



NCC:s resultat i det fjärde kvartalet var i nivå med föregående år och orderingången var fortsatt god

- Orderingången ökade i det fjärde kvartalet och uppgick till 16 267 (15 690) MSEK och till 56 506 (51 492) MSEK för helåret.
- Nettoomsättningen uppgick till 16 519 (16 268) MSEK i det fjärde kvartalet och till 52 934 (53 116) MSEK för helåret.
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 630 (622) MSEK i det fjärde kvartalet och till 1 341 (1 623) MSEK för helåret.
- Resultat efter skatt uppgick till 532 (518) MSEK i det fjärde kvartalet och till 1 116 (1 321) MSEK för helåret. Resultat efter skatt för kvarvarande och avvecklad verksamhet uppgick till 501 (1 241) MSEK i det fjärde kvartalet och till 7 983* (2 120) MSEK för helåret.
- Resultat per aktie för kvarvarande verksamhet uppgick till 4,93 (4,77) SEK i det fjärde kvartalet och till 10,30 (12,19) SEK för helåret. Resultat per aktie för kvarvarande och avvecklad verksamhet uppgick till 4,64(11,47) SEK i det fjärde kvartalet och till 73,81* (19,59) SEK för helåret.
- Styrelsen föreslår en utdelning för 2016 på 8,00 (3,00+ aktier i Bonava) SEK per aktie, uppdelat på två utbetalningstillfällen (läs mer på sid 11).

Koncernen, MSEK	2016	2015	2016	2015
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Orderingång	16 267	15 690	56 506	51 492
Orderstock	47 940	41 538	47 940	41 538
Nettoomsättning	16 519	16 268	52 934	53 116
Rörelseresultat	661	635	1 453	1 661
Resultat efter finansiella poster	630	622	1 341	1 623
Periodens resultat efter skatt	532	518	1 116	1 321
Periodens resultat efter skatt från kvarvarande och avvecklad verksamhet	501	1 241	7 983	2 120
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,64	11,47	73,81	19,59
Kassaflöde före finansiering	2 521	4 405	-11	3 331
Soliditet, %	22	25	22	25
Nettoläneskuld	222	4 552	222	4 552

För definition av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner

* Bonava redovisas i denna rapport som avvecklad verksamhet enligt IFRS 5 (se redovisningsprinciper på sid. 17 samt not 4 och ingår i NCC:s resultaträkning till och med den 7 juni 2016. Resultatet från avvecklad verksamhet utgörs av Bonavas resultat för perioden 1 januari till 7 juni samt skillnaden mellan Bonavas börsvärde vid introduktionen och Bonavas eget kapital vid utdelningstillfället.

VD Peter Wågström kommenterar

Byggverksamhetens resultat var svagt under fjärde kvartalet, resultatet från fastighetsutvecklingsaffären enligt förväntan och industriaffären presterade väl. Resultatet efter finansiella kostnader var i nivå med föregående år och uppgick till 630 (622) MSEK i fjärde kvartalet. Vi hade bra orderingång och under året har orderstocken byggts på rejält och var vid årsskiftet 6,4 miljarder högre än föregående årsskifte.

Resultat efter finansiella kostnader för helåret minskade till 1 341 (1 623) MSEK, främst till följd av projektredovisningar på den norska marknaden. Om jag kort summerar året så är jag besviken över omsättning och resultat men samtidigt nöjd med hur vår nya organisation har implementerat den nya strategin och hur vi genomfört utdelningen och börsnoteringen av Bonava. Vi har även haft ett stabilt kassaflöde, minskat nettolåneskulden och förbättrat soliditeten.

NCC Building långsamt åt rätt håll

Omsättningen ökade något i kvartalet och för helåret. Resultat blev dock något lägre än föregående år främst på grund av negativt resultat i Norge. Resultatet från den svenska och danska marknaden var bra. Orderstocken var vid årsskiftet 4 miljarder högre än föregående år.

Resultatförsämring i NCC Infrastructure

Båda divisionerna inom affärsområdet levererade i kvartalet ett lägre resultat än 2015. Det svaga resultatet påverkades negativt av slutreglering av ett projekt och omvärdering av projekttvister om sammanlagt 100 MSEK. På den positiva sidan finns att affärsområdet byggt på sig en orderstock som är 2 miljarder högre än föregående år. Orderstocken innehåller ett flertal stora projekt vars upparbetning är spritt över flera år.

Bra resultat i NCC Industry

Resultatet i kvartalet ökade jämfört med föregående år till följd av bättre resultat i stenmaterialverksamheten som hade omstrukturingskostnader i Danmark 2015. NCC Industry har levererat ett mycket bra helårsresultat och överträffat sina mål både avseende rörelsemarginal och avkastning på sysselsatt kapital.

Hög aktivitet i NCC Property Development

I kvartalet överlämnade och resultatavräknade vi tre projekt. Fyra nya projekt startades och vi har nu 19 pågående och färdigställda projekt. Rörelseresultatet i kvartalet var i nivå med föregående år. För helåret nådde de sitt marginalmål men inte avkastningsmålet.

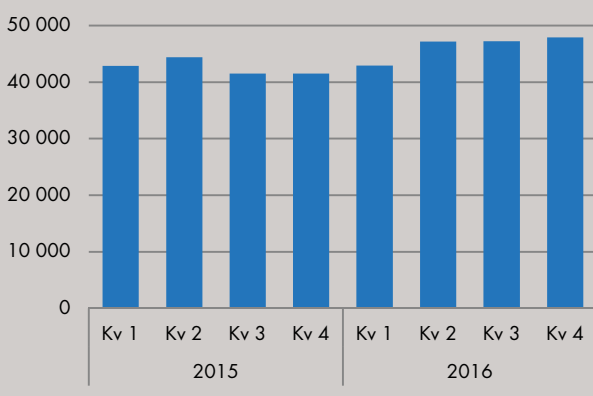
Nästa steg i strategin

Vår starka finansiella ställning ger oss utrymme att med behållen utdelningspolicy påbörja nästa steg i strategin. Vi ska göra det genom att växa geografiskt på befintliga marknader och genomföra fastighetsutvecklingsprojekt på fler orter. Vi kommer också att utveckla vårt samarbete med bostadsutvecklare men med begränsad försäljningsrisk och utan att bygga upp en markportfölj. NCC:s ambition är att investera omkring 1 Mdr SEK i fastighetsprojekt inom dessa områden 2017.



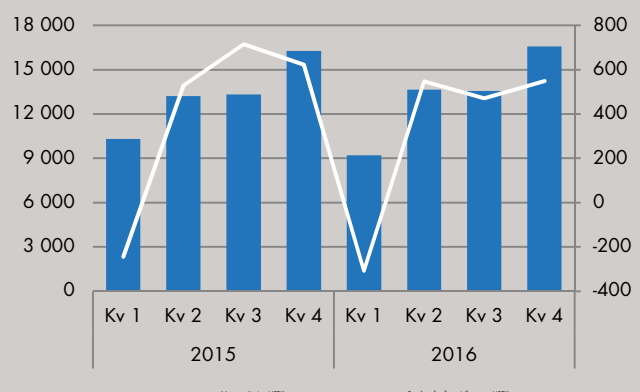
Peter Wågström, VD och koncernchef
Solna den 27 januari 2017

Orderstock



Diagrammen visar NCC:s utveckling exklusive Bonava.

Nettoomsättning och resultat efter finansiella poster



Nettoomsättning MSEK Resultat efter finansiella poster MSEK

Koncernens utveckling

Helårsperioden januari-december 2016

Orderingång och orderstock

Orderingången ökade till 16 267 (15 690) MSEK i kvartalet och till 56 506 (51 492) MSEK för helåret. I fjärde kvartalet var orderingången inom NCC Infrastructure högre till följd av bra orderingång inom bland annat väg och tunnel. NCC Industry hade en högre orderingång främst i asfaltsverksamheten. Orderingången i perioden påverkades inte av valutakurseffekter jämfört med föregående år.

Koncernens orderstock uppgick till 47 940 (41 538) MSEK. Valutakurseffekter ökade värdet i orderstocken med 1 156 MSEK under perioden.

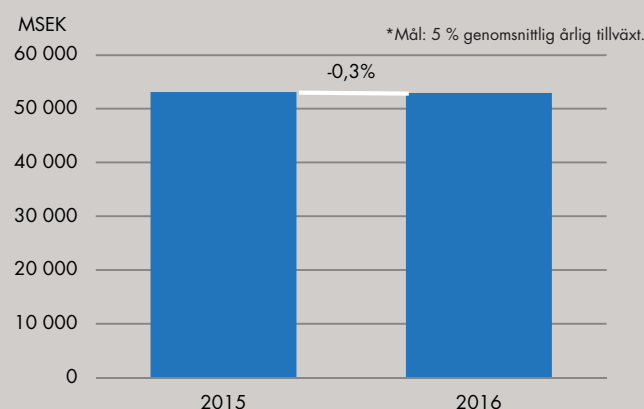
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 16 519 (16 268) MSEK i kvartalet. För helåret blev nettoomsättningen 52 934 (53 116) MSEK. En något högre omsättning i det tre senaste kvartalen kompenenserade inte fullt ut för en lägre omsättning i det första kvartalet. NCC Building och NCC Industry redovisade en högre omsättning i både kvartalet och för helåret. Omsättningen i NCC Property Development var lägre då färre fastighetsprojekt resultatavräknades 2016.

