

HALVÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 1 JANUARI – 30 JUNI 2010

- **Orderingången ökade till 28 605 (20 464) MSEK**
- **Nettoomsättningen minskade till 21 634 (26 069) MSEK**
- **Resultat efter finansiella poster uppgick till 434 (395) MSEK**
- **Periodens resultat efter skatt uppgick till 319 (291) MSEK**
- **Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 2,95 (2,72) SEK**

Koncernen	2010	2009	2010	2009	Jul 09-	2009
MSEK	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 10	Jan-dec
Orderingång	14 601	12 555	28 605	20 464	54 616	46 475
Nettoomsättning	11 949	15 060	21 634	26 069	51 570	56 005
Rörelseresultat	670	855	556	672	2 503	2 619
Resultat efter finansiella poster	617	719	434	395	2 144	2 105
Periodens resultat efter skatt	457	532	319	291	1 683	1 656
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,19	4,91	2,95	2,72	15,49	15,26
Kassaflöde före finansiering	-169	1 291	655	98	6 516	5 960
Avkastning på eget kapital efter skatt, %					24	25
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	1,3	0,2	1,3	0,2	0,2
Nettolåneskuld	1 734	7 699	1 734	7 699	1 734	1 784

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Kommentar från vd Olle Ehlén

- Efterfrågan på den nordiska byggmarknaden var högre under första halvåret 2010 än under 2009. Bättre orderingång i Construction-enheterna och fler starter av bostäder i egen regi medförde att NCC:s orderingång ökade med 40 procent under första halvåret och med 16 procent i andra kvartalet.
- Bostadsmarknaden i Norden var stabil under första halvåret 2010. NCC byggstartade 2 095 (681) bostäder varav 397 (360) i projekt som sålts till investorer.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 434 (395) MSEK för det första halvåret och till 617 (719) MSEK för det andra kvartalet. Det lägre resultatet i andra kvartalet beror främst på en minskad omsättning och ett lägre bidrag från utvecklingsaffärerna.
- Kassaflödet, som är säsongsmässigt svagt i andra kvartalet, var bra även om det var sämre än föregående års exceptionellt starka kassaflöde. Nettolåneskulden var vid kvartalsslutet 1 734 (7 699) MSEK.
- Den ökade orderingången under första halvåret kommer att medföra en högre omsättning under slutet av året och NCC planerar att rekrytera 800 personer fram till årsskiftet. Med en ökad efterfrågan på byggmarknaden finns även en risk för högre inköpskostnader. NCC möter denna främst genom samordnade inköpsvolymmer och ökad andel internationella inköp.

NCC AB

Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Organisation
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna
VAT.nr SE663000130001

Marknadsutveckling

Efterfrågan på den nordiska byggmarknaden återhämtade sig under slutet av 2009 och början av 2010, om än från en låg nivå. Trenden med ökad efterfrågan har fortsatt under andra kvartalet. För 2010 och 2011 förväntar NCC sig en viss tillväxt av bygginvesteringar i bostäder, kontor och övrigt husbyggande medan anläggningsmarknaden förväntas vara stabil.

Efterfrågan på krossprodukter ökade något under andra kvartalet. En ökad aktivitet på byggmarknaden kommer att påverka efterfrågan av krossprodukter. Asfaltmarknaden kännetecknas av en hård priskonkurrens i framför allt Danmark.

Prisnivån på bostadsmarknaden i Sverige, Norge och Tyskland var stabil i det andra kvartalet. I Finland, Danmark, Estland och S:t Petersburg har prisnivån ökat något. NCC bedömer att efterfrågan på bostäder 2010 kommer att vara oförändrad eller svagt stigande.

På hyresmarknaden för kommersiella fastigheter har vakanser och hyror stabiliserats. Antalet fastighetstransaktioner ökade under andra kvartalet, men från en låg nivå. Avkastningskraven är i huvudsak oförändrade på de nordiska marknaderna.

Orderingång och orderstock

MSEK	Orderingång						Orderstock		
	2010 Apr-jun	2009 Apr-jun	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	Jul 09- jun 10	2009 Jan-dec	2010 30 Jun	2009 30 Jun	2009 31 Dec
NCC Construction Sweden ¹⁾	6 092	5 107	13 358	8 874	23 326	18 842	20 446	17 636	16 231
NCC Construction Denmark	791	800	1 804	1 355	3 644	3 194	2 572	2 165	2 263
NCC Construction Finland	2 056	1 344	3 812	2 143	7 331	5 662	5 251	3 880	4 498
NCC Construction Norway	1 382	1 077	2 057	1 723	5 015	4 681	4 105	2 932	4 124
NCC Roads	3 095	3 404	5 104	5 305	10 800	11 001	5 047	4 721	4 159
NCC Housing ¹⁾	2 379	1 143	4 858	1 603	8 901	5 646	6 938	7 925	6 044
Summa	15 795	12 875	30 994	21 002	59 018	49 026	44 359	39 260	37 319
<i>varav egen regi-projekt för</i>									
<i>boendeutveckling¹⁾</i>	1 831	842	4 271	1 167	6 533	3 429	6 283	7 027	4 373
<i>fastighetsutveckling</i>	369	40	1 080	197	1 305	422	1 098	615	336
Övrigt och eliminerings ¹⁾	-1 194	-320	-2 389	-538	-4 401	-2 551	-2 334	-1 064	-1 368
Koncernen¹⁾	14 601	12 555	28 605	20 464	54 616	46 475	42 026	38 196	35 951

1) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Senaste kvartalet april-juni 2010

Orderingången ökade med 16 procent och uppgick till 14 601 (12 555) MSEK. Ökningen förklaras bland annat av en ökad orderingång för NCC Housing. I NCC Construction Finland orderanmäldes fler bostadsprojekt främst i Helsingforsområdet. NCC Construction Sweden erhöll ett antal större projekt, som exempelvis en kontorsfastighet i Stockholm om cirka 500 MSEK. Valutakursförändringar minskade orderingången med 555 MSEK jämfört med föregående år.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick till 1 831 (842) MSEK och orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 369 (40) MSEK. NCC Housing ökade antalet projektstarter i främst Finland, Norge och Tyskland.

Orderstocken ökade och uppgick per den 30 juni till 42 026 (38 196) MSEK, varav order i bostadsprojekt i egen regi uppgick till 6 283 (7 027) MSEK och order i fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 1 098 (615) MSEK. Per den 31 mars 2010 var orderstocken 40 497 MSEK.

