

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2010

- **Orderingången ökade till 54 942 (46 475) MSEK**
- **Nettoomsättningen minskade till 49 420 (56 005) MSEK**
- **Resultat efter finansiella poster uppgick till 2 008 (2 105) MSEK**
- **Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 527 (1 656) MSEK**
- **Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 14,05 (15,26) SEK**
- **Styrelsen föreslår en utdelning på 10,00 (6,00) SEK per aktie**

| Koncernen | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
|---|---------|---------|---------|---------|
| MSEK | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| Orderingång | 14 154 | 14 352 | 54 942 | 46 475 |
| Nettoomsättning | 15 338 | 15 944 | 49 420 | 56 005 |
| Rörelseresultat | 848 | 767 | 2 254 | 2 619 |
| Resultat efter finansiella poster | 801 | 664 | 2 008 | 2 105 |
| Periodens resultat efter skatt | 590 | 480 | 1 527 | 1 656 |
| Resultat per aktie efter utspädning, SEK | 5,44 | 4,43 | 14,05 | 15,26 |
| Kassaflöde före finansiering | 1 207 | 2 869 | 1 934 | 5 960 |
| Avkastning på eget kapital efter skatt, % | | | 20 | 25 |
| Skuldsättningsgrad, ggr | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,2 |
| Nettolåneskuld | 431 | 1 784 | 431 | 1 784 |

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Kommentarer från vd Olle Ehrlén

– 2010 blev på många sätt betydligt bättre än vad jag kunde förutse vid årets början. Den ekonomiska återhämtningen kom snabbare än förväntat. Efterfrågan på den nordiska byggmarknaden förbättrades och efterfrågan på bostäder var god. För NCC blev 2010 ett framgångsrikt år och vi nådde våra finansiella mål.

– Det är glädjande att konstatera att vi lyckats bibehålla lönsamheten. Omsättningen minskade med 12 procent 2010 medan resultatet efter finansiella poster, efter ett starkt fjärde kvartal, minskade med 5 procent. Orderingången ökade med 18 procent 2010 och orderstocken var vid årets slut 40 426 MSEK, vilket var 12 procent högre än vid årets ingång.

– Under 2010 har vi byggstartat betydligt fler bostads- och fastighetsprojekt i egen regi. Totalt startades 4 498 (2 712) bostäder varav 1 009 (1 574) i projekt som sålts till investorer samt 19 (4) fastighetsprojekt. Ökad volym i utvecklingsaffärerna kommer efter hand att påverka resultatet.

– För 2011 förväntar sig NCC en viss ökning av efterfrågan på den nordiska byggmarknaden. NCC:s finansiella ställning ger förutsättningar för tillväxt. Tillväxten ska ske på befintliga marknader och inte på bekostnad av lönsamheten. Genom att utnyttja koncernsynergier, fokusera på kvalitet och kostnader samt ökat kundfokus stärks kunderbjudandet och NCC:s position.

NCC AB

Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Organisation
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna
VAT.nr SE663000130001

Marknadsutveckling

Efterfrågan på den nordiska byggmarknaden har ökat under 2010 men från en låg nivå. Bostadsbyggandet har tagit fart och övrigt husbyggande har ökat. Anläggningsmarknadens tillväxt har planat ut. För 2011 förväntar NCC sig en viss ökning av bygginvesteringar i bostäder, kontor och övrigt husbyggande. Anläggningsmarknaden förväntas ligga på samma nivå som 2010.

Den ökade efterfrågan på byggmarknaden medför en ökad efterfrågan på krossprodukter. Efter en kraftig nedgång på krossmarknaden 2009, återhämtade sig volymerna under året och de förväntas växa något under 2011. Även asfaltsvolymer har ökat under 2010 men NCC förväntar sig ingen större tillväxt under 2011.

Bostadsmarknaden i Norden kännetecknas av god efterfrågan och stabila priser. I S:t Petersburg och Tyskland ökade prisnivån under det fjärde kvartalet medan prisnivån var oförändrad i Estland. I Lettland och Litauen föll bostadspriserna under perioden. NCC bedömer att efterfrågan på bostäder 2011 kommer att vara fortsatt god med oförändrad prisnivå på huvudmarknaderna.

På hyresmarknaden för kommersiella fastigheter har vakanser och hyror stabiliserats. Hyresnivåerna har bottnat men återhämtningen kommer att gå långsamt. Antalet fastighetstransaktioner ökar från en låg nivå. Investerarnas avkastningskrav minskade något under 2010 på den nordiska marknaden.

Orderingång och orderstock

| MSEK | Orderingång | | | | Orderstock | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 2010 Okt-dec | 2009 Okt-dec | 2010 Jan-dec | 2009 Jan-dec | 2010 31 Dec | 2009 31 Dec |
| NCC Construction Sweden ¹⁾ | 5 674 | 5 826 | 23 983 | 18 842 | 19 132 | 16 231 |
| NCC Construction Denmark | 1 097 | 1 119 | 3 831 | 3 194 | 2 845 | 2 263 |
| NCC Construction Finland | 1 696 | 1 679 | 6 512 | 5 662 | 4 637 | 4 498 |
| NCC Construction Norway | 1 155 | 2 125 | 4 370 | 4 681 | 3 867 | 4 124 |
| NCC Roads | 2 585 | 2 661 | 10 561 | 11 001 | 3 803 | 4 159 |
| NCC Housing ¹⁾ | 3 489 | 1 821 | 10 534 | 5 646 | 9 251 | 6 044 |
| Summa | 15 697 | 15 230 | 59 792 | 49 026 | 43 536 | 37 319 |
| <i>varav egen regi-projekt för</i> | | | | | | |
| <i>boendeutveckling¹⁾</i> | 2 947 | 1 544 | 8 955 | 3 429 | 8 492 | 4 373 |
| <i>fastighetsutveckling</i> | 413 | 228 | 2 258 | 422 | 1 632 | 336 |
| Övrigt och eliminerings ¹⁾ | -1 543 | -879 | -4 850 | -2 551 | -3 110 | -1 368 |
| Koncernen¹⁾ | 14 154 | 14 352 | 54 942 | 46 475 | 40 426 | 35 951 |

1) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Senaste kvartalet oktober-december 2010

Orderingången var något lägre än föregående år och uppgick till 14 154 (14 352) MSEK. NCC Construction Norways orderingång var betydligt lägre än föregående års mycket höga orderingång. NCC Housing startade fler projekt i slutet av 2010 jämfört med föregående år. Valutakursförändringar minskade orderingången med 675 MSEK jämfört med föregående år.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick till 2 947 (1 544) MSEK och orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 413 (228) MSEK.

Orderstocken uppgick per den 31 december till 40 426 (35 951) MSEK, varav order i bostadsprojekt i egen regi uppgick till 8 492 (4 373) MSEK och order i fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 1 632 (336) MSEK.

Bostäder i egen regi

Under fjärde kvartalet byggstartades 1 195 (571) bostäder i egen regi och 800 (922) såldes. Dessutom byggstartades 282 (352) bostäder som sålts till investorer. Igångsättningstakten har ökat jämfört med föregående år för att möta efterfrågan på bostadsmarknaden. Försäljningen var hög med hänsyn till antalet bostäder NCC hade till salu. Antalet färdigställda osålda bostäder minskade under fjärde kvartalet och uppgick vid årsskiftet till 97 (391). Per den 30 september 2010 var antalet färdigställda osålda bostäder 146.