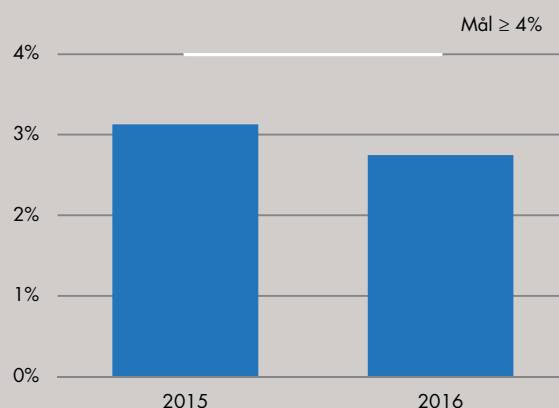
Valutakurseffekter ökade omsättningen med 54 MSEK i perioden jämfört med föregående år.

NCC:s rörelseresultat uppgick till 661 (635) MSEK i kvartalet och till 1 453 (1 661) MSEK för helåret. Helårsresultatet påverkades av omkostnader av engångskaraktär, som nedskrivning av ett gemensamt HR-system samt kostnader i relation till omorganisationen. NCC Buildings rörelseresultat försämrades främst till följd av negativt resultat i Norge och högre omkostnader. NCC Infrastructures rörelseresultat försämrades främst av slutreglering av ett projekt och omvärdering av projekttvister samt högre anbuds-kostnader. NCC Industrys rörelseresultat förbättrades främst till följd av bättre lönsamhet i den svenska och danska stenmaterialsverksamheten, men rörelseresultatet förbättrades även i den svenska asfaltsverksamheten. NCC Property Developments resultat var lägre beroende på att färre affärer resultatavräknades med något lägre marginaler jämfört med förra året. I tredje kvartalet gjordes en central riskavsättning om 50 MSEK avseende projekt i Norge, vilken i kvartalet löstes upp och påverkat resultatet positivt.

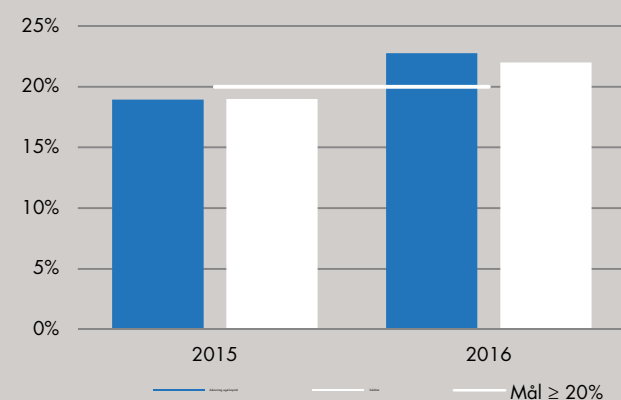
Intäktsstillväxt (nettoomsättning)*



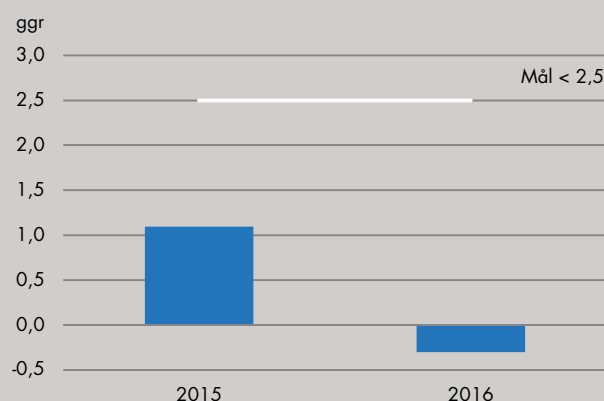
Rörelsemarginal



Soliditet och avkastning på eget kapital



Nettolåneskuld (exkl.pensionsskuld)/EBITDA



Avkastningen på eget kapital är beräknad på NCC:s resultat exklusive Bonava men eget kapital justeras först i och med kapitaltillskottet från NCC till Bonava i Q4 2015, vilket har en påverkan på genomsnittligt eget kapital.

Finansnettot uppgick till -112 (-39) MSEK. Det lägre finansnettot beror på det kapitaltillskott om 5 Mdr SEK som gavs till Bonava inför börsintroduktionen.

Kassaflöde

Koncernens kassaflöde från löpande verksamhet uppgick till 1 170 (4 061) MSEK. Nettoinvesteringar uppgick till -1 181 (-730) MSEK. Förändringar i rörelsekapitalet belastade kassaflödet med -336 (624) MSEK. Kassaflöde före finansiering uppgick till -11 (3 331) MSEK. Förändringen förklaras främst av utdelningen av Bonavas kassa samt av förändringar i rörelsekapitalet. Totala likvida tillgångar vid kvartalets slut uppgick till 3 283 (4 367) MSEK.

Finansiell ställning

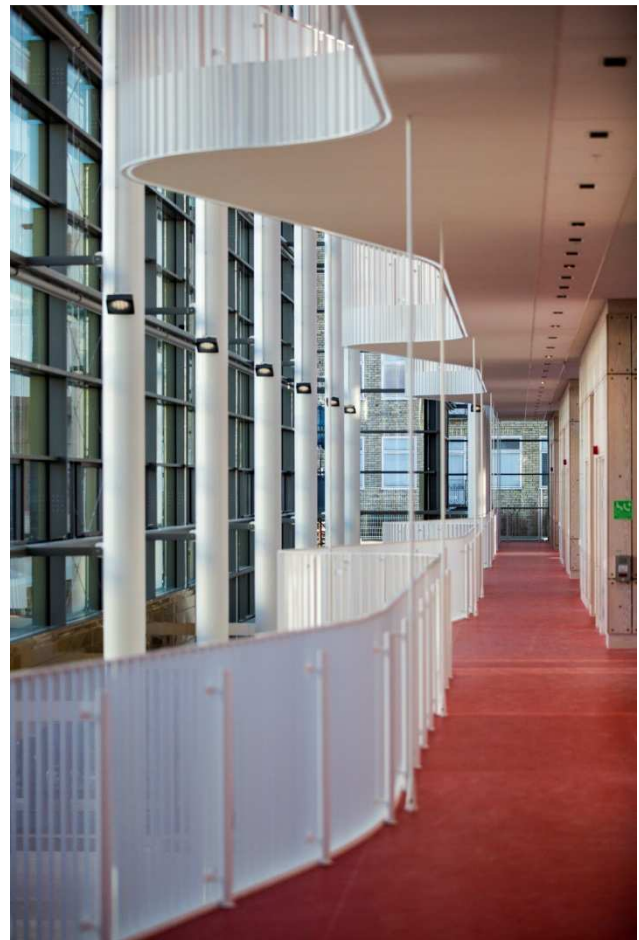
Koncernens nettolåneskuld minskar till följd av utdelningen av Bonava och uppgick per den 31 december till 222 (4 552) MSEK.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 december till 25 315 (39 402) MSEK. Balansomslutningen har minskat med 14 087 MSEK jämfört med samma period föregående år, vilket är 36 procent. Den lägre balansomslutningen är en effekt av utdelningen av Bonava.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld enligt IAS 19 uppgick till 33 (31) månader vid kvartalets utgång. NCC hade vid årsskiftet utnyttjade bindande kreditlöften uppgående till 3,4 (4,7) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 55 (49) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 31 december till 9 585 (19 093) MSEK, en minskning främst till följd av utdelningen av Bonava. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 13 (17) procent.



	2016 Jan-dec	2015 Jan-dec
Nettolåneskuld, MSEK		
Nettolåneskuld ingående balans	-4 552	-6 836
Kassaflöde före finansiering	-11	3 331
Förvärv/ Försäljning av egna aktier	60	
Förändring av pensionsskuld	-670	247
Utdelningskostnader	-76	
Valutakursdifferenser i likvida medel	15	
Betald utdelning	-324	-1 294
Utdelning Bonava	5 336	
Nettolåneskuld utgående balans	-222	-4 552

Marknadsutveckling

Storbritanniens planerade utträde ur EU och resultatet av presidentvalet i USA skapar osäkerhet för Europas ekonomiska och geopolitiska utveckling. USA:s centralbanks påbörjade höjning av räntan drar med sig omvärlden som tillsammans med protektionism och högre resursutnyttjande lyfter inflationsförväntningarna. Detta tillsammans med EU:s behov av strukturella reformer och åldrande befolkning begränsar tillväxten framåt. Tillväxten i BNP bedöms framåt till 1,5 - 2 procent. Den nordiska tillväxten i byggmarknaden var stark 2016, men bedöms minska betydligt under 2017.

Anlägg – stark tillväxt

Infrastruktursatsningarna driver på marknaden. I Sverige med en tillväxt på 2-2,5 % 2017 och 2018. Norges marknadstillväxt bedöms fortsätta med ca 9 % årligen fram till 2019 då den minskar till cirka 2,5 %. I Finland har marknaden förbättrats på grund av extra statliga anslag 2016 men tillväxten bedöms avta 2017-18. I Danmark minskar investeringar i statliga vägar tillväxten i väntan på stora kommande projekt.

Bygg – tillväxten växlar ner

Demografi och urbanisering driver tillväxten men begränsas av kapacitetstak och stigande räntor framåt. Sveriges bostadsproduktion hade en tillväxt på ca 30 % 2016. Byggmarknadens tillväxt avtar under 2017 och minskar 2018. Den professionella renoveringsmarknadens tillväxt var 5 % år 2016 och är fortsatt stark. Den norska marknadstillväxten har 2016 drivits

av bostäder som framåt normaliseras. Minskade privata investeringar har kompenseras med statliga. I Finland växte marknaden med 10 % 2016 koncentrerat till tillväxtorterna. Den finska ekonomin stödjer ej tillväxt framåt. Den förbättrade danska ekonomin gör att NCC räknar med ökad tillväxt under 2017.