Bostäder i egen regi

Under andra kvartalet byggstartades 732 (262) bostäder i egen regi och 794 (1 109) såldes. Färre bostäder till salu än motsvarande period föregående år medförde att försäljningen blev lägre trots en stabil marknad. Per den 31 mars 2010 var antalet färdigställda osålda bostäder 262. Antalet färdigställda osålda bostäder minskade under andra kvartalet och uppgick vid utgången av juni månad till 178 (620).

Fastighetsprojekt i egen regi

NCC Property Development byggstartade under andra kvartalet 2 (0) projekt, ett i Sverige och ett i Finland. Vid kvartalets utgång hade NCC 19 färdigställda och pågående fastighetsprojekt, varav 6 projekt är sålda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga av NCC Property Developments startade projekt var 1,1 (1,8) Mdr SEK, vilket motsvarar 48 (89) procent av den totala projektkostnaden om 2,2 (2,0) Mdr SEK. Uthyrningsgraden per den 30 juni uppgick till 79 (73) procent. Per den 31 mars var uthyrningsgraden i projekten 73 procent.

Delårsperioden januari-juni 2010

Orderingången uppgick till 28 605 (20 464) MSEK. Ökningen förklaras av en ökad orderingång för NCC Housing och för samtliga Construction-enheter. Valutakursförändringar minskade orderingången med 933 MSEK jämfört med föregående år.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick till 4 271 (1 167) MSEK. Marknadsförutsättningarna för igångsättning av nya projekt var bättre än motsvarande period föregående år. Under första halvåret byggstartades 1 698 (321) bostäder i egen regi och 1 327 (1 685) såldes. Orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 1 080 (197) MSEK.

Nettoomsättning och resultat per rörelsegrän

MSEK	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	2010 Apr-jun	2009 Apr-jun	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	Jul 09- jun 10	2009 Jan-dec	2010 Apr-jun	2009 Apr-jun	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	Jul 09- jun 10	2009 Jan-dec
NCC Construction Sweden ¹⁾	4 976	5 714	9 145	10 786	20 600	22 241	153	204	279	429	876	1 026
NCC Construction Denmark	726	828	1 303	1 694	2 930	3 321	27	24	48	32	88	72
NCC Construction Finland	1 513	1 541	2 686	3 087	5 316	5 718	20	34	42	106	108	172
NCC Construction Norway	996	985	1 944	2 184	3 825	4 065	45	27	83	72	151	140
NCC Roads	3 002	2 939	4 058	4 087	10 310	10 338	319	367	-196	-45	236	387
NCC Housing ¹⁾	1 356	3 385	3 504	5 139	9 499	11 134	59	53	282	-106	384	-5
NCC Property Development ¹⁾	452	887	519	1 379	2 279	3 139	14	111	13	145	574	705
Summa	13 021	16 279	23 159	28 355	54 759	59 956	637	819	551	632	2 415	2 496
Övrigt och eliminerings ¹⁾	-1 072	-1 219	-1 526	-2 287	-3 190	-3 951	33	36	5	40	88	123
Koncernen¹⁾	11 949	15 060	21 634	26 069	51 570	56 005	670	855	556	672	2 503	2 619

1) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Nettoomsättning

Senaste kvartalet april-juni 2010

Nettoomsättningen minskade med 21 procent jämfört med föregående år och uppgick till 11 949 (15 060) MSEK. Den lägre volymen förklaras främst av färre färdigställda och överlämnade bostäder i NCC Housing men också av den lägre orderingången i Construction-enheterna 2009. Valutakursförändringar minskade omsättningen med 487 MSEK jämfört med föregående år.

Delårsperioden januari-juni 2010

Nettoomsättningen uppgick till 21 634 (26 069) MSEK. Minskningen förklaras bland annat av färre färdigställda och överlämnade bostäder i NCC Housing, lägre orderingång 2009 i Construction-enheterna och en kall vinter som medförde förseningar och lägre aktivitet. Valutakursförändringar minskade omsättningen med 800 MSEK jämfört med föregående år.

Resultat

Senaste kvartalet april-juni 2010

Rörelseresultatet för det andra kvartalet 2010 uppgick till 670 (855) MSEK, vilket motsvarar en rörelsemarginal om 5,6 (5,7) procent.

NCC Construction Swedens resultat var lägre än föregående år till följd av lägre omsättning. Nedskrivning av en kundfordran i Baltikum och en projektredskrivning i Finland belastade NCC Construction Finlands resultat. NCC Construction Denmarks resultat ökade tack vare kostnadsbesparingar. Avslutade projekt i andra kvartalet påverkade NCC Constructions Norways resultat positivt.

NCC Roads resultat påverkades av hård priskonkurrens i framförallt Danmark. Föregående år påverkades resultatet positivt av slutreglering avseende försäljningen av den polska asfaltsverksamheten om 38 MSEK.

NCC Housings resultat var i nivå med föregående år. Resultatet har påverkats positivt av försäljning av byggrätter. Föregående år gjordes nedskrivningar av färdigställda osålda bostäder med 55 MSEK.

NCC Property Development resultatavräknade två projekt i andra kvartalet jämfört med sex projekt motsvarande period föregående år.

Övrigt och elimineringsprojekt uppgick till 33 (36) MSEK. Avsättning för internvinster uppgick till -13 (107) MSEK. I år innehöll posten övrigt och elimineringsprojekt ett positivt resultat om 57 MSEK från det polska motorvägsprojektet A2 medan en konkurrensskadeavgift om 50 MSEK ingick föregående år.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 617 (719) MSEK. Finansnettot uppgick till -54 MSEK, vilket är 82 MSEK bättre än föregående år. Det är framförallt en lägre nettoskuld som medfört minskade räntekostnader jämfört med 2009.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 457 (532) MSEK. Den effektiva skattesatsen var 26 (26) procent.

Delårsperioden januari-juni 2010

Rörelseresultatet uppgick till 556 (672) MSEK. Det lägre resultatet beror främst på lägre volymer för NCC Construction Sweden, svag inledning på 2010 och prispress för NCC Roads och färre resultatavräknade fastighetsförsäljningar för NCC Property Development. Flera affärsområden påverkades negativt av effekter av den långa och kalla vintern. NCC Housing utvecklades positivt tack vare en stabiliserad bostadsmarknad i Norden, men få pågående projekt och prissänkningar 2009 kommer successivt att påverka resultatet 2010.

