

# Q2 2024



## Högre rörelseresultat och god ordergång

– Stor förbättring i affärsområde Industry och stabilt i övriga affärsområden gör detta till ett bra kvartal för NCC.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC

- Stabil ordergång i kvartalet med god ökning i Infrastructure och Industry
- Nettoomsättningen högre i kvartalet, på samma nivå som föregående år under första halvåret
- Rörelseresultatet i kvartalet ökar med 24 procent jämfört med samma kvartal föregående år
- Kassaflödet är säsongsmässigt negativt men bättre än föregående år, främst till följd av lägre investeringar i pågående fastighetsprojekt

### Andra kvartalet 2024

- Ordergången uppgick till 14 664 (14 691) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 15 448 (14 854) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 623 (503) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 589 (493) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 472 (407) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 4,83 (4,17) SEK

### Första halvåret 2024

- Ordergången uppgick till 28 016 (30 979) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 27 009 (27 319) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 523 (655) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 473 (678) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 379 (560) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick 3,88 (5,73) SEK

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
Ordergång	14 664	14 691	28 016	30 979	53 856	56 819
Orderstock	54 956	59 359	54 956	59 359	54 956	53 422
Nettoomsättning	15 448	14 854	27 009	27 319	56 623	56 932
Rörelseresultat	623	503	523	655	1 670	1 802
Rörelsemarginal, %	4,0	3,4	1,9	2,4	2,9	3,2
Resultat efter finansiella poster	589	493	473	678	1 598	1 803
Periodens resultat efter skatt	472	407	379	560	1 392	1 573
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,83	4,17	3,88	5,73	14,26	16,11
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-289	-1 009	-98	-818	1 528	807
Kassaflöde före finansiering	-383	-1 274	-341	-1 255	1 275	361
Nettokassa +/Nettoskuld -	-5 215	-4 472	-5 215	-4 472	-5 215	-4 310

För definition av nyckeltal, se [ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/](https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/)

# Vd Tomas Carlsson kommenterar

Det blev ett bra andra kvartal för NCC, drivet av en stor förbättring i affärsområde Industry och stabilitet i resten av vår verksamhet. Bygghandeln är god i många viktiga segment. Marknaden för fastighetstransaktioner är fortsatt svag med låg aktivitet. Där har de positiva signalerna om lägre räntor ännu inte givit någon reell effekt.

Affärsområde Infrastructure är i grunden stabilt och fortsätter med små men stadiga steg att göra framsteg kvartal för kvartal.

Building Nordics har fortsatt en stark orderstock och vi är nöjda med att se förbättringar av resultatet i affärsområdet. Norge och Finland förbättras och Danmark fortsätter att gå bra.

Building Sweden har ställt om mot den publika marknaden. Kvartalets största ordrar är en tågdepå, starten av ett anstaltsbygge och en renovering av lokaler för ett statligt verk. Vi anpassar oss och har tålmod och disciplin när det gäller att välja projekt.

Det nya affärsområdet Green Industry Transformation har tecknat ett långsiktigt strategiskt samarbetsavtal med LKAB om utbyggnaden av järnsvampstillverkning i Malmfälten. Det är lovande och förberedande arbeten har startat.

Affärsområde Industry står för kvartalets stora förbättring. Medveten prissättning och rätt val av projekt ger resultat. Högre volymer, orderingång och omsättning samt kraftigt förbättrat rörelseresultat. En bra start på säsongen i alla marknader och både inom asfalt- och stenverksamheten.

Det är fortfarande ett avvaktande läge på marknaden för fastighetstransaktioner. Vi har inte sålt eller startat några projekt under kvartalet. Självklart är det positivt med lägre räntor och mer positiva utsikter framöver men vi ser ännu inte några påtagliga effekter på marknaden. Vi arbetar aktivt med att förbereda såväl försäljningar som potentiella nya projekt när tiden är rätt.



För bygghandeln i stort finns det flera starka positiva drivkrafter: industriella satsningar på grön omställning och stora investeringsinitiativ från de nordiska regeringarna till följd av bland annat behovet av energiomställning och det förändrade säkerhetsläget. Ett stort renoveringsbehov av såväl bostäder som andra byggnader. Enorma renoveringsskulder och utbyggnadsbehov i vägnätet, vattennätet och elnätet.

Samtidigt gäller det att ha tålmod i andra segment. Det är fortfarande mycket låg aktivitet när det gäller nystart av bostäder och kontor. Det kommer att ta tid innan en ny ekonomisk verklighet har landat. För NCC spelar det mindre roll. Vi verkar på marknader med god efterfrågan och vi är bra på att ställa om. Det är det här kvartalet ett kvitto på. För att nå vårt finansiella mål om vinst per aktie behövs det aktivitet på fastighetsmarknaden. Dessutom behöver övriga affärsområden öka sin andel av vinsten och på den vägen är vi.

Vi håller i våra principer om ansvarsfullt risktagande och vårt fokus på att ha ledande kompetens för att genomföra komplexa byggprojekt för våra kunder och på att bygga specialistkompetens inom relevanta områden. Det ger tydliga resultat.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef  
Solna den 16 juli 2024

# Koncernens utveckling

## Marknad

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Kostnadsökningar, höga räntor och osäkerhet om den framtida ekonomiska utvecklingen har en dämpande effekt på marknaden. Höga räntor påverkar också intresset för investeringar i nya fastigheter. Osäkerheten om den framtida ekonomiska utvecklingen är betydande trots signaler om stabilisering.

Samtidigt är de långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamhet, fastighetsutveckling och industriverksamhet i Norden fortsatt goda. Det finns stora planerade industrisatsningar i delar av Sverige. Det finns en underliggande efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, fängelser, sjukhus och äldreboenden. Det ekonomiska läget i kommuner och regioner kan dock minska eller förskjuta efterfrågan i vissa fall.

Urban tillväxt och framväxt av nya tillväxtregioner driver satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god. Det finns dessutom ett underliggande behov av bostäder där dock marknaden nu är kraftigt negativt påverkad av det ekonomiska läget.

De länder där NCC har infrastrukturverksamhet har ambitiösa planer och satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av investeringar i infrastruktur och underhåll samt av det allmänna byggandet och i någon mån av det ekonomiska läget hos offentliga kunder.

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 15 448 (14 854) MSEK i det andra kvartalet och till 27 009 (27 319) MSEK i perioden januari till juni. Nettoomsättningen ökade i Industry men sjönk något i övriga affärsområden under det första halvåret. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med -2 (523) MSEK i perioden januari till juni.

Rörelseresultatet uppgick till 623 (503) MSEK i det andra kvartalet och till 523 (655) MSEK i perioden januari till juni. Det förbättrade rörelseresultatet i kvartalet beror främst på en förbättring i Industry. Även Property Development hade högre rörelseresultat än föregående år i kvartalet medan övriga är på samma nivå. Den positiva utvecklingen i Industry var hänförlig både till sten- och asfaltverksamheten. I Property Development bidrog ökade hyresintäkter samt en mindre tilläggsköpeskilling från ett tidigare resultatavräknat projekt till det högre rörelseresultatet. I perioden januari till juni har rörelseresultatet förbättrats i Building Nordics och Industry samt i Infrastructure.

Rörelsemarginalen i kvartalet var högre jämfört med samma period föregående år men lägre under perioden januari till juni på grund av lägre rörelseresultat från Property Development. NCC har på rullande tolv månaders basis en rörelsemarginal på 2,9 (3,0) procent.

Finansnettot uppgick till -34 (-10) MSEK i det andra kvartalet och -50 (23) MSEK i perioden januari till juni. En högre företagsnettoskuld och högre räntenivåer samt lägre kapitalisering av räntor hos Property Development påverkade negativt.

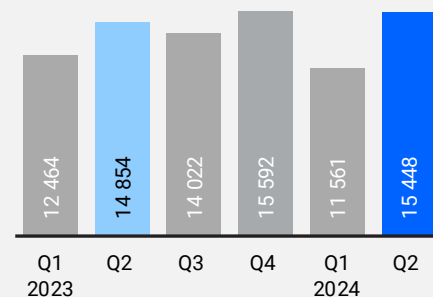
Orderingång, jan-jun MSEK

28 016

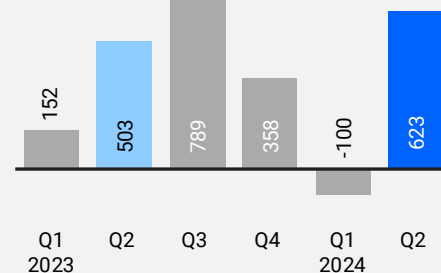
Nettoomsättning, jan-jun MSEK

27 009

Nettoomsättning MSEK



Rörelseresultat MSEK



## Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgick till 20 (18) procent. Under perioden januari till juni har en skattefri fastighetsförsäljning genomförts. Under 2023 genomfördes en större skattefri fastighetsförsäljning samt en försäljning av mark.

## Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick i kvartalet till -383 (-1 274) MSEK och i perioden januari till juni till -341 (-1 255). Förbättrat kassaflöde från kundfordringar och leverantörsskulder samt minskade investeringar i fastighetsprojekt är den huvudsakliga förklaringen avseende kvartalet. För perioden januari till juni beror det förbättrade kassaflödet i allt väsentligt på minskade investeringar i fastighetsprojekt. Ett mindre fastighetsprojekt, Arendal Albatross i Sverige, resultatavräknades under perioden januari till juni. Föregående år resultatavräknades dels ett kontorsprojekt, dels genomfördes en markförsäljning med byggrätter. Även i Industry har investeringarna i materiella anläggningstillgångar minskat såväl i kvartalet som i perioden.

Totala likvida medel uppgick vid periodens slut till 1 549 (877) MSEK.

## Skuldsättning och balansomslutning

Koncernens nettoskuld uppgick per den 30 juni till -5 215 (-4 472) MSEK. Förändringen förklaras främst av att pensionsskulden ökat.

Företagets nettoskuld, dvs nettoskulden exklusive pensionsskuld och leasingskuld, uppgick till -3 409 (-3 377) MSEK.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 juni till 34 463 (33 458) MSEK. Det är främst färdigställda projekt i Property Development samt likvida medel som har ökat. Räntebärande skulder, leverantörsskulder samt pensionsskulden är högre.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld och leasingskuld, uppgick till 21 (18) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 30 juni 2024 uppgick till 5,4 (4,5) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 22 (25) månader.

## Sysselsatt kapital

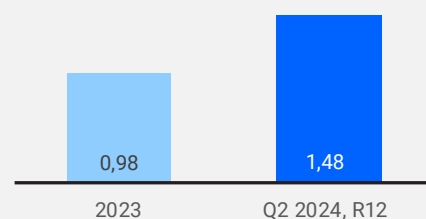
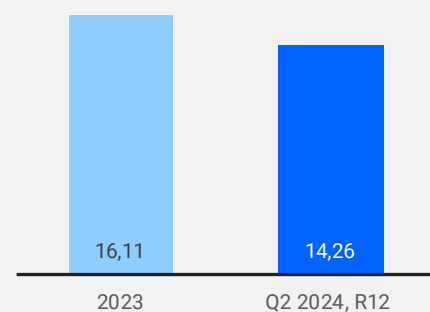
Sysselsatt kapital uppgick per den 30 juni till 14 267 (13 612) MSEK. Ökningen beror främst på investeringar i fastighetsprojekt. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 13 (14) procent.

Avkastningen på eget kapital uppgick till 19 (20) procent.

## Finansiella mål och utdelningspolicy

NCC har två finansiella mål, resultat per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att resultat per aktie på kort till medellång sikt ska uppgå till minst 16 SEK. På rullande 12 månaders basis uppgick resultat per aktie till 14,26 SEK efter andra kvartalet. Målet för företagets nettoskuld är att den ska vara lägre än 2,5 gånger EBITDA. Efter andra kvartalet 2024 uppgick företagets nettoskuld till 1,48 gånger EBITDA på rullande tolv månaders basis.

Enligt NCC:s utdelningspolicy ska cirka 60 procent av årets resultat efter skatt delas ut till aktieägarna. För 2023 beslutade NCC:s årsstämma om utdelning av 8 SEK per aktie vilket motsvarar 50 procent av årets resultat efter skatt. Utdelningen delas upp på två utbetalningstillfällen. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 4 SEK per aktie var den 11 april 2024 med utbetalning den 16 april 2024. För den andra utbetalningen om 4 SEK per aktie blir avstämningsdagen den 7 november 2024 med utbetalning den 12 november 2024.



Här avses företagets nettoskuld d v s nettoskuld exklusive pensionsskuld och leasingskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2 och 3, exklusive avskrivningar på nyttjanderättstillgångar.

## Mål inom hälsa och säkerhet

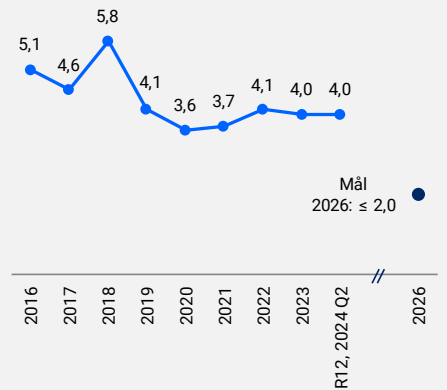
Hälsa och säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC och ett prioriterat område i koncernens hållbarhetsramverk. Alla nivåer i koncernen arbetar fokuserat mot målet att minska de totala olyckorna samt att helt undvika olyckor och incidenter som leder till eller kan leda till allvarliga skador eller dödsfall. Det finns ett koncernövergripande mål för olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar (LTIF4) för egna anställda. Målet är att nå 2,0 år 2026 med årliga delmål.

På rullande tolv månaders basis ligger olycksfallsfrekvensen nu på samma nivå som för helåret 2023, LTIF 4,0 vilket är en förbättring jämfört med föregående kvartal.

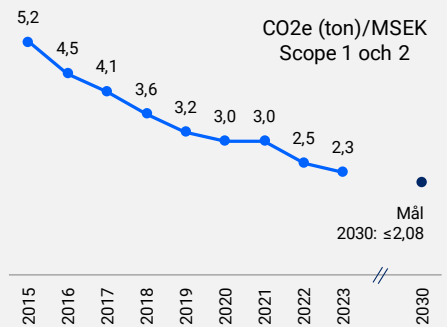
Under maj genomfördes den årliga Hälso- och säkerhetsveckan i NCC, där alla verksamheter planerar in aktiviteter som sätter fokus på och bidrar till ökad säkerhet och bättre hälsa.

## Mål inom klimat och energi

NCC redovisar klimatdata halvårsvis i kvartalsrapporterna för det första och tredje kvartalet. I tabellen till höger visas förändringen av utsläppsintensitet i egen verksamhet, scope 1 och 2, per årsskiftet 2023/2024. För mer detaljer, se NCC:s årsredovisning.



Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar.



Basårets siffror har räknats om till följd av försäljningen av Asphalt Finland, i enlighet med Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard.

Tidigare redovisades följande värden:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
5,9	5,0	4,8	4,0	3,7	3,4	3,5

# Orderläge

## Orderingång och orderstock

Orderingången i det andra kvartalet uppgick till 14 664 (14 691) MSEK, i linje med samma period föregående år. Infrastructure registrerade fler större projekt i kvartalet. Orderingången i Building Nordics var lägre i kvartalet främst drivet av den norska verksamheten. Även orderingången i Building Sweden var lägre än föregående år. Industry redovisade en högre orderingång som var driven av asfaltverksamheten.

Första halvåret uppgick orderingången till 28 016 (30 979) MSEK. Orderingången ökade i Infrastructure och Industry men minskade i Building Nordics och Building Sweden. Den högre orderingången i Infrastructure berodde på fler större projekt som orderregistrerades under perioden januari till juni. Den högre orderingången i Industry drevs av asfaltverksamheten. Den lägre orderingången i Building Nordics var hänförlig till den norska och danska verksamheten. Även Building Sweden hade lägre orderingång än föregående år.

Valutaeffekter påverkade orderingången med -18 (528) MSEK.

Koncernens orderstock uppgick till 54 956 (59 359) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken minskade i Building Nordics och Building Sweden men ökade i Infrastructure.

Valutaeffekter påverkade orderstocken med 546 (870) MSEK.

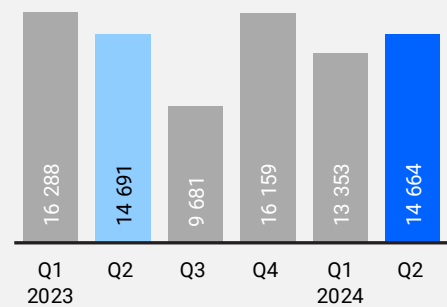
## Orderingång per affärsområde

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
NCC Infrastructure	4 638	3 522	9 640	8 139	18 208	16 707
NCC Building Nordics	3 824	4 731	5 641	9 829	12 466	16 654
NCC Building Sweden	2 620	3 543	5 263	6 942	10 982	12 661
NCC Industry	3 778	3 089	7 796	6 396	12 859	11 459
NCC Övrig verksamhet och eliminerings	-196	-194	-323	-326	-660	-662
<b>Summa orderingång NCC</b>	<b>14 664</b>	<b>14 691</b>	<b>28 016</b>	<b>30 979</b>	<b>53 856</b>	<b>56 819</b>

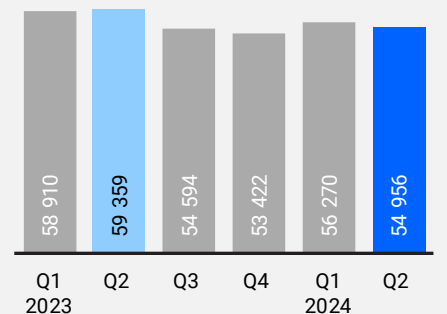
### Exempel på ordrar och avtal under andra kvartalet 2024. En lista med ordrar över 150 MSEK som pressmeddelats i kvartalet finns på [ncc.se/ir](https://ncc.se/ir).