Fastighetsprojekt i egen regi

NCC Property Development byggstartade under fjärde kvartalet 9 (2) projekt, varav 5 i Danmark, 2 i Sverige och 2 i Finland. Vid kvartalets utgång hade NCC 19 färdigställda och pågående fastighetsprojekt, varav 5 projekt är sålda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga av NCC Property Developments startade projekt var 1,2 (0,9) Mdr SEK, vilket motsvarar 39 (74) procent av den totala projektkostnaden om 3,0 (1,2) Mdr SEK. Uthyrningsgraden minskade i fjärde kvartalet då nya projekt med lägre uthyrningsgrad startades. Uthyrningsgraden vid årsskiftet uppgick till 49 (65) procent. Per den 30 september var uthyrningsgraden i projekten 59 procent.

Helårsperioden januari-december 2010

Orderingången uppgick till 54 942 (46 475) MSEK. Ökningen förklaras av fler startade bostads- och fastighetsprojekt inom NCC Housing och NCC Property Development samt förbättrad orderingång för Construction-enheterna i Sverige, Danmark och Finland. Valutakursförändringar minskade orderingången med 2 056 MSEK jämfört med föregående år.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick till 8 955 (3 429) MSEK. Under året byggstartades 3 489 (1 138) bostäder i egen regi och 2 727 (3 275) såldes. Orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 2 258 (422) MSEK. Orderstocken påverkades negativt med 2 111 MSEK av valutakurseffekter.

Nettoomsättning och resultat per rörelsegrän

| MSEK | Nettoomsättning | | | | Rörelseresultat | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2010 Okt-dec | 2009 Okt-dec | 2010 Jan-dec | 2009 Jan-dec | 2010 Okt-dec | 2009 Okt-dec | 2010 Jan-dec | 2009 Jan-dec |
| NCC Construction Sweden ¹⁾ | 6 806 | 6 559 | 20 962 | 22 241 | 423 | 342 | 924 | 1 026 |
| NCC Construction Denmark | 855 | 878 | 2 906 | 3 321 | 44 | 23 | 124 | 72 |
| NCC Construction Finland | 1 642 | 1 506 | 5 791 | 5 718 | 41 | 42 | 132 | 172 |
| NCC Construction Norway | 1 348 | 1 104 | 4 341 | 4 065 | 33 | 39 | 147 | 140 |
| NCC Roads | 2 948 | 2 768 | 10 679 | 10 338 | 123 | 19 | 356 | 387 |
| NCC Housing ¹⁾ | 2 062 | 3 515 | 6 880 | 11 135 | 83 | 112 | 327 | -5 |
| NCC Property Development ¹⁾ | 1 144 | 517 | 2 020 | 3 139 | 111 | 184 | 116 | 705 |
| Summa | 16 806 | 16 846 | 53 579 | 59 956 | 858 | 762 | 2 126 | 2 496 |
| Övrigt och eliminerings ¹⁾ | -1 468 | -903 | -4 159 | -3 951 | -10 | 6 | 128 | 123 |
| Koncernen¹⁾ | 15 338 | 15 944 | 49 420 | 56 005 | 848 | 767 | 2 254 | 2 619 |

1) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Nettoomsättning

Senaste kvartalet oktober-december 2010

Nettoomsättningen minskade med 4 procent jämfört med 2009 och uppgick till 15 338 (15 944) MSEK. Den lägre volymen förklaras främst av att NCC Housing färdigställde och överlämnade färre bostäder till kund samt genomförde färre markförsäljningar än 2009. NCC Property Developments omsättning ökade då fler fastigheter överlämnades till kund. Construction-enheterna hade också ökad omsättning tack vare förbättrad orderingång tidigare under året. Valutakursförändringar minskade omsättningen med 622 MSEK jämfört med motsvarande period föregående år.

Helårsperioden januari-december 2010

Nettoomsättningen minskade med 12 procent och uppgick till 49 420 (56 005) MSEK. Minskningen förklaras främst av färre färdigställda och överlämnade projekt i NCC Housing och NCC Property Development, lägre orderingång 2009 i Construction-enheterna och en kall vinter som medförde förseningar och lägre aktivitet. Construction-enheterna inledde året med god orderingång vilket successivt har genererat ökad omsättning till skillnad mot 2009 års nedåtgående trend. Valutakursförändringar minskade omsättningen med 1 942 MSEK jämfört med föregående år.

Resultat

Senaste kvartalet oktober-december 2010

Rörelseresultatet för det fjärde kvartalet 2010 uppgick till 848 (767) MSEK, vilket motsvarar en rörelsemarginal om 5,5 (4,8) procent. Ökningen förklaras främst av att Construction-enheterna i Sverige och Danmark samt NCC Roads överträffade föregående års resultat. Valutakursförändringar minskade rörelseresultatet med 25 MSEK jämfört med föregående år.

NCC Construction Swedens resultat i kvartalet var högre än föregående år. Ökad omsättning, bra projektgenomförande samt höjda resultatprognoser i stora projekt som närmar sig färdigställande förklarar förbättringen. NCC Construction Danmarks kvartalsresultat var också högre än föregående år främst till följd av bra projektgenomförande. NCC Construction Finland redovisade en högre omsättning men resultatet var i nivå med föregående års resultat. NCC Construction Norways omsättning ökade men resultatet var lägre än föregående år.

NCC Roads resultat överträffade föregående år tack vare högre volymer för framförallt asfalt men även för kross. Ett bra orderläge och bra väderförutsättningar i oktober och en bit in i november kompenserade för den tidiga vintern.

NCC Housings resultat var lägre än föregående års kvartal på grund av att färre bostäder färdigställdes och överlämnades till kund men rörelsemarginalen förbättrades till 4,0 (3,2) procent.

NCC Property Developments resultat var lägre än föregående år till följd av minskat resultat från tidigare försäljningar.

Övrigt och elimineringar uppgick till -10 (6) MSEK. Avsättning för internvinster uppgick till -36 (-23) MSEK.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 801 (664) MSEK. Finansnettot uppgick till -47 MSEK, vilket till följd av lägre nettolåneskuld och räntenivå är 56 MSEK bättre än föregående år.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 590 (480) MSEK. Den effektiva skattesatsen var 26 (28) procent.

Helårsperioden januari-december 2010

Rörelseresultatet uppgick till 2 254 (2 619) MSEK. Det lägre resultatet jämfört med föregående år förklaras främst av lägre resultat från fastighetsförsäljningar i NCC Property Development. 2009 belastades resultatet av nedskrivningar för mark och färdigställda bostäder om 192 MSEK och i år uppgår motsvarande till 32 MSEK. Valutakursförändringar minskade rörelseresultatet med 49 MSEK jämfört med föregående år.

NCC Construction Swedens resultat var lägre än föregående år främst till följd av lägre omsättning. NCC Construction Denmark har genom lägre kostnader förbättrat lönsamheten. NCC Construction Finlands resultat försämrades jämfört med föregående år till följd av lägre marginaler i projekten. NCC Construction Norways rörelseresultat blev något högre än föregående år främst till följd av högre omsättning och lägre omkostnader.

NCC Roads inledde året svagt men resultatet återhämtade sig under andra halvåret till följd av högre volym. Resultatet blev trots en ökad omsättning något lägre än föregående år.

NCC Housing förbättrade rörelseresultatet under 2010. Lägre omsättning och låga genomsnittliga marginaler i projekt som såldes 2009 men som resultatavräknades 2010 påverkade lönsamheten.

