

Ökad omsättning och något lägre resultat för NCC i det andra kvartalet

- Orderingsgången uppgick till 13 834 (16 385) MSEK i det andra kvartalet och till 31 355 (27 816) MSEK för det första halvåret
- Nettoomsättningen uppgick till 14 349 (13 345) MSEK i det andra kvartalet och till 25 244 (25 093) MSEK för det första halvåret
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 427 (484) MSEK i det andra kvartalet och till 55 (709) MSEK för det första halvåret
- Resultat efter skatt uppgick till 341 (405) MSEK i det andra kvartalet och till 45 (598) för det första halvåret
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 3,12 (3,72) SEK i det andra kvartalet och till 0,39 (5,51) för det första halvåret

Koncernen, MSEK	2018 Apr-jun	2017 Apr-jun	2018 Jan-jun	2017 Jan-jun	Jul 17 - jun 18	2017 Jan-dec
Orderingång	13 834	16 385	31 355	27 816	60 316	56 777
Orderstock	58 741	52 239	58 741	52 239	58 741	51 734
Nettoomsättning	14 349	13 345	25 244	25 093	54 592	54 441
Rörelseresultat	452	510	88	754	409	1 075
Resultat efter finansiella poster	427	484	55	709	330	983
Periodens resultat efter skatt	341	405	45	598	325	877
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	3,12	3,72	0,39	5,51	2,95	8,07
Kassaflöde före finansiering	-1 710	-2 062	-2 525	-326	-838	1 361
Soliditet, %	15	18	15	18	15	19
Nettokassa +/nettolåneskuld -	-3 084	-1 232	-3 084	-1 232	-3 084	-149

För definition av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner

Jämförelsetal för NCC Building och NCC Infrastructure är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRS 15, se även not 1 Redovisningsprinciper.

VD Tomas Carlsson kommenterar

Affärsområdena levererade ungefär som föregående år i det andra kvartalet förutom NCC Property Development, som hade färre försäljningar att resultatavräkna. NCC:s resultat efter finansiella poster uppgick till 427 (484) MSEK i det andra kvartalet och till 55 (709) MSEK för det första halvåret.

Marknad och ordergång

Efter ett första kvartal med mycket hög ordergång för NCC blev utfallet lägre i det andra kvartalet. Marknadsförutsättningarna är dock fortsatt överlag goda och ser vi till det första halvåret sammantaget var ordergången på en bra nivå och högre än föregående år.

Hög orderstock

NCC:s orderstock är på en hög nivå men den genomsnittliga produktionstiden har ökat då vi har fler stora projekt i orderstocken. Den höga orderstocken bidrog till att nettoomsättningen ökade i NCC Building, NCC Infrastructure och NCC Industry i det andra kvartalet.

Lägre resultat

Resultatet i andra kvartalet blev något lägre än föregående år. Endast NCC Building förbättrade resultatet, främst till följd av att vi kom överens med kund i två projekt i Danmark och kunde lösa upp reserveringar. NCC Infrastructures resultat är fortsatt påverkat av svag lönsamhet i vägservice och i den norska anläggningsverksamheten. NCC Industrys resultat var i linje med föregående år medan NCC Property Development hade färre försäljningar att resultatavräkna i det andra kvartalet.

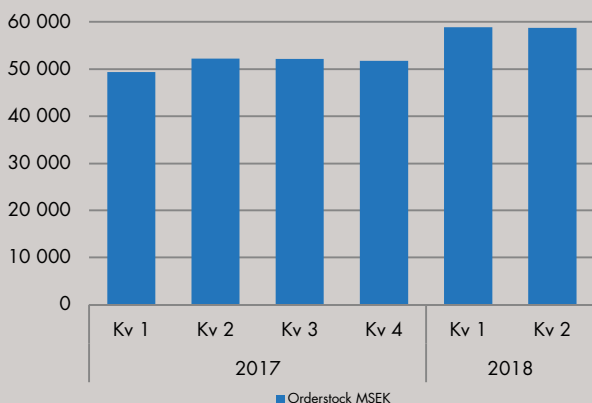
Min första tid

Jag tillträdde som koncernchef den 7 maj och har under andra kvartalet ägnat min tid åt att lära känna organisationen och gå igenom affärsläget. Det innefattar bland annat att jag går igenom pågående projekt i orderstocken, avsättningar och kundfordringar, balansposter som exploateringsfastigheter och andra tillgångar. Vidare tittar jag på hur processer kring anbud och projektstyrning fungerar. Två månader är för kort tid för att dra slutsatser av detta och jag räknar med att vara klar med min analys och vägen framåt för NCC under det tredje kvartalet.

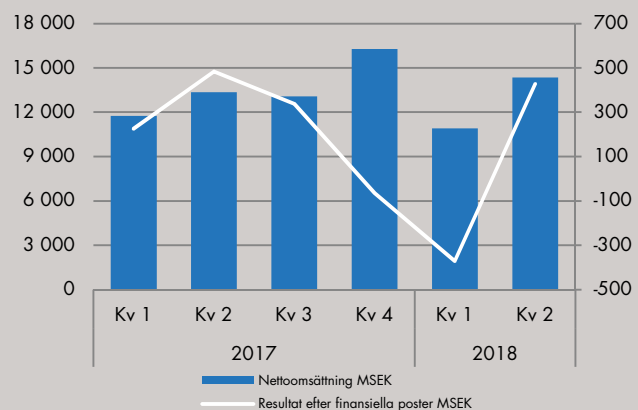


Tomas Carlsson, VD och koncernchef
Solna den 18 juli 2018

Orderstock



Nettoomsättning och resultat efter finansiella poster



Koncernens utveckling

Perioden januari-juni 2018

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 13 834 (16 385) MSEK i det andra kvartalet och ökade till 31 355 (27 816) MSEK under det första halvåret till följd av högre orderingång inom NCC Infrastructure. Valutaeffekter ökade orderingången med 408 (302) MSEK under det första halvåret.

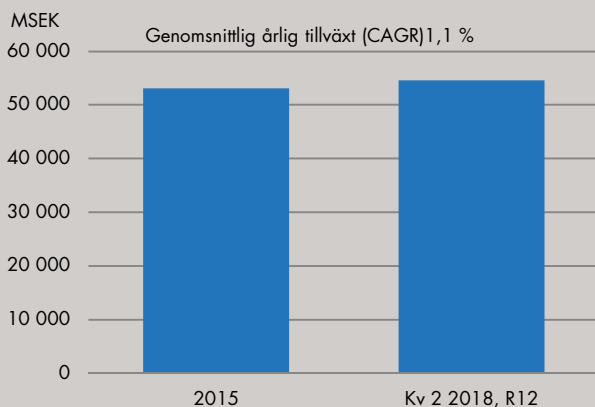
Koncernens orderstock uppgick till 58 741 (52 239) MSEK. Valutakurseffekter ökade värdet i orderstocken med 1 301 (-202) MSEK.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 14 349 (13 345) MSEK i det andra kvartalet och till 25 244 (25 093) MSEK under det första halvåret. Nettoomsättningen i affärsområdena Building, Infrastructure och Industry var högre än föregående år under det första halvåret, men NCC Property Development hade lägre omsättning då färre och väsentligt mindre fastighetsprojekt resultatavräknades i år. Valutakurseffekter ökade omsättningen med 330 (337) MSEK under det första halvåret.

