

NCC är ett av de ledande nordiska bygg- och fastighetsutvecklingsföretagen. Med Norden som hemmamarknad är NCC verksamt inom hela värdekedjan – utvecklar och bygger bostäder, kommersiella fastigheter, industrilokaler och offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur. NCC erbjuder även insatsvaror för byggproduktion samt ansvarar för beläggning och vägservice. NCC skapar framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation med ett ansvarsfullt byggande som ger hållbart samspel mellan människa och miljö.



Foto: Perica Degerman 1628-5013 NCC Kommunikation 2013/05

NCC Folkboende
– SABO Kombohus Plus
*Yteffektiva lägenheter
med hög boendekvalitet*



Husen är lättplacerade i en varierande stadsbild, här NCC Folkboende i lycksele.

Genomtänkt hela vägen

NCC:s SABO Kombohus Plus är baserat på den väl beprövade produkten NCC Folkboende. Huset är utformat för att ge optimala lägenhetslösningar per våningsplan, ca 80 procent av huvudplanet används som boarea. Lägenheterna är smart planerade för att ge yteffektivitet och hög boendekvalitet.

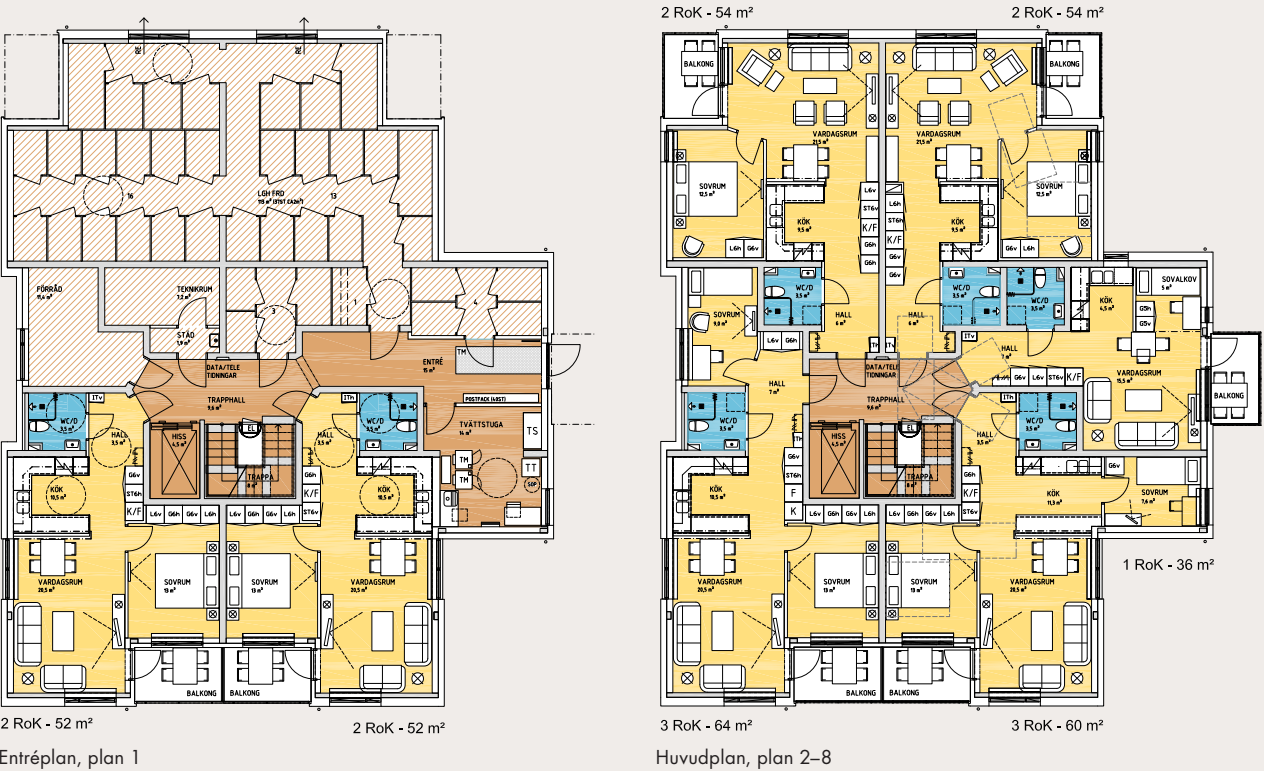
Huset är lätt att placera i en varierande stadsbild, och kan även placeras i souterräng. Huset ska placeras i nord-sydlig riktning för att ge alla balkonger soltimmar under dagen. Entrén kan läggas på valfri sida av huset vilket gör att huset kan anpassas helt efter tomtens förutsättningar.

