

# Ökad omsättning i mer osäker marknad

– Vi har tillväxt och god orderstock. Rörelseresultatet är stabilt men påverkat av viss press på marginalerna. Marknaden är just nu svårbedömd och vi ser högre risker än tidigare.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC

- Ökad nettoomsättning i koncernen drivet av entreprenadrörelsen och Industry
- Fortsatt stark orderstock i samtliga affärsområden och god orderingång
- Stabilt rörelseresultat men press på marginalerna. Inget fastighetsprojekt resultatavräknat
- Stark finansiell ställning
- NCC har startat ett återköpsprogram av egna B-aktier som löper fram till årsstämman 2023. Läs mer på sid. 14

## Andra kvartalet 2022

- Orderingången uppgick till 12 763 (16 568) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 14 001 (12 745) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 474 (487) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 464 (476) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 383 (388) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 3,59 (3,61) SEK

## Första halvåret 2022

- Orderingången uppgick till 29 398 (30 822) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 24 113 (22 885) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 304 (344) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 289 (324) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 236 (265) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 2,20 (2,46) SEK

Koncernen, MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Orderingång	12 763	16 568	29 398	30 822	54 362	55 786
Orderstock	60 960	58 816	60 960	58 816	60 960	55 763
Nettoomsättning	14 001	12 745	24 113	22 885	54 642	53 414
Rörelseresultat	474	487	304	344	1 786	1 825
Rörelsemarginal, %	3,4	3,8	1,3	1,5	3,3	3,4
Resultat efter finansiella poster	464	476	289	324	1 730	1 765
Periodens resultat efter skatt	383	388	236	265	1 479	1 508
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	3,59	3,61	2,20	2,46	13,78	14,02
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 419	-580	-1 797	171	292	2 260
Kassaflöde före finansiering	-1 505	-772	-1 865	-177	209	1 896
Nettokassa +/Nettoskuld -	-4 383	-4 878	-4 383	-4 878	-4 383	-2 932

För definition av nyckeltal, se [ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/](https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/).

# Vd Tomas Carlsson kommenterar

I det andra kvartalet har effekterna av inflation, högre räntor och ekonomisk oro blivit mer påtagliga än tidigare under året. Samtidigt är läget inte entydigt, då ökad osäkerhet paras med stora industriinvesteringar samt fortsatt efterfrågan på bostäder och samhällsbyggnader. Just nu är marknaden svårbedömd med högre risker än tidigare och betydligt större osäkerhet. På längre sikt är vi fortsatt positiva och ser goda möjligheter, men med större skillnader än tidigare mellan geografier och segment som påverkas i olika grad av den ekonomiska utvecklingen.

NCC har god orderingång och en fortsatt stark orderstock i samtliga affärsområden. Inflationen påverkar våra kostnader, men vi arbetar aktivt med att såväl göra bra inköp som att se till att vi får kompensation för prisökningar i linje med våra kontrakt. Det är utmanande, men hittills hanterligt och vi har en professionell organisation som har vana av detta.

Affärsområde Infrastructure har viss tillväxt och håller en stabil resultatnivå. Orderstocken är fortsatt stark. Affärsområdets rörelseresultat påverkas negativt av några större projekt som vunnits för flera år sedan som har låg marginal. När det gäller vårt största projekt, Korsvägen, som är en del av Västlänken i Göteborg, för vi sedan länge diskussioner med Trafikverket. Vi har meddelat Trafikverket att vi ser tydliga risker för att kostnaderna för projektet kommer att bli högre och att det tar längre tid att färdigställa på grund av ändrade förutsättningar.

Building Sweden har en stabil verksamhet som följer den positiva utveckling vi sett under några år. Det finns dock utmaningar i ett fåtal projekt, främst på bostadssidan och vi ser något ökade risker framöver kopplat till en mer utmanande marknad.

Building Nordics fortsätter att utvecklas väl men vi ser viss press på marginalerna. Affärsområdet har en mycket stark orderstock. I samtliga nordiska länder ställs det stora krav på projekten att hantera prisökningar.

Affärsområde Industry påverkas av kostnadsökningar på insatsvaror men har gjort ett gott arbete med att justera priser för att kompensera för detta. Resultatet har viss



påverkan av bland annat ökade bränslepriser. Volymerna är på bra nivåer hittills under året. Grete Aspelund kommer att tillträda som ny chef för affärsområdet under hösten.

Förutsättningarna för fastighetsutveckling påverkas av inflation och höga räntor och vi ser en mer osäker marknad och högre risker. I affärsområdet Property Development har vi ändå sålt ett projekt i Danmark under kvartalet på bra nivå. Vi har också valt att starta ett kontorsprojekt under kvartalet, ett projekt med hög kvalitet i Göteborg. Vi har också sålt och byggstartat ett logistikprojekt, även det i Göteborg. Båda dessa kommer att resultatavräknas i senare kvartal.

Inom hälsa och säkerhet har vi en svagt positiv utveckling vad gäller vårt mått på olycksfallsfrekvens men vi är inte nöjda, och fortsätter att arbeta med åtgärder. I arbetet med att minska våra utsläpp har vi gemensamt i koncernen ett arbete med långsiktiga planer för våra viktigaste områden som betong, stål, transporter och asfalt.

Det är en utmanande tid och svårt att förutse hur utvecklingen kommer att slå framöver. Vi vet dock att de åtgärder vi arbetat med de senaste åren är lika rätt i en uppåtgående som i en nedåtgående konjunktur. Därför fortsätter vi att enträget utveckla företaget med god projektstyrning, bra riskhantering och ett nära samarbete med våra kunder.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef  
Solna den 19 juli 2022

# Koncernens utveckling

## Marknad

De långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamhet, fastighetsutveckling och industriverksamhet i Norden är goda. Det finns stora planerade industrisatsningar i delar av Sverige. Det finns en underliggande efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, sjukhus och äldreboenden samt på bostäder, drivet av tillväxt och utveckling i storstadsregionerna och kring andra tillväxtregioner. Detta driver också satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god.

De länder där NCC har infrastrukturverksamhet har ambitiösa och omfattande infrastrukturplaner för långsiktiga offentliga satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av investeringar i infrastruktur och underhåll.

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Kostnadsökningar och stigande räntor kan ha en dämpande effekt på marknaden. Under det andra kvartalet har effekterna blivit mer påtagliga med stigande priser. På sikt leder högre priser till minskad efterfrågan. Hittills har NCC dock inte kunnat observera några materiella effekter som påverkar koncernen som helhet men vi noterar ökad osäkerhet och visst minskat intresse för att investera i nya fastigheter.

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 14 001 (12 745) MSEK i det andra kvartalet och till 24 113 (22 885) MSEK det första halvåret. Samtliga affärsområden ökade omsättningen. I affärsområde Industry var den driven främst av högre priser. Valutaeffekter påverkade omsättningen med 379 (-284) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 474 (487) MSEK i det andra kvartalet och till 304 (344) MSEK det första halvåret. Högre omsättning i kvartalet förbättrade rörelseresultatet i Building Nordics. Building Swedens något lägre resultat beror på lägre projektmarginaler. Infrastructures rörelseresultat ökade till följd av stabil projektportfölj och avyttringen av Hercules Armering. Industrys rörelseresultat var lägre i andra kvartalet drivet av högre kostnader. Property Development resultatavräknade inget projekt i kvartalet.

Rörelsemarginalen var något lägre än föregående år. NCC har på rullande tolv månaders basis en rörelsemarginal på 3,3 procent.

Finansnettot uppgick till -10 (-11) för kvartalet och till -15 (-20) MSEK för perioden. Högre kapitalisering av räntor hos Property Development påverkar positivt för perioden.

## Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgick under perioden till 18,4 (18,2) procent.

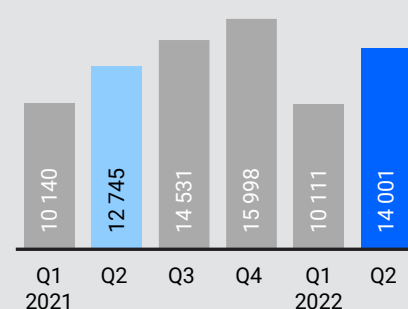
Orderingång, jan-jun MSEK

29 398

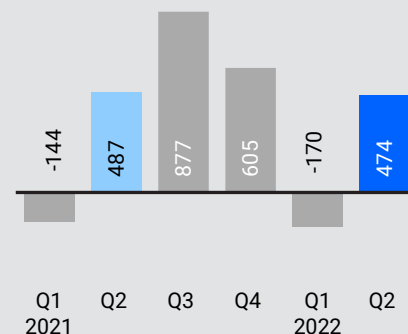
Nettoomsättning, jan-jun MSEK

24 113

Nettoomsättning MSEK



Rörelseresultat MSEK



## Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick i kvartalet till -1 505 (-772) MSEK. Kassaflödet påverkas alltid av säsongvariationer i Industry som startar upp årets verksamhet, men även Infrastructure och Building Nordics hade ett lägre kassaflöde i kvartalet än i samma period föregående år.