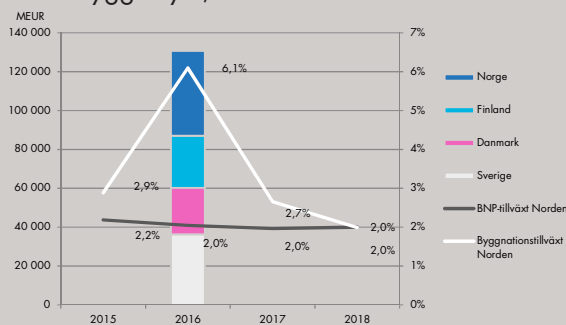
Industri – stor efterfrågan

Stark anläggningsmarknad 2017 och 2018 driver efterfrågan på asfalt och stenmaterial. vilket ger en årlig tillväxt på 5-10 %. I Finland ger extra anslag ett starkt asfaltår 2017 men marknaden minskar därefter. I Danmark minskar investeringarna fram till 2018. Den nordiska grundläggningmarknaden hade 2016 ett bra år. Tillväxten normaliseras därefter mot 2 % årligen.

Fastigheter – selektiv stark tillväxt

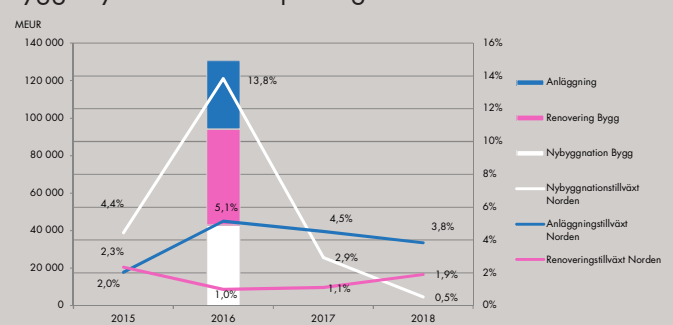
Fortsatt rekordaktivitet, internationellt intresse, urbanisering och jakt på avkastning driver marknaderna. Fastighetsmarknaden i Stockholm och Göteborg är fortsatt väldigt aktiv med låga vakansgrader och NCC tror på fortsatt stigande hyror. På en danska marknaden bedömer vi marginellt ökande avkastningskrav pga. av ökad risknivå i prisnivån samtidigt som nyinvesteringarna bedöms öka under 2017. Osäkerheten i Oslo gällande ekonomin framöver gör att stigning i hyresnivåer avstannar. Hyresnivåerna i centrala Helsingfors är stabila även om vakanserna utanför är höga.

BNP och byggvolym, utsikter



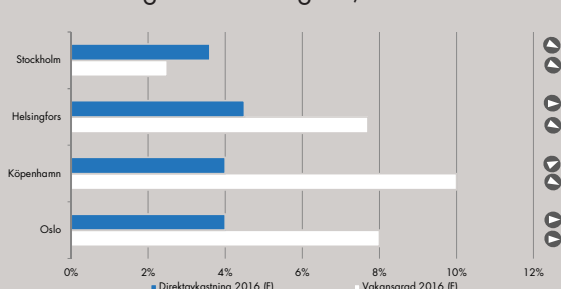
Källa: Euroconstruct, NCC.

Byggvolym och utsikter per segment



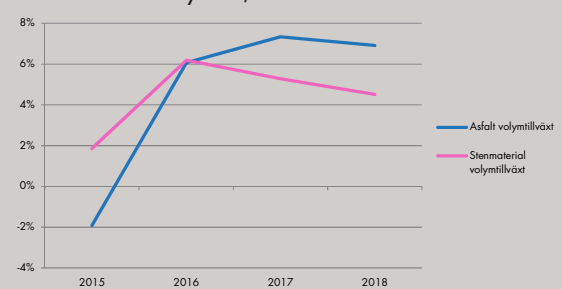
Källa: Euroconstruct, NCC.

Direktavkastning och vakansgrad, kontor CBD



Källa: Newsec, NCC.

Asfalt- och stenvolymer, utsikter



Källa: Euroconstruct, NCC.

NCC Building

Helårsperioden januari-december 2016

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Building minskade i fjärde kvartalet och uppgick till 8 985 (9 414) men ökade för helåret till 28 738 (26 066) MSEK. Under fjärde kvartalet erhöles flera stora projekt, bland annat ett bostadsprojekt och kontorsprojekt i Danmark och ett bostadsprojekt i Sverige. I fjärde kvartalet utgjorde bostäder den största produktgruppen i orderingången följt av kontor och renovering.

Orderstocken ökade med 3 983 MSEK i perioden och uppgick till 29 159 MSEK.

Nettoomsättning och resultat

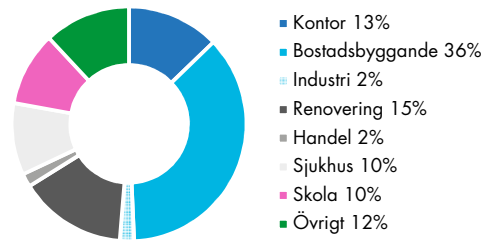
Nettoomsättningen ökade i fjärde kvartalet och uppgick till 7 411 (7 353) MSEK och till 25 681 (25 001) MSEK för helåret. Högre omsättning i de tre senaste kvartalen kompenenserade för en lägre omsättning i det första kvartalet.

NCC Buildings nettoomsättning består till största delen av bostadsproduktion följt av renovering. Omsättningsmässigt är Sverige den största marknaden och den svenska delen av orderingången ökade också under perioden.

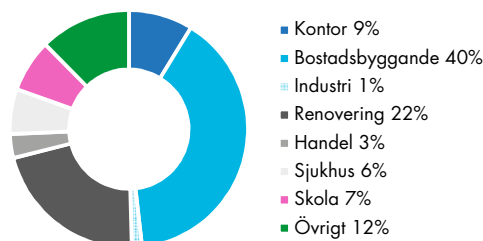
Rörelseresultatet blev lägre än föregående år och uppgick till 268 (283) MSEK i kvartalet och till 489 (602) MSEK för helåret. Kvartalsresultatet belastades av negativt resultat i Norge. Helårsresultatet är lägre än föregående år främst till följd av projektnedskrivningar på den norska marknaden men ökade omkostnader bidrog också.

Produktmix

Orderingång

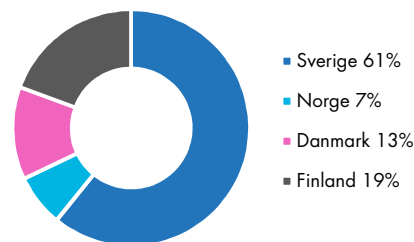


Nettoomsättning

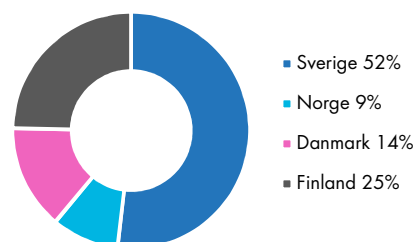


Geografisk fördelning

Orderingång



Nettoomsättning



	2016 Okt-dec	2015 Okt-dec	2016 Jan-dec	2015 Jan-dec
NCC Building, MSEK				
Orderingång	8 985	9 414	28 738	26 066
Orderstock	29 159	25 176	29 159	25 176
Nettoomsättning	7 411	7 353	25 681	25 001
Rörelseresultat	268	283	489	602
Finansiellt mål:				
Rörelsemarginal, % ¹⁾	3,6	3,8	1,9	2,4

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

NCC Infrastructure

Helårsperioden januari-december 2016

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Infrastructure uppgick till 5 290 (4 124) MSEK i kvartalet och till 18 664 (15 621) MSEK för helåret. Ökningen förklaras av god orderingång under de tre senaste kvartalen. Båda divisionerna Civil Engineering och Infra Services ökade i perioden. Civil Engineerings orderingång ökade i fjärde kvartalet främst inom den norska verksamheten genom orderanmälan av två stora projekt inom väg/tunnel respektive markarbeten.

I enlighet med strategin fokuserar NCC på ökad andel större anläggningsprojekt. Erhållna projekt innebär bl.a. att andelen väg ökade under perioden. I Sverige och Norge finns många stora anläggningsprojekt ute på upphandling.

Orderstocken ökade med 2 105 MSEK 2016 och uppgick till 16 423 MSEK.

Nettoomsättning och resultat

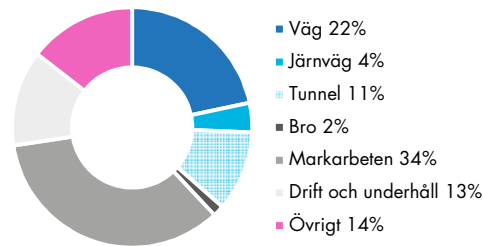
Omsättningen uppgick till 5 405 (5 209) MSEK i fjärde kvartalet och till 17 007 (17 105) MSEK för helåret. Minskningen förklaras av lägre nettoomsättningen i division Civil Engineering.

