

unitedminds

NCC

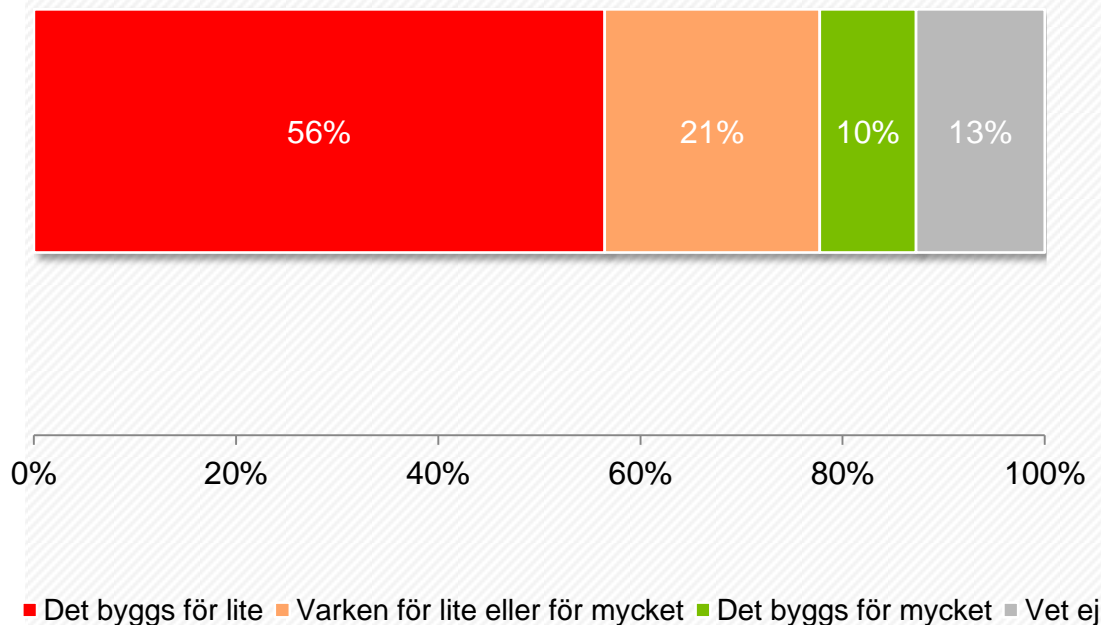
Så vill storstadsborna lösa  
bostadsbristen

# Om undersökningen

- United Minds har på uppdrag av NCC genomfört en kvantitativ undersökning bland 1020 svenskar.
- 1020 intervjuer genomfördes under perioden 6 till 13 Juni 2014.
- Svaren insamlades i representativa kvoter med avseende på kön och ålder i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö.
- Databesamlingen skedde via digitala enkäter, distribuerade via e-post i databesamlingsföretaget Cints onlinepaneler. Genom Cints paneler nås omkring 500 000 svenskar.

# Det byggs för lite i storstadsregionerna

Hur ser du på nybyggandet av bostäder i din storstadsregion?



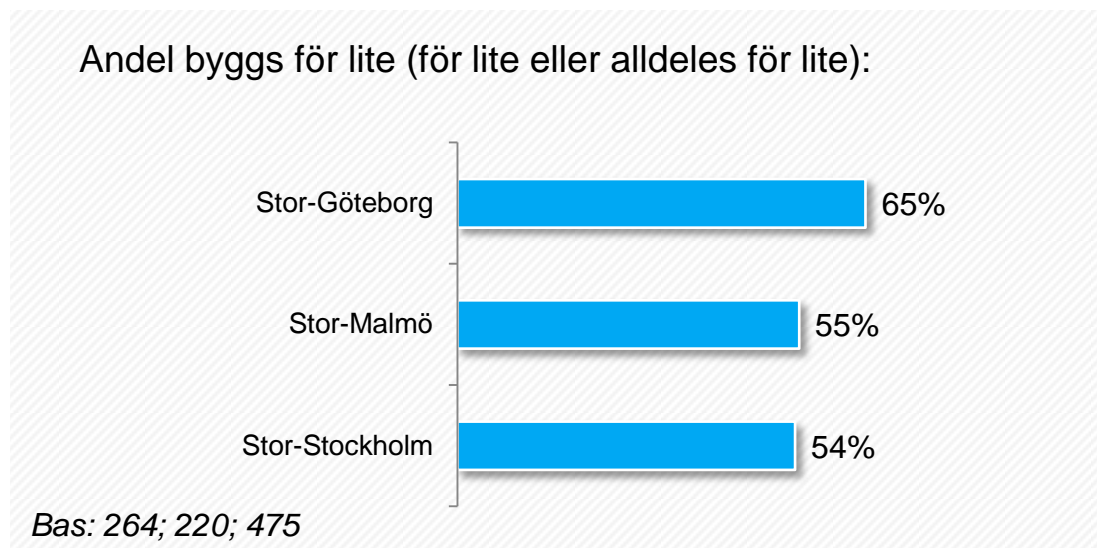
Andel som anser att det byggs för lite i deras storstadsregion:

Boendeform  
Bostadsrätt 54 %  
Hyresrätt (1:a hand) 59 %  
Villa/radhus 55 %  
Bas: 331; 327; 288

Område  
Innerstad 60 %  
Ytterstad 55 %  
Bas: 367; 556

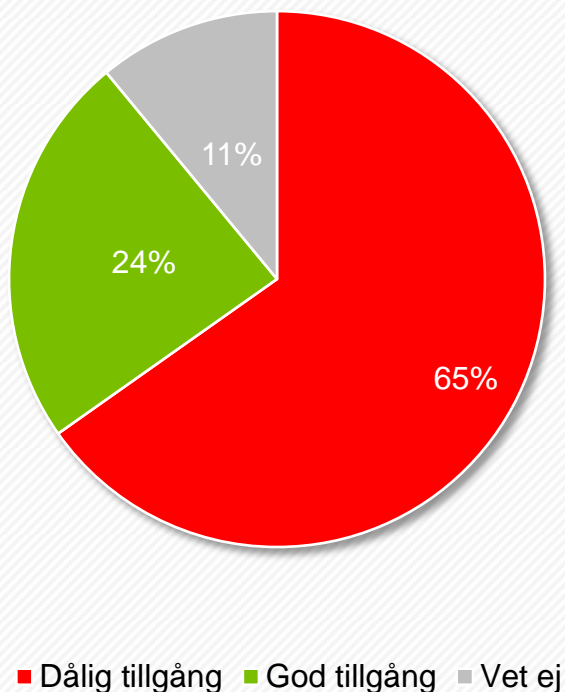
Politik  
Alliansen 58 %  
Rödgröna 56 %  
Bas: 293; 383

# Boende i Stor-Göteborg anser i större utsträckning att det byggs för lite

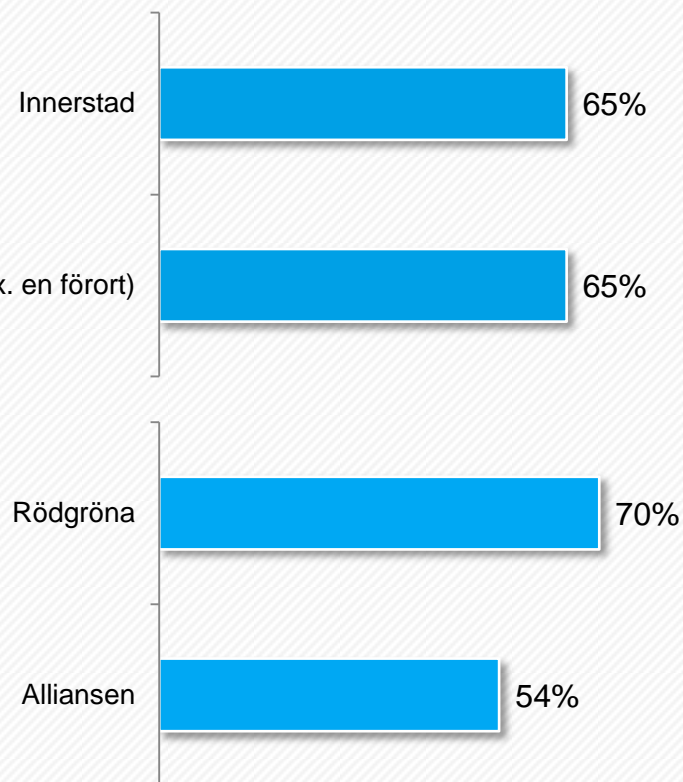


# Dålig tillgång på prisvärda bostäder i storstadsregionerna

Hur ser du på tillgången till bostäder i din prisnivå / kostnadsnivå i ditt närområde?



