

## DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 1 JANUARI – 31 MARS 2010

- **Orderingången ökade till 14 004 (7 909) MSEK**
- **Nettoomsättningen minskade till 9 685 (11 009) MSEK**
- **Resultat efter finansiella poster uppgick till -182 (-324) MSEK**
- **Periodens resultat efter skatt uppgick till -138 (-241) MSEK**
- **Resultat per aktie efter utspädning uppgick till -1,24 (-2,19) SEK**

MSEK	2010 Jan-mar	2009 Jan-mar	Apr 09- mar 10	2009 Jan-dec
Orderingång	14 004	7 909	52 570	46 475
Nettoomsättning	9 685	11 009	54 681	56 005
Rörelseresultat	-114	-182	2 687	2 619
Resultat efter finansiella poster	-182	-324	2 247	2 105
Periodens resultat efter skatt	-138	-241	1 758	1 656
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-1,24	-2,19	16,22	15,26
Kassaflöde före finansiering	824	-1 192	7 975	5 960
Avkastning på eget kapital efter skatt, %			26	25
Skuldsättningsgrad, ggr	0,1	1,4	0,1	0,2
Nettolåneskuld	930	8 596	930	1 784

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

### Kommentar från vd Olle Ehrlén

– Från en låg nivå, återhämtade sig efterfrågan på den nordiska byggmarknaden under slutet av 2009 och början av 2010. NCC:s orderingång ökade i det första kvartalet och uppgick till 14 004 (7 909) MSEK. Förbättringen beror på en ökad orderingång i Construction-enheterna och ökade starter av bostäder i egen regi. NCC byggstartade 1 077 (277) bostäder det första kvartalet varav 111 (218) i projekt som sålts till investorer.

– NCC:s resultat efter finansiella poster uppgick till -182 (-324) MSEK. Förbättringen jämfört med föregående år förklaras av ett högre resultat i NCC Housing och lägre finansiella kostnader. Det första kvartalet är säsongsmässigt svagt för NCC, framförallt beroende på att asfalt- och viss anläggningsverksamhet inte kan bedrivas vid kall väderlek. I år har den ovanligt kalla och snörika vintern medfört ökade kostnader och lägre omsättning.

– Bättre resultat, försäljningar och fokus på kassaflödet medförde att kassaflödet före finansiering förbättrades jämfört med föregående år och uppgick till 824 (-1 192) MSEK. Nettolåneskulden uppgick vid kvartalets slut till 930 (8 596) MSEK.

### NCC AB

Postadress  
170 80 Solna

Besöksadress  
Vallgatan 3, Solna

Kontakt  
Tel: 08-585 510 00  
Fax: 08-85 77 75  
[www.ncc.se](http://www.ncc.se)

Organisation  
(publ) Org.nr 556034-5174  
Solna  
VAT.nr SE663000130001

## Marknadsutveckling

Det finns allt fler tecken på att ekonomin i Norden är på väg att återhämta sig. I byggbranschen, som är sencyklisk, kommer uppgången senare. Från en låg nivå, återhämtade sig dock efterfrågan på den nordiska byggmarknaden under slutet av 2009 och början av 2010. NCC förväntar sig ingen eller liten tillväxt av bygginvesteringar i bostäder, kontor och övrigt husbyggande under 2010. Anläggningsmarknaden förväntas växa främst till följd statliga infrastruktursatsningar.

Efterfrågan på kross var lägre under första kvartalet jämfört med föregående år och den förväntade lägre aktiviteten på byggmarknaden 2010 kommer att påverka efterfrågan under året. En växande anläggningsmarknad gynnar dock efterfrågan på kross och asfalt.

Bostadsmarknaden i Sverige, Finland, Norge och Tyskland var stabil under första kvartalet. En förbättring kan skönjas i Danmark och Baltikum. NCC bedömer att efterfrågan på bostäder 2010 kommer att vara stabil eller svagt stigande.

Hyresmarknaden för kommersiella fastigheter försämrades något under inledningen av 2010 med stigande vakanser och fallande hyror. Antalet fastighetstransaktioner ökade under första kvartalet, men från en låg nivå. Avkastningskraven har stabiliserats. NCC bedömer att marknadsförutsättningarna för kommersiella fastigheter kommer att vara utmanande 2010.

## Orderingång och orderstock

MSEK	Orderingång				Orderstock		
	2010 Jan-mar	2009 Jan-mar	Apr 09- mar 10	2009 <sup>1</sup> Jan-dec	2010 31 Mar	2009 31 Mar	2009 31 Dec
NCC Construction Sweden <sup>1)</sup>	7 266	3 767	22 341	18 842	19 329	18 330	16 231
NCC Construction Denmark	1 014	554	3 654	3 194	2 554	2 224	2 263
NCC Construction Finland	1 756	799	6 618	5 662	4 815	4 109	4 498
NCC Construction Norway	675	646	4 710	4 681	3 768	2 911	4 124
NCC Roads	2 009	1 901	11 109	11 001	4 991	4 304	4 159
NCC Housing <sup>1)</sup>	2 480	460	7 666	5 646	5 936	10 018	6 044
<b>Summa</b>	<b>15 199</b>	<b>8 127</b>	<b>56 098</b>	<b>49 026</b>	<b>41 392</b>	<b>41 897</b>	<b>37 319</b>
<i>varav egen regi-projekt för boendeutveckling<sup>1)</sup></i>	2 440	325	5 544	3 429	5 280	9 679	4 373
<i>fastighetsutveckling</i>	710	157	975	422	907	1 052	336
Övrigt och elimineringar <sup>1)</sup>	-1 195	-218	-3 528	-2 551	-895	-1 385	-1 368
<b>Koncernen<sup>1)</sup></b>	<b>14 004</b>	<b>7 909</b>	<b>52 570</b>	<b>46 475</b>	<b>40 497</b>	<b>40 512</b>	<b>35 951</b>

1) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Orderingången ökade och uppgick till 14 004 (7 909) MSEK för det första kvartalet. Bland annat orderanmäldes flera stora projekt i NCC Construction Sweden, som exempelvis Riksväg 50 mellan Mjölby och Motala om 1,3 Mdr SEK. NCC Construction Denmarks orderingång innehöll bland annat uppdraget att bygga ett nytt huvudkontor till det danska IT-bolaget NNIT. NCC Construction Finland orderanmälde ett flertal stora entreprenader och partneringsprojekt i Helsingforsområdet.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick till 2 440 (325) MSEK och orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 710 (157) MSEK. NCC Housing ökade igångsättningen av nya bostadsprojekt främst i Finland och Sverige. Dessutom var försäljningen av färdigställda bostäder god.

