



Delårsrapport

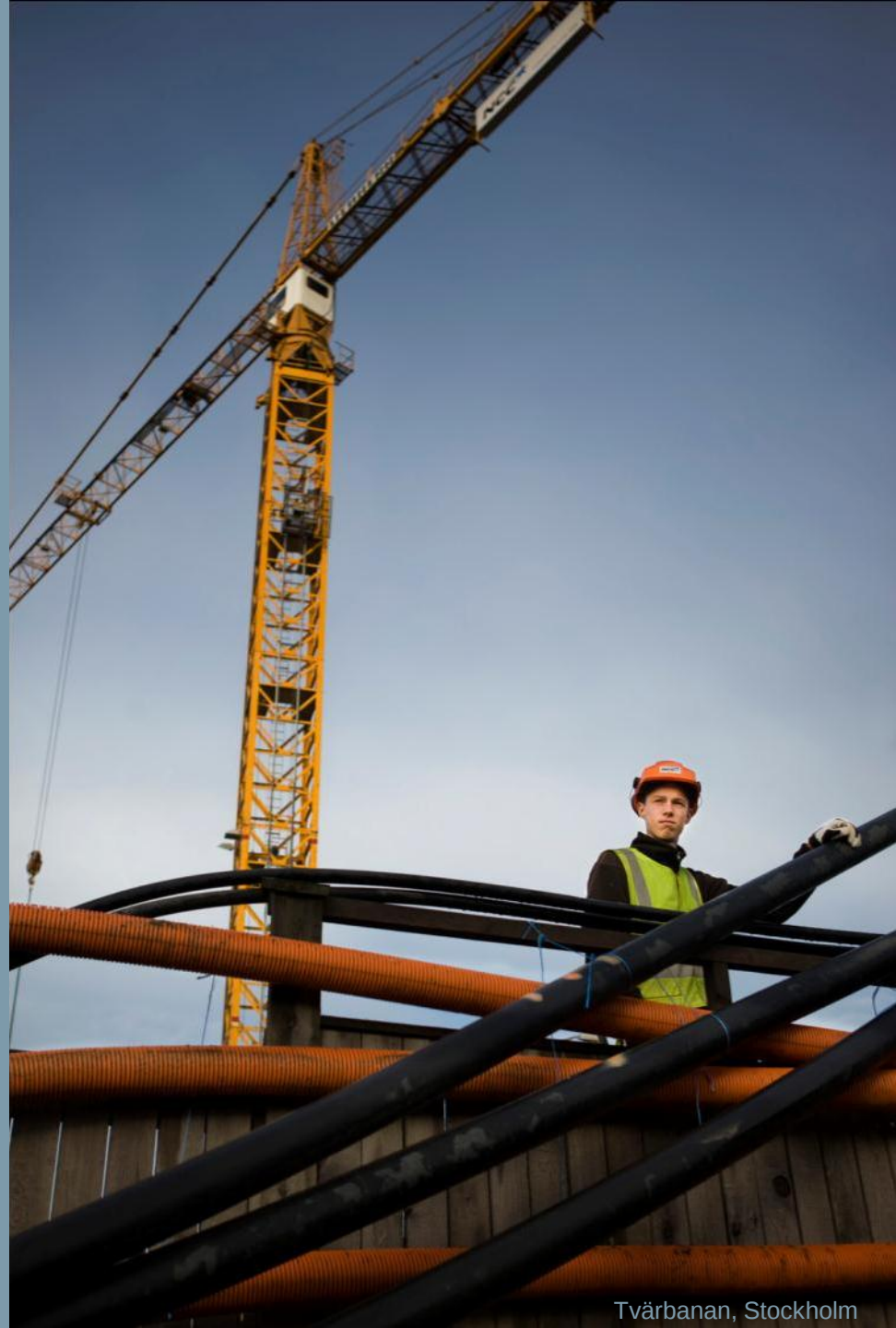
1 januari – 30 september 2010

Olle Ehrlén

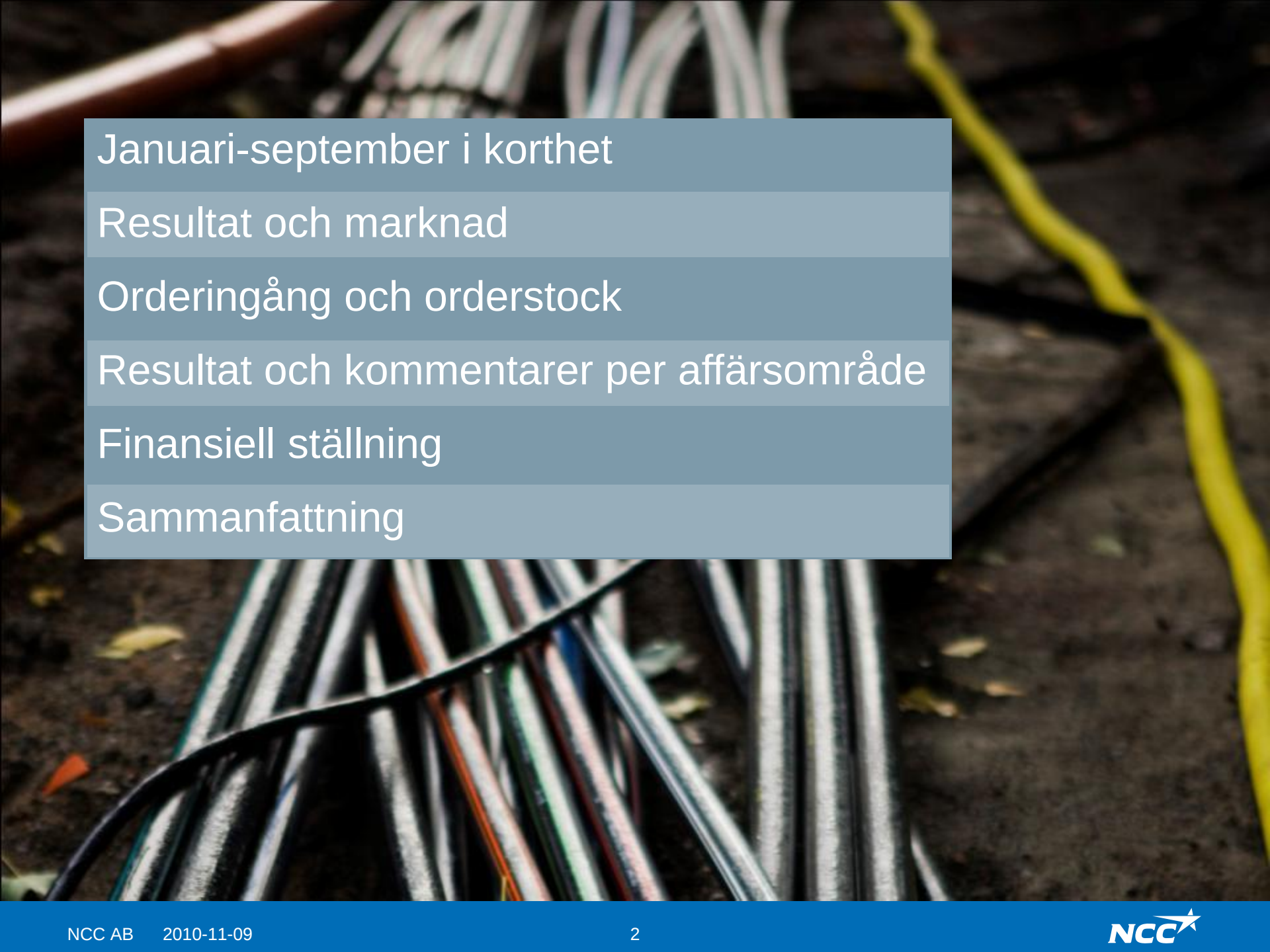
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson

Chief Financial Officer



Tvärbanan, Stockholm

A close-up photograph of several bundles of cables, likely fiber optic, lying on a dark, textured surface. The cables are bundled together and have various colors, including white, black, and yellow. The lighting is dramatic, with strong highlights and shadows.