Huset har en klassisk och underhållsfri tegelfasad.

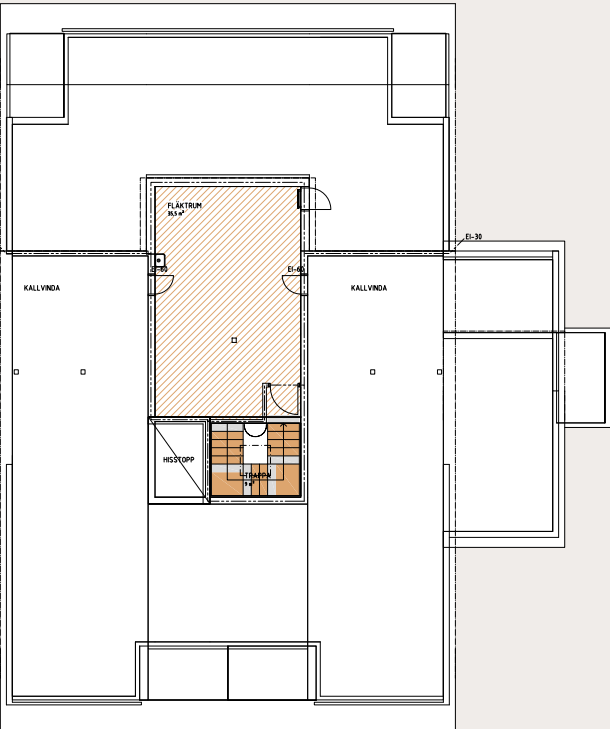
- Yteffektiva lägenheter
- Ljus och rymd
- Kvalitetsmaterial
- Möblerbara balkonger
- Hög tillgänglighet

KONTAKT	
Ulrik Wällberg ulrik.wallberg@ncc.se 070-540 96 74	Sven-Erik Karlsson sven-erik.g.karlsson@ncc.se 070-564 43 90

Lägenhetsfördelning NCC Folkboende – SABO Kombohus Plus



Lägenhetsförråden kan vid lutande tomt med fördel placeras i souterräng.



Vindsplan, plan 9

LÄGENHETSFÖRDELNING					
Typ	Storlek	Antal	Fördelning	BOA	BTA
1 r.o.k.	36 m²	7	19 %	252 m²	
2 r.o.k.	52 m²	2			
2 r.o.k.	54 m²	14	43 %	860 m²	
3 r.o.k.	60 m²	7			
3 r.o.k.	64 m²	7	38 %	868 m²	
Totalt antal lgh:		37		1980 m²	2742 m²
Nyttjandegrad: 72,2 % (BOA/BTA)					