Trots kraftigt minskade investeringar i fastighetsprojekt under första halvåret blev kassaflödet enbart cirka 200 MSEK lägre då kontorsprojektet Valle View i Norge resultatavräknades under det första kvartalet i jämförelseperioden.

Kassaflödet från övrigt rörelsekapital för perioden januari-juni minskade främst i Infrastructure.

Kassaflödet från investeringar har förbättrats i såväl kvartal som period. I kvartalet har köpeskilling från försäljning av Hercules Armering samt från försäljning av mark från Industry som gjordes i december 2021 erhållits.

Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 1 180 (1 540) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 30 juni till -4 383 (-4 878) MSEK. Den totala nettoskulden minskade främst beroende på en lägre pensionskund men även en lägre leasingkund. Undantas pensionskund samt leasingkund ökade företagens nettoskuld och uppgick vid kvartalets slut till -1 984 (-755) MSEK som en effekt av det försämrade kassaflödet före finansiering.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 juni till 30 928 (30 155) MSEK. Ökningen förklaras till stor del av ökade kundfordringar.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionskund och leasingkund, uppgick till 18 (28) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 30 juni 2022 uppgick till 3,3 (2,9) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 28 (16) månader.

## Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 30 juni till 12 191 (10 932) MSEK. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 15 (12) procent.

Avkastningen på eget kapital uppgick till 27 (30) procent.

## Finansiella mål och utdelningspolicy

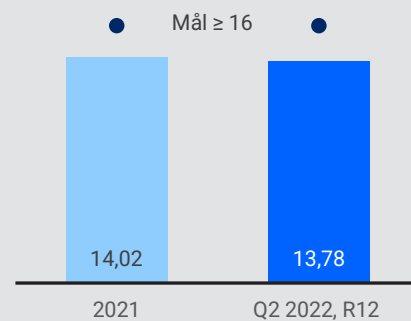
NCC har finansiella mål för två områden, resultat per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att resultat per aktie ska uppgå till minst 16 SEK år 2023. Nettoskulden ska vara mindre än 2,5 gånger EBITDA.

Resultat per aktie uppgick på rullande 12 månaders basis till 13,78 SEK.

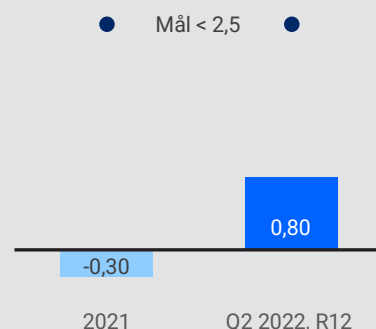
Den redovisade nettoskulden uppgick till 0,80 gånger EBITDA.

NCC:s utdelningspolicy har varit att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt. Den 5 april 2022 fastställde NCC:s årsstämma styrelsens förslag till utdelning om 6,00 SEK per aktie för verksamhetsåret 2021, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 43 procent av 2021 års resultat efter skatt. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 3,00 SEK per aktie var den 7 april 2022. För den andra utbetalningen om 3,00 SEK per aktie är avstämningsdagen den 8 november 2022. Under kvartalet har NCC:s styrelse fastställt en ny utdelningspolicy som innebär att cirka 60 procent av årets resultat ska delas ut till aktieägarna. Se även sid 14.

## Resultat per aktie SEK



## Nettoskuld/EBITDA



Nettoskulden exkluderar pensionskund och leasingkund. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2 och 3.



## Mål inom hälsa och säkerhet

Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC. Alla nivåer i koncernen arbetar fokuserat mot målet att minska de totala olyckorna samt helt förhindra olyckor och incidenter som leder till eller kan leda till allvarliga skador eller dödsfall. NCC:s mäter och har satt mål för olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar per miljon arbetade timmar till 3,0 år 2022, mätt för NCC:s egna anställda.

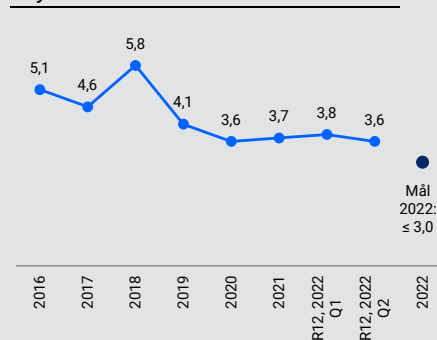
Under andra kvartalet 2022 var denna olycksfallsfrekvens på rullande 12 månaders basis 3,6 vilket är något lägre än helåret 2021. I maj genomförde NCC den årliga hälso- och säkerhetsveckan där varje arbetsplats genomför aktiviteter för att öka kunskapen och sätta fokus på frågor kring hälsa och säkerhet på den egna arbetsplatsen.

## Mål inom klimat och energi

NCC:s mål är att vara klimatneutrala till 2045. Som delmål ska NCC minska utsläppen från egen verksamhet (scope 1 och 2, mätt som utsläppsintensitet) med 60 procent till år 2030. Vid årsskiftet 2021/2022 var utsläppsintensiteten 3,5 CO<sub>2</sub>e (ton)/MSEK vilket motsvarar en minskning med 41 procent sedan 2015. I delårsrapporten för tredje kvartalet redovisas tal för första halvåret 2022.

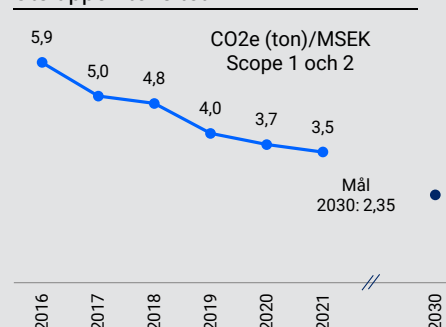
NCC arbetar också för att minska klimatutsläppen i värdekedjan och har därför satt som delmål att reducera utsläppen i värdekedjan (scope 3) med 50 procent till 2030. NCC fokuserar på fyra prioriterade områden: betong, stål, asfalt och transporter.

## Olycksfallsfrekvens\*



\*Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar.

## Utsläppsintensitet



Här byggs Kronløbsøen i Köpenhamns nya stadsdel Nordhavn. Den 9 500 kvadratmeter stora ön rymmer 233 bostadsrätter samt kommersiella lokaler i sex separata byggnader formade som ett kvarter runt en innergård. Dessutom byggs ett garage med plats för 1 100 bilar under vattenytan. NCC är totalentreprenör för projektet som är ett samarbete mellan By & Havn, PensionDanmark och Nordkranen och väntas stå klart i slutet av 2023. Kronløbsøen är certifierad enligt DGNB-standard på nivån Guld.

# Orderläge

## Orderingång och orderstock

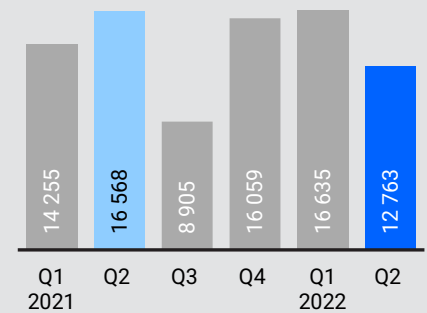
Orderingången i det andra kvartalet uppgick till 12 763 (16 568) MSEK. Orderingången i kvartalet ökade i Industry men den sjönk marginellt i Building Nordics, främst i den danska verksamheten. I Building Sweden och Infrastructure var orderingången i kvartalet lägre än föregående år främst till följd av att större projekt orderregistrerades i andra kvartalet föregående år.

Under första halvåret uppgick orderingången till 29 398 (30 822) MSEK. Orderingången ökade i samtliga affärsområden, med undantag för Infrastructure, men drevs huvudsakligen av Building Nordics danska verksamhet. Det var lägre orderingång i Infrastructure som orderregistrerade ett antal större projekt under första halvåret 2021.