Orderstocken uppgick per den 31 mars till 40 497 (40 512) MSEK, varav order i bostadsprojekt i egen regi uppgick till 5 280 (9 679) MSEK och order i fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 907 (1 052) MSEK. Per den 31 december 2009 var orderstocken 35 951 MSEK.

### Bostäder i egen regi

Under första kvartalet byggstartades 966 (59) bostäder i egen regi och 533 (576) såldes. Den stabila marknaden medförde att försäljningen endast var något lägre än föregående år, trots väsentligt färre bostäder till salu. För att möta efterfrågan har flera projekt byggstartats under kvartalet, främst i Finland och Sverige men också ett projekt i S:t Petersburg. NCC Housing byggstartade dessutom bostadsmark med tillhörande entreprenad, motsvarande 111 (218) bostäder, som sålts till investorer. Per den 31 december 2009 var antalet färdigställda osålda bostäder 391. Antalet färdigställda osålda bostäder minskade under första kvartalet och uppgick vid utgången av mars månad till 262 (780).

### Fastighetsprojekt i egen regi

NCC Property Development byggstartade under första kvartalet 5 (2) projekt i Danmark och Finland, bland annat ett kontorsprojekt i Köpenhamn – ett nytt huvudkontor åt det danska IT-bolaget NNIT A/S. Projektet är sålt till PFA Ejendomme som övertar ägandet i samband med inflyttning i början av 2012. Vid kvartalets utgång hade NCC 19 färdigställda och pågående fastighetsprojekt, varav 6 projekt är sålda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga av NCC Property Developments startade projekt var 1,2 (1,6) Mdr SEK, vilket motsvarar 50 (79) procent av den totala projektkostnaden om 2,3 (2,0) Mdr SEK. Uthyrningsgraden per den 31 mars uppgick till 73 (63) procent. Per den 31 december var uthyrningsgraden i projekten 65 procent.

## Nettoomsättning och resultat per rörelsegrän

MSEK	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	2010 Jan-mar	2009 Jan-mar	Apr 09- mar 10	2009 Jan-dec	2010 Jan-mar	2009 Jan-mar	Apr 09- mar 10	2009 Jan-dec
NCC Construction Sweden <sup>1)</sup>	4 169	5 072	21 337	22 241	126	225	926	1 026
NCC Construction Denmark	577	866	3 032	3 321	21	9	85	72
NCC Construction Finland	1 173	1 546	5 344	5 718	22	73	121	172
NCC Construction Norway	949	1 199	3 815	4 065	38	45	133	140
NCC Roads	1 056	1 147	10 247	10 338	-515	-412	284	387
NCC Housing <sup>1)</sup>	2 148	1 754	11 528	11 134	223	-159	377	-5
NCC Property Development <sup>1)</sup>	67	492	2 714	3 139	-1	34	671	705
<b>Summa</b>	<b>10 139</b>	<b>12 077</b>	<b>58 017</b>	<b>59 956</b>	<b>-86</b>	<b>-186</b>	<b>2 596</b>	<b>2 496</b>
Övrigt och eliminerings <sup>1)</sup>	-454	-1 068	-3 336	-3 951	-28	4	91	123
<b>Koncernen<sup>1)</sup></b>	<b>9 685</b>	<b>11 009</b>	<b>54 681</b>	<b>56 005</b>	<b>-114</b>	<b>-182</b>	<b>2 687</b>	<b>2 619</b>

1) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

## Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 9 685 (11 009) MSEK. Minskningen förklaras dels av en lägre ordergång under 2009, främst i NCC Construction Sweden, dels av den stränga vintern som medförde lägre aktivitet i samtliga Construction-enheter då vissa arbetsmoment varit omöjliga att utföra. Omsättningen påverkades negativt av valutakursförändringar med 313 MSEK.

## Resultat

**Rörelseresultatet** för det första kvartalet 2010 uppgick till -114 (-182) MSEK. Förbättringen jämfört med föregående år förklaras främst av högre resultat i NCC Housing. Resultatredovisningen i NCC Housing har ändrats från 2010 till följd av nya redovisningsprinciper. Läs mer om de nya redovisningsreglerna på sid 10 i denna rapport. Lägre omsättning och den kalla snörika vintern påverkade Construction-enheternas resultat och NCC Roads.

NCC Construction Swedens resultat i det första kvartalet påverkades av lägre volymer och ökade kostnader till följd av den kalla vintern samt en ökad press på marginalen.

NCC Construction Danmarks resultat i kvartalet var högre än föregående år trots en lägre omsättning. Kostnadsbesparingar medförde att rörelsemarginalen förbättrades jämfört med föregående år.

NCC Construction Finlands rörelseresultat var lägre än föregående år till följd av lägre omsättning och ökade kostnader till följd av den kalla vintern.

NCC Construction Norways resultat i det första kvartalet minskade till följd av lägre volym, men rörelsemarginalen var i nivå med föregående år.

NCC Roads resultat i kvartalet var lägre än föregående år vilket förklaras av den stränga vintern som påverkat resultatet i framförallt Danmark, Norge och sydvästra Sverige.

NCC Housings resultat var högre än föregående år tack vare resultatavräkning av bostadsprojekt med god lönsamhet. Föregående år gjordes nedskrivningar av färdigställda osålda bostäder. Få pågående projekt och rabatterbjudanden 2009 kommer successivt att påverka resultatet 2010.

NCC Property Developments resultat var lägre än föregående års första kvartal till följd av att inga projektförsäljningar resultatavräknades. Under första kvartalet har resultat uppkommit från en markförsäljning och från uthyrning av tidigare sålda projekt. Föregående år resultatavräknades fyra projektförsäljningar.

Avsättning till internvinster var högre jämfört med 2009, vilket förklarar varför posten övrigt och elimineringar har ett större negativt resultat.

**Resultatet efter finansiella poster** uppgick till -182 (-324) MSEK. Finansnettot uppgick till -68 MSEK, vilket är 74 MSEK bättre än föregående år. Det är framförallt en lägre nettoskuld som medfört minskade räntekostnader jämfört med 2009.

