



Starkt kassaflöde och fortsatt förbättring

– NCC inleder året starkt med förbättrat resultat och starkt kassaflöde. Det är fortsatt hög aktivitet i NCC trots coronakrisen, säger Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC.

- Förbättrat resultat jämfört med föregående år i ett kvartal som alltid har ett säsongsmässigt svagt resultat, på grund av att aktiviteten i framförallt affärsområde Industry är låg under vintermånaderna
- God orderingång och stark orderstock samt något högre nettoomsättning än föregående år
- Starkt kassaflöde från den löpande verksamheten, drygt 1 miljard SEK
- Effekterna av coronakrisen har per rapportdagen inte medfört några väsentliga störningar på koncernnivå, även om vissa projekt hanterar mindre störningar

Första kvartalet 2020

- Orderingången var på samma nivå som föregående år med 15 458 (15 501) MSEK
- Nettoomsättningen ökade till 11 766 (11 434) MSEK
- Rörelseresultatet förbättrades till -69 (-352) MSEK
- Resultat efter finansiella poster förbättrades till -90 (-370) MSEK
- Resultat efter skatt förbättrades till -84 (-314) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till -0,78 (-2,88) SEK

Koncernen, MSEK	Q1		R 12, apr-mar	Jan-dec
	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	15 458	15 501	58 005	58 048
Orderstock	62 333	61 370	62 333	57 800
Nettoomsättning	11 766	11 434	58 567	58 234
Rörelseresultat	-69	-352	1 580	1 296
Rörelsemarginal, %	-0,6	-3,1	2,7	2,2
Resultat efter finansiella poster	-90	-370	1 464	1 184
Periodens resultat efter skatt	-84	-314	1 105	875
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,78	-2,88	10,19	8,09
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 003	54	3 163	2 214
Kassaflöde före finansiering	1 018	-140	2 670	1 512
Nettokassa +/nettoskuld -	-4 474	-4 844	-4 474	-4 489

För definition av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.

Verksamheten division Road Services rapporteras från och med kvartal 1 2019 separat i enlighet med IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter, se redovisningsprinciper på sid 21.

Vd Tomas Carlsson kommenterar

När NCC den 1 april 2020 hade årsstämma på Norra Latin i Stockholm kunde jag konstatera att den här våren är nästan ingenting som vanligt. Coronakrisen har drabbat världen med en kraft som än så länge är svår att överblicka.

Samtidigt kunde jag se att på NCC var mycket som vanligt. Jag är oerhört stolt över våra medarbetare som med kreativa lösningar och stark vilja har sett till att det har varit och är hög aktivitet i våra projekt i samtliga länder. Samtidigt har vi naturligtvis fått göra anpassningar för att motverka smittspridning och för att följa myndigheternas riktlinjer. Vi har medarbetare som är vana problemlösare och besjälade av att driva projekt framåt. De egenskaperna kommer väl till pass i tider som dessa.

Fram till rapportdagen har NCC inte haft någon materiell påverkan på koncernen som helhet av de begränsningar som införts för resande eller av störningar i materialförsörjning. Det förekommer vissa störningar i enskilda projekt. De hanteras lokalt. På längre sikt kan även vår verksamhet påverkas av osäkerheten och av en generell nedgång i konjunkturen men läget är fortfarande mycket svårbedömt.

NCC har börjat året starkt. Orderingången är god och nästan fyra miljarder högre än nettoomsättningen, båda på ungefär samma nivå som föregående år. Samtliga affärsområden bidrar med högre orderingång än nettoomsättning. Orderstocken är på en historiskt hög nivå. Rörelseresultatet fortsätter att förbättras jämfört med samma period tidigare år även detta kvartal. Första kvartalet präglas säsongsmässigt av svag lönsamhet till följd av låg aktivitet under vintermånaderna, framförallt i affärsområde Industry men även i övriga affärsområden.

Kassaflödet är en positiv signal med drygt en miljard SEK i positivt kassaflöde från den löpande verksamheten. NCC är finansiellt starkt, med en nettokassa¹, och väl rustade för framtiden när det gäller tillgång till finansiering.

Affärsområde Infrastructure förbättrar sitt rörelseresultat jämfört med motsvarande kvartal föregående år och för femte kvartalet i rad. Arbetet pågår fortfarande med att avyttra divisionen Road Services, vilket har tagit längre tid än förutsett. Verksamheten har delats upp i separata legala enheter och parallellt pågår arbete med att förstärka lönsamheten i alla länder.



Affärsområdet Building Sweden hade stark orderingång detta kvartal. Orderingången drevs framförallt av två stora sjukhusprojekt för Region Sörmland. NCC är ledande när det gäller sjukhus och vårdbyggnader i Norden med ett antal större pågående projekt i Sverige, Danmark och Finland.

Affärsområdet Building Nordics redovisar också bättre lönsamhet jämfört med motsvarande period föregående år och en stor orderstock och har också haft fortsatt god orderingång.

Affärsområdet Industry har säsongsmässigt låg aktivitet under första kvartalet men hade något högre omsättning än föregående år såväl i asfalts- som stenverksamheterna.

Resultatet för koncernen i kvartalet påverkas positivt av försäljningen av kontorsfastigheten K12 i Solna, där NCC har sitt huvudkontor. Affärsområdet Property Development har startat ett kontorsprojekt i Finland under kvartalet. Det är helt uthyrat som huvudkontor till företaget Fiskars.

Läget är osäkert och svårbedömt. I vår bransch och i vårt företag är det ändå mycket vi kan påverka. Vi har många och långa projekt att leverera på. Vi har kompetenta och handlingskraftiga medarbetare. Vi fortsätter arbetet med vår långsiktiga plan och modell. Det är en svår tid i hela samhället men vi kommer att ta oss igenom också detta.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef
Solna den 28 april 2020

¹ Här avses företagets nettokassa exklusive pensionsskuld och leasingsskuld

Koncernens utveckling

Första kvartalet, januari-mars 2020

Marknad

Det är idag svårt att säga hur coronakrisen kommer att påverka de långsiktiga marknadsförutsättningarna i den globala ekonomin. NCC påverkas som alla företag av en nedgång i konjunkturen.

De långsiktiga marknadsförutsättningarna i Norden fortsätter ändå att vara överlag goda även om det redan före coronaviruset gick att notera en mer försiktig hållning på vissa delmarknader, med något längre beslutsprocesser. Det finns en fortsatt efterfrågan på samhällsbyggnader som skolor, sjukhus och äldreboenden drivet av växande städer och demografisk utveckling. Efterfrågan på bostäder har stabiliserats. Generellt är efterfrågan på renovering och ombyggnad god.

Offentliga infrastruktursatsningar driver den nordiska infrastrukturmarknaden och innebär fortsatt stark marknad i Norge och Sverige. Konkurrensen är hög såväl från inhemska som internationella aktörer vilket gör att NCC enbart lägger anbud på de projekt som möter den riskprofil och de lönsamhetskrav som NCC ställer upp. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial i Norge och Sverige är stabil och driven av en stark anläggningsmarknad.