NCC Property Developments resultat var lägre än föregående år till följd av lägre resultat från fastighetsförsäljningar. Bland annat överlämnades och resultatavräknades ett större fastighetsprojekt i tredje kvartalet 2009.

Övrigt och elimineringar uppgick till 128 (123) MSEK. Upplösning av internvinster uppgick till 22 (140) MSEK. 2010 ingår ett positivt resultat om 57 MSEK från det polska motorvägsprojektet A2. Föregående år ingick kostnader för konkurrensskadeavgift i Sverige om 50 MSEK och ett positivt resultat om 70 MSEK från uppgörelse i ett projekt inom det avvecklade affärsområdet NCC International Projects.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 008 (2 105) MSEK. Finansnettot uppgick till -246 (-514) MSEK. Lägre nettolåneskuld och lägre räntenivå medförde att finansnettot förbättrades.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 527 (1 656) MSEK. Den effektiva skattesatsen för NCC var 24 (21) procent.

Säsongeffekter

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är därför första och sista kvartalet svagare jämfört med resten av året. I år har effekten varit större än normalt dels i början av året med uppskjuten verksamhet och dels i slutet av året med mycket kyla och snö redan i november månad. Ett bra orderläge för NCC Roads och bra väderförutsättning i oktober och en bit in i november kompenserade för den tidiga vintern.

Kassaflöde

Senaste kvartalet oktober-december 2010

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 1 018 (977) MSEK. Kassaflödet från verksamheten var fortsatt starkt i det fjärde kvartalet.

Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till 304 (1 953) MSEK.

Under kvartalet har investeringar i egen regi-projekt ökat kapitalbehovet, men det har i allt väsentligt kunnat täckas av kassaflödet från försäljningar av bostäder och mark. Under föregående år medförde omfattande bostads- och fastighetsförsäljningar ett ovanligt starkt kassaflöde.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -115 (-61) MSEK.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 1 207 (2 869) MSEK. Ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten i kombination med att satsningar i egen regi-projekt till stor del har kunnat täckas av kassaflödet från försäljningar av bostäder och mark, gav av ett starkt kassaflöde före finansiering.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 171 (-2 505) MSEK.

Helårsperioden januari-december 2010

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 3 009 (2 955) MSEK.

Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -586 (3 485) MSEK. Kassaflödet har minskat jämfört med föregående år i allt väsentligt på grund av omfattande bostads- och fastighetsförsäljningar under 2009. Under 2010 har kassaflödet från försäljningar av bostäder och

fastigheter i huvudsak kunnat täcka det kapitalbehov som uppkommit på grund av investeringar i mark och projektstarter. Ökad kapitalbindning i kundfordringar uppvägs av ett bättre kassaflöde från övriga kortfristiga skulder.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -489 (-481) MSEK. Investeringar i asfalt-kross- och vägserviceverksamheten svarar för större delen.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 1 934 (5 960) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 504 (-5 549) MSEK. Utdelningen påverkade kassaflödet med -650 (-434) MSEK.

Totala likvida tillgångar inklusive kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader uppgick till 3 454 (2 603) MSEK.

Nettolåneskuldens förändring

| MSEK | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| Nettolåneskuld ingående balans | -1 610 | -4 657 | -1 784 | -7 353 |
| Kassaflöde före finansiering | 1 207 | 2 869 | 1 934 | 5 960 |
| Utdelning | | | -650 | -434 |
| Övriga förändringar nettolåneskuld | -28 | 4 | 69 | 42 |
| Nettolåneskuld utgående balans | -431 | -1 784 | -431 | -1 784 |

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 31 december till 431 (1 784) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. Per den 30 september 2010 var nettolåneskulden 1 610 MSEK. De räntebärande skuldernas kapitalbindning, exklusive lån i finländska bostadsaktiebolag och svenska bostadsrättsföreningar, uppgick till 44 (47) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 3,5 (4,3) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 28 (26) månader.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

I årsredovisningen 2009 (sid. 41-43) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Moderbolaget

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen, vilka har beskrivits ovan.

Köp och försäljning av återköpta aktier

Inga återköp av aktier har skett under 2010. Bolaget innehar 21 138 återköpta B-aktier. Med beaktande av dessa aktier uppgår utestående aktier till 108 414 684 aktier.

Övriga väsentliga händelser

Förändringar bland ledande befattningshavare

Styrelsen i NCC AB har utnämnt Peter Wågström till nästa vd och koncernchef för NCC med tillträde vid årsstämman den 13 april 2011. Han efterträder Olle Ehrlén, som kommer att gå i pension under 2011.

Svante Hagman utsågs i början av 2011 till chef för affärsområdet NCC Housing. Han tillträdde den 1 februari 2011 och efterträder Peter Wågström som utsetts till koncernchef för NCC.

Christina Lindbäck har utsetts till ny miljöchef för NCC-koncernen. Christina Lindbäck tillträdde den nya tjänsten som NCC:s miljöchef i november och rapporterar direkt till koncernchefen.

Förslag till utdelning

Styrelsen föreslår en utdelning på 10,00 (6,00) kronor per aktie. Förslag till avstämningsdag är den 18 april 2011.

Årsstämma 2011

NCC:s årsstämma hålls i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Royals entré, Stallgatan, Stockholm den 13 april 2011. Stämman öppnas kl.16.30. Kallelse till stämman kommer att vara införd i Post- och Inrikes Tidningar och finnas på NCC:s webbplats www.ncc.se den 9 mars. Att kallelse har skett kommer annonseras om i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet samma dag . På bolaget webbplats kommer också styrelsens och valberedningens förslag till beslut på stämman att finnas och det går även att anmäla sig till stämman via webbplatsen.

Valberedningens förslag till årsstämman 2011

Valberedningen i NCC föreslår omval av nuvarande styrelseledamöterna Tomas Billing, som även föreslås omvald som ordförande i styrelsen, Antonia Ax:son Johnson, Ulf Holmlund, Ulla Litzén, Marcus Storch och Christoph Vitzthum.

Inför årsstämman 2011 består NCC:s valberedning av Viveca Ax:son Johnson (styrelseordförande i Nordstjernan AB), Kerstin Stenberg (styrelseledamot i Swedbank Robur Fonder AB) och Peter Rudman (direktör, Corporate Governance, Nordeas fonder) med Viveca Ax:son Johnson som ordförande. Styrelsens ordförande Tomas Billing är adjungerad ledamot i valberedningen, dock utan rösträtt.

Koncernens resultaträkning

| Koncernen | | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
|---|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| MSEK | Not 1 | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| Nettoomsättning | | 15 338 | 15 944 | 49 420 | 56 005 |
| Kostnader för produktion | Not 2,3 | -13 740 | -14 336 | -44 487 | -50 263 |
| Bruttoresultat | | 1 598 | 1 608 | 4 933 | 5 742 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | Not 2 | -750 | -831 | -2 682 | -3 035 |
| Resultat från försäljning av rörelsefastigheter | | | 1 | 2 | 10 |
| Nedskrivning av anläggningstillgångar | Not 3 | -2 | -5 | -2 | -7 |
| Resultat från försäljning av koncernföretag | | | | | 5 |
| Konkurrensskadeavgift | | | | | -95 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 2 | -6 | 4 | -1 |
| Rörelseresultat | | 848 | 767 | 2 254 | 2 619 |
| Finansiella intäkter | | 27 | 20 | 99 | 78 |
| Finansiella kostnader | | -74 | -124 | -345 | -592 |
| Finansnetto | | -47 | -103 | -246 | -514 |
| Resultat efter finansiella poster | | 801 | 664 | 2 008 | 2 105 |
| Skatt på periodens resultat | | -210 | -184 | -481 | -449 |
| Periodens resultat | | 590 | 480 | 1 527 | 1 656 |
| Hänförs till: | | | | | |
| NCC:s aktieägare | | 590 | 481 | 1 524 | 1 654 |
| Minoritetsintressen | | | -1 | 4 | 1 |
| Periodens resultat | | 590 | 480 | 1 527 | 1 656 |
| Resultat per aktie | | | | | |
| <i>Före utspädning</i> | | | | | |
| Resultat efter skatt, SEK | | 5,44 | 4,43 | 14,05 | 15,26 |
| <i>Efter utspädning</i> | | | | | |
| Resultat efter skatt, SEK | | 5,44 | 4,43 | 14,05 | 15,26 |
| Antal aktier, miljoner | | | | | |
| Totalt antal utgivna aktier | | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 |
| Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden | | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning | | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 |
| Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut | | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 |