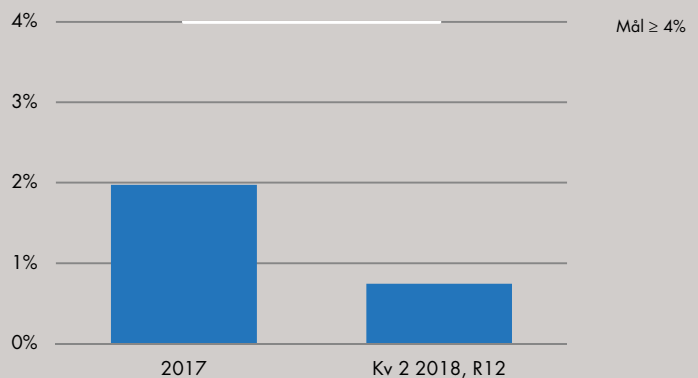
NCC:s rörelseresultat uppgick till 452 (510) MSEK för det andra kvartalet och till 88 (754) MSEK för det första halvåret. Förändringen jämfört med föregående år för det första halvåret förklaras till stor del av utvecklingen i det första kvartalet. Det lägre resultatet för det första halvåret förklaras främst av att NCC Property Developments rörelseresultat var lägre jämfört med 2017 till följd av att fler och större projekt resultatavräknades under första halvåret 2017. NCC Building förbättrade rörelseresultatet genom högre omsättning och upplösning av tidigare reserver. NCC Infrastructures förbättrade rörelseresultat var främst drivet av högre omsättning och lägre omkostnader. NCC Industrys rörelseresultat var lägre främst till följd av försenad säsongsstart i den danska asfaltverksamheten och på lägre aktivitet i grundläggningsverksamheten.

Intäktsstillväxt (nettoomsättning)*

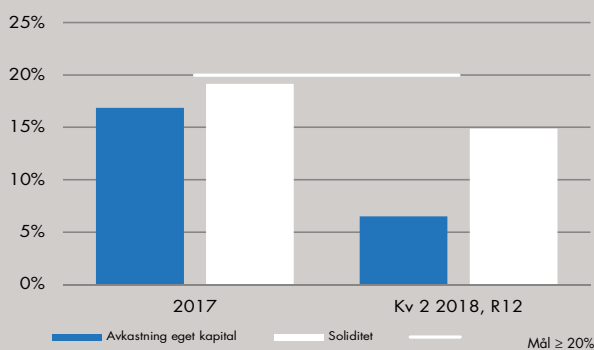


*Mål: 5 % genomsnittlig årlig tillväxt.

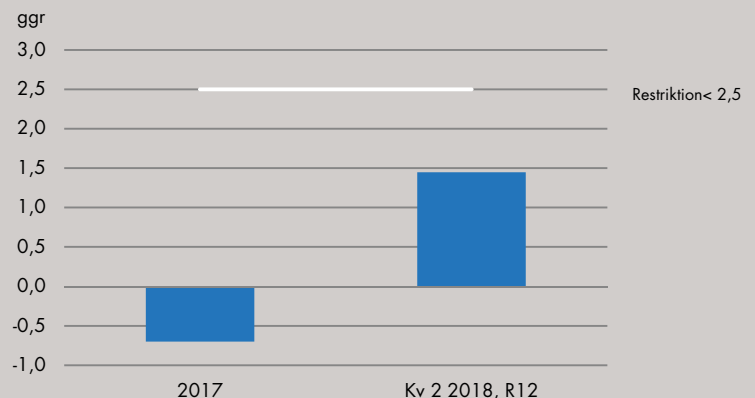
Rörelsemarginal



Soliditet och avkastning på eget kapital



Nettolåneskuld (exkl. pensionskuld)/EBITDA



Finansnettot uppgick till -34 (-45) MSEK för det första halvåret. Nettolåneskulden var högre jämfört med föregående år, vilket påverkade finansnettot negativt. Lägre kreditmarginal, högre kapitalisering av räntor hos NCC Property Development samt övriga finansiella poster påverkade finansnettot positivt.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -2 014 (0) MSEK för det första halvåret. Under första halvåret har två projekt resultatavräknats i NCC Property Development medan investeringar i fastighetsprojekt påverkade kassaflödet negativt. Föregående år resultatavräknades fyra fastighetsprojekt. Under perioden har säsongsmässigt ökade kundfordringar medfört ett negativt kassaflöde från övrigt rörelsekapital. Totala likvida tillgångar vid kvartalets slut uppgick till 752 (2 237) MSEK.

Koncernens nettolåneskuld uppgick per den 30 juni till -3 084 (-1 232) MSEK.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 juni till 30 312 (26 205) MSEK.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld enligt IAS 19, uppgick till 25 (35) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften vid kvartalets utgång uppgick till 3,6 (3,4) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 38 (49) månader.

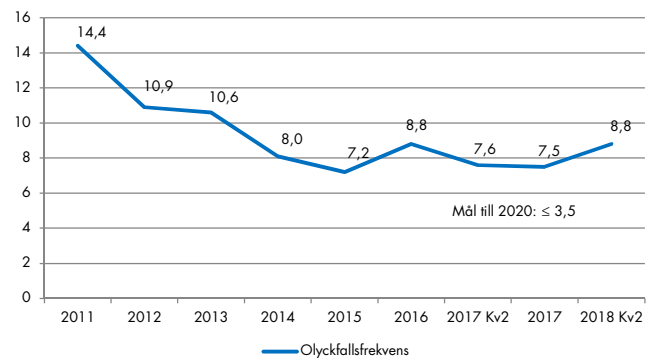
Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 30 juni till 9 268 (8 808) MSEK, en ökning huvudsakligen till följd av ökade investeringar i pågående projekt i NCC Property Development samt generellt högre kundfordringar i koncernen. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 5 (21) procent i det andra kvartalet.

Säkerhet

Säkerhet är högt prioriterat och NCC har en nollvision när det gäller olyckor. NCC har haft en nedåtgående trend sedan 2011 och målsättningen är att olycksfallsfrekvensen ska under 3,5 till år 2020. Olycksfallsfrekvensen rullande 12 månader ökade under det andra kvartalet 2018 jämfört med föregående år. Generellt var det i Sverige som olyckorna ökade och främst mängden småskador, d.v.s. med 1-3 dagars frånvaro. Det förklaras av den långa vintern som bland annat medfört högre antal olyckor relaterade till väderlek under årets första månader.

Olycksfallsfrekvens



* Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro i en eller flera dagar från ordinarie arbete per 1 miljon arbetade timmar.

	2018 Jan-jun	2017 Jan-jun	Jul 17 - jun 18	2017 Jan-dec
Nettolåneskuld, MSEK				
Nettolåneskuld ingående balans	-149	-222	-1 232	-222
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 014	0	146	2 158
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-511	-326	-983	-797
Kassaflöde före finansiering	-2 525	-326	-838	1 361
Förvärv/ Försäljning av egna aktier	-11	-4	-11	-4
Förändring av pensionsskuld	-9	-337	-72	-399
Valutakursdifferenser i likvida medel	42	-19	41	-20
Betald utdelning	-433	-324	-973	-865
Nettokassa +/Nettolåneskuld - utgående balans	-3 084	-1 232	-3 084	-149
- Varav pensionsskuld	1 416	1 345	1 416	1 407
- Nettolåneskuld exklusive pensionsskuld	-1 668	113	-1 668	1 258

NCC Building

Perioden januari-juni 2018

Marknad

Tillväxten för nyproduktion i Norden har avtagit från höga nivåer. Marknaden för renovering är stabil. Den svenska marknaden är god. Efterfrågan på hyresrättsproduktion är hög men efterfrågan på nyproduktion av bostadsrätter har kraftigt försvagats i Sverige. I Norge drivs tillväxten av investeringar i övriga hus. Bostadsefterfrågan är fortsatt god i Finland och investeringar inom renoveringssegmentet är stabila. En förbättrad ekonomisk utveckling i Danmark medför ökad produktion av bostäder och övriga hus.