Hög efterfrågan på nya moderna och hållbara lokaler, framförallt runt stora städer, samt de avkastningskrav som investerare ställer ger långsiktigt goda marknadsförutsättningar på den nordiska fastighetsmarknaden men på grund av coronakrisen är marknaden på kort och medellång sikt svårbedömd.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 11 766 (11 434) MSEK i det första kvartalet. Den ökade omsättningen i kvartalet förklaras främst av att Property Development resultatavräknade kontorsprojektet K12 i Sverige. Valutaeffekter påverkade omsättningen med 0 (157) MSEK.

NCC:s rörelseresultat uppgick till -69 (-352) MSEK för det första kvartalet. Rörelseresultatet förbättrades främst av att Property Development resultatavräknade kontorsprojektet K12 i Sverige men också av underliggande förbättring i övrig verksamhet. I Infrastructure utvecklades rörelseresultatet positivt till följd av högre omsättning men också av en stabilare projektportfölj med minskat behov av projektnedskrivningar jämfört med förra året. Building Nordics resultat var högre än föregående år främst till följd av högre omsättning och bättre projektmarginaler. Industrys rörelseresultat förbättrades beroende på ökade volymer i den norska, svenska och finska stenverksamheten.

Finansnettot för perioden januari-mars uppgick till -21 (-18) MSEK.

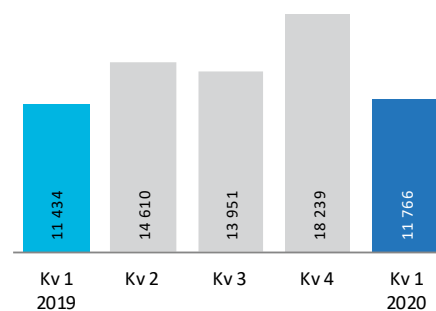
Orderingång,
MSEK

15 458

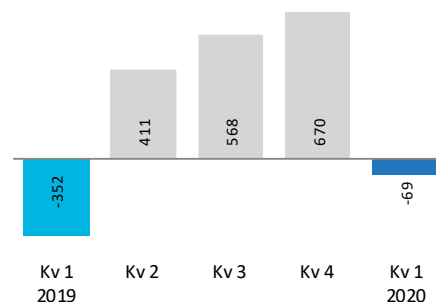
Nettoomsättning,
MSEK

11 766

Nettoomsättning (MSEK)



Rörelseresultat (MSEK)



Kassaflöde

Kassaflödet för perioden januari till mars uppgick före finansiering till 1 018 (-140) MSEK. Förbättringen förklaras främst av ett högre kassaflöde från förändringar av rörelsekapital. Både den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital och rörelsekapitalet har påverkats positivt av försäljningen av kontorsprojektet K12. Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 3 192 (893) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 31 mars till -4 474 (-4 844) MSEK. Minskningen beror i allt väsentligt på ett betydligt bättre kassaflöde från den löpande verksamheten. De positiva effekterna motverkas av en högre pensionsskuld. Undantags leasingavtal samt pensionsskuld är företagets nettokassa vid kvartalets slut 874 (-665) MSEK.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 mars till 29 103 (27 416) MSEK. Ökningen förklaras främst av ökade likvida medel. NCC hyr från och med 2020 lokaler i kontorskomplexet K12 i Solna vilket medför ökad leasingsskuld i enlighet med IFRS 16.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld enligt IAS 19 och leasingsskuld enligt IFRS 16 Leasingavtal, uppgick till 36 (33) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 31 mars 2020 uppgick till 3,9 (3,6) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 19 (30) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 31 mars till 10 715 (8 838) MSEK. Ökningen förklaras främst av ökade likvida medel. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 15 (-9) procent.

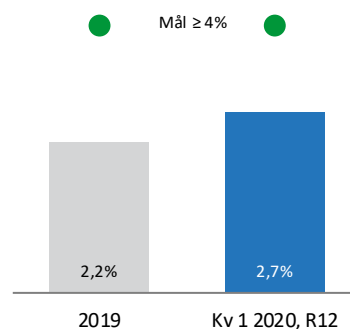
Finansiella mål och utdelningspolicy

NCC har på koncernnivå tre finansiella mål; rörelsemarginal ≥ 4 procent, avkastning på eget kapital ≥ 20 procent och nettoskuld $< 2,5$ gånger EBITDA.

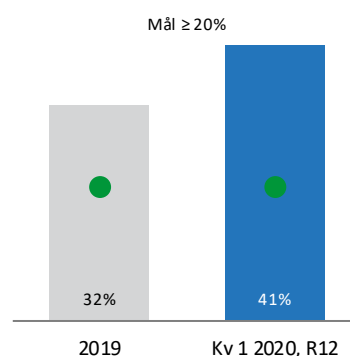
NCC har på rullande 12 månaders basis en rörelsemarginal på 2,7 procent. Avkastning på eget kapital uppgår till 41 procent och bolaget har en nettokassa², ingen nettoskuld. Den redovisade nettokassan uppgår därför till -0,39 gånger EBITDA.

NCC:s utdelningspolicy är att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt. Vid årsstämman den 1 april 2020 beslutade stämman att med anledning av den rådande osäkerheten i samhället på grund av coronaviruset inte lämna någon utdelning för 2019. NCC:s styrelse uttalade sin ambition att kalla till en extra bolagsstämma senare under året för att då kunna besluta om utdelning om förhållandena så tillåter.

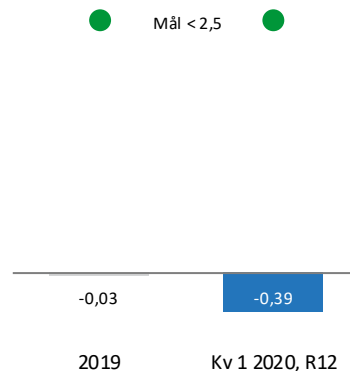
Rörelsemarginal



Avkastning på eget kapital



Nettoskuld/EBITDA

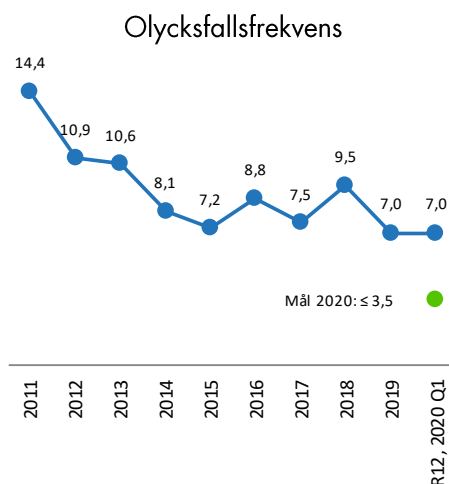


Nettoskulden exkluderar pensionsskuld och leasingsskuld enligt IFRS 16 Leasingavtal. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2 och 3.

² Här avses företagets nettokassa exklusive pensionsskuld och leasingsskuld

Säkerhet

Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC och vi har en vision om noll olyckor. Olycksfallsfrekvensen* under första kvartalet 2020 ligger på samma nivå som fjärde kvartalet 2019. Betydelsen av arbetet med hälsa och säkerhet och målet att sträva mot noll olyckor kan inte överskattas. Vi fortsätter att utveckla vårt arbetssätt med stöd och insatser till chefer på alla nivåer, utveckling av metoder och mer riktade resurser och aktiviteter på enheter med höga olyckstal.



*Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro en eller flera dagar från ordinarie arbete per 1 miljon arbetade timmar.



Det nya H-huset vid Universitetssjukhuset i Örebro, som drivs av NCC och region Örebro i samverkan, blir en modern sjukhusbyggnad med flexibla lokaler för högspecialiserad vård. H-huset uppförs enligt kraven för Miljöbyggnad Guld och med solcellsanläggning på taket.

Orderläge

Första kvartalet, januari-mars 2020

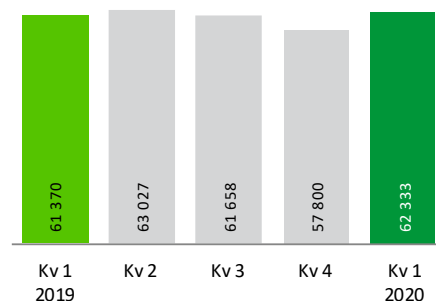
Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 15 458 (15 501) MSEK och var därmed i nivå med första kvartalet föregående år. Building Swedens orderingång ökade i perioden då två projekt för Region Sörmland (totalt ca 2,4 Mdr SEK) orderregistrerades medan orderingången minskade i Building Nordics och Infrastructure. Valutaeffekter påverkade orderingången med 47 (252) MSEK.

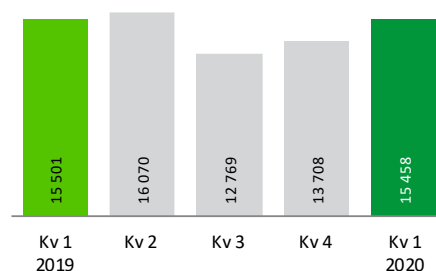
Koncernens orderstock uppgick till 62 333 (61 370) MSEK vid kvartalets slut. Den högre orderstocken kommer främst från Building Nordics danska verksamhet som haft hög orderingång under 2019. Valutaeffekter påverkade orderstocken med 403 (537) MSEK.

Orderstocken är fortsatt på en hög nivå och orderingången var högre än nettoomsättningen i första kvartalet i koncernen och i samtliga affärsområden.

Orderstock



Orderingång



Exempel på ordrar och avtal som inkommit under första kvartalet

NCC Building Sweden har fått i uppdrag att bygga sjukhusbyggnader för Region Sörmland. Ordervärdet uppgår till drygt 2,4 Mdr SEK

NCC Building Nordics i Danmark har tecknat avtal om renovering av bostäder i Danmark. Ordervärdet uppgår till cirka 1 Mdr SEK

NCC Building NCC ska bygga 135 bostadsrätter åt HSB Göteborg. Ordervärdet uppgår till 285 MSEK

NCC Building Sweden har fått en order på ett vård- och omsorgsboende i Eskilstuna. Ordervärdet uppgår till 170 MSEK

NCC Infrastructure i Sverige ska på uppdrag av Linjemontage göra markarbeten för en ny kraftledning i Malmö. Ordervärdet uppgår till 160 MSEK

NCC ska bygga om Kristianstads reningsverk. Projektet inleds med markarbeten. Ordervärdet är 150 MSEK

NCC Infrastructure i Danmark har tecknat ett femårigt strategiskt partnerskap om att bygga ut fibernät för TDC Net

NCC Property Development har tecknat ett hyresavtal i Finland med Fiskars Group som hyr hela fastigheten Next som sitt huvudkontor

NCC Infrastructure

Första kvartalet, januari-mars 2020

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Infrastructure uppgick till 4 415 (4 840) MSEK i det första kvartalet. Den lägre orderingången i kvartalet kommer både från en något lägre orderingång på medelstora projekt i Sverige och på projekt i Norge jämfört med föregående år.

Orderstocken minskade jämfört med föregående år och uppgick till 20 775 (22 460) MSEK. Orderstocken är fortsatt på en hög nivå och orderingången var högre än omsättningen under kvartalet.

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen ökade till 3 791 (3 649) MSEK i det första kvartalet. Den högre omsättningen beror främst på hög aktivitet i stora projekt.

Rörelseresultatet uppgick till 39 (8) MSEK i det första kvartalet. Resultatet utvecklades positivt till följd av högre omsättning men också av en stabilare projektportfölj jämfört med förra året.

NCC Infrastructure, MSEK	Q1		R 12, apr-mar 2019/2020	Jan-dec 2019
	2020	2019		
Orderingång	4 415	4 840	16 176	16 601
Orderstock	20 775	22 460	20 775	20 389
Nettoomsättning	3 791	3 649	17 567	17 425
Rörelseresultat	39	8	243	212
Finansiellt mål: ¹⁾				
Rörelsemarginal, %	1,0	0,2	1,4	1,2

¹⁾ Mål: rörelsemarginal $\geq 3,5\%$

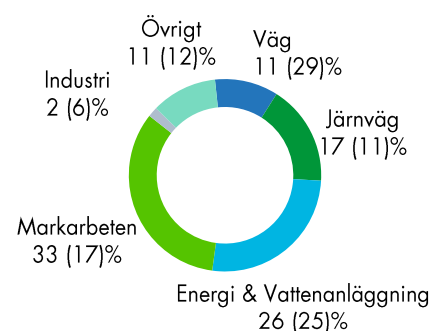
NCC har fattat beslut om att avyttra vägserviceverksamheten (division Road Services). Därför presenteras divisionen separat från och med fjärde kvartalet 2018.

NCC Road Services, MSEK	Q1		R 12, apr-mar 2019/2020	Jan-dec 2019
	2020	2019		
Orderingång	499	849	1 267	1 617
Orderstock	2 831	4 013	2 831	2 816
Nettoomsättning	427	662	2 389	2 624
Rörelseresultat	-14	-5	11	20

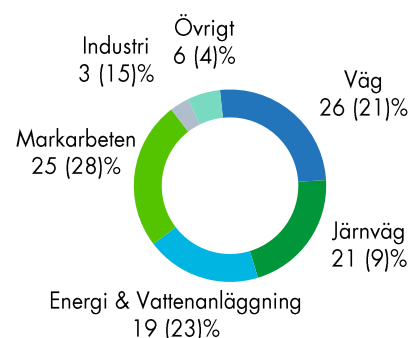
Andel av omsättning



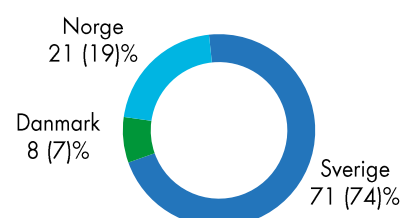
Orderingång jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



NCC Building Sweden

Första kvartalet, januari-mars 2020

Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 4 458 (2 579) MSEK där den högre orderingången jämfört med förra året förklaras främst av att två större projekt för Region Sörmland orderregistrerades under första kvartalet 2020. Samhällsbyggnader stod för knappt två tredjedelar av den totala orderingången följt av renovering och ombyggnad som i volym låg på ungefär samma nivå som föregående år. Andelen bostäder har minskat jämfört med föregående år och motsvarade en tiondel av den totala orderingången under kvartalet och drygt en tredjedel av detta var hyresrätter.

Orderstocken uppgick till 17 630 (17 619) MSEK vid kvartalets slut.

