönster från golv till tak.

Vi skapar den *planlösning* som passar dig bäst. Öppna landskap, individuella kontorsrum – eller en kombination? Torsplans flexibla lokaler låter dig välja vad som passar din verksamhet bäst.



”Torsplan ramar in en av Stockholms norra portar. Den rundade fasaden, skärmtaket och effektbelysning på pilastrarna mellan butikslokalerna poängterar husets publika del och förstärker platsbildningen. Fasadens gestaltning med mönsterbildning gjord av glas, betong, trä och metall ger huset karaktär på nära håll. Ovan bottenvåningens kommers erbjuds flexibla, moderna kontor och på det ett grönt taklandskap med flerartig sedum, en motionsslinga och hänförande utsikt över Stockholm och Solna. Torsplan skapar ett levande kvarter i staden, med ett utbud som berikar vardagen både för sina hyresgäster och för stadens invånare.”

Peter Walker, Arkitekt SAR/MSA, Partner BAU

Företag som speglar sin kultur och sina värderingar i sina lokaler skapar *stolthet* hos medarbetarna och stärker *varumärket*.





”Miljöanpassning och lönsamhet är inte motstridiga på något sätt, tvärtom.”

Pär Larshans, miljöchef på Max Hamburgerrestauranger som flyttat in i den första etappen av Torsplan



# Torsplan – en *efterlängtd* handelsplats

I entréplanet till kontorshuset Torsplan finns Hagastadens nya handelsplats. En plats för möten och umgänge lika mycket som en plats för de vardagliga inköpen.

I fastigheten planeras service och handel i ett till två plan. Butikerna som etablerar sig här blir en naturlig knutpunkt för boende, arbetande och besökare från Solna och Vasastaden. En plats för möten och umgänge lika mycket som en plats för de vardagliga inköpen. Något som ger en pulserande nerv åt den här delen av staden. Och som underlättar vardagen för dig som arbetar här.

---

#### HÄR HAR DU NÄRA TILL:

---

- Livsmedelsbutiker
- Apotek
- Systembolag
- Restauranger
- Cafèer
- Träningsanläggningar
- Service och butiker



*Future Office by NCC®*

# Fyll ditt kontor med *konkurrenskraft*



Genom vårt forskningsbaserade koncept *Future Office by NCC*<sup>®</sup> förbättrar vi ditt affärsresultat genom att tillhandahålla inspirerande, hållbara och skräddarsydda arbetsmiljöer.

Att välja en ny lokal och att där skapa en kreativ och eftertraktad arbetsplats kan vara ett av ditt företags viktigaste strategiska beslut. Med hjälp av det forskningsbaserade konceptet *Future Office by NCC*<sup>®</sup> går vi gemensamt igenom viktiga aspekter som påverkar din nya arbetsmiljö. Här finns en plattform att stå på och få hjälp med att kartlägga organisationens behov.

Läge, kommunikation, närhet till grönområden, material, mötesplatser, träningsmöjligheter, dagsljus, luftkvalitet, belysning, teknik och mycket annat är faktorer vi utvärderar tillsammans.


Utgångspunkten är alltid att du känner din verksamhet bäst, vi finns här som stöd och rådgivare i processen.

Vi tittar också på de nya lokalerna som identitetsbärare med kraft att skapa stolthet och engagemang hos nuvarande och framtida medarbetare. Att attrahera rätt människor och få dem att stanna kvar är en viktig nyckel till ett företags framgång.

I denna föränderliga värld med låg- och högkonjunkturer skiftar behovet av yta och utrymme. På en flexibel arbetsplats kan ytor enkelt anpassas efter rådande situation och behov, från många till färre eller tvärt om. Från enskilda rum till öppna landskap.

Att fundera kring framtiden och på företagets kommande utveckling vid utformningen av kontoret är en stor vinst. Tillsammans arbetar vi systematiskt så att inga viktiga frågor faller mellan stolarna när ditt nya kontor ska utformas.