**Periodens resultat efter skatt** uppgick till -138 (-241) MSEK. Den effektiva skattesatsen var något lägre än föregående år, 24 (25) procent.

## Säsongseffekter

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är därför första och sista kvartalet svagare jämfört med resten av året. I år har påverkan varit större än normalt då vintern varit ovanligt kall och snörik.

## Kassaflöde

**Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet** uppgick till -34 (-211) MSEK. Förbättringen beror främst på ökat resultat från bostadsförsäljningar.

**Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital** uppgick till 976 (-840) MSEK. Förbättringen är i hög grad relaterad till boendeverksamheten, dels avslutade bostadsprojekt där kunder betalt i samband med inflyttning, dels försäljning av bostadsmark. Uthyrningsrelaterad betalning för tidigare sålda fastighetsprojekt respektive ett förskott för startat fastighetsprojekt har också påverkat positivt.

**Kassaflödet från investeringsverksamheten** uppgick till -118 (-141) MSEK. Operationella investeringar i asfalt- och krossverksamheten svarade för större delen av investeringarna.

**Kassaflödet före finansiering** uppgick till 824 (-1 192) MSEK.

**Kassaflödet från finansieringsverksamheten** uppgick till -845 (1 321) MSEK. Kassaflödet från verksamheten har använts till att amortera lån.

**Totala likvida tillgångar** inklusive kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader uppgick till 2 613 (2 305) MSEK.

## Nettolåneskuldens förändring

MSEK	2010	2009	Apr 09-	2009
	Jan-mar	Jan-mar	mar 10	Jan-dec
<b>Nettolåneskuld ingående balans</b>	<b>-1 784</b>	<b>-7 353</b>	<b>-8 596</b>	<b>-7 353</b>
Kassaflöde före finansiering	824	-1 192	7 975	5 959
Utdelning			-434	-434
Övriga förändringar nettolåneskuld	30	-51	124	43
<b>Nettolåneskuld utgående balans</b>	<b>-930</b>	<b>-8 596</b>	<b>-930</b>	<b>-1 784</b>

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

**Nettolåneskulden** (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 31 mars till 930 (8 596) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. Per den 31 december 2009 var nettolåneskulden 1 784 MSEK. De räntebärande skuldernas kapitalbindning, exklusive finländska bostadsaktiebolag och svenska bostadsrättsföreningar, uppgick till 47 (21) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 4,1 (4,3 ) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 23 (29) månader.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### *Koncernen*

I årsredovisningen 2009 (sid. 41-43) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

### *Moderbolaget*

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen, vilka har beskrivits ovan.

## Köp och försäljning av återköpta aktier

Inga återköp av aktier har skett under 2010. Bolaget innehar 21 138 återköpta B-aktier. Med beaktande av dessa aktier uppgår utestående aktier till 108 414 684 aktier.

## Övriga väsentliga händelser

NCC Construction Sweden har fått i uppdrag att bygga nya Riksväg 50 mellan Mjölby och Motala. Ordervärdet uppgår till 1,3 Mdr SEK och är en totalentreprenad där NCC ansvarar för drift och underhåll i 20 år.

NCC Construction Sweden har fått uppdrag att bygga en rättspsykiatrisk vårdanläggning i Göteborg. Ordervärdet uppgår till 500 MSEK. Under kvartalet påbörjades även byggandet av en rättspsykiatrisk vårdanläggning utanför Stockholm med ett ordervärde om 540 MSEK.

NCC har fått i uppdrag att utveckla och bygga ett nytt huvudkontor åt det danska IT-bolaget NNIT A/S i Gladsaxe i Köpenhamn. Kontorsprojektet är sålt till PFA Ejendomme A/S som tar över ägandet i samband med inflyttning i början av 2012. Den totala investeringen i projektet uppgår till cirka 900 MSEK. Projektet, som är utvecklat av NCC property Development i Danmark, byggs av NCC:s danska byggverksamhet, NCC Construction Denmark.

## Händelser efter kvartalets utgång

NCC:s årsstämma den 14 april 2010 beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att till aktieägarna utbetala en utdelning om 6,00 (4,00) kronor per aktie för räkenskapsåret 2009. Detta motsvarar en total utdelning på 650 MSEK. Årsstämman omvalde som styrelseledamöter Tomas Billing, Antonia Ax:son Johnson, Ulf Holmlund, Ulla Litzén och Marcus Storch. Till ny styrelseledamot valdes Christoph Vitzthum. Årsstämman beslutade även om att styrelsearvode ska utgå med ett belopp om totalt 2 450 000 kronor, fördelat på 575 000 kronor till styrelsens ordförande och 375 000 kronor till respektive övrig ledamot.

## Koncernens resultaträkning

Koncernen MSEK	Not 1	2010 Jan-mar	2009 Jan-mar	Apr 09- mar 10	2009 Jan-dec
Nettoomsättning		9 685	11 009	54 681	56 005
Kostnader för produktion	Not 2,3	-9 129	-10 406	-48 987	-50 263
<b>Bruttoresultat</b>		<b>556</b>	<b>603</b>	<b>5 695</b>	<b>5 742</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-671	-786	-2 920	-3 035
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter				10	10
Nedskrivning av anläggningstillgångar	Not 3			-7	-7
Resultat från försäljning av koncernföretag				5	5
Konkurrensskadeavgift				-95	-95
Resultat från andelar i intresseföretag		1	1	-1	-1
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-114</b>	<b>-182</b>	<b>2 687</b>	<b>2 619</b>
Finansiella intäkter		32	29	81	78
Finansiella kostnader		-100	-170	-522	-592
<b>Finansnetto</b>		<b>-68</b>	<b>-142</b>	<b>-441</b>	<b>-514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-182</b>	<b>-324</b>	<b>2 247</b>	<b>2 105</b>
Skatt på periodens resultat		44	83	-488	-449
<b>Periodens resultat</b>		<b>-138</b>	<b>-241</b>	<b>1 758</b>	<b>1 656</b>
<b>Hänförs till:</b>					
NCC:s aktieägare		-134	-237	1 758	1 654
Minoritetsintressen		-4	-4	1	1
<b>Periodens resultat</b>		<b>-138</b>	<b>-241</b>	<b>1 759</b>	<b>1 656</b>
<b>Resultat per aktie</b>					
<i>Före utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		-1,24	-2,19	16,22	15,26
<i>Efter utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		-1,24	-2,19	16,22	15,26
<b>Antal aktier, miljoner</b>					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		108,4	108,4	108,4	108,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,4	108,4	108,4	108,4