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen minskade till 3 384 (3 669) MSEK i det första kvartalet. Samhällsbyggnader stod för mindre än en tredjedel av den totala nettoomsättningen följt av bostäder som motsvarade drygt en fjärdedel av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet minskade och uppgick till 87 (110) MSEK i det första kvartalet. Resultatet utvecklades negativt under kvartalet till följd av något lägre volym.

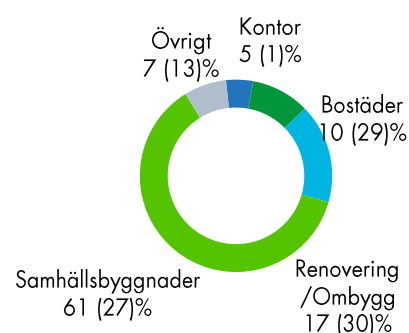
	Q1		R 12, apr-mar	J an-dec
NCC Building Sweden, MSEK	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	4 458	2 579	14 620	12 741
Orderstock	17 630	17 619	17 630	16 561
Nettoomsättning	3 384	3 669	14 567	14 851
Rörelseresultat	87	110	341	364
Finansiellt mål: ¹⁾				
Rörelsemarginal, %	2,6	3,0	2,3	2,5

¹⁾ Mål: rörelsemarginal $\geq 3,5\%$

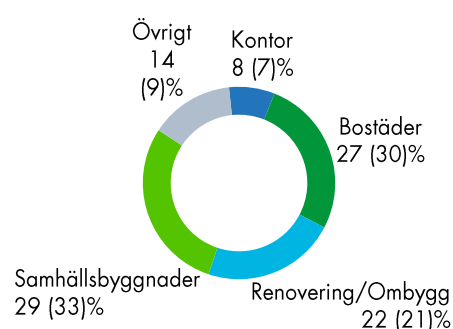
Andel av omsättning



Orderingång jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



NCC Building Nordics

Första kvartalet, januari-mars 2020

Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 3 247 (4 187) MSEK. Minskningen av orderingången för kvartalet är hänförlig främst till den norska och finska verksamheten. I kvartalet orderregistrerades fyra stora projekt jämfört med nio projekt samma kvartal förra året. Renovering och ombyggnad stod för en tredjedel av den totala orderingången följt av kontor som motsvarade drygt en fjärdedel av orderingången.

Orderstocken uppgick till 16 916 (13 132) MSEK vid kvartalets slut.

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen ökade och uppgick till 2 856 (2 567) MSEK i det första kvartalet. Ökningen hänförs främst till Finland som är den omsättningsmässigt största marknaden.

Rörelseresultatet ökade och uppgick till 50 (34) MSEK i det första kvartalet. Kvartalets resultat blev högre än föregående år främst till följd av högre omsättning men också minskat behov av projektnedskrivningar samt bättre projektmarginaler.

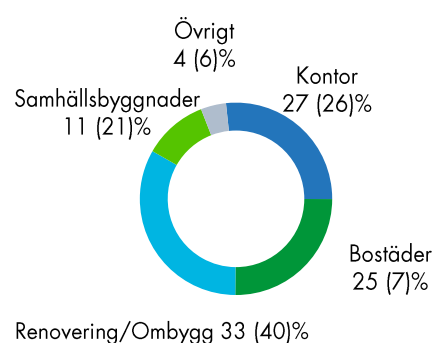
NCC Building Nordics, MSEK	Q1		R 12, apr-mar	J an-dec
	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	3 247	4 187	15 141	16 080
Orderstock	16 916	13 132	16 916	15 807
Nettoomsättning	2 856	2 567	12 057	11 769
Rörelseresultat	50	34	247	231
Finansiellt mål: ¹⁾				
Rörelsemarginal, %	1,7	1,3	2,1	2,0

¹⁾ Mål: rörelsemarginal $\geq 3,5\%$

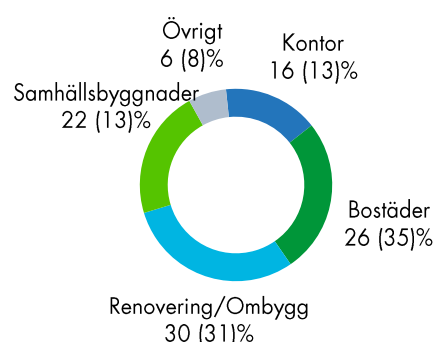
Andel av omsättning



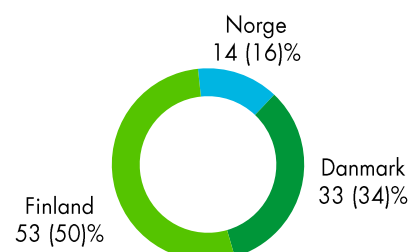
Orderingång jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Första kvartalet, januari-mars 2020

Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 3 412 (3 372) MSEK.

Grundläggningsverksamheten inom Hercules i Sverige hade högre orderingång än föregående år.

Nettoomsättning och resultat

För NCC Industry präglas det första kvartalet av en säsongsmissigt låg aktivitet.

Omsättningen ökade jämfört med föregående år och uppgick till 1 314 (1 265) MSEK i det första kvartalet.

Den högre omsättningen kommer främst från stenmaterialverksamheten som ökar omsättningen i Finland, Sverige och Norge men också från asfaltverksamheten som hade högre omsättning i alla länder.

Rörelseresultatet uppgick till -362 (-385) MSEK. Resultatet som normalt är negativt till följd av låg aktivitet i första kvartalet förbättrades något beroende på ökade volymer i den norska, svenska och finska stenverksamheten.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital var vid utgången av kvartalet i nivå med slutet av 2019.

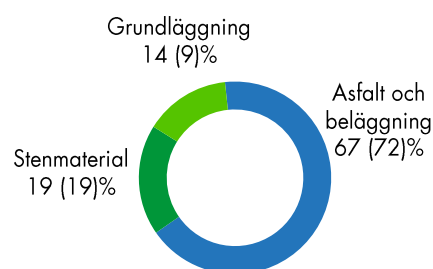
NCC Industry, MSEK	Q1		R 12, apr-mar	J an-dec
	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	3 412	3 372	12 893	12 852
Orderstock	5 098	5 188	5 098	2 967
Nettoomsättning	1 314	1 265	13 020	12 971
Rörelseresultat	-362	-385	534	511
Sysselsatt kapital	5 470	5 409	5 470	5 507
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	6 078	5 216	29 201	28 339
Tusentals ton asfalt, såld volym	176	166	6 110	6 100
Finansiella mål: ¹⁾				
Rörelsemarginal, %	-27,6	-30,5	4,1	3,9
Avkastning på sysselsatt kapital, %			9,3	9,0

1) Mål: rörelsemarginal $\geq 4\%$, avkastning på sysselsatt kapital $\geq 10\%$

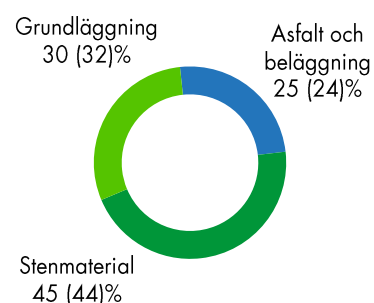
Andel av omsättning



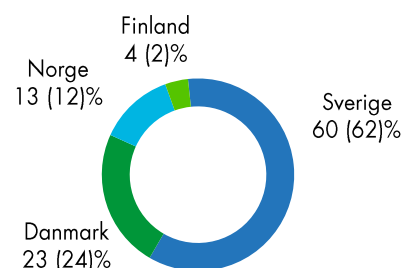
Orderingång jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



NCC Property Development

Första kvartalet, januari-mars 2020

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade och uppgick till 1 577 (411) MSEK i det första kvartalet.

