



Halvårsrapport

1 januari – 30 juni 2010

Olle Ehrlén
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer





Första halvåret i korthet

Resultat och marknad

Orderingång och orderstock

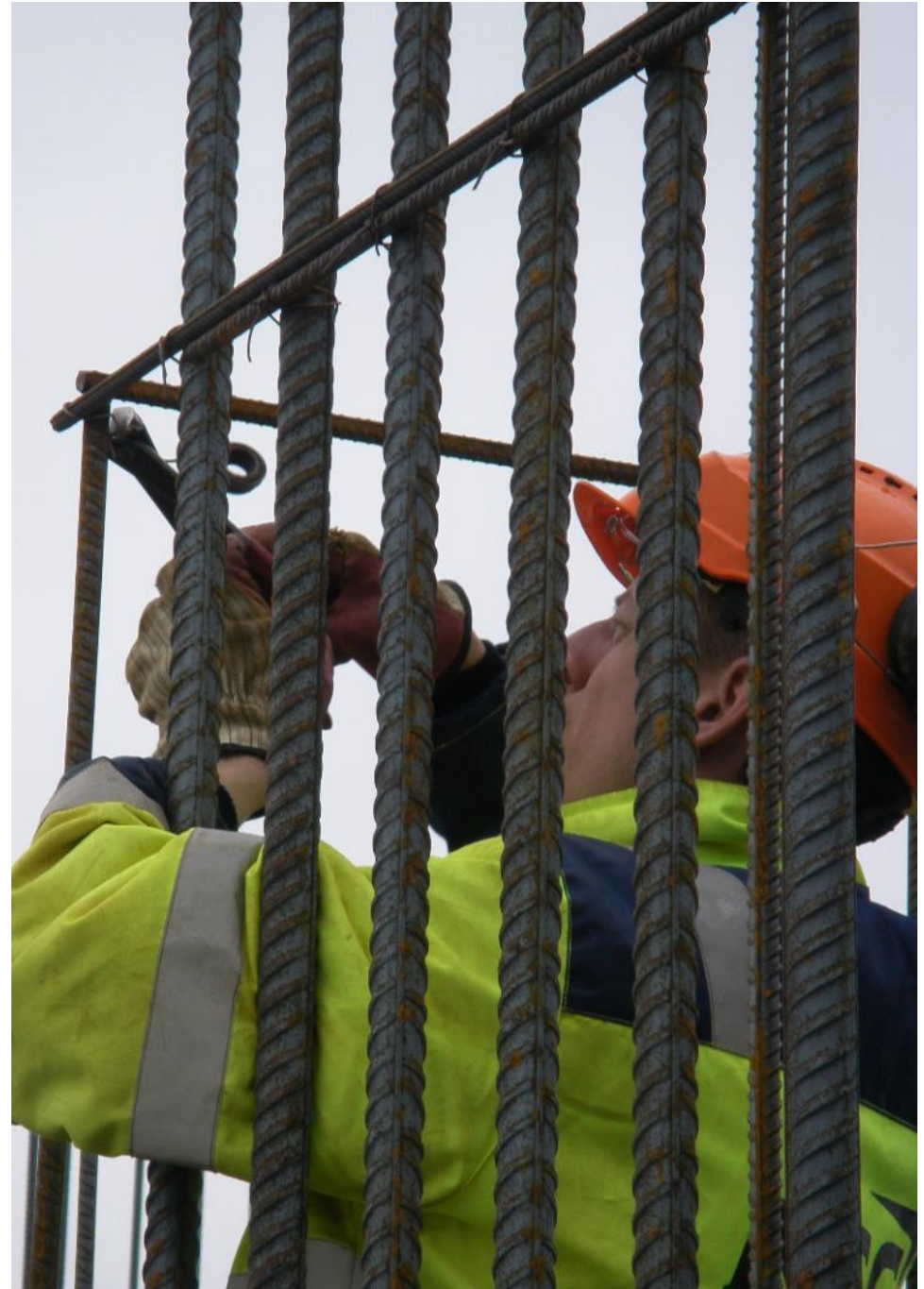
Resultat och kommentarer per affärsområde

Finansiell ställning

Sammanfattning

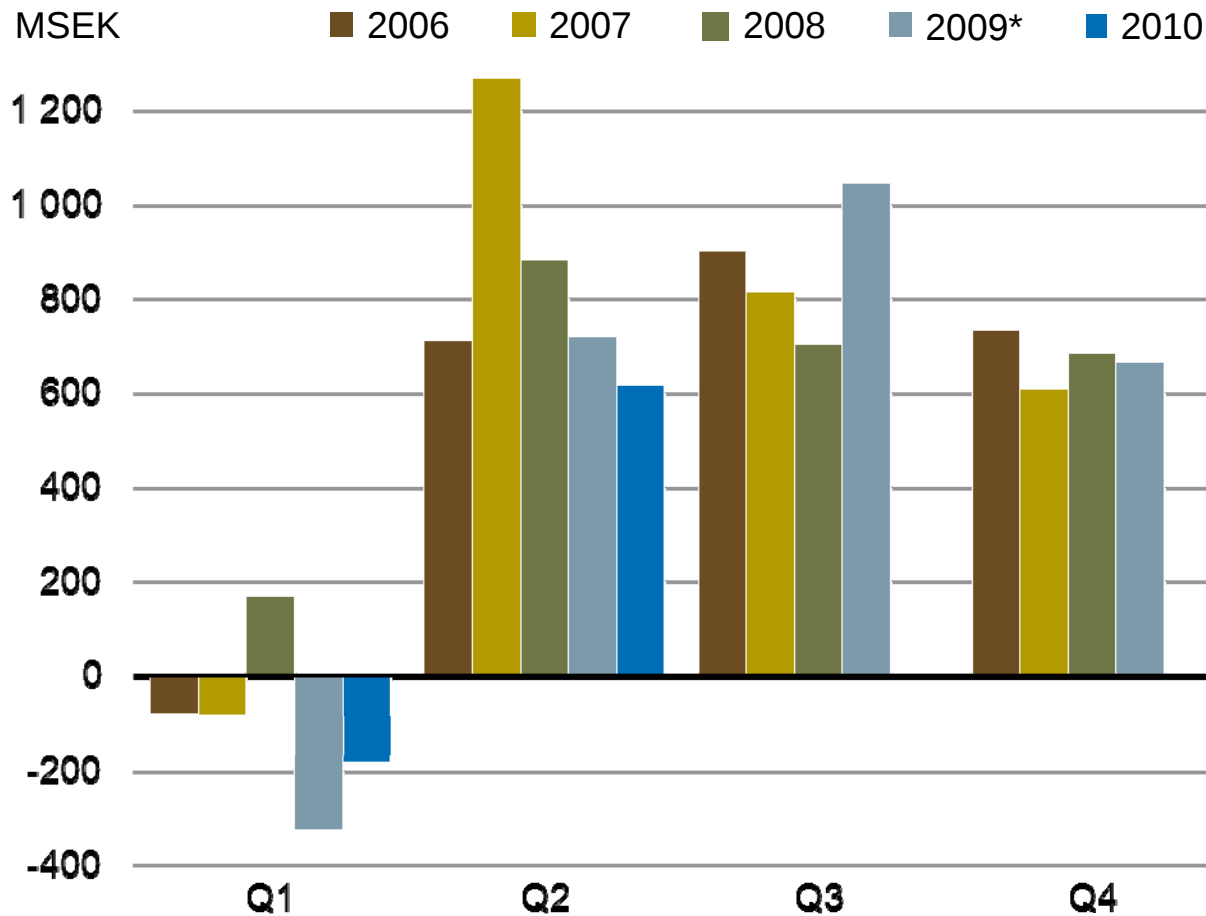
Första halvåret i korthet

- Stark orderingång
28 605 (20 464) MSEK
- Lägre nettoomsättning
21 634 (26 069) MSEK
- Resultat efter finansiella poster
434 (395) MSEK
- Ökad orderingång medför högre omsättning under slutet av året



