

God ordergång och resultatutveckling

- Vi har god ordergång och ett stabilt resultat. Verksamheten hanterar kostnadsökningar och andra effekter av det ekonomiska läget väl.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC

- Ordergång på 16,6 miljarder SEK jämfört med 14,3 motsvarande kvartal 2021, och stark orderstock i samtliga affärsområden
- Högre uthyrning i pågående fastighetsprojekt än första kvartalet de två senaste åren och fjärde kvartalet 2021
- Stabilt rörelseresultat i ett kvartal som präglas av säsongsmässigt låg aktivitet och där endast ett mindre fastighetsprojekt resultatavräknats
- Stark finansiell ställning med nettokassa
- Årsstämman beslutade om utdelning på 6,00 (5,00) SEK per aktie för 2021, uppdelat på två utbetalningstillfällen
- Styrelsen har beslutat om ett återköpsprogram av aktier för maximalt 1,5 miljarder SEK samt om en justerad utdelningspolicy som innebär att cirka 60 procent av årets resultat efter skatt ska delas ut. Se sid 15

Första kvartalet 2022

- Ordergången uppgick till 16 635 (14 255) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 10 111 (10 140) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till -170 (-144) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till -175 (-152) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till -147 (-124) MSEK
- Resultat per aktie före och efter utspädning, uppgick till -1,37 (-1,15) SEK

Koncernen, MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2022	2021	2021/2022	2021
Ordergång	16 635	14 255	58 167	55 786
Orderstock	62 510	56 096	62 510	55 763
Nettoomsättning	10 111	10 140	53 386	53 414
Rörelseresultat	-170	-144	1 800	1 825
Rörelsemarginal, %	-1,7	-1,4	3,4	3,4
Resultat efter finansiella poster	-175	-152	1 742	1 765
Periodens resultat efter skatt	-147	-124	1 485	1 508
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-1,37	-1,15	13,80	14,02
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-378	742	1 139	2 260
Kassaflöde före finansiering	-360	586	950	1 896
Nettokassa +/nettoskuld -	-3 529	-4 120	-3 529	-2 932

För definition av nyckeltal, se ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/.

Vd Tomas Carlsson kommenterar

Vi lever i en utmanande tid. En global pandemi har följts av ett krig i vårt närområde med fruktansvärda humanitära konsekvenser. Det har spätt på de obalanser som redan var ett faktum och som medfört stora prishöjningar och osäkerhet kring leveranser av material. Det är fortfarande omöjligt att överblicka de långsiktiga effekterna på världens och Nordens ekonomi. Mitt i allt detta kan vi konstatera att NCC har börjat året bra med god orderingång och en organisation som fortsätter att visa stor förmåga att hantera förändrade förutsättningar.

NCC har god orderingång i första kvartalet. Samtliga affärsområden har en stark orderstock. Vi har haft bra uthyrning i våra fastighetsprojekt. Vi har inte upplevt att projekt har stoppats eller skjutits på framtiden.

Med detta sagt är vi naturligtvis inte opåverkade av det rådande läget. Även som ett företag utan verksamhet i berörda regioner har vi globala, och regionala, leveranskedjor som påverkas. Stora kostnadsökningar har varit utmanande. Samtidigt har vi som stort företag en organisation som har kunskap, resurser, system och vana vid att hantera just detta. Vi har hittills lyckats navigera väl för att både säkra leveranser till våra kunder och hantera den risk som uppstår för oss som företag.

Vår entreprenadverksamhet fortsätter sin positiva trend. Building Nordics har haft ett bra kvartal med god orderingång men också med rejäl förbättring av rörelseresultatet och tillväxt. Building Sweden och Infrastructure ligger på en bra och stabil nivå. Affärsområde Infrastructure påverkas fortfarande av pågående äldre infrastrukturprojekt i Sverige med låg marginal.

Affärsområde Industry har ett kvartal med säsongsmässigt låg aktivitet men förberedelserna för den kommande asfaltsäsongen fortgår. Höjda bränslepriser och tillgången på oljeprodukter givet sanktioner mot Ryssland skulle kunna påverka verksamheten men vi har gjort de förberedelser vi kan och har inga effekter i det här skedet.



Inom affärsområde Property Development resultatavräknade vi ett mindre fastighetsprojekt i kvartalet. Vi har haft god uthyrning i våra pågående kontorsprojekt under kvartalet vilket visar på fortsatt god marknad för rätt produkt. Efter kvartalets slut har vi också startat och sålt ett logistikprojekt i Göteborg.

Under första kvartalet har vi på NCC haft två mycket tragiska dödsolyckor i vår verksamhet. Vi måste fortsätta att utveckla och hålla i vårt arbetsmiljöarbete för att det inte ska kunna hända. I hela företaget har vi stannat upp och gemensamt reflekterat över vad vi kan och måste göra annorlunda och vilka åtgärder vi måste hålla i för att undvika allvarliga incidenter och olyckor.

Vi verkar i en bransch med hög komplexitet. Det finns risker av många olika slag, från de rent fysiska arbetsmiljöriskerna till komplexa tekniska, miljömässiga, klimatrelaterade, ekonomiska och juridiska risker. Att hantera risk är kärnverksamhet för oss. Vi arbetar ständigt med att utveckla vårt arbetssätt kring risker i verksamheten så att vi kan ge våra kunder rätt stöd genom komplexa processer samtidigt som vi skapar lönsamhet och värde i företaget.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef
Solna den 28 april 2022

Koncernens utveckling

Marknad

De långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamhet, fastighetsutveckling och industriverksamhet i Norden är goda. Det finns en underliggande efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, sjukhus och äldreboenden och på bostäder, drivet av tillväxt och utveckling i storstadsregionerna och kring andra tillväxtregioner. Detta driver också satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god. Det är också stort intresse för investeringar i fastigheter.

De länder där NCC har infrastrukturverksamhet har ambitiösa och omfattande infrastrukturplaner för långsiktiga offentliga satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av en god marknad för infrastruktur och underhåll.

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Kostnadsökningar och stigande räntor skulle kunna ha en dämpande effekt på marknaden, men NCC har hittills inte sammantaget kunnat observera några materiella effekter som påverkar koncernen som helhet.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 10 111 (10 140) MSEK i det första kvartalet. Building Nordics omsättning ökade i den norska och danska verksamheten. Industrys omsättning ökade främst från stenmaterialverksamheten i Sverige och Danmark men också från asfaltverksamheten som hade högre omsättning i Danmark och Norge Property Developments omsättning var lägre till följd av att endast ett mindre projekt resultatavräknades. Valutaeffekter påverkade omsättningen med 173 (-193) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till -170 (-144) MSEK i det första kvartalet. Högre omsättning förbättrade rörelseresultatet i Building Nordics. Building Sweden och Infrastructures rörelseresultat var i nivå med föregående år. Industrys rörelseresultat som normalt är negativt till följd av låg aktivitet i första kvartalet blev lägre än föregående år drivet av den svenska och norska asfaltverksamheten. Property Developments rörelseresultat var lägre än föregående år beroende på att endast ett mindre projekt resultatavräknades under kvartalet. Finansnettot uppgick till -5 (-9) MSEK för perioden.

NCC har på rullande tolv månaders basis en rörelsemarginal på 3,4 procent.

Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgick under perioden till 16 (19) procent. Skattesatsen varierar främst beroende på andelen skattefria affärer i Property Development.