Avsättning till internvinster var högre än jämfört med 2009, vilket främst förklarar varför posten övrigt och elimineringsprojekt har ett större negativt resultat.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 434 (395) MSEK. Finansnettot uppgick till -122 MSEK.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 319 (291) MSEK. Den effektiva skattesatsen var 27 (26) procent.

Säsongseffekter

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är därför första och sista kvartalet svagare jämfört med resten av året. I år har effekten på första halvåret varit större än normalt.

Kassaflöde

Senaste kvartalet april-juni 2010

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 766 (647) MSEK. Förbättringen beror främst på lägre kursdifferenser i poster som ej ingår i kassaflödet och lägre betald skatt.

Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -848 (819) MSEK. Kassaflödet var negativt på grund av säsongsmässigt svagt kassaflöde i NCC Roads, låg försäljning av fastighetsprojekt samt ökat rörelsekapital i delar av entreprenadverksamheten och NCC Roads.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -87 (-175) MSEK.

Kassaflödet före finansiering uppgick till -169 (1 291) MSEK. Trots förbättrat kassaflöde från löpande verksamheten och lägre investeringar, medförde ökningen av rörelsekapital att kvartalets kassaflöde före finansiering blev negativt. Föregående år bidrog minskat rörelsekapitalet till ökat kassaflöde i perioden.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 416 (-587) MSEK. Under kvartalet har utdelning till aktieägare och ökat rörelsekapital finansierats med ökade externa lån. Förra året medförde minskat rörelsekapital amortering av lån.

Delårsperioden januari-juni 2010

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 733 (436) MSEK.

Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till 128 (-22) MSEK. Förbättringen är i hög grad relaterad till boendeverksamheten, dels då fler bostadsprojekt avslutats och där kunder betalt i samband med inflyttning, dels tack vare försäljning av bostadsmark. Färre fastighetsförsäljningar genomfördes jämfört med motsvarande period föregående år.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -205 (-316) MSEK.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 655 (98) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -429 (734) MSEK. Utdelningen påverkade kassaflödet med -650 (-434) MSEK. Föregående år fanns fler pågående bostadsprojekt som främst under första kvartalet krävde ökad extern finansiering.

Totala likvida tillgångar inklusive kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader uppgick till 2 814 (2 947) MSEK.

Nettolåneskuldens förändring

MSEK	2010 Apr-jun	2009 Apr-jun	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	Jul 09- jun 10	2009 Jan-dec
Nettolåneskuld ingående balans	-930	-8 596	-1 784	-7 353	-7 699	-7 353
Kassaflöde före finansiering	-169	1 291	655	98	6 516	5 960
Utdelning	-650	-434	-650	-434	-650	-434
Övriga förändringar nettolåneskuld	15	41	45	-11	100	42
Nettolåneskuld utgående balans	-1 734	-7 699	-1 734	-7 699	-1 734	-1 784

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 30 juni till 1 734 (7 699) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. Per den 31 mars 2010 var nettolåneskulden 930 MSEK. De räntebärande skuldernas kapitalbindning, exklusive lån i finländska bostadsaktiebolag och svenska bostadsrättsföreningar, uppgick till 36 (25) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 3,7 (4,1) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 33 (29) månader.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

I årsredovisningen 2009 (sid. 41-43) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Moderbolaget

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen, vilka har beskrivits ovan.

Köp och försäljning av återköpta aktier

Inga återköp av aktier har skett under 2010. Bolaget innehar 21 138 återköpta B-aktier. Med beaktande av dessa aktier uppgår utestående aktier till 108 414 684 aktier.

Koncernens resultaträkning

Koncernen		2010	2009	2010	2009	Jul 09-	2009
MSEK	Not 1	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 10	Jan-dec
Nettoomsättning		11 949	15 060	21 634	26 069	51 570	56 005
Kostnader för produktion	Not 2,3	-10 592	-13 385	-19 721	-23 791	-46 193	-50 263
Bruttoresultat		1 357	1 675	1 912	2 278	5 377	5 742
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-687	-778	-1 357	-1 564	-2 828	-3 035
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter			2		2	8	10
Nedskrivning av anläggningstillgångar	Not 3					-7	-7
Resultat från försäljning av koncernföretag			5		5		5
Konkurrensskadeavgift			-50		-50	-45	-95
Resultat från andelar i intresseföretag			1	1	2	-2	-1
Rörelseresultat		670	855	556	672	2 503	2 619
Finansiella intäkter		33	17	65	45	98	78
Finansiella kostnader		-87	-153	-186	-322	-456	-592
Finansnetto		-54	-136	-122	-277	-359	-514
Resultat efter finansiella poster		617	719	434	395	2 144	2 105
Skatt på periodens resultat		-159	-187	-116	-104	-461	-449
Periodens resultat		457	532	319	291	1 683	1 656
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		455	532	320	295	1 680	1 654
Minoritetsintressen		2		-2	-4	4	1
Periodens resultat		457	532	319	291	1 683	1 656
Resultat per aktie							
<i>Före utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		4,19	4,91	2,95	2,72	15,49	15,26
<i>Efter utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		4,19	4,91	2,95	2,72	15,49	15,26
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Rapport över totalresultat

Koncernen		2010	2009	2010	2009	Jul 09-	2009
MSEK	Not 1	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 10	Jan-dec
Periodens resultat		457	532	319	291	1 683	1 656
Övrigt totalresultat							
Periodens omräkningsdifferenser		-28	-107	-219	69	-350	-61
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		-11	76	107	-43	268	118
Finansiella tillgångar som kan säljas			1				
Kassaflödessäkringar		1	25	-12	-19	-21	-28
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat		2	-26	-25	16	-65	-23
Periodens övrigt totalresultat		-36	-31	-149	24	-167	6
Periodens summa totalresultat		421	501	170	315	1 516	1 662
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		419	501	171	319	1 513	1 660
Minoritetsintressen		2		-2	-4	4	1
Periodens summa totalresultat		421	501	170	315	1 516	1 662