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Rapport över totalresultat

| Koncernen | | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
|---|-------|------------|------------|--------------|--------------|
| MSEK | Not 1 | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| Periodens resultat | | 590 | 480 | 1 527 | 1 656 |
| Övrigt totalresultat | | | | | |
| Periodens omräkningsdifferenser | | -36 | 68 | -415 | -61 |
| Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet | | 15 | -38 | 230 | 118 |
| Kassaflödessäkringar | | 34 | 18 | 18 | -28 |
| Skatt hänförlig till övrigt totalresultat | | -13 | 5 | -65 | -23 |
| Periodens övrigt totalresultat | | 1 | 54 | -232 | 6 |
| Periodens summa totalresultat | | 591 | 533 | 1 295 | 1 662 |
| Hänförs till: | | | | | |
| NCC:s aktieägare | | 591 | 534 | 1 291 | 1 661 |
| Minoritetsintressen | | | -1 | 4 | 1 |
| Periodens summa totalresultat | | 591 | 533 | 1 295 | 1 662 |

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Koncernens balansräkning

| Koncernen | | 2010 | 2009 |
|--|-------|---------------|---------------|
| MSEK | Not 1 | 31 Dec | 31 Dec |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| Goodwill | | 1 613 | 1 750 |
| Övriga immateriella tillgångar | | 115 | 120 |
| Rörelsefastigheter | | 576 | 647 |
| Maskiner och inventarier | | 1 816 | 1 910 |
| Långfristiga värdepappersinnehav | | 189 | 212 |
| Långfristiga fordringar | Not 5 | 1 363 | 1 261 |
| Uppskjutna skattefordringar | | 68 | 136 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 739 | 6 035 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| Fastighetsprojekt | Not 4 | 2 931 | 2 835 |
| Bostadsprojekt | Not 4 | 8 745 | 10 137 |
| Material- och varulager | | 537 | 514 |
| Skattefordringar | | 41 | 200 |
| Kundfordringar | | 6 481 | 6 340 |
| Upparbetade ej fakturerade intäkter | | 804 | 777 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 988 | 982 |
| Övriga fordringar | Not 5 | 1 384 | 1 547 |
| Kortfristiga placeringar ¹⁾ | Not 5 | 741 | 286 |
| Likvida medel | Not 5 | 2 713 | 2 317 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 366 | 25 935 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 31 104 | 31 970 |
| EGET KAPITAL | | | |
| Aktiekapital | | 867 | 867 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 1 844 | 1 844 |
| Reserver | | -79 | 157 |
| Balanserat resultat inkl årets resultat | | 5 479 | 4 601 |
| Aktieägarnas kapital | | 8 111 | 7 470 |
| Minoritetsintressen | | 21 | 18 |
| Summa eget kapital | | 8 132 | 7 488 |
| SKULDER | | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Långfristiga räntebärande skulder | Not 5 | 2 712 | 2 972 |
| Övriga långfristiga skulder | | 921 | 558 |
| Uppskjutna skatteskulder | | 439 | 641 |
| Avsättningar | | 2 723 | 2 950 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 796 | 7 121 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristiga räntebärande skulder | Not 5 | 1 546 | 1 739 |
| Leverantörsskulder | | 3 414 | 3 536 |
| Skatteskulder | | 449 | 38 |
| Fakturerade ej upparbetade intäkter | | 4 092 | 4 250 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 327 | 3 623 |
| Avsättningar | | 9 | 59 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 3 341 | 4 117 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 177 | 17 361 |
| Summa skulder | | 22 973 | 24 482 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 31 104 | 31 970 |
| STÄLLDA SÄKERHETER | | 1 612 | 756 |
| BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE | | 1 926 | 3 559 |

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

| Koncernen | 31 Dec 2010 | | | 31 Dec 2009 | | |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| | Aktieägarnas kapital | Minoritets-intressen | Totalt eget kapital | Aktieägarnas kapital | Minoritets-intressen | Totalt eget kapital |
| MSEK | | | | | | |
| Ingående eget kapital, 1 januari | 7 470 | 18 | 7 488 | 6 243 | 25 | 6 268 |
| Årets summa totalresultat | 1 291 | 4 | 1 295 | 1 661 | 1 | 1 662 |
| Förändring av minoritetsintressen | | | | | -1 | -1 |
| Utdelning | -650 | -1 | -651 | -434 | -7 | -441 |
| Utgående eget kapital | 8 111 | 21 | 8 132 | 7 470 | 18 | 7 488 |

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

| Koncernen | 2010 | | 2009 | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| MSEK | | | | |
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 801 | 664 | 2 008 | 2 105 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 205 | 329 | 1 127 | 1 093 |
| Betald skatt | 13 | -16 | -126 | -243 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet | 1 018 | 977 | 3 009 | 2 955 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet | | | | |
| Försäljningar av fastighetsprojekt | 153 | 388 | 841 | 2 245 |
| Investeringar i fastighetsprojekt | -333 | -155 | -1 533 | -1 215 |
| Försäljningar av bostadsprojekt | 809 | 2 401 | 3 758 | 7 507 |
| Investeringar i bostadsprojekt | -783 | -1 068 | -3 171 | -3 193 |
| Övriga förändringar i rörelsekapital | 458 | 387 | -481 | -1 858 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet | 304 | 1 953 | -586 | 3 485 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 1 322 | 2 930 | 2 423 | 6 440 |
| INVESTERINGSVERKSAMHETEN | | | | |
| Försäljning av byggnader och mark | 56 | 8 | 65 | 37 |
| Ökning (-)/minskning (+) av investeringsverksamheten | -171 | -69 | -555 | -518 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -115 | -61 | -489 | -481 |
| KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING | 1 207 | 2 869 | 1 934 | 5 960 |
| FINANSIERINGSVERKSAMHETEN | | | | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -1 171 | -2 505 | -1 504 | -5 549 |
| PERIODENS KASSAFLÖDE | 36 | 364 | 430 | 410 |
| Likvida medel vid periodens/årets början | 2 683 | 1 948 | 2 317 | 1 919 |
| Kursdifferens i likvida medel | -5 | 5 | -34 | -12 |
| LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT | 2 713 | 2 317 | 2 713 | 2 317 |
| Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader | 741 | 286 | 741 | 286 |
| Totalt likvida tillgångar | 3 454 | 2 603 | 3 454 | 2 603 |

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Denna bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Bokslutskommunikén har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2009 (Not 1 sid. 56-63) med undantag för nedanstående principer.