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

## Rapport över totalresultat

Koncernen MSEK	Not 1	2010 Jan-mar	2009 Jan-mar	Apr 09- mar 10	2009 Jan-dec
<b>Periodens resultat</b>		<b>-138</b>	<b>-241</b>	<b>1 758</b>	<b>1 656</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Periodens omräkningsdifferenser		-192	177	-429	-61
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		119	-118	355	118
Finansiella tillgångar som kan säljas			2	-2	
Kassaflödessäkringar		-12	-44	3	-28
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat		-27	42	-93	-23
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>		<b>-113</b>	<b>59</b>	<b>-166</b>	<b>6</b>
<b>Periodens summa totalresultat</b>		<b>-251</b>	<b>-182</b>	<b>1 593</b>	<b>1 662</b>
<b>Hänförs till:</b>					
NCC:s aktieägare		-247	-178	1 591	1 660
Minoritetsintressen		-4	-4	1	1
<b>Periodens summa totalresultat</b>		<b>-251</b>	<b>-182</b>	<b>1 593</b>	<b>1 662</b>

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

## Koncernens balansräkning

Koncernen		2010	2009	2009
MSEK	Not 1	31 Mar	31 Mar	31 Dec
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 692	1 806	1 750
Övriga immateriella tillgångar		128	121	120
Förvaltningsfastigheter			12	
Rörelsefastigheter		648	679	647
Maskiner och inventarier		1 803	2 013	1 910
Andelar i intresseföretag		9	9	9
Andra långfristiga värdepappersinnehav		158	228	203
Långfristiga fordringar	Not 5	1 269	1 173	1 261
Uppskjutna skattefordringar		119	228	137
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 826</b>	<b>6 269</b>	<b>6 035</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt	Not 4	3 034	4 150	2 835
Bostadsprojekt	Not 4	8 850	14 371	10 137
Material- och varulager		589	729	514
Skattefordringar		244	252	200
Kundfordringar		5 252	6 501	6 340
Upparbetade ej fakturerade intäkter		818	1 221	777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		775	1 067	982
Övriga fordringar	Not 5	1 647	2 183	1 547
Kortfristiga placeringar <sup>1)</sup>	Not 5	329	257	286
Likvida medel	Not 5	2 284	2 048	2 317
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 821</b>	<b>32 780</b>	<b>25 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 647</b>	<b>39 049</b>	<b>31 970</b>
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		54	240	164
Balanserat resultat inkl årets resultat		4 458	3 115	4 595
<b>Aktieägarnas kapital</b>		<b>7 223</b>	<b>6 065</b>	<b>7 470</b>
Minoritetsintressen		14	17	18
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 237</b>	<b>6 082</b>	<b>7 488</b>
<b>SKULDER</b>				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder	Not 5	2 847	2 907	2 972
Övriga långfristiga skulder		757	830	558
Uppskjutna skatteskulder		586	280	641
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	Not 5	11	49	18
Övriga avsättningar		2 683	3 025	2 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 884</b>	<b>7 092</b>	<b>7 121</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 5	986	8 253	1 739
Leverantörsskulder		2 817	3 661	3 536
Skatteskulder		51	154	38
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 287	5 532	4 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 295	4 029	3 623
Avsättningar		30	96	59
Övriga kortfristiga skulder		4 059	4 149	4 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 525</b>	<b>25 875</b>	<b>17 361</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>22 410</b>	<b>32 967</b>	<b>24 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 647</b>	<b>39 049</b>	<b>31 970</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>		<b>815</b>	315	319
<b>BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE</b>		<b>2 785</b>	3 213	3 559

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.



## Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

Koncernen	31 Mar 2010			31 Mar 2009		
	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital
MSEK						
<b>Ingående eget kapital, 1 januari</b>	<b>7 470</b>	<b>18</b>	<b>7 488</b>	<b>6 243</b>	<b>25</b>	<b>6 268</b>
Periodens summa totalresultat	-247	-4	-251	-178	-4	-182
Utdelning					-4	-4
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>7 223</b>	<b>14</b>	<b>7 237</b>	<b>6 065</b>	<b>17</b>	<b>6 082</b>

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen	2010	2009	Apr 09-	2009
MSEK	Jan-mar	Jan-mar	mar 10	Jan-dec
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>				
Resultat efter finansiella poster	-182	-324	2 247	2 105
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	196	225	1 063	1 093
Betald skatt	-47	-112	-178	-243
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-34</b>	<b>-211</b>	<b>3 132</b>	<b>2 955</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>				
Försäljningar av fastighetsprojekt	145	386	2 005	2 245
Investeringar i fastighetsprojekt	-358	-467	-1 106	-1 215
Försäljningar av bostadsprojekt	1 690	1 221	7 976	7 507
Investeringar i bostadsprojekt	-646	-664	-3 175	-3 193
Övriga förändringar i rörelsekapital	145	-1 315	-398	-1 858
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>976</b>	<b>-840</b>	<b>5 302</b>	<b>3 486</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>942</b>	<b>-1 051</b>	<b>8 434</b>	<b>6 440</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>				
Försäljning av byggnader och mark	6	13	30	37
Ökning (-)/minskning (+) av investeringsverksamheten	-125	-154	-488	-518
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-118</b>	<b>-141</b>	<b>-458</b>	<b>-481</b>
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING</b>	<b>824</b>	<b>-1 192</b>	<b>7 975</b>	<b>5 960</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>				
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-845</b>	<b>1 321</b>	<b>-7 715</b>	<b>-5 549</b>
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>-21</b>	<b>129</b>	<b>261</b>	<b>410</b>
Likvida medel vid periodens/årets början	2 317	1 919	2 048	1 919
Kursdifferens i likvida medel	-12	1	-24	-12
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT</b>	<b>2 284</b>	<b>2 048</b>	<b>2 284</b>	<b>2 317</b>
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	329	257	329	286
<b>Totalt likvida tillgångar</b>	<b>2 613</b>	<b>2 305</b>	<b>2 613</b>	<b>2 603</b>

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2009 (Not 1 sid. 56-63) med undantag för nedanstående princip.