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Koncernens balansräkning

Koncernen		2010	2009	2009
MSEK	Not 1	30 Jun	30 Jun	31 Dec
TILLGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 672	1 787	1 750
Övriga immateriella tillgångar		125	122	120
Rörelsefastigheter		635	671	647
Maskiner och inventarier		1 765	1 989	1 910
Andelar i intresseföretag		7	9	9
Andra långfristiga värdepappersinnehav		152	256	203
Långfristiga fordringar	Not 5	1 284	1 200	1 261
Uppskjutna skattefordringar		121	165	137
Summa anläggningstillgångar		5 761	6 198	6 035
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt	Not 4	3 143	3 808	2 835
Bostadsprojekt	Not 4	8 973	13 147	10 137
Material- och varulager		615	706	514
Skattefordringar		220	362	200
Kundfordringar		7 027	7 802	6 340
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 060	1 159	777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		908	1 034	982
Övriga fordringar	Not 5	1 208	2 086	1 547
Kortfristiga placeringar ¹⁾	Not 5	290	199	286
Likvida medel	Not 5	2 526	2 748	2 317
Summa omsättningstillgångar		25 969	33 051	25 935
SUMMA TILLGÅNGAR		31 729	39 250	31 970
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		15	194	164
Balanserat resultat inkl årets resultat		4 265	3 224	4 595
Aktieägarnas kapital		6 991	6 129	7 470
Minoritetsintressen		16	17	18
Summa eget kapital		7 008	6 146	7 488
SKULDER				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder	Not 5	2 782	3 264	2 972
Övriga långfristiga skulder		853	852	558
Uppskjutna skatteskulder		710	432	641
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	Not 5	3	52	18
Övriga avsättningar		2 581	2 913	2 932
Summa långfristiga skulder		6 928	7 513	7 121
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 5	2 063	7 678	1 739
Leverantörsskulder		3 259	3 873	3 536
Skatteskulder		28	150	38
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 993	5 834	4 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 295	3 883	3 623
Avsättningar		18	105	59
Övriga kortfristiga skulder		4 138	4 069	4 118
Summa kortfristiga skulder		17 794	25 591	17 361
Summa skulder		24 722	33 104	24 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 729	39 250	31 970
STÄLLDA SÄKERHETER		1 517	306	319
BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE		2 997	3 672	3 559

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

Koncernen	30 Jun 2010			30 Jun 2009		
	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital
MSEK						
Ingående eget kapital, 1 januari	7 470	18	7 488	6 243	25	6 268
Periodens summa totalresultat	171	-2	170	319	-4	315
Utdelning	-650		-650	-434	-4	-438
Utgående eget kapital	6 991	16	7 008	6 129	17	6 146

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen	2010	2009	2010	2009	Jul 09-	2009	
	MSEK	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 10	Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN							
Resultat efter finansiella poster		617	719	434	395	2 145	2 105
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		185	34	381	259	1 215	1 093
Betald skatt		-36	-105	-83	-218	-109	-243
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		766	647	733	436	3 251	2 955
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet							
Försäljningar av fastighetsprojekt		217	639	362	1 024	1 583	2 245
Investeringar i fastighetsprojekt		-492	-393	-850	-860	-1 205	-1 215
Försäljningar av bostadsprojekt		596	2 357	2 285	3 578	6 215	7 507
Investeringar i bostadsprojekt		-832	-1 191	-1 478	-1 855	-2 816	-3 193
Övriga förändringar i rörelsekapital		-336	-593	-191	-1 908	-141	-1 858
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		-848	819	128	-22	3 635	3 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-82	1 466	860	414	6 886	6 440
INVESTERINGSVERKSAMHETEN							
Försäljning av byggnader och mark		2	6	8	19	26	37
Ökning (-)/minskning (+) av investeringsverksamheten		-89	-181	-214	-335	-396	-518
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-87	-175	-205	-316	-370	-481
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING		-169	1 291	655	98	6 516	5 960
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN							
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		416	-587	-429	734	-6 712	-5 549
PERIODENS KASSAFLÖDE		246	703	225	832	-197	410
Likvida medel vid periodens/årets början		2 284	2 048	2 317	1 919	2 748	1 919
Kursdifferens i likvida medel		-5	-3	-18	-2	-27	-12
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT		2 525	2 748	2 525	2 748	2 525	2 317
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader		290	199	290	199	290	286
Totalt likvida tillgångar		2 814	2 947	2 814	2 947	2 814	2 603

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2009 (Not 1 sid. 56-63) med undantag för nedanstående princip.

Nya redovisningsprinciper från och med 2010

NCC har under delårsperioden inte haft några transaktioner som påverkats av IFRIC 12, Avtal om ekonomiska eller samhällseliga tjänster eller de omarbetade IFRS 3, Rörelseförvärv, och IAS 27, Koncernredovisning och separata finansiella rapporter.

IFRIC 15, Avtal om uppförande av fastighet

Från och med 1 januari 2010 tillämpar NCC IFRIC 15, Avtal om uppförande av fastighet. Detta innebär att försäljningen av boendeprojekt i huvudsak kommer att resultatredovisas först vid tidpunkten för överlämnandet av bostaden till slutkund, till skillnad mot tidigare år, då resultatet redovisas i takt med färdigställande och försäljning. Förändringen medför att intäkter och resultat vid försäljning av boendeprojekt förskjuts i normalfallet cirka ett till två år jämfört med tidigare års principer.

NCC:s tillgångar och skulder har också påverkats i och med införandet av IFRIC 15. Den största förändringen består i att osålda bostäder i svenska bostadsrättsföreningar och finska bostadsaktiebolag redovisas i NCC:s balansräkning, vilket påverkar framförallt räntebärande skulder. Detta innebär också att NCC:s nyckeltal förändrats, framförallt sysselsatt kapital, soliditet samt skuldsättning. NCC:s finansiella mål har anpassats. NCC Housing är det segment i NCC:s redovisning som främst påverkats av denna förändring, men mindre förändringar finns också i NCC Property Development samt Construction-enheterna.

Effekterna av IFRIC 15 publicerades den 17 mars 2010 (www.ncc.se/sv/OM-NCC/Investor-relations/Kapitalmarknadsdagar/) för helåret 2009 och samtliga kvartal 2009. Nedanstående tabeller visar effekterna i resultaträkningen och för större poster i balansräkningen juni och december 2009. Jämförelsetalen 2009 i denna delårsrapport är omräknade enligt IFRIC 15.