- Building Sweden ska bygga en ny vagnhall för tågunderhåll på Hagalund Depå i Solna. Ordervärdet uppgår till cirka 920 MSEK
- I Danmark ska Building Nordics renovera 400 lägenheter i Sönderpark, Ringsted (ordervärde 500 MSEK) och 210 lägenheter i Mindeparken i Herning (ordervärde 350 MSEK)
- I Finland ska Building Nordics renovera tingsrätten i Tikkurila, Vanda. Ordervärdet uppgår till 460 MSEK
- Building Nordics bygger en ny simhall på idrottsanläggningen Elmo Sport Park, Vanda, Finland. Ordervärdet uppgår till cirka 460 MSEK
- Infrastructure ska på uppdrag av Forsvarsbygg bygga en ubåtskaj på marinbasen Haakonsværn i Bergen, Norge. Ordervärdet är till cirka 440 MSEK
- Industry har tecknat en rad ordrar inom asfaltverksamheten. Bland dem asfaltkontrakt för mer än 380 MSEK i Norge och en order för motorvägsbyggnad runt Århus, Danmark
- Building Sweden bygger 219 hyreslägenheter i Skellefteå. Ordervärdet uppgår till cirka 320 MSEK
- Building Swedens uppdrag Anstalten Mariestad övergår i produktion och uppskattas omfatta ytterligare uppdrag för cirka 250 MSEK utöver tidigare meddelat 900 MSEK
- Infrastructure ska bygga överdäckning och ventilationstorn vid Götatunneln i Göteborg, Sverige. Ordervärdet uppgår till ca 175 MSEK

Orderingång, MSEK



Orderstock, MSEK



# NCC Infrastructure

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 4 638 (3 522) MSEK i det andra kvartalet och till 9 640 (8 139) MSEK i perioden januari till juni. Den högre orderingången i kvartalet var hänförlig till Sverige och Norge där flera större projekt orderregistrerades i perioden jämfört med samma period föregående år. Segmenten Väg och Järnväg stod tillsammans för 40 procent av orderingången under första halvåret och ökade mest. Energi & vattenanläggning var störst med drygt en fjärdedel av volymen.

Orderstocken var högre än föregående år och uppgick till 17 263 (16 921) MSEK.

## Nettoomsättning och resultat

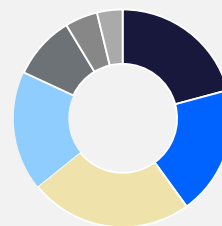
Nettoomsättningen uppgick till 4 740 (4 602) MSEK i det andra kvartalet och till 8 430 (8 536) MSEK i perioden januari till juni. Energi & vattenanläggning samt Järnväg var de största segmenten med cirka 30 procent vardera i nettoomsättning i perioden januari till juni.

Rörelseresultatet uppgick till 145 (140) MSEK i det andra kvartalet och till 213 (208) i perioden januari till juni.

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
Orderingång	4 638	3 522	9 640	8 139	18 208	16 707
Orderstock	17 263	16 921	17 263	16 921	17 263	16 074
Nettoomsättning	4 740	4 602	8 430	8 536	17 561	17 667
Rörelseresultat	145	140	213	208	728	723
Rörelseresultat exkl Bergnäset *	145	140	213	208	553	548
Rörelsemarginal, %	3,1	3,0	2,5	2,4	4,1	4,1
Rörelsemarginal exkl Bergnäset, % *	3,1	3,0	2,5	2,4	3,1	3,1

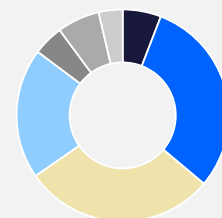
\* Avser rörelseresultatet justerat för den positiva effekten från försäljningen av Bergnäset

## Orderingång jan-jun



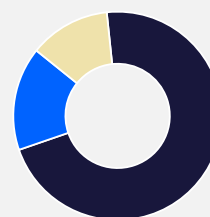
- Väg 21 (7)%
- Järnväg 19 (4)%
- Energi & vattenanläggning 24 (44)%
- Markarbeten 18 (26)%
- Industri 9 (2)%
- Grundläggning 5 (6)%
- Övrigt 4 (11)%

## Nettoomsättning jan-jun



- Väg 6 (11)%
- Järnväg 30 (21)%
- Energi & vattenanläggning 29 (24)%
- Markarbeten 20 (24)%
- Industri 5 (5)%
- Grundläggning 6 (9)%
- Övrigt 4 (6)%

## Nettoomsättning jan-jun



- Sverige 71 (75)%
- Danmark 16 (12)%
- Norge 13 (13)%

## Andel av nettoomsättning jan-jun

# 30%

# NCC Building Nordics

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 3 824 (4 731) MSEK i det andra kvartalet och till 5 641 (9 829) MSEK i perioden januari till juni. Den lägre orderingången i kvartalet berodde främst på Norge. I perioden januari till juni var den lägre orderingången även hänförlig till Danmark som föregående år orderregistrerade två stora projekt. Även i Norge minskade orderingången till följd av färre stora projekt. I Finland ökade orderingången från en låg nivå. Samhällsbyggnader och Renovering/ombyggnad stod för ungefär en tredjedel vardera av den totala orderingången. Ökningen i Renovering/ombyggnad berodde på tre nya stora projekt i perioden januari till juni. Andelen Övrigt, där bland annat hotell och industribyggnader ingår, var lägre jämfört med föregående år eftersom en stor order för ett hotell i Århus redovisades i jämförelseperioden. Bostäder och Kontor var fortsatt svaga segment.

Orderstocken var lägre än föregående år och uppgick till 17 951 (20 306) MSEK.

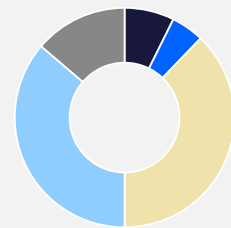
## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 582 (3 756) MSEK i det andra kvartalet och till 6 813 (7 259) MSEK i perioden januari till juni. Den något lägre nettoomsättningen berodde främst på Finland där läget på marknaden är utmanande och organisationen har anpassats till detta. Samhällsbyggnader stod för drygt en tredjedel av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet ökade och uppgick till 100 (94) MSEK i kvartalet och till 138 (112) MSEK i perioden januari till juni. Det högre rörelseresultatet berodde främst på högre lönsamhet i både Finland och Norge. Danmark hade fortsatt ett starkt rörelseresultat.

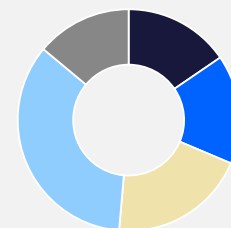
MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
Orderingång	3 824	4 731	5 641	9 829	12 466	16 654
Orderstock	17 951	20 306	17 951	20 306	17 951	18 684
Nettoomsättning	3 582	3 756	6 813	7 259	14 168	14 615
Rörelseresultat	100	94	138	112	370	343
Rörelsemarginal, %	2,8	2,5	2,0	1,5	2,6	2,3

## Orderingång jan-jun



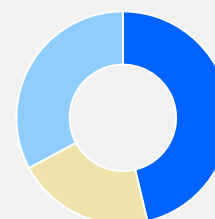
- Kontor 7 (2)%
- Bostäder 5 (7)%
- Renovering/ombyggnad 38 (13)%
- Samhällsbyggnader 36 (49)%
- Övrigt 14 (29)%

## Nettoomsättning jan-jun



- Kontor 15 (17)%
- Bostäder 16 (24)%
- Renovering/ombyggnad 20 (21)%
- Samhällsbyggnader 35 (30)%
- Övrigt 14 (8)%

## Nettoomsättning jan-jun



- Danmark 46 (48)%
- Norge 21 (16)%
- Finland 33 (36)%

## Andel av nettoomsättning jan-jun

# 24%



# NCC Building Sweden

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 2 620 (3 543) MSEK i det andra kvartalet och till 5 263 (6 942) MSEK i perioden januari till juni. Orderingång av Kontor och Bostäder fortsatte att minska till följd av det rådande marknadsläget. Samhällsbyggnader stod för den största andelen av orderingången. Ökningen i segmentet Övrigt hänförde sig till flera industriprojekt, bland annat en ny vagnhall för tågunderhåll i Solna i det andra kvartalet, och utgjorde en fjärdedel av totala orderingången. Orderingången är till viss del påverkad av marknadsläget med något längre processer och där NCC har hög disciplin vad gäller val av projekt.