En flytt till Torsplan är ett positivt ställningstagande för hållbarhetsfrågor vilket stärker ert varumärke. En flytt hit är ett steg mot att din organisation också blir *Outstanding*.

# Miljöcertifiering – en bra affär

När du väljer miljöcertifierade lokaler tar du ansvar för en hållbar utveckling. Ditt miljöansvar genererar lönsamhet i form av lägre energikostnader, ett stärkt varumärke och nöjda medarbetare som mår bra och presterar på topp.

För Torsplan är miljömålen högre än någonsin. Genom en miljöcertifiering i den högsta nivån BREEAM *Outstanding* blir Torsplan en av de ledande fastigheterna i världen när det kommer till hållbarhetsprestanda och arbetsmiljö. Dessutom den första i Sverige som når denna nivå. I världen finns i nuläget endast 13 fastigheter som uppnått BREEAM *Outstanding*. Certifieringen är ett objektivet bevis på att fastigheten håller hög kvalitet och verkligen lever upp till de högt ställda miljömålen.

BREEAM tar ett helhetsgrepp kring byggnaden och den närliggande omgivningen. Godkänd certifiering innebär att fastigheten utvärderats mot ett antal fastställda riktvärden; energi- och vattenanvändning, inomhusklimat, föroreningar, transporter, byggmaterial, avfallshantering och förvaltningsprocesser är ett urval av alla de aspekter som utvärderas.

I Torsplan finns alla förutsättningar för dig som hyresgäst att arbeta klimatklodt. Här mäts exempelvis el, värme, kyla och avfall individuellt. Den höga tekniska standarden ger flexibla lokaler med låga driftskostnader, och ett gott inomhusklimat.

LÅG ENERGIANVÄNDNING GER LÄGRE KOSTNADER FÖR DIG SOM HYRESGÄST

Vid en flytt från ett traditionellt kontorshus, byggt på 1980-talet, till en nybyggd, BREEAM-certifierad fastighet kan energikostnaden minska med 30–40 procent. Hyr ni ett våningsplan på Torsplan innebär det att ni kan spara upp emot 200 000 kr/år.

## BREEAM I KORTHET

BREEAM är ett verktyg som utvärderar och betygsätter fastigheters totala miljöpåverkan och är det mest utbredda miljöcertifierings-systemet i Europa. Över 200 000 byggnader i världen har redan certifierats enligt systemet och en miljon byggnader är registrerade för att bli certifierade.

BREEAM står för BRE Environmental Assessment Method och utvärderar miljöprestanda inom nio kategorier:

- Energi
- Materialval
- Avfall
- Vattenanvändning
- Transportmöjligheter till och från byggnaden
- Föroreningar
- Ledning och styrning
- Markanvändning och ekologi
- Hälsa och välbefinnande

Miljöprestandan värderas enligt skalan:

- Outstanding (högst betyg)
- Excellent
- Very Good
- Good
- Pass

BREEAM®

# Ett *läge* som *tar för sig!*

När Hagastaden är färdigbyggd ska stadsdelen vara ett av världens främsta life science-kluster. Här finns också plats för bostäder, företag och grönområden. Allt för att skapa en levande stadsdel.

Välkommen till Hagastaden – en ny levande stadsdel som förbinder Stockholm med Solna. Gå Torsgatan upp och du befinner dig mitt bland Vasastadens restauranger och butiker. Österut breder den nya Norra Stationsparken ut sig och förbinder stenstaden med Hagaparken och Brunnsvikens vatten. Bara en kort promenad från S:t Eriksplan och med direkt närhet till de stora vägarna.

Med en kombination av bostäder, parker och ett kunskapsintensivt näringsliv växer Hagastaden fram som grunden till ett framtida kluster för forskning och företagande. Här möts och samverkar akademi och näringsliv. Stockholm Life i Hagastaden är Stockholmsregionens satsning på life science – forskning och företagande för hälsa där Nya Karolinska Solna och Karolinska Institutet spelar en central roll.