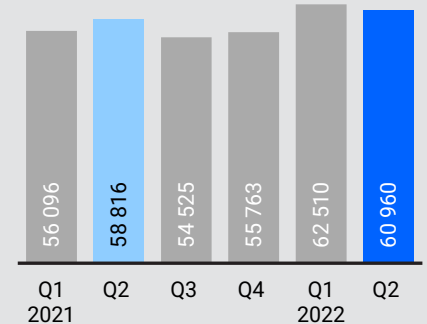
Valutaeffekter påverkade orderingången med 462 (-350) MSEK.

Koncernens orderstock uppgick till 60 960 (58 816) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken ökade i Building Sweden och Building Nordics. Valutaeffekter påverkade orderstocken med 816 (273) MSEK.

Orderingång, MSEK



Orderstock, MSEK



### Exempel på order och avtal under andra kvartalet 2022. En lista med order över 150 MSEK som pressmeddelats i kvartalet finns på [ncc.se](https://ncc.se).

- Building Nordics ska bygga en skola för 850 elever i St. Michels, Finland (ordervärde 270 MSEK) samt en skola och förskola i Baggböle i norra Helsingfors (ordervärde 150 MSEK)
- I Västerås ska Building Sweden bygga ett nytt akutsjukhus. En första order för projekteringen uppgår till 250 MSEK
- Infrastructure ska renovera Langelinie kajen mitt i centrala Köpenhamn. Ordervärdet är 220 MSEK
- Building Sweden ska bygga Hertsö badhus i Luleå. Ordervärdet är 185 MSEK
- Building Nordics ska bygga åt danska försvarets fastighetsverk. Ordervärdet är 170 MSEK
- I Oxelösund ska Building Sweden bygga bostäder och butikslokaler. Ordervärdet är 165 MSEK
- Building Sweden bygger ny pilothall för RISE i Örnsköldsvik. Ordervärdet är 150 MSEK
- Industry har fått en order på 200 000 ton asfalt i Norge utanför Trondheim, ett av de största asfaltprojekten i Norge någonsin
- Building Sweden ska bygga Habitat 7, det kontorsprojekt som Property Development utvecklar på Masthuggskajen i Göteborg
- Building Nordics ska bygga ett studentboende med cirka 200 studentrum i Oslo

# NCC Infrastructure

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 3 056 (6 769) MSEK i det andra kvartalet och till 7 460 (12 202) MSEK för första halvåret. Den lägre orderingången beror främst på att det orderregistrerades flera riktigt stora projekt under första halvåret 2021 såsom ett järnvägsprojekt i Drammen i Norge om 1,9 Mdr SEK och tunnelbaneprojektet Hagastaden.

Orderstocken är lägre än föregående år och uppgick till 18 434 (20 865) MSEK men är fortfarande på en hög nivå och högre än nettoomsättningen på helåret.

## Nettoomsättning och resultat

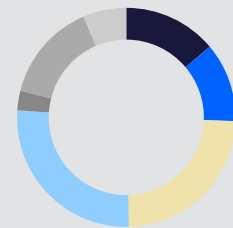
Omsättningen var högre i andra kvartalet och uppgick till 4 359 (4 118) MSEK och till 7 860 (7 604) MSEK under första halvåret.

Rörelseresultatet uppgick till 124 (115) MSEK i det andra kvartalet och till 166 (154) MSEK under det första halvåret. Rörelsemarginalen förbättrades något i det första halvåret främst beroende på en stabil projektportfölj med högre marginal och avyttringen av Hercules Armering.

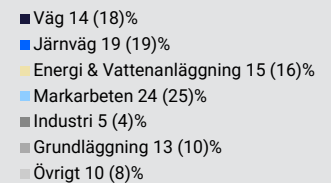
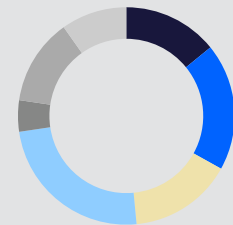
Rörelseresultatet i affärsområdet påverkas av några större infrastrukturprojekt med låg marginal som pågått under en längre tid. När det gäller det största projektet, Korsvägen i Göteborg, har NCC under kvartalet meddelat Trafikverket att det finns betydande risk för att projektet får högre kostnader och tar längre tid än tidigare aviserat på grund av ändrade förutsättningar.

	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Orderingång	3 056	6 769	7 460	12 202	13 635	18 377
Orderstock	18 434	20 865	18 434	20 865	18 434	18 923
Nettoomsättning	4 359	4 118	7 860	7 604	16 595	16 339
Rörelseresultat	124	115	166	154	403	391
Rörelsemarginal, %	2,8	2,8	2,1	2,0	2,4	2,4

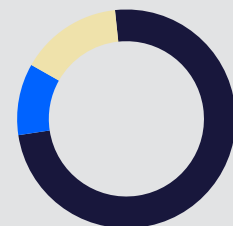
## Orderingång jan-jun



## Nettoomsättning jan-jun



## Nettoomsättning jan-jun



## Andel av omsättning

# 31%

# NCC Building Sweden

## Orderingång och orderstock

Orderingången i det andra kvartalet uppgick till 3 726 (4 203) MSEK och till 8 518 (7 869) MSEK för det första halvåret där den högre orderingången för perioden januari till juni jämfört med förra året förklaras främst av att flera större projekt orderregistrerades under första kvartalet 2022. Bostäder och samhällsbyggnader stod för störst andel av orderingången, följt av övrigt, som omfattar bland annat industri- och logistikbyggnader. Drygt hälften av bostäderna var hyresrätter. När det gäller kontor påverkas jämförelsen av att två större projekt i Västsverige orderregistrerades förra året.

Orderstocken uppgick till 19 685 (18 700) MSEK vid kvartalets slut.

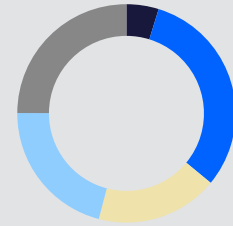
## Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 3 778 (3 697) MSEK i det andra kvartalet och till 6 877 (6 775) MSEK för det första halvåret. Bostäder stod för knappt en tredjedel av den totala nettoomsättningen följt av renovering och ombyggnad som motsvarade nästan en femtedel av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 117 (129) MSEK i det andra kvartalet och till 210 (219) MSEK för det första halvåret. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats negativt av något lägre projektmarginaler och utmaningar i ett fåtal projekt, främst på bostadssidan, på grund av högre kostnader och därmed försämrades rörelsemarginalen både i kvartalet och för det första halvåret.

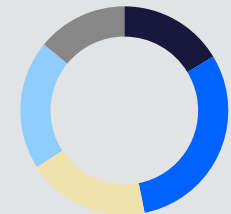
	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Orderingång	3 726	4 203	8 518	7 869	15 018	14 369
Orderstock	19 685	18 700	19 685	18 700	19 685	18 046
Nettoomsättning	3 778	3 697	6 877	6 775	13 970	13 868
Rörelseresultat	117	129	210	219	447	457
Rörelsemarginal, %	3,1	3,5	3,1	3,2	3,2	3,3

## Orderingång jan-jun



■ Kontor 5 (25)%
■ Bostäder 31 (24)%
■ Renovering/ombyggnad 18 (22)%
■ Samhällsbyggnader 21 (15)%
■ Övrigt 25 (15)%

## Nettoomsättning jan-jun



■ Kontor 16 (14)%
■ Bostäder 31 (26)%
■ Renovering/ombyggnad 19 (18)%
■ Samhällsbyggnader 20 (28)%
■ Övrigt 14 (14)%

## Andel av omsättning

# 27%



# NCC Building Nordics

## Orderingång och orderstock

Orderingången i det andra kvartalet uppgick till 2 680 (2 906) MSEK och till 7 531 (4 999) MSEK för det första halvåret. Den stora ökningen av orderingången för perioden januari till juni är hänförlig främst till den danska verksamheten till följd av flera större order i det första kvartalet, bland annat en ny etapp av ett sjukhusprojekt utanför Köpenhamn. Andelen bostäder och samhällsbyggnader har ökat och stod för knappt tre fjärdedelar av den totala orderingången.

Orderstocken har kraftigt förstärkts och uppgick till 19 282 (14 919) MSEK vid kvartalets slut.

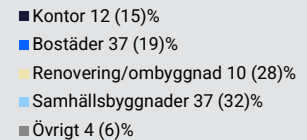
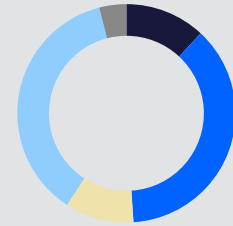
## Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 3 346 (2 680) MSEK i det andra kvartalet och till 6 201 (5 100) MSEK för det första halvåret och samtliga länder har bidragit till ökningen. Andelen samhällsbyggnader var högre än föregående år och stod tillsammans med bostäder för knappt två tredjedelar av nettoomsättningen.