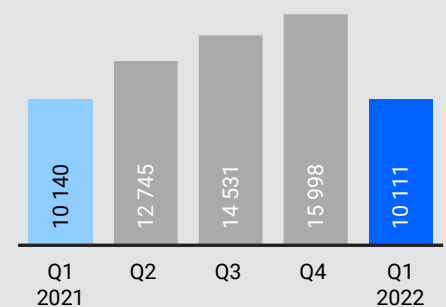
Orderingång, jan-mar MSEK

16 635

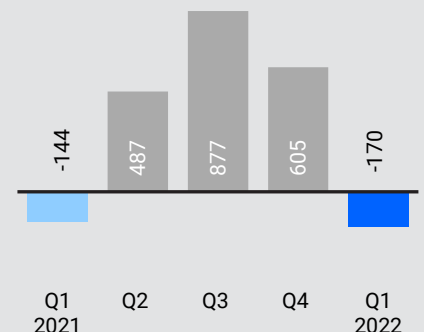
Nettoomsättning, jan-mar MSEK

10 111

Nettoomsättning MSEK



Rörelseresultat MSEK



Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering för perioden januari till mars uppgick till -360 (586) MSEK. Kassaflödet från fastighetsprojekt var cirka 350 MSEK lägre än föregående år. Föregående år resultatavräknades kontorsprojektet Valle View i Norge men i år endast ett mindre projekt, Bettorp i Sverige.

Kassaflödet från övrigt rörelsekapital sjönk väsentligt främst drivet av Property Development.

Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 1 739 (2 745) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 31 mars till -3 529 (-4 120) MSEK. Minskningen beror främst på positiva effekter av en lägre pensionskuld såväl som en lägre leasingkuld. Undantas leasingavtal samt pensionskuld var företagets nettokassa vid kvartalets slut 265 (514) MSEK.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 mars till 28 095 (28 908) MSEK. Minskningen förklaras främst av ett långfristigt lån om 800 MSEK förtidslöst under kvartalet.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionskuld och leasingkuld, uppgick till 18 (31) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 31 mars 2022 uppgick till 3,1 (2,9) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 31 (19) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 31 mars till 11 205 (11 295) MSEK. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 16 (12) procent.

Avkastning på eget kapital uppgår till 29 (34) procent.

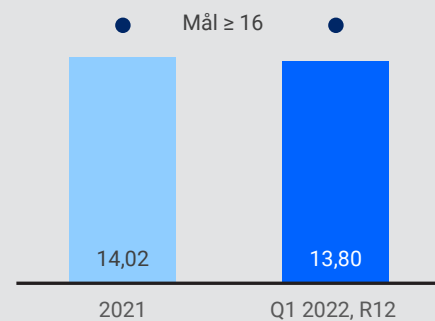
Finansiella mål och utdelningspolicy

NCC har finansiella mål för två områden, resultat per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att resultat per aktie ska uppgå till minst 16 SEK år 2023. Nettoskulden ska vara mindre än 2,5 gånger EBITDA.

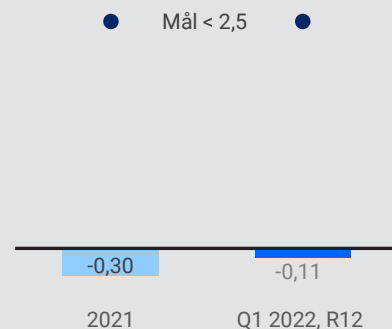
Resultat per aktie uppgår på rullande 12 månaders basis till 13,80 SEK. Bolaget har en nettokassa, ingen nettoskuld. Den redovisade nettokassan uppgår därför till -0,11 gånger EBITDA.

NCC:s utdelningspolicy är att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt. Den 5 april 2022 fastställde NCC:s årsstämma styrelsens förslag till utdelning om 6,00 SEK per aktie för verksamhetsåret 2021, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 46 procent av 2021 års resultat efter skatt. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 3,00 SEK per aktie var den 7 april 2022. För den andra utbetalningen om 3,00 SEK per aktie är avstämningsdagen den 8 november 2022.

Resultat per aktie



Nettoskuld/EBITDA



Nettoskulden exkluderar pensionskuld och leasingkuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2 och 3.

Mål inom hälsa och säkerhet

Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC. Alla nivåer i koncernen arbetar fokuserat med att helt förhindra olyckor och incidenter som leder till eller kan leda till allvarliga skador eller dödsfall. Målet är att minska olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar per miljon arbetade timmar till 3,0 år 2022.

Under första kvartalet 2022 var denna olycksfallsfrekvens 3,8 vilket är något högre än helåret 2021. Resultaten varierar mellan affärsområdena, där Building Sweden och Building Nordics ligger under 3,0. Det pågår ett systematiskt arbete såväl på koncernnivå som i varje affärsområde. I februari 2022 inträffade två tragiska dödsolyckor på NCC:s arbetsplatser, en i Norge och en i Sverige. Utredningarna kring dessa olyckor pågår fortfarande. NCC medverkar i dessa och ger stöd till drabbade anhöriga och kollegor. När en dödsolycka inträffar har NCC genomfört en gemensam tyst minut i hela företaget. Under april genomfördes också en gemensam reflektionsaktivitet på samtliga arbetsplatser för att påminna om att arbetet med hälsa och säkerhet måste fortsätta med hög intensitet och stor prioritet inom hela företaget.

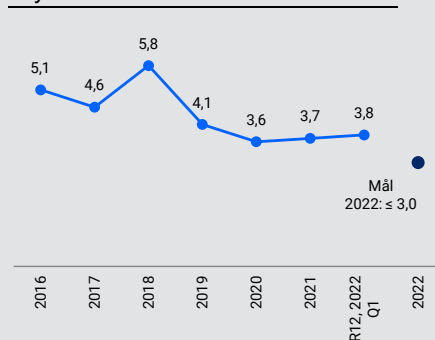
Mål inom klimat och energi

NCC:s mål är att vara klimatneutrala till 2045. Som delmål ska NCC minska utsläppen från egen verksamhet (scope 1 och 2) med 60 procent till år 2030. Vid årsskiftet 2021/2022 var utsläppsintensiteten 3,5 CO₂e (ton)/MSEK vilket motsvarar en minskning med 41 procent sedan 2015.

NCC arbetar också för att minska klimatutsläppen i värdekedjan och har därför satt som delmål att reducera utsläppen i värdekedjan (scope 3) med 50 procent till 2030. NCC fokuserar på fyra prioriterade områden: betong, stål, asfalt och transporter.

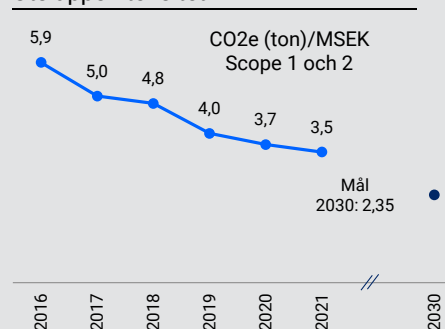
NCC redovisar i årsredovisningen för 2021 för första gången utsläppsintensitet för delmängder av betong (färskbetong), stål (armeringsstål) och asfalt. För mer information se NCC:s års- och hållbarhetsredovisning sid 78.

Olycksfallsfrekvens



*Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro en eller flera dagar från ordinarie arbete per 1 miljon arbetade timmar.

Utsläppsintensitet



NCC har byggt ett 35 000 kvadratmeter stort kontorshus till Fabege intill Arenastaden i Solna. Kontorshuset är miljöklassat enligt BREEAM Excellent, som är en bedömning av en byggnad med hög miljöprofil och hållbarhetsprestanda. Projektet har tilldelats pris för Utmärkt Projekt kvalitet för den goda kvaliteten och ordningen i projektet och tillika arbetsplatsen.