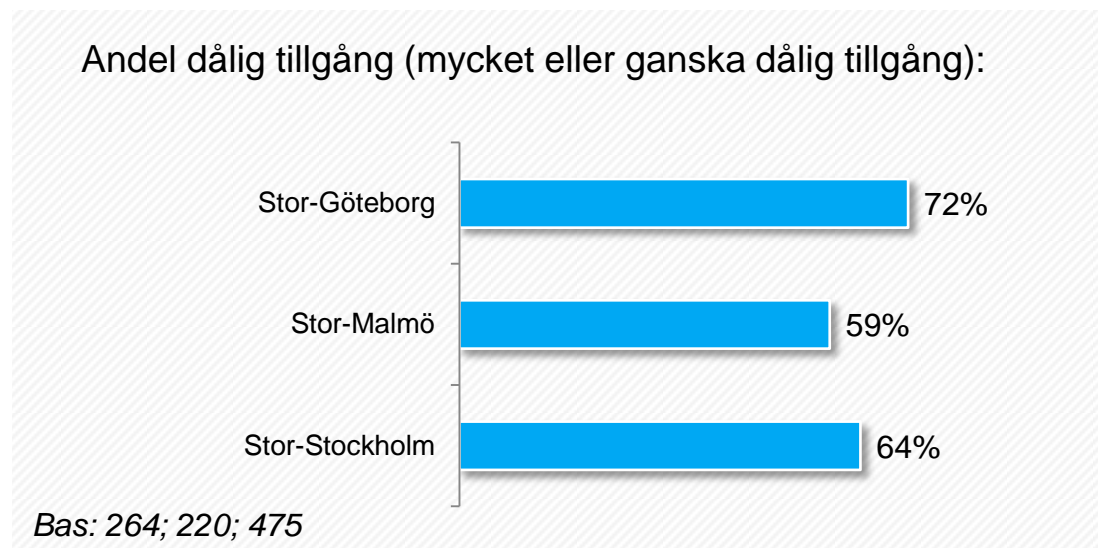
Andel som svarat "dålig tillgång" (mycket eller ganska dålig tillgång) av följande grupper:



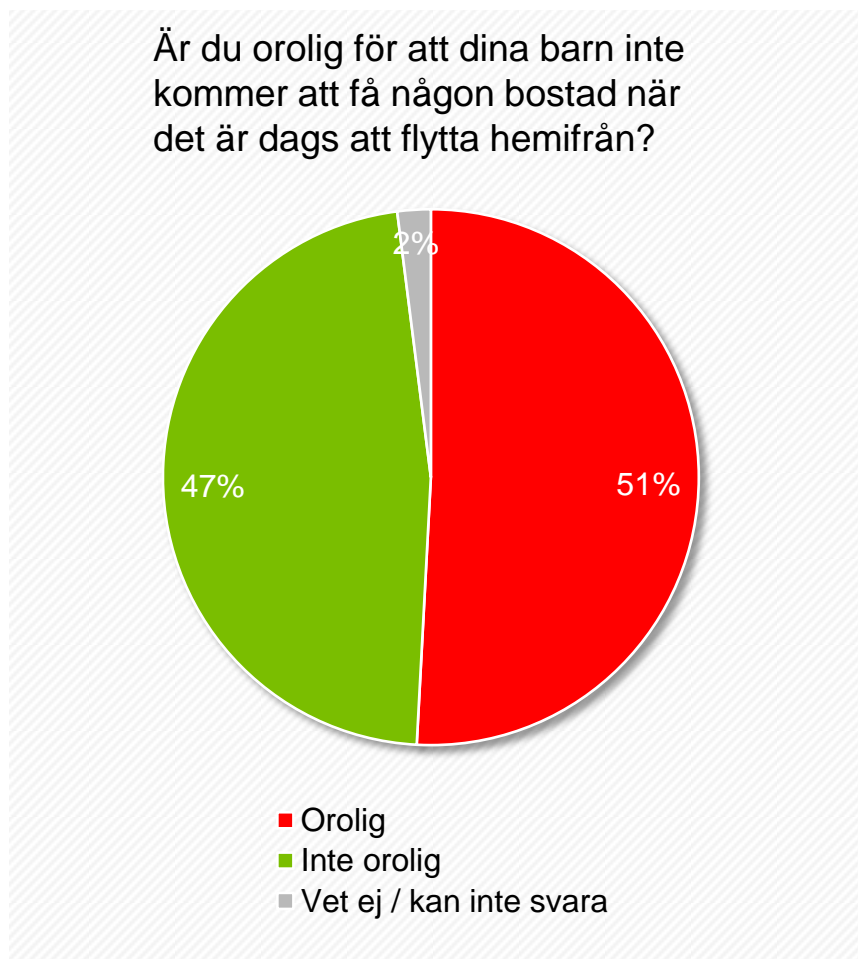
Bas: 367;556

Bas: 383; 293

# Boende i Stor-Göteborg anser i större utsträckning att tillgången på prisvärda bostäder är dålig

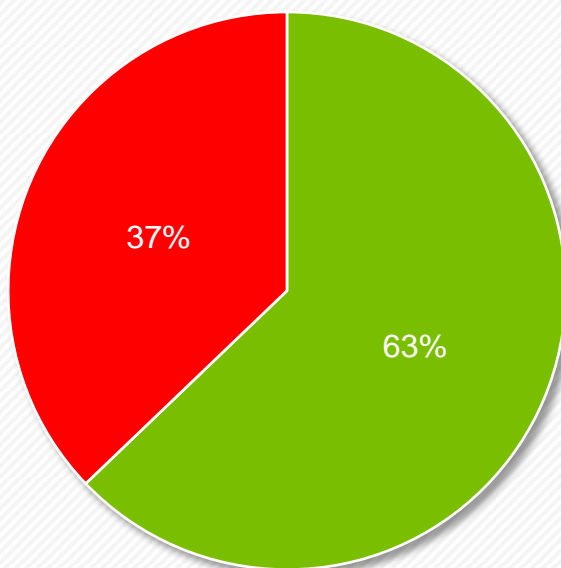


# En majoritet av föräldrarna är oroliga för barnens framtida boendesituation



# En majoritet känner till reavinstskatten

Känner du till reavinstskatten vid försäljning av bostäder?