Resultat per kvartal

Resultat efter finansiella poster



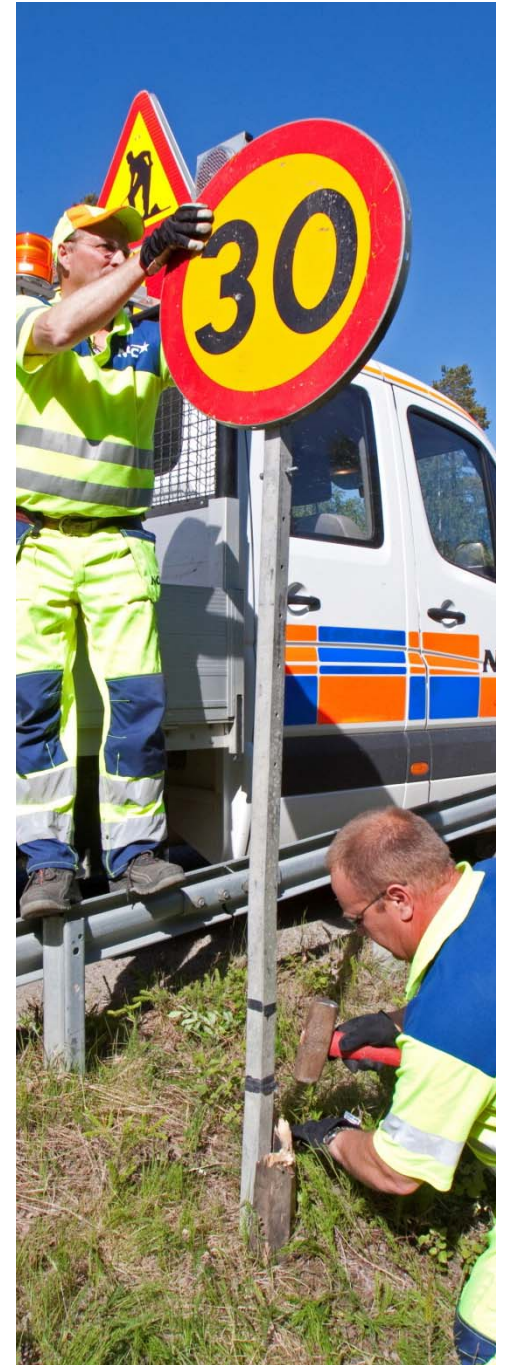
*Värden för 2009 omräknade enl IFRIC 15



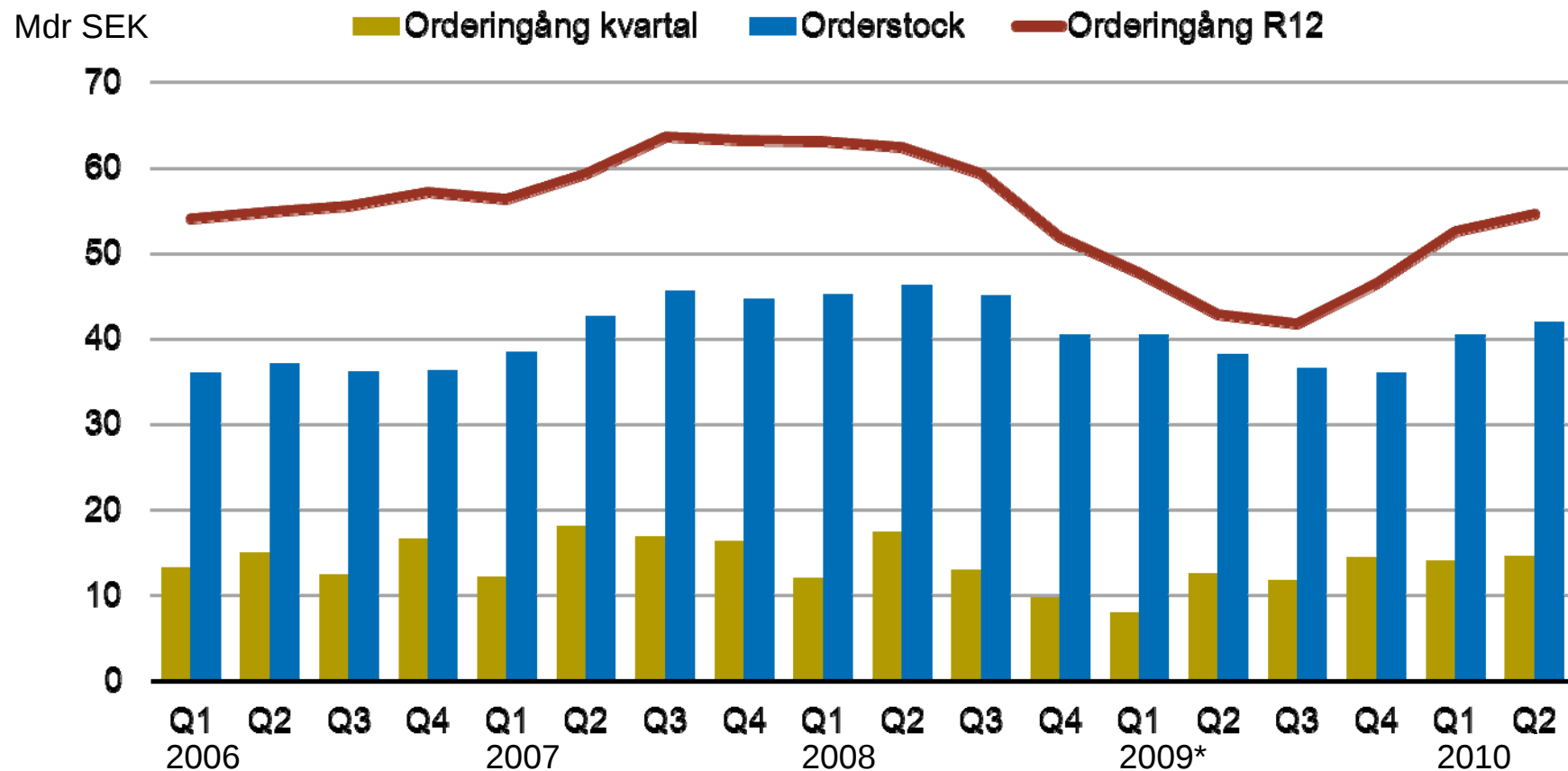
Ljungbackens förskola, Södertälje

Tillväxt i marknaden

- Viss tillväxt av bygginvesteringar 2010 och 2011
- Anläggningsmarknaden stabil
- Efterfrågan på bostäder bedöms som stabil eller svagt stigande
- Utmanande marknadsförutsättningar för kommersiella fastigheter