Centralt i Hagastaden finns Torsplan. En plats för nytänkande företag och organisationer. Mitt i smeten. Mitt i grönskan. Mitt i framtidens Stockholm.

---

## FAKTA OM TORSPLAN ETAPP 2

---

**Läge:** Solnavägen vid Torsplan, Hagastaden

**Storlek:** ca 18 500 kvm kontorslokaler och ca 3 500 kvm butikslokaler

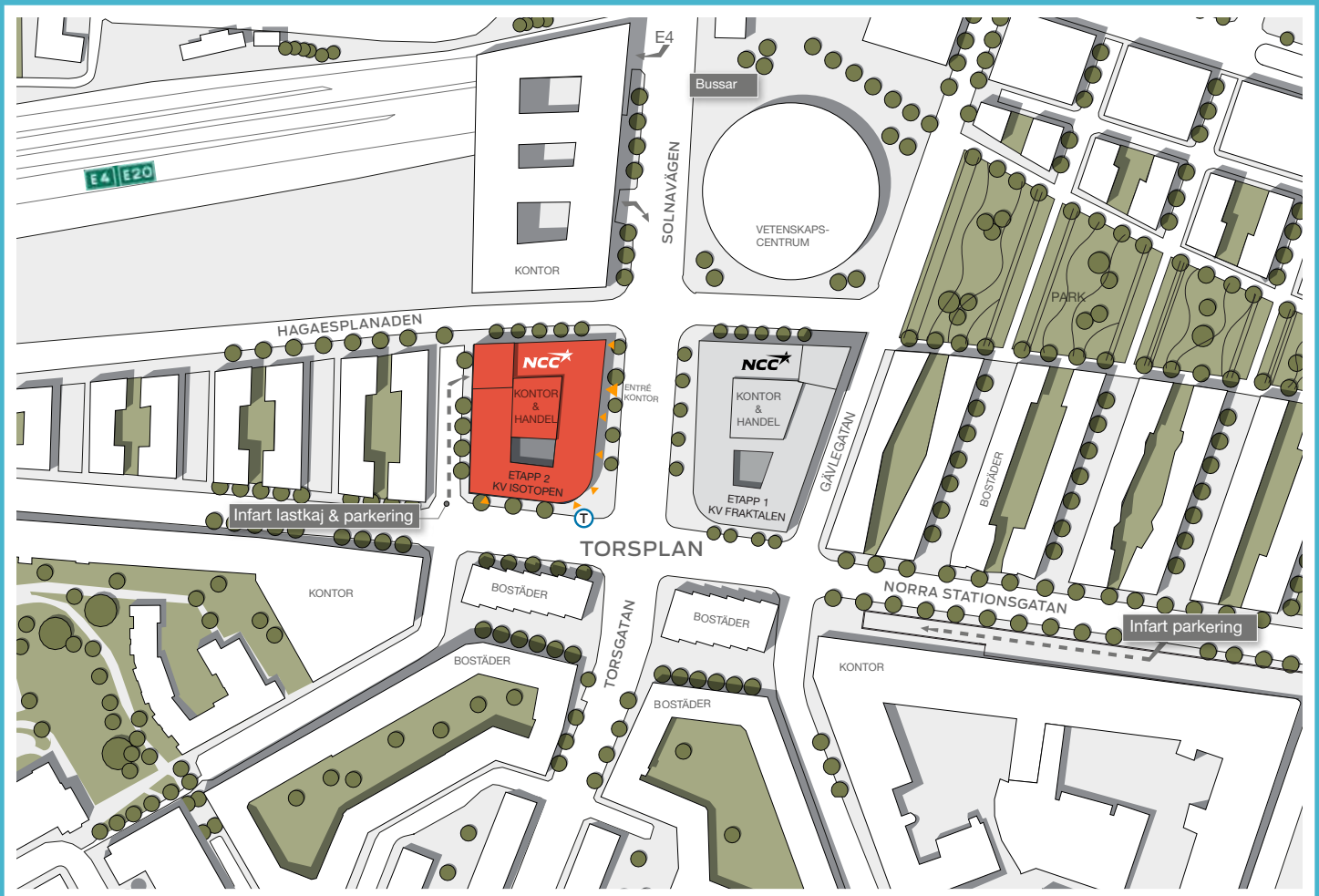
**Kontorsytor:** ett våningsplan omfattar ca 2 700 kvm