Orderstocken var lägre än föregående år men var fortfarande i nivå med ett års nettoomsättning och uppgick till 14 954 (18 295) MSEK vid kvartalets slut.

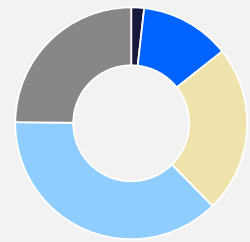
## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen var något lägre och uppgick till 3 653 (3 743) MSEK i det andra kvartalet och till 7 062 (7 234) MSEK i perioden januari till juni. Samhällsbyggnader och Bostäder stod för de största andelarna av den totala nettoomsättningen.

Rörelseresultatet var på samma nivå som föregående år och uppgick till 71 (73) MSEK i det andra kvartalet och till 127 (133) MSEK i perioden januari till juni.

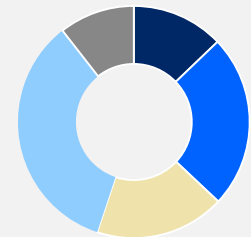
MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
Orderingång	2 620	3 543	5 263	6 942	10 982	12 661
Orderstock	14 954	18 295	14 954	18 295	14 954	16 753
Nettoomsättning	3 653	3 743	7 062	7 234	14 303	14 475
Rörelseresultat	71	73	127	133	266	272
Rörelsemarginal, %	2,0	2,0	1,8	1,8	1,9	1,9

## Orderingång jan-jun



- Kontor 2 (6)%
- Bostäder 13 (18)%
- Renovering/ombyggnad 23 (24)%
- Samhällsbyggnader 37 (44)%
- Övrigt 25 (8)%

## Nettoomsättning jan-jun



- Kontor 13 (16)%
- Bostäder 24 (28)%
- Renovering/ombyggnad 18 (17)%
- Samhällsbyggnader 34 (28)%
- Övrigt 11 (11)%

## Andel av nettoomsättning jan-jun

# 25%

# NCC Industry

## Orderingång

Orderingången uppgick till 3 778 (3 089) MSEK i det andra kvartalet och till 7 796 (6 396) MSEK i perioden januari till juni. Den högre orderingången kommer främst från asfaltverksamheten.

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade jämfört med föregående år och uppgick till 3 910 (3 471) MSEK i det andra kvartalet och till 4 925 (4 529) MSEK i perioden januari till juni. Den högre nettoomsättningen under perioden januari till juni härrörde från en stark säsongsstart i asfaltverksamheten men även från stenmaterialverksamheten drivet av högre priser och ökad volym.

Rörelseresultatet uppgick till 368 (281) MSEK i det andra kvartalet och till 55 (20) MSEK i perioden januari till juni. För kvartalet bidrog främst asfaltverksamheten. Även stenmaterialverksamheten bidrog positivt. Rörelseresultatet i perioden januari till juni ökade också jämfört med föregående år, främst drivet av stenmaterialverksamheten samt av lägre omkostnader.

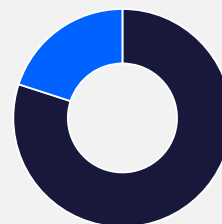
## Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital var lägre än föregående år beroende på en högre andel ej räntebärande skulder.

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
Orderingång	3 778	3 089	7 796	6 396	12 859	11 459
Nettoomsättning	3 910	3 471	4 925	4 529	11 881	11 485
Rörelseresultat	368	281	55	20	435	400
Rörelsemarginal, %	9,4	8,1	1,1	0,5	3,7	3,5
Operativt sysselsatt kapital <sup>1</sup>	4 855	5 378	4 855	5 378	4 855	4 090
Tusentals ton sten, såld volym	7 143	7 004	12 569	12 833	25 346	25 610
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 748	1 531	1 921	1 719	4 859	4 657
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	-	-	9,7	2,0	9,7	8,9

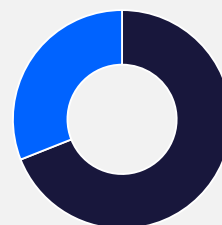
1) Se definition på NCC:s hemsida, [ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/](https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/)

## Orderingång jan-jun



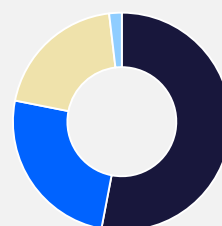
■ Asfalt och beläggning 80 (75)%  
■ Stenmaterial 20 (25)%

## Nettoomsättning jan-jun



■ Asfalt och beläggning 69 (66)%  
■ Stenmaterial 31 (34)%

## Nettoomsättning jan-jun



■ Sverige 53 (53)%  
■ Danmark 25 (25)%  
■ Norge 20 (19)%  
■ Finland 2 (3)%

## Andel av nettoomsättning jan-jun

# 18%

# NCC Property Development

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 124 (61) MSEK i det andra kvartalet och till 761 (1 208) MSEK i perioden januari till juni.

Rörelseresultatet uppgick till 30 (-37) MSEK i det andra kvartalet och till 118 (219) MSEK i perioden januari till juni. I kvartalet resultatavräknades inga projekt. I perioden januari till juni resultatavräknades ett logistikprojekt, Arendal Albatross i Sverige. Ökade hyresintäkter från ett flertal projekt i Sverige har bidragit positivt till resultatet under kvartalet. Därutöver tillkom en mindre tilläggsköpeskillning i projektet Kontorværket 1 i Danmark då en certifiering uppnåts. Föregående år kom resultatet främst från resultatavräkning av ett större projekt, Kontorværket 1 i Danmark, samt en försäljning av mark med byggrätter i Sverige (Järva krog).

## Fastighetsprojekt

Inga projekt har startats under perioden. Föregående år startades ett projekt, Park Central i Sverige.

Uthyrningen uppgick till 13 700 (13 300) kvadratmeter i det första halvåret varav 3 300 (4 700) i det andra kvartalet. Under det första halvåret tecknades totalt 11 (18) nya hyreskontrakt i Sverige och Finland, varav 4 (7) i det andra kvartalet.

Vid det andra kvartalets utgång var 10 (11) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 9,4 (8,2) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 82 (70) procent. Färdigställandegraden i pågående projekt uppgick till 59 (52) procent. Total uthyrningsgrad i kvartalet uppgick till 72 (58) procent. Driftnettot i det andra kvartalet uppgick till 61 (37) MSEK och till 124 (67) för det första halvåret.

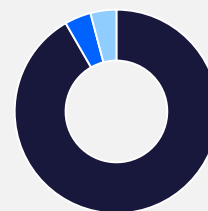
## Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital ökade och uppgick vid kvartalets slut till 9 926 (8 787) MSEK. Ökningen förklaras av investeringar i pågående projekt samt starten av projekt föregående år.

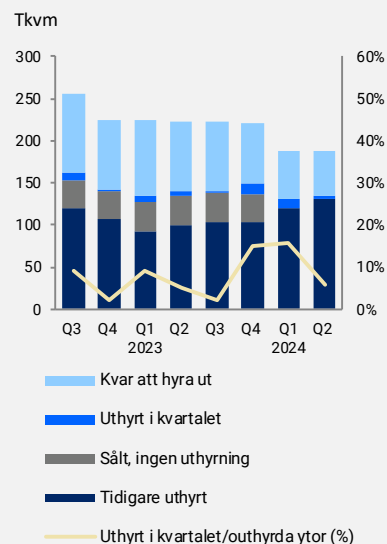
MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
Nettoomsättning	124	61	761	1 208	930	1 376
Rörelseresultat	30	-37	118	219	141	243
Rörelsemarginal, %	24,3	-59,6	15,4	18,2	15,2	17,7
Operativt sysselsatt kapital <sup>1</sup>	9 926	8 787	9 926	8 787	9 926	9 592
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	-	-	1,5	8,4	1,5	2,8

1) Se definition på NCC:s hemsida, [ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/](https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/)

## Nettoomsättning jan-jun

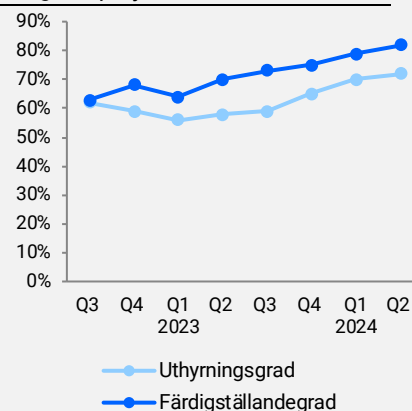


## Uthyrning <sup>1</sup>



1) I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

## Fastighetsprojekt



## Andel av nettoomsättning jan-jun

3%

# NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2024-06-30

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt<sup>1</sup>

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, % <sup>4</sup>
MIMO <sup>2</sup>	Kontor	Göteborg	Q4 2024	83	31 300	71
Flow Hyllie	Kontor	Malmö		74	10 200	55
Habitat 7	Kontor	Göteborg		66	7 800	36
Park Central <sup>3</sup>	Kontor	Göteborg	Q2 2027	20	15 200	15
<b>Totalt Sverige</b>				<b>59</b>	<b>64 500</b>	<b>51</b>
<b>Totalt</b>				<b>59</b>	<b>64 500</b>	<b>51</b>

Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, % <sup>4</sup>
We Land	Kontor	Helsingfors		20 800	84
Kulma21	Kontor	Helsingfors		7 700	100
<b>Totalt Finland</b>				<b>28 500</b>	<b>89</b>
Nova	Kontor	Solna		9 800	33
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		52 400	79
Våghuset	Kontor	Göteborg		10 900	99
Brick Studios	Kontor	Göteborg		16 100	97
<b>Totalt Sverige</b>				<b>89 200</b>	<b>79</b>
<b>Totalt</b>				<b>117 700</b>	<b>82</b>

1) Tabellerna avser pågående och färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt cirka 9 MSEK i potentiell positiv resultateffekt.