NCC Infrastructures nettoomsättning består till största delen av markarbeten. Markarbeten samt drift- och underhållskontrakt har stor påverkan på nettoomsättningen då dessa står för över hälften av nettoomsättningen. De har därmed stor påverkan på tillväxten och lönsamheten.

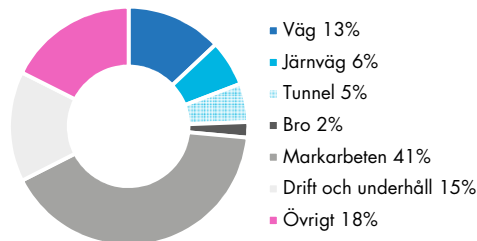
Rörelseresultatet blev lägre än föregående år och uppgick till 76 (190) MSEK i kvartalet och till 161 (469) MSEK för helåret. Det svaga kvartalsresultatet förklaras främst av negativ påverkan av slutreglering av ett projekt och omvärdering av projektvister om sammantaget 100 MSEK men högre anbudskostnader bidrog också. Det lägre helårsresultatet förklaras av projektnedskrivningar, lägre nettoomsättning, och negativ påverkan av slutreglering av ett projekt och omvärdering av projektvister.

Produktmix

Orderingång

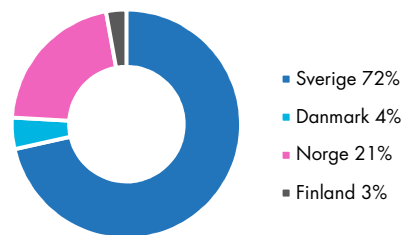


Nettoomsättning

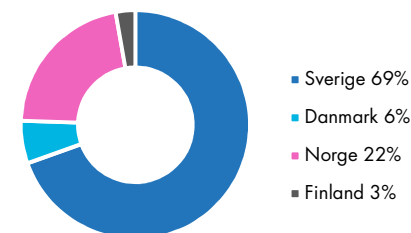


Geografisk fördelning

Orderingång



Nettoomsättning



	2016 Okt-dec	2015 Okt-dec	2016 Jan-dec	2015 Jan-dec
NCC Infrastructure, MSEK				
Orderingång	5 290	4 124	18 664	15 621
Orderstock	16 423	14 318	16 423	14 318
Nettoomsättning	5 405	5 209	17 007	17 105
Rörelseresultat	77	190	162	469
Finansiellt mål:				
Rörelsemarginal, % ¹⁾	1,4	3,7	1,0	2,7

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

NCC Industry

Helårsperioden januari-december 2016

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen var något högre än föregående år både i kvartalet och för helåret. För helåret uppgick omsättningen till 10 760 (10 571) MSEK. Sålda volymer stenmaterial var marginellt högre i alla marknader förutom i Danmark som hade lägre volymer till följd av avveckling av täkter i västra Danmark under 2015. Såld volym asfalt ökade 2016 i alla länder förutom Ryssland där volymen var något lägre än föregående år. Hercules (grundläggning) omsättning var något högre 2016 än föregående år beroende på hög aktivitet på den svenska marknaden.

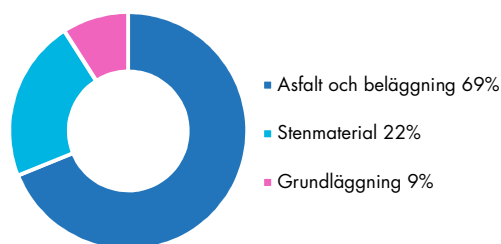
Resultatet var bättre än föregående år och uppgick till 126 (101) MSEK i det fjärde kvartalet och till 533 (374) MSEK för helåret. Resultatet förbättrades i asfalt- och stenmaterial divisionerna. Stenmaterialverksamheten förbättrades till följd av bättre projektresultat i Sverige och effekter av omstruktureringsåtgärder i Danmark under 2015. Asfaltverksamheten förbättrade resultatet i Sverige, Danmark och Norge. I Hercules förbättrades resultatet i den svenska verksamheten.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade med 0,4 Mdr SEK jämfört med föregående år beroende på ökande investeringar, och uppgick till 4 Mdr SEK.

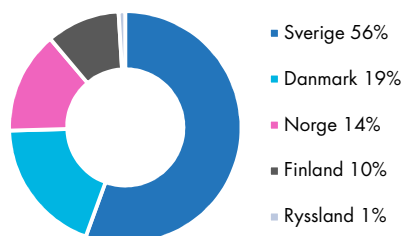
Produktmix

Nettoomsättning



Geografisk fördelning

Nettoomsättning



	2016 Okt-dec	2015 Okt-dec	2016 Jan-dec	2015 Jan-dec
NCC Industry, MSEK				
Orderingång	2 800	2 528	11 252	10 986
Orderstock	2 883	2 327	2 883	2 327
Nettoomsättning	3 240	3 058	10 760	10 571
Rörelseresultat	126	101	533	374
Sysselsatt kapital	3 975	3 564	3 975	3 564
Tusentals ton stenmaterial ¹⁾	7 525	7 286	28 110	27 506
Tusentals ton asfalt ¹⁾	1 590	1 585	6 350	6 139
Finansiella mål:				
Rörelsemarginal, % ²⁾	3,9	3,3	4,9	3,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % ³⁾			13,5	9,4

1) Såld volym

2) Mål: rörelsemarginal \geq 4%

3) Mål: avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

NCC Property Development

Helårsperioden januari-december 2016

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen var i nivå med föregående år i kvartalet och för helåret uppgick omsättningen till 2 823 (3 427) MSEK. I fjärde kvartalet resultaträknades tre projekt; kontorsprojektet SCA-huset (Mölnadal); handelsplatsen Tornby (Linköping) och logistikprojektet Arendal 2 (Göteborg). Under 2016 har totalt fem projekt resultatavräknats; förutom ovan nämnda projekt även kontorsprojektet Hyllie (Malmö) och handelsplatsen Mattby (Esbo) samt ett mindre tidigare färdigställt fastighetsprojekt. Föregående år resultatavräknades åtta projekt, varav tre i det fjärde kvartalet.

Rörelseresultatet uppgick till 202 (200) MSEK i det fjärde kvartalet och till 327 (417) MSEK för helåret. Resultat från resultatavräknade projekt, markförsäljningar och tidigare försäljningar bidrog till resultatet i det fjärde kvartalet.

Fastighetsprojekt

Fyra projekt startades i fjärde kvartalet: Multihuset i Sverige och kontorsprojekten Fredriksberg 1 i Finland, Lysaker PP11 samt Valle 1 i Norge. Totalt tio projekt har byggstartats under 2016.

Uthyrningen uppgick till 71 900 (73 100) kvadratmeter 2016 varav 24 600 (16 300) kvadratmeter i fjärde kvartalet.

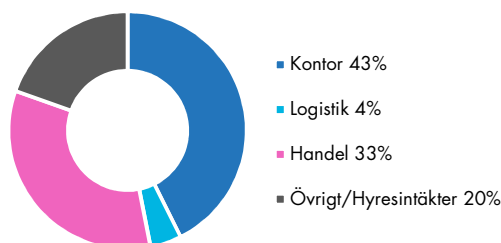
Vid kvartalets utgång var 19 (14) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 2,8 (2,6) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 59 (55) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 59 (73) procent. Driftnettot uppgick 2016 till 79 (85) MSEK varav 22 (19) MSEK avsåg fjärde kvartalet.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital minskade marginellt under 2016 jämfört med 2015 då fler projekt resultatavräknats än investeringar i pågående projekt. Det sysselsatta kapitalet uppgick till 4,5 Mdr SEK.

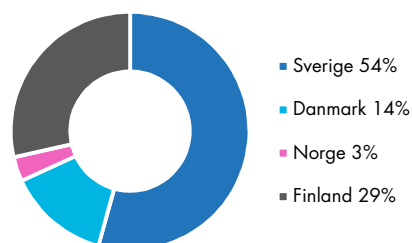
Produktmix

Nettoomsättning



Geografisk fördelning

Nettoomsättning



NCC Property Development, MSEK	2016 Okt-dec	2015 Okt-dec	2016 Jan-dec	2015 Jan-dec
Nettoomsättning	1 492	1 477	2 823	3 427
Rörelseresultat	202	200	327	417
Sysselsatt kapital	4 450	4 527	4 450	4 527
Finansiella mål:				
Rörelsemarginal, % ¹⁾	13,5	13,5	11,6	12,2
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾			7,0	8,3

1) Mål: rörelsemarginal \geq 10%

2) Mål: avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2016-12-31 ¹⁾

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
CH Vallensbæk 4.1	Kontor	Vallensbæk		44	6 100	0
Frederik Plads 1	Kontor	Århus		25	5 000	0
Zenit 2	Kontor	Århus		78	3 600	16
Totalt Danmark				42	14 700	3
Alberga E	Kontor	Helsingfors		50	5 800	8
Fredriksberg 1	Kontor	Helsingfors		9	9 000	0
Suurpelto 1	Handel	Esbo		24	4 500	93
Totalt Finland				25	19 300	24
Lysaker PP11	Kontor	Bærum		21	6 400	76
Valle 1	Kontor	Oslo		6	6 300	0
Totalt Norge				14	12 700	40
Multihuset	Övrigt	Malmö		5	19 800	52
Mölnadal Galleria	Handel	Mölnadal	2)	49	26 500	53
Torsplan 2	Kontor	Stockholm	Kv 1 2017	94	22 700	100
Vattenbrunnen	Logistik	Upplands- Bro	Kv 1 2017	69	6 400	100
Önskebrunnen	Logistik	Upplands- Bro		71	14 000	26
Totalt Sverige				61	89 400	72
Totalt				49	136 100	56