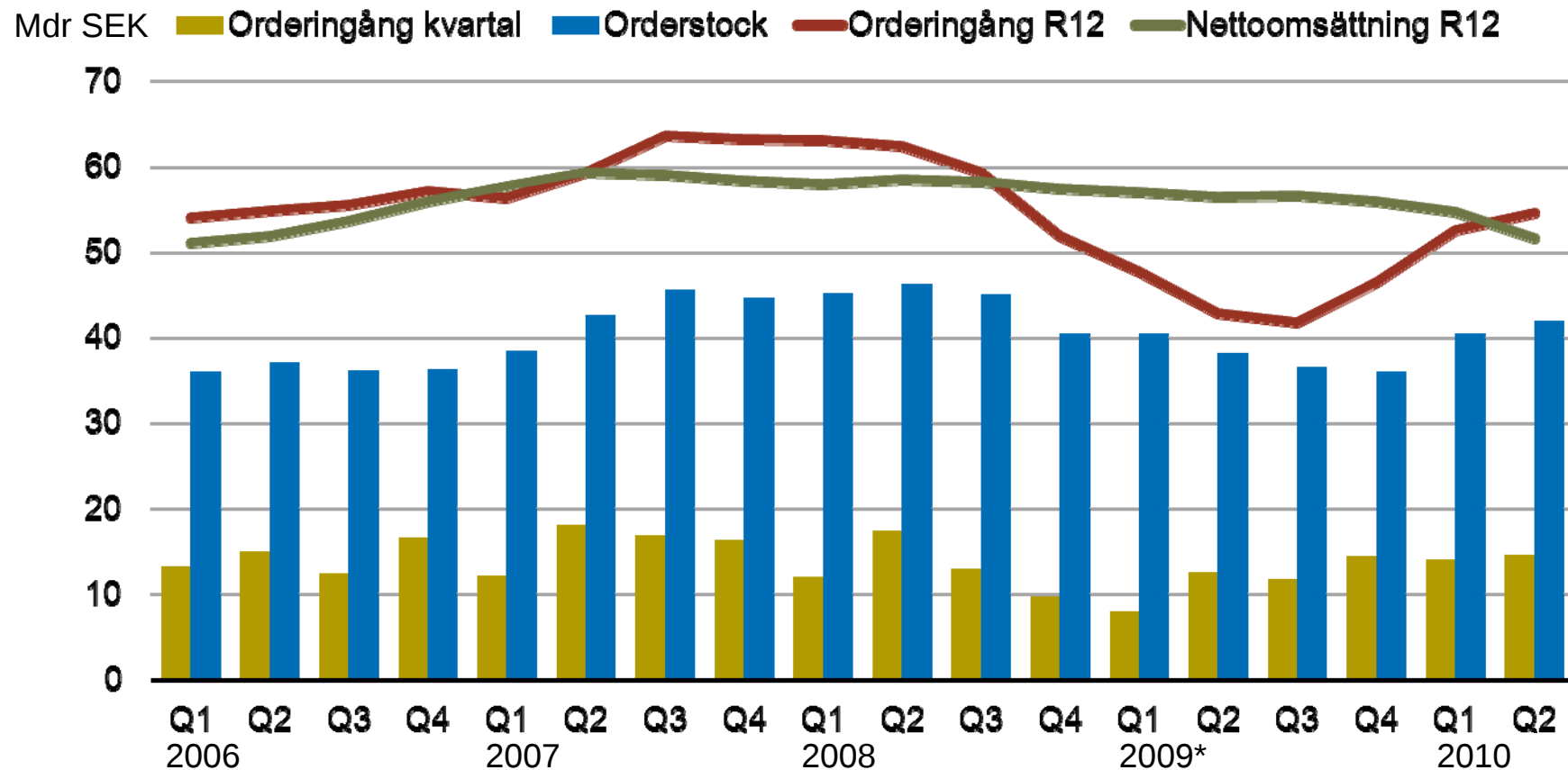


Ökad orderingång och större orderstock...