Orderläge

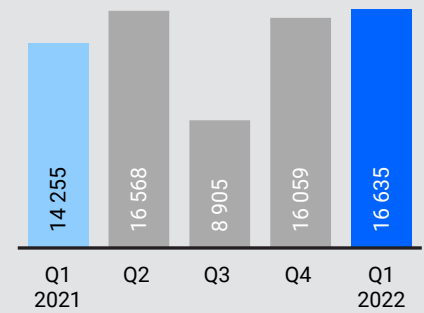
Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 16 635 (14 255) MSEK. Orderingången ökade i Building Nordics danska verksamhet på grund av fem större ordrar och från Building Sweden som orderregistrerade fler större projekt. Valutaeffekter påverkade orderingången med 259 (-204) MSEK.

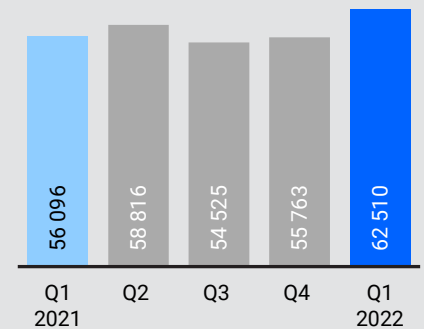
Industrys orderingång var något högre i både asfalts- och stenmaterialverksamheten om den numera sålda asfaltsverksamheten i Finland exkluderas. Infrastructures orderingång var lägre än motsvarande kvartal föregående år främst beroende på att ett antal större ordrar erhöles under första kvartalet 2021.

Koncernens orderstock uppgick till 62 510 (56 096) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken ökade i Building Nordics, Building Sweden och Infrastructure. Valutaeffekter påverkade orderstocken med 367 (-568) MSEK.

Orderingång



Orderstock



Exempel på ordrar och avtal under första kvartalet 2022. En lista med order över 150 MSEK som pressmeddelats i kvartalet finns på ncc.se.

- NCC Building Nordics har tecknat kontrakt för en ny fas av arbetet med supersjukhuset utanför Köpenhamn. Ordervärdet uppgår till 940 MSEK
- NCC Building Nordics ska bygga 440 lägenheter utanför Köpenhamn. Ordervärdet uppgår till 840 MSEK
- NCC Building Sweden har fått i uppdrag att bygga ett nytt fängelse i Kristianstad. Ordervärdet är 680 MSEK
- NCC Building Nordics ska bygga 526 bostäder för NREP i Åbo. Ordervärdet är 615 MSEK
- NCC Building Nordics ska bygga ett hus vid vattnet i Hellerup för Danica Pension. Ordervärdet är 540 MSEK
- NCC Building Nordics ska bygga kontor i Odense. Ordervärdet är 450 MSEK
- NCC Building Sweden ska bygga nytt campus för Högskolan Dalarna i Borlänge. Ordervärdet är 400 MSEK
- NCC Building Sweden ska bygga 141 bostadsrättslägenheter för HSB i Göteborg. Ordervärdet uppgår till 365 MSEK

NCC Infrastructure

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 4 404 (5 432) MSEK i det första kvartalet. Den lägre orderingången beror främst på att ett antal större ordrar, bland annat tunnelbaneprojektet Hagastaden i Stockholm, erhöles under första kvartalet 2021.

Orderstocken ökade jämfört med föregående år främst från den norska verksamheten och uppgick till 20 170 (18 296) MSEK. Orderingången var högre än omsättningen under kvartalet vilket bidrog till en ökad orderstock.

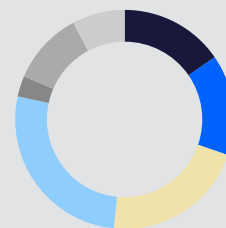
Affärsområde Infrastructure påverkas fortfarande av stora infrastrukturprojekt i Sverige med låg marginal. Nettoomsättning och resultat

Omsättningen var i nivå med första kvartalet föregående år och uppgick till 3 501 (3 486) MSEK.

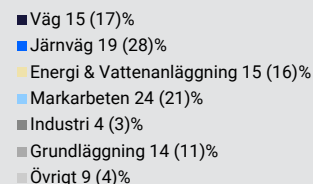
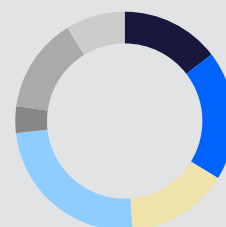
Rörelseresultatet uppgick till 42 (40) MSEK i det första kvartalet, rörelsemarginalen förbättrades något.

	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2022	2021	2021/2022	2021
Orderingång	4 404	5 432	17 349	18 377
Orderstock	20 170	18 296	20 170	18 923
Nettoomsättning	3 501	3 486	16 354	16 339
Rörelseresultat	42	40	394	391
Rörelsemarginal, %	1,2	1,1	2,4	2,4

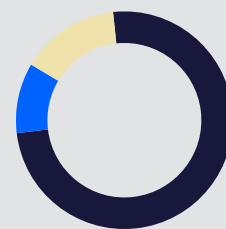
Orderingång jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Andel av omsättning

33%

NCC Building Sweden

Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 4 792 (3 665) MSEK där den högre orderingången jämfört med föregående år förklaras främst av att flera större projekt orderregistrerades under första kvartalet 2022. Bostäder stod för störst andel av orderingången och drygt hälften av detta var hyresrätter. När det gäller renovering och ombyggnader påverkas jämförelsen av ett större projekt i södra Sverige som orderregistrerades i motsvarande kvartal 2021.

Orderstocken uppgick till 19 679 (18 256) MSEK vid kvartalets slut.

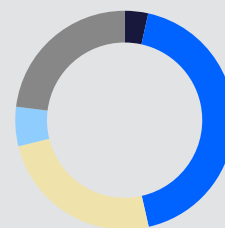
Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 3 099 (3 079) MSEK i det första kvartalet. Bostäder stod för knappt en tredjedel av den totala nettoomsättningen följt av renovering och ombyggnad som motsvarade en femtedel av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 92 (90) MSEK i det första kvartalet vilket var i linje med förra året. Rörelsemarginalen förbättrades något jämfört med föregående år.

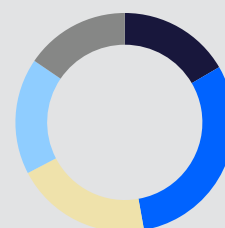
	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2022	2021	2021/2022	2021
Orderingång	4 792	3 665	15 496	14 369
Orderstock	19 679	18 256	19 679	18 046
Nettoomsättning	3 099	3 079	13 888	13 868
Rörelseresultat	92	90	459	457
Rörelsemarginal, %	3,0	2,9	3,3	3,3

Orderingång jan-mar



- Kontor 3 (0)%
- Bostäder 43 (34)%
- Renovering/ombyggnad 25 (36)%
- Samhällsbyggnader 6 (22)%
- Övrigt 23 (8)%

Nettoomsättning jan-mar



- Kontor 17 (14)%
- Bostäder 31 (27)%
- Renovering/ombyggnad 20 (16)%
- Samhällsbyggnader 17 (28)%
- Övrigt 15 (15)%

Andel av omsättning

29%

NCC Building Nordics

Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 4 852 (2 093) MSEK. Ökningen av orderingången för kvartalet är hänförlig främst till den danska verksamheten till följd av flera större ordrar, bland annat en ny etapp av ett sjukhusprojekt utanför Köpenhamn. Andelen bostäder och samhällsbyggnader har ökat och stod för tre fjärdedelar av totala orderingången.