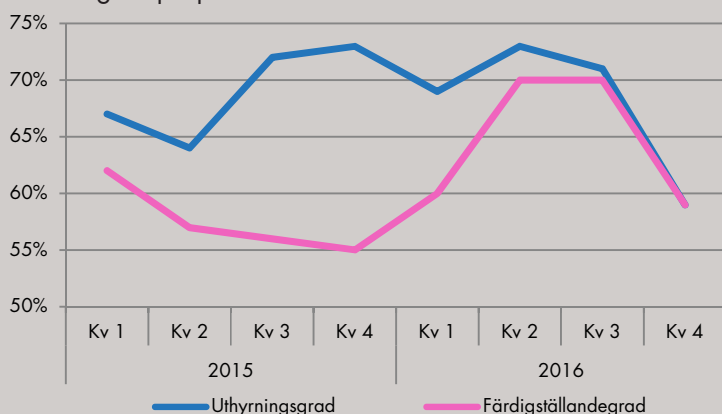
Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kolding Retailpark	Handel	Kolding		4 000	54
Roskildevej	Handel	Taastrup		4 000	100
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Totalt Danmark				8 900	71
Aitio 2 Verdi	Kontor	Helsingfors		5 000	73
Aitio 1 Vivaldi	Kontor	Helsingfors		6 100	98
Totalt Finland				11 100	87
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		9 200	44
Totalt Norge				9 200	44
Totalt				29 200	69

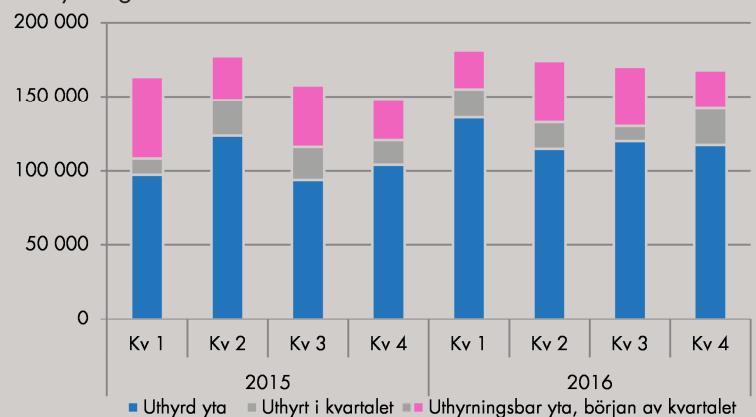
¹⁾ Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/ tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt cirka 40 MSEK i positiv resultateffekt.

²⁾ Projektet drivs av ett projektbolag som ägs till lika delar av NCC och Citycon. Citycon kommer att förvärva NCC:s andel när gallerian är färdigställd och avtalade villkor är uppfyllda.

Fastighetsprojekt



Uthyrning



Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2015 (sid 48-50) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, FastPartner-gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och samarbetsarrangemang. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för fjärde kvartalet uppgått till 742 (460) MSEK och inköp har uppgått till 152 (493) MSEK. För helårsperioden var försäljningen till närstående bolag 1 902 (499) och inköpen var 668 (847).

Säsongeffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building och NCC Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

Förslag till utdelning

Styrelsen föreslår för räkenskapsåret 2016 en utdelning på 8,00 (3,00+ aktierna i Bonava) SEK per aktie, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Förslag till avstämningsdag för den första utbetalningen om 3,00 SEK är den 7 april 2017 och för den andra utbetalningen om 5,00 SEK föreslås den 6 november 2017.

Årstämma

NCC:s årsstämma hålls i Musikhögskolan, Valhallavägen 105, Stockholm den 5 april 2017. Stämman öppnas kl. 16.30. Kallelse till stämman kommer att vara införd i Post- och Inrikes Tidningar och finnas på NCC:s webbplats www.ncc.se den 28 februari. Att kallelse har skett kommer annonseras om i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet samma dag. På bolagets webbplats kommer också styrelsens och valberedningens förslag till beslut på stämman att finnas och det går även att anmäla sig till stämman via webbplatsen.

Valberedningens förslag till årsstämman

Inför Årstmötet 2017 består NCC:s valberedning av Viveca Ax:son Johnson (styrelseordförande Nordstjernen AB) och Johan Strandberg (analytiker SEB Fonder) samt av Anders Oscarsson (aktiechef AMF/AMF Fonder), med Viveca Ax:son Johnson som ordförande. Styrelsens ordförande Tomas Billing är adjungerad ledamot i valberedningen, dock utan rösträtt.

Valberedningens förslag beträffande styrelse och revisorer kommer att presenteras senare i ett särskilt pressmeddelande.

Återköpta aktier

NCC AB innehar 362 222 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

Harri Savolainen har utsetts till Head of Operational Support för NCC. Operational Support är en ny funktion som ska omfatta IT- och ledningssystem, FoU samt inköp. Syftet med funktionen är att sammanföra områden som är viktiga för att stödja affärsverksamheten, särskilt inom digitalisering. Harri Savolainen tillträdde sin nya roll den 1 januari 2017 och ingår i koncernledningen. Peter Gjørup stannar kvar på sin nuvarande tjänst som inköpschef och rapporterar till Harri Savolainen, men har till följd av den nya organisationsstrukturen lämnat koncernledningen.

STÖRRE ORDER I FJÄRDE KVARTALET

NCC ska bygga ett modernt campus, ett center för bioteknikforskning och affärsutveckling åt bioteknikföretaget Novozymes norr om Köpenhamn. Ordern är värd cirka 865 MSEK.

NCC ska utveckla och bygga fyra flerfamiljshus med cirka 200 lägenheter samt ett parkeringshus i Åbo. Kund är Fincap Fund 1 Ky, som ingår i Fincap Kiinteistörahastot Oy. Projektet är värt 260 MSEK.

NCC ska på uppdrag av Trafikverket bygga om väg 26/47 mellan Månseryd och Mullsjö nordväst om Jönköping till en mötesfri motortrafikled med mitträcke. Ombyggnaden görs för att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på vägen. Ordern är värd 349 MSEK.

NCC ska bygga idrottsarenan Nye Jordal Amfi i Oslo på uppdrag av Oslo kommun, Kultur- og idrettsbygg KF. Ordern är värd 445 MSEK.

NCC har fått i uppdrag av Akademiska Hus att bygga den nya Humanistiska fakulteten vid Göteborgs universitet. Ordern är värd 484 MSEK.

NCC ska bygga två vägtunnlar på Färöarna. Kontraktet är uppdelat i två delprojekt och är villkorat av att finansieringen av projektet godkänns av Färöiska landsstyret. Värdet på den första tunneln uppgår till cirka 1,5 Mdr SEK. Värdet på den andra tunneln uppgår till cirka 1,2 Mdr SEK med en option för kunden att inte genomföra projektet. Ordern för den första tunneln registrerades i fjärde kvartalet 2016. Ordern för den andra tunneln beräknas orderregistreras i tredje kvartalet 2018 förutsatt att beställaren inte väljer att utnyttja sin option om att inte genomföra projektet.

NCC och TDC Pensionskasse har tecknat ett avtal om att bygga bostäder, parkeringshus och ett grönområde på Tegllholmen i Köpenhamn. Ordern är värd 380 MSEK.

NCC har fått i uppdrag, att i samverkan med kommunägda Lejonfastigheter AB, projektera en ny simhall vid Folkunga-

vallen i Linköping. I det första skedet, Fas 1, ska parterna tillsammans planera, budgetera och projektera systemhandlingar i syfte att komma överens om bygguppdraget till Fas 2. Det totala ordervärdet beräknas uppgå till cirka 500 MSEK. Ordern beräknas registreras i det tredje kvartalet 2017.

NCC har tecknat ett samverkansavtal med Billerud Korsnäs om utbyggnad för projekt Next Generation på Gruvöns bruk i Grums. Uppdraget i sin helhet omfattar mark-, grundläggnings- och betongarbeten för den nya produktionsanläggningen. Kostnaderna för arbetena uppskattas till cirka 950 MSEK. Uppdraget orderregistreras löpande under 2017 med huvuddelen under första kvartalet 2017 i affärsområdet Infrastructure.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

NCC sålde kontorsprojektet Aitio Business Park i Helsingfors för 430 MSEK till en kapitalfond inom OP-gruppen. Kontorsbyggnaden Vivaldi färdigställdes 2013 och Verdi färdigställdes 2016. Köparen tillträder fastigheterna direkt och försäljningen kommer att ha en marginell resultatpåverkan i affärsområdet NCC Property Development i första kvartalet 2017

Rapporteringstillfällen 2017

Delårsrapport jan – mars 2017	28 april 2017
Delårsrapport jan –juni 2017	19 juli 2017
Delårsrapport jan-sep 2017	26 oktober 2017
Bokslutskommuniké jan –dec 2017	januari 2018