Orderingång och orderstock

Orderingången minskade och uppgick till 6 460 (9 012) MSEK i det andra kvartalet och till 12 052 (12 743) MSEK för det första halvåret. Förändringen i det andra kvartalet förklaras främst av att orderingången för bostäder i Sverige sjunkit kraftigt jämfört med samma kvartal föregående år. Orderingången för bostäder i Sverige var i nivå med de senaste årens genomsnitt. Föregående års orderingång var betydligt högre till följd av flera stora bostadsprojekt.

Orderstocken uppgick till 29 923 (30 127) MSEK vid periodens slut.

Nettoomsättning och resultat

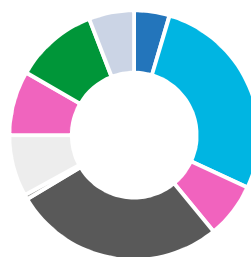
Nettoomsättningen ökade och uppgick till 6 628 (6 109) MSEK i andra kvartalet och till 12 576 (11 766) MSEK för första halvåret. Ökningen hänför sig till Sverige och Danmark.

Omsättningsmässigt är Sverige den största marknaden och den svenska delen har en god orderstock att upparbeta framöver.

Rörelseresultatet uppgick till 180 (106) MSEK för det andra kvartalet och till 303 (145) MSEK för det första halvåret. Resultatet i kvartalet blev högre än föregående år främst genom upplösningar av reserveringar då överenskommelse med kund träffats i två danska projekt.

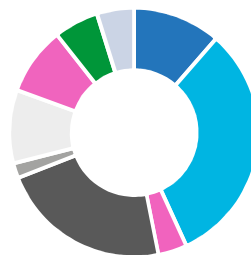
Produktmix

Orderingång jan-jun



■ Kontor 5 (7)%
■ Bostäder 27 (35)%
■ Industri/Logistik 7 (4)%
■ Renovering/Ombygg 27 (28)%
■ Handel 1 (2)%
■ Hälsovård 8 (4)%
■ Utbildning 8 (6)%
■ Publika byggnader 11 (10)%
■ Övrigt 6 (4)%

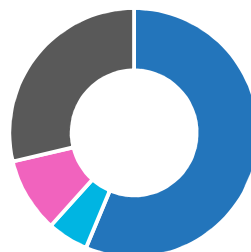
Nettoomsättning jan-jun



■ Kontor 11 (8)%
■ Bostäder 32 (37)%
■ Industri/Logistik 4 (2)%
■ Renovering/Ombygg 22 (25)%
■ Handel 2 (3)%
■ Hälsovård 9 (7)%
■ Utbildning 9 (10)%
■ Publika byggnader 6 (3)%
■ Övrigt 5 (5)%

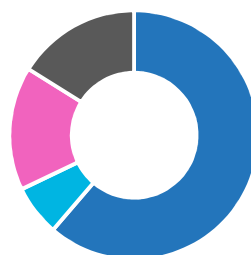
Geografisk fördelning

Orderingång jan-jun



■ Sverige 56 (74)%
■ Norge 5 (4)%
■ Danmark 10 (8)%
■ Finland 29 (14)%

Nettoomsättning jan-jun



■ Sverige 61 (58)%
■ Norge 7 (8)%
■ Danmark 16 (13)%
■ Finland 16 (21)%

NCC Building, MSEK	2018 Apr-jun	2017 Apr-jun	2018 Jan-jun	2017 Jan-jun	Jul 17 - jun 18	2017 Jan-dec
Orderingång	6 460	9 012	12 052	12 743	24 271	24 961
Orderstock	29 923	30 127	29 923	30 127	29 923	29 628
Nettoomsättning	6 628	6 109	12 576	11 766	25 433	24 622
Rörelseresultat	180	106	303	145	567	409
Finansiellt mål:						
Rörelsemarginal, % ¹⁾	2,7	1,7	2,4	1,2	2,2	1,7

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

NCC Infrastructure

Perioden januari-juni 2018

Marknad

Offentliga infrastruktursatsningar driver den nordiska marknaden och ger betydande nationella skillnader med stark tillväxt i Norge och Sverige.

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Infrastructure minskade i det andra kvartalet och uppgick till 3 740 (4 483) MSEK och ökade till 13 237 (9 480) MSEK för det första halvåret. NCC Infrastructure har delats upp i division Infra, division Road Service, division Civil Engineering Sweden och division Civil Engineering Norway för ett ökat fokus inom respektive område. Den ökade orderingången under första halvåret förklaras främst av att division Civil Engineering Sweden erhöjll järnvägsprojektet Centralen, en deletapp av Väst-länken i Göteborg, med ett ordervärde om 4,7 Mdr SEK.

Orderstocken ökade och uppgick till 24 118 (18 019) MSEK vid periodens slut.

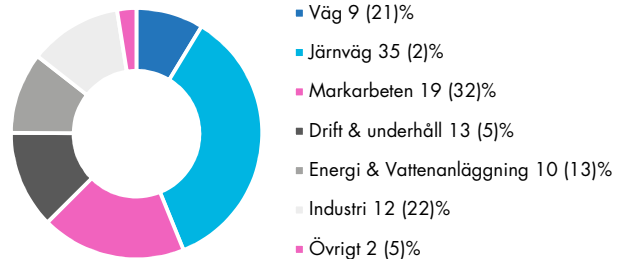
Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 4 990 (4 539) MSEK i det andra kvartalet och till 9 284 (7 903) MSEK för det första halvåret. Ökningen under första halvåret beror på högre omsättning i både division Civil Engineering Sweden och division Infra.

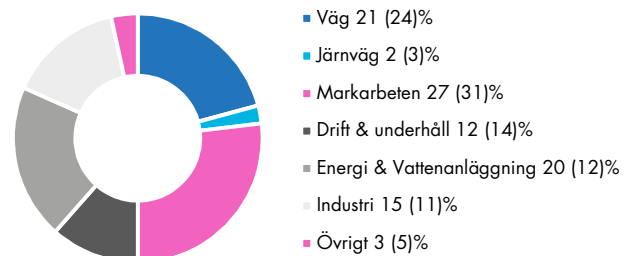
Rörelseresultatet uppgick till 51 (70) MSEK i det andra kvartalet och till 40 (4) MSEK under första halvåret. Försämringen i kvartalet förklaras av fortsatt svaga resultat i den norska anläggningsverksamheten och i division Road Service. Resultatökningen under första halvåret beror främst på högre omsättning, men också på lägre omkostnader.