Rörelseresultatet har också ökat och uppgick till 323 (-20) MSEK. I det första kvartalet resultatavräknades ett kontorsprojekt, K12 i Sverige. Under kvartalet har även försäljning av mark samt resultat från tidigare försäljningar bidragit positivt till resultatet. Under samma period föregående år resultatavräknades tre projekt, ett i Norge och två i Danmark. Resultatet förra året påverkades negativt av de danska projekten som var nedskrivna sedan tidigare.

Fastighetsprojekt

Under första kvartalet har ett projekt byggstartats; kontorsprojektet Next i Finland. Uthyrningsgraden är 100% i projektet.

Uthyrningen uppgick till 13 500 (31 000) kvadratmeter i det första kvartalet.

Vid första kvartalets utgång var 15 (17) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 4,3 (3,6) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 44 (40) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 50 (53) procent. Driftnettot för perioden januari till mars uppgick till 7 (7) MSEK.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick till 4 624 (4 746) MSEK vid kvartalets slut.

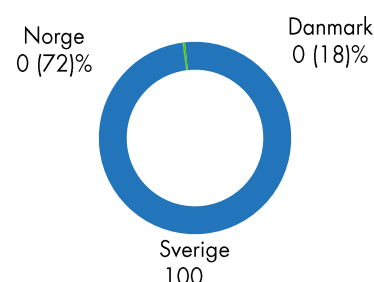
	Q1		R 12, apr-mar	J an-dec
NCC Property Development, MSEK	2020	2019	2019/2020	2019
Nettoomsättning	1 577	411	4 222	3 056
Rörelseresultat	323	-20	655	313
Sysselsatt kapital	4 624	4 746	4 624	4 935
Finansiella mål: ¹⁾				
Rörelsemarginal, %	20,5	-4,8	15,5	10,2
Avkastning på sysselsatt kapital, %			12,7	6,2

1) Mål: rörelsemarginal $\geq 10\%$, avkastning på sysselsatt kapital $\geq 10\%$

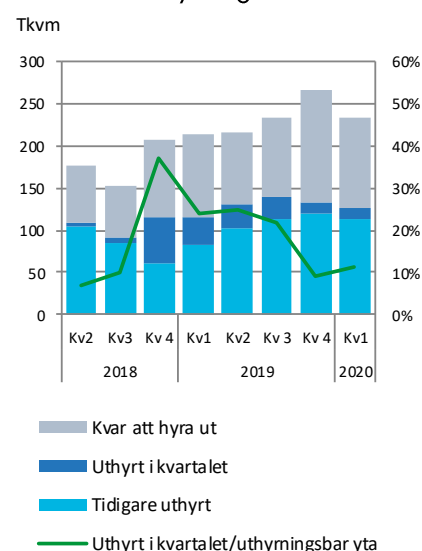
Andel av omsättning



Nettoomsättning jan-mar

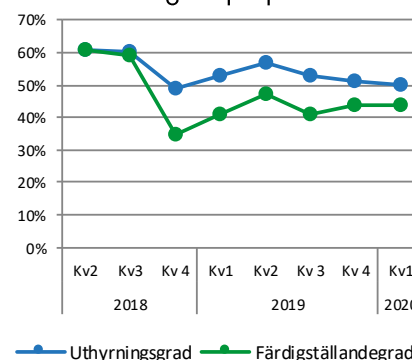


Uthyrning*



*I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

Fastighetsprojekt



NCC Property Development

Pågående fastighets utvecklings projekt ¹⁾

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Frederiks Plads 2	Kontor	Århus		40	17 000	70
Omega CH	Kontor	Århus		22	9 100	62
Totalt Danmark				36	26 100	68
Fredriks berg B	Kontor	Helsingfors	Q2 2020	89	6 500	53
Fredriks berg C	Kontor	Helsingfors	Q2 2020	84	4 600	30
Hatsina Office 1	Kontor	Esbo	Q3 2021	18	18 500	52
Next	Kontor	Esbo		22	10 000	100
Totalt Finland				39	39 600	62
Valle View	Kontor	Oslo	Q1 2021	47	23 600	63
Totalt Norge				47	23 600	63
Kineum Gårda 2)	Kontor	Göteborg		46	21 900	80
K11	Kontor	Solna		65	13 100	9
Björkö Skola	Övrigt	Göteborg	Q4 2020	51	3 500	100
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		52	51 500	44
Arendal 4	Logistik	Göteborg	Q4 2020	73	17 400	100
Våghuset	Kontor	Göteborg		20	11 000	0
Brick Studios	Kontor	Göteborg		20	16 100	19
Totalt Sverige				46	134 500	42
Totalt				44	223 800	50

Färdigställda fastighets utvecklings projekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Totalt Danmark				900	0

1) Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighets projekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggs köpeskilling) i elva tidigare sålda och resultatavräknade fastighets projekt, vilket motsvaras av maximalt ca 96 MSEK.

2) Projektet omfattar uthyrningsbar area av en befintlig byggnad om cirka 16 000 kvadratmeter samt en tillkommande byggrätt om cirka 30 000 kvadratmeter kontor. Projektet genomförs tillsammans med Platzer, ett svenskt noterat fastighets bolag, i ett bolag ägd till hälften. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2019 (sid 20-22) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Effekterna och osäkerheten i samhället på grund av coronaviruset kan också påverka NCC. NCC kan påverkas av tillgång till arbetskraft på grund av inskränkningar i resande och rörelsefrihet samt tillgång till och förseningar i materialleveranser till följd av produktionsstörningar eller leveransstörningar. Även kreditrisk kan påverkas. På längre sikt innebär också en nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP en risk för NCC.

Företaget Nynäs, som är en av de primära leverantörerna av bitumen för asfaltstillverkning i Norden, meddelade under fjärde kvartalet 2019 att de är i företagsrekonstruktion. Detta gäller fortfarande. Om Nynäs skulle upphöra med leveranser skulle det ha en negativ påverkan på kort till medellång sikt på hela asfaltmarknaden i Norden inklusive NCC:s asfaltverksamhet. Denna risk kvarstår, även om åtgärder för att minska risken har vidtagits.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag har för första kvartalet uppgått till 4 (10) MSEK och inköp har uppgått till 0 (5) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building Sweden, NCC Building Nordics och NCC Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Återköpta aktier

NCC AB innehar 530 267 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

Catarina Molén-Runnäs tillträdde i januari som affärsområdeschef för affärsområde Building Nordics.

Händelser efter kvartalets utgång

Utdelning

NCC:s årsstämma den 1 april 2020 beslutade att inte lämna någon utdelning för 2019 till följd av den osäkerhet som råder i samhället till följd av coronaviruset. NCC:s styrelse uttalade sin ambition att kalla till en extra bolagsstämma senare under året för att då kunna besluta om utdelning om förhållandena så tillåter.