Undertecknande

Solna den 27 januari 2017

Peter Wågström
VD och koncernchef

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016 Okt-dec	2015 Okt-dec	2016 Jan-dec	2015 Jan-dec
KVARVARANDE VERKSAMHET					
Nettoomsättning		16 519	16 268	52 934	53 116
Kostnader för produktion	Not 2	-15 032	-14 778	-48 484	-48 683
Bruttoresultat		1 487	1 490	4 450	4 432
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-823	-835	-2 912	-2 765
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		-3	-21	-85	-6
Rörelseresultat		661	635	1 453	1 661
Finansiella intäkter		4	13	26	39
Finansiella kostnader ¹⁾		-35	-26	-138	-78
Finansnetto		-31	-13	-112	-39
Resultat efter finansiella poster		630	622	1 341	1 623
Skatt		-98	-104	-225	-302
Periodens resultat från kvarvarande verksamhet		532	518	1 116	1 321
AVVECKLAD VERKSAMHET					
Avvecklad verksamhet, netto efter skatt		-31	723	6 867	798
Periodens resultat från avvecklad verksamhet	Not 4	-31	723	6 867	798
KVARVARANDE OCH AVVECKLAD VERKSAMHET					
Periodens resultat från kvarvarande och avvecklad verksamhet		501	1 241	7 983	2 120
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		502	1 238	7 980	2 113
Innehav utan bestämmande inflytande		-1	3	3	6
Periodens resultat		501	1 241	7 983	2 120
Resultat per aktie					
Före utspädning, Resultat efter skatt, SEK		4,64	11,47	73,81	19,59
Efter utspädning, Resultat efter skatt, SEK		4,64	11,47	73,81	19,59
Resultat per aktie från kvarvarande verksamheter					
Före utspädning Resultat efter skatt, SEK		4,93	4,77	10,30	12,19
Efter utspädning Resultat efter skatt, SEK		4,93	4,77	10,30	12,19
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		108,1	107,9	108,1	107,9
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,1	107,9	108,1	107,9

¹⁾ Varav räntekostnader för perioden jan-dec 2016 118 MSEK samt för perioden jan-dec 2015 om 48 MSEK.

För upplysningar om avvecklad verksamhet, se not 4.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2016 Okt-dec	2015 Okt-dec	2016 Jan-dec	2015 Jan-dec
Periodens resultat		501	1 241	7 983	2 120
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		-7	-140	165	-222
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		5	49	-34	76
Kassaflödessäkringar		31	-2	103	1
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-8	-10	-15	-17
		20	-104	219	-162
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		401	810	-590	267
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-88	-178	130	-59
		313	632	-460	208
Periodens övrigt totalresultat		334	528	-241	46
Periodens totalresultat		835	1 769	7 742	2 166
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		836	1 766	7 739	2 159
Innehav utan bestämmande inflytande		-1	3	3	6
Periodens summa totalresultat		835	1 769	7 742	2 166

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016 31 dec	2015 31 dec
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill		1 851	1 792
Övriga immateriella tillgångar		275	439
Rörelsefastigheter		814	826
Maskiner och inventarier		2 569	2 417
Långfristiga värdepappersinnehav		125	97
Långfristiga räntebärande fordringar		361	354
Övriga långfristiga fordringar		62	307
Uppskjutna skattefordringar		97	204
Summa anläggningstillgångar		6 154	6 435
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter		1 780	2 050
Pågående fastighetsprojekt		1 440	2 013
Färdigställda fastighetsprojekt		808	367
Exploateringsfastigheter bostäder		16	3 749
Aktiverade projektutvecklingskostnader			969
Pågående bostadsprojekt i egen regi			6 987
Färdigställda bostäder			583
Material- och varulager		713	696
Skattefordringar		42	33
Kundfordringar		7 682	7 083
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 737	1 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 061	1 262
Kortfristiga räntebärande fordringar		152	106
Övriga fordringar		446	1 301
Kortfristiga placeringar ¹⁾		190	190
Likvida medel		3 093	4 177
Summa omsättningstillgångar		19 161	32 967
Summa tillgångar		25 315	39 402
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844
Reserver		-125	-344
Balanserat resultat inkl periodens resultat		2 967	7 324
Aktieägarnas kapital		5 553	9 691
Innehav utan bestämmande inflytande		13	23
Summa eget kapital		5 566	9 714
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder		2 288	5 887
Övriga långfristiga skulder		54	609
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse		1 008	338
Uppskjutna skatteskulder		407	322
Övriga avsättningar		1 686	1 970
Summa långfristiga skulder		5 443	9 126
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder		723	3 154
Leverantörsskulder		4 427	4 694
Skatteskulder		115	287
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 355	4 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 205	4 012
Avsättningar		21	59
Övriga kortfristiga skulder		1 460	4 112
Summa kortfristiga skulder		14 306	20 562
Summa skulder		19 749	29 688
Summa eget kapital och skulder		25 315	39 402

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

För balansräkning exklusive Bonava, se not 5

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	31 dec 2016			31 dec 2015		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	9 691	23	9 714	8 847	20	8 867
Periodens totalresultat	7 739	3	7 742	2 159	6	2 166
Försäljning/Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	3		3	-9	-2	-11
Utdelning kontant	-324 ¹⁾	-13	-337	-1 294	-1	-1 295
Utdelning av Bonava	-11 563		-11 563			
Utdelningskostnader	-63		-63			
Försäljning/förvärv av egna aktier	60		60	-18		-18
Prestationsbaserat incitamentsprogram	8		8	7		7
Utgående eget kapital	5 553	13	5 566	9 691	23	9 714

¹⁾ Redovisat belopp avser av årsstämman beslutad utdelning.

Om tidigare principer för redovisning av pensioner enligt IAS 19 hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 2 280 MSEK högre och nettolåneskulden 1 008 MSEK lägre per 31 december 2016.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2016	2015	2016	2015
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster, kvarvarande verksamheter	631	622	1 341	1 623
Resultat efter finansiella poster, avvecklad verksamhet	-32	940	6 902	1 033
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	273	689	-6 336	1 160
Betald skatt	-100	-46	-401	-379
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	772	2 204	1 506	3 436
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Försäljningar av fastighetsprojekt	1 118	1 167	2 118	2 529
Investeringar i fastighetsprojekt	-348	-684	-1 612	-1 858
Försäljningar av bostadsprojekt	26	5 059	2 548	9 900
Investeringar i bostadsprojekt	3	-3 172	-3 154	-9 725
Övriga förändringar i rörelsekapital	1 199	-18	-237	-222
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	1 997	2 352	-336	624
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 769	4 556	1 170	4 061
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv/Försäljning av dotterföretag och andra innehav ²⁾	-20	52	-496	43
Förvärv/Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-219	-159	-613	-657
Förvärv/Försäljning av övriga anläggningstillgångar	-9	-43	-72	-116
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-248	-150	-1 181	-730
Kassaflöde före finansiering	2 521	4 405	-11	3 331
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-929	-1 838	-1 087	-1 713
Periodens kassaflöde	1 591	2 567	-1 099	1 618
Likvida medel vid periodens början	1 500	1 629	4 177	2 592
Kursdifferens i likvida medel	2	-19	15	-32
Likvida medel vid periodens slut	3 093	4 177	3 093	4 177
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	190	190	190	190
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	3 283	4 367	3 283	4 367

¹⁾ För uppgifter om Bonavas påverkan på koncernens kassaflöde under respektive avsnitt, se not 4. Avvecklad verksamhet.

²⁾ Bonavas kassa ingår med - 658 MSEK för perioden jan-dec 2016.

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016	2015	2016	2015
		Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Nettoomsättning		4 112	2 486	20 873	20 340
Kostnader för produktion		-3 554	-1 945	-19 167	-18 227
Bruttoresultat		558	541	1 706	2 113
Försäljnings- och administrationskostnader		-272	-336	-1 244	-1 426
Nedskrivningar				-88	
Rörelseresultat		286	205	374	688
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från andelar i koncernföretag		-58	-92	823	901
Resultat från andelar i intresseföretag				30	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar				1	1
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		5	6	9	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-13	-109	-107
Resultat efter finansiella poster		199	107	1 129	1 512
Bokslutsdispositioner		287	144	287	144
Skatt på periodens resultat		-102	-105	-110	-244
Periodens resultat		384	146	1 306	1 412

Moderbolaget består 2016 av verksamheterna i NCC AB och NCC Sverige AB som driver sin verksamhet i kommission för NCC AB:s räkning. Under 2015 ingick även NCC Boende AB i 11 månader då denna verksamhet drevs i kommission för NCC AB:s räkning. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är avslutade.

Under det fjärde kvartalet har utdelning till aktieägarna skett med 324 MSEK, amortering gjorts av återlånet hos NCC Pensionsstiftelse med 500 MSEK samt aktieägartillskott lämnats till NCC Norge AS med 150 MNOK. Utdelningen av Bonava skedde under andra kvartalet och påverkade eget kapital och finansiella anläggningstillgångar. Utbetalningen av Bonavas aktieägartillskottet skedde under andra kvartalet. I försäljnings- och administrationskostnader ingår kostnader för omorganisationen. Medelantal anställda uppgår till 6 569 (6 675).

Den 1 januari 2017 bröts kommissionärsförhållandet mellan NCC AB och NCC Sverige AB. Därmed kommer även anställda att byta arbetsgivare till NCC Sverige AB.

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016	2015
		31 dec	31 dec
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar		108	184
Materiella anläggningstillgångar		86	105
Finansiella anläggningstillgångar		4 595	9 745
Summa anläggningstillgångar		4 789	10 034
Omsättningstillgångar			
Material- och varulager		57	45
Kortfristiga fordringar		4 338	5 407
Kassa och bank		2	3
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		5 833	8 814
Summa omsättningstillgångar		10 231	14 269
Summa tillgångar		15 020	24 303
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		3 677	8 037
Obeskattade reserver		527	441
Avsättningar		569	545
Långfristiga skulder		2 072	2 573
Kortfristiga skulder		8 175	12 707
Summa eget kapital och skulder		15 020	24 303

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Koncern

Denna Bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Bokslutskommunikéen är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Segmentsindelningen har ändrats jämfört med årsredovisningen 2015. I övrigt har Bokslutskommunikéen upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2015 (Not 1, sid. 62-68).