Resultaträkning 2009

Koncernen MSEK	Förändring			Förändring			Förändring		
	Apr-jun	till IFRIC 15	IFRIC Apr-jun	Jan-jun	till IFRIC 15	IFRIC Jan-jun	Jan-dec	till IFRIC 15	IFRIC Jan-dec
Nettoomsättning	13 992	1 068	15 060	25 057	1 011	26 069	51 817	4 188	56 005
Kostnader för produktion	-12 314	-1 072	-13 385	-22 829	-963	-23 791	-46 544	-3 719	-50 263
Bruttoresultat	1 678	-3	1 675	2 228	49	2 278	5 273	469 *)	5 742
Rörelseresultat	858	-3	855	624	49	673	2 150	469	2 619
Finansnetto	-129	-7	-136	-247	-31	-278	-456	-58	-514
Resultat efter finansiella poster	729	-10	719	377	18	395	1 694	411	2 105
Skatt på periodens resultat	-178	-8	-187	-87	-16	-104	-432	-18	-449
Periodens resultat	551	-18	532	290	2	291	1 262	393	1 656

*) Avser NCC Property Development, 346 MSEK, NCC Housing, 121 MSEK, och Övrigt, 2 MSEK.

Balansräkning 2009

Koncernen	Förändring		IFRIC		Förändring	
MSEK	Jun	till IFRIC 15	Jun	Dec	till IFRIC 15	Dec
Anläggningstillgångar	6 202	-4	6 198	6 016	19	6 035
Fastighetsprojekt	3 113	694	3 808	2 835		2 835
Bostadsprojekt	9 875	3 272	13 147	8 363	1 774	10 137
Upparbetade ej fakturerade intäkter	2 542	-1 383	1 159	1 459	-682	777
Övriga fordringar	1 915	171	2 086	1 272	275	1 547
Likvida medel	2 402	346	2 748	1 831	486	2 317
SUMMA TILLGÅNGAR	36 228	3 021	39 250	29 976	1 994	31 970
Eget kapital	6 740	-594	6 146	7 685	-197	7 488
Övriga avsättningar	3 065	-152	2 913	3 023	-91	2 932
Kortfristiga räntebärande skulder	4 131	3 547	7 678	391	1 348	1 739
Fakturerade ej upparbetade intäkter	6 368	-535	5 834	4 516	-267	4 250
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	3 767	116	3 883	3 539	84	3 623
Övriga kortfristiga skulder	3 486	583	4 069	2 954	1 164	4 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 228	3 021	39 250	29 976	1 994	31 970
NETTOLÅNESKULD	-4 256	-3 443	-7 699	-754	-1 030	-1 784
STÄLLDA SÄKERHETER	306		306	319		319
BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE	5 629	-1 957	3 672	4 600	-1 041	3 559

Not 2. Avskrivningar

MSEK	2010 Apr-jun	2009 Apr-jun	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	Jul 09- jun 10	2009 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-5	-5	-8	-10	-19	-21
Rörelsefastigheter	-9	-10	-16	-17	-33	-34
Maskiner och inventarier	-132	-130	-261	-260	-521	-519
Summa avskrivningar	-145	-145	-286	-287	-573	-573

Not 3. Nedskrivningar

MSEK	2010 Apr-jun	2009 Apr-jun	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	Jul 09- jun 10	2009 Jan-dec
Bostadsprojekt		-55	-3	-123	-72	-192
Rörelsefastigheter					-6	-6
Maskiner och inventarier					-1	-1
Finansiella anläggningstillgångar		-1		-1		-2
Summa nedskrivningar		-57	-3	-125	-79	-200

Not 4. Specifikation av fastighetsprojekt och bostadsprojekt

MSEK	2010	2009	2009
	30 Jun	30 Jun	31 Dec
Exploateringsfastigheter	2 163	2 026	1 987
Pågående fastighetsprojekt	466	1 240	406
Färdigställda fastighetsprojekt	514	541	442
Summa fastighetsprojekt	3 143	3 808	2 835
Exploateringsfastigheter bostäder	5 442	6 971	5 988
Aktiverade utvecklingskostnader	903	655	960
Färdigställda bostäder	467	1 830	993
Pågående bostadsprojekt i egen regi	2 160	3 691	2 196
Summa bostadsprojekt	8 973	13 147	10 137
Summa omsättningsfastigheter	12 116	16 955	12 972

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Not 5. Specifikation nettolåneskuld

MSEK	2010	2009	2009
	30 Jun	30 Jun	31 Dec
Långfristiga räntebärande fordringar	214	256	261
Kortfristiga räntebärande fordringar	374	291	366
Kortfristiga placeringar	615	1 020	738
Kassa och bank	1 911	1 729	1 579
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	3 113	3 295	2 944
Långfristiga räntebärande skulder	2 785	3 316	2 990
Kortfristiga räntebärande skulder	2 063	7 679	1 739
Summa räntebärande skulder	4 847	10 995	4 728
Nettolåneskuld	1 734	7 699	1 784

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Not 6. Segmentredovisning

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
Januari - juni 2010										
Extern nettoomsättning	8 725	1 228	1 854	1 851	3 861	3 504	517	21 541	93	21 634
Intern nettoomsättning	420	75	831	94	197		2	1 618	-1 618	
Total nettoomsättning	9 145	1 303	2 686	1 944	4 058	3 504	519	23 159	-1 525	21 634
Rörelseresultat	279	48	42	83	-196	282	13	551	5	556
Finansiella poster										-122
Resultat efter finansiella poster										434

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
April - juni 2010										
Extern nettoomsättning	4 749	687	980	936	2 855	1 356	451	12 013	-65	11 949
Intern nettoomsättning	227	40	533	60	147		1	1 006	-1 006	
Total nettoomsättning	4 976	726	1 513	996	3 002	1 356	451	13 020	-1 071	11 949
Rörelseresultat	153	27	20	45	319	59	14	638	33	670
Finansiella poster										-54
Resultat efter finansiella poster										617

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
Januari - juni 2009										
Extern nettoomsättning	9 720	1 570	1 865	2 071	3 848	5 139	1 377	25 590	479	26 069
Intern nettoomsättning	1 066	124	1 222	113	239			2 764	-2 764	
Total nettoomsättning	10 786	1 694	3 087	2 184	4 087	5 139	1 377	28 354	-2 285	26 069
Rörelseresultat	429	32	106	72	-45	-106	145	632	40	672
Finansiella poster										-277
Resultat efter finansiella poster										395

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
April - juni 2009										
Extern nettoomsättning	5 235	781	722	931	2 761	3 384	886	14 700	361	15 060
Intern nettoomsättning	479	47	819	55	178		1	1 578	-1 578	
Total nettoomsättning	5 714	828	1 541	985	2 939	3 384	887	16 278	-1 218	15 060
Rörelseresultat	204	24	34	27	367	53	111	819	36	855
Finansiella poster										-136
Resultat efter finansiella poster										719

1) Under första halvåret ingår NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects, totalt -1 (-136) MSEK, bl. a. 57 MSEK från det polska motorvägsprojektet A2. Vidare ingår elimineringar av internvinster om -29 (125) MSEK och övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (pensioner) om 34 (52) MSEK.