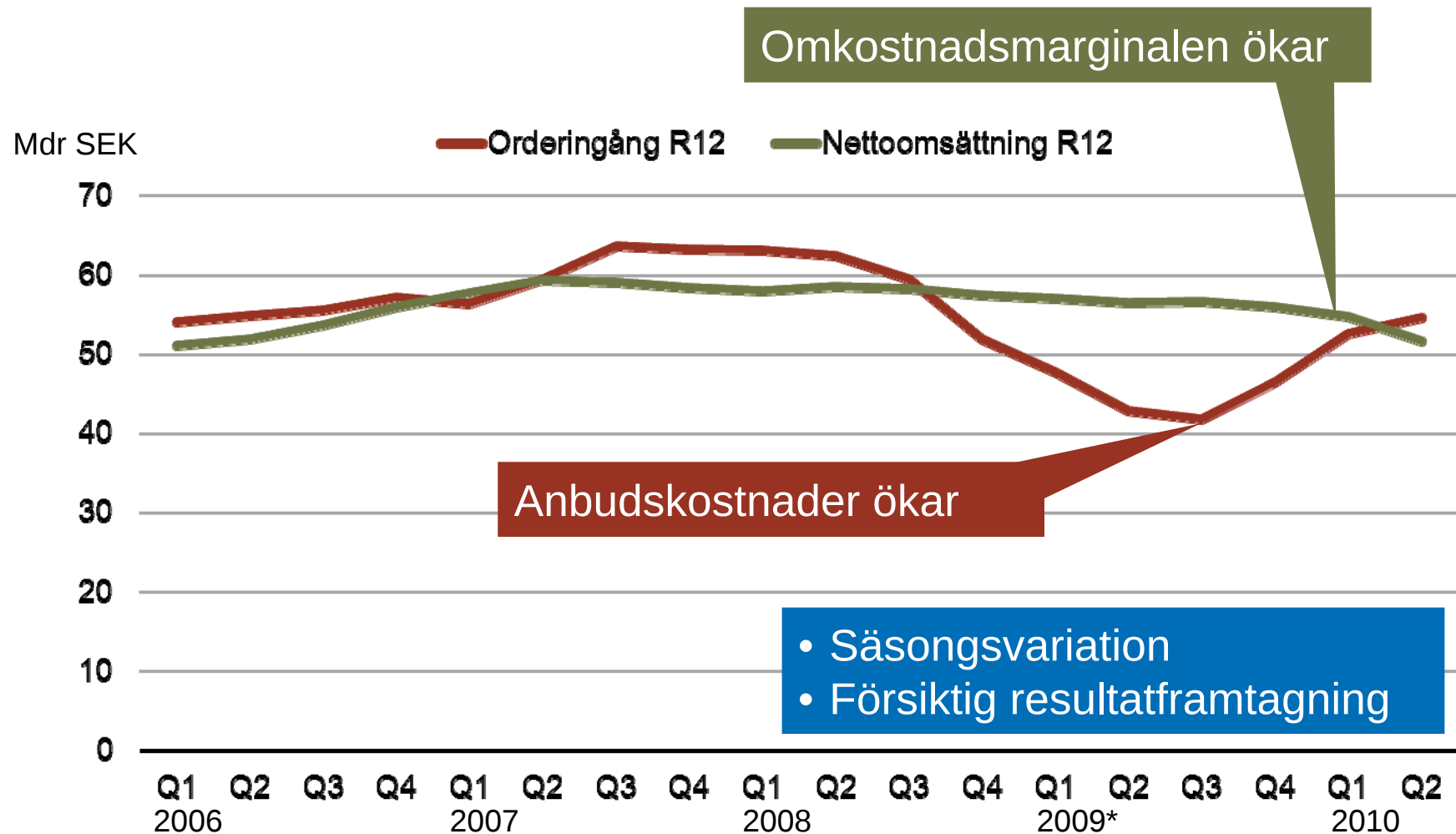
*Värden för 2009 omräknade enl IFRIC 15

...men omsättningsökningen släpar efter



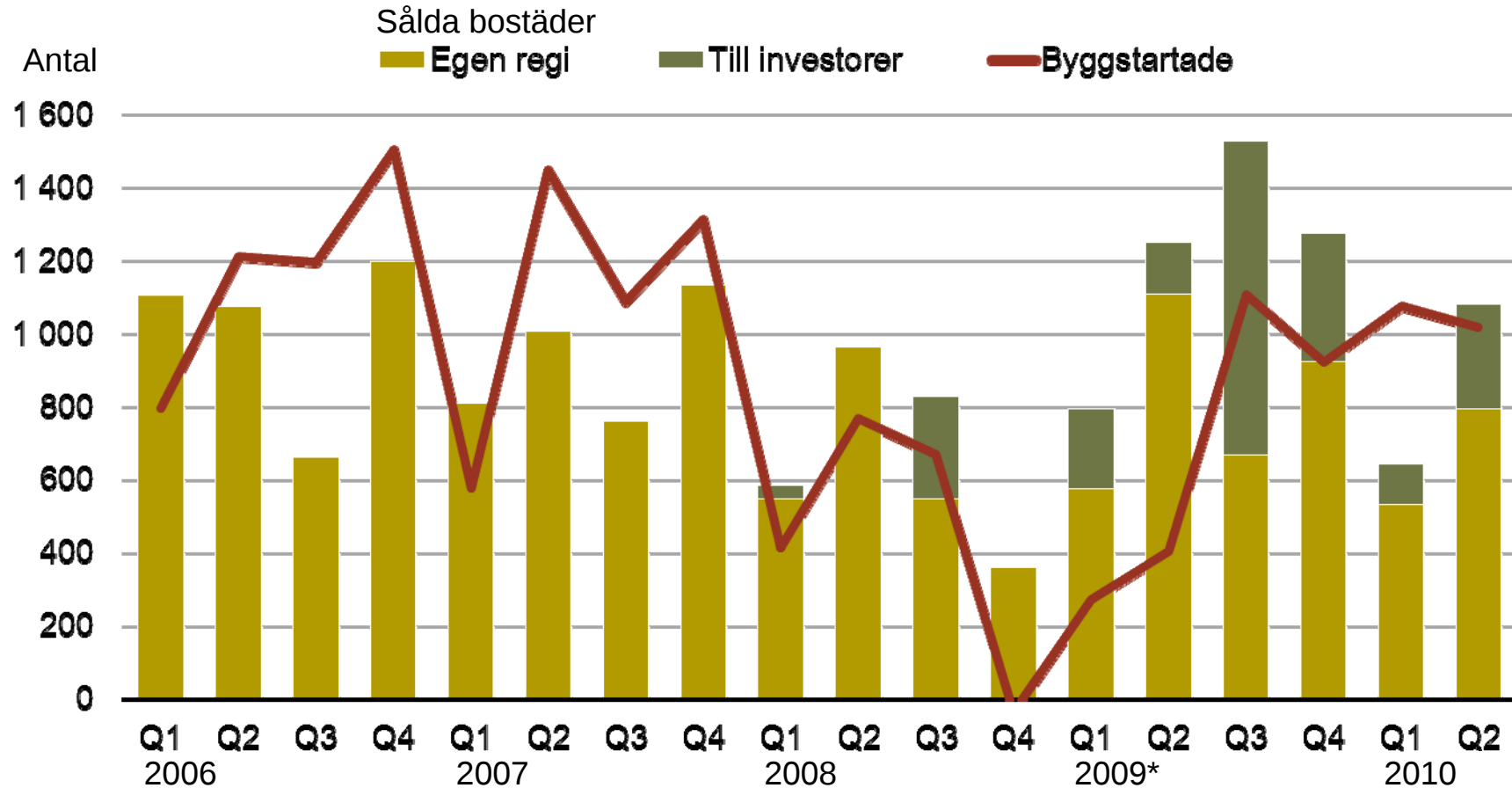
*Värden för 2009 omräknade enl IFRIC 15

Trendskifte



*Värden för 2009 omräknade enl IFRIC 15

Fler bostäder i produktion...



...framför allt i Sverige och Finland...

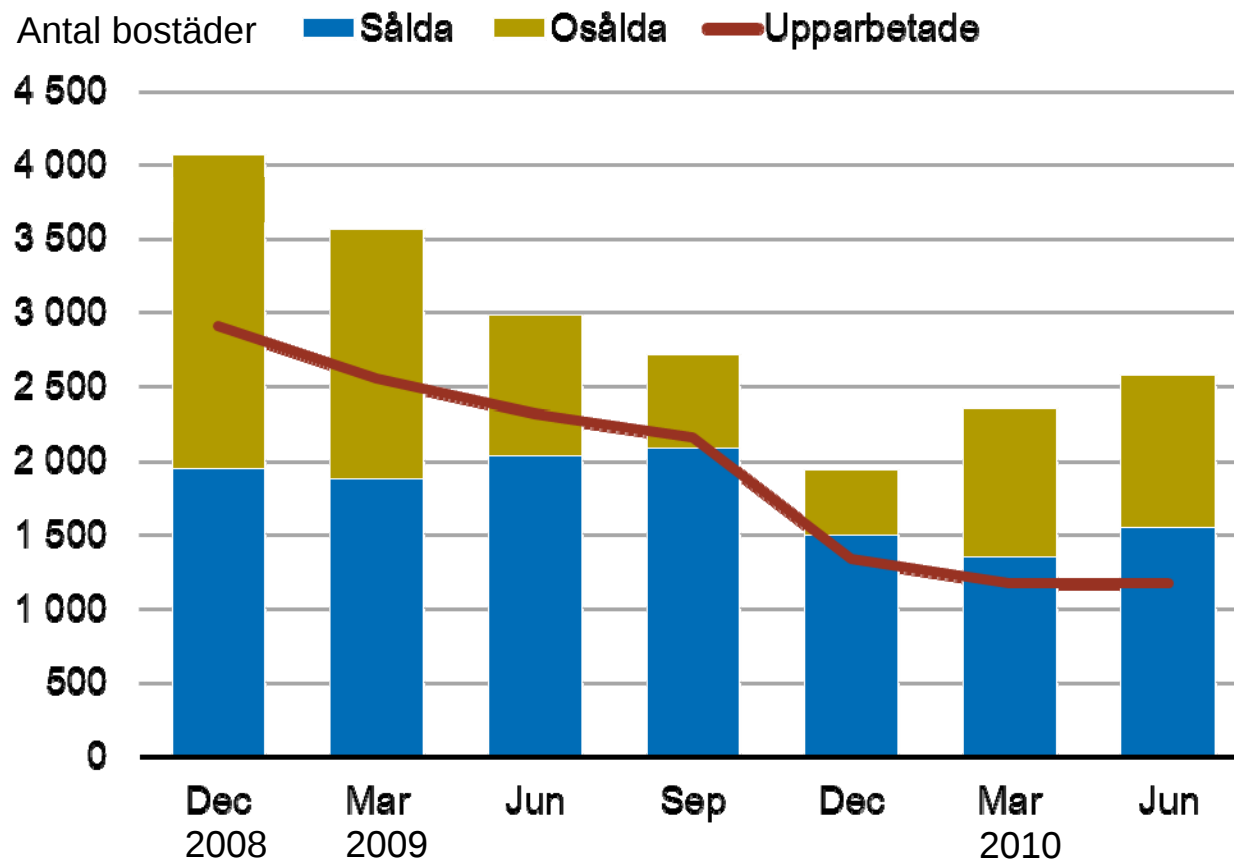
	Byggstartade under perioden			
Antal bostäder	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009
Sverige	121	127	475	127
Danmark	0	0	0	0
Finland	322	38	682	38
Baltikum	20	0	20	0
S:t Petersburg	0	0	128	0
Norge	112	15	136	30
Tyskland	157	82	257	126
Totalt egen regi	732	262	1 698	321
Bostadsprojekt*	286	142	397	360
Totalt	1 018	404	2 095	681