### Ny redovisningsprincip som påverkar NCC-koncernen från och med 2010

#### IFRIC 15, Avtal om uppförande av fastigheter

Från och med 1 januari 2010 tillämpar NCC IFRIC 15, Avtal om uppförande av fastigheter. Detta innebär att försäljningen av boendeprojekt i huvudsak kommer att resultatredovisas först vid tidpunkten för överlämnandet av bostaden till slutkund, till skillnad mot tidigare år, då resultatet redovisas i takt med färdigställande och försäljning. Förändringen medför att intäkter och resultat vid försäljning av boendeprojekt förskjuts i normalfallet cirka ett till två år jämfört med tidigare års principer.

NCC:s tillgångar och skulder har också påverkas i och med införandet av IFRIC 15. Den största förändringen består i att osålda bostäder i svenska bostadsrättsföreningar och finska bostadsaktiebolag redovisas i NCC:s balansräkning, vilket påverkar framförallt räntebärande skulder. Detta innebär också att NCC:s nyckeltal förändrats, framförallt sysselsatt kapital, soliditet samt skuldsättning. NCC:s finansiella mål har anpassats. NCC Housing är det segment i NCC:s redovisning som främst påverkats av denna förändring, men mindre förändringar finns också i NCC Property Development samt Construction-enheterna.

Effekterna av IFRIC 15 publicerades den 17 mars 2010 ([www.ncc.se/sv/OM-NCC/Investor-relations/Kapitalmarknadsdagar/](http://www.ncc.se/sv/OM-NCC/Investor-relations/Kapitalmarknadsdagar/)) för helåret 2009 och samtliga kvartal 2009. Nedanstående tabeller visar effekterna i resultaträkningen och för större poster i balansräkningen mars och december 2009. Jämförelsetalen 2009 i denna delårsrapport är omräknade enligt IFRIC 15.

### Resultaträkning 2009

Koncernen	Förändring		IFRIC		Förändring	
MSEK	Jan-mar	till IFRIC 15	Jan-mar	Jan-dec	till IFRIC 15	Jan-dec
Nettoomsättning	11 065	-57	11 009	51 817	4 188	56 005
Kostnader för produktion	-10 515	109	-10 406	-46 544	-3 719	-50 263
<b>Bruttoresultat</b>	<b>550</b>	<b>52</b>	<b>603</b>	<b>5 273</b>	<b>469 *)</b>	<b>5 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-234</b>	<b>52</b>	<b>-182</b>	<b>2 150</b>	<b>469</b>	<b>2 619</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-118</b>	<b>-24</b>	<b>-142</b>	<b>-456</b>	<b>-58</b>	<b>-514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-352</b>	<b>28</b>	<b>-324</b>	<b>1 694</b>	<b>411</b>	<b>2 105</b>
Skatt på periodens resultat	91	-8	83	-432	-18	-449
<b>Periodens resultat</b>	<b>-261</b>	<b>20</b>	<b>-241</b>	<b>1 262</b>	<b>393</b>	<b>1 656</b>

\*) Avser NCC Property Development, 346 MSEK, NCC Housing, 121 MSEK, och Övrigt, 2 MSEK.

## Balansräkning 2009

Koncernen	Förändring		IFRIC		Förändring		IFRIC
MSEK	Mar	till IFRIC 15	Mar	Dec	till IFRIC 15	Dec	Dec
Anläggningstillgångar	6 247	22	6 269	6 016	19	6 035	
Fastighetsprojekt	3 526	624	4 150	2 835		2 835	
Bostadsprojekt	10 673	3 699	14 371	8 363	1 774	10 137	
Upparbetade ej fakturerade intäkter	2 638	-1 417	1 221	1 459	-682	777	
Övriga fordringar	2 077	107	2 183	1 272	275	1 547	
Likvida medel	1 829	219	2 048	1 831	486	2 317	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>35 847</b>	<b>3 202</b>	<b>39 049</b>	<b>29 976</b>	<b>1 994</b>	<b>31 970</b>	
Eget kapital	6 660	-577	6 082	7 685	-197	7 488	
Övriga avsättningar	3 221	-196	3 025	3 023	-91	2 932	
Kortfristiga räntebärande skulder	4 165	4 088	8 253	391	1 348	1 739	
Fakturerade ej upparbetade intäkter	6 262	-729	5 532	4 516	-267	4 250	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 876	153	4 029	3 539	84	3 623	
Övriga kortfristiga skulder	3 702	447	4 149	2 954	1 164	4 118	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>35 847</b>	<b>3 202</b>	<b>39 049</b>	<b>29 976</b>	<b>1 994</b>	<b>31 970</b>	
<b>NETTOLÅNESKULD</b>	<b>-4 608</b>	<b>-3 988</b>	<b>-8 596</b>	<b>-754</b>	<b>-1 030</b>	<b>-1 784</b>	
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>315</b>		<b>315</b>	<b>319</b>		<b>319</b>	
<b>BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE</b>	<b>5 323</b>	<b>-2 110</b>	<b>3 213</b>	<b>4 600</b>	<b>-1 041</b>	<b>3 559</b>	

### Övriga redovisningsprinciper

NCC har under kvartalet inte haft några transaktioner som påverkats av de omarbetade IFRS 3, Rörelseförvärv, och IAS 27, Koncernredovisning och separata finansiella rapporter.