Produktmix

Orderingång jan-jun

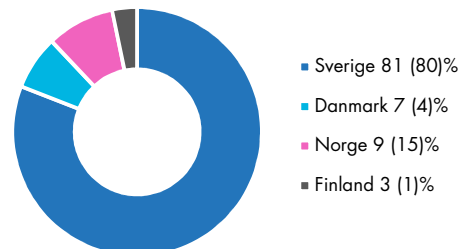


Nettoomsättning jan-jun

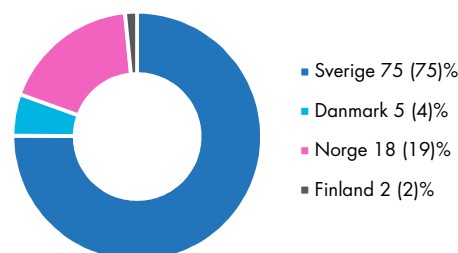


Geografisk fördelning

Orderingång jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



NCC Infrastructure, MSEK	2018 Apr-jun	2017 Apr-jun	2018 Jan-jun	2017 Jan-jun	Jul 17 - jun 18	2017 Jan-dec
Orderingång	3 740	4 483	13 237	9 480	25 485	21 727
Orderstock	24 118	18 019	24 118	18 019	24 118	19 682
Nettoomsättning	4 990	4 539	9 284	7 903	19 871	18 490
Rörelseresultat	51	70	40	4	-162	-198
Finansiellt mål:						
Rörelsemarginal, % ¹⁾	1,0	1,5	0,4	0,0	-0,8	-1,1

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

NCC Industry

Perioden januari-juni 2018

Marknad

Stark anläggningsmarknad driver på efterfrågan på asfalt och stenmaterial i Norge och Sverige. Stenmaterialförsäljningen gynnas av hög bostadsproduktion och många infrastrukturprojekt. Tillväxten i Danmark och Finland är låg eller negativ. Efterfrågan inom asfalt, både avseende underhåll och nyproduktion är god i Norden

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen var högre och uppgick till 3 625 (3 416) MSEK i det andra kvartalet och till 4 791 (4 503) MSEK för det första halvåret. Ökningen förklaras av ökad omsättning i den svenska och norska asfaltsverksamheten, i grundläggningsverksamheten samt i den svenska och danska stenmaterialverksamheten.

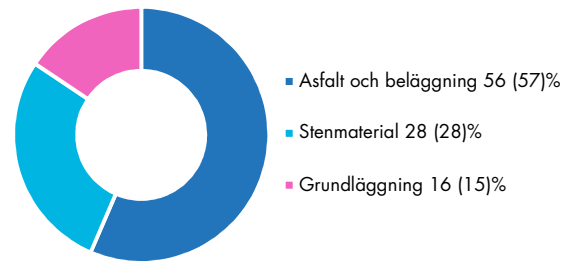
Rörelseresultatet uppgick till 324 (336) MSEK i andra kvartalet och till -87 (26) MSEK för det första halvåret. Resultatet från asfaltverksamheten var i det andra kvartalet i nivå med föregående år, stenmaterialverksamhetens resultat blev något bättre medan grundläggningsverksamheten hade lägre resultat till följd av integrationskostnader för den förvärvade verksamheten i Norge och lägre aktivitet i den svenska verksamheten. Den svaga inledningen på året medförde att resultat för det första halvåret var lägre för samtliga verksamheter.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade säsongsmässigt och till följd av ökade investeringar med 1,3 Mdr sedan årsskiftet och uppgick till 5,7 Mdr SEK.

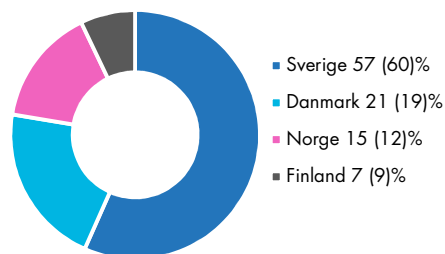
Produktmix

Nettoomsättning jan-jun



Geografisk fördelning

Nettoomsättning jan-jun



	2018 Apr-jun	2017 Apr-jun	2018 Jan-jun	2017 Jan-jun	Jul 17 - jun 18	2017 Jan-dec
NCC Industry, MSEK						
Orderingång	4 106	3 614	6 972	6 862	12 633	12 522
Orderstock	5 380	5 251	5 380	5 251	5 380	3 059
Nettoomsättning	3 625	3 416	4 791	4 503	12 681	12 393
Rörelseresultat	324	336	-87	26	464	577
Sysselsatt kapital	5 733	4 855	5 733	4 855	5 733	4 400
Tusentals ton stenmaterial ¹⁾	9 083	8 329	14 389	14 112	31 575	31 298
Tusentals ton asfalt ¹⁾	2 063	1 994	2 168	2 153	6 525	6 509
Finansiella mål:						
Rörelsemarginal, % ²⁾	8,9	9,8	-1,8	0,6	3,7	4,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % ³⁾					9,6	13,1

1) Söld volym

2) Mål: rörelsemarginal \geq 4%

3) Mål: avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

NCC Property Development

Perioden januari-juni 2018

Marknad

Transaktionsvolymerna i Norden är på en hög nivå. Låga avkastningskrav från investerare och hög efterfrågan av nya moderna hållbara lokaler ger bra marknadsförutsättningar.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 115 (185) MSEK i det andra kvartalet och till 400 (2 358) MSEK för det första halvåret. Under första halvåret resultatavräknades två projekt, varav Zenit 2 i Danmark i det andra kvartalet. Föregående år resultatavräknades fyra fastighetsprojekt och markförsäljningar.

Rörelseresultatet uppgick till -16 (65) MSEK i det andra kvartalet och till 0 (658) MSEK för det första halvåret. Resultatet för första halvåret blev lägre än föregående år då färre och väsentligt mindre fastighetsprojekt resultatavräknades i år. Försäljningsresultatet i andra kvartalet kom från kontorsprojektet Zenit 2. Föregående år kom resultatet från markförsäljningar och från tidigare resultatavräknade projekt.

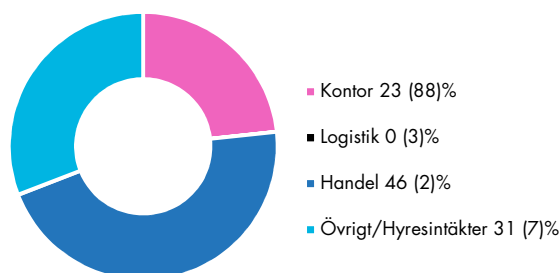
Fastighetsprojekt

Under andra kvartalet såldes tre projekt; Zenit 2 i Danmark, Alberga E i Finland och Lysaker PP11 i Norge. Zenit 2 resultatavräknades i det andra kvartalet och för tidpunkt när övriga försäljningar beräknas resultatavräknas, se tabell på sid 9. Vidare kom NCC överens med Citycon om villkoren för deras förvärv av Mölndal Galleria. Försäljningen redovisas som försäljning av andel i bolag och medför därmed ingen nettoomsättning. Ett projekt, CH Vallensbaek 4.2 i Danmark, byggstartades under andra kvartalet. Uthyrningen uppgick till 11 400 (38 700) kvadratmeter för det första halvåret varav 5 300 (28 300) i det andra kvartalet.

Vid andra kvartalets utgång var 21 (19) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 2,9 (1,8) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 61 (39) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 61 (51) procent. Driftnettot för det första halvåret uppgick till 23 (28) MSEK och till 12 (12) MSEK i det andra kvartalet.

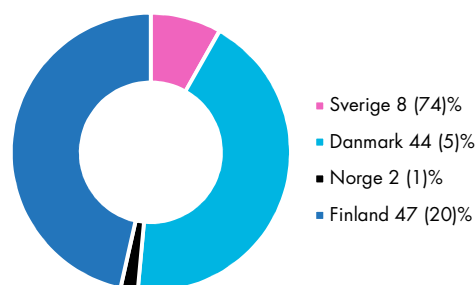
Produktmix

Nettoomsättning jan-jun



Geografisk fördelning

Nettoomsättning jan-jun



Sysselsatt kapital

Investeringar i pågående projekt ökade sysselsatt kapital som uppgick till 5,0 Mdr SEK vid andra kvartalets utgång.