2) NCC kommunicerade i Q2 2017 att Platzer har en option att förvärva fastigheten i Mölndal i samband med att den färdigställs. Under Q3 2021 valde Platzer att använda optionen och parterna har tecknat avtal om försäljning. Tillträdet är villkorat av en uthyrningsgrad på 80 procent eller mer.

3) Projektet omfattar total area om cirka 40 000 kvm och uthyrningsbar area om cirka 30 400 kvm. Projektet genomförs tillsammans med Jernhusen, ett svenskt statligt fastighetsbolag. I december 2021 ingicks avtal om att gemensamt utveckla Park Central i joint venture genom ett gemensamt ägt bolag. NCC har förvärvat 50 procent av det fastighetsägande bolaget av Jernhusen som återköper delen när fastigheten är färdigutvecklad och vissa kriterier är uppfyllda. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

4) Hur stor andel av förväntade hyresintäkter som motsvaras av tecknade hyreskontrakt (även kallad ekonomisk uthyrningsgrad).



# Övrig verksamhet

## NCC Green Industry Transformation

Affärsområde Green Industry Transformation bildades den 1 januari 2024. Affärsområdet ska bygga upp en entreprenadverksamhet inriktad på stora projekt som drivs av den gröna industriella omställningen och som kräver särskild kompetens och resurser.

Under kvartalet har affärsområdet tecknat ett långsiktigt strategiskt samarbetsavtal med LKAB avseende byggprojekt i Malmfälten. Gemensamt planeringsarbete har redan inletts.

## Övrigt och elimineringar

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
NCC:s koncerngemensamma funktioner samt affärsområde NCC Green Industry Transformation	-122	-88	-227	-160	-383	-315
Eliminering internvinster	-11	-18	6	5	-17	-18
Pensionskostnader	50	57	101	114	176	190
Övriga justeringar och elimineringar	-9	1	-6	4	-46	-35
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-91</b>	<b>-49</b>	<b>-127</b>	<b>-37</b>	<b>-270</b>	<b>-179</b>

Rörelseresultatet för Övrigt och elimineringar var lägre än föregående år såväl i kvartalet som i perioden januari till juni.

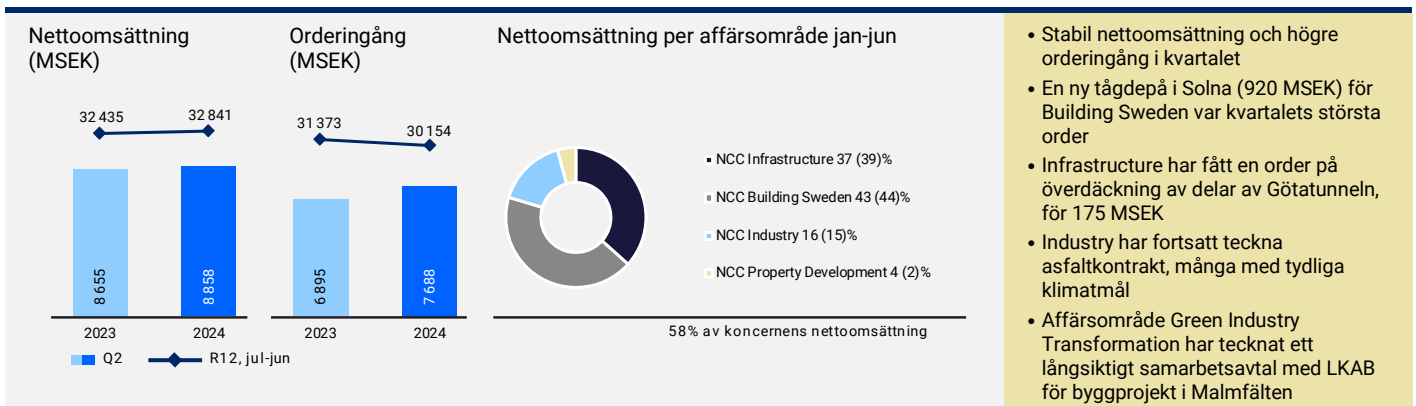
Kostnaderna för koncerngemensamma funktioner ökade. Det beror främst på ökade kostnader till följd av fortsatta investeringar i nya IT-plattformar och applikationer. Dessa kostnader motsvarar ungefär 30 procent av de gemensamma kostnaderna och förväntas bli cirka 40–60 MSEK högre de kommande åren. Även kostnaderna för det nya affärsområdet Green Industry Transformation ingår men motsvarar mindre än 10 procent av de totala kostnaderna. De koncerngemensamma kostnaderna, utan hänsyn till eventuella engångsposter, är ungefär lika stora under första och andra halvåret med variationer mellan kvartal där det tredje kvartalet normalt är lägre än övriga.

Eliminering av internvinster i kvartalet påverkas positivt av något lägre aktivitet i pågående fastighetsprojekt än motsvarande kvartal föregående år. Inget fastighetsprojekt har resultatavräknats i kvartalet.

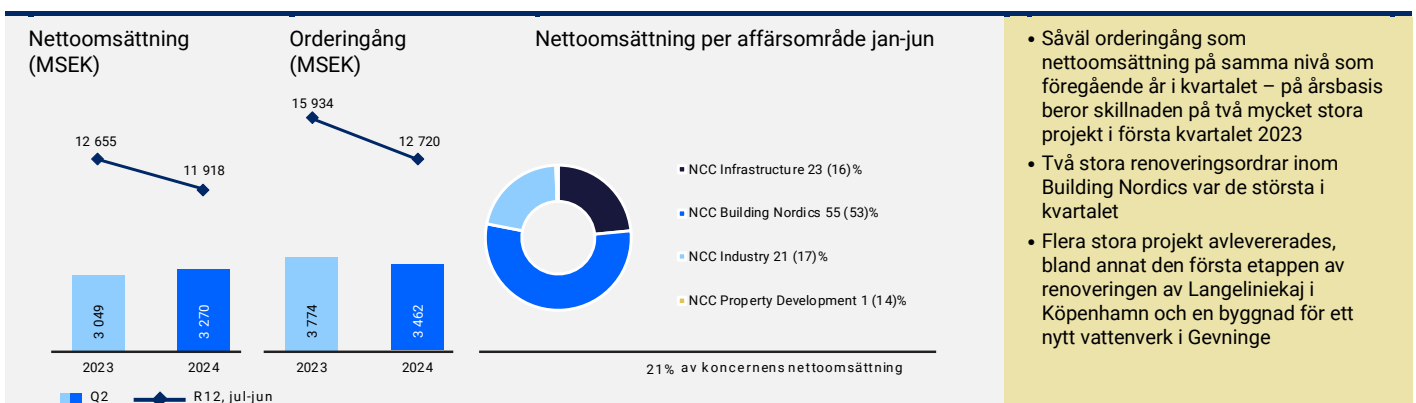
Pensionskostnader avser påverkan av förmånsbestämda pensioner i enlighet med IAS 19.