Nya redovisningsprinciper från och med 2010

NCC har under helårsperioden inte haft några transaktioner som påverkats av de omarbetade IFRS 3, Rörelseförvärv, och IAS 27, Koncernredovisning och separata finansiella rapporter.

IFRIC 15, Avtal om uppförande av fastighet

Från och med 1 januari 2010 tillämpar NCC IFRIC 15, Avtal om uppförande av fastighet. Detta innebär att försäljningen av boendeprojekt i huvudsak kommer att resultatredovisas först vid tidpunkten för överlämnandet av bostaden till slutkund, till skillnad mot tidigare år, då resultatet redovisas i takt med färdigställande och försäljning. Förändringen medför att intäkter och resultat vid försäljning av boendeprojekt förskjuts i normalfallet cirka ett till två år jämfört med tidigare års principer.

NCC:s tillgångar och skulder har också påverkats i och med införandet av IFRIC 15. Den största förändringen består i att osålda bostäder i svenska bostadsrättsföreningar och finska bostadsaktiebolag redovisas i NCC:s balansräkning, vilket påverkar framförallt räntebärande skulder. Detta innebär också att NCC:s nyckeltal förändrats, framförallt sysselsatt kapital, soliditet samt skuldsättning. NCC:s finansiella mål har anpassats. NCC Housing är det segment i NCC:s redovisning som främst påverkats av denna förändring, men förändringar finns också i NCC Property Development samt Construction-enheterna.

Effekterna av IFRIC 15 publicerades den 17 mars 2010 (www.ncc.se/sv/OM-NCC/Investor-relations/Kapitalmarknadsdagar/) för helåret 2009 och samtliga kvartal 2009.

Not 2. Avskrivningar

| MSEK | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| Övriga immateriella tillgångar | -5 | -5 | -18 | -21 |
| Rörelsefastigheter | -8 | -9 | -32 | -34 |
| Maskiner och inventarier | -129 | -130 | -517 | -519 |
| Summa avskrivningar | -142 | -144 | -567 | -573 |

Not 3. Nedskrivningar och återförda nedskrivningar

| MSEK | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|-------------|
| | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| Bostadsprojekt ¹⁾ | 12 | -21 | -30 | -192 |
| Rörelsefastigheter | | -4 | -1 | -6 |
| Maskiner och inventarier | | -1 | | -1 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | | -2 |
| Övriga immateriella tillgångar | -2 | | -2 | |
| Summa nedskrivningar | 10 | -26 | -32 | -200 |

1) I kvartalet brutto återförd nedskrivning, 12 MSEK.

Not 4. Specifikation av fastighetsprojekt och bostadsprojekt

| MSEK | 2010 | 2009 |
|--|--------------|---------------|
| | 31 Dec | 31 Dec |
| Exploateringsfastigheter | 1 828 | 1 987 |
| Pågående fastighetsprojekt | 881 | 406 |
| Färdigställda fastighetsprojekt | 222 | 442 |
| Summa fastighetsprojekt | 2 931 | 2 835 |
| Exploateringsfastigheter bostäder | 4 978 | 5 988 |
| Aktiverade projektutvecklingskostnader | 838 | 960 |
| Färdigställda bostäder | 215 | 993 |
| Pågående bostadsprojekt i egen regi | 2 714 | 2 196 |
| Summa bostadsprojekt | 8 745 | 10 137 |

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Not 5. Specifikation nettolåneskuld

| MSEK | 2010 | 2009 |
|--|--------------|--------------|
| | 31 Dec | 31 Dec |
| Långfristiga räntebärande fordringar | 297 | 261 |
| Kortfristiga räntebärande fordringar | 817 | 366 |
| Kortfristiga placeringar | 806 | 738 |
| Kassa och bank | 1 907 | 1 579 |
| Summa räntebärande fordringar och likvida medel | 3 828 | 2 944 |
| Långfristiga räntebärande skulder | 2 712 | 2 990 |
| Kortfristiga räntebärande skulder | 1 546 | 1 739 |
| Summa räntebärande skulder | 4 258 | 4 728 |
| Nettolåneskuld | 431 | 1 784 |

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Not 6. Segmentredovisning

| MSEK | NCC Construction | | | | NCC | | | Summa segment | Övrigt och eliminerings ¹⁾ | Koncernen |
|-----------------------------------|------------------|---------|---------|--------|-----------|-------------|----------------------|---------------|---------------------------------------|-----------|
| | Sweden | Denmark | Finland | Norway | NCC Roads | NCC Housing | Property Development | | | |
| Januari - december 2010 | | | | | | | | | | |
| Extern nettoomsättning | 19 869 | 2 671 | 3 764 | 4 234 | 10 023 | 6 836 | 2 009 | 49 406 | 13 | 49 420 |
| Intern nettoomsättning | 1 092 | 235 | 2 027 | 107 | 656 | 44 | 11 | 4 173 | -4 173 | |
| Total nettoomsättning | 20 962 | 2 906 | 5 791 | 4 341 | 10 679 | 6 880 | 2 020 | 53 579 | -4 159 | 49 420 |
| Rörelseresultat | 924 | 124 | 132 | 147 | 356 | 327 | 116 | 2 126 | 128 | 2 254 |
| Finansiella poster | | | | | | | | | | -246 |
| Resultat efter finansiella poster | | | | | | | | | | 2 008 |

| MSEK | NCC Construction | | | | NCC | | | Summa segment | Övrigt och eliminerings ²⁾ | Koncernen |
|-----------------------------------|------------------|---------|---------|--------|-----------|-------------|----------------------|---------------|---------------------------------------|-----------|
| | Sweden | Denmark | Finland | Norway | NCC Roads | NCC Housing | Property Development | | | |
| Oktober - december 2010 | | | | | | | | | | |
| Extern nettoomsättning | 6 359 | 734 | 951 | 1 323 | 2 811 | 2 019 | 1 138 | 15 335 | 3 | 15 338 |
| Intern nettoomsättning | 447 | 121 | 691 | 25 | 137 | 43 | 6 | 1 470 | -1 470 | |
| Total nettoomsättning | 6 806 | 855 | 1 642 | 1 348 | 2 948 | 2 062 | 1 144 | 16 804 | -1 467 | 15 338 |
| Rörelseresultat | 423 | 44 | 41 | 33 | 123 | 83 | 111 | 858 | -10 | 848 |
| Finansiella poster | | | | | | | | | | -47 |
| Resultat efter finansiella poster | | | | | | | | | | 801 |

| MSEK | NCC Construction | | | | NCC | | | Summa segment | Övrigt och eliminerings ¹⁾ | Koncernen |
|-----------------------------------|------------------|---------|---------|--------|-----------|-------------|----------------------|---------------|---------------------------------------|-----------|
| | Sweden | Denmark | Finland | Norway | NCC Roads | NCC Housing | Property Development | | | |
| Januari - december 2009 | | | | | | | | | | |
| Extern nettoomsättning | 20 403 | 3 121 | 3 745 | 3 906 | 9 600 | 11 134 | 3 137 | 55 047 | 958 | 56 005 |
| Intern nettoomsättning | 1 837 | 199 | 1 972 | 159 | 738 | 1 | 1 | 4 908 | -4 908 | |
| Total nettoomsättning | 22 241 | 3 321 | 5 718 | 4 065 | 10 338 | 11 135 | 3 139 | 59 956 | -3 950 | 56 005 |
| Rörelseresultat | 1 026 | 72 | 172 | 140 | 387 | -5 | 705 | 2 496 | 123 | 2 619 |
| Finansiella poster | | | | | | | | | | -514 |
| Resultat efter finansiella poster | | | | | | | | | | 2 105 |