■ Ja ■ Nej

Andel som känner till reavinstskatten:

Ålder

18-25 24 %

26-45 55 %

46-65 75 %

65+ 85 %

Bas: 146; 339; 354; 181

Boendeform

Bostadsrätt 73 %

Förstahandskontrakt 49 %

Villa/radhus 76 %

%

Bas: 331; 327; 288

Politik

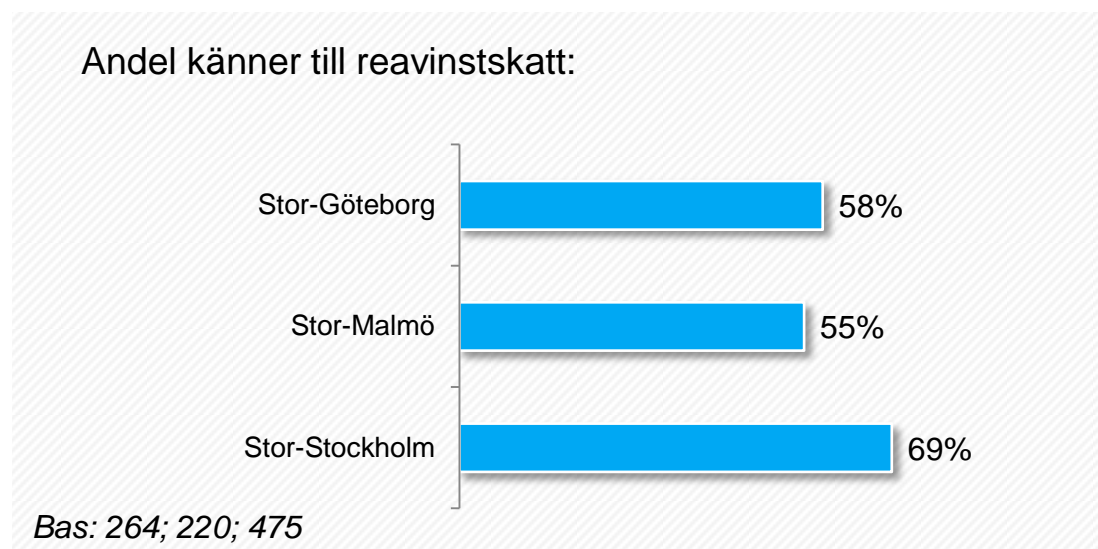
Alliansen 78 %

Rödgröna 56 %

Bas: 293; 383