Orderstocken har kraftigt förstärkts och uppgick till 19 464 (14 852) MSEK vid kvartalets slut.

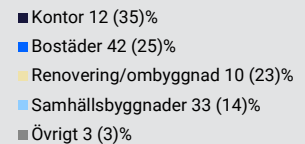
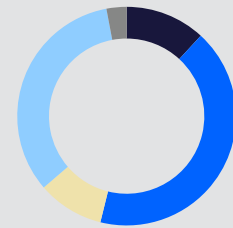
Nettoomsättning och resultat

Omsättningen ökade och uppgick till 2 855 (2 420) MSEK i det första kvartalet. Ökningen hänförs främst till den danska och norska verksamheten. Andelen samhällsbyggnader var högre än föregående år och stod tillsammans med bostäder för knappt två tredjedelar av nettoomsättningen.

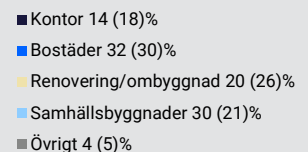
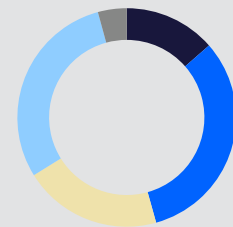
Rörelseresultatet har också ökat och uppgick till 56 (39) MSEK i det första kvartalet. Kvartalets resultat har påverkats positivt av högre omsättning. Rörelsemarginalen förbättrades jämfört med föregående år.

	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2022	2021	2021/2022	2021
Orderingång	4 852	2 093	16 056	13 297
Orderstock	19 464	14 852	19 464	17 271
Nettoomsättning	2 855	2 420	11 760	11 324
Rörelseresultat	56	39	427	410
Rörelsemarginal, %	2,0	1,6	3,6	3,6

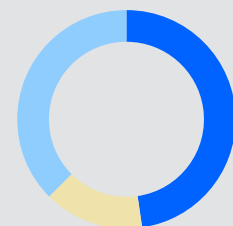
Orderingång jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Andel av omsättning

26%

NCC Industry

Orderingång och orderstock

Asfaltverksamheten i Finland avyttrades i slutet av 2021. För att få jämförbarhet mellan åren har Asfalt Finlands påverkan på 2021 exkluderats.

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 2 755 (2 626) MSEK. Orderingången var högre i både asfalt- och stenmaterialverksamheten jämfört med föregående år.

Nettoomsättning och resultat

För affärsområdet präglas alltid det första kvartalet av en säsongsmässigt låg aktivitet. Omsättningen ökade jämfört med föregående år och uppgick till 977 (821) MSEK i det första kvartalet. Den högre omsättningen kommer främst från stenmaterialverksamheten i Sverige och Danmark men också från asfaltverksamheten som hade högre omsättning i Danmark och Norge.

Rörelseresultatet uppgick till -305 (-252) MSEK. Resultatet som normalt är negativt till följd av den låga aktiviteten i första kvartalet blev lägre än föregående år drivet av ett antal mindre avvikelser i den svenska och norska asfaltverksamheten.

Sysselsatt kapital

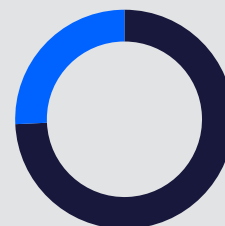
Sysselsatt kapital var i nivå med första kvartalet föregående år.

	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2022	2021 ²	2021/2022 ²	2021 ²
Orderingång	2 755	2 626	9 838	9 708
Nettoomsättning	977	821	10 221	10 065
Rörelseresultat	-305	-252	435	488
Rörelsemarginal, %	-31,2	-30,6	4,3	4,9
Sysselsatt kapital ¹	4 991	4 742	4 991	5 098
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	6 347	5 892	29 431	28 976
Tusentals ton asfalt, såld volym	199	133	5 243	5 178
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹			8,4	9,6

1) Från och med 2022 har den tidigare definitionen av sysselsatt kapital ändrats genom att även långfristiga tillgångar, kortfristiga räntebärande fordringar samt kassa har exkluderats.

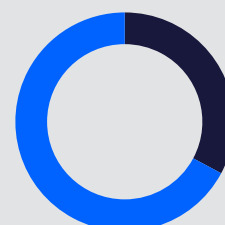
2) För jämförelseperioden samt jan-dec 21, har Asfalt Finland som såldes i december 2021, exkluderats. Orderingången hade varit 259 MSEK högre och nettoomsättningen 1 MSEK högre i jämförelseperioden om Asfalt Finland hade inkluderats. Rörelseresultatet hade varit 46 MSEK lägre. För helåret 2021 hade orderingången varit 588 MSEK högre och nettoomsättningen 691 MSEK högre. Rörelseresultatet däremot hade varit 268 MSEK lägre. Såld volym asfalt hade varit 918 ton högre.

Orderingång jan-mar



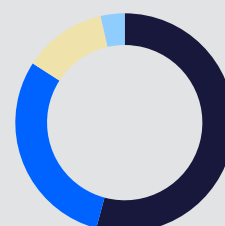
■ Asfalt och beläggning 74 (77)%
■ Stenmaterial 26 (23)%

Nettoomsättning jan-mar



■ Asfalt och beläggning 33 (32)%
■ Stenmaterial 67 (68)%

Nettoomsättning jan-mar



■ Sverige 54 (58)%
■ Danmark 30 (28)%
■ Norge 12 (10)%
■ Finland 4 (4)%

Andel av omsättning

9%

NCC Property Development

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen minskade och uppgick till 329 (1 136) MSEK i det första kvartalet. Även rörelseresultatet minskade och uppgick till 29 (47) MSEK.

I det första kvartalet resultatavräknades ett mindre projekt, Bettorp i Sverige. Under samma period föregående år resultatavräknades ett stort kontorsprojekt i Norge vilket påverkade nettoomsättningen positivt, men full avsättning för hyresgarantier och moms för outhyrda ytor påverkade resultatet från detta projekt negativt i det kvartalet.

Under kvartalet har även resultat från tidigare försäljningar, främst tilläggsköpeskilling, bidragit positivt till resultatet.

Fastighetsprojekt

Uthyrningen uppgick till 17 600 (11 500) kvadratmeter i det första kvartalet. Under kvartalet tecknades totalt 12 (15) nya hyreskontrakt i Sverige, Danmark och Finland. Det största hyreskontraktet tecknades för hela fastigheten Kulma21 i Helsingfors vilket ökade uthyrningsgraden i projektet till 100 procent.

Vid första kvartalets utgång var 10 (15) projekt pågående men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 6,3 (5,8) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 61 (52) procent. Total uthyrningsgrad uppgick till 64 (57) procent. Driftnettet för perioden januari till mars uppgick till 9 (2) MSEK.

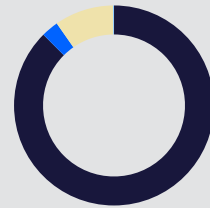
Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick till 6 905 (5 914) MSEK vid kvartalets slut.