Januari-september i korthet

Resultat och marknad

Orderingång och orderstock

Resultat och kommentarer per affärsområde

Finansiell ställning

Sammanfattning

Januari-september i korthet

- Stark orderingång
+27 procent
- Minskad nettoomsättning
–15 procent
- Resultat efter finansiella poster
1 207 (1 441*) MSEK



*jämförelsetal omräknade enl IFRIC 15. I Q3 föregående år överlämnades och resultatavräknades ett större fastighetsprojekt

Citybanan, Stockholm

Tredje kvartalet i korthet

- Fortsatt högre orderingång
12 183 (11 660) MSEK
- Nettoomsättning uppgick till
12 448 (13 992*) MSEK
- Ökad omsättning i Construction-
enheterna: +10 procent
- Resultat efter finansiella poster
773 (1 046*) MSEK

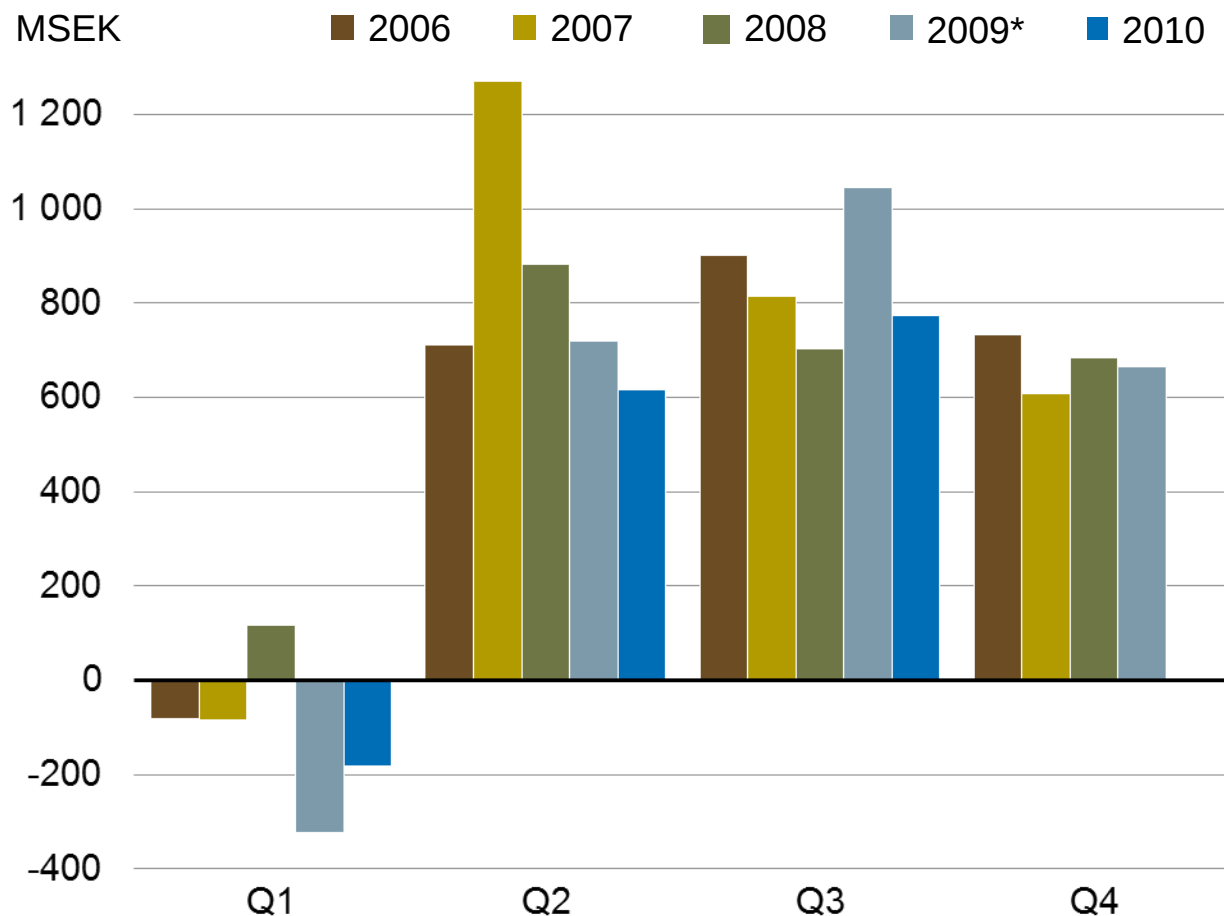
*jämförelsetal omräknade enl IFRIC 15. I Q3 föregående år överlämnades och resultatavräknades ett större fastighetsprojekt