NCC Property Development, MSEK	2018 Apr-iun	2017 Apr-iun	2018 Jan-iun	2017 Jan-iun	Jul 17 - iun 18	2017 Jan-dec
Nettoomsättning	115	185	400	2 358	609	2 567
Rörelseresultat	-16	65	0	658	-57	601
Sysselsatt kapital	4 985	3 727	4 985	3 727	4 985	4 086
Finansiella mål:						
Rörelsemarginal, % ¹⁾	neg	35,2	0	27,9	neg	23,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾					neg	15,7

1) Mål: rörelsemarginal \geq 10%

2) Mål: avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2018-06-30¹⁾

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
CH Vallensbæk 4.2	Kontor	Vallensbæk		8	4 500	0
Flintholm 2	Kontor	Köpenhamn		32	9 300	100
Frederik Plads 1	Kontor	Århus		83	5 200	35
Skejby CH Alpha	Kontor	Århus	Q1 2019	44	6 300	36
Zleep Hotel	Övrigt	Århus	Q2 2019	20	3 200	100
Totalt Danmark				40	28 500	60
Fredriksberg 1	Kontor	Helsingfors		76	9 000	54
Laajasalo 1	Handel	Helsingfors	Q4 2018	72	8 600	89
Totalt Finland				74	17 600	72
Lysaker PP11	Kontor	Bærum	Q1 2019	60	6 700	78
Valle 1	Kontor	Oslo		63	8 000	5
Totalt Norge				62	14 700	40
K11	Kontor	Solna		33	12 000	27
K12	Kontor	Solna		47	21 700	94
Arendal 3	Logistik	Göteborg	Q3 2018	92	6 800	100
Brunna 4	Logistik	Upplands Bro		61	11 600	41
Multihuset	Övrigt	Malmö		43	19 700	59
Mölnadal Galleria	Handel	Mölnadal	²⁾ Q3 2018	95	13 100	76
Totalt Sverige				55	84 900	68
Totalt				56	145 700	64

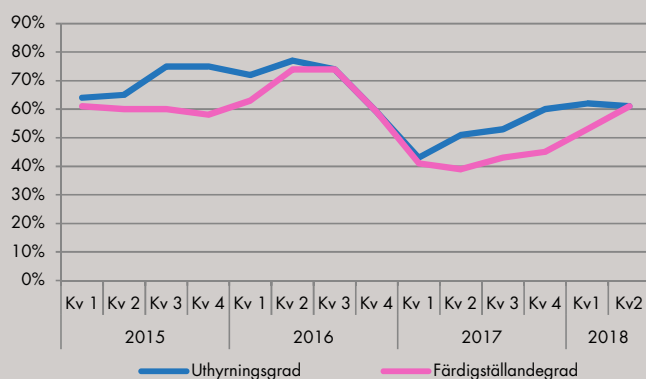
Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
CH Vallensbæk 4.1	Kontor	Vallensbæk		6 100	14
Kolding Retailpark	Handel	Kolding		4 000	74
Roskildevej	Handel	Taastrup		4 000	100
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Totalt Danmark				11 000	46
Alberga E	Kontor	Esbo	Q3 2018	5 800	51
Totalt Finland				5 800	51
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		9 200	31
Totalt Norge				9 200	31
Totalt				26 000	42

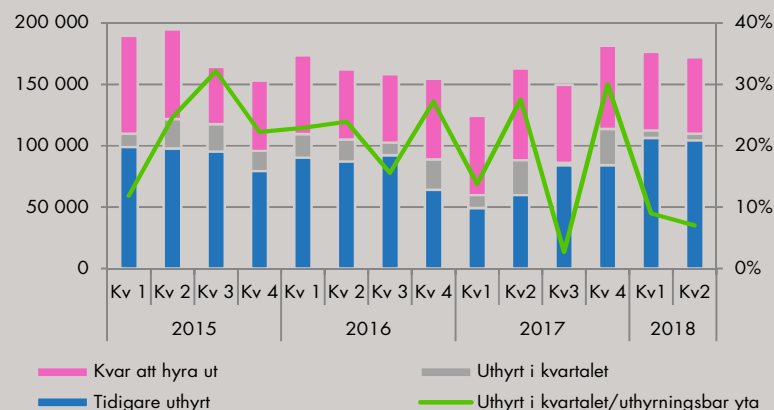
1) Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 20 MSEK.

2) Projektet omfattar cirka 25 000 kvm uthyrningsbar area och genomförs tillsammans med Citycon, ett i Finland noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

Fastighetsprojekt



Uthyrning



Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2017 (sid 46–47) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Transaktioner med närstående

Närstående är Nordstjernankoncernen (inklusive bl.a. intresseföretaget Bonava), NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för andra kvartalet uppgått till 518 (823) MSEK och inköp har uppgått till 9 (1) MSEK. Första halvåret var försäljningen 1 049 (1 690) MSEK och inköpen 13 (156) MSEK.

Säsongseffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building och NCC Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Återköpta aktier

Under andra kvartalet har 20 343 B-aktier överförts till deltagare i LTI 2015, 31 952 B-aktier har sålts och 101 022 B-aktier har återköpts. NCC AB innehar efter dessa transaktioner 402 050 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Nya redovisningsprinciper

NCC tillämpar från 1 januari 2018 IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder och IFRS 9 Finansiella instrument. Läs mer på sid 15.

Utdelning

Årstämmen 2018 beslutade att dela ut 8,00 SEK per aktie, uppdelat på två utbetalningstillfällen. I april utbetalades första delen om 4,00 SEK per aktie. Andra utbetalningen om 4,00 SEK per aktie kommer ske i november med avstämningsdag den 5 november 2018.

Övriga väsentliga händelser

Kenneth Nilsson tillträdde den 3 april 2018 som affärsområdeschef för NCC Infrastructure och Tomas Carlsson tillträdde som vd och koncernchef den 7 maj 2018. För mer information om deras bakgrund och erfarenhet se ncc.se.

Rapporteringstillfällen

Delårsrapport jan–sep 2018	25 oktober 2018
Bokslutskommuniké 2018	januari 2019

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2018 Apr-jun	2017 Apr-jun	2018 Jan-jun	2017 Jan-jun	Jul 17 - jun 18	2017 Jan-dec
Nettoomsättning		14 349	13 345	25 244	25 093	54 592	54 441
Kostnader för produktion	Not 2	-13 196	-12 092	-23 749	-22 876	-51 332	-50 460
Bruttoresultat		1 153	1 255	1 495	2 217	3 260	3 981
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-712	-751	-1 415	-1 467	-2 882	-2 933
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		12	8	9	6	29	26
Rörelseresultat		452	510	88	754	409	1 075
Finansiella intäkter		8	6	32	23	47	39
Finansiella kostnader ¹⁾		-33	-33	-65	-68	-127	-130
Finansnetto		-25	-26	-34	-45	-80	-91
Resultat efter finansiella poster		427	484	55	709	330	983
Skatt		-86	-78	-10	-112	-5	-106
Periodens resultat		341	405	45	598	325	877
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		337	402	43	596	319	872
Innehav utan bestämmande inflytande		4	4	2	2	5	5
Periodens resultat		341	405	45	598	325	877
Resultat per aktie							
Före och efter utspädning, Resultat efter skatt, SEK		3,12	3,72	0,39	5,51	2,95	8,07
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		108,1	108,1	108,1	108,1	108,1	108,1
Antal utestående aktier vid periodens slut		108,0	108,1	108,0	108,1	108,0	108,1

¹⁾ Varav räntekostnader för perioden jul -17 till jun - 18 om 107 MSEK och jan-dec 2017 om 107 MSEK.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2018 Apr-jun	2017 Apr-jun	2018 Jan-jun	2017 Jan-jun	Jul 17 - jun 18	2017 Jan-dec
Periodens resultat		341	405	45	598	325	877
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat							
Periodens omräkningsdifferenser		41	7	137	-3	168	27
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		-9	-4	-36		-43	-7
Kassaflödessäkringar		43	-20	35	-41	73	-3
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-8	5		9	-7	2
		68	-12	137	-35	191	19
Poster som inte kan omföras till periodens resultat							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		62	-340	34	-304	88	-250
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-14	75	-8	67	-19	55
		49	-265	27	-237	69	-195
Periodens övrigt totalresultat		117	-278	164	-272	260	-176
Periodens totalresultat		458	128	209	326	584	701
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		454	124	207	324	579	696
Innehav utan bestämmande inflytande		4	4	2	2	5	5
Periodens summa totalresultat		458	128	209	326	583	701