### Not 2. Avskrivningar

MSEK	2010 Jan-mar	2009 Jan-mar	Apr 09- mar 10	2009 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-4	-5	-19	-21
Rörelsefastigheter	-8	-8	-34	-34
Maskiner och inventarier	-130	-129	-519	-519
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-141</b>	<b>-142</b>	<b>-573</b>	<b>-573</b>

### Not 3. Nedskrivningar och återförda nedskrivningar

MSEK	2010 Jan-mar	2009 Jan-mar	Apr 09- mar 10	2009 Jan-dec
Bostadsprojekt	-4	-68	-127	-192
Rörelsefastigheter			-6	-6
Maskiner och inventarier			-1	-1
Finansiella anläggningstillgångar			-2	-2
<b>Summa nedskrivningar</b>	<b>-4</b>	<b>-68</b>	<b>-135</b>	<b>-200</b>

#### Not 4. Specifikation av fastighetsprojekt och bostadsprojekt

	2010	2009	2009
MSEK	31 Mar	31 Mar	31 Dec
Exploateringsfastigheter	1 956	1 975	1 987
Pågående fastighetsprojekt	383	1 700	406
Färdigställda fastighetsprojekt	695	475	442
<b>Summa fastighetsprojekt</b>	<b>3 034</b>	<b>4 150</b>	<b>2 835</b>
Exploateringsfastigheter bostäder	5 555	6 704	5 988
Balanserade utvecklingskostnader	929	663	960
Osålda färdigställda bostäder	647	2 303	993
Osåld andel av pågående bostadsprojekt med äganderätt	1 718	4 701	2 196
<b>Summa bostadsprojekt</b>	<b>8 850</b>	<b>14 371</b>	<b>10 137</b>
<b>Summa omsättningsfastigheter</b>	<b>11 883</b>	<b>18 522</b>	<b>12 972</b>

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

#### Not 5. Specifikation nettolåneskuld

	2010	2009	2009
MSEK	31 Mar	31 Mar	31 Dec
Långfristiga räntebärande fordringar	217	238	261
Kortfristiga räntebärande fordringar	413	328	366
Kortfristiga placeringar	378	1 194	738
Kassa och bank	1 906	854	1 579
<b>Summa räntebärande fordringar och likvida medel</b>	<b>2 914</b>	<b>2 614</b>	<b>2 944</b>
Långfristiga räntebärande skulder	2 857	2 956	2 990
Kortfristiga räntebärande skulder	986	8 254	1 739
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>3 844</b>	<b>11 210</b>	<b>4 728</b>
<b>Nettolåneskuld</b>	<b>930</b>	<b>8 596</b>	<b>1 784</b>

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

#### Not 6. Segmentredovisning

MSEK	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och eliminerings <sup>1)</sup>	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Roads	NCC Housing	Property Development			
<b>Januari - mars 2010</b>										
Extern nettoomsättning	3 976	542	874	915	1 006	2 148	66	9 527	158	9 685
Intern nettoomsättning	193	36	299	34	49		1	611	-611	
Total nettoomsättning	4 169	577	1 173	949	1 056	2 148	67	10 139	-454	9 685
Rörelseresultat	126	21	22	38	-515	223	-1	-86	-28	-114
Finansiella poster										-68
Resultat efter finansiella poster										-182
	NCC Construction				NCC					
<b>Januari - mars 2009</b>										
Extern nettoomsättning	4 485	789	1 143	1 140	1 087	1 754	491	10 890	119	11 009
Intern nettoomsättning	587	77	403	59	61		1	1 187	-1 187	
Total nettoomsättning	5 072	866	1 546	1 199	1 147	1 754	492	12 076	-1 068	11 009
Rörelseresultat	225	9	73	45	-412	-159	34	-186	4	-182
Finansiella poster										-142
Resultat efter finansiella poster										-324

1) Under denna rubrik ingår NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects, totalt -30 (-40) MSEK. Vidare ingår eliminerings av internvinster om -16 (18) MSEK och övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (pensioner) om 17 (26) MSEK.

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

## Moderbolaget

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 6 523 (6 975) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 636 (257) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade. Medelantalet anställda var 5 662 (6 603).

## Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not 1	2010 Jan-Mar	2009 Jan-Mar	Apr 09- mar 10	2009 Jan-dec
Nettoomsättning		6 523	6 975	21 332	21 784
Kostnader för produktion		-5 894	-6 355	-19 592	-20 053
<b>Bruttoresultat</b>		<b>629</b>	<b>621</b>	<b>1 740</b>	<b>1 732</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-308	-327	-1 264	-1 283
Resultat från försäljning rörelsefastigheter				3	3
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321</b>	<b>294</b>	<b>479</b>	<b>452</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag		249	57	3 043	2 851
Resultat från andelar i intresseföretag		2	1	25	24
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1			1
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		87	-43	353	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-52	-318	-348
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>636</b>	<b>257</b>	<b>3 582</b>	<b>3 202</b>
Bokslutsdispositioner			-2	52	50
Skatt på årets resultat		-95	-43	-158	-106
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>541</b>	<b>212</b>	<b>3 476</b>	<b>3 147</b>

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2010 31 Mar	2009 31 Mar	2009 31 Dec
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Materiella anläggningstillgångar		267	301	283
Finansiella anläggningstillgångar		6 527	6 115	6 144
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 795</b>	<b>6 416</b>	<b>6 426</b>
Bostadsprojekt		836	478	358
Material- och varulager		21	21	13
Kortfristiga fordringar		6 070	5 440	8 705
Kortfristiga placeringar		5 025	3 015	3 526
Kassa och bank		1 792	1 160	1 348
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 744</b>	<b>10 115</b>	<b>13 951</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 539</b>	<b>16 531</b>	<b>20 377</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Eget kapital		6 067	2 863	5 526
Obeskattade reserver		513	563	513
Avsättningar		1 184	1 081	1 301
Långfristiga skulder		3 687	2 828	3 478
Kortfristiga skulder		9 088	9 196	9 559
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 539</b>	<b>16 531</b>	<b>20 377</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>33</b>	<b>15</b>	<b>13</b>
<b>Borgens- och garantiförpliktelser</b>		<b>12 702</b>	<b>20 006</b>	<b>16 217</b>

### Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Föregående år var även bolag inom Lundberggruppen att betrakta som närstående. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet januari-mars uppgått till 30 (39) MSEK och inköp har uppgått till 107 (165) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

## Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

### Not 1. Redovisningsprinciper

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2.2, Redovisning för juridiska personer. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2009 (Not 1 sid. 56-63).

### Rapporteringstillfällen

Halvårsrapport januari-juni	19 augusti
Delårsrapport januari-september	9 november
Bokslutskommuniké 2010	februari 2011

### Solna den 10 maj 2010

NCC AB

Olle Ehrlén  
*Verkställande direktör*

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

### Vid frågor angående delårsrapporten kontakta

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson, tel. +46 (0)70-674 07 20.

Informationsdirektör Annica Gerentz, tel. +46 (0)70-398 42 09.

IR-ansvarig Johan Bergman, tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35.

En telefonkonferens på svenska hålls den 10 maj kl. 15.30. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 598 53, 5 minuter före konferensens start. Ange "NCC".