	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2022	2021	2021/2022	2021
Nettoomsättning	329	1 136	3 969	4 775
Rörelseresultat	29	47	460	478
Sysselsatt kapital ¹	6 905	5 914	6 905	6 628
Rörelsemarginal, %	8,9	4,1	11,6	10,0
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹			6,9	7,3

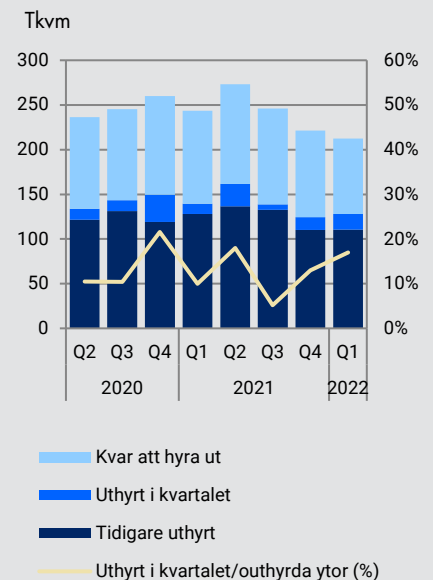
¹) Från och med 2022 har den tidigare definitionen av sysselsatt kapital ändrats genom att även långfristiga tillgångar, kortfristiga räntebärande fordringar samt kassa har exkluderats.

Nettoomsättning jan-mar



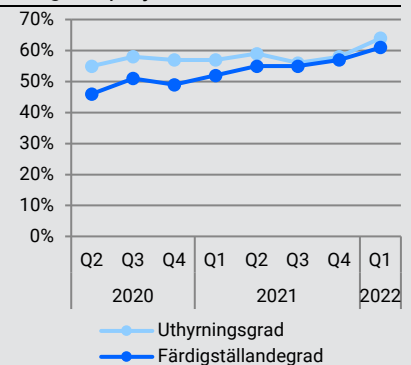
■ Sverige 87 (2)%
 ■ Danmark 3 (0)%
 ■ Norge 10 (98)%
 ■ Finland 0 (0)%

Uthyrning *



* I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

Fastighetsprojekt



Andel av omsättning

3%

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2022-03-31

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt¹

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kontorværket 1	Kontor	Köpenhamn		42	15 900	100
Totalt Danmark				42	15 900	100
Fredriksberg D	Kontor	Helsingfors	Q3 2022	83	8 400	99
Kulma21	Kontor	Helsingfors		57	7 600	100
We Land	Kontor	Helsingfors		28	21 300	20
Totalt Finland				46	37 300	54
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		86	51 900	69
Kineum Gårda ²	Kontor	Göteborg	Q4 2022	82	21 300	95
Brick Studios	Kontor	Göteborg		65	16 200	92
Våghuset	Kontor	Göteborg		64	11 100	80
MIMO ³	Kontor	Göteborg	Q4 2024	31	31 800	31
Nova	Kontor	Solna		28	9 800	0
Totalt Sverige				67	142 100	65
Totalt				61	195 300	64

1) Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggsköpeskilling) i tretton tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 110 MSEK.

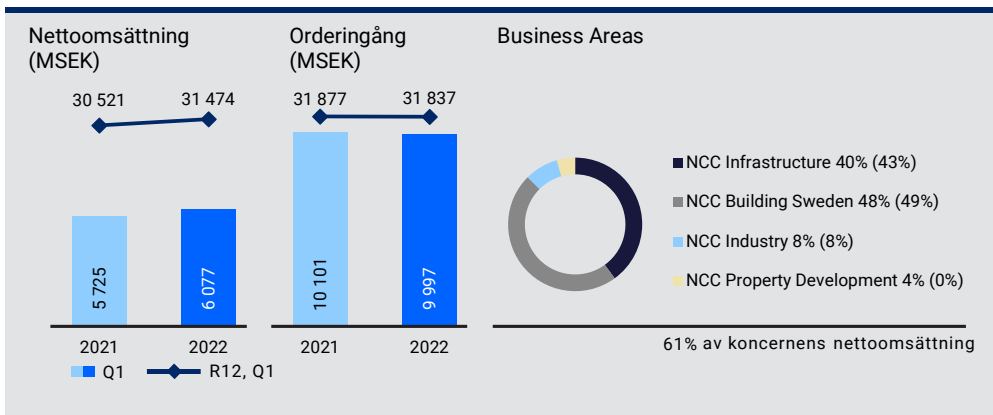
2) Projektet omfattar uthyrningsbar area av en befintlig byggnad om cirka 16 000 kvadratmeter samt en tillkommande byggrätt om cirka 30 000 kvadratmeter kontor. Projektet genomförs tillsammans med Platzer, ett svenskt noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

3) NCC kommunicerade i Q2 2017 att Platzer har en option att förvärva fastigheten i Mölndal i samband med att den färdigställs. Under Q3 valde Platzer att använda optionen och parterna har tecknat avtal om försäljning. Tillträdet är villkorat av en uthyrningsgrad på 80 procent.

Geografiska områden

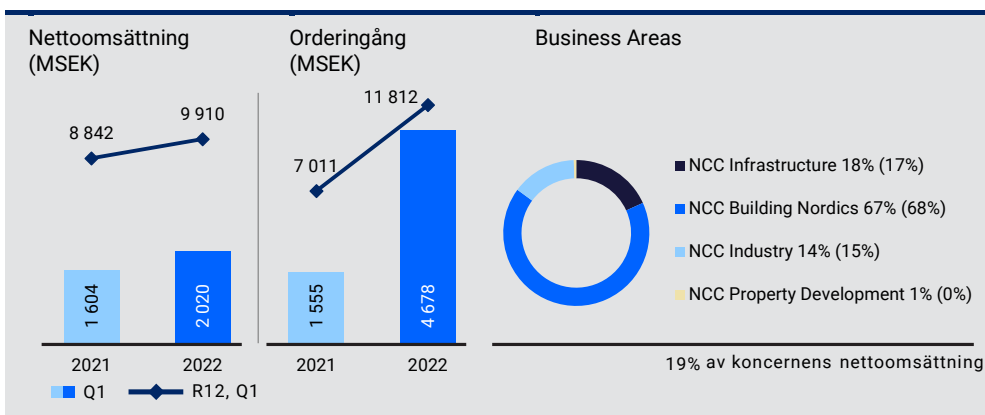
Sverige

Exempel på händelser



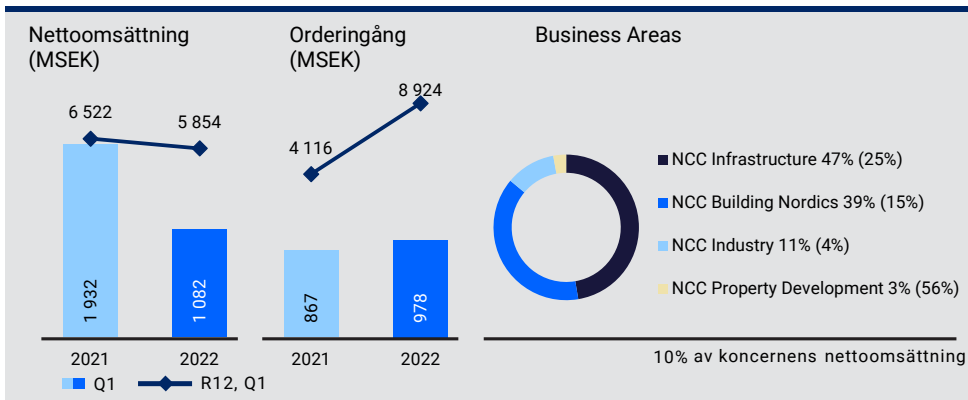
- NCC Building Sweden har fått ordrar för att bygga ett nytt fängelse i Kristianstad (680 MSEK) samt nytt campus för Högskolan Borlänge (400 MSEK).
- NCC Infrastructure har byggstartat projekt Hagastaden
- Vattentornet i Helsingborg som NCC Infrastructure har byggt får arkitektur-Sveriges finaste pris: Kasper Sahlins pris
- NCC vann Årets Bygge i kategorin Renovering