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2018 30 jun	2017 30 jun	2017 31 dec
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Goodwill		1 947	1 837	1 848
Övriga immateriella tillgångar		408	269	335
Rörelsefastigheter		878	799	880
Maskiner och inventarier		3 119	2 665	2 712
Långfristiga värdepappersinnehav		120	127	129
Långfristiga räntebärande fordringar		713	429	575
Övriga långfristiga fordringar		29	65	26
Uppskjutna skattefordringar		288	192	338
Summa anläggningstillgångar		7 501	6 383	6 843
Omsättningstillgångar				
Exploateringsfastigheter		1 927	1 649	1 696
Pågående fastighetsprojekt		2 034	986	1 039
Färdigställda fastighetsprojekt		727	435	870
Material- och varulager		878	816	764
Skattefordringar		735	288	241
Kundfordringar		10 271	8 955	8 882
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 961	2 442	1 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 786	1 133	1 170
Kortfristiga räntebärande fordringar		204	106	167
Övriga fordringar		534	775	687
Kortfristiga placeringar ¹⁾		10	91	41
Likvida medel		742	2 146	3 063
Summa omsättningstillgångar		22 811	19 822	20 174
Summa tillgångar		30 312	26 205	27 018
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		24	-164	-113
Balanserat resultat inkl periodens resultat		1 764	2 242	2 571
Aktieägarnas kapital		4 499	4 789	5 168
Innehav utan bestämmande inflytande		14	15	12
Summa eget kapital		4 513	4 804	5 179
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristiga räntebärande skulder		1 529	2 168	1 669
Övriga långfristiga skulder		25	34	54
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 416	1 345	1 407
Uppskjutna skatteskulder		623	574	438
Övriga avsättningar		1 832	1 693	1 889
Summa långfristiga skulder		5 424	5 815	5 456
Kortfristiga skulder				
Kortfristiga räntebärande skulder		1 810	490	919
Leverantörsskulder		5 537	4 255	5 179
Skatteskulder		110	25	95
Fakturerade ej upparbetade intäkter		7 371	6 332	5 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 127	2 810	3 207
Avsättningar		23	7	24
Övriga kortfristiga skulder		2 397	1 666	1 052
Summa kortfristiga skulder		20 375	15 586	16 382
Summa skulder		25 799	21 401	21 838
Summa eget kapital och skulder		30 312	26 205	27 018

¹⁾ Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 jun 2018			30 juni 2017		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	5 167	12	5 179	5 553	13	5 566
Justering för ändrad redovisningsprincip: IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder				-220		-220
Justerad ingående balans, 1 januari	5 167	12	5 179	5 333	13	5 346
Periodens totalresultat	206	2	208	324	2	326
Utdelning	-865		-865	-864		-864
Försäljning/förvärv av egna aktier	-11		-11	-4		-4
Prestationsbaserat incitamentsprogram	1		1	-1		-1
Utgående eget kapital	4 499	14	4 513	4 789	15	4 804

Om de principer för redovisning av pensioner, enligt IAS 19, som gällde före 1 januari 2013, hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 2 176 MSEK högre och nettoläneskulden 1 416 MSEK lägre per 30 juni 2018.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Not	2018 Apr-jun	2017 Apr-jun	2018 Jan-jun	2017 Jan-jun	Jul 17 - jun 18	2017 Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN							
Resultat efter finansiella poster		427	484	55	709	330	983
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-126	-65	-7	435	671	1 112
Betalad skatt		-118	-87	-259	-233	-458	-432
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		183	332	-211	911	543	1 664
Försäljningar av fastighetsprojekt		69	71	259	1 461	429	1 630
Investeringar i fastighetsprojekt		-603	-316	-1 149	-505	-1 796	-1 152
Övriga förändringar i rörelsekapital		-1 080	-1 955	-914	-1 867	970	17
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		-1 614	-2 201	-1 803	-912	-397	494
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 430	-1 868	-2 014	0	146	2 158
INVESTERINGSVERKSAMHETEN							
Förvärv/Försäljning av dotterföretag och andra innehav	Not 3	-25	0	-11	-4	-102	-95
Förvärv/Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-240	-179	-472	-292	-825	-645
Förvärv/Försäljning av övriga anläggningstillgångar		-14	-15	-28	-30	-56	-58
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-280	-194	-511	-326	-983	-797
Kassaflöde före finansiering		-1 710	-2 062	-2 525	-326	-838	1 361
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN							
Kassaflöde från finansieringsverksamheten ¹⁾		-261	-235	163	-602	-626	-1 392
Periodens kassaflöde		-1 971	-2 298	-2 362	-928	-1 465	-31
Likvida medel vid periodens början		2 675	4 447	3 063	3 093	2 146	3 093
Kursdifferens i likvida medel		39	-2	42	-19	61	1
Likvida medel vid periodens slut		742	2 146	742	2 146	742	3 063
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader		10	91	10	91	10	41
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut		752	2 237	752	2 237	752	3 104

¹⁾ Av den totalt beslutade utdelningen om 865 MSEK har 433 MSEK betalats i april 2018 och 432 MSEK kommer att betalas i november 2018

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2018	2017	2018	2017	Jul 17-	2017
		Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 18	Jan-dec
Nettoomsättning		41	40	81	77	192	188
Försäljnings- och administrationskostnader		-81	-89	-158	-169	-391	-403
Rörelseresultat		-40	-50	-76	-92	-199	-215
Resultat från finansiella investeringar							
Resultat från andelar i koncernföretag		435	618	435	618	447	629
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			11	12	12	12	12
Resultat från finansiella omsättningstillgångar				1	4	1	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-6	-10	-11	-19	-19
Resultat efter finansiella poster		390	573	361	530	242	411
Bokslutsdispositioner					527	55	582
Skatt på periodens resultat		9	15	-5	-92	-3	-90
Periodens resultat		399	589	356	965	294	903

Moderbolaget består främst av funktioner för huvudkontoret samt en filial i Norge. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 52 (65).

Totalt beslutad utdelning till aktieägarna uppgår till 865 MSEK varav 433 MSEK har betalats i april. Återstående del, 432 MSEK kommer att betalas i november 2018.

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2018	2017	2017
		30 jun	30 jun	31 dec
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		38	37	38
Materiella anläggningstillgångar		12	4	8
Finansiella anläggningstillgångar		4 751	4 428	4 729
Summa anläggningstillgångar		4 801	4 470	4 774
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar		407	246	402
Kassa och bank			700	1 100
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		630	1 893	863
Summa omsättningstillgångar		1 037	2 839	2 365
Summa tillgångar		5 838	7 309	7 139
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		3 251	3 771	3 768
Obeskattade reserver				
Avsättningar		9	9	9
Långfristiga skulder		2 046	2 057	2 049
Kortfristiga skulder		531	1 471	1 313
Summa eget kapital och skulder		5 838	7 309	7 139

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Koncern

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2017 (Not 1, sid. 58–67), förutom vad gäller IFRS 15 och IFRS 9 som tillämpas från och med 1 januari 2018 och som har följande påverkan på de finansiella rapporterna (för ytterligare beskrivning se även beskrivningar i noten som nämns ovan).