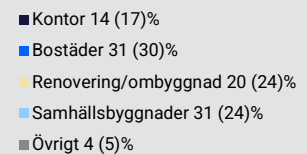
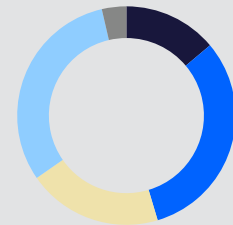
Rörelseresultatet har också ökat och uppgick till 92 (88) MSEK i det andra kvartalet och till 148 (127) MSEK för det första halvåret. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats positivt av högre omsättning. Rörelsemarginalen försämrades något både i kvartalet och i det första halvåret på grund av bland annat stigande kostnader.

	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Orderingång	2 680	2 906	7 531	4 999	15 830	13 297
Orderstock	19 282	14 919	19 282	14 919	19 282	17 271
Nettoomsättning	3 346	2 680	6 201	5 100	12 425	11 324
Rörelseresultat	92	88	148	127	431	410
Rörelsemarginal, %	2,8	3,3	2,4	2,5	3,5	3,6

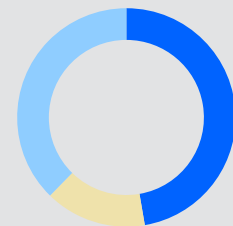
## Orderingång jan-jun



## Nettoomsättning jan-jun



## Nettoomsättning jan-jun



## Andel av omsättning

# 24%

# NCC Industry

## Orderingång och orderstock

Asfaltverksamheten i Finland avyttrades i slutet av 2021. För att få jämförbarhet mellan åren har Asfalt Finlands påverkan på 2021 exkluderats.

Orderingången i det andra kvartalet uppgick till 3 776 (2 713) MSEK och till 6 531 (5 338) MSEK under första halvåret. Orderingången var högre i både asfalt- och stenmaterialverksamheten i kvartalet och under första halvåret.

## Nettoomsättning och resultat

Omsättningen ökade jämfört med föregående år och uppgick till 3 280 (2 908) MSEK i det andra kvartalet och till 4 257 (3 729) MSEK för det första halvåret. Den högre omsättningen under första halvåret kommer främst från asfaltverksamheten drivet av högre priser och förändrad produktmix men också från stenverksamheten till följd av större volymer och högre priser.

Rörelseresultatet uppgick till 240 (280) MSEK i andra kvartalet och till -65 (28) MSEK för första halvåret. Det lägre rörelseresultatet kommer främst från den norska och danska asfaltverksamheten till följd av högre kostnader som man inte i sin helhet lyckats kompensera genom prisökningar samt från högre omkostnader.

## Operativt sysselsatt kapital

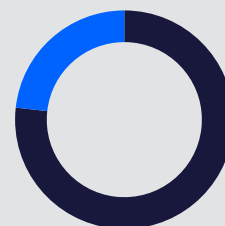
Operativt sysselsatt kapital ökade säsongsmässigt jämfört med slutet av 2021 och var något högre jämfört med samma period föregående år.

	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	
	2022	2021 <sup>2</sup>	2022	2021 <sup>2</sup>	2021/2022 <sup>2</sup>	jan-dec 2021 <sup>2</sup>
Orderingång	3 776	2 713	6 531	5 338	10 901	9 708
Nettoomsättning	3 280	2 908	4 257	3 729	10 593	10 065
Rörelseresultat	240	280	-65	28	395	488
Rörelsemarginal, %	7,3	9,6	-1,5	0,7	3,7	4,9
Operativt sysselsatt kapital <sup>1</sup>	5 361	5 150	5 361	5 150	5 361	4 711
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	7 970	8 092	14 317	13 984	29 309	28 976
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 532	1 657	1 731	1 791	5 118	5 178
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>					8,0	10,4

1) Se ny definition på NCC:s hemsida, <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>

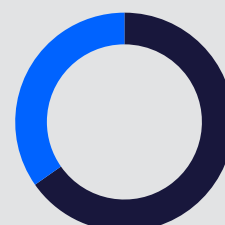
2) I jämförelseperioderna samt jan-dec 2021, har Asfalt Finland som såldes i december 2021, exkluderats. Orderingången hade varit 271 MSEK högre och nettoomsättningen 199 MSEK högre i jämförande kvartal och 530 MSEK respektive 200 MSEK i jämförelseperioden om Asfalt Finland hade inkluderats. Rörelseresultatet hade varit 36 respektive 83 MSEK lägre. För helåret 2021 hade orderingången varit 588 MSEK högre och nettoomsättningen 691 MSEK högre. Rörelseresultatet däremot hade varit 268 MSEK lägre. Såld volym asfalt hade varit 918 ton högre.

## Orderingång jan-jun



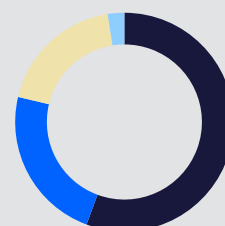
■ Asfalt och beläggning 77 (75)%  
■ Stenmaterial 23 (25)%

## Nettoomsättning jan-jun



■ Asfalt och beläggning 65 (65)%  
■ Stenmaterial 35 (35)%

## Nettoomsättning jan-jun



■ Sverige 56 (58)%  
■ Danmark 23 (21)%  
■ Norge 19 (18)%  
■ Finland 2 (3)%

## Andel av omsättning

# 17%

# NCC Property Development

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 58 (40) MSEK i det andra kvartalet och till 388 (1 175) MSEK för det första halvåret.

Rörelseresultatet uppgick till 1 (-25) MSEK i det andra kvartalet och till 31 (22) MSEK för det första halvåret. I kvartalet resultatavräknades inga projekt och för perioden januari till juni resultatavräknades bara ett mindre projekt i Sverige. Både i kvartalet och för det första halvåret kom resultatet i år framför allt från tidigare försäljningar. Under det första halvåret föregående år resultatavräknades ett litet kvarvarande projekt i Danmark och ett stort kontorsprojekt i Norge vilket påverkade nettoomsättningen positivt, men full avsättning för hyresgarantier och moms för outhyrda ytor påverkade resultatet från detta projekt negativt i det första kvartalet 2021.

## Fastighetsprojekt

Två projekt, Habitat 7 och Arendal Albatross har byggstartats i Sverige under kvartalet. Projekt Albatross har sålts och beräknas resultatavräknas under första kvartalet 2024. Uthyrningsgraden i projektet är 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen vid försäljningstidpunkten. Under kvartalet har även Kontorværket 1 i Danmark sålts och beräknas resultatavräknas under första kvartalet 2023.

Uthyrningen uppgick till 21 000 (36 600) kvadratmeter i det första halvåret varav 3 400 (25 100) i det andra kvartalet. Under kvartalet tecknades totalt 7 (24) nya hyreskontrakt i Sverige och Finland.

Vid andra kvartalets utgång var 12 (15) projekt pågående men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 7,1 (6,8) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 63 (55) procent. Total uthyrningsgrad uppgick till 65 (59) procent. Driftnettot i det andra kvartalet uppgick till 9 (1) MSEK och till 18 (4) för det första halvåret.

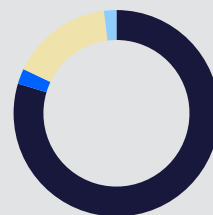
## Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital ökade vid kvartalets slut och uppgick till 7 495 (6 279) MSEK.