Läs mer på ncc.se/folkboende/sabokombohusplus

Yteffektiva lägenheter ger stor *livskvalitet* på liten yta

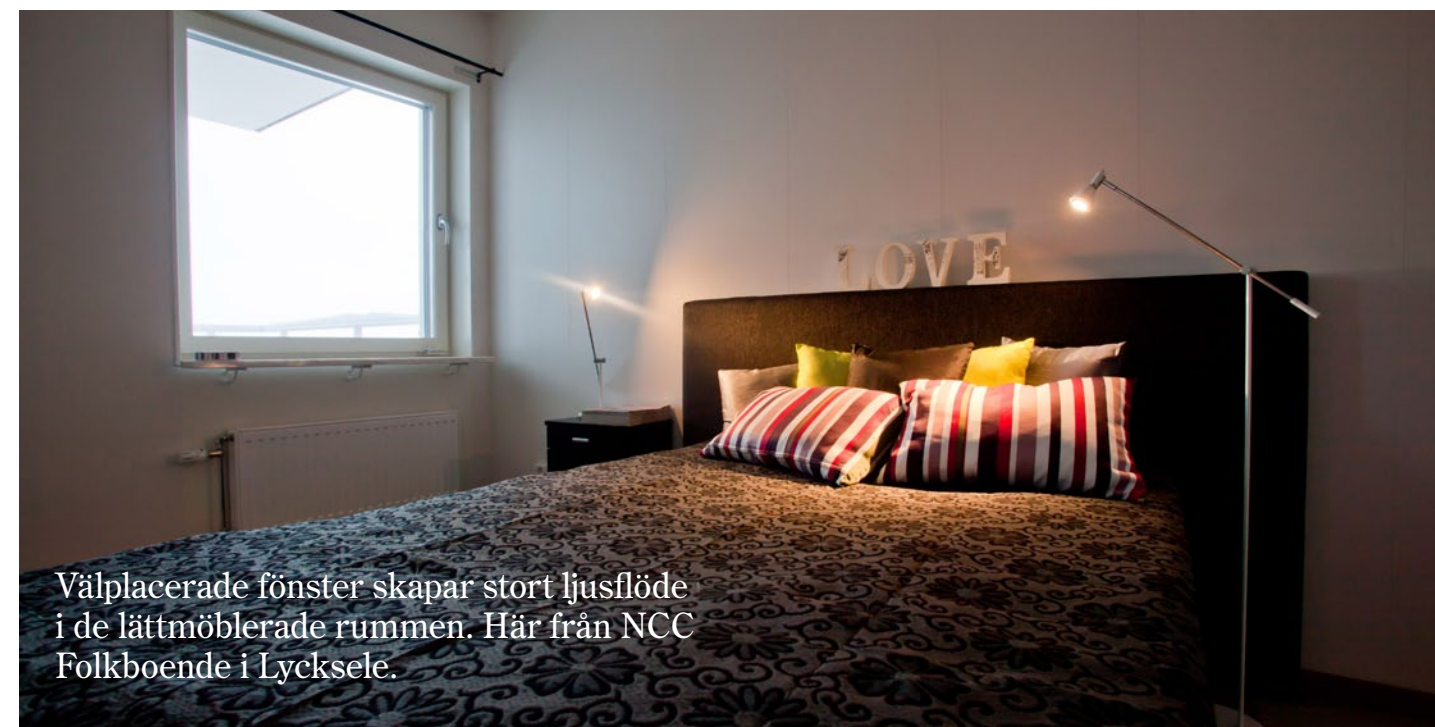


Smart planering bidrar till en hög boendekvalitet med ljus och rymd. Här från NCC Folkboende i Lycksele.

HÖG BOENDEKVALITET

Väl genomtänkta kvadratmeter ger hyresgästen mycket boendekvalitet för hyran. Stort ljusinsläpp och en öppen planlösning skapar rymd och fina utblickar. Rymlig entré och trapphall, möblerbara balkonger och

kök med god standard. Den gemensamma, välutrustade tvättstugan är ljus och trygg med sitt läge i entréplan. Entrén är väderskyddad med en placering som inte stör de närmast boende.



Välplacerade fönster skapar stort ljusflöde i de lättmöblerade rummen. Här från NCC Folkboende i Lycksele.



Väl genomtänkta kvadratmeter ger hyresgästen mycket boendekvalitet för hyran.



Den gemensamma, välutrustade tvättstugan är ljus och trygg med sitt läge i entréplan.



Ett välplanerat ljust kök i direktkontakt med vardagsrummet och i nära anslutning till entrén. Köket binds samman med matplatsen genom en bardisk. De väl tilltagna arbetsytorna är fördelade mellan funktionerna beredning, matlagning och disk.

Tillval

- Utbyte av plastmatta till parkettgolv
- Utökning av kakel på vägg i WC/D
- Byte av köksluckor
- Byte av tapet till målade väggar
- Stödhantag i badrum
- Byte av toalettinredning

Om du väljer något av våra tillval tillkommer en kostnad.

En bostadsprodukt med *inbyggd flexibilitet*

SABO Kombohus Plus är en variant av produkten NCC Folkboende.