# Geografiska områden

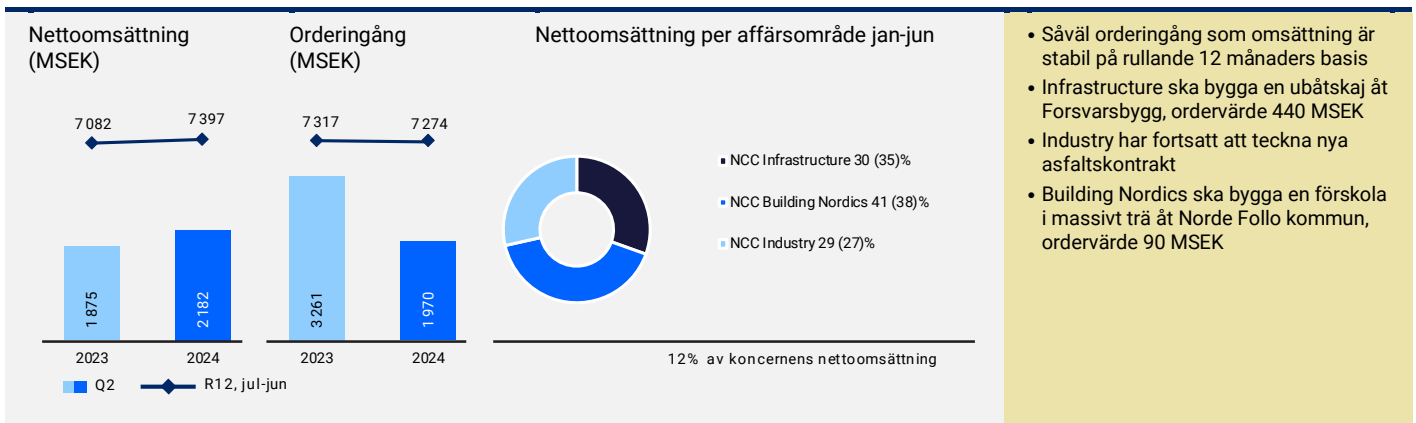
## Sverige



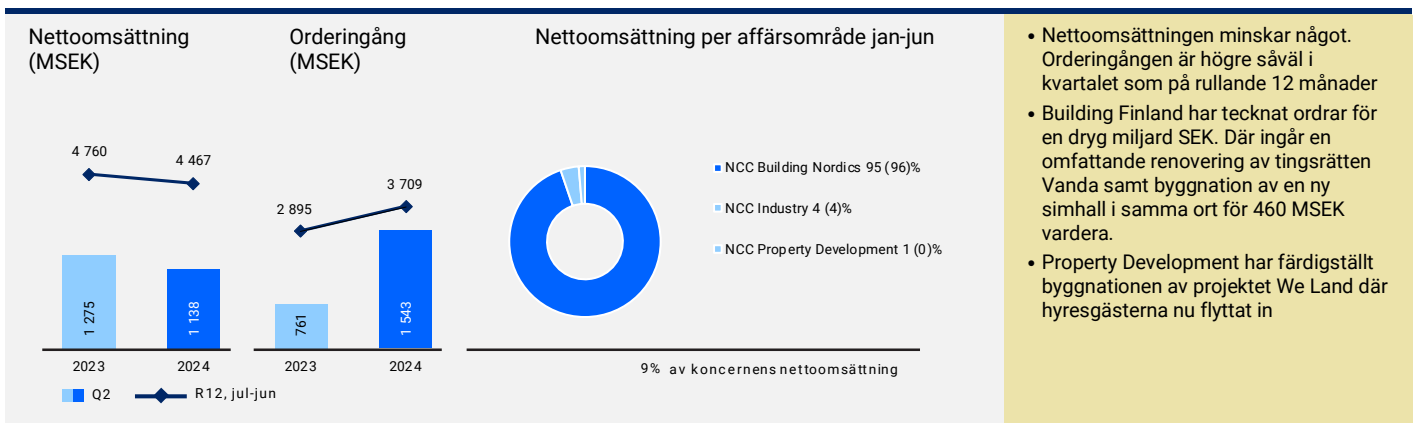
## Danmark



## Norge



## Finland



# Övriga upplysningar

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2023 (sid. 27–32) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

## Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag uppgick i andra kvartalet till 10 (12) MSEK och inköp uppgick till 5 (7) MSEK. Första halvåret var försäljningen 13 (18) MSEK och inköpen 6 (8) MSEK.

## Säsongeffekter

Verksamheten i Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

## Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i miljoner och svenska kronor (MSEK). Alla jämförelsetal i denna rapport avser samma period föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

## Återköpta aktier

NCC AB hade per den 30 juni totalt 1 968 589 B-aktier i eget förvar för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

## Årsstämma

NCC:s årsstämma ägde rum den 9 april 2024 på Space, Sergelgatan 2 i Stockholm. För information om beslut se pressmeddelande från årsstämman.

## Utdelning

NCC:s årsstämma beslutade om utdelning på 8,00 (6,00) SEK per aktie uppdelat på två utbetalningstillfällen. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 4 SEK var den 11 april 2024 med utbetalning den 16 april 2024. Avstämningsdag för den andra utbetalningen om 4 SEK är den 7 november 2024 med utbetalning den 12 november 2024.

## Övriga väsentliga händelser

### Förändringar i koncernledningen

Andreas Koch blir ny kommunikationsdirektör för NCC med tillträde den 14 oktober 2024. För mer information se pressmeddelande den 14 maj 2024.

## Finansiell kalender

Delårsrapport Q3 samt jan-sep 2024: 25 oktober 2024  
Delårsrapport Q4 samt jan-dec 2024: 10 februari 2025  
Delårsrapport Q1 2025: 29 april 2025

# Undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 16 juli 2024

Alf Göransson  
*Styrelseordförande*

Ida Aall Gram  
*Styrelseledamot*

Simon de Château  
*Styrelseledamot*

Cecilia Fasth  
*Styrelseledamot*

Mats Jönsson  
*Styrelseledamot*

Daniel Kjørberg Siraj  
*Styrelseledamot*

Birgit Nørgaard  
*Styrelseledamot*

Karl-Johan Andersson  
*Styrelseledamot,  
Arbetsagarrepresentant*

Karl G Sivertsson  
*Styrelseledamot,  
Arbetsagarrepresentant*

Harald Stjernström  
*Styrelseledamot,  
Arbetsagarrepresentant*

Tomas Carlsson  
*Verkställande direktör*

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.



## Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
Nettoomsättning	5	15 448	14 854	27 009	27 319	56 623	56 932
Kostnader för produktion	2, 3	-13 990	-13 565	-24 858	-25 134	-51 969	-52 245
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 458</b>	<b>1 290</b>	<b>2 152</b>	<b>2 185</b>	<b>4 654</b>	<b>4 687</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-833	-800	-1 627	-1 548	-3 234	-3 156
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		-1	14	-2	18	251	271
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>623</b>	<b>503</b>	<b>523</b>	<b>655</b>	<b>1 670</b>	<b>1 802</b>
Finansiella intäkter		18	5	45	34	90	80
Finansiella kostnader <sup>1</sup>		-52	-15	-95	-11	-163	-79
<b>Finansnetto</b>	5	<b>-34</b>	<b>-10</b>	<b>-50</b>	<b>23</b>	<b>-73</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	5	<b>589</b>	<b>493</b>	<b>473</b>	<b>678</b>	<b>1 598</b>	<b>1 803</b>
Skatt		-118	-86	-94	-119	-205	-230
<b>Periodens resultat</b>		<b>472</b>	<b>407</b>	<b>379</b>	<b>560</b>	<b>1 392</b>	<b>1 573</b>
<b>Hänförs till:</b>							
NCC:s aktieägare		472	407	379	560	1 392	1 573
<b>Periodens resultat</b>		<b>472</b>	<b>407</b>	<b>379</b>	<b>560</b>	<b>1 392</b>	<b>1 573</b>
<b>Resultat per aktie</b>							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK		4,83	4,17	3,88	5,73	14,26	16,11
<b>Antal aktier, miljoner</b>							
Totalt antal utgivna aktier		99,8	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		97,7	97,6	97,7	97,6	97,7	97,6
Antal utestående aktier vid periodens slut		97,8	97,6	97,8	97,6	97,8	97,7

1) Varav räntekostnader för kvartalet -45 (-9) MSEK och för perioden -83 (2) MSEK.

## Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
<b>Periodens resultat</b>	1	<b>472</b>	<b>407</b>	<b>379</b>	<b>560</b>	<b>1 392</b>	<b>1 573</b>
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>							
Periodens omräkningsdifferenser		-31	142	99	127	-102	-74
Kassafördessäkringar		-5	22	29	-34	-92	-154
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		1	-5	-6	7	19	32
		<b>-35</b>	<b>160</b>	<b>122</b>	<b>100</b>	<b>-174</b>	<b>-196</b>
<b>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</b>							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		141	412	143	250	-925	-818
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-29	-85	-29	-51	191	168
		<b>112</b>	<b>327</b>	<b>113</b>	<b>198</b>	<b>-734</b>	<b>-649</b>
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>		<b>77</b>	<b>487</b>	<b>236</b>	<b>299</b>	<b>-909</b>	<b>-846</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>549</b>	<b>894</b>	<b>614</b>	<b>858</b>	<b>484</b>	<b>728</b>
<b>Hänförs till:</b>							
NCC:s aktieägare		549	894	614	858	484	728
<b>Periodens summa totalresultat</b>		<b>549</b>	<b>894</b>	<b>614</b>	<b>858</b>	<b>484</b>	<b>728</b>

# Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
	1			
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Goodwill		1 944	1 980	1 913
Övriga immateriella tillgångar		638	408	545
Nyttjanderättstillgångar	4	1 412	1 452	1 300
Rörelsefastigheter		868	909	867
Maskiner och inventarier		2 216	2 586	2 310
Långfristiga räntebärande fordringar	6	203	215	204
Pensionsfordran		-	434	-
Övriga finansiella anläggningstillgångar		682	679	688
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 963</b>	<b>8 663</b>	<b>7 827</b>
Exploateringsfastigheter		1 294	1 197	1 265
Pågående fastighetsprojekt		1 863	3 155	3 794
Färdigställda fastighetsprojekt		7 177	4 922	4 986
Andelar i intresseföretag		218	167	201
Material- och varulager		1 245	1 194	1 120
Kundfordringar		9 693	9 552	8 696
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 794	2 113	1 076
Kortfristiga räntebärande fordringar		130	170	129
Övriga kortfristiga fordringar	4	1 535	1 450	1 649
Kortfristiga placeringar		516	454	501
Likvida medel		1 033	423	707
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 499</b>	<b>24 795</b>	<b>24 124</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>34 463</b>	<b>33 458</b>	<b>31 950</b>
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktieägarnas kapital		7 170	7 446	7 324
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 170</b>	<b>7 446</b>	<b>7 324</b>
<b>SKULDER</b>				
Långfristiga räntebärande skulder	6	4 330	3 787	3 006
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		320	-	556
Övriga långfristiga skulder		996	1 089	902
Övriga avsättningar		2 180	2 404	2 218
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 826</b>	<b>7 280</b>	<b>6 683</b>
Kortfristiga räntebärande skulder	6	2 447	2 380	2 289
Leverantörsskulder		6 451	5 607	6 105
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 991	6 232	5 058
Övriga kortfristiga skulder		4 578	4 514	4 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 467</b>	<b>18 733</b>	<b>17 944</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>27 293</b>	<b>26 013</b>	<b>24 626</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>34 463</b>	<b>33 458</b>	<b>31 950</b>

## Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 jun 2024			30 jun 2023		
	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	<b>867</b>	<b>6 457</b>	<b>7 324</b>	<b>867</b>	<b>6 315</b>	<b>7 183</b>
Årets totalresultat	-	614	614	-	858	858
Utdelning	-	-781	-781	-	-586	-586
Indragning av egna aktier	-	-	-	-69	69	-
Fondemission	-	-	-	69	-69	-
Prestationsbaserat incitamentsprogram	-	14	14	-	-9	-9
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>867</b>	<b>6 303</b>	<b>7 170</b>	<b>867</b>	<b>6 579</b>	<b>7 446</b>

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>						
Rörelseresultat	623	503	523	655	1 670	1 802
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	116	173	497	425	606	534
Betalda och erhållna räntor	-40	-32	-100	-57	-205	-162
Betald skatt	-30	-47	-65	-85	-32	-52
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>669</b>	<b>598</b>	<b>855</b>	<b>938</b>	<b>2 039</b>	<b>2 122</b>
Försäljningar av fastighetsprojekt	52	12	494	651	590	747
Investeringar i fastighetsprojekt	-284	-615	-591	-1 508	-1 514	-2 432
<b>Kassaflöde från fastighetsprojekt</b>	<b>-232</b>	<b>-603</b>	<b>-97</b>	<b>-857</b>	<b>-924</b>	<b>-1 684</b>
Övriga förändringar i rörelsekapital	-726	-1 003	-856	-899	413	369
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-958</b>	<b>-1 607</b>	<b>-953</b>	<b>-1 756</b>	<b>-511</b>	<b>-1 315</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-289</b>	<b>-1 009</b>	<b>-98</b>	<b>-818</b>	<b>1 528</b>	<b>807</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>						
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	43	6	55	-9	326	261
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-67	-196	-174	-319	-262	-407
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-71	-76	-124	-108	-317	-301
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-94</b>	<b>-265</b>	<b>-243</b>	<b>-437</b>	<b>-253</b>	<b>-446</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-383</b>	<b>-1 274</b>	<b>-341</b>	<b>-1 255</b>	<b>1 275</b>	<b>361</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>						
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>850</b>	<b>1 103</b>	<b>666</b>	<b>1 141</b>	<b>-662</b>	<b>-187</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>467</b>	<b>-171</b>	<b>325</b>	<b>-114</b>	<b>612</b>	<b>174</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>567</b>	<b>591</b>	<b>707</b>	<b>534</b>	<b>423</b>	<b>534</b>
Kursdifferens i likvida medel	-1	2	1	3	-2	0
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 033</b>	<b>423</b>	<b>1 033</b>	<b>423</b>	<b>1 033</b>	<b>707</b>

## Koncernens nettoskuld i sammandrag

MSEK	jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
Nettokassa +/Nettoskuld - ingående balans	-4 310	-3 000	-4 472	-3 000
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	-98	-818	1 528	807
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-243	-437	-253	-446
Kassaflöde före finansiering	-341	-1 255	1 275	361
Förändring av pensionsskuld/fordran	236	366	-754	-624
Förändring av leasingskuld	-411	-294	-578	-461
Betald utdelning	-391	-293	-684	-586
Valutakursdifferenser i likvida medel	1	3	-2	0
Nettokassa +/Nettoskuld - utgående balans	<b>-5 215</b>	<b>-4 472</b>	<b>-5 215</b>	<b>-4 310</b>
- Varav pensionsskuld/fordran	-320	434	-320	-556
- Varav leasingskuld	-1 485	-1 529	-1 485	-1 380
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	-3 409	-3 377	-3 409	-2 374

## Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
Nettoomsättning		4	11	15	20	167	172
Försäljnings- och administrationskostnader		-59	-67	-133	-131	-319	-316
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55</b>	<b>-56</b>	<b>-118</b>	<b>-111</b>	<b>-151</b>	<b>-144</b>
Resultat från andelar i koncernföretag		1 888	1 125	1 888	1 125	1 888	1 125
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3	-	13	14	13	14
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		14	4	18	7	27	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-3	-19	-10	-23	-15
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 838</b>	<b>1 071</b>	<b>1 782</b>	<b>1 025</b>	<b>1 754</b>	<b>997</b>
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	134	134
Skatt på periodens resultat		8	7	22	19	6	3
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 846</b>	<b>1 078</b>	<b>1 804</b>	<b>1 044</b>	<b>1 893</b>	<b>1 133</b>

Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgick till 67 (63).

Periodens resultat överensstämmer med totalresultatet för kvartal och period.

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Materiella anläggningstillgångar		0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		5 158	4 573	5 125
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 158</b>	<b>4 574</b>	<b>5 126</b>
Kortfristiga fordringar		45	74	359
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		1 408	745	133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 453</b>	<b>819</b>	<b>492</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 611</b>	<b>5 393</b>	<b>5 618</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Eget kapital		6 116	4 982	5 079
Avsättningar		6	6	6
Långfristiga skulder		2	1	2
Kortfristiga skulder		487	405	531
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 611</b>	<b>5 393</b>	<b>5 618</b>

Totalt beslutad utdelning uppgick till 781 MSEK varav 391 MSEK betalades i april och 390 MSEK kommer att betalas i november.

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU). Delårsrapporten omfattar sidorna 1–25 och sidorna 1–16 utgör således en integrerad del av denna finansiella rapport.

Ett antal förändringar av befintliga standarder och tolkningar trädde i kraft för räkenskapsår som började efter 1 januari 2024. NCC har utvärderat effekterna av förändringarna avseende klassificering av skulder som kortfristiga eller långfristiga samt långfristiga skulder med kovenanter, supplier finance arrangements eller leasingskuld i sale-leaseback transaktioner. NCC har gjort bedömningen att förändringarna inte medför några förändringar för koncernen. Övriga

förändringar som trädde i kraft 1 januari 2024 förväntas inte ha en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter.

### Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2023 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter).

## Not 2. Avskrivningar

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
Övriga immateriella tillgångar	-17	-14	-34	-26	-66	-58
Rörelsefastigheter m.m. <sup>1</sup>	-78	-78	-150	-142	-322	-314
Maskiner och inventarier <sup>2</sup>	-227	-214	-439	-421	-866	-847
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-322</b>	<b>-306</b>	<b>-623</b>	<b>-589</b>	<b>-1 254</b>	<b>-1 219</b>

1) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet -68 (-66) MSEK och för perioden -130 (-119) MSEK.

2) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet -96 (-77) MSEK och för perioden -174 (-153) MSEK.

## Not 3. Nedskrivningar

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2024	2023	2024	2023	2023/2024	2023
Maskiner och inventarier	-	-	-2	-	-3	-2
<b>Summa nedskrivningar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-2</b>	<b>-</b>	<b>-3</b>	<b>-2</b>

## Not 4. Nyttjanderättstillgångar

MSEK	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Rörelsefastigheter	827	885	797
Maskiner och inventarier	584	566	503
Markarrenden <sup>1</sup>	1	1	1
<b>Summa nyttjanderättstillgångar</b>	<b>1 412</b>	<b>1 452</b>	<b>1 300</b>

1) Markarrenden klassificeras som omsättningstillgångar.