Saltsjöqvarn, Stockholm

Resultat per kvartal

Resultat efter finansiella poster



*Värden för 2009 omräknade enl IFRIC 15



Tillväxt i marknaden

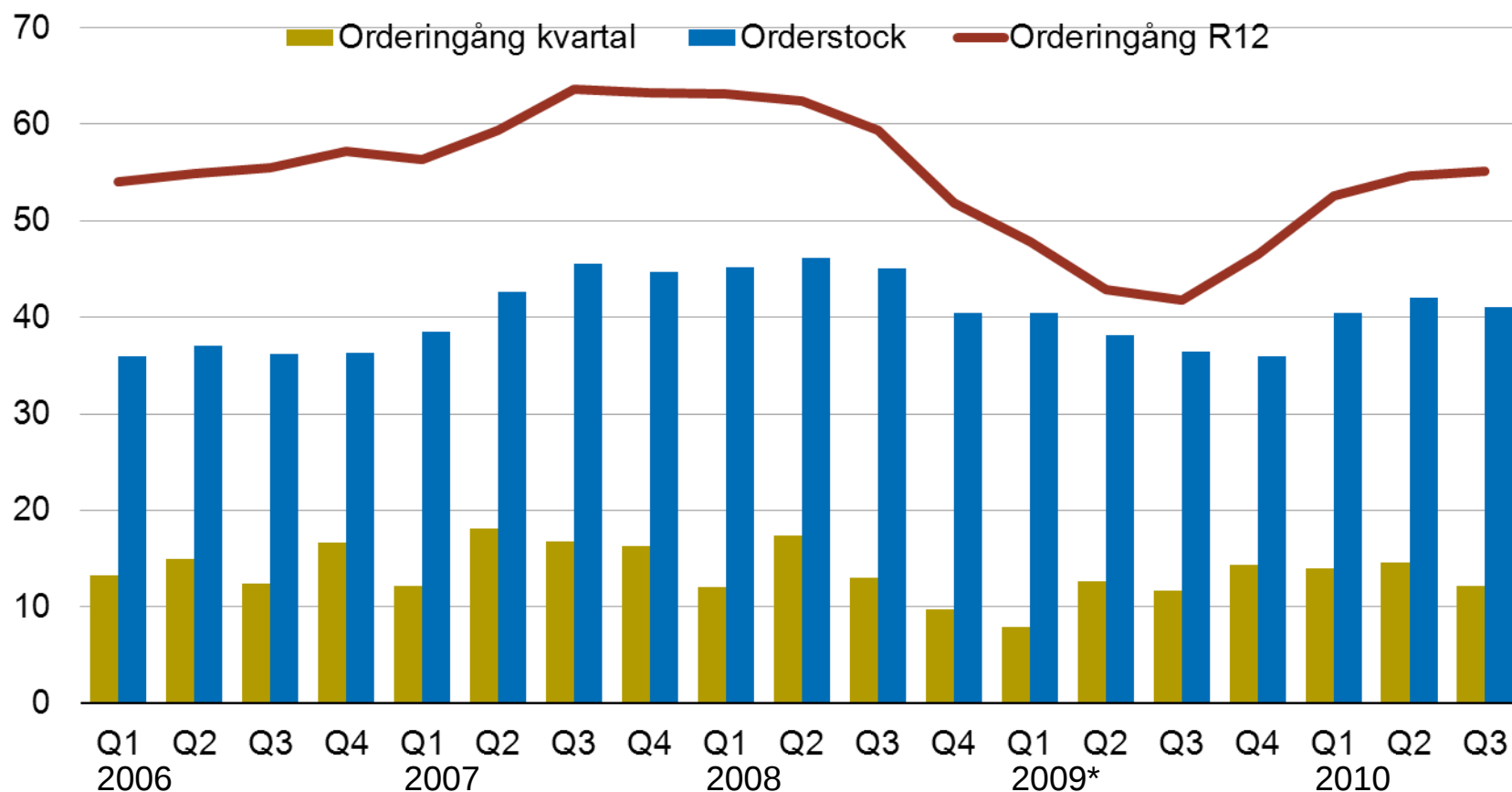
- Viss tillväxt av bygginvesteringar 2010 och 2011
- Anläggningsmarknaden stabil
- Ökad aktivitet gynnar krossmarknaden
- Efterfrågan på bostäder bedöms som fortsatt god
- Utmanande men något förbättrade marknadsförutsättningar för kommersiella fastigheter