**Byggstart:** 2014

**Inflyttning:** december 2016

**Garage:** ca 170 platser

**Miljöcertifiering:** BREEAM Outstanding och GreenBuilding



**Utmärkta kommunikationer.** Avgörande faktorer för affärerna – både för långväga partners och kunder, men också uppskattat av nuvarande anställda och dem du vill locka i framtiden.



**TÅG**  
Nya tunnelbanestationen *Hagastaden* öppnar i byggnaden 2020. Till dess finns S:t Eriksplan 6 min promenadväg bort och till Karlbergs pendeltågstation går du på 8 min. Citybanans station Odenplan, uppgång Vanadisplan, öppnar 2017 endast 4 min promenad bort. Stockholms Centralstation når du 10 min med tunnelbana.



**BUSS**  
Busshållplats finns direkt utanför huset och flera linjer trafikerar området. En kort promenad till S:t Eriksplan ger ännu fler bussförbindelser. Från Torsplan avgår även flygbuss till Stockholm Arlanda Airport.



**BIL**  
Med bil tar du dig snabbt norr eller söder ut via Essingeleden E4/E20 och Norra Länken. Du når även innerstaden och Solna. Till Stockholm Arlanda Airport åker du bil på 30 min, till Bromma Stockholm Airport tar det bara 15 min. I garaget finns ca 170 parkeringsplatser.



**CYKEL**  
I närområdet finns väl utbyggda cykelbanor. Från Torsplan trampar du snabbt in till centrala Stockholm. Lika enkel blir en cykeltur ut till Hagaparken och Solna. Cykeln parkerar du på någon av de ca 180 cykel-parkeringsplatserna på plan 3.



**PROMENAD**  
Gå Torsgatan upp och du befinner dig mitt bland Vasastadens restauranger och butiker. Följ Solnavägen och du kommer strax till Karolinska Institutets universitetsområde och till Nya Karolinska Solna. Österut breder den nya Norra Stationsparken ut sig och västerut finns Karlbergs slott och fina promenadstråk.

BEFINTLIGA HYRESGÄSTER I TORSPLAN ETAPP 1:

- Axfood
- Centrum för arbets- och miljömedicin
- Coffeehouse by George
- Hemköp
- Inspektionen för vård och omsorg
- Liin's Wok House
- Lloyds Apotek
- Max hamburgerrestaurang
- Mekonomen
- Structor
- Systembolaget
- TeamOlmed





# Vill du hyra kontor eller butikslokal i *Outstanding* Torsplan?

KONTAKTA OSS GÄRNA

---



**Annika Eriksson**  
Kundansvarig kontor  
08-585 530 22  
annika.eriksson@ncc.se



**Irene Öman**  
Kundansvarig kontor  
08-585 515 22  
irene.oman@ncc.se



**Catarina Selin**  
Kundansvarig handel  
08-585 530 24  
catarina.selin@ncc.se

Läs mer på [ncc.se/torsplan](https://ncc.se/torsplan)

NCC är ett av norra Europas ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. Vår drivkraft när vi skapar framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation är ett hållbart samspel mellan människa och miljö. Med Norden som hemmamarknad är vi verksamma inom hela värdekedjan; vi utvecklar och bygger bostäder, kommersiella fastigheter, industrilokaler och offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur.

Utvecklingen av kommersiella lokaler görs i nära samarbete med våra kunder. Tillsammans skapar vi inspirerande, hållbara och skräddarsydda arbetsmiljöer som stödjer och stärker våra kunders verksamhet.