*Försäljning bostadsprojekt till investorer



Miranda, Helsingfors

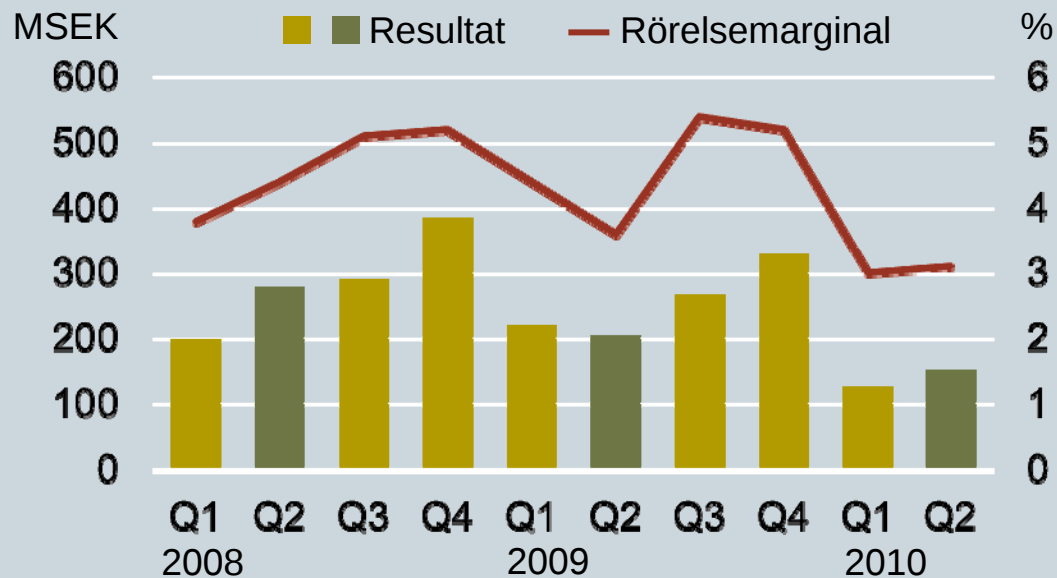
...med balanserad risk



Valavegen, Bergen

NCC Construction Sweden

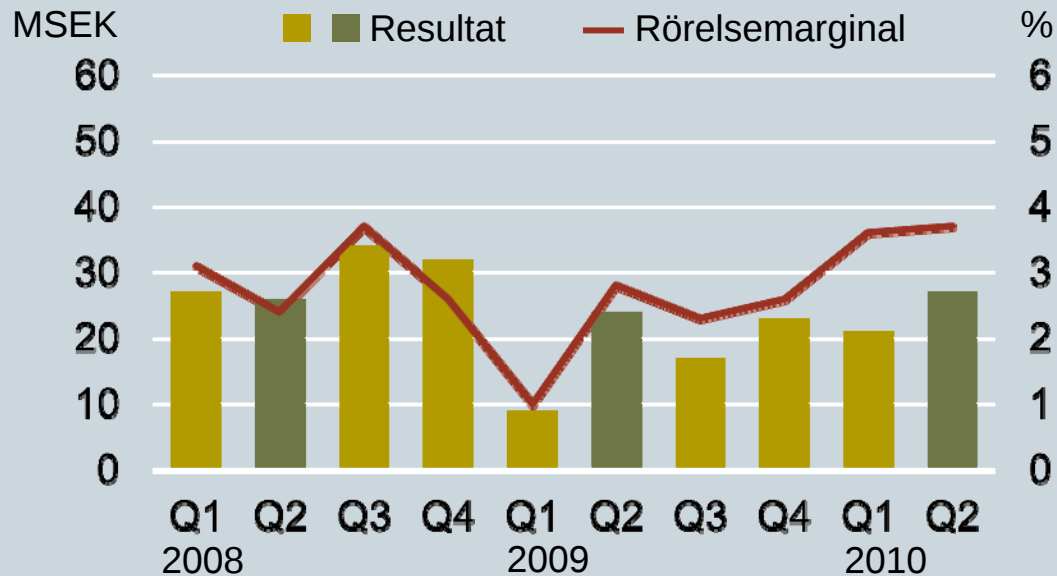
MSEK	Apr-jun		Jan-jun 2010	Jan-jun 2009*
	2010	2009*		
Orderingång	6 092	5 107	13 358	8 874
Nettoomsättning	4 976	5 714	9 145	10 786
Rörelseresultat	153	204	279	429
Rörelsemarginal	3,1%	3,6%	3,1%	4,0%



*Jämförelsetal omräknade enl IFRIC 15

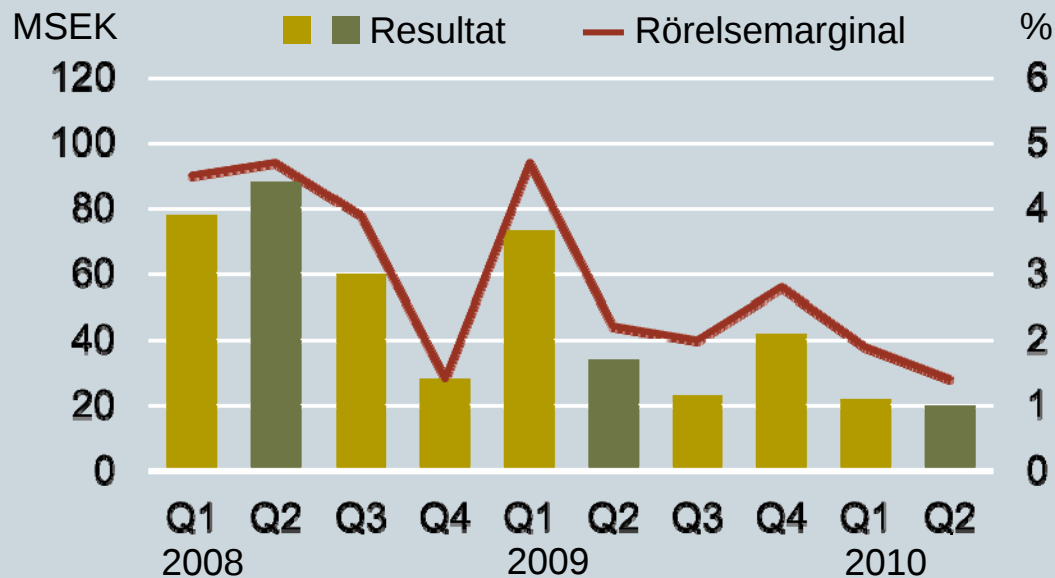
NCC Construction Denmark

MSEK	Apr-jun		Jan-jun 2010	Jan-jun 2009
	2010	2009		
Orderingång	791	800	1 804	1 355
Nettoomsättning	726	828	1 303	1 694
Rörelseresultat	27	24	48	32
Rörelsemarginal	3,7%	2,8%	3,6%	1,9%



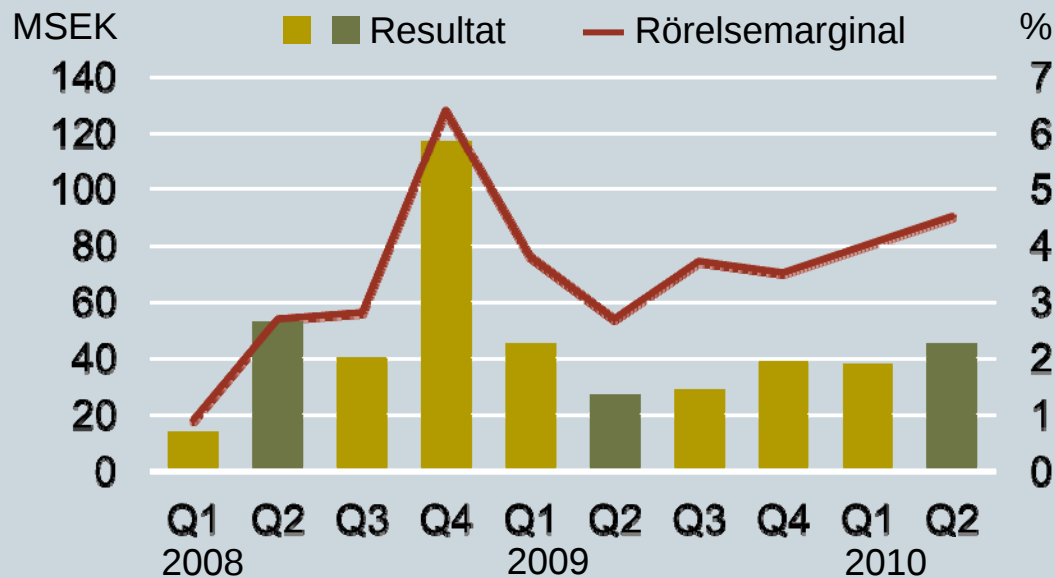
NCC Construction Finland

MSEK	Apr-jun		Jan-jun 2010	Jan-jun 2009
	2010	2009		
Orderingång	2 056	1 344	3 812	2 143
Nettoomsättning	1 513	1 541	2 686	3 087
Rörelseresultat	20	34	42	106
Rörelsemarginal	1,4%	2,2%	1,6%	3,4%