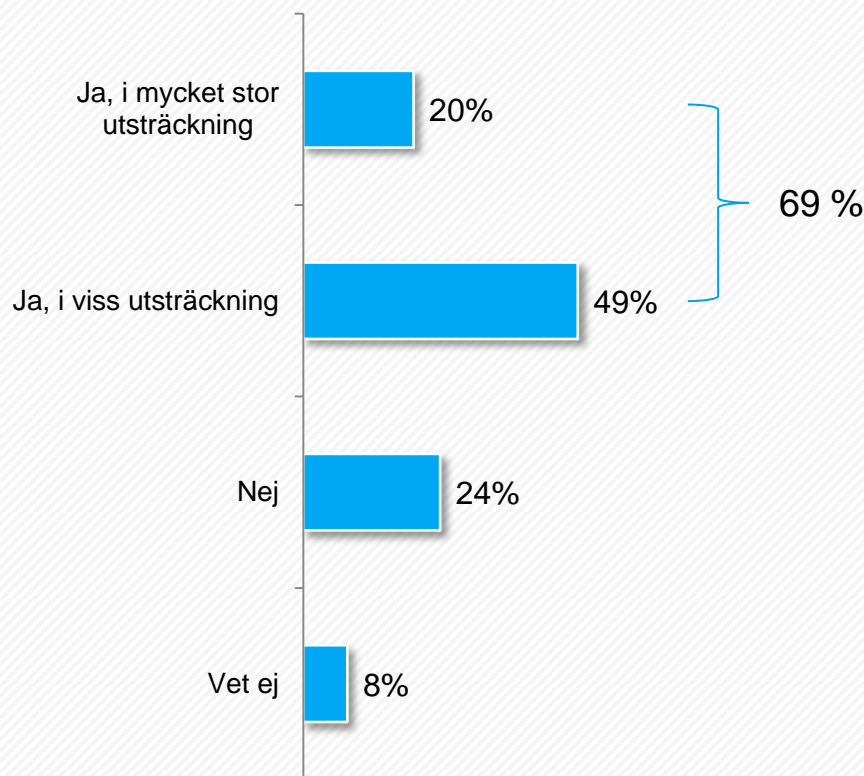


# Stockholmarna känner i störst utsträckning till reavinstskatten



# De som känner reavinstskatten tror att den hindrar människor från att flytta till nya boenden

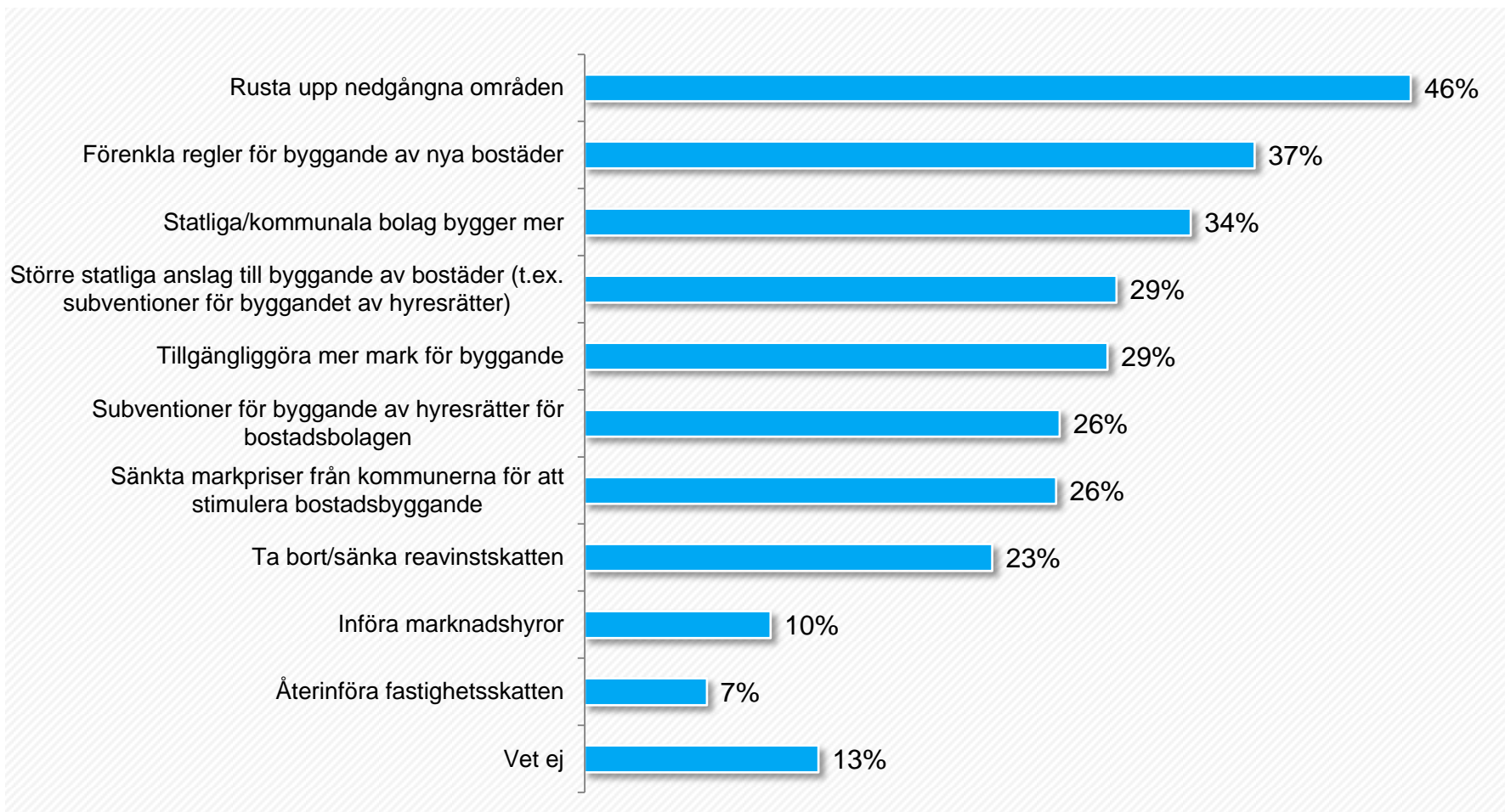
Tror du att reavinstskatten hindrar människor från att flytta till nya boenden?