2) I kvartalet ingår NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med 28 (-97), bl. a. 57 MSEK från det polska motorvägsprojektet A2, internvinster -13 (107) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (pensioner) 17 (26).

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Moderbolaget

Senaste kvartalet april-juni 2010

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 6 526 (7 008) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 483 (102) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade. Utdelningar från dotterföretag har påverkat finansnettot.

Delårsperioden januari-juni 2010

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 13 049 (13 984) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 1 119 (359) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade. Finansnetto påverkas i all väsentlighet av de utdelningar som moderbolaget får. Medelantalet anställda var 5 996 (6 586).

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not 1	2010 Apr-jun	2009 Apr-jun	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	Jul 09- jun 10	2009 Jan-dec
Nettoomsättning		6 526	7 008	13 049	13 984	20 849	21 784
Kostnader för produktion		-5 811	-6 587	-11 704	-12 941	-18 816	-20 053
Bruttoresultat		715	422	1 345	1 043	2 034	1 732
Försäljnings- och administrationskostnader		-338	-335	-646	-663	-1 266	-1 283
Resultat från försäljning rörelsefastigheter						3	3
Rörelseresultat		378	86	699	380	771	452
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>							
Resultat från andelar i koncernföretag		169	28	418	86	3 183	2 851
Resultat från andelar i intresseföretag		-1		1	1	24	24
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19	1	18	1	18	1
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		40	124	127	81	269	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-137	-143	-189	-303	-348
Resultat efter finansiella poster		483	102	1 119	359	3 963	3 202
Bokslutsdispositioner		-11		-11	-2	41	50
Skatt på årets resultat		-80	-11	-175	-54	-227	-106
ÅRETS RESULTAT		392	92	933	304	3 776	3 147
ÖVRIGT TOTALRESULTAT		392	92	933	304	3 776	3 147

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2010 30 Jun	2009 30 Jun	2009 31 Dec
TILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar		256	300	283
Finansiella anläggningstillgångar		6 498	6 083	6 144
Summa anläggningstillgångar		6 754	6 383	6 426
Bostadsprojekt		668	396	358
Material- och varulager		21	20	13
Kortfristiga fordringar		5 290	6 049	8 705
Kortfristiga placeringar		7 133	2 233	3 526
Kassa och bank		1 279	3 619	1 348
Summa omsättningstillgångar		14 391	12 317	13 951
SUMMA TILLGÅNGAR		21 144	18 700	20 377
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		5 809	2 521	5 526
Obeskattade reserver		513	563	513
Avsättningar		1 147	1 147	1 301
Långfristiga skulder		3 105	2 903	3 478
Kortfristiga skulder		10 571	11 565	9 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 144	18 700	20 377
Ställda säkerheter		52	14	13
Eventualförpliktelser		14 183	20 716	16 217

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Föregående år var även bolag inom Lundberggruppen att betrakta som närstående. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär.

Försäljning till närstående bolag har för kvartalet april-juni uppgått till 34 (61) MSEK och inköp har uppgått till 116 (150) MSEK. För delårsperioden januari-juni har försäljningen uppgått till 64 (100) MSEK och inköpen till 223 (315) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

Not 1. Redovisningsprinciper

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2.3, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2009 (Not 1 sid. 56-63).

Rapporteringstillfällen

Delårsrapport januari-september 2010 9 november 2010
Bokslutskommuniké 2010 9 februari 2011

Solna den 19 augusti 2010

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Tomas Billing
Styrelseordförande

Antonia Ax:son Johnson
Styrelseledamot

Ulf Holmlund
Styrelseledamot

Ulla Litzén
Styrelseledamot

Marcus Storch
Styrelseledamot

Christoph Vitzthum
Styrelseledamot

Lars Bergqvist
*Styrelseledamot -
arbetstagarrepresentant*

Sven Frisk
*Styrelseledamot -
arbetstagarrepresentant*

Karl G Sivertsson
*Styrelseledamot -
arbetstagarrepresentant*

Olle Ehrlén
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Vid frågor angående halvårsrapporten kontakta

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson, tel. +46 (0)70-674 07 20.

Kommunikationsdirektör Annica Gerentz, tel. +46 (0)70-398 42 09.

IR-ansvarig Johan Bergman, tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35.

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 19 augusti kl. 15.00 på Vallgatan 5 i Solna. Presentationen hålls på svenska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 598 53, fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna halvårsrapport för perioden januari-juni 2010. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande torsdagen den 19 augusti kl. 10.45.

Bostäder i egen regi och bostäder sålda till investorer

	Sverige					Danmark				
	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jan-dec 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jan-dec 2009
Byggrätter, vid periodens slut	13 900	13 800	13 900	13 800	15 200	1 293	1 109	1 293	1 109	1 145
Byggrätter, förändring under perioden	-1 300	-300	-1 300	-400	1 000	12	0	148	23	59
Byggstartade bostäder egen regi, under perioden	121	127	475	127	334	0	0	0	0	0
Byggstartade bostäder sålda till investorer, under perioden	0	142	0	275	275	0	0	0	0	0
Sålda bostäder egen regi, under perioden ¹⁾	247	519	402	849	1 287	12	41	29	58	143
Sålda bostäder till investorer, under perioden ¹⁾	0	142	0	275	275	0	0	0	0	0
Bostäder i pågående produktion egen regi, vid periodens slut	683	1 456	683	1 456	657	0	0	0	0	0
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-251	-232	26	-297	-1 096	0	0	0	-13	-13
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	67	74	67	74	84	0	0	0	0	0
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	39	77	39	77	58	0	0	0	0	0
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	33	71	33	71	80	22	136	22	136	51
Osålda färdigställda bostäder, förändring under perioden	-19	-38	-47	-66	-57	-12	-41	-29	-58	-143
Osålda bostäder, totalt vid periodens slut ²⁾	259	450	259	450	186	22	136	22	136	51