| MSEK | NCC Construction | | | | NCC | | | Summa segment | Övrigt och eliminerings ²⁾ | Koncernen |
|-----------------------------------|------------------|---------|---------|--------|-----------|-------------|----------------------|---------------|---------------------------------------|-----------|
| | Sweden | Denmark | Finland | Norway | NCC Roads | NCC Housing | Property Development | | | |
| Oktober - december 2009 | | | | | | | | | | |
| Extern nettoomsättning | 6 146 | 828 | 1 125 | 1 080 | 2 495 | 3 514 | 517 | 15 706 | 237 | 15 944 |
| Intern nettoomsättning | 413 | 50 | 381 | 24 | 273 | | | 1 140 | -1 140 | |
| Total nettoomsättning | 6 559 | 878 | 1 506 | 1 104 | 2 768 | 3 514 | 517 | 16 846 | -903 | 15 944 |
| Rörelseresultat | 342 | 23 | 42 | 39 | 19 | 112 | 184 | 762 | 6 | 767 |
| Finansiella poster | | | | | | | | | | -103 |
| Resultat efter finansiella poster | | | | | | | | | | 664 |

1) Under helåret ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects, totalt -23 (-134) MSEK, bl. a. 57 MSEK från det polska motorvägsprojektet A2. Vidare ingår eliminerings av internvinster om 22 (140) MSEK och övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (pensioner) om 129 (117) MSEK.

2) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -1 (-32), internvinster -35 (-23) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (pensioner) 26 (61).

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Moderbolaget

Senaste kvartalet oktober-december 2010

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 6 374 (1 368) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 241 (2 535) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade. Anticiperade utdelningar från dotterföretag påverkade finansnettot föregående år.

Helårsperioden januari-december 2010

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 25 377 (21 784) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 1 899 (3 202) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade. Medelantalet anställda var 6 772 (7 259). Anticiperade utdelningar från dotterföretag påverkade finansnettot föregående år.

Moderbolagets resultaträkning

| MSEK | Not 1 | 2010 Okt-dec | 2009 Okt-dec | 2010 Jan-dec | 2009 Jan-dec |
|--|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning | | 6 374 | 1 368 | 25 377 | 21 784 |
| Kostnader för produktion | | -6 002 | -1 187 | -22 846 | -20 053 |
| Bruttoresultat | | 372 | 181 | 2 531 | 1 732 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | | -317 | -369 | -1 235 | -1 283 |
| Resultat från försäljning rörelsefastigheter | | | 2 | | 3 |
| Rörelseresultat | | 56 | -186 | 1 296 | 452 |
| <i>Resultat från finansiella investeringar</i> | | | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 225 | 2 761 | 643 | 2 851 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | -24 | 23 | -24 | 24 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | | | 18 | 1 |
| Resultat från finansiella omsättningstillgångar | | 35 | 14 | 232 | 223 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -51 | -77 | -277 | -348 |
| Resultat efter finansiella poster | | 241 | 2 535 | 1 889 | 3 202 |
| Bokslutsdispositioner | | 182 | 52 | 171 | 50 |
| Skatt på årets resultat | | -53 | -4 | -356 | -106 |
| ÅRETS RESULTAT | | 370 | 2 583 | 1 705 | 3 147 |

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

| MSEK | Not 1 | 2010 | 2009 |
|---------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| | | 31 Dec | 31 Dec |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | 138 | 283 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | 6 727 | 6 144 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 865 | 6 426 |
| Bostadsprojekt | | 214 | 358 |
| Material- och varulager | | 25 | 13 |
| Kortfristiga fordringar | | 5 822 | 8 705 |
| Kortfristiga placeringar | | 6 295 | 3 526 |
| Kassa och bank | | 819 | 1 348 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 175 | 13 951 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | | |
| 20 039 | | | |
| 20 377 | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | 7 023 | 5 526 |
| Obeskattade reserver | | 331 | 513 |
| Avsättningar | | 1 277 | 1 301 |
| Långfristiga skulder | | 3 053 | 3 478 |
| Kortfristiga skulder | | 8 355 | 9 559 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 039 | 20 377 |
| Ställda säkerheter | | 12 | 13 |
| Eventualförpliktelser | | 12 955 | 16 217 |

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Föregående år var även bolag inom Lundberggruppen att betrakta som närstående. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet oktober-december uppgått till 72 (171) MSEK och inköp har uppgått till 135 (126) MSEK. För helårsperioden januari-december har försäljningen uppgått till 167 (322) MSEK och inköpen till 478 (563) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

Not 1. Redovisningsprinciper

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2009 (Not 1 sid. 56-63).

Rapporteringsstillfällen

| | |
|--|-----------------|
| Årsredovisning för 2010 | vecka 11 2011 |
| Delårsrapport januari – mars 2011 | 5 maj 2011 |
| Delårsrapport januari – juni 2011 | 18 augusti 2011 |
| Delårsrapport januari – september 2011 | 28 oktober 2011 |

Solna den 9 februari 2011

NCC AB
Styrelsen

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Vid frågor angående bokslutskommunikén kontakta

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson, tel. +46 (0)70-674 07 20.

Kommunikationsdirektör Annica Gerentz, tel. +46 (0)70-398 42 09.

IR-ansvarig Johan Bergman, tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35.

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 9 februari kl. 15.00 på Vallgatan 5 i Solna. Presentationen hålls på svenska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 598 53, fem minuter före konferensens start. Ange ”NCC”.

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport för perioden januari-december 2010. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande onsdagen den 9 februari kl. 11.00.

Bostäder i egen regi och bostäder sålda till investorer

| | Sverige | | | | Danmark | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
| Byggrätter, vid periodens slut | 13 100 | 15 200 | 13 100 | 15 200 | 1 178 | 1 145 | 1 178 | 1 145 |
| Byggrätter, förändring under perioden | -200 | 1 400 | -2 100 | 1 000 | -41 | -3 | 33 | 59 |
| Byggstartade bostäder egen regi, under perioden | 393 | 140 | 1 089 | 334 | 32 | 0 | 95 | 0 |
| Byggstartade bostäder sålda till investorer, under perioden | 0 | 0 | 0 | 275 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sålda bostäder egen regi, under perioden ¹⁾ | 260 | 259 | 822 | 1 287 | 23 | 50 | 79 | 143 |
| Sålda bostäder till investorer, under perioden ¹⁾ | 0 | 0 | 0 | 275 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bostäder i pågående produktion egen regi, vid periodens slut | 1 079 | 657 | 1 079 | 657 | 95 | 0 | 95 | 0 |
| Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden | 240 | -817 | 422 | -1 096 | 32 | 0 | 95 | -13 |
| Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut % | 60 | 84 | 60 | 84 | 40 | 0 | 40 | 0 |
| Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut % | 35 | 58 | 35 | 58 | 29 | 0 | 29 | 0 |
| Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut | 21 | 80 | 21 | 80 | 10 | 51 | 10 | 51 |
| Osålda färdigställda bostäder, förändring under perioden | -9 | 36 | -59 | -57 | -5 | -50 | -41 | -143 |
| Osålda bostäder, totalt vid periodens slut ²⁾ | 453 | 186 | 453 | 186 | 67 | 51 | 67 | 51 |