Andel som tror att reavinstskatten hindrar människor från att flytta till nya boenden:

Alliansväljare	71 %
Rödgröna	67 %
Bas: 230; 215	

# Bostadsbristen bekämpas bäst med upprustningar och förenklade regler för byggande



Vilka av följande åtgärder anser du främst borde göras för att minska bostadsbristen i Sveriges storstadsregioner (Stockholm, Göteborg och Malmö)? Fritt antal svarsalternativ utifrån listan ovan Bas:



- |  |     |
|--|-----|
| 1. Förenkla regler för byggande*         | 50% |
| 2. Rusta upp**                           | 46% |
| 3. Tillgängliggöra mer mark för byggande | 35% |
| 4. Sänkta markpriser***                  | 33% |
| 5. Ta bort/sänka reavinstskatten         | 30% |

- |   |      |
|---|------|
| 1. Rusta upp**                                  | 47 % |
| 2. Stat./kom. bolag bygger mer                  | 45%  |
| 3. Större statliga anslag till byggande*****    | 39%  |
| 4. Subventioner för byggande av hyresrätter**** | 34%  |
| 5. Förenkla regler för byggande*                | 31%  |

\*Förenkla regler för byggande av nya bostäder

\*\* Rusta upp nedgångna områden

\*\*\* Sänkta markpriser från kommunerna för att stimulera bostadsbyggande

\*\*\*\* Subventioner för byggande av hyresrätter för bostadsbolagen

\*\*\*\*\* Större statliga anslag till byggande av bostäder (t.ex. subventioner för byggandet av hyresrätter)

## Stor-Stockholm

## Stor-Göteborg

## Stor-Malmö

1. Rusta upp**	40%
2. Förenkla regler för byggande*	40%
3. Stat./kom. bolag bygger mer	34%
4. Tillgängliggöra mer mark för byggande	31%
5. Subventioner för byggande av hyresrätter****	28%

1. Rusta upp**	54 %
2. Förenkla regler för byggande*	38 %
3. Stat./kom. bolag bygger mer	35 %
4. Större statliga anslag till byggande*****	34 %
5. Tillgängliggöra mer mark för byggande	33 %

1. Rusta upp**	48 %
2. Större statliga anslag till byggande*****	32 %
3. Förenkla regler för byggande*	32 %
4. Stat./kom. bolag bygger mer	31 %
5. Sänkta markpriser***	26 %

\*Förenkla regler för byggande av nya bostäder

\*\* Rusta upp nedgångna områden

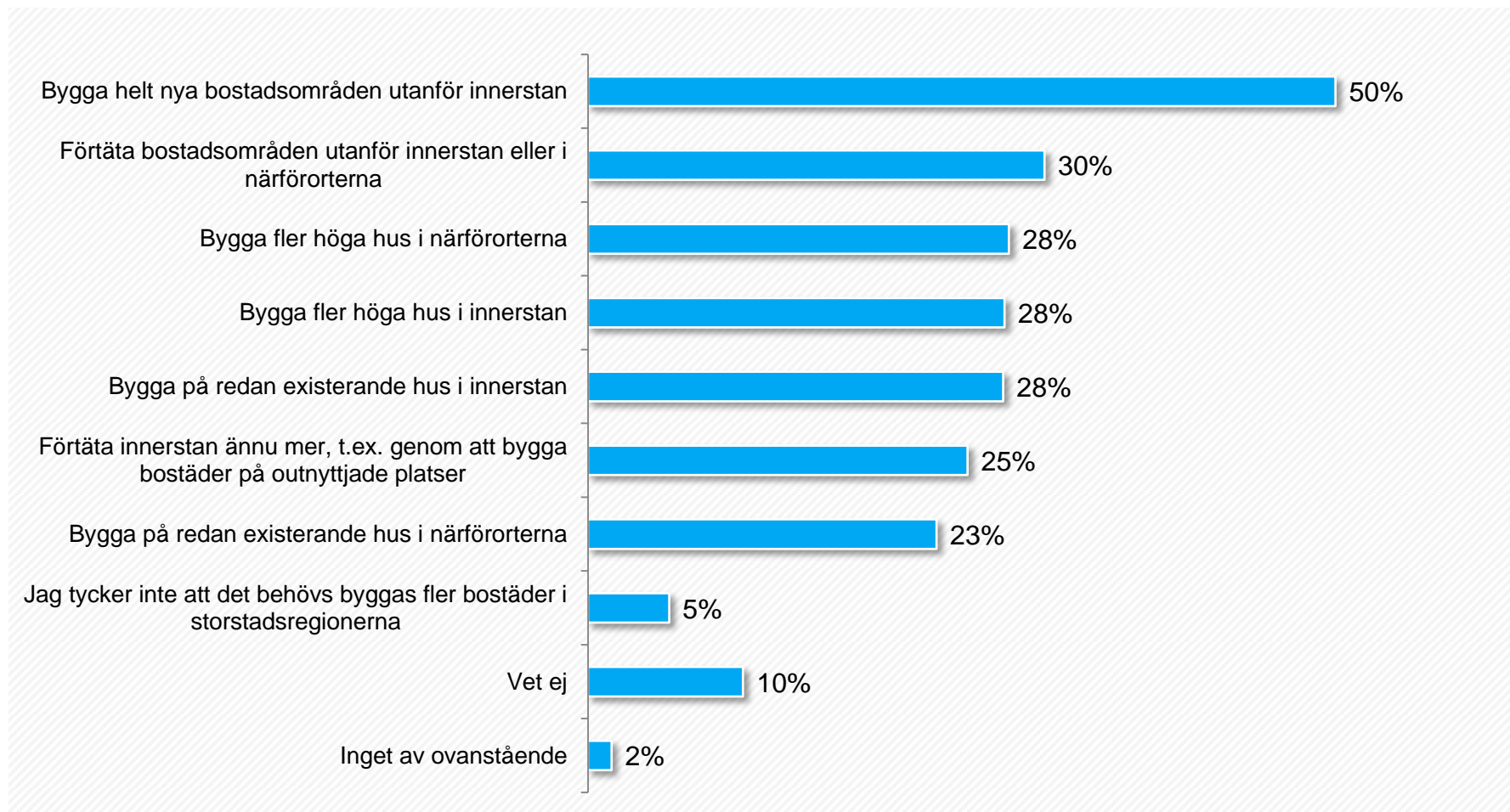
\*\*\* Sänkta markpriser från kommunerna för att stimulera bostadsbyggande