	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Nettoomsättning	58	40	388	1 175	3 987	4 775
Rörelseresultat	1	-25	31	22	486	478
Rörelsemarginal, %	2,0	-62,6	7,9	1,9	12,2	10,0
Operativt sysselsatt kapital <sup>1</sup>	7 495	6 279	7 495	6 279	7 495	6 330
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>					7,3	7,7

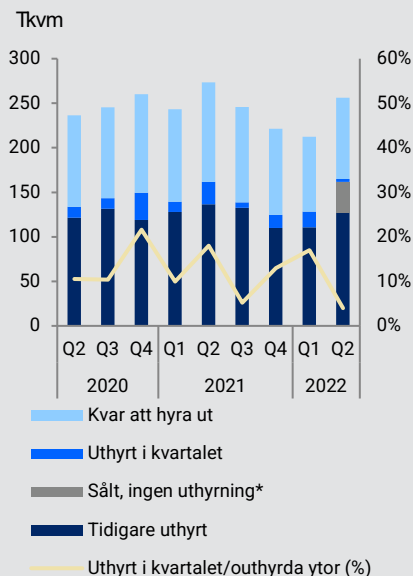
1) Se ny definition på NCC:s hemsida, <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>

## Nettoomsättning jan-jun



- Sverige 80 (4)%
- Danmark 2 (1)%
- Norge 16 (95)%
- Finland 2 (0)%

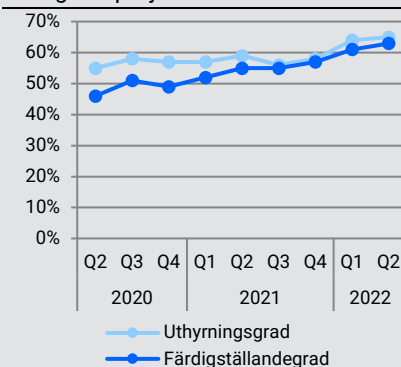
## Uthyrning<sup>1</sup>



1) I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

\* Arendal Albatross är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

## Fastighetsprojekt



## Andel av omsättning

# 1%

# NCC Property Development

## Fastighetsutvecklingsprojekt per 2022-06-30

### Pågående fastighetsutvecklingsprojekt<sup>1</sup>

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kontorværet 1	Kontor	Köpenhamn	Q1 2023	61	15 900	100
<b>Totalt Danmark</b>				<b>61</b>	<b>15 900</b>	<b>100</b>
Fredriksberg D	Kontor	Helsingfors	Q3 2022	91	8 400	99
Kulma21	Kontor	Helsingfors		66	7 700	100
We Land	Kontor	Helsingfors		33	21 300	20
<b>Totalt Finland</b>				<b>52</b>	<b>37 400</b>	<b>55</b>
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		88	51 900	73
Kineum Gårda <sup>2</sup>	Kontor	Göteborg	Q4 2022	88	22 000	96
Brick Studios	Kontor	Göteborg		71	16 200	92
Våghuset	Kontor	Göteborg		72	11 000	86
MIMO <sup>3</sup>	Kontor	Göteborg	Q4 2024	36	31 800	31
Nova	Kontor	Solna		37	9 800	2
Arendal Albatross <sup>4</sup>	Logistik	Göteborg	Q1 2024	23	34 000	100
Habitat 7	Kontor	Göteborg		13	8 200	0
<b>Totalt Sverige</b>				<b>66</b>	<b>184 900</b>	<b>65</b>
<b>Totalt</b>				<b>63</b>	<b>238 200</b>	<b>65</b>

1) Tabellen avser pågående fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggsköpeskilling) i tretton tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 100 MSEK.

2) Projektet omfattar uthyrningsbar area av en befintlig byggnad om cirka 16 000 kvadratmeter samt en tillkommande byggrätt om cirka 30 000 kvadratmeter kontor. Projektet genomförs tillsammans med Platzer, ett svenskt noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

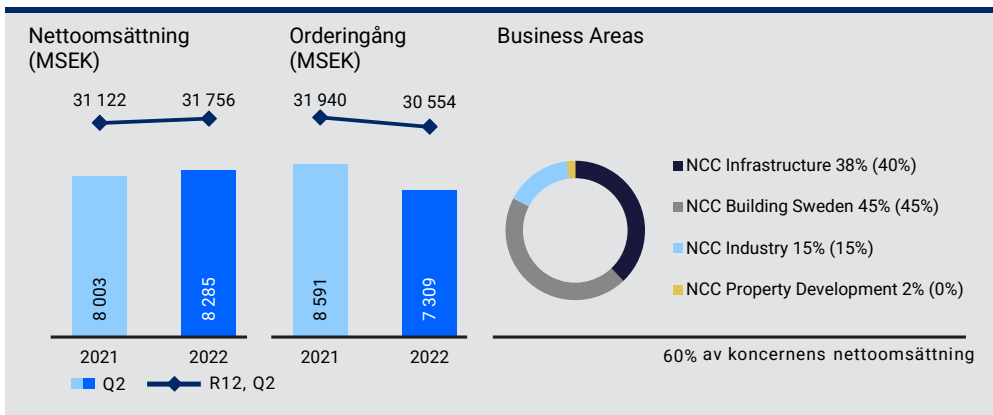
3) NCC kommunicerade i Q2 2017 att Platzer har en option att förvärva fastigheten i Mölndal i samband med att den färdigställs. Under Q3 2021 valde Platzer att använda optionen och parterna har tecknat avtal om försäljning. Tillträdet är villkorat av en uthyrningsgrad på 80 procent.

4) Projektet är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.



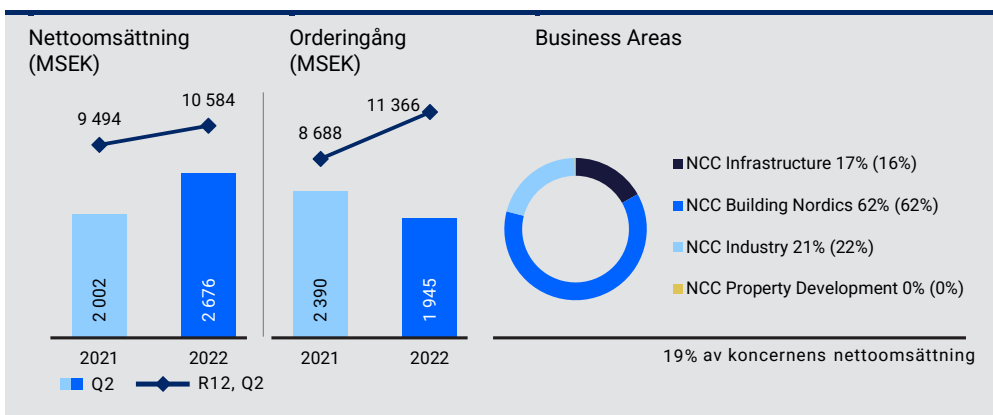
# Geografiska områden

## Sverige



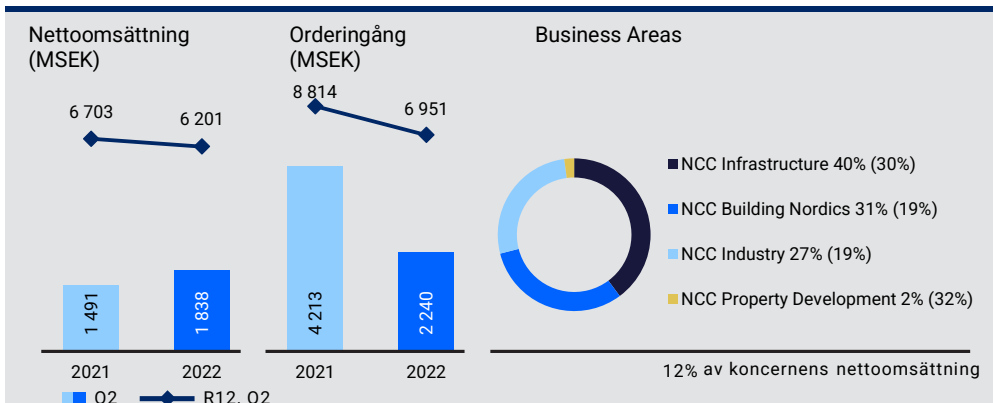
- Building Sweden har orderregistrerat en order på 250 MSEK för arbetet med projekteringen av det nya sjukhuset i Västerås, där regionen har en total budget på cirka 6.8 Mdr SEK
- Building Sweden har också fått order på bostäder i bland annat Oxelösund och Sundsvall
- Property Development har startat och sålt ett logistikprojekt i Göteborg, Arendal Albatross samt startat kontorsprojektet Habitat 7
- Industry har tecknat det första partneringavtalet inom asfalt, i Kristianstad

## Danmark



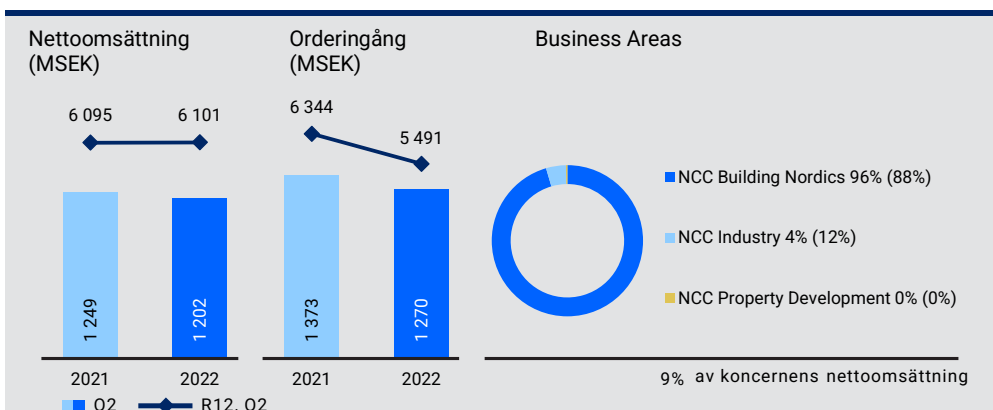
- Property Development har tecknat avtal om försäljning av Kontorværket 1 till Industriens Pension. Det blir företaget Genmabs nya huvudkontor
- Infrastructure har tecknat avtal om att renovera Langelinie, en kaj i centrala Köpenhamn
- I Hillerød utanför Köpenhamn har Building Nordics inlett arbetet med fasaden på det nya sjukhuset Nyt Hospital Nordsjælland