Danmark



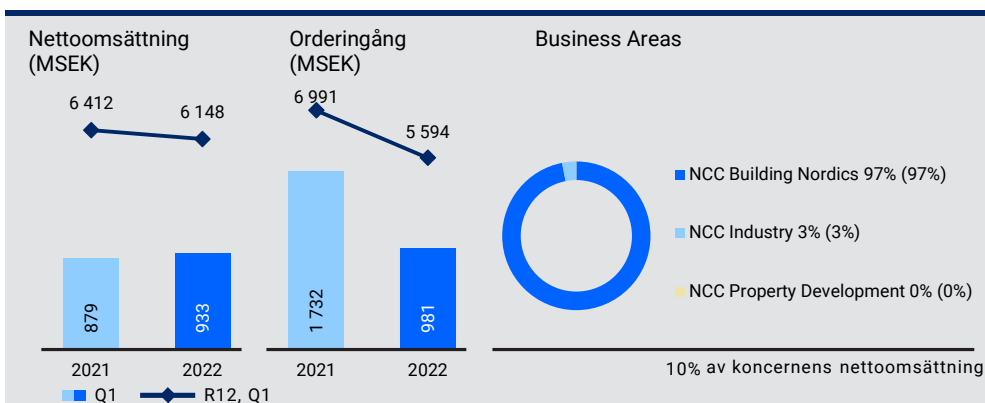
- NCC Building Nordics har tecknat avtal om nästa fas i arbetet med supersjukhuset i Hillerød utanför Köpenhamn. Ordervärdet för denna fas uppgår till 940 MSEK
- NCC Building Nordics ska bygga 440 lägenheter utanför Köpenhamn, på mark där det tidigare låg ett asfaltverk
- NCC Infrastructure har inlett arbetet med den skyfallstunnel som byggs i Köpenhamn
- NCC Building Nordics har fått kontrakt i Odense för ett nytt kontorshus

Norge



- NCC Building Nordics har tecknat ett kontrakt i en första fas för säkerhetsbygg i Baerum. Parterna ska nu samverka för att kunna teckna kontrakt i ett senare skede

Finland



- NCC Property Development har tecknat hyresavtal för hela fastigheten Kulma21 i Helsingfors
- NCC Building Nordics har tecknat avtal med NREP om att bygga 526 hyreslägenheter i Åbo. Ordervärdet är 615 MSEK

Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2021 (sid. 23–25) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

I februari 2022 utbröt krig i Ukraina vilket har fått en rad följd effekter i världsekonomin. NCC har ingen verksamhet i Ukraina, Ryssland eller Belarus och inte heller några stora direkta leverantörer i dessa länder. Det finns däremot beroenden i leverantörskedjan som än så länge kan vara svåra att överblicka och som skulle kunna leda till bristsituationer eller förseningar. Konflikten har också förstärkt en redan pågående trend av kostnadsökningar på viktiga insatsvaror, inte minst på bränsle vilket kan påverka NCC och NCC:s kunder. Effekterna av det förändrade världsläget är än så länge svåra att fullskaligt överblicka. En nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP utgör en risk för NCC på längre sikt.

I Sverige råder fortfarande osäkerhet kring den långsiktiga försörjningen av cement eftersom den primära leverantören saknar långsiktigt tillstånd för fortsatt verksamhet. NCC har ett nära samarbete med leverantörer av cement och betong för att så långt möjligt säkra försörjningen. Det finns dock risk för allvarliga störningar om cementproduktionen i Slite på Gotland skulle upphöra eller kraftigt minska såväl tillfälligt som under längre tid.

Coronapandemin medförde restriktioner i samtliga verksamhetsländer under början av året och det är inte uteslutet att fortsatta effekter av pandemin kan komma att påverka NCC:s produktion eller orsaka störningar i leveranskedjan.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag uppgick första kvartalet till 9 (5) MSEK och inköp uppgick till 2 (1) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building Sweden, NCC Building Nordics och NCC Infrastructure påverkas av säsongmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Återköpta aktier

NCC AB innehar 841 072 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Händelser efter kvartalets utgång

Utdelning

Årsstämman fastställde styrelsens förslag till utdelning om 6,00 SEK per aktie för verksamhetsåret 2021, uppdelat på två betalningstillfällen. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 3,00 SEK per aktie var den 7 april 2022. För den andra utbetalningen om 3,00 SEK per aktie är avstämningsdagen den 8 november 2022.

Styrelse och styrelsearvode

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av sex stämموvalda ordinarie ledamöter. Styrelseledamöterna Geir Magne Aarstad, Simon de Château, Alf Göransson, Mats Jönsson, Angela Langemar Olsson och Birgit Nørgaard omvaldes. Alf Göransson valdes till styrelsens ordförande. Ledamoten Viveca Ax:son Johnson hade avböjt omval.

Arvode till styrelsen beslutades utgå med totalt 4 000 000 SEK, exklusive arvode för utskottsarbete, fördelat på 1 500 000 SEK till styrelsens ordförande och 500 000 SEK till övriga stämموvalda ledamöter, oförändrat från tidigare år.

Till revisionsutskottets ledamöter beslutades om arvode på 175 000 SEK till utskottets ordförande samt 125 000 SEK till respektive övrig ledamot i utskottet. Arvode till projektutskottets ledamöter utgår med 125 000 SEK till utskottets ordförande samt 100 000 SEK till övrig ledamot i utskottet. Beslutade arvoden är oförändrade från tidigare år.

Revisor

Till revisor i bolaget omvaldes revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB (PwC) med huvudansvarig revisor Ann-Christine Hägglund. PwC valdes till och med utgången av årsstämman 2023.

Valberedning

Till valberedningen valdes Peter Hofvenstam, Nordstjernan (ordförande), Simon Blecher, Carnegie Fonder, Tobias Kaj, Lannebo Fonder samt Sussi Kvart, Handelsbanken Fonder.

Styrelsens ordförande Alf Göransson är adjungerad till valberedningen, dock utan rösträtt.

Återköp av aktier

Årsstämman bemyndigade styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna B-aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio procent av samtliga aktier i bolaget. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att ge styrelsen större möjligheter att kunna anpassa bolagets kapitalstruktur till kapitalbehovet från tid till annan.

Årsstämman bemyndigade vidare styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om överlåtelse av högst 200 000 B-aktier på Nasdaq Stockholm för att täcka kostnader, i huvudsak för utdelningskompensation, sociala avgifter och betalningar enligt de syntetiska aktierna som uppkommer till följd av tidigare utestående långsiktiga prestationsbaserade incitamentsprogram (LTI 2019, LTI 2020 samt LTI 2021).

Styrelsen beslutade den 27 april att nyttja bemyndigandet från årsstämman och återköpa egna B-aktier. Återköpen kommer att genomföras löpande fram till årsstämman 2023. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 1,5 miljarder SEK.

Justerad utdelningspolicy

Styrelsen antog den 27 april en justerad utdelningspolicy som innebär att cirka 60 procent av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna (tidigare minst 40 procent). Utdelningsnivån kan justeras med hänsyn till bolagets strategi, finansiella ställning, risknivå eller andra finansiella mål.