Citybanan, Stockholm

Ökad orderingsång och hög orderstock

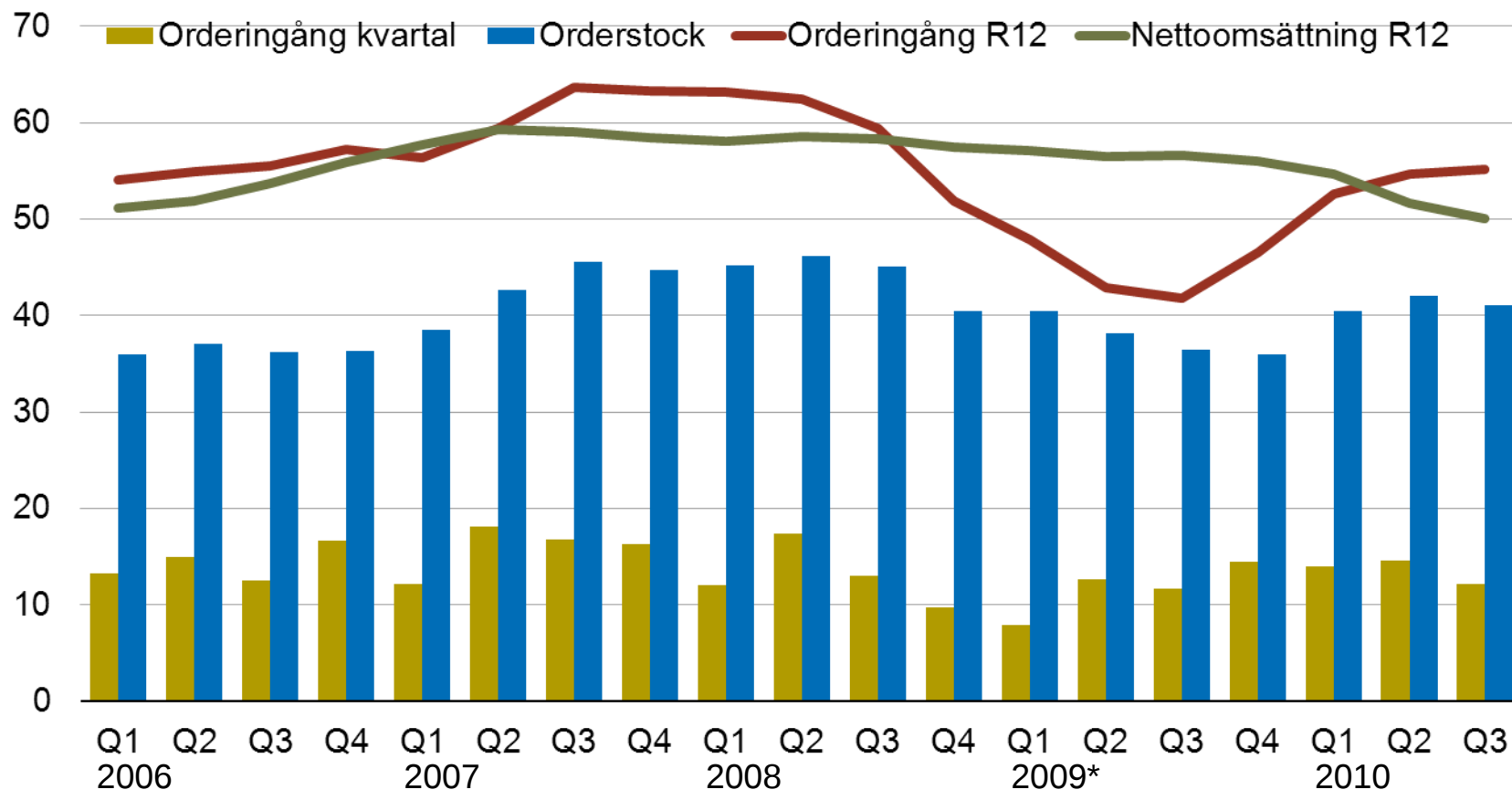
Mdr SEK



*Värden för 2009 omräknade enl IFRIC 15

Ökad ordergång och hög orderstock

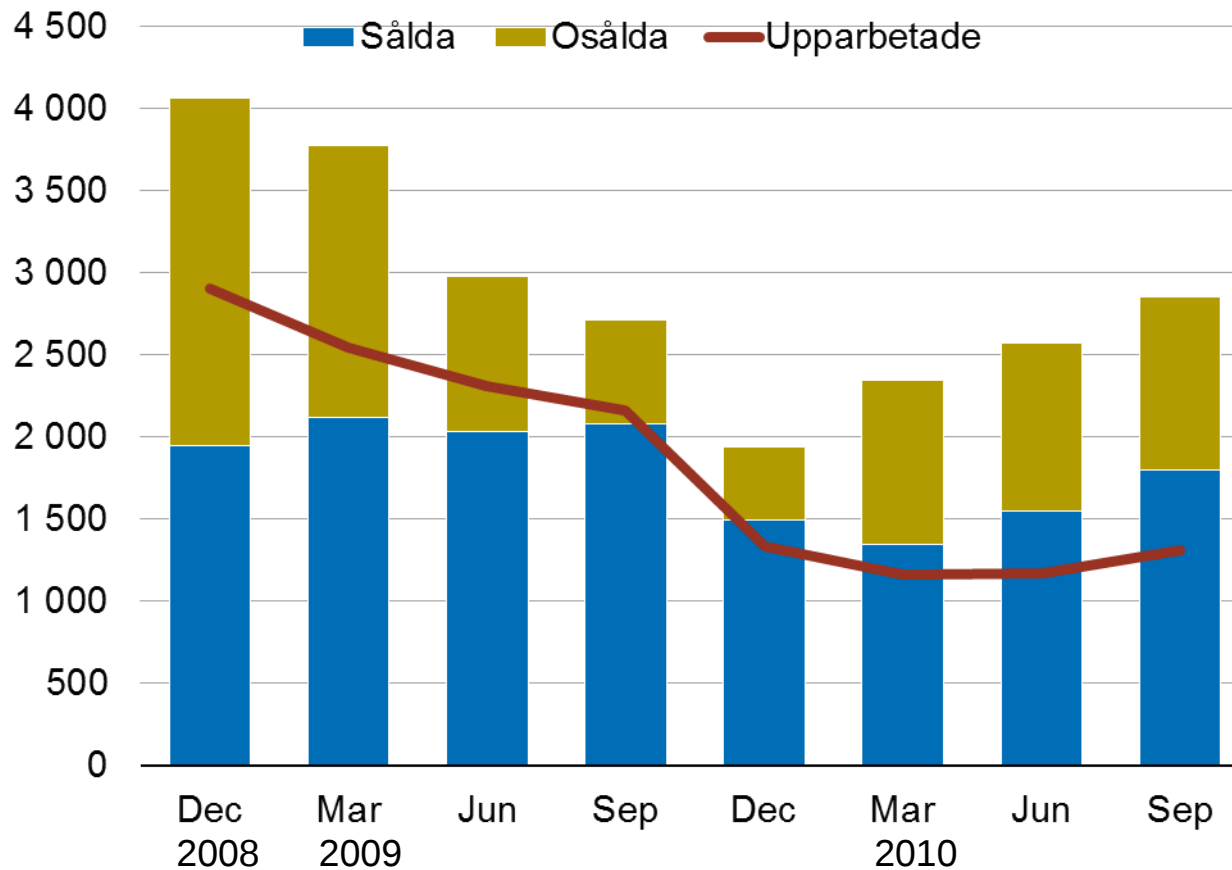
Mdr SEK



*Värden för 2009 omräknade enl IFRIC 15

Låg risk i egen regi-projekt

Antal bostäder



Byggstarter på alla marknader

	Byggstartade under perioden			
Antal bostäder	Jul-sep 2010	Jul-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009
Sverige	221	67	696	194
Danmark	63	0	63	0
Finland	74	0	756	38
Baltikum	12	0	32	0
S:t Petersburg	0	0	128	0
Norge	40	57	176	87
Tyskland	186	122	443	248
Totalt egen regi	596	246	2 294	567
Bostadsprojekt*	330	862	727	1 222
Totalt	926	1 108	3 021	1 789

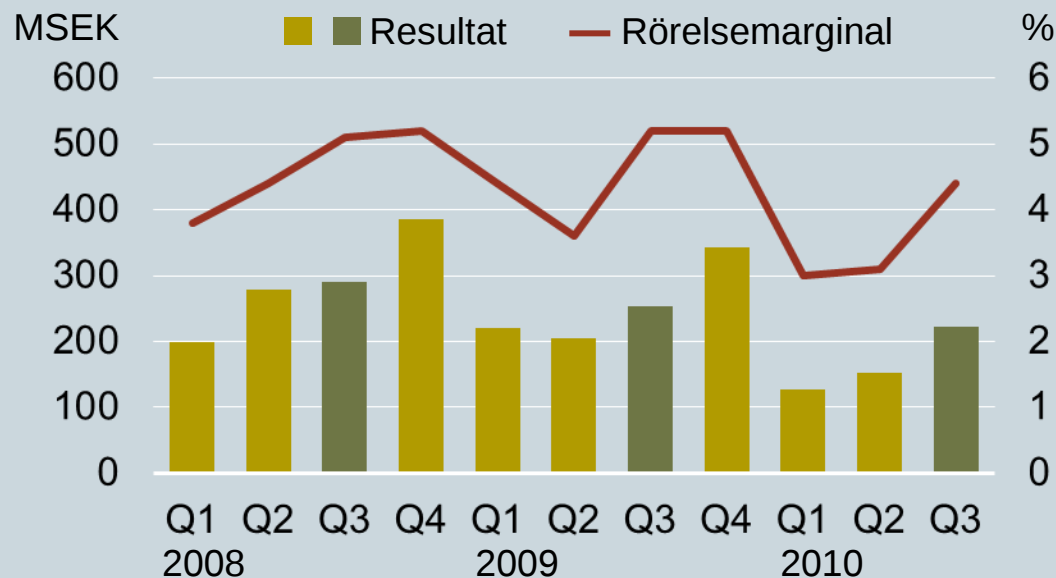
*Försäljning bostadsprojekt till investorer