## Norge



- Building Nordics ska bygga 200 studentbostäder utanför Oslo
- Industry har tecknat ett kontrakt om 200 000 ton asfalt, utanför Trondheim, ett av de största kontrakten i Norge där miljöfaktorer hade en viktig roll
- NCC har tillsammans med branschen skrivit under ett åtgärdsprogram för att minska branschens klimatpåverkan

## Finland



- Property Development har tecknat hyresavtal för hela fastigheten Kulma21 i Helsingfors
- Building Nordics ska bygga flera skolor – en skola i St. Michels för 850 elever, en förskola och skola i norra Helsingfors

# Övrigt

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2021 (sid. 23–25) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

I februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina vilket har fått en rad följd effekter i världsekonomin. NCC har ingen verksamhet i Ukraina, Ryssland eller Belarus och inte heller några stora direkta leverantörer i dessa länder. Det finns däremot beroenden i leverantörskedjan som än så länge kan vara svåra att överblicka och som skulle kunna leda till bristsituationer eller förseningar.

Konflikten har också förstärkt en redan pågående trend av kostnadsökningar på viktiga insatsvaror, inte minst på bränsle vilket kan påverka NCC och NCC:s kunder. En nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP utgör en risk för NCC på längre sikt. Högre räntor kan också påverka bland annat förutsättningarna för försäljning av fastigheter.

I Sverige råder fortfarande osäkerhet kring den långsiktiga försörjningen av cement eftersom den primära leverantören saknar långsiktigt tillstånd för fortsatt verksamhet. NCC har ett nära samarbete med leverantörer av cement och betong för att så långt möjligt säkra försörjningen. Det finns dock risk för allvarliga störningar om cementproduktionen i Slite på Gotland skulle upphöra eller kraftigt minska såväl tillfälligt som under längre tid.

Coronapandemin medförde restriktioner i samtliga verksamhetsländer under början av året och det är inte uteslutet att fortsatta effekter av pandemin kan komma att påverka NCC:s produktion eller orsaka störningar i leveranskedjan.

## Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag uppgick andra kvartalet till 13 (9) MSEK och inköp uppgick till 4 (1) MSEK. Första halvåret var försäljningen 23 (14) MSEK och inköpen 6 (2) MSEK.

## Säsongeffekter

Verksamheten i affärsområde Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

## Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i miljoner och svenska kronor (MSEK). Alla jämförelsetal i denna rapport avser samma period föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

## Återköpta aktier och återköpsprogram

Styrelsen beslutade den 27 april om ett program för återköp av egna B-aktier inom ramen för det bemyndigande som givits av årsstämman. Programmet omfattar återköp under perioden fram till årsstämman 2023 för maximalt 1,5 Mdr SEK. Återköpsprogrammet startade den 11 maj.

NCC AB innehar per den 30 juni totalt 3 341 819 återköpta B-aktier varav 765 842 är för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram och övriga 2 575 977 har förvärvats under återköpsprogrammet vilket motsvarar cirka 300 MSEK.

## Justerad utdelningspolicy

Styrelsen antog den 27 april en justerad utdelningspolicy som innebär att cirka 60 procent av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna (tidigare minst 40 procent). Utdelningsnivån kan justeras med hänsyn till bolagets strategi, finansiella ställning, risknivå eller andra finansiella mål.

## Förändringar i koncernledningen

Den 10 maj meddelades att Grete Aspelund kommer att bli ny chef för affärsområde Industry. Hon tillträder den 1 oktober 2022. Ylva Lagesson kvarstår som affärsområdeschef fram till den 1 oktober och övergår därefter i en roll som divisionschef för division Asfalt inom affärsområde Industry.

## Händelser efter kvartalets utgång

### Försäljning av "No dig"

NCC har tecknat avtal om försäljning av verksamheten inom schaktfri ledningsförnyelse till No Dig Alliance. Affären beräknas slutföras under tredje kvartalet 2022 och då ge en liten positiv resultatpåverkan i affärsområde Infrastructure.

# Undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 19 juli 2022

Alf Göransson  
Styrelseordförande

Geir Magne Aarstad  
Styrelseledamot

Simon de Château  
Styrelseledamot

Mats Jönsson  
Styrelseledamot

Angela Langemar Olsson  
Styrelseledamot

Birgit Nørgaard  
Styrelseledamot

Karl-Johan Andersson  
Styrelseledamot  
Arbetstagarrepresentant

Karl G Sivertsson  
Styrelseledamot  
Arbetstagarrepresentant

Harald Stjernström  
Styrelseledamot  
Arbetstagarrepresentant

Tomas Carlsson  
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

## Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Nettoomsättning		14 001	12 745	24 113	22 885	54 642	53 414
Kostnader för produktion	2, 3	-12 754	-11 568	-22 289	-21 135	-50 048	-48 894
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 247</b>	<b>1 177</b>	<b>1 824</b>	<b>1 750</b>	<b>4 594</b>	<b>4 520</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	2, 3	-795	-733	-1 547	-1 459	-2 896	-2 808
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	3	22	44	27	53	88	114
<b>Rörelseresultat</b>		<b>474</b>	<b>487</b>	<b>304</b>	<b>344</b>	<b>1 786</b>	<b>1 825</b>
Finansiella intäkter		2		17	15	23	20
Finansiella kostnader <sup>1</sup>		-12	-11	-32	-35	-78	-80
<b>Finansnetto</b>		<b>-10</b>	<b>-11</b>	<b>-15</b>	<b>-20</b>	<b>-55</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>464</b>	<b>476</b>	<b>289</b>	<b>324</b>	<b>1 730</b>	<b>1 765</b>
Skatt		-81	-88	-53	-59	-251	-257
<b>Periodens resultat</b>		<b>383</b>	<b>388</b>	<b>236</b>	<b>265</b>	<b>1 479</b>	<b>1 508</b>
<b>Hänförs till:</b>							
NCC:s aktieägare		383	388	236	265	1 479	1 508
<b>Periodens resultat</b>		<b>383</b>	<b>388</b>	<b>236</b>	<b>265</b>	<b>1 479</b>	<b>1 508</b>
<b>Resultat per aktie</b>							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK		3,59	3,61	2,20	2,46	13,78	14,02
<b>Antal aktier, miljoner</b>							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		106,7	107,6	107,1	107,6	107,3	107,6
Antal utestående aktier vid periodens slut		105,1	107,6	105,1	107,6	105,1	107,6

1) Varav räntekostnader för kvartalet 7 (9) MSEK och för perioden 16 (28) MSEK.

## Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
<b>Periodens resultat</b>		<b>383</b>	<b>388</b>	<b>236</b>	<b>265</b>	<b>1 479</b>	<b>1 508</b>
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>							
Periodens omräkningsdifferenser		64	-29	107	39	167	99
Kassaflödessäkringar		104	14	106	44	135	74
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-22	-3	-22	-9	-28	-15
		<b>146</b>	<b>-18</b>	<b>191</b>	<b>74</b>	<b>274</b>	<b>157</b>
<b>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</b>							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		1 280	424	1 227	668	1 502	942
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-264	-87	-253	-138	-309	-194
		<b>1 017</b>	<b>336</b>	<b>975</b>	<b>530</b>	<b>1 192</b>	<b>748</b>
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>		<b>1 163</b>	<b>318</b>	<b>1 166</b>	<b>604</b>	<b>1 466</b>	<b>905</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>1 546</b>	<b>706</b>	<b>1 402</b>	<b>869</b>	<b>2 946</b>	<b>2 413</b>
<b>Hänförs till:</b>							
NCC:s aktieägare		1 546	706	1 402	869	2 946	2 413
<b>Periodens summa totalresultat</b>		<b>1 546</b>	<b>706</b>	<b>1 402</b>	<b>869</b>	<b>2 946</b>	<b>2 413</b>



## Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
	1			
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Goodwill		1 895	1 825	1 852
Övriga immateriella tillgångar		330	325	335
Nyttjanderättstillgångar	4	1 501	1 804	1 600
Rörelsefastigheter		859	863	790
Maskiner och inventarier		2 388	2 404	2 296
Långfristiga räntebärande fordringar		197	121	128
Övriga finansiella anläggningstillgångar		676	691	713
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 846</b>	<b>8 033</b>	<b>7 714</b>
Exploateringsfastigheter		905	1 169	1 005
Pågående fastighetsprojekt		6 402	5 668	5 370
Färdigställda fastighetsprojekt			565	
Andelar i intresseföretag		491	328	431
Material- och varulager		1 148	1 146	1 059
Kundfordringar		8 750	8 044	7 748
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 378	1 832	1 367
Kortfristiga räntebärande fordringar		103	97	103
Övriga kortfristiga fordringar	4	1 723	1 733	1 577
Kortfristiga placeringar		367	102	487
Likvida medel		813	1 438	2 561
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 081</b>	<b>22 122</b>	<b>21 707</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>30 928</b>	<b>30 155</b>	<b>29 421</b>
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktieägarnas kapital		6 327	4 296	5 844
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 327</b>	<b>4 296</b>	<b>5 844</b>
<b>SKULDER</b>				
Långfristiga räntebärande skulder		2 444	3 686	2 038
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		814	2 217	1 997
Övriga långfristiga skulder		763	425	511
Övriga avsättningar		2 500	2 498	2 608
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 521</b>	<b>8 826</b>	<b>7 154</b>
Kortfristiga räntebärande skulder		2 606	733	2 176
Leverantörsskulder		5 334	4 342	4 567
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 874	5 847	4 830
Övriga kortfristiga skulder		4 265	6 111	4 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 080</b>	<b>17 034</b>	<b>16 422</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>24 601</b>	<b>25 859</b>	<b>23 577</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>30 928</b>	<b>30 155</b>	<b>29 421</b>

## Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 jun 2022		30 jun 2021	
	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	<b>5 844</b>	<b>5 844</b>	<b>3 972</b>	<b>3 972</b>
Årets totalresultat	1 402	1 402	869	869
Utdelning	-646	-646	-538	-538
Förvärv/försäljning av egna aktier	-283	-283	-13	-13
Prestationsbaserat incitamentsprogram	11	11	5	5
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>6 327</b>	<b>6 327</b>	<b>4 296</b>	<b>4 296</b>

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>						
Rörelseresultat	474	487	304	344	1 786	1 825
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	186	295	472	543	1 183	1 253
Betalda och erhållna räntor	-3	-1	-9	-9	-9	-9
Betald skatt	-58	-80	-172	-154	-258	-241
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>598</b>	<b>701</b>	<b>596</b>	<b>724</b>	<b>2 701</b>	<b>2 829</b>
Försäljningar av fastighetsprojekt			233	1 000	2 899	3 666
Investeringar i fastighetsprojekt	-672	-812	-1 217	-1 779	-2 905	-3 467
<b>Kassaflöde från fastighetsprojekt</b>	<b>-672</b>	<b>-812</b>	<b>-984</b>	<b>-779</b>	<b>-6</b>	<b>198</b>
Övriga förändringar i rörelsekapital	-1 345	-469	-1 409	226	-2 403	-768
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-2 017</b>	<b>-1 281</b>	<b>-2 393</b>	<b>-553</b>	<b>-2 409</b>	<b>-570</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 419</b>	<b>-580</b>	<b>-1 797</b>	<b>171</b>	<b>292</b>	<b>2 260</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>						
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	96	43	96	50	284	237
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-175	-129	-161	-300	-404	-543
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-7	-105	-2	-97	37	-58
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-86</b>	<b>-192</b>	<b>-67</b>	<b>-348</b>	<b>-83</b>	<b>-363</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-1 505</b>	<b>-772</b>	<b>-1 865</b>	<b>-177</b>	<b>209</b>	<b>1 896</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>						
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 038</b>	<b>-401</b>	<b>114</b>	<b>-541</b>	<b>-837</b>	<b>-1 492</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-467</b>	<b>-1 173</b>	<b>-1 751</b>	<b>-718</b>	<b>-629</b>	<b>404</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>1 279</b>	<b>2 613</b>	<b>2 561</b>	<b>2 155</b>	<b>1 438</b>	<b>2 155</b>
Kursdifferens i likvida medel	2	1	2	1	3	2
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>813</b>	<b>1 438</b>	<b>813</b>	<b>1 438</b>	<b>813</b>	<b>2 561</b>
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	367	102	367	102	367	487
<b>Totalt likvida tillgångar vid periodens slut</b>	<b>1 180</b>	<b>1 540</b>	<b>1 180</b>	<b>1 540</b>	<b>1 180</b>	<b>3 048</b>

## Koncernens nettoskuld i sammandrag

Nettoskuld, MSEK	jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2022	2021	2021/2022	2021
Nettokassa +/Nettoskuld - ingående balans	-2 932	-4 823	-4 878	-4 823
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 797	171	292	2 260
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-67	-348	-83	-363
Kassaflöde före finansiering	-1 865	-177	209	1 896
Förändring av pensionskuld	1 183	616	1 402	835
Förändring av leasingskuld	-168	-211	-246	-290
Betald utdelning	-323	-269	-592	-538
Förvärv/försäljning av egna aktier	-283	-13	-283	-13
Valutakursdifferenser i likvida medel	2	1	4	2
Nettokassa +/Nettoskuld - utgående balans	<b>-4 383</b>	<b>-4 878</b>	<b>-4 383</b>	<b>-2 932</b>
- Varav pensionskuld	-814	-2 217	-814	-1 997
- Varav leasingskuld	-1 585	-1 907	-1 585	-1 700
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	-1 984	-755	-1 984	766

## Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Nettoomsättning		11	9	21	19	129	127
Försäljnings- och administrationskostnader		-75	-50	-131	-102	-143	-114
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-64</b>	<b>-41</b>	<b>-109</b>	<b>-82</b>	<b>-14</b>	<b>13</b>
Resultat från andelar i koncernföretag		1 081	1 027	1 081	1 027	1 102	1 048
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar				13	12	13	12
Resultat från finansiella omsättningstillgångar					1		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-5	-5	-12	-15	-22
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 015</b>	<b>980</b>	<b>979</b>	<b>946</b>	<b>1 086</b>	<b>1 052</b>
Bokslutsdispositioner						452	452
Skatt på periodens resultat		16	12	24	19	-86	-90
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 031</b>	<b>992</b>	<b>1 003</b>	<b>965</b>	<b>1 452</b>	<b>1 415</b>

Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgick till 57 (50).

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Finansiella anläggningstillgångar		4 585	4 614	4 552
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 585</b>	<b>4 614</b>	<b>4 553</b>
Kortfristiga fordringar		215	108	824
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		743	975	721
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>958</b>	<b>1 084</b>	<b>1 545</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 543</b>	<b>5 698</b>	<b>6 097</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Eget kapital		5 037	4 497	4 951
Avsättningar		6	6	6
Långfristiga skulder		4	646	6
Kortfristiga skulder		496	550	1 135
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 543</b>	<b>5 698</b>	<b>6 097</b>

Totalt beslutad utdelning uppgår till 646 MSEK varav 323 MSEK betalades i april och 323 MSEK kommer att betalas i november.

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2022. I samband med dessa förändringar har NCC gjort en översyn med hänsyn till det förtydligande av IAS 37 som träder i kraft 1 januari 2022. Förändringen tydliggör vilka utgifter som ska inkluderas vid bedömning av om förlustkontrakt föreligger eller inte. Översynen visar att detta förtydligande inte har en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter. Övriga förändringar av standarder och tolkningar som trädde i kraft 1

januari 2022 har inte heller haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

### Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2021 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR 2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella.

## Not 2. Avskrivningar

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Övriga immateriella tillgångar	-12	-11	-24	-23	-47	-46
Rörelsefastigheter m.m. <sup>1</sup>	-70	-79	-141	-157	-307	-323
Maskiner och inventarier <sup>2</sup>	-221	-239	-440	-476	-903	-939
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-303</b>	<b>-329</b>	<b>-605</b>	<b>-655</b>	<b>-1 257</b>	<b>-1 307</b>

1) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet 58 (66) MSEK och för perioden 118 (132) MSEK.

2) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet 84 (102) MSEK och för perioden 166 (204) MSEK.