Undertecknande

Solna den 28 april 2022

Tomas Carlsson
Vd och koncernchef

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
		2022	2021	2021/2022	2021
Nettoomsättning		10 111	10 140	53 386	53 414
Kostnader för produktion	Not 2, 3	-9 534	-9 567	-48 862	-48 894
Bruttoresultat		577	573	4 524	4 520
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2, 3	-752	-726	-2 835	-2 808
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	Not 3	5	9	111	114
Rörelseresultat		-170	-144	1 800	1 825
Finansiella intäkter		15	15	21	20
Finansiella kostnader ¹		-21	-23	-78	-80
Finansnetto		-5	-9	-57	-60
Resultat efter finansiella poster		-175	-152	1 742	1 765
Skatt		28	29	-258	-257
Periodens resultat		-147	-124	1 485	1 508
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-147	-124	1 485	1 508
Periodens resultat		-147	-124	1 485	1 508
Resultat per aktie					
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK		-1,37	-1,15	13,80	14,02
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		107,6	107,7	107,6	107,6
Antal utestående aktier vid periodens slut		107,6	107,7	107,6	107,6

1) Varav räntekostnader för kvartalet 10 (19) MSEK och för jan-dec 2021, 49 MSEK.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
		2022	2021	2021/2022	2021
Periodens resultat		-147	-124	1 485	1 508
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		43	76	66	99
Kassaflödessäkringar		2	30	45	74
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat			-6	-9	-15
		45	100	102	157
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-53	244	645	942
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		11	-50	-133	-194
		-42	194	512	748
Periodens övrigt totalresultat		3	294	614	905
Periodens totalresultat		-144	170	2 100	2 413
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-144	170	2 100	2 413
Periodens summa totalresultat		-144	170	2 100	2 413

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
TILLGÅNGAR				
Goodwill		1 876	1 846	1 852
Övriga immateriella tillgångar		335	339	335
Nyttjanderättstillgångar	Not 4	1 631	1 919	1 600
Rörelsefastigheter		875	882	790
Maskiner och inventarier		2 309	2 412	2 296
Långfristiga räntebärande fordringar		129	159	128
Övriga finansiella anläggningstillgångar		735	772	713
Summa anläggningstillgångar		7 890	8 328	7 714
Exploateringsfastigheter		942	1 373	1 005
Pågående fastighetsprojekt		5 685	4 737	5 370
Färdigställda fastighetsprojekt			536	
Andelar i intresseföretag		437	301	431
Material- och varulager		1 247	1 036	1 059
Kundfordringar		6 734	6 401	7 748
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 784	1 591	1 367
Kortfristiga räntebärande fordringar		103	125	103
Övriga kortfristiga fordringar	Not 4	1 535	1 734	1 577
Kortfristiga placeringar		461	133	487
Likvida medel		1 279	2 612	2 561
Summa omsättningstillgångar		20 205	20 580	21 707
Summa tillgångar		28 095	28 908	29 421
EGET KAPITAL				
Aktieägarnas kapital		5 705	4 146	5 844
Summa eget kapital		5 705	4 146	5 844
SKULDER				
Långfristiga räntebärande skulder		2 057	3 771	2 038
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 073	2 615	1 997
Övriga långfristiga skulder		466	323	511
Övriga avsättningar		2 593	2 526	2 608
Summa långfristiga skulder		7 190	9 234	7 154
Kortfristiga räntebärande skulder		1 369	764	2 176
Leverantörsskulder		4 040	3 930	4 567
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 676	5 403	4 830
Övriga kortfristiga skulder		4 114	5 431	4 849
Summa kortfristiga skulder		15 200	15 528	16 422
Summa skulder		22 389	24 762	23 577
Summa eget kapital och skulder		28 095	28 908	29 421

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	31 mar 2022		31 mar 2021	
	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	5 844	5 844	3 972	3 972
Justerat eget kapital	5 844	5 844	3 972	3 972
Årets totalresultat	-144	-144	170	170
Prestationsbaserat incitamentsprogram	5	5	4	4
Utgående eget kapital	5 705	5 705	4 146	4 146

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2022	2021	2021/2022	2021
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat	-170	-144	1 800	1 825
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	287	249	1 291	1 253
Betalda och erhållna räntor	-7	-8	-8	-9
Betald skatt	-113	-74	-280	-241
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-3	22	2 804	2 829
Försäljningar av fastighetsprojekt	234	1 000	2 899	3 666
Investeringar i fastighetsprojekt	-545	-967	-3 045	-3 467
Kassaflöde från fastighetsprojekt	-311	33	-146	198
Övriga förändringar i rörelsekapital	-65	687	-1 519	-768
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-376	720	-1 665	-570
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-378	742	1 139	2 260
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	13	7	243	237
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	14	-163	-366	-543
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-8		-66	-58
Kassaflöde från investeringsverksamheten	19	-156	-188	-363
Kassaflöde före finansiering	-360	586	950	1 896
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-924	-131	-2 285	-1 492
Periodens kassaflöde	-1 284	455	-1 335	404
Likvida medel vid periodens början	2 561	2 155	2 612	2 155
Kursdifferens i likvida medel	1	2	1	2
Likvida medel vid periodens slut	1 279	2 612	1 279	2 561
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	461	133	461	487
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	1 739	2 745	1 739	3 048

Koncernens nettoskuld i sammandrag

Nettoskuld, MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2022	2021	2021/2022	2021
Nettoskuld ingående balans	-2 932	-4 823	-4 120	-4 823
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	-378	742	1 139	2 260
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	19	-156	-188	-363
Kassaflöde före finansiering	-360	586	950	1 896
Förändring av pensionsskuld	-75	217	542	835
Förändring av leasingskuld	-162	-102	-350	-290
Betald utdelning			-538	-538
Förvärv/försäljning av egna aktier			-13	-13
Valutakursdifferenser i likvida medel	1	2	1	2
Nettokassa (+)/Nettoskuld (-) utgående balans	-3 529	-4 120	-3 529	-2 932
- Varav pensionsskuld	-2 073	-2 615	-2 073	-1 997
- Varav leasingskuld	-1 721	-2 019	-1 721	-1 700
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	265	514	265	766

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
		2022	2021	2021/2022	2021
Nettoomsättning		10	10	127	127
Försäljnings- och administrationskostnader		-56	-51	-119	-114
Rörelseresultat		-46	-41	8	13
Resultat från andelar i koncernföretag				1 048	1 048
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13	12	13	12
Resultat från finansiella omsättningstillgångar			1		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-7	-18	-22
Resultat efter finansiella poster		-36	-35	1 051	1 052
Bokslutsdispositioner				452	452
Skatt på periodens resultat		7	7	-90	-90
Periodens resultat		-29	-27	1 413	1 415

Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 55 (54).

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
TILLGÅNGAR				
Finansiella anläggningstillgångar		4 564	4 603	4 552
Summa anläggningstillgångar		4 564	4 603	4 553
Kortfristiga fordringar		174	98	824
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		882	375	721
Summa omsättningstillgångar		1 056	473	1 545
Summa tillgångar		5 621	5 076	6 097
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		4 928	4 054	4 951
Avsättningar		6	6	6
Långfristiga skulder		5	644	6
Kortfristiga skulder		681	372	1 135
Summa eget kapital och skulder		5 621	5 076	6 097

Totalt beslutad utdelning uppgår till 646 MSEK varav 323 MSEK har betalats i april och 323 MSEK kommer att betalas i november.