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

NCC har identifierat två intäktströmmar där IFRS 15 har eller kan ha en väsentlig påverkan på NCC:s finansiella rapportering.

Den första intäktströmmen rör affärsområdena Building och Infrastructure och avser avtalsändringar ("contract modifications") relaterade till ändrings- och tilläggsarbeten, ersättningar för brister i anbudsförutsättningarna och liknande. Kraven på att redovisa intäkter i ovan beskrivna situationer är högre enligt IFRS 15 än enligt IAS 11, både när det gäller dokumenterad rätt såväl som sannolikhet för betalning från kund.

Den andra intäktströmmen rör utveckling av kommersiella fastigheter inom affärsområdet Property Development och huruvida intäkten ska redovisas över tid (successivt) eller som tidigare vid en tidpunkt (vid fastighetens färdigställande och överlämnande till kund). NCC:s analys är nu

klar och NCC:s bedömning är att intäkten i normalfallet ska redovisas som tidigare, d.v.s. när fastigheten överlämnas till kund. IFRS 15 har inte bedömts ha någon väsentlig påverkan på tidigare års intäkter eller under första halvåret 2018.

Effekterna 2017 av övergången till IFRS 15 för affärsområdena Infrastructure och Building visas i tabellerna på nästkommande sida.

IFRS 9 Finansiella instrument

IFRS 9 har infört nya regler bl.a. avseende klassificering och värdering av finansiella instrument, nedskrivning av finansiella instrument och säkringsredovisning.

NCC:s analys av effekterna av IFRS 9 visar att de nya reglerna inte påverkar koncernens finansiella ställning då IFRS 9 inte väsentligt påverkar värderingen. IFRS 9 innebär inte heller någon väsentligt effekt på NCC:s säkringsredovisning eller, baserat på IFRS 9:s metodik och NCC:s historik, på NCC:s reserveringar för kreditförluster.

Moderbolag

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2017 (Not 1, sid. 58–67), förutom att IFRS 15 samt ändringarna av RFR 2 vad gäller tillämpningen av värdering av finansiella instrument med utgångspunkt i anskaffningsvärdet tillämpas från och med 1 januari 2018. Tillämpningen av dessa har inte medfört någon påverkan på de finansiella rapporterna.

Not 1. Redovisningsprinciper (forts.)

RESULTATRÄKNING MSEK	2017	Förändring	Enligt IFRS 15	2017	Förändring	Enligt IFRS 15			
	jan- jun		jan- jun 2017	jan- dec		jan- dec 2017			
Nettoomsättning	25 188	-95	25 093	54 608	-167	54 441			
Rörelseresultat	850	-95	754	1 242	-167	1 075			
Skatt	-133	21	-112	-141	35	-106			
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT									
Periodens omräkningsdifferenser	-7	4	-3	25	2	27			
Resultat per aktie före & efter utspädning	6,2	-0,69	5,51	9,29	-1,22	8,07			
BALANSRÄKNING MSEK	2017	Förändring	Enligt IFRS 15	2017	Förändring	Enligt IFRS 15	2017	Förändring	Enligt IFRS 15
	jun		jun	dec		dec-17	1 jan		1 jan 2017
TILLGÅNGAR									
Uppskjutna skattefordringar	106	86	192	239	99	338	97	66	163
Upparbetade ej fakturerade intäkter	2 534	-92	2 442	1 671	-117	1 554	1 737	-33	1 704
Summa tillgångar	26 212	-7	26 205	27 035	-17	27 018	25 315	33	25 348
EGET KAPITAL									
Aktieägarnas kapital	5 078	-289	4 789	5 516	-349	5 168	5 553	-220	5 334
Summa eget kapital	5 093	-289	4 804	5 528	-349	5 179	5 566	-220	5 346
SKULDER									
Fakturerade ej upparbetade intäkter	6 050	282	6 332	5 574	331	5 905	4 355	253	4 608
Summa eget kapital och skulder	26 212	-7	26 205	27 035	-17	27 018	25 315	33	25 348

Not 2. Avskrivningar

MSEK	2018	2017	2018	2017	Jul 17 -	2017
	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 18	Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-15	-17	-30	-33	-63	-65
Rörelsefastigheter m.m.	-10	-7	-18	-13	-36	-31
Maskiner och inventarier	-173	-163	-338	-317	-642	-621
Summa avskrivningar ¹⁾	-198	-187	-386	-363	-740	-718

¹⁾ Exklusive nedskrivningar. Nedskrivningar uppgår för perioden jul-17 till jun-18 till 4 MSEK och för perioden jan-dec 2017 till 7 MSEK.

Not 3. Förvärv av rörelse

Affärsområdet Building förvärvade via NCC A/S entreprenadföretaget Jakobsen & Blindkilde den 1 april 2018 och får därmed en starkare position på Jylland, men även i resten av Danmark. Företaget har 75 anställda och en årlig omsättning på cirka 460 MSEK.

Förvärvet bedöms inte få någon väsentlig påverkan på resultat eller ställning för det andra kvartalet.

Not 4. Segmentredovisning

MSEK

April - juni 2018	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	6 177	4 894	3 176	103	14 349		14 349
Intern nettoomsättning	451	97	449	12	1 010	-1 010	
Total nettoomsättning	6 628	4 990	3 625	115	15 358	-1 010	14 349
Rörelseresultat	180	51	324	-16	540	-87	452
Finansnetto							-25
Resultat efter finansiella poster							427

April - juni 2017	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	5 896	4 402	2 876	166	13 341	4	13 345
Intern nettoomsättning	213	137	539	18	908	-908	
Total nettoomsättning	6 109	4 539	3 416	185	14 249	-904	13 345
Rörelseresultat	106	70	336	65	579	-67	512
Finansnetto							-26
Resultat efter finansiella poster							484

MSEK

Januari - juni 2018	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	11 729	9 071	4 067	375	25 242	2	25 244
Intern nettoomsättning	848	213	724	25	1 809	-1 809	
Total nettoomsättning	12 576	9 284	4 791	400	27 051	-1 807	25 244
Rörelseresultat	303	40	-87		255	-167	89
Finansnetto							-34
Resultat efter finansiella poster							55

Januari - juni 2017	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	11 373	7 660	3 734	2 323	25 089	4	25 093
Intern nettoomsättning	393	244	769	35	1 441	-1 441	
Total nettoomsättning	11 766	7 903	4 503	2 358	26 530	-1 437	25 093
Rörelseresultat	145	4	26	658	832	-77	756
Finansnetto							-45
Resultat efter finansiella poster							709

¹⁾ I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -46 (-42).

Vidare ingår internvinster med -27 (1) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) samt avsättning för omstrukturering med -14 (-26).

²⁾ I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -107 (-70).

Vidare ingår internvinster med -29 (42) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) samt avsättning för omstrukturering med -31 (-49).

Geografiska områden

MSEK	Nettoomsättning		Orderingång	
	2018 Jan-jun	2017 Jan-jun	2018 Jan-jun	2017 Jan-jun
Sverige	16 183	16 059	20 619	19 581
Danmark	3 447	2 719	3 275	2 359
Finland	2 531	3 385	4 430	2 778
Norge	3 083	2 919	3 030	3 086
Summa	25 244	25 093	31 355	27 816

Not 5. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av

valutaterminer, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	30 jun 2018				30 jun 2017				31 dec 2017			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Värdepapper som innehas för handel					10			10	10			10
Kortfristiga placeringar	10			10								
Derivatinstrument		1		1		76		76	43			43
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		96		96		10		10	45			45
Finansiella tillgångar som kan säljas							94	94			91	91
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat												
Eget kapitalinstrument			82	82								
Summa tillgångar	10	97	82	189	10	86	94	190	10	88	91	189
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Derivatinstrument		133		133		4		4	3			3
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		74		74		59		59	55			55
Summa skulder	0	207	0	207	0	63	0	63	0	58	0	58

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 jun 2018		30 jun 2017		31 dec 2017	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar som hålles till förfall			73	73	131	131
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde*	713	714				
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall			81	81	30	30
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde						
Långfristiga räntebärande skulder	1 529	1 532	2 168	2 187	1 669	1 676
Kortfristiga räntebärande skulder	1 810	1 814	490	493	919	925

* Per 30 juni 2018 ingår även övriga långfristiga räntebärande fordringar som tidigare var klassificerade som "kund- och lånefordringar".