Verksamheten i Bonava rapporteras i enlighet med IFRS 5, Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter.

Det innebär att intern volym från Bonava inte är eliminerad i resultaträkningen, inte heller internvinster mellan Building och Bonava. Interna volymer från Bonava är inte heller eliminerade i orderstock och orderingång.

Bonavas nettoresultat efter skatt redovisas på en rad.

I kassaflödesrapporten separatredovisas Bonavas resultat efter finansnetto, därefter ingår Bonava i sin helhet.

Moderbolag

Moderbolaget har upprättat Bokslutskommunikéen enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Bokslutskommunikéen för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2015 (Not 1, sid. 62-68).

Not 2. Avskrivningar

MSEK	2016	2015	2016	2015
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-32	-17	-82	-62
Rörelsefastigheter	-7	-6	-24	-24
Maskiner och inventarier	-164	-160	-620	-631
Summa avskrivningar ¹⁾	-203	-183	-726	-717

¹⁾ Exklusive nedskrivningar. Nedskrivningar uppgår för perioden jan - dec 2016 till 97 (43) MSEK.

Not 3. Segmentredovisning

MSEK

Oktober - december 2016	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	7 121	5 224	2 699	1 475	16 519		16 519
Intern nettoomsättning	290	181	541	17	1 029	-1 029	
Total nettoomsättning	7 411	5 405	3 240	1 492	17 548	-1 029	16 519
Rörelseresultat	268	77	126	202	672	-11	661
Finansnetto							-31
Resultat efter finansiella poster							630

Oktober - december 2015	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	7 038	5 096	2 673	1 461	16 268		16 268
Intern nettoomsättning	315	113	384	17	828	-828	
Total nettoomsättning	7 353	5 209	3 058	1 477	17 096	-828	16 268
Rörelseresultat	283	190	101	200	774	-139	635
Finansnetto							-13
Resultat efter finansiella poster							622

MSEK

Januari - december 2016	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	24 467	16 481	9 230	2 756	52 934		52 934
Intern nettoomsättning	1 214	526	1 530	67	3 337	-3 337	
Total nettoomsättning	25 681	17 007	10 760	2 823	56 271	-3 337	52 934
Rörelseresultat	489	162	533	327	1 510	-57	1 453
Finansnetto							-112
Resultat efter finansiella poster							1 341

Januari - december 2015	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	23 763	16 688	9 305	3 360	53 116		53 116
Intern nettoomsättning	1 238	417	1 266	68	2 988	-2 988	
Total nettoomsättning	25 001	17 105	10 571	3 427	56 105	-2 988	53 116
Rörelseresultat	602	469	374	417	1 863	-201	1 661
Finansnetto							-39
Resultat efter finansiella poster							1 623

¹⁾ I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -138 (-168). Vidare ingår internvinster med 9 (56) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) och återföring av central riskreserv för projekt i Norge, med 118 (-27).

²⁾ I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -280 (-264) varav 88 MSEK avser stoppad utveckling och implementering av ett gemensamt HR-system. Vidare ingår internvinster med 109 (29) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner), med 114 (34).

Not 4. Avvecklad verksamhet

NCC delade ut aktierna i Bonava till aktieägarna i juni 2016 och slutkursen blev 106,50 kronor för B-aktien och 107,50 för A-aktien vilket innebär ett börsvärde om

cirka 11,5 Mdr. Omvärdering av tillgångar och skulder till verkligt värde vid utdelningen av Bonava gav en resultateffekt om 6 724 MSEK.

Resultaträkning

	2016 Okt-dec	2015 Okt-dec	2016 Jan-7 juni	2015 Jan-dec
Nettoomsättning		7 314	3 243	13 070
Kostnader för produktion		-6 045	-2 710	-11 017
Försäljnings- och administrationskostnader		-217	-231	-640
Övriga rörelsekostnader		-35		-35
Rörelseresultat ¹⁾		1 015	303	1 377
Finansnetto ²⁾		-76	-124	-345
Resultat före skatt		939	179	1 033
Skatt på årets resultat		-216	-36	-235
Resultat från verksamhet tillgänglig för värdeöverföring, netto efter skatt	0	723	143	798
Realisationsresultat vid utdelning av den avvecklade verksamheten	-31		6 724	
Resultat från avyttring efter skatt	-31	723	6 867	798
Övrigt totalresultat för den verksamhet som ska överföras		-11	4	-8
Resultat per aktie		6,67	1,32	7,08

¹⁾ Inkluderar avskrivningar / nedskrivningar för perioden jan- dec 2016 om 10 (45) MSEK.

²⁾ Varav räntekostnader för perioden jan- dec 2016 om 108 (323) MSEK.

Balansräkning

	2015 31 dec
TILLGÅNGAR	
Immateriella tillgångar	84
Materiella anläggningstillgångar	111
Finansiella anläggningstillgångar	241
Uppskjutna skattefordringar	338
Bostadsprojekt	12 378
Kundfordringar	623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	326
Övriga fordringar	819
Kortfristiga placeringar	41
Likvida medel	544
Tillgångar som innehas för värdeöverföring	15 506
SKULDER	
Långfristiga räntebärande skulder	2 033
Övriga långfristiga skulder	487
Övriga avsättningar	357
Kortfristiga räntebärande skulder	3 046
Leverantörsskulder	676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	845
Övriga kortfristiga skulder	3 329
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för värdeöverföring	10 773
Nettotillgångar som innehas för värdeöverföring	4 732

Kassaflöde

	2016 Jan- dec	2015 Jan-dec
Kassaflödet påverkas av avvecklad verksamhet i enlighet med nedan:		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	105	959
Rörelsekapital	-708	491
Investeringsverksamheten	-81	-13
Finansieringsverksamheten	754	-1 300
Årets kassaflöde från avvecklad verksamhet	70	136

Not 5. Kvarvarande verksamhet

I delårsrapporterna under 2016 justeras ej jämförelsesiffrorna för 2015 i balansräkning och kassaflöde i enlighet med IFRS. NCC visar istället i not hur balansräkningarna och kassaflöden skulle ha sett ut om Bonava inte varit en del av NCC.

Nedan finns jämförelsesiffror exklusive Bonava. De är inte upprättade enligt IFRS och har inte reviderats eller granskats av bolagets revisorer.

Balansräkning

MSEK	2016 31 dec	2015 31 dec
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella tillgångar	2 126	2 147
Materiella anläggningstillgångar	3 383	3 132
Finansiella anläggningstillgångar	548	566
Uppskjutna skattefordringar	97	
Summa anläggningstillgångar	6 154	5 845
Omsättningstillgångar		
Fastighetsprojekt	4 044	4 430
Kundfordringar	7 682	6 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 061	936
Upparbetade ej fakturerade intäkter	1 737	1 394
Övriga fordringar	1 354	3 357
Kortfristiga placeringar	190	190
Likvida medel	3 093	3 592
Summa omsättningstillgångar	19 161	20 518
Summa tillgångar	25 315	26 363
EGET KAPITAL	5 566	4 982
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Långfristiga räntebärande skulder	2 288	3 865
Övriga långfristiga skulder	54	158
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 008	338
Uppskjutna skatteskulder	407	456
Övriga avsättningar	1 686	1 612
Summa långfristiga skulder	5 443	6 429
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga räntebärande skulder	723	1 900
Leverantörsskulder	4 427	4 176
Fakturerade ej upparbetade intäkter	4 355	4 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 205	3 172
Övriga kortfristiga skulder	1 596	1 464
Summa kortfristiga skulder	14 306	14 951
Summa skulder	19 749	21 380
Summa eget kapital och skulder	25 315	26 363

Kassaflöde

MSEK	2016 31 dec	2015 31 dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	1 401	2 477
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	91	357
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-442	-717
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 560	-637
Periodens kassaflöde	-510	1 481

Not 6. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av

valutaterminer, cross-currency swappar, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, cross-currency swappar, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. NCC har inga finansiella instrument i nivå 3.

MSEK	31 dec 2016			31 dec 2015		
	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen						
Värdepapper som innehas för handel	99		99	119		119
Derivatinstrument		70	70		419	419
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		36	36		42	42
Summa tillgångar	99	106	205	119	461	580
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen						
Derivatinstrument		14	14		34	34
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		35	35		123	123
Summa skulder	0	49	49	0	157	157

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 dec 2016		31 dec 2015	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar som hålles till förfall	63	63	104	106
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall	91	92	71	72
Långfristiga räntebärande skulder	2 288	2 311	5 887	5 917
Kortfristiga räntebärande skulder	723	726	3 154	3 165

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Not 7. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK	2016 31 dec	2015 31 dec
Koncernen		
Ställda säkerheter	377	1 257
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	768	831
Moderbolaget		
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	11 882	24 784

1) På grund av att borgensåtaganden för av NCC AB tidigare helägda dotterbolag inom Bonavakoncernen inte elimineras, redovisas de borgensåtaganden som NCC AB fortfarande har utestående för Bonavabolags räkning i denna post. Kvarstående volym avser bl.a. säkerhet avseende exploateringsavtal och har förmånstagare i form av kommuner och privata företag och kommer vidare hanteras under 2017. Genom avtal, NCC AB och Bonava AB emellan, hålles NCC AB skadeslös av Bonava AB för alla åtaganden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående för räkning, numer, helägda Bonavabolag."