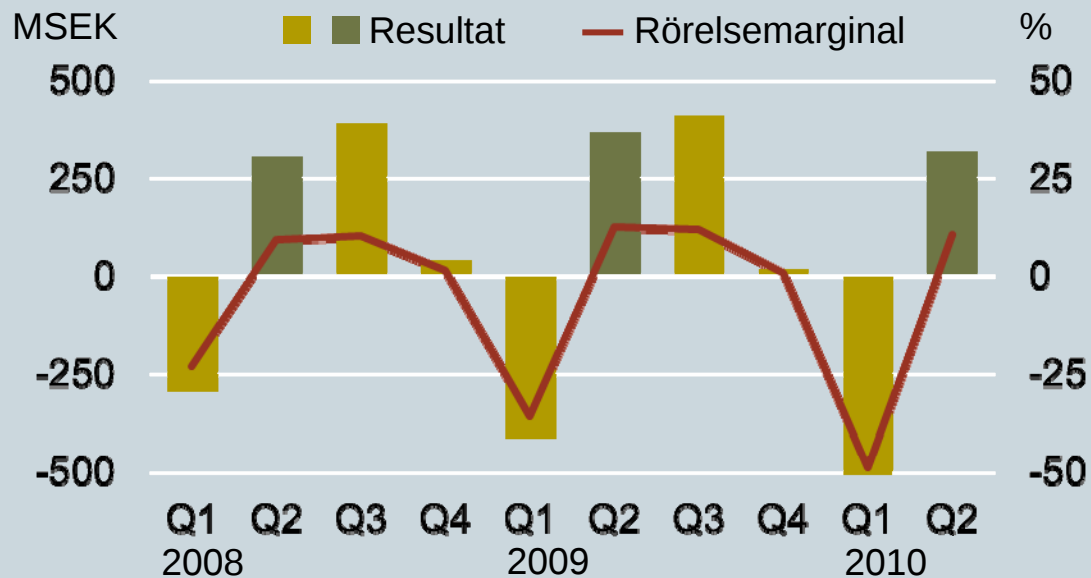
NCC Construction Norway

MSEK	Apr-jun		Jan-jun 2010	Jan-jun 2009
	2010	2009		
Orderingång	1 382	1 077	2 057	1 723
Nettoomsättning	996	985	1 944	2 184
Rörelseresultat	45	27	83	72
Rörelsemarginal	4,5%	2,7%	4,3%	3,3%



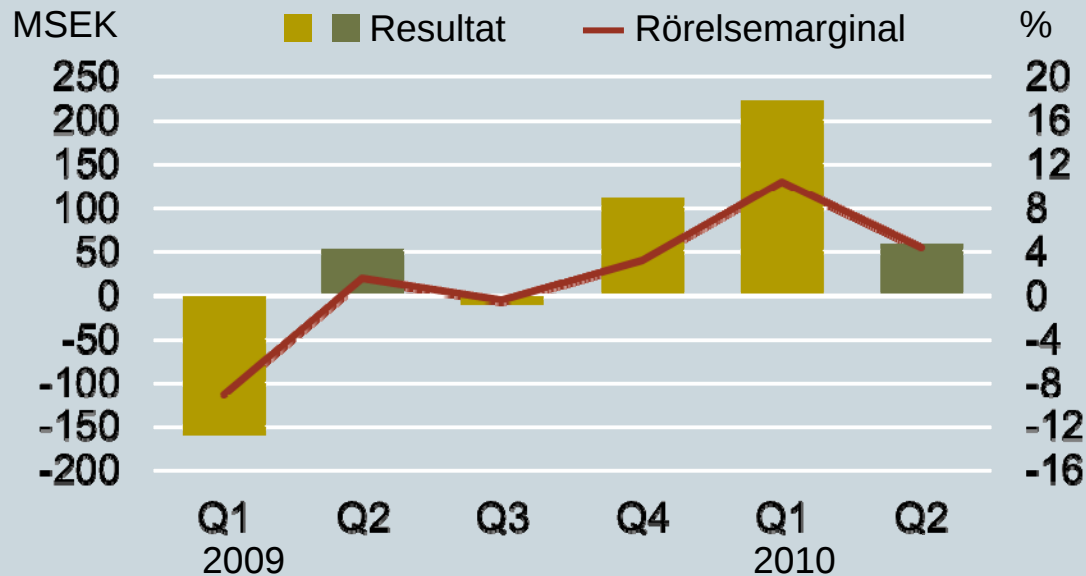
NCC Roads

MSEK	Apr-jun		Jan-jun 2010	Jan-jun 2009
	2010	2009		
Nettoomsättning	3 002	2 939	4 058	4 087
Rörelseresultat	319	367	-196	-45
Rörelsemarginal	10,6%	12,5%	-4,8%	-1,1%



NCC Housing

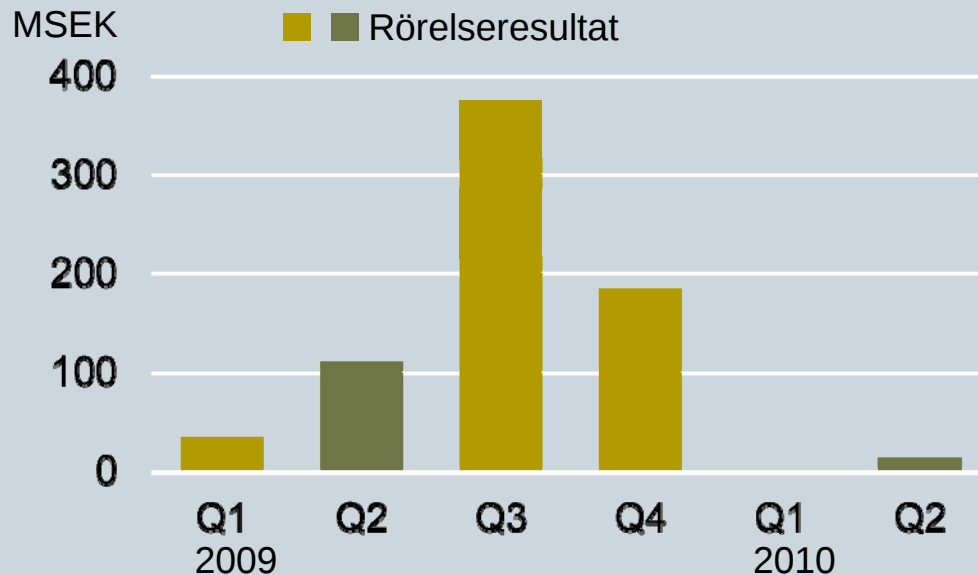
MSEK	Apr-jun		Jan-jun 2010	Jan-jun 2009*
	2010	2009*		
Nettoomsättning	1 356	3 384	3 504	5 139
Rörelseresultat	59	53	282	-106
Rörelsemarginal	4,4%	1,6%	8,1%	-2,1%



*Jämförelsetal omräknade enl IFRIC 15

NCC Property Development

MSEK	Apr-jun		Jan-jun 2010	Jan-jun 2009*
	2010	2009*		
Nettoomsättning	452	887	519	1 379
Rörelseresultat	14	111	13	145
Resultatavräknade proj.	2	6	2	10
Pågående projekt	19	14	19	14