Kimallus, Tampere

NCC Construction Sweden

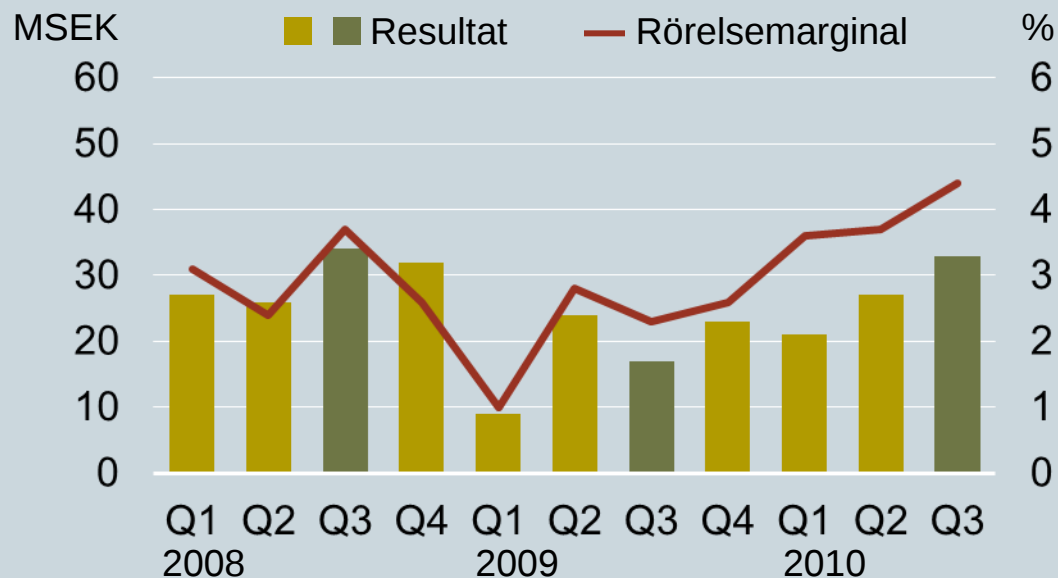
MSEK	Jul-sep 2010	Jul-sep 2009*	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009*
Orderingång	4 951	4 143	18 309	13 016
Nettoomsättning	5 010	4 896	14 155	15 682
Rörelseresultat	222	254	501	683
Rörelsemarginal	4,4%	5,2%	3,5%	4,4%



*Jämförelsetal omräknade enl IFRIC 15

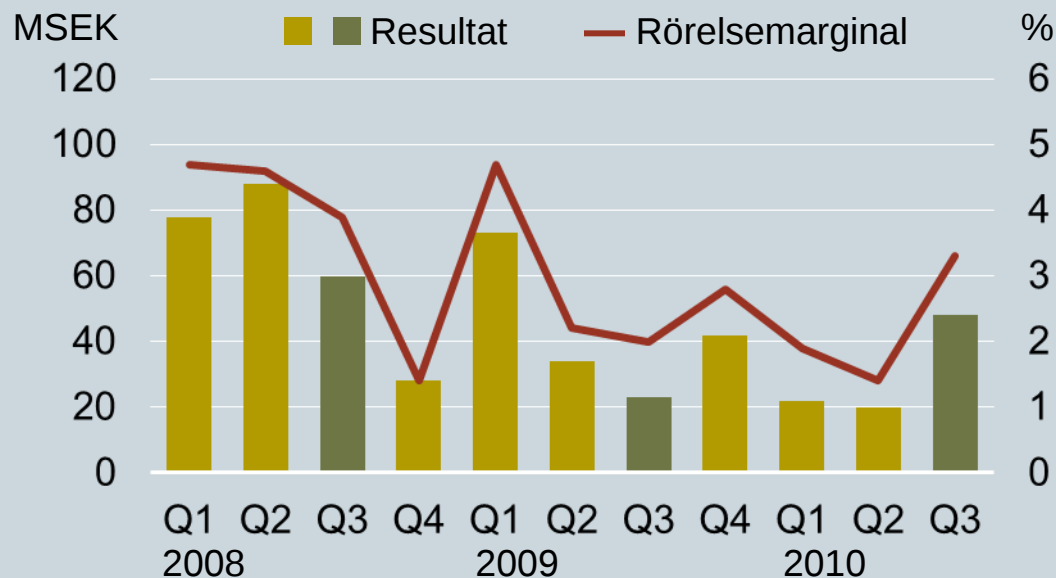
NCC Construction Denmark

MSEK	Jul-sep 2010	Jul-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009
Orderingång	929	720	2 734	2 075
Nettoomsättning	748	748	2 051	2 443
Rörelseresultat	33	17	80	49
Rörelsemarginal	4,4%	2,3%	3,9%	2,0%



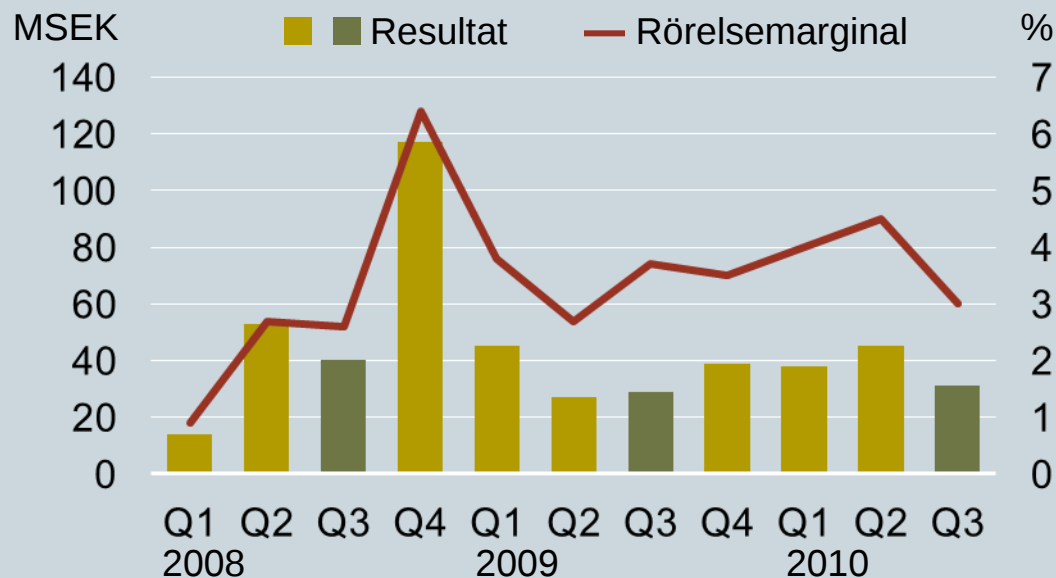
NCC Construction Finland

MSEK	Jul-sep 2010	Jul-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009
Orderingång	1 004	1 840	4 816	3 983
Nettoomsättning	1 463	1 125	4 149	4 212
Rörelseresultat	48	23	91	129
Rörelsemarginal	3,3%	2,0%	2,2%	3,1%