## Not 3. Nedskrivningar

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Exploateringsfastigheter		-2		-2	-8	-10
Rörelsefastigheter					-19	-19
Maskiner och inventarier		4		4		4
<b>Summa nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>-27</b>	<b>-25</b>

## Not 4. Nyttjanderättstillgångar

MSEK	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Rörelsefastigheter	876	982	901
Maskiner och inventarier	625	822	699
Markarrenden <sup>1</sup>	2	13	2
<b>Summa nyttjanderättstillgångar</b>	<b>1 504</b>	<b>1 817</b>	<b>1 602</b>

1) Markarrenden klassificeras som omsättningstillgångar.



## Not 5. Segmentsredovisning

<b>Q2 2022</b>	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>2</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 234	3 439	3 094	3 108	58	13 934	68	14 001
Intern nettoomsättning	125	340	252	172		888	-888	0
Total nettoomsättning	4 359	3 778	3 346	3 280	58	14 821	-820	14 001
Rörelseresultat	124	117	92	240	1	575	-101	474
Finansnetto								-10
Resultat efter finansiella poster								464

<b>Q2 2021</b>	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry <sup>1</sup>	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>2</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	3 928	3 328	2 333	2 945	39	12 573	172	12 745
Intern nettoomsättning	189	369	347	162	1	1 068	-1 068	0
Total nettoomsättning	4 118	3 697	2 680	3 107	40	13 641	-896	12 745
Rörelseresultat	115	129	88	243	-25	550	-63	487
Finansnetto								-11
Resultat efter finansiella poster								476

<b>Januari - juni 2022</b>	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>3</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	7 609	6 226	5 699	4 035	388	23 958	155	24 113
Intern nettoomsättning	250	652	502	221		1 625	-1 625	0
Total nettoomsättning	7 860	6 877	6 201	4 257	388	25 582	-1 470	24 113
Rörelseresultat	166	210	148	-65	31	489	-185	304
Finansnetto								-15
Resultat efter finansiella poster								289

<b>Januari - juni 2021</b>	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry <sup>1</sup>	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>3</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	7 223	6 042	4 402	3 696	1 173	22 536	348	22 885
Intern nettoomsättning	381	733	698	233	2	2 047	-2 047	0
Total nettoomsättning	7 604	6 775	5 100	3 929	1 175	24 583	-1 699	22 885
Rörelseresultat	154	219	127	-55	22	468	-124	344
Finansnetto								-20
Resultat efter finansiella poster								324

1) Beloppen inom segmentet Industry inkluderar Asphalt Finland i kvartal och period, under 2021. För belopp rörande Asphalt Finland, se avsnitt om affärsområde Industry, sidan 10.

2) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -71 (-10). Internvinster ingår med -16 (-33). Övriga koncernjusteringar ingår med -14 (-20). Främst avses pensioner och leasing.

3) I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -132 (-54). Internvinster ingår med -29 (-31). Övriga koncernjusteringar ingår med -25 (-38). Främst avses pensioner och leasing.

## Not 6. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, valutaoptioner, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till

verkligt värde för valutaterminer, valutaoptioner, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	30 jun 2022				30 jun 2021				31 dec 2021			
	Nivå				Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>												
Kortfristiga placeringar	352			352	10			10	401			401
Derivatinstrument		19		19		10		10		8		8
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		166		166		30		30		59		59
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat</b>												
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68			68	68
<b>Summa tillgångar</b>	<b>352</b>	<b>185</b>	<b>68</b>	<b>605</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>68</b>	<b>118</b>	<b>401</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>536</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>												
Derivatinstrument		11		11		1		1		39		39
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		10		10		7		7		5		5
<b>Summa skulder</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>44</b>

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 jun 2022		30 jun 2021		31 dec 2021	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	197	190	121	121	128	128
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	15	15	92	92	86	86
Långfristiga räntebärande skulder	2 444	2 412	3 686	3 685	2 038	2 038
Kortfristiga räntebärande skulder	2 606	2 604	733	733	2 176	2 176

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

## Not 7. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

### MSEK

<b>Koncernen</b>	<b>30 jun 2022</b>	<b>30 jun 2021</b>	<b>31 dec 2021</b>
Ställda säkerheter	424	484	453
Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1</sup>	232	270	253

<b>Moderbolaget</b>			
Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1</sup>	28 903	21 968	22 561

1) Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

# Nyckeltalsöversikt

	Q2		R12 jul-jun	jan-dec			
	2022	2021	2021/2022	2021	2020	2019	2018
<b>Avkastningsmått</b>							
Avkastning på eget kapital, % <sup>1</sup>	27	30	27	32	37	32	-18
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	15	12	15	16	12	13	-9
<b>Finansiella mått vid periodens utgång</b>							
EBITDA % inkl utdelningseffekt	5,6	6,4	5,6	5,9	5,2	4,7	0,8
Räntetäckningsgrad, ggr <sup>1</sup>	23,2	16,2	23,2	23,0	12,7	9,1	-6,0
Soliditet, %	20	14	20	20	14	10	11
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	19	22	19	21	26	25	17
Nettokassa + / nettoskuld -, MSEK	-4 383	-4 878	-4 383	-2 932	-4 823	-4 489	-3 045
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	1,1	0,7	0,5	1,2	1,5	1,0
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	12 191	10 932	12 191	12 055	11 375	10 382	7 619
Sysselsatt kapital, snitt	11 575	11 209	11 575	11 430	10 983	9 936	8 780
Kapitalomsättningshastighet, ggr <sup>1</sup>	4,7	4,5	4,7	4,7	4,9	5,9	6,5
Utgående ränta, % <sup>3</sup>	2,0	1,1	2,0	1,1	1,1	1,1	1,3
Genomsnittlig räntebindningstid, år <sup>3</sup>	0,6	0,8	0,6	0,5	1,0	1,2	0,5
<b>Aktiedata per aktie</b>							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK	3,59	3,61	13,78	14,02	11,68	8,09	-7,00
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	-13,29	-5,39	2,74	21,00	14,56	20,50	-3,47
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	-14,10	-7,17	1,97	17,62	10,26	14,01	-10,71
P/E-tal <sup>1</sup>	7	13	7	12	13	19	-20
Utdelning ordinarie, SEK			6,00	6,00	5,00	2,50	4,00
Direktavkastning, %			5,8	3,6	3,3	1,6	2,9
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	60,20	39,93	60,20	54,32	36,89	28,21	27,13
Börskurs/eget kapital, %	171	366	171	309	407	543	508
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	102,90	146,10	102,90	167,70	150,00	153,20	137,80
<b>Antal aktier, miljoner</b>							
Totalt antal utgivna aktier <sup>2</sup>	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	3,3	0,8	3,3	0,8	0,8	0,5	0,4
Antal utestående aktier före och efter utspädning vid periodens slut	105,1	107,6	105,1	107,6	107,7	107,9	108,0
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	106,7	107,6	107,3	107,6	107,8	108,0	108,1
Börsvärde, före och efter utspädning, MSEK	11 176	15 744	11 176	18 035	16 144	16 548	14 896
<b>Personal</b>							
Medelantal anställda	12 551	13 264	12 551	13 002	14 388	15 273	16 523

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Avser räntebärande skulder exklusive pensionsskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

För definitioner av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.

# Inbjudan till presentation av delårsrapport för perioden januari-juni 2022

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar halvårsrapporten vid en audiocast och telefonkonferens den 19 juli kl. 09.00 (CEST). Presentationen hålls på engelska.

Presentationsmaterial kommer att finnas på [www.ncc.se/ir](http://www.ncc.se/ir) från cirka kl. 08.00 (CEST).

Länk till audiocast:

<https://ncc-live-external.creo.se/220719>

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 100 31

UK: +44 207 107 06 13

US: +1 631 570 56 13

## Finansiell kalender

Delårsrapport Q3 samt jan-sep 2022	1 november 2022
Delårsrapport Q4 samt helåret 2022	31 januari 2023
Delårsrapport Q1 2023	26 april 2023
Delårsrapport Q2 samt jan-jun 2023	18 juli 2023

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 juli 2022 kl. 07.10 CEST.

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susanne Lithander tel. +46 730 37 08 74  
Ekonomi och finansdirektör (CFO)

Maria Grimberg tel. +46 708 96 12 88  
Kommunikationsdirektör &  
Investor Relations-ansvarig

NCC AB Delårsrapport Q2, januari-juni 2022



Besöksadress Herrjärva torg 4  
170 80 Solna

Postadress NCC AB, 170 80 Solna

Telefon +46 8 585 510 00

Webbsida [ncc.se](http://ncc.se)

E-post [info@ncc.se](mailto:info@ncc.se)