*Jämförelsetal omräknade enl IFRIC 15



Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer



Resultaträkning

MSEK	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009
Nettoomsättning	11 949	15 060	21 634	26 069
Bruttoresultat	1 357	1 675	1 912	2 278
Försäljnings- och administrationskostnader	-687	-778	-1 357	-1 564
<i>Kostnader procent</i>	5,7%	5,2%	6,3%	6,0%
Övrigt	0	-42	1	-41
Rörelseresultat	670	855	556	672
Finansiella poster	-54	-136	-122	-277
Resultat efter finansiella poster	617	719	434	395
Skatt på periodens resultat	-159	-187	-116	-104
<i>Skattesats</i>	25,8%	26,0%	26,7%	26,3%
Periodens resultat	457	532	319	291

Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	MSEK			
			Apr-jun	
			2010	2009
NCC Construction Sweden*		Internvinster	-13	107
NCC Construction Denmark		Konkurrensskadeavgift	-	-50
NCC Construction Finland		Polskt motorvägsprojekt A2	57	-
NCC Construction Norway		Huvudkontor och övrigt	-11	-21
NCC Roads		Övrigt och elimineringsar	33	36
NCC Housing*	319		-196	-45
NCC Property Development*	59	53	282	-106
Övrigt och elimineringsar*	14	111	13	145
Rörelseresultat*	670	855	556	672
Finansnetto	-54	-136	-122	-277
Resultat efter finansiella poster	617	719	434	395

*Jämförelsetal omräknade enligt IFRIC 15

Balansräkning

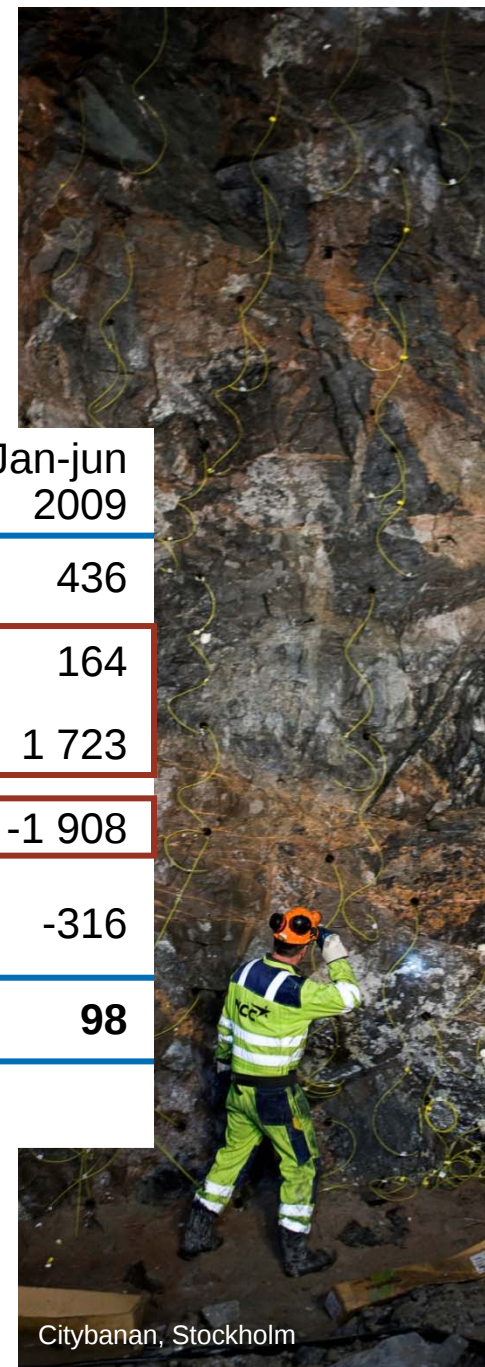
Mdr SEK	30 jun 2010	30 jun 2009	31 dec 2009
Goodwill	1,7	1,8	1,8
Fastighetsprojekt	3,1	3,8	2,8
Bostadsprojekt	9,0	13,1	10,1
Kundfordringar och fordringar från fastighetsförsäljningar	7,0	7,8	6,3
Övriga tillgångar	10,9		
Summa tillgångar	31,7		

Mdr SEK	30 jun 2010	30 jun 2009	31 dec 2009
Exploateringsfastigheter	5,4	7,0	6,0
Utvecklingskostnader	0,9	0,7	1,0
Färdigställda bostäder	0,5	1,8	1,0
Pågående bostadsprojekt	2,2	3,7	2,2
Summa bostadsprojekt	9,0	13,1	10,1

Torvalla Bollhall, Haninge

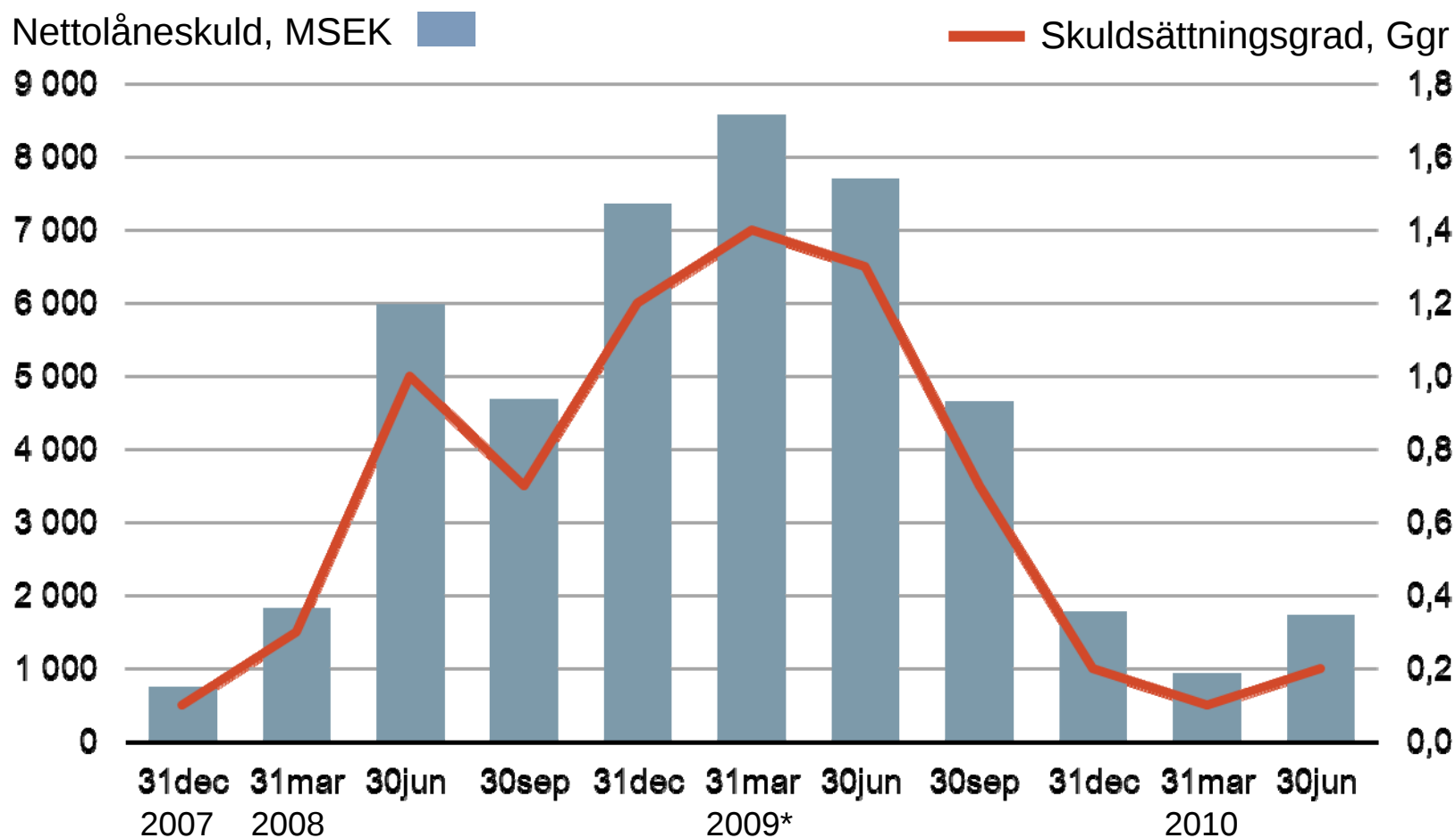
Fokus på kassaflöde...