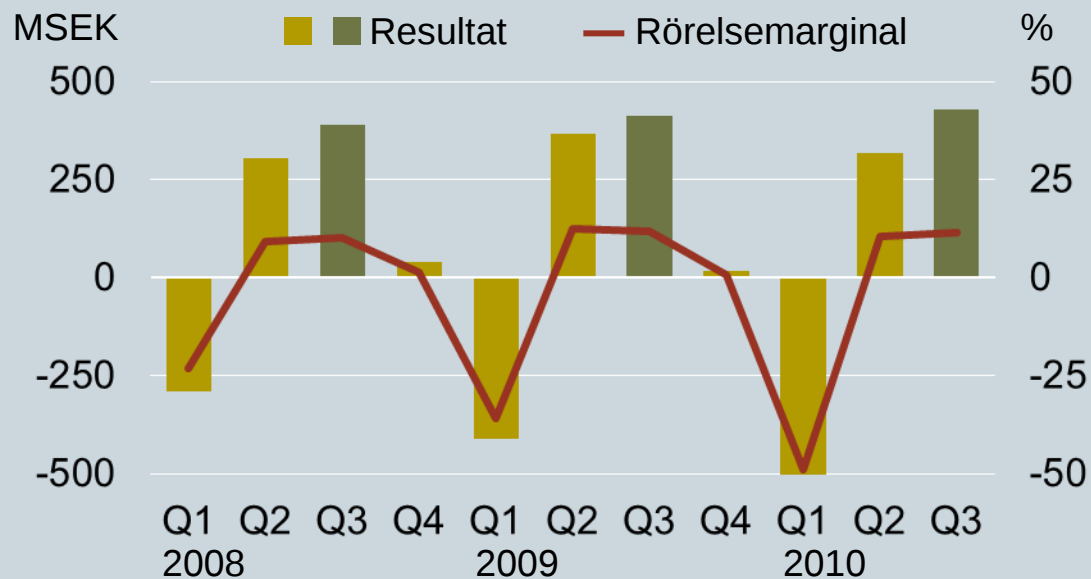
NCC Construction Norway

MSEK	Jul-sep 2010	Jul-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009
Orderingång	1 158	833	3 215	2 556
Nettoomsättning	1 049	776	2 993	2 961
Rörelseresultat	31	29	114	101
Rörelsemarginal	3,0%	3,7%	3,8%	3,4%



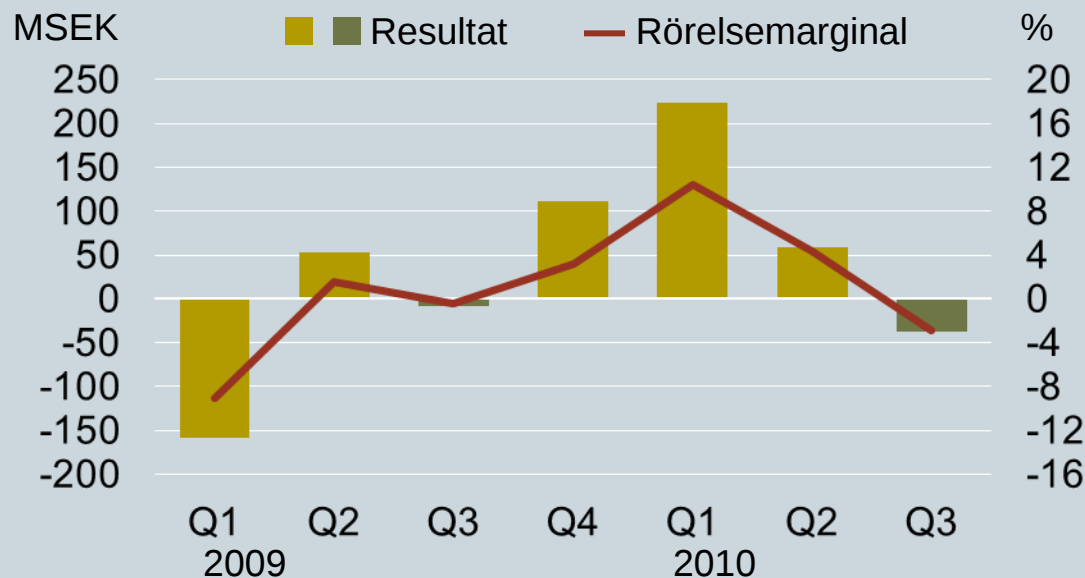
NCC Roads

MSEK	Jul-sep 2010	Jul-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009
Nettoomsättning	3 674	3 484	7 732	7 571
Rörelseresultat	428	413	233	368
Rörelsemarginal	11,7%	11,9%	3,0%	4,9%



NCC Housing

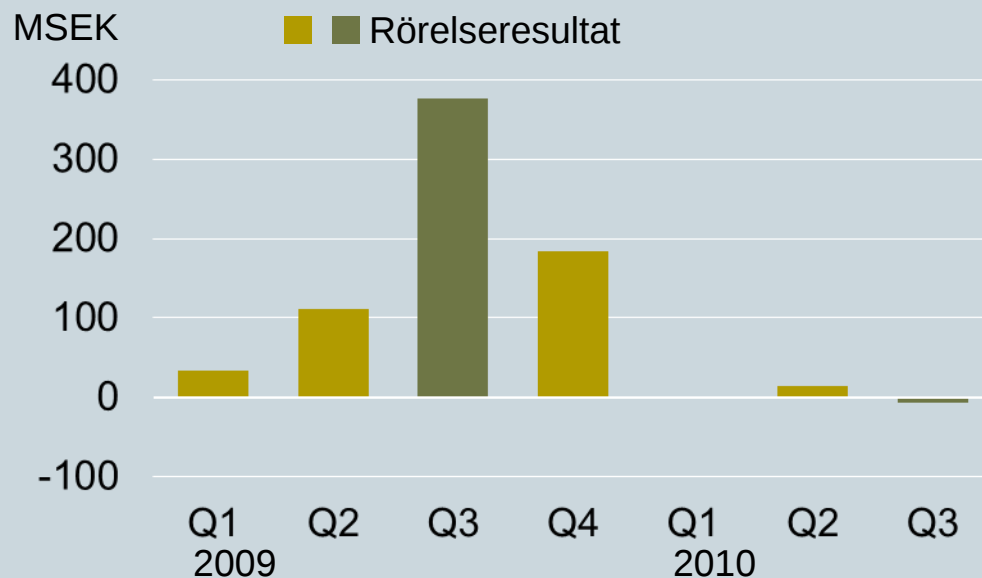
MSEK	Jul-sep 2010	Jul-sep 2009*	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009*
Nettoomsättning	1 313	2 480	4 817	7 619
Rörelseresultat	-38	-11	244	-117
Rörelsemarginal	-2,9%	-0,4%	5,1%	-1,5%



*Jämförelsetal omräknade enl IFRIC 15

NCC Property Development

MSEK	Jul-sep 2010	Jul-sep 2009*	Jan-sep 2010*	Jan-sep 2009*
Nettoomsättning	356	1 241	875	2 619
Rörelseresultat	-7	376	6	521
Resultatavr. projekt	3 st	1 st	5 st	11 st
Pågående projekt	19 st	14 st	19 st	14 st