Styrelse och styrelsearvode

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av sju stämموvalda ordinarie ledamöter. Styrelseledamöterna Geir Magne Aarstad, Viveca Ax:son Johnson, Alf Göransson, Mats Jönsson, Angela Langemar Olsson och Birgit Nørgaard omvaldes och Simon de Château valdes som ny ledamot. Alf Göransson valdes till styrelsens ordförande. Ledamöterna Tomas Billing och Ulla Litzén hade avböjt omval.

Arvode till styrelsen beslutades utgå med totalt 4 100 000 SEK, exklusive arvode för utskottsarbete, fördelat på 1 100 000 SEK till styrelsens ordförande och 500 000 SEK till övriga stämموvalda ledamöter, oförändrat från tidigare år.

Till revisionsutskottets ledamöter beslutades om arvode på 175 000 SEK till utskottets ordförande samt 125 000 SEK till respektive övrig ledamot i utskottet. Arvode till projektutskottets ledamöter utgår med 125 000 SEK till utskottets ordförande samt 100 000 SEK till övrig ledamot i utskottet. Beslutade arvoden är oförändrade från tidigare år.

Revisor

Till revisor i bolaget omvaldes revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB (PwC) med huvudansvarig revisor Ann-Christine Hägglund. PwC valdes till och med utgången av årsstämman 2021.

Valberedning

Till valberedningen valdes Viveca Ax:son Johnson, Nordstjernan (ordförande), Simon Blecher, Carnegie Fonder, Anders Oscarsson, AMF/AMF Fonder samt Mats Gustafsson, Lannebo Fonder.

Styrelsens ordförande Alf Göransson är adjungerad till valberedningen, dock utan rösträtt.

Återköp av aktier

Årsstämman gav styrelsen rätt att intill nästa årsstämma återköpa högst 867 487 B-aktier samt överlåta högst 300 000 B-aktier till deltagarna i LTI 2020 och högst 500 000 B-aktier för att täcka kostnader med anledning av LTI 2017, LTI 2018 och LTI 2019. Styrelsen beslutade den 27 april om återköp av högst 234 000 B-aktier vid ett eller flera tillfällen fram till årsstämman 2021.

Långsiktigt prestationsbaserat incitamentsprogram

Årsstämman beslutade att införa ett långsiktigt prestationsbaserat incitamentsprogram (LTI 2020) för ledande befattningshavare och nyckelpersoner.

Effekter av coronakrisen

Under första kvartalet samt i perioden fram till rapportdagen har det inte förekommit några väsentliga effekter på NCC på koncernnivå även om vissa projekt har upplevt störningar. Det är fortsatt hög aktivitet i alla projekt.

Undertecknande

Solna den 28 april 2020
Tomas Carlsson
Vd och koncernchef

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q1		R 12, apr-mar	J an-dec
		2020	2019	2019/2020	2019
Nettoomsättning		11 766	11 434	58 567	58 234
Kostnader för produktion	Not 2, 3	-11 115	-11 087	-54 161	-54 134
Bruttoresultat		651	346	4 405	4 101
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2, 3	-725	-693	-2 843	-2 811
Övriga rörelseintäkter/förelsekostnader	Not 3	5	-5	17	6
Rörelseresultat		-69	-352	1 580	1 296
Finansiella intäkter		15	18	31	34
Finansiella kostnader ¹⁾		-36	-36	-147	-146
Finansnetto		-21	-18	-116	-112
Resultat efter finansiella poster		-90	-370	1 464	1 184
Skatt		6	57	-359	-309
Periodens resultat		-84	-314	1 105	875
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-84	-312	1 102	873
Innehav utan bestämmande inflytande			-2	4	2
Periodens resultat		-84	-314	1 106	875
Resultat per aktie					
Före och efter utspädning,					
Resultat efter skatt, SEK		-0,78	-2,88	10,20	8,09
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		107,9	108,0	107,9	108,0
Antal utestående aktier vid periodens slut		107,9	108,0	107,9	107,9

¹⁾ Varav räntekostnader för perioden jan-mar 2020 om 30 (32) MSEK.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

MSEK	Not 1	Q1		R 12, apr-mar	J an-dec
		2020	2019	2019/2020	2019
Periodens resultat		-84	-314	1 105	875
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		82	45	81	43
Kassaflödessäkringar		-21	25	-38	8
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		5	-5	8	-2
		67	65	52	49
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-324		-767	-443
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		69		164	95
		-255	0	-603	-348
Periodens övrigt totalresultat		-188	65	-551	-299
Periodens totalresultat		-272	-249	554	576
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-272	-247	550	574
Innehav utan bestämmande inflytande			-2	4	2
Periodens summa totalresultat		-272	-249	554	576

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	31 mars 2020	31 mars 2019	31 dec 2019
TILLGÅNGAR				
Goodwill		1 786	1 894	1 893
Övriga immateriella tillgångar		370	337	368
Nyttjanderättstillgångar		1 900	1 895	1 579
Rörelsefastigheter		933	922	894
Maskiner och inventarier		2 402	2 539	2 516
Långfristiga värdepappersinnehav		114	118	114
Långfristiga räntebärande fordringar		113	194	144
Övriga långfristiga fordringar		33	26	34
Uppskjutna skattefordringar		621	541	524
Summa anläggningstillgångar		8 272	8 466	8 065
Nyttjanderättstillgångar		54	50	51
Exploateringsfastigheter		1 409	1 356	1 391
Pågående fastighetsprojekt		3 795	2 972	3 042
Färdigställda fastighetsprojekt		4	247	936
Andelar i intresseföretag		264	227	263
Material- och varulager		1 157	1 002	993
Skattefordringar		126	391	50
Kundfordringar		6 927	7 718	8 674
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 654	1 628	1 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		839	1 263	1 516
Kortfristiga räntebärande fordringar		303	211	226
Övriga fordringar		729	500	555
Kortfristiga placeringar ¹⁾		123	10	63
Likvida medel		2 876	884	2 416
Tillgångar som innehas till försäljning		572	489	392
Summa omsättningstillgångar		20 831	18 949	21 826
Summa tillgångar		29 103	27 416	29 890
EGET KAPITAL				
Aktieägarnas kapital		2 774	2 685	3 044
Innehav utan bestämmande inflytande			10	
Summa eget kapital		2 774	2 695	3 044
SKULDER				
Långfristiga räntebärande skulder		3 775	2 297	3 568
Övriga långfristiga skulder		63	14	52
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		3 195	2 304	2 840
Uppskjutna skatteskulder		207	381	170
Övriga avsättningar		2 685	2 364	2 777
Summa långfristiga skulder		9 925	7 359	9 407
Kortfristiga räntebärande skulder		878	1 543	796
Leverantörskulder		3 919	4 395	4 275
Skatteskulder		13		100
Fakturerade ej upparbetade intäkter		6 142	6 313	6 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 438	3 268	3 767
Avsättningar		18	46	24
Övriga kortfristiga skulder		1 494	1 223	1 878
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning		502	575	344
Summa kortfristiga skulder		16 405	17 363	17 439
Summa skulder		26 330	24 721	26 846
Summa eget kapital och skulder		29 103	27 416	29 890

¹⁾ Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

Om redovisning av leasingavtal fortfarande hade skett i enlighet med IAS 17 hade det inneburit en lägre nettoskuld om 1 641 MSEK per 31 mars 2020.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG, KONCERNEN

MSEK	31 mar 2020			31 mar 2019		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	3 044		3 044	2 931	17	2 948
Årets totalresultat	-272		-272	-247	-2	-249
Utdelning					-5	-5
Prestationsbaserat incitamentsprogram	3		3	1		1
Utgående eget kapital	2 775		2 775	2 685	10	2 695

Om de principer för redovisning av pensioner, enligt IAS 19, som gällde före 1 januari 2013, hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 3 409 MSEK högre och nettoskulden 3 195 MSEK lägre per 31 mars 2020.