	Finland					Baltikum				
	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jan-dec 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jan-dec 2009
Byggrätter, vid periodens slut	6 051	6 338	6 051	6 338	5 338	2 400	2 069	2 400	2 069	2 392
Byggrätter, förändring under perioden	1 184	66	713	443	-557	-20	0	8	0	323
Byggstartade bostäder egen regi, under perioden	322	38	682	38	191	20	0	20	0	0
Byggstartade bostäder sålda till investorer, under perioden	286	0	397	85	1 299	0	0	0	0	0
Sålda bostäder egen regi, under perioden ¹⁾	288	324	495	440	794	34	48	72	54	188
Sålda bostäder till investorer, under perioden ¹⁾	286	0	397	85	1 299	0	0	0	0	0
Bostäder i pågående produktion egen regi, vid periodens slut	873	381	873	381	191	23	43	23	43	0
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	322	-236	682	-404	-594	23	-88	23	-88	-131
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	58	44	58	44	35	13	28	13	28	0
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	31	74	31	74	24	9	98	9	98	0
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	33	198	33	198	92	53	161	53	161	125
Osålda färdigställda bostäder, förändring under perioden	-17	-110	-59	-97	-203	-34	34	-72	28	-8
Osålda bostäder, totalt vid periodens slut ²⁾	404	413	404	413	217	73	192	73	192	125

	S:t Petersburg					Norge				
	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jan-dec 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jan-dec 2009
Byggrätter, vid periodens slut	3 922	4 150	3 922	4 150	4 150	1 951	2 041	1 951	2 041	1 949
Byggrätter, förändring under perioden	0	0	-228	227	227	-18	-33	2	-48	-140
Byggstartade bostäder egen regi, under perioden	0	0	128	0	0	112	15	136	30	131
Byggstartade bostäder sålda till investorer, under perioden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sålda bostäder egen regi, under perioden ¹⁾	0	0	0	0	0	48	21	67	41	122
Sålda bostäder till investorer, under perioden ¹⁾	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bostäder i pågående produktion egen regi, vid periodens slut	128	0	128	0	0	253	30	253	30	131
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	0	0	128	0	0	98	15	122	30	131
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	0	0	0	0	0	62	73	62	73	79
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	23	0	23	0	0	50	17	50	17	40
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	0	0	0	0	0	2	1	2	1	1
Osålda färdigställda bostäder, förändring under perioden	0	0	0	0	0	2	-9	1	-19	-19
Osålda bostäder, totalt vid periodens slut ²⁾	128	0	128	0	0	98	9	98	9	29

	Tyskland					Koncernen				
	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jan-dec 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jan-dec 2009
Byggrätter, vid periodens slut	2 057	2 012	2 057	2 012	1 698	31 574	31 519	31 574	31 519	31 872
Byggrätter, förändring under perioden	293	127	359	92	-222	151	-140	-298	337	690
Byggstartade bostäder egen regi, under perioden	157	82	257	126	482	732	262	1 698	321	1 138
Byggstartade bostäder sålda till investorer, under perioden	0	0	0	0	0	286	142	397	360	1 574
Sålda bostäder egen regi, under perioden ¹⁾	165	156	262	243	741	794	1 109	1 327	1 685	3 275
Sålda bostäder till investorer, under perioden ¹⁾	0	0	0	0	0	286	142	397	360	1 574
Bostäder i pågående produktion egen regi, vid periodens slut	611	1 072	611	1 072	959	2 571	2 982	2 571	2 982	1 938
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	31	-13	-348	-311	-424	223	-554	633	-1 083	-2 127
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	70	71	70	71	81	60	68	60	68	77
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	78	80	78	80	89	46	77	46	77	69
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	35	53	35	53	42	178	620	178	620	391
Osålda färdigställda bostäder, förändring under perioden	-4	4	-7	1	-10	-84	-160	-213	-211	-440
Osålda bostäder, totalt vid periodens slut ²⁾	218	365	218	365	223	1 202	1 565	1 202	1 565	831

1) Sålda bostäder avser bostäder där försäljningsavtal har tecknats.

2) Antal osålda bostäder i pågående produktion plus färdigställda osålda bostäder.

Nyckeltal och flerårsöversikt

MSEK	2005	2006	2007	2008	2009	2009 ⁴⁾	Jul 09-	2009	2009 ⁴⁾	2010
	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	jun 10	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun
Räkenskaper										
Nettoomsättning	49 506	55 876	58 397	57 465	51 817	56 005	51 570	25 057	26 069	21 634
Rörelseresultat	1 748	2 392	2 790	2 219	2 150	2 619	2 503	623	672	556
Resultat efter finansiella poster	1 580	2 263	2 608	2 385	1 694	2 105	2 144	377	395	434
Periodens resultat	1 187	1 708	2 252	1 820	1 262	1 656	1 683	289	291	319
Kassaflöde före finansiering	2 115	1 657	1 165	-178	2 837	5 960	6 516	-610	98	655
Avkastningsmåt										
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	18	27	34	27	18	25	24	21		24
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	17	24	28	23	17	17	19	17		19
Finansiella mått vid periodens utgång										
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	6,9	11,5	10,2	7,0	4,5	5,0	6,2	4,4		6,2
Soliditet, %	25	22	21	19	26	23	22	19	16	22
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	12	9	10	15	11	15	15	20	28	15
Nettolåneskuld	496	430	744	3 207	754	1 784	1 734	4 256	7 699	1 734
Skuldsättningsgrad, ggr	0,1	0,1	0,1	0,5	0,1	0,2	0,2	0,6	1,3	0,2
Sysselsatt kapital vid periodens slut	10 032	9 565	10 639	12 456	11 034	12 216	11 855	14 097	17 141	11 855
Sysselsatt kapital, snitt ¹⁾	10 930	10 198	10 521	11 990	12 659	15 389	13 304	13 178		13 304
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	4,5	5,5	5,6	4,8	4,1	3,6	3,9	4,2		3,9
Andel riskbärande kapital, %	26	24	23	20	28	25	24	20	17	24
Medelränta, %	4,8	4,8	5,3	5,9	4,5	4,5		3,5	3,5	4,3
Genomsnittlig räntebindningstid, år	1,1	2,6	1,8	1,6	1,8	1,8		1,0	1,0	1,2
Orderläge										
Orderingång	52 413	57 213	63 344	51 864	45 957	46 475	54 616	20 097	20 464	28 605
Orderstock	32 607	36 292	44 740	40 426	34 084	35 951	42 026	35 096	38 196	42 026
Aktiedata per aktie										
Resultat efter skatt, före utspädningseffekt, SEK	11,07	15,80	20,75	16,69	11,63	15,26	15,49	2,70	2,72	2,95
Resultat efter skatt, efter utspädningseffekt, SEK	10,86	15,74	20,73	16,69	11,63	15,26	15,49	2,70	2,72	2,95
P/E tal ¹⁾	13	12	7	3	10	8	8	5		8
Utdelning ordinarie, SEK	5,50	8,00	11,00	4,00	6,00	6,00				
Extra utdelning, SEK	10,00	10,00	10,00							
Direktavkastning, %	10,9	9,6	15,1	8,1	5,1	5,1				
Direktavkastning exkl. extra utdelning, %	3,9	4,3	7,9	8,1	5,1	5,1				
Eget kapital före utspädning, SEK	63,30	62,86	66,48	63,10	70,72	68,90	64,48	62,01	56,53	64,48
Eget kapital efter utspädning, SEK	62,60	62,69	66,48	63,10	70,70	68,89	64,47	62,00	56,52	64,47
Börskurs/eget kapital, %	225	298	209	78	167	172	181	107	118	181
Börskurs vid årets/periodens slut, NCC B, SEK	142,50	187,50	139,00	49,50	118,25	118,25	117,00	66,50	66,50	117,00
Antal aktier, miljoner										
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	1,2	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,2	108,1	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	106,4	108,0	108,3	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Börsvärde	15 282	20 242	14 999	5 209	12 809	12 809	12 618	7 234	6 288	12 618
Personal										
Medeltal anställda	21 001	21 784	21 047	19 942	17 745	17 745	16 410	16 930	16 930	15 596