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 11 maj kl. 08.00 på Operakällarens Matsal, Karl XII:s torg i Stockholm. Presentationen hålls på svenska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 598 53, 5 minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport för perioden januari-mars 2010. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande måndagen den 10 maj kl. 11.15.

## Bostäder i egen regi och bostäder sålda till investorer

	Sverige			Danmark			Finland		
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2010	2009	2009	2010	2009	2009	2010	2009	2009
Byggrätter, vid periodens slut	15 200	14 100	15 200	1 281	1 109	1 145	4 867	6 272	5 338
Byggrätter, förändring under perioden	0	-100	1 000	136	23	59	-471	377	-557
Byggstartade bostäder egen regi, under perioden	354	0	334	0	0	0	360	0	191
Byggstartade bostäder sålda till investorer, under perioden	0	133	275	0	0	0	111	85	1 299
Sålda bostäder egen regi, under perioden	155	330	1 287	17	17	143	207	116	794
Sålda bostäder till investorer, under perioden	0	133	275	0	0	0	111	85	1 299
Bostäder i pågående produktion egen regi, vid periodens slut	934	1 688	657	0	0	0	551	617	191
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	277	-65	-1 096	0	-13	-13	360	-168	-594
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	64	55	84	0	0	0	42	38	35
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	51	69	58	0	0	0	23	73	24
Osålda bostäder, vid periodens slut	52	109	80	34	177	51	50	308	92
Osålda bostäder, förändring under perioden	-28	-28	-57	-17	-17	-143	-42	13	-203
Osålda bostäder, totalt vid periodens slut <sup>1)</sup>	385	877	186	34	177	51	372	693	217

	Baltikum			S:t Petersburg			Norge		
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2010	2009	2009	2010	2009	2009	2010	2009	2009
Byggrätter, vid periodens slut	2 420	2 069	2 392	3 922	4 150	4 150	1 969	2 074	1 949
Byggrätter, förändring under perioden	28	0	323	-228	227	227	20	-15	-140
Byggstartade bostäder egen regi, under perioden	0	0	0	128	0	0	24	15	131
Byggstartade bostäder sålda till investorer, under perioden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sålda bostäder egen regi, under perioden	38	6	188	0	0	0	19	20	122
Sålda bostäder till investorer, under perioden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bostäder i pågående produktion egen regi, vid periodens slut	0	131	0	128	0	0	155	15	131
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	0	0	-131	128	0	0	24	15	131
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	0	14	0	0	0	0	78	67	79
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	0	95	0	9	0	0	43	7	40
Osålda bostäder, vid periodens slut	87	127	125	0	0	0	0	10	1
Osålda bostäder, förändring under perioden	-38	-6	-8	0	0	0	-1	-10	-19
Osålda bostäder, totalt vid periodens slut <sup>1)</sup>	87	240	125	128	0	0	34	15	29

	Tyskland			Koncernen		
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2010	2009	2009	2010	2009	2009
Byggrätter, vid periodens slut	1 764	1 885	1 698	31 423	31 659	31 872
Byggrätter, förändring under perioden	66	-35	-222	-449	477	690
Byggstartade bostäder egen regi, under perioden	100	44	482	966	59	1 138
Byggstartade bostäder sålda till investorer, under perioden	0	0	0	111	218	1 574
Sålda bostäder egen regi, under perioden	97	87	741	533	576	3 275
Sålda bostäder till investorer, under perioden	0	0	0	111	218	1 574
Bostäder i pågående produktion egen regi, vid periodens slut	580	1 085	959	2 348	3 536	1 938
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-379	-298	-424	410	-529	-2 127
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	68	64	81	57	53	77
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	83	74	89	50	72	69
Osålda bostäder, vid periodens slut	39	49	42	262	780	391
Osålda bostäder, förändring under perioden	-3	-3	-10	-129	-51	-440
Osålda bostäder, totalt vid periodens slut <sup>1)</sup>	226	439	223	1 266	2 441	831

1) Antal osålda bostäder i pågående produktion plus färdigställda osålda bostäder.

## Nyckeltal och flerårsöversikt

MSEK	2005	2006	2007	2008	2009	2009 <sup>4)</sup>	Apr 09-	2009	2009 <sup>4)</sup>	2010
	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	mar 10	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar
<b>Räkenskaper</b>										
Nettoomsättning	49 506	55 876	58 397	57 465	51 817	56 005	54 681	11 065	11 009	9 685
Rörelseresultat	1 748	2 392	2 790	2 219	2 150	2 619	2 687	-234	-182	-114
Resultat efter finansiella poster	1 580	2 263	2 608	2 385	1 694	2 105	2 247	-352	-324	-182
Periodens resultat	1 187	1 708	2 252	1 820	1 262	1 656	1 758	-261	-241	-138
Kassaflöde före finansiering	2 115	1 657	1 165	-178	2 837	5 960	7 975	-1 356	-1 192	824
<b>Avkastningsmått</b>										
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	18	27	34	27	18	25	26	22		26
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	17	24	28	23	17	17	19	19		19
<b>Finansiella mått vid periodens utgång</b>										
Räntetäckningsgrad, ggr <sup>1)</sup>	6,9	11,5	10,2	7,0	4,5	5,0	6,0	4,9		6,0
Soliditet, %	25	22	21	19	26	23	24	19	16	24
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	12	9	10	15	11	15	13	20	29	13
Nettolåneskuld	496	430	744	3 207	754	1 784	930	4 608	8 596	930
Skuldsättningsgrad, ggr	0,1	0,1	0,1	0,5	0,1	0,2	0,1	0,7	1,4	0,1
Sysselsatt kapital vid periodens slut	10 032	9 565	10 639	12 456	11 034	12 216	11 082	13 718	17 292	11 082
Sysselsatt kapital, snitt <sup>1)</sup>	10 930	10 198	10 521	11 990	12 659	15 389	14 392	12 606		14 392
Kapitalomsättningshastighet, ggr <sup>1)</sup>	4,5	5,5	5,6	4,8	4,1	3,6	3,8	4,5		3,8
Andel riskbärande kapital, %	26	24	23	20	28	25	26	20	16	26
Medelränta, %	4,8	4,8	5,3	5,9	4,5	4,5		3,9	3,9	4,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år	1,1	2,6	1,8	1,6	1,8	1,8	1,5	1,2	1,2	1,6
<b>Orderläge</b>										
Orderingång	52 413	57 213	63 344	51 864	45 957	46 475	52 570	8 166	7 909	14 004
Orderstock	32 607	36 292	44 740	40 426	34 084	35 951	40 497	38 318	40 512	40 497
<b>Aktiedata per aktie</b>										
Resultat efter skatt, före utspädningseffekt, SEK	11,07	15,80	20,75	16,69	11,63	15,26	16,22	-2,37	-2,19	-1,24
Resultat efter skatt, efter utspädningseffekt, SEK	10,86	15,74	20,73	16,69	11,63	15,26	16,22	-2,37	-2,19	-1,24
P/E tal <sup>1)</sup>	13	12	7	3	10	8	8	4		8
Utdelning ordinarie, SEK	5,50	8,00	11,00	4,00	6,00	6,00				
Extra utdelning, SEK	10,00	10,00	10,00							
Direktavkastning, %	10,9	9,6	15,1	8,1	5,1	5,1				
Direktavkastning exkl. extra utdelning, %	3,9	4,3	7,9	8,1	5,1	5,1				
Eget kapital före utspädning, SEK	63,30	62,86	66,48	63,10	70,72	68,90	66,62	61,28	55,95	66,62
Eget kapital efter utspädning, SEK	62,60	62,69	66,48	63,10	70,70	68,89	66,61	61,28	55,94	66,61
Börskurs/eget kapital, %	225	298	209	78	167	172	189	95	104	189
Börskurs vid årets/periodens slut, NCC B, SEK	142,50	187,50	139,00	49,50	118,25	118,25	126,00	58,00	58,00	126,00
<b>Antal aktier, miljoner</b>										
Totalt antal utgivna aktier <sup>2)</sup>	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	1,2	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,2	108,1	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	106,4	108,0	108,3	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Börsvärde	15 282	20 242	14 999	5 209	12 809	12 809	13 637	6 288	6 288	13 637
<b>Personal</b>										
Medeltal anställda	21 001	21 784	21 047	19 942	17 745	17 745	15 665	16 787	16 787	14 707