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

MSEK	Q1		R 12, apr-mar	Jan-dec
	2020	2019	2019/2020	2019
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster	-90	-370	1 464	1 184
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	295	252	1 744	1 700
Betald skatt	-171	-97	-184	-110
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	34	-216	3 023	2 774
Försäljningar av fastighetsprojekt	1 270	429	2 957	2 116
Investeringar i fastighetsprojekt	-974	-638	-3 618	-3 281
Kassaflöde från fastighetsprojekt	296	-209	-660	-1 165
Övriga förändringar i rörelsekapital	673	478	800	605
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 003	54	3 163	2 214
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	1	1	-7	-7
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	17	-188	-467	-671
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-3	-7	-19	-23
Kassaflöde från investeringsverksamheten	15	-194	-493	-701
Kassaflöde före finansiering	1 018	-140	2 670	1 512
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten ¹⁾	-317	-196	-430	-308
Periodens kassaflöde	700	-336	2 240	1 204
Likvida medel vid periodens början	2 416	1 197	883	1 197
Kursdifferens i likvida medel	-47	22	-55	15
Likvida medel vid periodens slut ²⁾	3 068	883	3 068	2 416
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	123	10	123	63
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	3 192	893	3 192	2 478

¹⁾ Beslut om utdelning tas senare vid extra bolagsstämma.

²⁾ I beloppet ingår Road Services kassa med 193 MSEK.

KONCERNENS NETTOSKULD I SAMMANDRAG

Nettoskuld, MSEK	Jan-mar		R 12, apr-mar	Jan-dec
	2020	2019	2019/2020	2019
Nettoskuld ingående balans	-4 489	-3 045	-4 844	-3 045
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 003	54	3 163	2 214
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	15	-194	-493	-701
Kassaflöde före finansiering	1 018	-140	2 670	1 512
Leasing - IFRS 16-effekt	-600	-1 656	-886	-1 942
Förvärf/försäljning av egna aktier			-19	-19
Förändring av pensionskuld	-355	-25	-892	-561
Valutakursdifferenser i likvida medel	-47	22	-54	15
Betald utdelning			-450	-450
Nettokassa + Nettoskuld - utgående balans	-4 474	-4 844	-4 474	-4 489
- Varav pensionskuld	-3 195	-2 304	-3 195	-2 840
- Varav leaseingskuld enligt IFRS 16	-2 153	-1 875	-2 153	-1 732
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	874	-665	874	83

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q1		R 12, apr-mar	J an-dec
		2020	2019	2019/2020	2019
Nettoomsättning		17	33	230	246
Försäljnings- och administrationskostnader		-59	-79	-325	-344
Rörelseresultat		-42	-46	-94	-98
Resultat från andelar i koncernföretag				482	482
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			13		13
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		3	2	4	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-11	-41	-42
Resultat efter finansiella poster		-49	-41	352	358
Bokslutsdispositioner				577	577
Skatt på periodens resultat		10	12	-103	-102
Periodens resultat		-38	-30	826	833

Moderbolaget består främst av funktioner för huvudkontoret samt en filial i Norge. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 53 (59).

Totalt beslutad utdelning till aktieägarna uppgår till 0 MSEK till följd av den osäkerhet som råder i samhället på grund av coronaviruset.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	31 mars 2020	31 mars 2019	-1 31 dec 2019
TILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar			39	3
Finansiella anläggningstillgångar		4 564	5 587	4 562
Summa anläggningstillgångar		4 564	5 626	4 565
Kortfristiga fordringar		296	260	1 123
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		331	55	164
Summa omsättningstillgångar		628	315	1 287
Summa tillgångar		5 192	5 941	5 852
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		3 248	2 861	3 281
Avsättningar		6	8	6
Långfristiga skulder		603	2 045	803
Kortfristiga skulder		1 334	1 026	1 761
Summa eget kapital och skulder		5 192	5 941	5 852

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i årsredovisningen för 2019 (Not 1, sid. 32–38). Eventuella nya tillkomna standarder eller tolkningar har inte påverkat denna finansiella rapport i nämnvärd utsträckning.

IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter

Tillgångar respektive skulder hänförliga till den försäljning av verksamheten Road Services som är planerad, särredovisas på en rad vardera, på tillgångs- respektive skuldsida.

Moderbolag

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2019 (Not 1, sid. 32–38) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella.

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	Q1		R 12, apr-mar	J an-dec
	2020	2019	2019/2020	2019
Övriga immateriella tillgångar	-13	-14	-59	-59
Rörelsefastigheter m.m. ¹⁾	-76	-75	-328	-327
Maskiner och inventarier ²⁾	-247	-246	-1 021	-1 020
Summa avskrivningar	-336	-334	-1 409	-1 407

¹⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 68 (60) MSEK

²⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 106 (107) MSEK

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR

MSEK	Q1		R 12, apr-mar	J an-dec
	2020	2019	2019/2020	2019
Rörelsefastigheter	-1	-1	-13	-13
Maskiner och inventarier		-7	-1	-8
Övriga immateriella tillgångar			-1	-1
Summa nedskrivningar	-1	-8	-15	-22

NOT 4. NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

MSEK			
Koncernen	31 mars 2020	31 mars 2019	31 dec 2019
Rörelsefastigheter	1 088	775	717
Maskiner och inventarier	812	1 120	862
Markarrenden	54	50	51
Summa nyttjanderättstillgångar	1 954	1 945	1 630

NOT 5. SEGMENTSREDOVISNING

MSEK

	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Januari - mars 2020								
Extern nettoomsättning	3 056	2 585	4 115	949	1 574	12 279	-513	11 766
Intern nettoomsättning	328	270	103	365	3	1 070	-1 070	
Total nettoomsättning	3 384	2 856	4 218	1 314	1 577	13 349	-1 583	11 766
Rörelseresultat	87	50	25	-362	323	122	-191	-69
Finansnetto								-21
Resultat efter finansiella poster								-90

	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Januari - mars 2019								
Extern nettoomsättning	3 425	2 407	4 233	968	400	11 433	1	11 434
Intern nettoomsättning	244	160	78	297	11	790	-790	
Total nettoomsättning	3 669	2 567	4 311	1 265	411	12 223	-789	11 434
Rörelseresultat	110	34	3	-385	-20	-258	-94	-352
Finansnetto								-18
Resultat efter finansiella poster								-370

¹⁾ I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -45 (-54).