| | Finland | | | | Baltikum | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|
| | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
| Byggrätter, vid periodens slut | 6 392 | 5 338 | 6 392 | 5 338 | 2 385 | 2 392 | 2 385 | 2 392 |
| Byggrätter, förändring under perioden | 221 | -138 | 1 054 | -557 | -64 | 0 | -7 | 323 |
| Byggstartade bostäder egen regi, under perioden | 370 | 153 | 1 126 | 191 | 76 | 0 | 108 | 0 |
| Byggstartade bostäder sålda till investorer, under perioden | 141 | 352 | 732 | 1 299 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sålda bostäder egen regi, under perioden ¹⁾ | 206 | 176 | 859 | 794 | 37 | 73 | 121 | 188 |
| Sålda bostäder till investorer, under perioden ¹⁾ | 141 | 352 | 732 | 1 299 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bostäder i pågående produktion egen regi, vid periodens slut | 1 211 | 191 | 1 211 | 191 | 108 | 0 | 108 | 0 |
| Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden | 334 | 0 | 1 020 | -594 | 76 | 0 | 108 | -131 |
| Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut % | 62 | 35 | 62 | 35 | 15 | 0 | 15 | 0 |
| Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut % | 45 | 24 | 45 | 24 | 38 | 0 | 41 | 0 |
| Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut | 19 | 92 | 19 | 92 | 20 | 125 | 20 | 125 |
| Osålda färdigställda bostäder, förändring under perioden | -11 | -45 | -73 | -203 | -21 | -73 | -105 | -8 |
| Osålda bostäder, totalt vid periodens slut ²⁾ | 484 | 217 | 484 | 217 | 112 | 125 | 112 | 125 |

| | S:t Petersburg | | | | Norge | | | |
|--|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
| Byggrätter, vid periodens slut | 3 682 | 4 150 | 3 682 | 4 150 | 1 800 | 1 949 | 1 800 | 1 949 |
| Byggrätter, förändring under perioden | -193 | 0 | -468 | 227 | -111 | -35 | -149 | -140 |
| Byggstartade bostäder egen regi, under perioden | 127 | 0 | 255 | 0 | 47 | 44 | 223 | 131 |
| Byggstartade bostäder sålda till investorer, under perioden | 66 | 0 | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sålda bostäder egen regi, under perioden ¹⁾ | 36 | 0 | 48 | 0 | 48 | 48 | 157 | 122 |
| Sålda bostäder till investorer, under perioden ¹⁾ | 66 | 0 | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bostäder i pågående produktion egen regi, vid periodens slut | 255 | 0 | 255 | 0 | 272 | 131 | 272 | 131 |
| Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden | 127 | 0 | 255 | 0 | -4 | 44 | 141 | 131 |
| Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut % | 19 | 0 | 19 | 0 | 65 | 79 | 65 | 79 |
| Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut % | 37 | 0 | 37 | 0 | 37 | 40 | 37 | 40 |
| Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Osålda färdigställda bostäder, förändring under perioden | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | -1 | -19 |
| Osålda bostäder, totalt vid periodens slut ²⁾ | 207 | 0 | 207 | 0 | 95 | 29 | 95 | 29 |

| | Tyskland | | | | Koncernen | | | |
|--|----------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|
| | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
| Byggrätter, vid periodens slut | 1 809 | 1 698 | 1 809 | 1 698 | 30 346 | 31 872 | 30 346 | 31 872 |
| Byggrätter, förändring under perioden | -72 | -183 | 111 | -222 | -460 | 1 041 | -1 526 | 690 |
| Byggstartade bostäder egen regi, under perioden | 150 | 234 | 593 | 482 | 1 195 | 571 | 3 489 | 1 138 |
| Byggstartade bostäder sålda till investorer, under perioden | 75 | 0 | 211 | 0 | 282 | 352 | 1 009 | 1 574 |
| Sålda bostäder egen regi, under perioden ¹⁾ | 190 | 316 | 641 | 741 | 800 | 922 | 2 727 | 3 275 |
| Sålda bostäder till investorer, under perioden ¹⁾ | 75 | 0 | 211 | 0 | 282 | 352 | 1 009 | 1 574 |
| Bostäder i pågående produktion egen regi, vid periodens slut | 513 | 959 | 513 | 959 | 3 533 | 1 938 | 3 533 | 1 938 |
| Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden | -125 | 0 | -446 | -424 | 680 | -773 | 1 595 | -2 127 |
| Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut % | 71 | 81 | 71 | 81 | 58 | 77 | 58 | 77 |
| Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut % | 65 | 89 | 65 | 89 | 43 | 69 | 43 | 69 |
| Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut | 27 | 42 | 27 | 42 | 97 | 391 | 97 | 391 |
| Osålda färdigställda bostäder, förändring under perioden | -2 | -3 | -15 | -10 | -49 | -135 | -294 | -440 |
| Osålda bostäder, totalt vid periodens slut ²⁾ | 175 | 223 | 175 | 223 | 1 593 | 831 | 1 593 | 831 |

1) Sålda bostäder avser bostäder där försäljningsavtal har tecknats.

2) Antal osålda bostäder i pågående produktion plus färdigställda osålda bostäder.

Nyckeltal och flerårsöversikt

| MSEK | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2009 ⁴⁾ | 2010 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|---------------|
| | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| Räkenskaper | | | | | | | |
| Nettoomsättning | 49 506 | 55 876 | 58 397 | 57 465 | 51 817 | 56 005 | 49 420 |
| Rörelseresultat | 1 748 | 2 392 | 2 790 | 2 219 | 2 150 | 2 619 | 2 254 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 580 | 2 263 | 2 608 | 2 385 | 1 694 | 2 105 | 2 008 |
| Periodens resultat | 1 187 | 1 708 | 2 252 | 1 820 | 1 262 | 1 656 | 1 527 |
| Kassaflöde före finansiering | 2 115 | 1 657 | 1 165 | -178 | 2 837 | 5 960 | 1 935 |
| Avkastningsmått | | | | | | | |
| Avkastning på eget kapital, % ¹⁾ | 18 | 27 | 34 | 27 | 18 | 25 | 20 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾ | 17 | 24 | 28 | 23 | 17 | 17 | 19 |
| Finansiella mått vid periodens utgång | | | | | | | |
| Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾ | 6,9 | 11,5 | 10,2 | 7,0 | 4,5 | 5,0 | 5,3 |
| Soliditet, % | 25 | 22 | 21 | 19 | 26 | 23 | 26 |
| Räntebärande skulder/balansomslutning, % | 12 | 9 | 10 | 15 | 11 | 15 | 14 |
| Nettolåneskuld | 496 | 430 | 744 | 3 207 | 754 | 1 784 | 431 |
| Skuldsättningsgrad, ggr | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,5 | 0,1 | 0,2 | 0,1 |
| Sysselsatt kapital vid periodens slut | 10 032 | 9 565 | 10 639 | 12 456 | 11 034 | 12 217 | 12 390 |
| Sysselsatt kapital, snitt ¹⁾ | 10 930 | 10 198 | 10 521 | 11 990 | 12 659 | 15 389 | 12 033 |
| Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾ | 4,5 | 5,5 | 5,6 | 4,8 | 4,1 | 3,6 | 4,1 |
| Andel riskbärande kapital, % | 26 | 24 | 23 | 20 | 28 | 25 | 28 |
| Medelränta, % | 4,8 | 4,8 | 5,3 | 5,9 | 4,5 | 4,5 | 4,6 |
| Genomsnittlig räntebindningstid, år | 1,1 | 2,6 | 1,8 | 1,6 | 1,8 | 1,8 | 1,5 |
| Orderläge | | | | | | | |
| Orderingång | 52 413 | 57 213 | 63 344 | 51 864 | 45 957 | 46 475 | 54 942 |
| Orderstock | 32 607 | 36 292 | 44 740 | 40 426 | 34 084 | 35 951 | 40 426 |
| Aktiedata per aktie | | | | | | | |
| Resultat efter skatt, före utspädningseffekt, SEK | 11,07 | 15,80 | 20,75 | 16,69 | 11,63 | 15,26 | 14,05 |
| Resultat efter skatt, efter utspädningseffekt, SEK | 10,86 | 15,74 | 20,73 | 16,69 | 11,63 | 15,26 | 14,05 |
| P/E tal ¹⁾ | 13 | 12 | 7 | 3 | 10 | 8 | 11 |
| Utdelning ordinarie, SEK ⁶⁾ | 5,50 | 8,00 | 11,00 | 4,00 | 6,00 | 6,00 | 10,00 |
| Extra utdelning, SEK | 10,00 | 10,00 | 10,00 | | | | |
| Direktavkastning, % | 10,9 | 9,6 | 15,1 | 8,1 | 5,1 | 5,1 | 6,8 |
| Direktavkastning exkl. extra utdelning, % | 3,9 | 4,3 | 7,9 | 8,1 | 5,1 | 5,1 | 6,8 |
| Eget kapital före utspädning, SEK | 63,30 | 62,86 | 66,48 | 63,10 | 70,72 | 68,91 | 74,81 |
| Eget kapital efter utspädning, SEK | 62,60 | 62,69 | 66,48 | 63,10 | 70,70 | 68,90 | 74,80 |
| Börskurs/eget kapital, % | 225 | 298 | 209 | 78 | 167 | 172 | 198 |
| Börskurs vid årets/periodens slut, NCC B, SEK | 142,50 | 187,50 | 139,00 | 49,50 | 118,25 | 118,25 | 147,80 |
| Antal aktier, miljoner | | | | | | | |
| Totalt antal utgivna aktier ²⁾ | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 |
| Återköp av aktier vid periodens slut | 1,2 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut | 107,2 | 108,1 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 |
| Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden | 106,4 | 108,0 | 108,3 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 |
| Börsvärde | 15 282 | 20 242 | 14 999 | 5 209 | 12 809 | 12 809 | 16 005 |
| Personal | | | | | | | |
| Medeltal anställda | 21 001 | 21 784 | 21 047 | 19 942 | 17 745 | 17 745 | 16 731 |