\*\*\*\* Subventioner för byggande av hyresrätter för bostadsbolagen

\*\*\*\*\* Större statliga anslag till byggande av bostäder (t.ex. subventioner för byggandet av hyresrätter)

Vilka av följande åtgärder anser du främst borde göras för att minska bostadsbristen i Sveriges storstadsregioner (Stockholm, Göteborg och Malmö)? Bas: 1020/ 475; 264; 220

# Nybyggandet ska främst ske genom att bygga nya områden



För att bekämpa bostadsbristen genom att bygga fler bostäder, hur och var tycker du att det ska byggas i storstadsregionerna? Bas: 1020.



1. Bygga helt nya områden utanför innerstan 51 %
2. Förtäta bostadsområden utanför innerstan eller i närförorterna 36 %
3. Förtäta innerstan 29 %
4. Bygga på redan existerande hus i innerstan 29 %
5. Bygga fler höga hus i innerstan 27 %

1. Bygga helt nya områden utanför innerstan 50 %
2. Förtäta bostadsområden utanför innerstan eller i närförorterna 33 %
3. Bygga fler höga hus i närförorterna 31 %
4. Bygga fler höga hus i innerstan 29 %
5. Bygga på redan existerande hus i innerstan 27 %

## Innerstadsbor

1. Bygga helt nya bostadsområden utanför innerstan	49 %
2. Förtäta bostadsområden utanför innerstan eller i närförorterna	36 %
3. Bygga fler höga hus i innerstan	34 %
4. Bygga på redan existerande hus i innerstan	33 %
5. Förtäta innerstan ännu mer	32 %
6. Bygga fler höga hus i närförorterna	31%
7. Bygga på redan existerande hus i närförorterna	23%

## Ytterstadsbor

1. Bygga helt nya bostadsområden utanför innerstan	51 %
2. Förtäta bostadsområden utanför innerstan eller i närförorterna	28 %
3. Bygga fler höga hus i närförorterna	27 %
4. Bygga på redan existerande hus i närförorterna	25 %
5. Bygga på redan existerande hus i innerstan	25 %
6. Bygga fler höga hus i innerstan	24%
7. Förtäta innerstan ännu mer, t.ex. genom att bygga bostäder på outnyttjade platser	22%

Ytterstadsborna är även mer negativt inställda mot byggande än innerstadsborna 7 % jmf. m 3 % instämmer i "Jag tycker inte att det behövs byggas fler bostäder i storstadsregionerna".



## Stor-Stockholm

1. Bygga helt nya bostadsområden utanför innerstan 52%
2. Bygga fler höga hus i närförorterna 32%
3. Förtäta bostadsområden utanför innerstan eller i närförorterna 31%
4. Bygga fler höga hus i innerstan 27 %
5. Bygga på redan existerande hus i innerstan 27 %

## Stor-Göteborg

1. Bygga helt nya bostadsområden utanför innerstan 51 %
2. Förtäta bostadsområden utanför innerstan eller i närförorterna 31 %
3. Bygga fler höga hus i innerstan 29 %
4. Bygga på redan existerande hus i innerstan 29 %
5. Förtäta innerstan ännu mer 27 %