Internvinster ingår med 1 (-11). Vidare övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -147 (-29). Främst avses pensioner samt från och med 2020 även leasing, då reglerna om sale and leaseback började tillämpas.

Geografiska områden

	Nettoomsättning		Orderingång	
	Jan-mar			
MSEK	2020	2019	2020	2019
Sverige	7 428	6 965	10 346	9 010
Danmark	1 485	1 454	2 674	2 532
Finland	1 464	1 366	1 479	2 265
Norge	1 388	1 650	960	1 694
Summa	11 766	11 434	15 458	15 501

NOT 6. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, MSEK

ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

	31 mar 2020				30 mar 2019				31 dec 2019			
	Nivå				Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Kortfristiga placeringar	41			41	10			10	10			10
Derivatinstrument		172		172		12		12		56		56
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		52		52		47		47		12		12
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat												
Eget kapitalinstrument			74	74			74	74			74	74
Summa tillgångar	41	224	74	339	10	59	74	143	10	68	74	152
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Derivatinstrument		53		53		26		26		60		60
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		74		74		30		30		14		14
Summa skulder	0	127	0	127	0	56	0	56	0	74	0	74

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 mar 2020		30 mar 2019		31 dec 2019	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	113	114	194	195	144	144
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	82	82			52	52
Långfristiga räntebärande skulder	3 775	3 684	2 297	2 298	3 568	3 569
Kortfristiga räntebärande skulder	878	879	1 543	1 544	796	797
Räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning	92	92			133	133

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet

NOT 7. STÄLLDA SÄKERHETER, BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE

MSEK

Koncernen	31 mars 2020	31 mars 2019	31 dec 2019
Ställda säkerheter	520	516	487
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	600	605	594
Moderbolaget			
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	21 883	19 380	21 456

¹⁾ Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

Nyckeltalsöversikt

	2020	2019	R 12, apr 19-	2019	2018	2017 ³⁾	2017	2016	2015
	J an-mar	J an-mar	mar. 20	J an-dec	J an-dec	J an-dec	J an-dec	J an-dec	J an-dec
Avkastningsmätt									
Avkastning på eget kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	41	-21	41	32	-18	17	18	19	26
Avkastning på eget kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	41	-21	41	32	-18	17	18	118	26
Avkastning på sysselsatt kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	15	-9	15	13	-9	12	13	13	17
Avkastning på sysselsatt kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	15	-9	15	13	-9	12	13	63	17
Finansiella mått vid periodens utgång									
EBITDA % exkl utdelningseffekt Bonava	2,3	-0,1	5,1	4,7	0,8	3,3	3,6	4,7	6,2
EBITDA % inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	2,3	-0,1	5,1	4,7	0,8	3,3	3,6	17,0	6,2
Räntetäckningsgrad, ggr exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	12,0	-5,8	12,0	9,1	-6,0	8,5	9,8	6,6	7,1
Räntetäckningsgrad, ggr inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	12,0	-5,8	12,0	9,1	-6,0	8,5	9,8	31,1	7,1
Soliditet, %	9	10	9	10	11	19	20	22	25
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	27	22	27	25	17	15	15	16	24
Nettokassa + /nettoskuld -, MSEK	-4 474	-4 844	-4 474	-4 489	-3 045	-149	-149	-222	-4 552
Skuldsättningsgrad, ggr	1,6	1,8	1,6	1,5	1,0				0,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	10 715	8 838	10 715	10 382	7 619	9 174	9 523	9 585	19 093
Sysselsatt kapital, snitt	10 555	8 712	10 555	9 936	8 780	9 138	9 418	13 474	18 672
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	5,5	6,6	5,5	5,9	6,5	6,0	5,8	4,1	3,3
Andel riskbärande kapital, %	10	11	10	11	12	21	22	24	25
Utgående ränta, % ⁶⁾	1,2	1,3	1,2	1,1	1,3	2,0	2,0	2,6	2,8
Genomsnittlig räntebindningstid, år	1,1	0,5	1,1	1,2	0,5	0,6	0,6	0,9	0,9
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK exkl utdelningseffekt Bonava	-0,78	-2,88	10,20	8,09	-7,00	8,07	9,29	11,61	19,59
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	-0,78	-2,88	10,20	8,09	-7,00	8,07	9,29	73,81	19,59
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	9,30	0,50	29,30	20,50	-3,47	19,97	19,97	10,88	37,65
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	9,43	-1,30	24,74	14,01	-10,71	12,59	12,59	-0,05	30,88
P/E-tal exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	13	-20	13	19	-20	19	17	19	13
P/E-tal inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	13	-20	13	19	-20	19	17	3	13
Utdelning ordinarie, SEK					4,00	8,00	8,00	8,00	3,00
Direktavkastning, %					2,9	5,1	5,1	3,5	1,1
Eget kapital före utspädning, SEK	25,71	24,85	25,71	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39	89,85
Eget kapital efter utspädning, SEK	25,71	24,85	25,71	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39	89,85
Börskurs/eget kapital, %	507	575	507	543	508	329	308	439	293
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	130,30	142,95	130,30	153,20	137,80	157,30	157,30	225,40	263,00
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	0,5	0,4	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,6
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,9	108,0	107,9	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	107,9
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	107,9	108,0	107,9	107,9	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9
Börsvärde, före utspädning, MSEK ⁴⁾	14 069	15 438	14 069	16 548	14 896	16 997	16 997	24 325	28 369
Personal									
Medelantal anställda	14 225	15 110	14 225	15 273	16 523	17 762	17 762	16 793	17 872

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IFRS 15.

4) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCCs bostadsverksamhet, Bonava. Inklusive denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

5) Vid beräkning av nyckeltal har resultateffekten som uppkom vid utdelningen av Bonava-31 MSEK respektive 6 724 MSEK inkluderats i helåret 2017 respektive 2016.

6) Avser räntebärande skulder exklusive pensionskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

För definitioner av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner.



Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 april 2020 kl. 07.10 CEST.

Inbjudan till presentation av kvartalsrapport för perioden januari – mars 2020



NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar kvartalsrapporten den 28 april kl. 09.00 (CEST) genom en webbcast med integrerad telefonkonferens. Presentationen hålls på engelska.

Presentationen kan följas via webbcast eller per telefon. Presentationsmaterial för telefonkonferensen kommer att finnas på www.ncc.se/ir från cirka kl. 08.00 (CEST).

Länk till webbcast:

<https://ncc-live-external.creo.se/200428>

För att delta per telefon:

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 583 66
UK: +44 333 300 9035
US: +1 833 823 0590

Finansiell kalender 2020

Delårsrapport Q2, januari–juni 2020	17 juli 2020
Delårsrapport Q3, januari–september 2020	6 november 2020
Delårsrapport Q4, januari–december 2020	28 januari 2021



För ytterligare information vänligen kontakta

Ekonomi- och finansdirektör (CFO)	Kommunikationsdirektör
Susanne Lithander	Maria Grimberg
Tel. +46 (0)73-037 08 74	Tel. +46 (0)70-896 12 88



Besöksadress	Herrjärva torg 4, 170 80 Solna
Postadress	NCC AB, 170 80 Solna
Telefon	+46 (0)8 585 510 00
Webplats	www.ncc.se
Mail	info@ncc.se

Sociala medier