## Not 5. Segmentsredovisning

### MSEK

	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>1</sup>	Koncernen
<b>Q2 2024</b>								
Extern nettoomsättning	4 671	3 439	3 447	3 752	123	15 432	16	15 448
Intern nettoomsättning	68	214	134	158	1	576	-576	-
Total nettoomsättning	4 740	3 653	3 582	3 910	124	16 008	-560	15 448
Rörelseresultat	145	71	100	368	30	715	-91	623
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-34
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	589

	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>1</sup>	Koncernen
<b>Q2 2023</b>								
Extern nettoomsättning	4 479	3 415	3 565	3 295	61	14 816	39	14 854
Intern nettoomsättning	123	328	191	175	-	817	-817	-
Total nettoomsättning	4 602	3 743	3 756	3 471	61	15 633	-778	14 854
Rörelseresultat	140	73	94	281	-37	552	-49	503
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-10
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	493

	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>1</sup>	Koncernen
<b>Januari - juni 2024</b>								
Extern nettoomsättning	8 291	6 656	6 550	4 725	759	26 980	29	27 009
Intern nettoomsättning	139	406	263	200	3	1 011	-1 011	-
Total nettoomsättning	8 430	7 062	6 813	4 925	761	27 991	-982	27 009
Rörelseresultat	213	127	138	55	118	650	-127	523
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-50
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	473

	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>1</sup>	Koncernen
<b>Januari - juni 2023</b>								
Extern nettoomsättning	8 326	6 557	6 827	4 301	1 208	27 217	101	27 319
Intern nettoomsättning	211	677	433	228	-	1 548	-1 548	-
Total nettoomsättning	8 536	7 234	7 259	4 529	1 208	28 766	-1 447	27 319
Rörelseresultat	208	133	112	20	219	692	-37	655
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	23
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	678

1) För mer detaljerad information om övrigt och elimineringar, se tabell sid 13 samt förklarande text på samma sida

## Not 6. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål.

Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	30 jun 2024				30 jun 2023				31 dec 2023			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Tot	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Tot	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Tot
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>												
Kortfristiga placeringar	446			446	399			399	450			450
Derivatinstrument		3		3		13		13		16		16
<b>Derivatinstrument som används i säkringsredovisning</b>		20		20		88		88		16		16
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat</b>												
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68			68	68
<b>Summa tillgångar</b>	<b>446</b>	<b>23</b>	<b>68</b>	<b>537</b>	<b>399</b>	<b>101</b>	<b>68</b>	<b>568</b>	<b>450</b>	<b>32</b>	<b>68</b>	<b>550</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>												
Derivatinstrument		3		3		23		23		53		53
<b>Derivatinstrument som används i säkringsredovisning</b>		36		36		11		11		59		59
<b>Summa skulder</b>		<b>39</b>		<b>39</b>		<b>34</b>		<b>34</b>		<b>112</b>		<b>112</b>

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 jun 2024		30 jun 2023		31 dec 2023	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	203	202	215	206	204	203
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	70	69	55	55	51	49
Långfristiga räntebärande skulder	4 330	4 360	3 787	3 734	3 006	2 987
Kortfristiga räntebärande skulder	2 447	2 447	2 380	2 380	2 289	2 285

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

## Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

MSEK	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
<b>Koncernen</b>			
Ställda säkerheter	530	433	431
Eventalförpliktelser <sup>1</sup>	1 129	2 291	708
<b>Moderbolaget</b>			
Eventalförpliktelser <sup>1</sup>	27 592	32 341	25 142

<sup>1</sup>) Borgen och övriga ansvarsförbindelser har i huvudsak utfärdats som säkerhet för fullgörande av entreprenadavtal, utnyttjade garantilimiten hos kreditinstitut och hyresgarantier som uppstår vid avyttring av fastigheter i kommersiell fastighetsutveckling.

# Nyckeltalsöversikt

	Q2		R12 jul-jun	jan-dec			
	2024	2023	2023/2024	2023	2022	2021	2020
<b>Avkastningsmått</b>							
Avkastning på eget kapital, % <sup>1</sup>	19	20	19	21	17	32	37
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	13	14	13	15	12	16	12
<b>Finansiella mått vid periodens utgång</b>							
EBITDA % inklusive utdelningseffekt	6,1	5,4	5,2	5,3	4,8	5,9	5,2
Räntetäckningsgrad, ggr <sup>1</sup>	11	27	11	24	16	23	13
Soliditet, %	21	22	21	23	24	20	14
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	21	18	21	18	15	21	26
Nettokassa + / Nettoskuld -, MSEK	-5 215	-4 472	-5 215	-4 310	-3 000	-2 932	-4 823
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	0,6	0,7	0,6	0,4	0,5	1,2
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	14 267	13 612	14 267	13 175	11 480	12 055	11 375
Sysselsatt kapital, snitt, MSEK	13 666	12 202	13 666	12 776	11 766	11 430	10 983
Kapitalomsättningshastighet, ggr <sup>1</sup>	4,1	4,7	4,1	4,5	4,6	4,7	4,9
Utgående ränta, % <sup>3</sup>	5,2	4,9	5,2	5,1	4,1	1,1	1,1
Genomsnittlig räntebindningstid, år <sup>3</sup>	0,7	0,7	0,7	0,7	1,0	0,5	1,0
<b>Aktiedata per aktie</b>							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK	4,83	4,17	14,26	16,11	10,29	14,02	11,68
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	-2,96	-10,33	15,64	8,27	2,55	21,00	14,56
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	-3,92	-13,05	13,05	3,70	-1,30	17,62	10,26
P/E-tal <sup>1</sup>	10	7	10	8	9	12	13
Utdelning ordinarie, SEK	-	-	8,00	8,00	6,00	6,00	5,00
Direktavkastning, %	-	-	5,8	6,4	6,2	3,6	3,3
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	73,32	76,29	73,32	74,99	73,60	54,32	36,89
Börskurs/eget kapital, %	188	124	188	167	132	309	407
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	137,50	94,25	137,50	125,60	97,25	167,70	150,00
<b>Antal aktier, miljoner</b>							
Totalt antal utgivna aktier <sup>2 4</sup>	99,8	99,8	99,8	99,8	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	2,0	2,2	2,0	2,1	10,8	0,8	0,8
Antal utestående aktier före och efter utspädning vid periodens slut	97,8	97,6	97,8	97,7	97,6	107,6	107,7
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	97,7	97,6	97,7	97,6	103,9	107,6	107,8
Börsvärde, före och efter utspädning, MSEK	13 440	9 223	13 440	12 271	9 636	18 035	16 144
<b>Personal</b>							
Medelantal anställda	11 707	12 273	11 707	12 243	12 485	13 002	14 388

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Avser räntebärande skulder exklusive pensionskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

4) Indragning av 8 674 866 egna aktier serie B gjordes under det andra kvartalet 2023.

För definitioner av nyckeltal, se <https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>



## Inbjudan till presentation av delårsrapport för det andra kvartalet 2024

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson och ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar delårsrapporten vid en audiocast och telefonkonferens den 16 juli 2024 kl. 09.00. Presentationen hålls på engelska.

Presentationsmaterial kommer att finnas på [ncc.se/ir](https://ncc.se/ir) från cirka kl. 08.00.

Länk till audiocast:

### **Audiocast Q2**

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 100 31  
UK: +44 207 107 06 13  
US: +1 631 570 56 13

För ytterligare information, vänligen kontakta:

**Susanne Lithander**  
Ekonomi- och finansdirektör (CFO)  
tel. +46 730 37 08 74

**Maria Grimberg**  
Kommunikationsdirektör & Investor Relations-ansvarig  
tel. +46 708 96 12 88

## Finansiell kalender

Delårsrapport Q3 2024 samt jan-sep 2024	25 oktober 2024
Delårsrapport Q4 2024 samt jan-dec 2024	10 februari 2025
Delårsrapport Q1 2025	29 april 2025

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 juli 2024 kl. 07.10 CEST.

NCC renoverar Langeliniekanalen i Köpenhamn. Uppdraget omfattar allt från borttagande av befintligt betongbottenskydd på cirka 650 meter av kajsträckan, etablering av ny spontvägg med jordankare på en 1 km lång sträcka, montering av uppgraderade pollare på 64 nya gjutna fundament och utveckling av befintliga fendrar. Dessutom ska ny kajutrustning för räddningsstegar och räddningslinjer etableras och avloppshanteringssystemet för kryssningsfartyg ska färdigställas.



Besöksadress Herrjärva torg 4, 170 80 Solna  
Postadress NCC AB, 170 80 Solna  
Telefon +46 8 585 510 00  
Webbsida [ncc.se](https://ncc.se)  
E-post [ir@ncc.se](mailto:ir@ncc.se)