## Stor-Malmö

1. Bygga helt nya bostadsområden utanför innerstan 43%
2. Förtäta innerstan ännu mer 36%
3. Förtäta bostadsområden utanför innerstan eller i närförorterna 30%
4. Bygga på redan existerande hus i innerstan 30%
5. Bygga fler höga hus i innerstan 27%

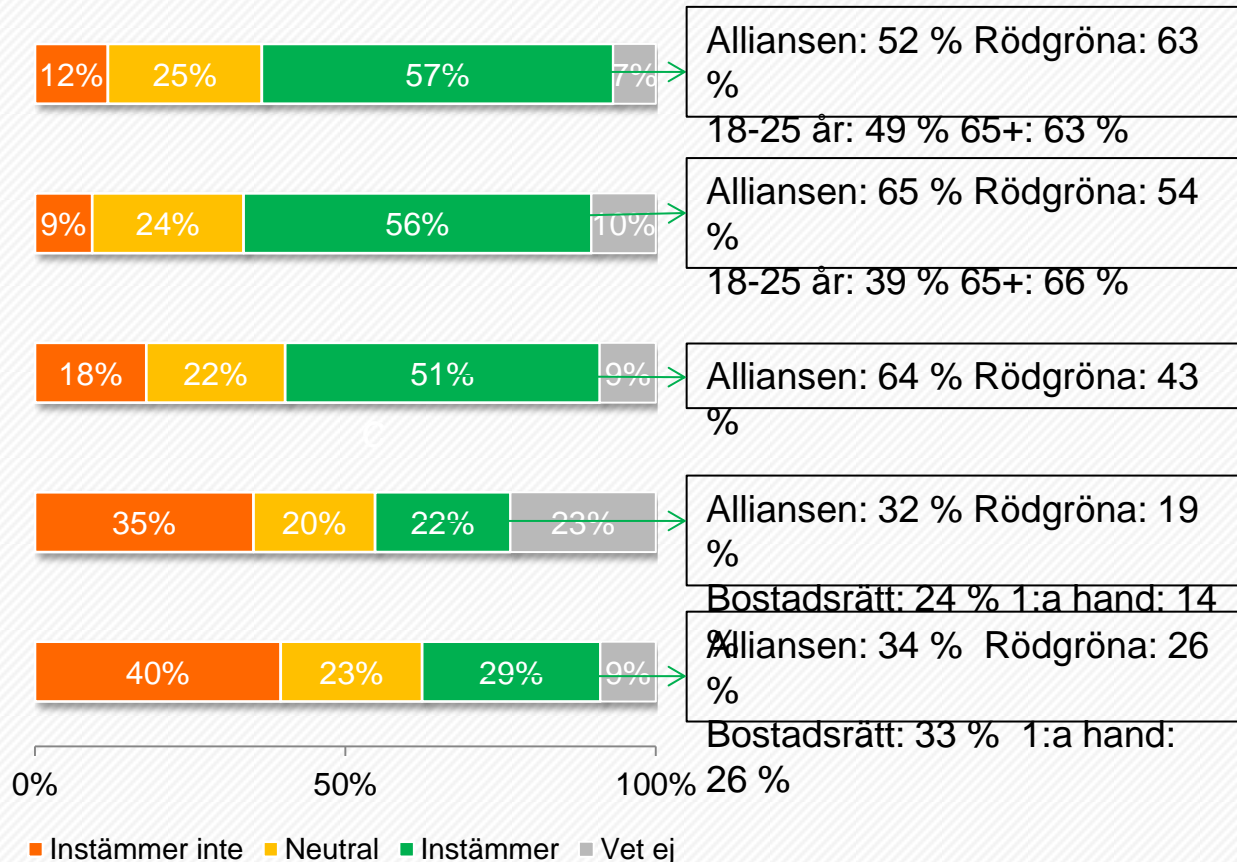
# Kommunerna måste upplåta mer mark

Det viktigaste när nya bostäder byggs är att de byggs så att de påverkar klimatet så lite som möjligt.  
Kommunerna måste upplåta mer mark till bostadsbyggande för att påskynda byggandet av nya bostäder.

Om bostadsbyggandet hjälper den totala bostadsbristen är det okej att det även byggs bostäder som inte är specialanpassade till alla.

Ett successivt införande av marknadshyror skulle leda till byggnation av fler hyresrätter.

Jag vill helst inte att det ska byggas fler bostäder i mitt närområde.



# Kommunerna måste upplåta mer mark

Det viktigaste när nya bostäder byggs är att de byggs så att de påverkar klimatet så lite som möjligt.

Kommunerna måste upplåta mer mark till bostadsbyggande för att påskynda byggandet av nya bostäder.

Om bostadsbyggandet hjälper den totala bostadsbristen är det okej att det även byggs bostäder som inte är specialanpassade till alla.

Ett successivt införande av marknadshyror skulle leda till byggnation av fler hyresrätter.

Jag vill helst inte att det ska byggas fler bostäder i mitt närområde.