Finansiella mål och utdelning

| Mål | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2009 ⁴⁾ | 2010 |
|---|---|---------|---------|---------|---------|--------------------|---------|
| | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| Avkastning på eget kapital, % ³⁾ | 20 | 18 | 27 | 27 | 18 | 25 | 20 |
| Skuldsättningsgrad, ggr ⁵⁾ | <1,5 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,5 | 0,1 | 0,1 |
| Utdelning ordinarie, SEK ⁶⁾ | Policy: Från 2005 minst 50% av resultatet efter skatt | 5,50 | 8,00 | 11,00 | 4,00 | 6,00 | 10,00 |
| Extra utdelning, SEK | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | | | |

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Nytt mål från 2007 är 20%, tidigare 15%.

4) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid. 11.

5) Nytt mål från 2010: Skuldsättningsgrad lägre än 1,5, tidigare mål skuldsättningsgrad lägre än 1,0.

6) Förelagda utdelning 2010.

Definitioner av nyckeltal se Årsredovisningen 2009, sid. 109.

Rörelsegrenar

| MSEK | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
|--|---------|---------|---------|---------|
| | Okt-dec | Okt-dec | Jan-dec | Jan-dec |
| Koncernen¹⁾ | | | | |
| Orderingång | 14 154 | 14 352 | 54 942 | 46 475 |
| Orderstock | 40 426 | 35 951 | 40 426 | 35 951 |
| Nettoomsättning | 15 338 | 15 944 | 49 420 | 56 005 |
| Rörelseresultat | 848 | 767 | 2 254 | 2 619 |
| Rörelsemarginal, % | 5,5 | 4,8 | 4,6 | 4,7 |
| Resultat efter finansiella poster | 801 | 664 | 2 008 | 2 105 |
| Periodens resultat hänförligt till NCC:s aktieägare | 590 | 481 | 1 524 | 1 654 |
| Resultat per aktie efter utspädning, SEK | 5,44 | 4,43 | 14,05 | 15,26 |
| Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning under perioden | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 |
| NCC Construction Sweden¹⁾ | | | | |
| Orderingång | 5 674 | 5 826 | 23 983 | 18 842 |
| Orderstock | 19 132 | 16 231 | 19 132 | 16 231 |
| Nettoomsättning | 6 806 | 6 559 | 20 962 | 22 241 |
| Rörelseresultat | 423 | 342 | 924 | 1 026 |
| Rörelsemarginal, % | 6,2 | 5,2 | 4,4 | 4,6 |
| NCC Construction Denmark | | | | |
| Orderingång | 1 097 | 1 119 | 3 831 | 3 194 |
| Orderstock | 2 845 | 2 263 | 2 845 | 2 263 |
| Nettoomsättning | 855 | 878 | 2 906 | 3 321 |
| Rörelseresultat | 44 | 23 | 124 | 72 |
| Rörelsemarginal, % | 5,1 | 2,6 | 4,3 | 2,2 |
| NCC Construction Finland | | | | |
| Orderingång | 1 696 | 1 679 | 6 512 | 5 662 |
| Orderstock | 4 637 | 4 498 | 4 637 | 4 498 |
| Nettoomsättning | 1 642 | 1 506 | 5 791 | 5 718 |
| Rörelseresultat | 41 | 42 | 132 | 172 |
| Rörelsemarginal, % | 2,5 | 2,8 | 2,3 | 3,0 |
| NCC Construction Norway | | | | |
| Orderingång | 1 155 | 2 125 | 4 370 | 4 681 |
| Orderstock | 3 867 | 4 124 | 3 867 | 4 124 |
| Nettoomsättning | 1 348 | 1 104 | 4 341 | 4 065 |
| Rörelseresultat | 33 | 39 | 147 | 140 |
| Rörelsemarginal, % | 2,5 | 3,5 | 3,4 | 3,4 |
| NCC Roads | | | | |
| Orderingång | 2 585 | 2 661 | 10 561 | 11 001 |
| Orderstock | 3 803 | 4 159 | 3 803 | 4 159 |
| Nettoomsättning | 2 948 | 2 768 | 10 679 | 10 338 |
| Rörelseresultat | 123 | 19 | 356 | 387 |
| Rörelsemarginal, % | 4,2 | 0,7 | 3,3 | 3,7 |
| Sysselsatt kapital | | | 2 820 | 2 788 |
| NCC Housing¹⁾ | | | | |
| Orderingång | 3 489 | 1 821 | 10 534 | 5 646 |
| Orderstock | 9 251 | 6 044 | 9 251 | 6 044 |
| Nettoomsättning | 2 062 | 3 515 | 6 880 | 11 135 |
| Rörelseresultat | 83 | 112 | 327 | -5 |
| Rörelsemarginal, % | 4,0 | 3,2 | 4,8 | 0,0 |
| Sysselsatt kapital | | | 6 818 | 8 845 |
| NCC Property Development¹⁾ | | | | |
| Nettoomsättning | 1 144 | 517 | 2 020 | 3 139 |
| Rörelseresultat | 111 | 184 | 116 | 705 |
| Sysselsatt kapital | | | 2 838 | 2 965 |

1) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 11.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.