### Finansiella mål och utdelning

	Mål	2005	2006	2007	2008	2009	2009 <sup>4)</sup>	Apr 09-
		Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	mar 10
Avkastning på eget kapital, % <sup>3)</sup>	20	18	27	34	27	18	25	26
Skuldsättningsgrad, ggr <sup>5)</sup>	<1,5	0,1	0,1	0,1	0,5	0,1	0,2	0,1
Utdelning ordinarie, SEK	Policy: Från 2005 minst 50% av resultatet efter skatt	5,50	8,00	11,00	4,00	6,00	6,00	
Extra utdelning, SEK		10,00	10,00	10,00				

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader. För januari-mars 2009 saknas uppgifter för rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Nytt mål från 2007 är 20%, tidigare 15%.

4) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid. 10.

5) Nytt mål från 2010: Skuldsättningsgrad lägre än 1,5, tidigare mål skuldsättningsgrad lägre än 1,0. Definitioner av nyckeltal se Årsredovisningen 2009, sid. 109.



## Rörelsegrenar

MSEK	2010 Jan-mar	2009 Jan-mar	Apr 09- 10-mar	2009 Jan-dec
<b>Koncernen<sup>1)</sup></b>				
Orderingång	14 004	7 909	52 570	46 475
Orderstock	40 497	40 512	40 497	35 951
Nettoomsättning	9 685	11 009	54 681	56 005
Rörelseresultat	-114	-182	2 687	2 619
Rörelsemarginal, %	-1,2	-1,7	4,9	4,7
Resultat efter finansiella poster	-182	-324	2 247	2 105
Periodens resultat hänförligt till NCC:s aktieägare	-134	-237	1 758	1 654
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-1,24	-2,19	16,22	15,26
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning under perioden	108,4	108,4	108,4	108,4
<b>NCC Construction Sweden<sup>1)</sup></b>				
Orderingång	7 266	3 767	22 341	18 842
Orderstock	19 329	18 330	19 329	16 231
Nettoomsättning	4 169	5 072	21 337	22 241
Rörelseresultat	126	225	926	1 026
Rörelsemarginal, %	3,0	4,4	4,3	4,6
<b>NCC Construction Denmark</b>				
Orderingång	1 014	554	3 654	3 194
Orderstock	2 554	2 224	2 554	2 263
Nettoomsättning	577	866	3 032	3 321
Rörelseresultat	21	9	85	72
Rörelsemarginal, %	3,6	1,0	2,8	2,2
<b>NCC Construction Finland</b>				
Orderingång	1 756	799	6 618	5 662
Orderstock	4 815	4 109	4 815	4 498
Nettoomsättning	1 173	1 546	5 344	5 718
Rörelseresultat	22	73	121	172
Rörelsemarginal, %	1,9	4,7	2,3	3,0
<b>NCC Construction Norway</b>				
Orderingång	675	646	4 710	4 681
Orderstock	3 768	2 911	3 768	4 124
Nettoomsättning	949	1 199	3 815	4 065
Rörelseresultat	38	45	133	140
Rörelsemarginal, %	4,0	3,8	3,5	3,4
<b>NCC Roads</b>				
Orderingång	2 009	1 901	11 109	11 001
Orderstock	4 991	4 304	4 991	4 159
Nettoomsättning	1 056	1 147	10 247	10 338
Rörelseresultat	-515	-412	284	387
Rörelsemarginal, %	-48,8	-35,9	2,8	3,7
Sysselsatt kapital	2 631	2 751	2 631	2 788
<b>NCC Housing<sup>1)</sup></b>				
Orderingång	2 480	460	7 666	5 646
Orderstock	5 936	10 018	5 936	6 044
Nettoomsättning	2 148	1 754	11 528	11 134
Rörelseresultat	223	-159	377	-5
Rörelsemarginal, %	10,4	-9,1	3,3	0,0
Sysselsatt kapital	7 548	12 270	7 548	8 845
<b>NCC Property Development<sup>1)</sup></b>				
Nettoomsättning	67	492	2 714	3 139
Rörelseresultat	-1	34	671	705
Sysselsatt kapital	2 942	3 858	2 942	2 965

1) Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRIC 15, se sid 10.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.