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Not 6. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK	2018	2017	2017
Koncernen	30 jun	30 jun	31 dec
Ställda säkerheter	467	443	429
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	602	748	510
Moderbolaget			
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	18 999	20 381	19 280

¹⁾ Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava jobbar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående för räkning, numer, helägda Bonavabolag.

Nyckeltalsöversikt

	2018 Apr-jun	2017 ³⁾ Apr-jun	Jul 17- jun 18	2017 ³⁾ Jan-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec	2015 Jan-dec	2014 Jan-dec	2013 Jan-dec
Avkastningsmått									
Avkastning på eget kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	7	31	7	17	18	19	26	22	26
Avkastning på eget kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾⁵⁾	7	30	7	17	18	118	26	22	26
Avkastning på sysselsatt kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	5	21	5	12	13	13	17	14	15
Avkastning på sysselsatt kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾⁵⁾	5	21	5	12	13	63	17	14	15
Finansiella mått vid periodens utgång									
EBITDA % exkl utdelningseffekt Bonava	4,5	5,2	2,1	3,3	3,6	4,7	6,2	5,8	5,9
EBITDA % inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	4,5	5,2	2,1	3,3	3,6	17,0	6,2	5,8	5,9
Räntetäckningsgrad, ggr exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	3,6	14,3	3,6	8,5	9,8	6,6	7,1	6,4	7,8
Räntetäckningsgrad, ggr inkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾⁵⁾	3,6	14,1	3,6	8,5	9,8	31,1	7,1	6,4	7,8
Soliditet, %	15	18	15	19	20	22	25	23	22
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	16	15	16	15	15	16	24	26	25
Nettokassa + / nettolåneskuld -, MSEK	-3 084	-1 232	-3 084	-149	-149	-222	-4 552	-6 836	-5 656
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	0,3	0,7	0,0	0,0	0,0	0,5	0,8	0,7
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	9 268	8 808	9 268	9 174	9 523	9 585	19 093	18 935	18 345
Sysselsatt kapital, snitt	9 187	9 333	9 187	9 138	9 418	13 474	18 672	18 531	18 005
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	5,9	5,8	5,9	6,0	5,8	4,1	3,3	3,1	3,2
Andel riskbärande kapital, %	17	21	17	21	22	24	25	23	23
Utgående ränta, %	1,5	2,2	1,5	2,0	2,0	2,6	2,8	2,8	3,3
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,3	0,6	0,3	0,6	0,6	0,9	0,9	1,1	1,2
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK exkl utdelningseffekt Bonava	3,12	3,72	2,95	8,07	9,29	11,61	19,59	17,01	18,40
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	3,12	3,72	2,95	8,07	9,29	73,81	19,59	17,01	18,40
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	-13,24	-17,29	1,33	19,97	19,97	10,88	37,65	12,47	23,46
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	-15,83	-19,09	-7,76	12,59	12,59	-0,05	30,88	5,32	15,40
P/E-tal exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	51	16	51	19	17	19	13	15	11
P/E-tal inkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾⁵⁾	51	16	51	19	17	3	13	15	11
Utdelning ordinarie, SEK				8,00	8,00	8,00	3,00	12,00	12,00
Direktavkastning, %				5,1	5,1	3,5	1,1	4,9	5,7
Eget kapital före utspädning, SEK	41,64	44,31	41,64	47,81	51,04	51,39	89,85	82,04	80,24
Eget kapital efter utspädning, SEK	41,64	44,31	41,64	47,81	51,04	51,39	89,85	82,04	80,24
Börskurs/eget kapital, %	358	536	358	329	308	439	293	301	262
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	148,95	237,30	148,95	157,30	157,30	225,40	263,00	246,80	209,90
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	108,0	108,1	108,0	108,1	108,1	108,1	107,9	107,8	107,8
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	108,1	108,1	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	107,8	107,9
Börsvärde, före utspädning, MSEK ⁴⁾	16 086	25 652	16 086	16 997	16 997	24 325	28 369	26 574	22 625
Personal									
Medeltal anställda	16 610	16 204	16 610	17 762	17 762	16 793	17 872	17 669	18 360

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IFRS 15, förutom rullande tolv månader i perioden apr-jun 2017

4) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCCs bostadsverksamhet, Bonava. Inklusive denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

5) Vid beräkning av nyckeltal har resultateffekten som uppkom vid utdelningen av Bonava -31 MSEK respektive 6 724 MSEK inkluderats i rullande 12 2017 respektive helår 2016

För definitioner av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner.

Undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 18 juli 2018

Tomas Billing
Styrelseordförande

Viveca Ax:son Johnson
Styrelseledamot

Birgit Nørgaard
Styrelseledamot

Ulla Litzén
Styrelseledamot

Mats Jönsson
Styrelseledamot

Geir Magne Aarstad
Styrelseledamot

Carina Edblad
Styrelseledamot

Angela Langemar Olsson
Styrelseledamot

Karl-Johan Andersson
Styrelseledamot
Arbetsgagarrepresentant

Karl G Sivertsson
Styrelseledamot
Arbetsgagarrepresentant

Harald Stjernström
Styrelseledamot
Arbetsgagarrepresentant

Tomas Carlsson
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål
för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kort om NCC

NCC är ett av de ledande nordiska bygg- och fastighetsutvecklingsföretagen. Med Norden som hemmamarknad är NCC verksamt inom hela värdekedjan – utvecklar kommersiella fastigheter och bygger bostäder, kontor, industrilokaler och offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur. NCC erbjuder även insatsvaror för byggproduktion samt tillhandahåller beläggning och vägservice. NCC skapar framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation med ett ansvarsfullt byggande som ger hållbart samspel mellan människa och miljö.

Vision

Vi ska förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna.

Affärsidé – ansvarsfullt företagande

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i företagets värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

Värdegrund

Själva ryggraden i NCC:s sätt att verka och agera utgörs av företagets värderingar och uppförandekod. Tillsammans fungerar de även som en kompass för hur medarbetare ska uppträda och handla i vardagen och ge vägledning vid beslut.

- ÄRLIGHET
- RESPEKT
- TILLIT
- FRAMÅTANDA

Organisation

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden. Bolaget har tre affärer – Industri, Bygg- och anläggning samt Utveckling – och är organiserat i fyra affärsområden.



NCC Building



NCC Infrastructure



NCC Industry



NCC Property
Development

Kontaktinformation

Chief Financial Officer
Mattias Lundgren
Tel. +46 (0)70-228 88 81

IR-ansvarig
Johan Bergman
Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte


Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 18 juli kl. 10.00 på Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 15 i Stockholm. Presentationen hålls på engelska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0) 8 519 993 55 (SE), +44 203 194 05 50 (UK), eller +1 855 269 26 05 (US) fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 juli 2018 kl. 07.10 CET.



 Vallgatan 3
170 67 Solna

 NCC AB
170 80 Solna

 +46 (0)8 585 510 00

 www.ncc.se

 info@ncc.se