MSEK	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009
Från löpande verksamheten	766	647	733	436
Från fastighetsprojekt	-275	246	-488	164
Från bostadsprojekt	-236	1 166	807	1 723
Övrigt rörelsekapital	-336	-593	-191	-1 908
Från investeringsverksamheten	-87	-175	-205	-316
Kassaflöde	-169	1 291	655	98



Citybanan, Stockholm

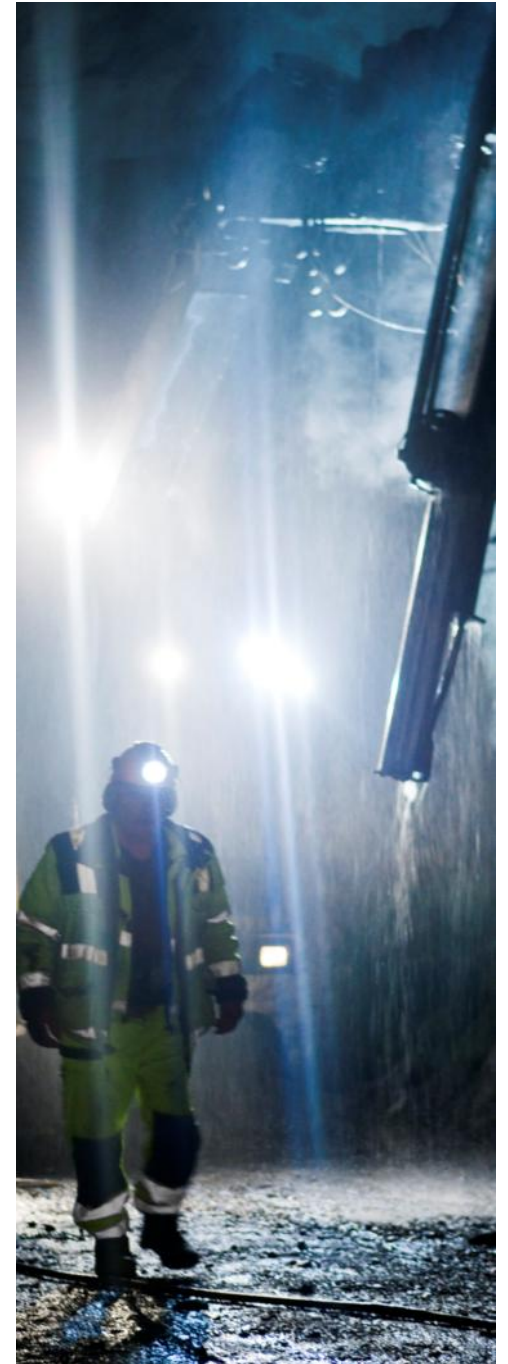
...gav fortsatt låg nettolåneskuld



*Värden för 2009 omräknade enl IFRIC 15

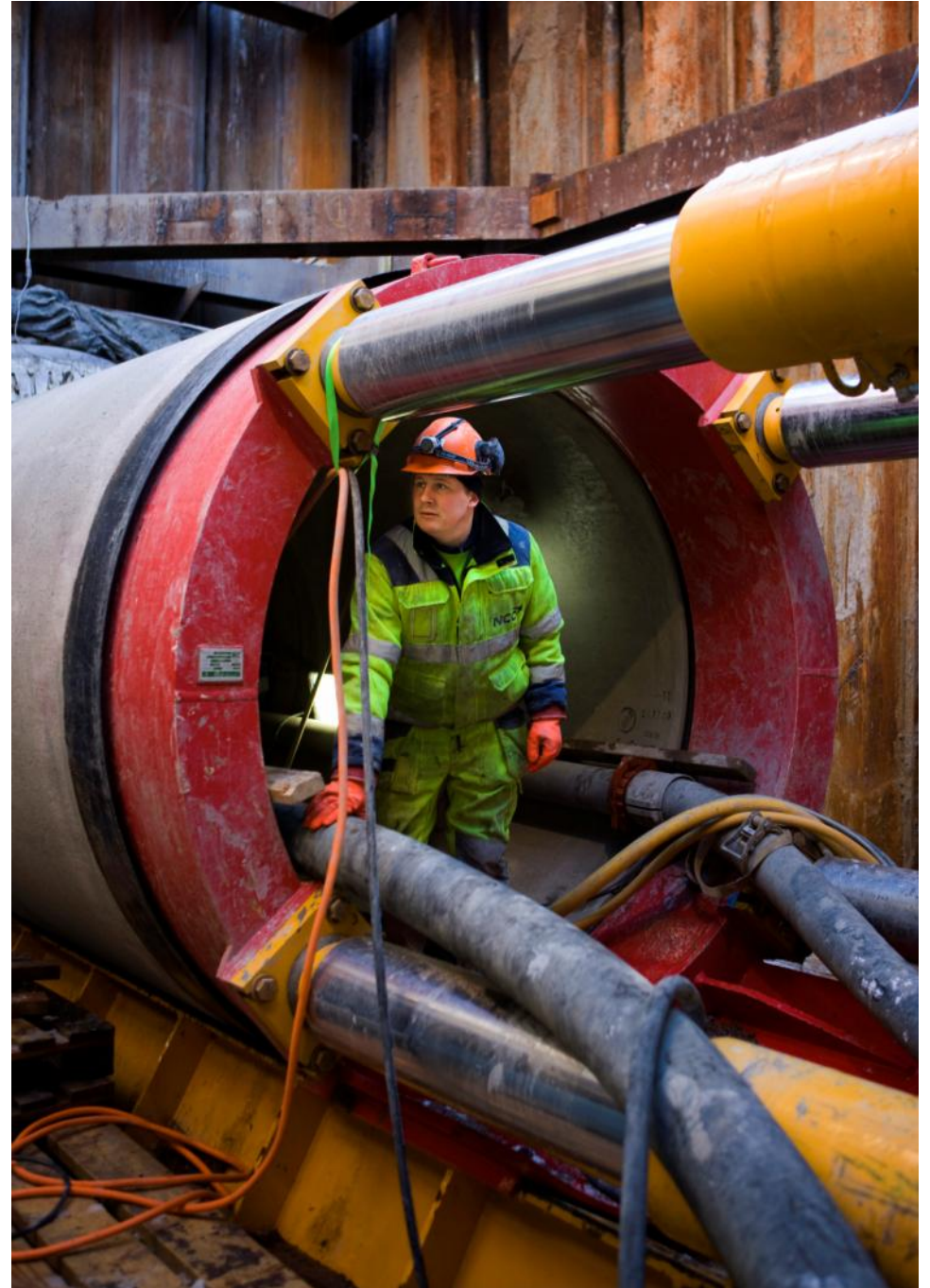
Management fokus 2010

- Hålla uppe marginalerna
 - Inköpskostnader
 - Attraktiva erbjudanden
- Resursplanering
- Stark finansiell ställning möjliggör projektstarter



Sammanfattning Q2

- Nettomsättningen minskade 21 procent
- Resultat efter finansiella poster minskade 14 procent
- Fortsatt bra orderingång och en växande orderstock





Kontaktinformation

IR-ansvarig

Johan Bergman

tel. 08-585 523 53, 070-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Ann-Sofie Danielsson

tel. 08-585 517 17, 070-674 07 20

ann-sofie.danielsson@ncc.se