Finansiella mål och utdelning

	Mål	2005	2006	2007	2008	2009	2009 ⁴⁾	Jul 09-
		Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	jun 10
Avkastning på eget kapital, % ³⁾	20	18	27	34	27	18	25	24
Skuldsättningsgrad, ggr ⁵⁾	<1,5	0,1	0,1	0,1	0,5	0,1	0,2	0,2
Utdelning ordinarie, SEK	Policy: Från 2005 minst 50% av resultatet efter skatt	5,50	8,00	11,00	4,00	6,00	6,00	
Extra utdelning, SEK		10,00	10,00	10,00				

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader. För januari-juni 2009 saknas uppgifter för rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Nytt mål från 2007 är 20%, tidigare 15%.

4) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid. 10.

5) Nytt mål från 2010: Skuldsättningsgrad lägre än 1,5, tidigare mål skuldsättningsgrad lägre än 1,0.

Definitioner av nyckeltal se Årsredovisningen 2009, sid. 109.

Rörelsegrenar

MSEK	2010 Apr-jun	2009 Apr-jun	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	Jul 09- 10-jun	2009 Jan-dec
Koncernen¹⁾						
Orderingång	14 601	12 555	28 605	20 464	54 616	46 475
Orderstock	42 026	38 196	42 026	38 196	42 026	35 951
Nettoomsättning	11 949	15 060	21 634	26 069	51 570	56 005
Rörelseresultat	670	855	556	672	2 503	2 619
Rörelsemarginal, %	5,6	5,7	2,6	2,6	4,9	4,7
Resultat efter finansiella poster	617	719	434	395	2 144	2 105
Periodens resultat hänförligt till NCC:s aktieägare	455	532	320	295	1 680	1 654
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,19	4,91	2,95	2,72	15,49	15,26
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning under perioden	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
NCC Construction Sweden¹⁾						
Orderingång	6 092	5 107	13 358	8 874	23 326	18 842
Orderstock	20 446	17 636	20 446	17 636	20 446	16 231
Nettoomsättning	4 976	5 714	9 145	10 786	20 600	22 241
Rörelseresultat	153	204	279	429	876	1 026
Rörelsemarginal, %	3,1	3,6	3,1	4,0	4,3	4,6
NCC Construction Denmark						
Orderingång	791	800	1 804	1 355	3 644	3 194
Orderstock	2 572	2 165	2 572	2 165	2 572	2 263
Nettoomsättning	726	828	1 303	1 694	2 930	3 321
Rörelseresultat	27	24	48	32	88	72
Rörelsemarginal, %	3,7	2,8	3,6	1,9	3,0	2,2
NCC Construction Finland						
Orderingång	2 056	1 344	3 812	2 143	7 331	5 662
Orderstock	5 251	3 880	5 251	3 880	5 251	4 498
Nettoomsättning	1 513	1 541	2 686	3 087	5 316	5 718
Rörelseresultat	20	34	42	106	108	172
Rörelsemarginal, %	1,4	2,2	1,6	3,4	2,0	3,0
NCC Construction Norway						
Orderingång	1 382	1 077	2 057	1 723	5 015	4 681
Orderstock	4 105	2 932	4 105	2 932	4 105	4 124
Nettoomsättning	996	985	1 944	2 184	3 825	4 065
Rörelseresultat	45	27	83	72	151	140
Rörelsemarginal, %	4,5	2,7	4,3	3,3	3,9	3,4
NCC Roads						
Orderingång	3 095	3 404	5 104	5 305	10 800	11 001
Orderstock	5 047	4 721	5 047	4 721	5 047	4 159
Nettoomsättning	3 002	2 939	4 058	4 087	10 310	10 338
Rörelseresultat	319	367	-196	-45	236	387
Rörelsemarginal, %	10,6	12,5	-4,8	-1,1	2,3	3,7
Sysselsatt kapital			3 179	3 425	3 179	2 788
NCC Housing¹⁾						
Orderingång	2 379	1 143	4 858	1 603	8 901	5 646
Orderstock	6 938	7 925	6 938	7 925	6 938	6 044
Nettoomsättning	1 356	3 384	3 504	5 139	9 499	11 134
Rörelseresultat	59	53	282	-106	384	-5
Rörelsemarginal, %	4,4	1,6	8,1	-2,1	4,0	0,0
Sysselsatt kapital			6 928	11 679	6 928	8 845
NCC Property Development¹⁾						
Nettoomsättning	452	887	519	1 379	2 279	3 139
Rörelseresultat	14	111	13	145	574	705
Sysselsatt kapital			3 168	3 539	3 168	2 965

1) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.