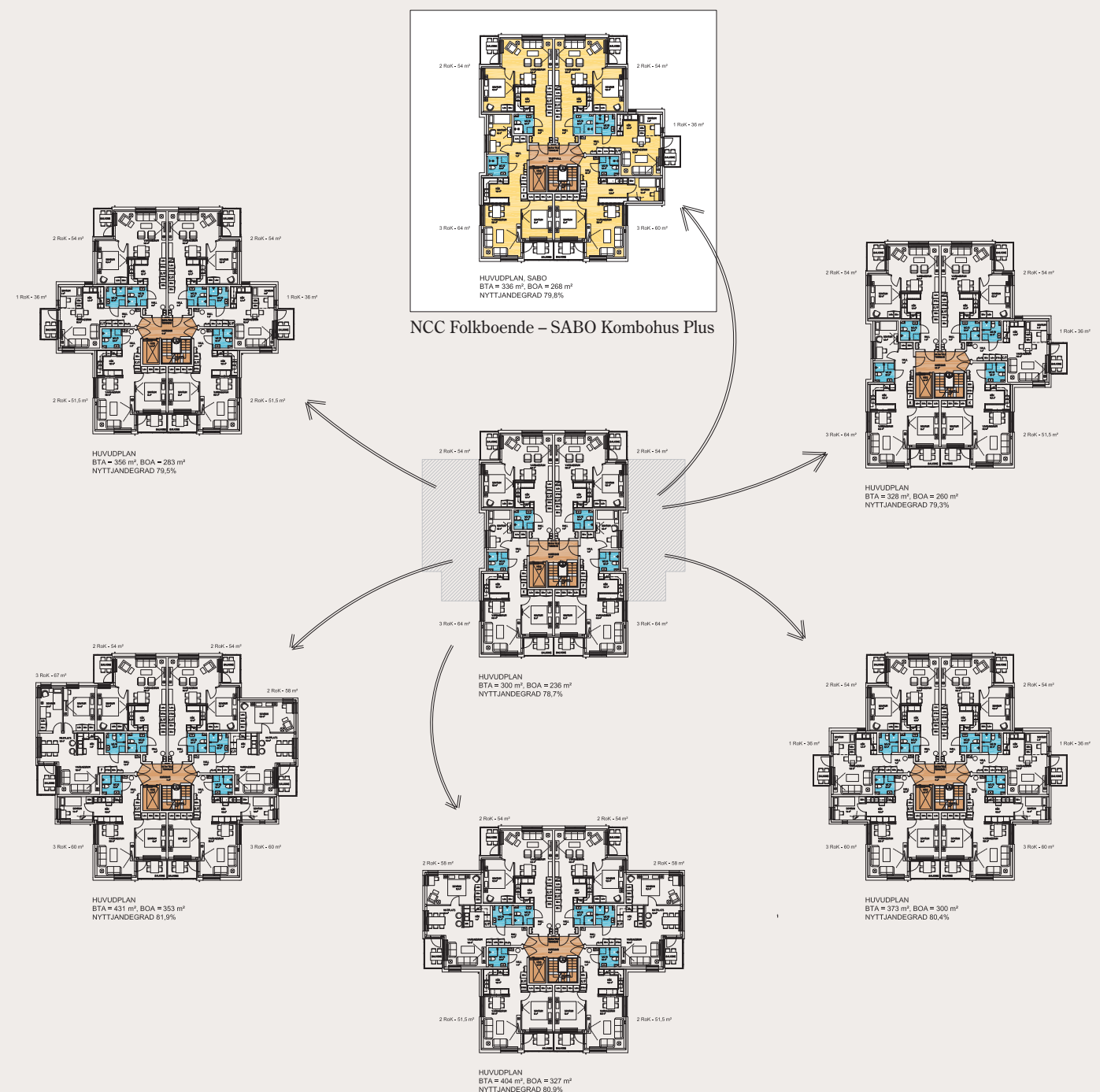


SABO Kombohus Plus är utformat med fem lägenheter per plan och har tydliga specifikationer för standarder och tillval. Huset är en variant av produkten NCC Folkboende, som erbjuder långtgående möjligheter att variera lägenhetsfördelning och utformning utifrån unika behov. Huset är uppbyggt kring en kostnadsoptimerande kärna, till vilken man kan koppla fyra till sex lägenheter. Efter att ha kartlagt behov och önskemål för en aktuell fastighet

utformar vi karaktären på de hus som ska byggas och tar snabbt fram exakta ritningar. Utifrån dessa kan vi prissätta den aktuella fastigheten och du får snabbt ett fast pris att ta ställning till.

För SABO Kombohus Plus behövs en byggrätt på 21 x 23 meter. För full flexibilitet av NCC Folkboende krävs ytan 27 x 27 meter, med hänsyn tagen till eventuell vridning av byggnad och tillkommande balkonger.

Exempel på möjliga planlösningar/lägenhetsfördelningar



På kvarteret Rullstenen i Umeå byggs NCC Folkboende med två punkthus i fem våningar och totalt 54 lägenheter, fördelat på 1:or och 2:or. Möblerbara balkonger till alla lägenheter ger mervärde för hyresgästerna.