Nyckeltalsöversikt

	2016 Okt-dec	2015 Okt-dec	2016 Jan-dec	2015 Jan-dec	2014 Jan-dec	2013 Jan-dec	2012 ³⁾ Jan-dec	2012 Jan-dec
Avkastningsmått								
Avkastning på eget kapital, % ^{1) 4)}	19	26	19	26	22	26	28	23
Avkastning på eget kapital, % ^{1) 5)}	118	26	118	26	22	26	28	23
Avkastning på sysselsatt kapital, % ^{1) 4)}	13	17	13	17	14	15	17	15
Avkastning på sysselsatt kapital, % ^{1) 5)}	63	17	63	17	14	15	17	15
Finansiella mått vid periodens utgång								
EBITDA % ⁴⁾	4,9	8,4	4,7	6,2	5,8	5,9	5,6	5,6
EBITDA % ⁵⁾	5,1	8,4	17,0	6,2	5,8	5,9	5,6	5,6
Räntetäckningsgrad, ggr ^{1) 4)}	6,6	7,1	6,6	7,1	6,4	7,8	7,5	7,0
Räntetäckningsgrad, ggr ^{1) 5)}	31,1	7,1	31,1	7,1	6,4	7,8	7,5	7,0
Soliditet, %	22	25	22	25	23	22	20	23
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	16	24	16	24	26	25	26	24
Nettolåneskuld, MSEK	222	4 552	222	4 552	6 836	5 656	6 467	6 061
Skuldsättningsgrad, ggr	0,0	0,5	0,0	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	9 585	19 093	9 585	19 093	18 935	18 345	17 285	18 241
Sysselsatt kapital, snitt	13 474	18 672	13 474	18 672	18 531	18 005	15 755	16 632
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	4,1	3,3	4,1	3,3	3,1	3,2	3,6	3,4
Andel riskbärande kapital, %	24	25	24	25	23	23	21	25
Utgående ränta, %	2,6	2,8	2,6	2,8	2,8	3,3	3,6	3,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,9	0,9	0,9	0,9	1,1	1,2	1,1	1,1
Aktiedata per aktie								
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK ⁴⁾	4,93	11,47	11,61	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK ⁴⁾	4,93	11,47	11,61	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK ⁵⁾	4,64	11,47	73,81	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK ⁵⁾	4,64	11,47	73,81	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	25,67	42,23	10,88	37,65	12,47	23,46	-0,24	-0,24
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	23,38	40,84	-0,05	30,88	5,32	15,40	-8,61	-8,61
P/E-tal ^{1) 4)}	19	13	19	13	15	11	8	8
P/E-tal ^{1) 5)}	3	13	3	13	15	11	8	8
Utdelning ordinarie, SEK			8,00	3,00	12,00	12,00	10,00	10,00
Direktavkastning, %			3,5	1,1	4,9	5,7	7,3	7,3
Eget kapital före utspädning, SEK	51,39	89,85	51,39	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97
Eget kapital efter utspädning, SEK	51,39	89,85	51,39	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97
Börskurs/eget kapital, %	439	293	439	293	301	262	193	164
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	225,40	263,00	225,40	263,00	246,80	209,90	136,20	136,20
Antal aktier, miljoner								
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	0,4	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	108,1	107,9	108,1	107,9	107,8	107,8	108,0	108,0
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	108,1	107,9	108,1	107,9	107,8	107,9	108,2	108,2
Börsvärde, före utspädning, MSEK ⁶⁾	24 325	27 166	24 325	28 369	26 574	22 625	14 706	14 706
Personal								
Medeltal anställda	16 793	17 872	16 793	17 872	17 669	18 360	18 175	18 175

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IAS 19.

4) Vid beräkning av nyckeltalet har resultateffekten 6 724 MSEK som uppkom vid utdelningen av Bonava exkluderats.

5) Vid beräkning av nyckeltalet har resultateffekten 6 724 MSEK som uppkom vid utdelningen av Bonava inkluderats.

6) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCCs bostadsverksamhet, Bonava. Inklusive denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

För definitioner av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner.

Kort om NCC

NCC är ett av de ledande nordiska bygg- och fastighetsutvecklingsföretagen. Med Norden som hemmamarknad är NCC verksamt inom hela värdekedjan – utvecklar kommersiella fastigheter och bygger bostäder, kontor, industrilokaler och offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur. NCC erbjuder även insatsvaror för byggproduktion samt tillhandahåller beläggning och vägservice. NCC skapar framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation med ett ansvarsfullt byggande som ger hållbart samspel mellan människa och miljö.

Vision

Vi ska förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna.

Affärsidé – ansvarsfullt företagande

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i företagets värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

Värdegrund

Själva ryggraden i NCC:s sätt att verka och agera utgörs av företagets värderingar och uppförandekod. Tillsammans fungerar de även som en kompass för hur medarbetare ska uppträda och handla i vardagen och ge vägledning vid beslut.

- ÄRLIGHET
- RESPEKT
- TILLIT
- FRAMÅTANDA

Organisation

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden. Bolaget har tre affärer – Industri, Bygg- och anläggning samt Utveckling – och är från och med 1 januari 2016 organiserat i fyra affärsområden.



NCC Building



NCC Infrastructure



NCC Industry



NCC Property
Development

Kontaktinformation

Chief Financial Officer

Mattias Lundgren

Tel. +46 (0)70-228 88 81

IR-ansvarig

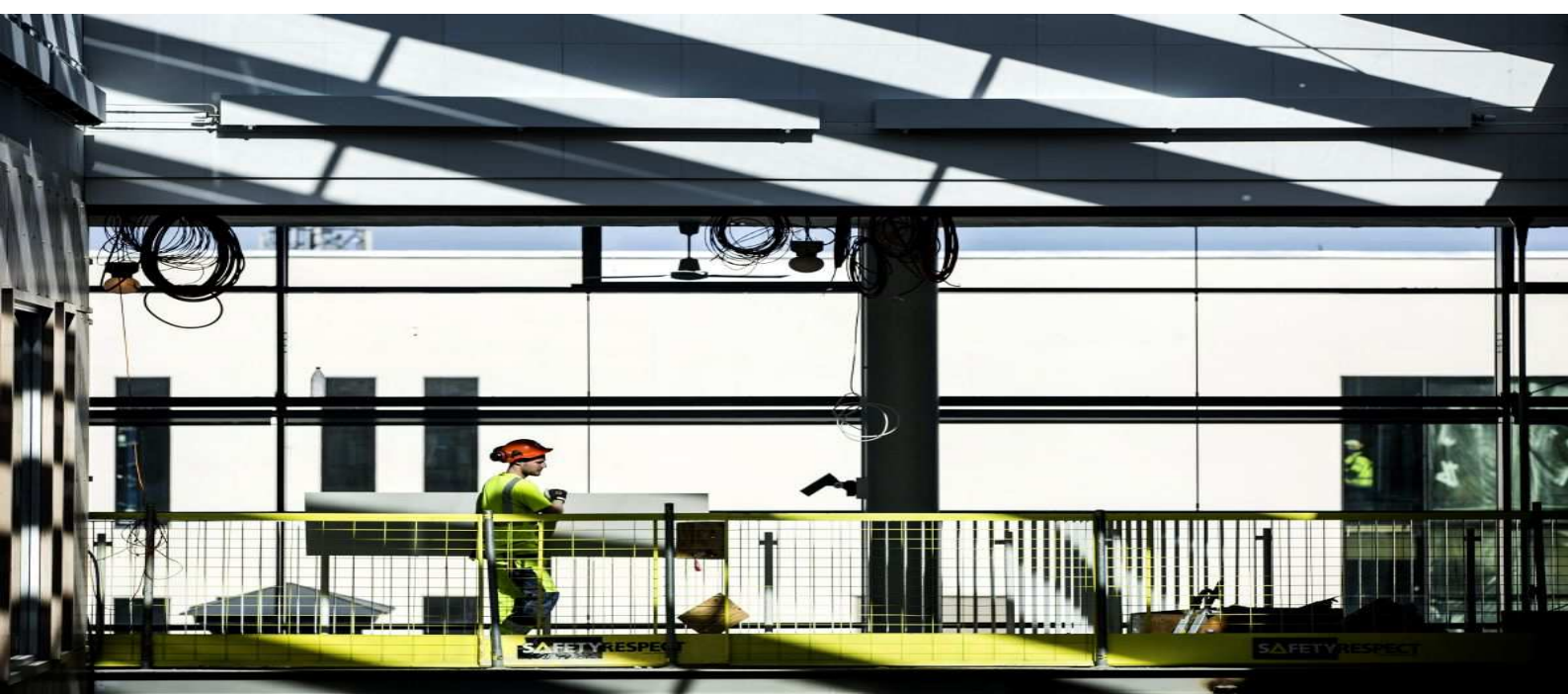
Johan Bergman

Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 27 januari kl. 10.00 på Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 15 i Stockholm. Presentationen hålls på engelska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 8 519 993 55 (SE), +44 203 194 05 50 (UK), +1 855 269 26 05 (US) eller +49 211 971 900 86 (DE) fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 januari 2017 kl. 08.00 CET.



Vallgatan 3
170 67 Solna



NCC AB
170 80 Solna



+46 (0)8 585 510 00



www.ncc.se



info@ncc.se