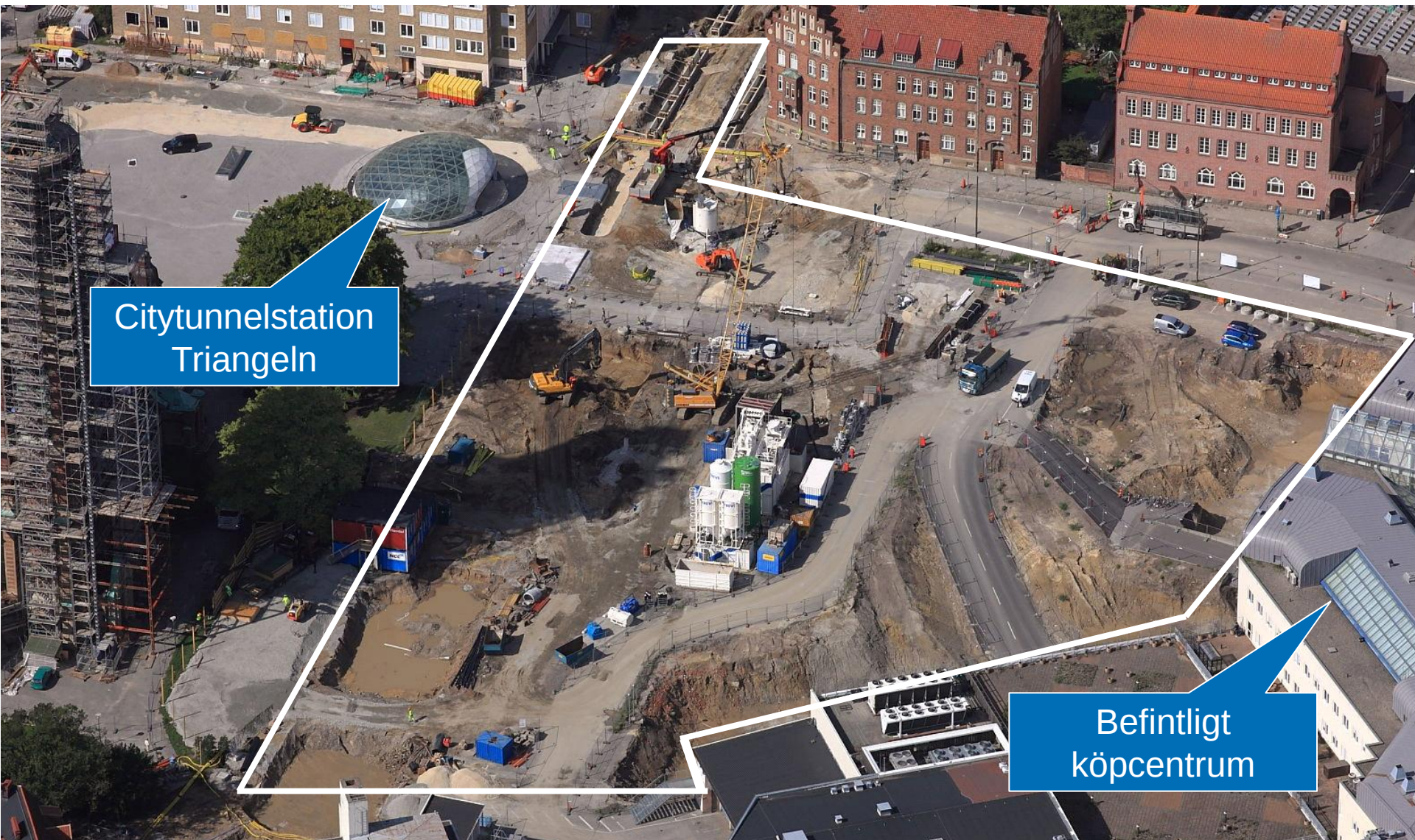
*Jämförelsetal omräknade enl IFRIC 15



Malmö



Triangeln september 2010



Citytunnelstation
Triangeln

Befintligt
köpcentrum

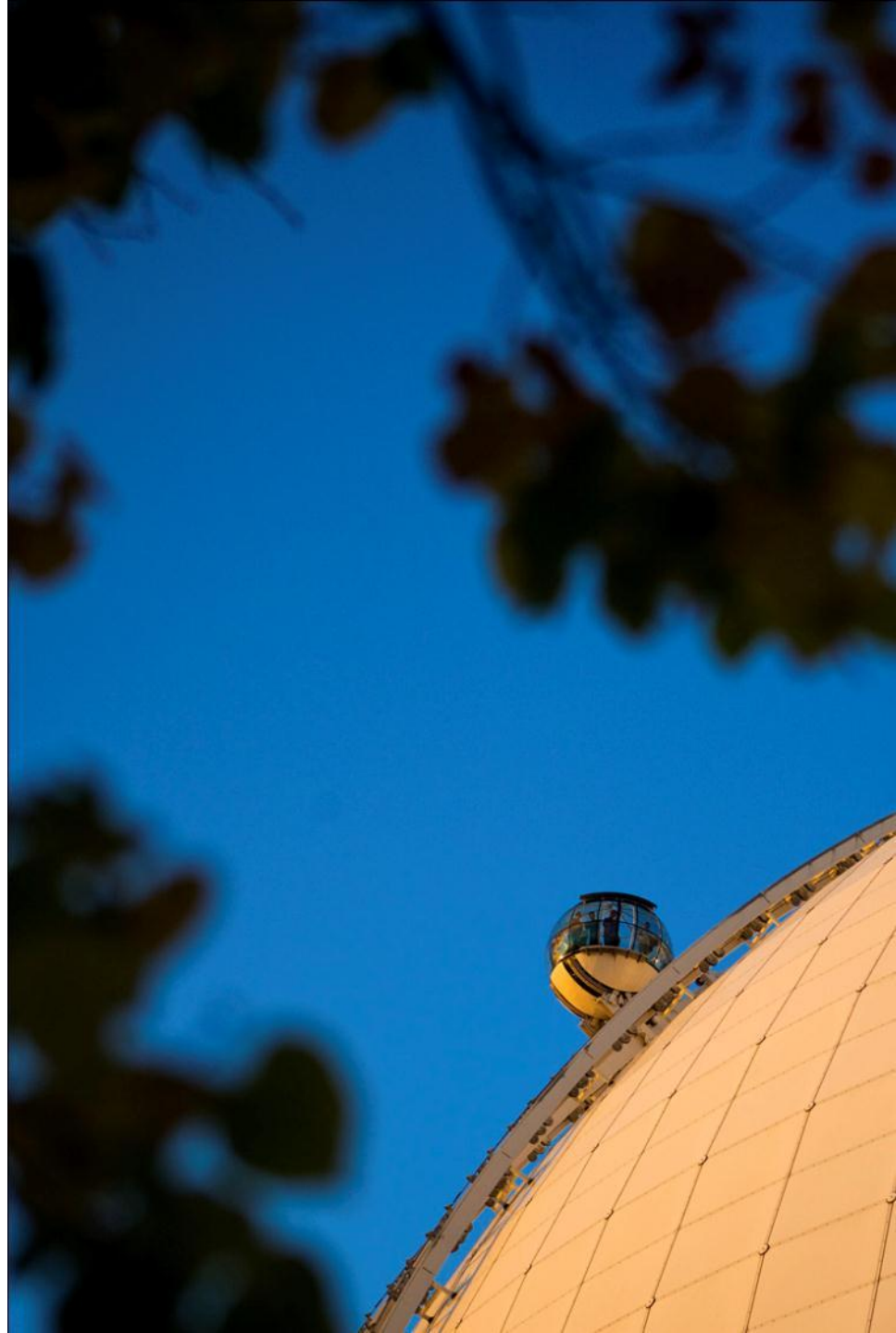
Triangeln

- Garage, galleria och kontor klara 2013
- Bostäder klara 2013-2014





Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer



Resultaträkning

MSEK	Jul-sep 2010	Jul-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009
Nettoomsättning	12 448	13 992	34 082	40 061
Bruttoresultat	1 422	1 857	3 335	4 134
Försäljnings- och administrationskostnader	-576	-640	-1 933	-2 204
<i>Kostnader procent</i>	4,6%	4,6%	5,7%	5,5%
Övrigt	4	-37	4	-78
Rörelseresultat	850	1 180	1 406	1 852
Finansiella poster	-77	-134	-199	-411
Resultat efter finansiella poster	773	1 046	1 207	1 441
Skatt på periodens resultat	-155	-161	-270	-265
<i>Skattesats</i>	20,1%	15,4%	22,4%	18,4%
Periodens resultat	618	885	937	1 176

Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	MSEK			
			Jul-sep	
			2010	2009
MSEK				
NCC Construction Sweden*	Internvinster		87	38
NCC Construction Denmark	Skillnad i redovisningsprincip		22	5
NCC Construction Finland	Lägre pensionskostnader		45	-
NCC Construction Norway	Uppgörelse internationellt projekt		-	70
NCC Roads	Huvudkontor och övrigt		-21	-35
NCC Housing*	Övrigt och elimineringar		133	78
NCC Property Development*				
Övrigt och elimineringar*				
Rörelseresultat*				
Finansnetto*				
Resultat efter finansiella poster				

*Jämförelsetal omräknade enligt IFRIC 15

Balansräkning

Mdr SEK	30 sep 2010	30 jun 2010	31 dec 2009
Goodwill	1,6	1,7	1,8
Fastighetsprojekt	3,2	3,1	2,8
Bostadsprojekt	8,9	9,0	10,1
Kundfordringar och fordringar från fastighetsförsäljningar			
Övriga tillgångar			
Summa tillgångar			

Mdr SEK	30 sep 2010	30 jun 2010	31 dec 2009
Exploateringsfastigheter	5,1	5,4	6,0
Utvecklingskostnader	0,9	0,9	1,0
Färdigställda bostäder	0,3	0,5	1,0
Pågående bostadsprojekt	2,6	2,2	2,2
Summa bostadsprojekt	8,9	9,0	10,1

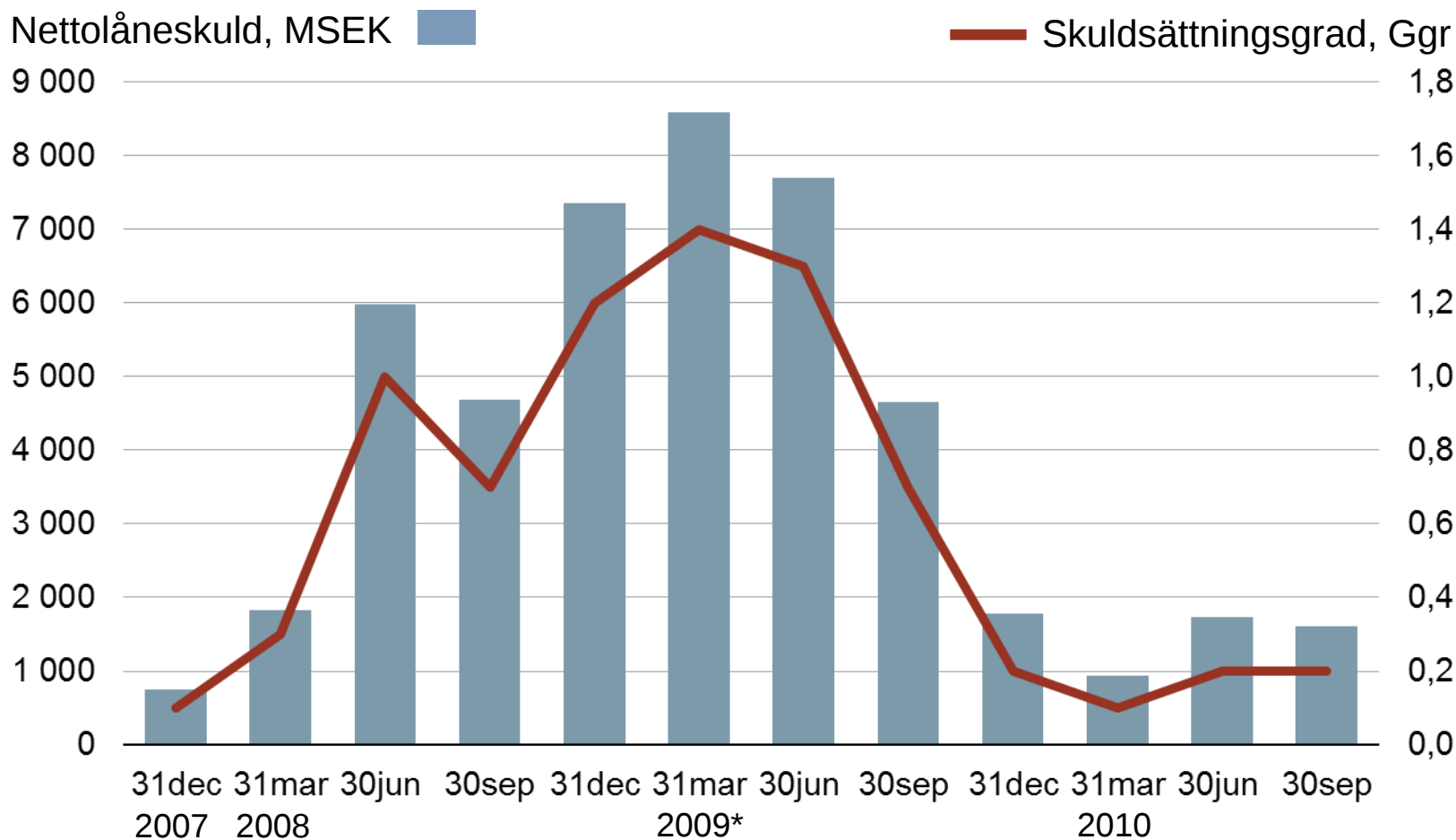
Akerselva Atrium, Oslo

Lägre kassaflöde

MSEK	Jul-sep 2010	Jul-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009
Från löpande verksamheten	1 259	1 541	1 992	1 977
Från fastighetsprojekt	-26	633	-514	797
Från bostadsprojekt	-245	1 259	562	2 980
Övrigt rörelsekapital	-748	-337	-938	-2 245
Från investeringsverksamheten	-169	-104	-374	-420
Kassaflöde	72	2 992	727	3 090

Saltsjöqvarn, Stockholm

Fortsatt låg nettolåneskuld



*Värden för 2009 omräknade enl IFRIC 15

Management fokus

- Lönsam tillväxt
- Start av utvecklingsprojekt
- Hålla uppe marginalerna
 - Inköpskostnader
 - Attraktiva erbjudanden
- Resursplanering



Sammanfattning Q3

- Ett bra resultat
- Ökad omsättning i byggverksamheten
- Fler byggstartade bostäder
- Stort fastighetsutvecklingsprojekt startat i Malmö
- Stark finansiell ställning



Passivhus, Beckomberga



Kontaktinformation

IR-ansvarig

Johan Bergman

tel. 08-585 523 53, 070-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Ann-Sofie Danielsson

tel. 08-585 517 17, 070-674 07 20

ann-sofie.danielsson@ncc.se