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2022. I samband med dessa förändringar har NCC gjort en översyn med hänsyn till det förtydligande av IAS 37 som träder i kraft 1 januari 2022. Förändringen tydliggör vilka utgifter som ska inkluderas vid bedömning av om förlustkontrakt föreligger eller inte. Översynen visar att detta förtydligande inte har en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter. Övriga förändringar av standarder och tolkningar som trädde i kraft 1

januari 2022 har inte heller haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2021 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR 2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella.

Not 2. Avskrivningar

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2022	2021	2021/2022	2021
Övriga immateriella tillgångar	-12	-11	-47	-46
Rörelsefastigheter m.m. ¹	-71	-78	-316	-323
Maskiner och inventarier ²	-219	-237	-920	-939
Summa avskrivningar	-302	-326	-1 283	-1 307

1) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 60 (66) MSEK

2) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 82 (102) MSEK

Not 3. Nedskrivningar

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2022	2021	2021/2022	2021
Exploateringsfastigheter			-10	-10
Rörelsefastigheter			-19	-19
Maskiner och inventarier			4	4
Summa nedskrivningar	0	0	-25	-25

Not 4. Nyttjanderättstillgångar

MSEK	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Rörelsefastigheter	970	1 014	901
Maskiner och inventarier	662	906	699
Markarrenden ¹	2	12	2
Summa nyttjanderättstillgångar	1 634	1 931	1 602

1) Markarrenden klassificeras som omsättningstillgångar.

Not 5. Segmentsredovisning

	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹	Koncernen
Q1 2022								
Extern nettoomsättning	3 375	2 787	2 605	927	329	10 024	87	10 111
Intern nettoomsättning	126	312	250	50		737	-737	0
Total nettoomsättning	3 501	3 099	2 855	977	329	10 761	-650	10 111
Rörelseresultat	42	92	56	-305	29	-86	-84	-170
Finansnetto								-5
Resultat efter finansiella poster								-175
Q1 2021								
Extern nettoomsättning	3 295	2 715	2 069	751	1 134	9 963	177	10 140
Intern nettoomsättning	192	364	351	71	2	979	-979	0
Total nettoomsättning	3 486	3 079	2 420	822	1 136	10 943	-802	10 140
Rörelseresultat	40	90	39	-298	47	-83	-61	-144
Finansnetto								-9
Resultat efter finansiella poster								-152

1) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -60 (-44). Internvinster ingår med -13 (2). Vidare ingår övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -11 (-19). Främst avses pensioner och leasing.

Not 6. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som

används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbara inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	31 mar 2022				31 mar 2021				31 dec 2021			
	Nivå				Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Kortfristiga placeringar	375			375	93			93	401			401
Derivatinstrument		28		28		5		5		8		8
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		87		87		29		29		59		59
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat												
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68			68	68
Summa tillgångar	375	115	68	558	93	34	68	195	401	67	68	536
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Derivatinstrument		30		30		81		81		39		39
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		31		31		17		17		5		5
Summa skulder	0	61	0	61	0	98	0	98	0	44	0	44

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 mar 2022		31 mar 2021		31 dec 2021	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	129	125	159	160	128	128
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	85	85	40	40	86	86
Långfristiga räntebärande skulder	2 057	2 051	3 771	3 762	2 038	2 038
Kortfristiga räntebärande skulder	1 369	1 368	764	764	2 176	2 176

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Not 7. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK

Koncernen	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Ställda säkerheter	434	496	453
Borgens- och garantiförpliktelser ¹	252	289	253
Moderbolaget			
Borgens- och garantiförpliktelser ¹	22 663	21 929	22 561

1) Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

Nyckeltalsöversikt

	Q1		R12 apr-mar		jan-dec		
	2022	2021	2021/2022	2021	2020	2019	2018
Avkastningsmått							
Avkastning på eget kapital, % ¹	29	34	29	32	37	32	-18
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	16	12	16	16	12	13	-9
Finansiella mått vid periodens utgång							
EBITDA % inkl utdelningseffekt	1,3	1,8	5,8	5,9	5,2	4,7	0,8
Räntetäckningsgrad, ggr ¹	23,5	13,6	23,5	23,0	12,7	9,1	-6,0
Soliditet, %	20	14	20	20	14	10	11
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	20	25	20	21	26	25	17
Nettokassa + / nettoskuld -, MSEK	-3 529	-4 120	-3 529	-2 932	-4 823	-4 489	-3 045
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	1,0	0,6	0,5	1,2	1,5	1,0
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	11 205	11 295	11 205	12 055	11 375	10 382	7 619
Sysselsatt kapital, snitt	11 396	11 166	11 396	11 430	10 983	9 936	8 780
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹	4,7	4,7	4,7	4,7	4,9	5,9	6,5
Utgående ränta, % ³	1,0	1,1	1,0	1,1	1,1	1,1	1,3
Genomsnittlig räntebindningstid, år ³	0,6	0,9	0,6	0,5	1,0	1,2	0,5
Aktiedata per aktie							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK	-1,37	-1,15	13,80	14,02	11,68	8,09	-7,00
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	-3,52	6,89	10,58	21,00	14,56	20,50	-3,47
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	-3,34	5,44	8,82	17,62	10,26	14,01	-10,71
P/E-tal ¹	10	13	10	12	13	19	-20
Utdelning ordinarie, SEK			6,00	6,00	5,00	2,50	4,00
Direktavkastning, %			4,5	3,6	3,3	1,6	2,9
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	53,03	38,50	53,03	54,32	36,89	28,21	27,13
Börskurs/eget kapital, %	253	383	253	309	407	543	508
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	134,00	147,40	134,00	167,70	150,00	153,20	137,80
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier ²	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,5	0,4
Antal utestående aktier före och efter utspädning vid periodens slut	107,6	107,7	107,6	107,6	107,7	107,9	108,0
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	107,6	107,7	107,6	107,6	107,8	108,0	108,1
Börsvärde, före och efter utspädning, MSEK	14 450	15 859	14 450	18 035	16 144	16 548	14 896
Personal							
Medelantal anställda	12 250	13 445	12 250	13 002	14 388	15 273	16 523

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Avser räntebärande skulder exklusive pensionsskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

För definitioner av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.

Inbjudan till presentation av delårsrapport för perioden januari-mars 2022

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar delårsrapporten vid ett möte den 28 april 2022 kl. 09.00 (CEST) på Space, Mäster Samuelsgatan 45, Stockholm. Presentationen går även att följa via webbcast och telefonkonferens.

Presentationsmaterial kommer att finnas på www.ncc.se/ir från cirka kl. 08.00 (CEST).

Länk till webbcast:
<https://ncc.live.external.creo.se/220428>

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 100 31
UK: +44 207 107 06 13
US: +1 631 570 56 13

Finansiell kalender

Delårsrapport Q2 samt jan-juni 2022	19 juli 2022
Delårsrapport Q3 samt jan-sep 2022	1 november 2022
Delårsrapport Q4 samt helåret 2022	31 januari 2023
Delårsrapport Q1 2023	26 april 2023

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 april 2022 kl. 07.10 CEST.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susanne Lithander tel. +46 730 37 08 74
Ekonomi och finansdirektör (CFO)
Maria Grimberg tel. +46 708 96 12 88
Kommunikationsdirektör &
Investor Relations-ansvarig

NCC AB Delårsrapport Q1, januari-mars 2022

Besöksadress Herrjärva torg 4
170 80 Solna
Postadress NCC AB, 170 80 Solna
Telefon +46 8 585 510 00
Webbsida ncc.se
E-post info@ncc.se

