

HALVÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 1 JANUARI – 30 JUNI 2009

- Nettoomsättningen uppgick till 25 057 (27 035) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 377 (1 000) MSEK
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 289 (765) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 2,70 (7,04) SEK

	2009	2008	2009	2008	Jul 08-	2008
MSEK	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 09	Jan-dec
Orderingång	11 931	17 408	20 097	29 401	42 560	51 864
Nettoomsättning	13 992	15 623	25 057	27 035	55 487	57 465
Rörelseresultat	858	968	623	1 138	1 705	2 219
Resultat efter finansiella poster	729	883	377	1 000	1 762	2 385
Periodens resultat efter skatt	551	675	289	765	1 344	1 820
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	5,08	6,18	2,70	7,04	12,35	16,69
Kassaflöde före finansiering	746	-1 888	-610	-3 010	2 223	-178
Avkastning på eget kapital efter skatt, %			21	31	21	27
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	1,0	0,6	1,0	0,6	0,5
Nettolåneskuld	4 256	5 975	4 256	5 975	4 256	3 207

Kommentar från vd Olle Ehlén

– Efterfrågan på den nordiska byggmarknaden var svag under det andra kvartalet. Orderingången minskade med 31 procent jämfört med motsvarande period föregående år och uppgick till 11 931 (17 408) MSEK.

– I andra kvartalet var omsättningen lägre än motsvarande period föregående år. Bra projektgenomförande och sänkta kostnader medförde att rörelsemarginalen var i nivå med föregående år. Rörelseresultatet uppgick till 858 (968) MSEK.

– Ökad försäljning av bostäder och kommersiella fastigheter samt minskade investeringar i exploateringsmark medförde ett förbättrat kassaflöde jämfört med föregående år. Kassaflödet före finansiering uppgick till 746 (-1 888) MSEK för det andra kvartalet. Nettolåneskulden var vid kvartalsslutet 4 256 (5 975) MSEK.

– Bostadsmarknaden återhämtade sig något under andra kvartalet, särskilt i Sverige och Norge. På dessa marknader samt i Finland och Tyskland startade vi nya bostadsprojekt under perioden. Intill dess att vi ser en varaktig stabilisering kommer vi dock att vara försiktiga med att starta ytterligare projekt. Vi byggstartade 262 (766) bostäder i egen regi och 1 109 (964) bostäder såldes i andra kvartalet. Därutöver såldes mark med tillhörande entreprenad motsvarande 142 bostäder i hyresrättsprojekt till investerare.

– Vår bedömning är att efterfrågan på den nordiska byggmarknaden kommer att vara svag andra halvåret 2009 och även 2010. Anpassning av verksamhet och kostnader till lägre volymer sker löpande och fokus ligger fortsatt på kassaflöde och kapitalbindning.

NCC AB

Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Organisation
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna
VAT.nr SE663000130001

Marknadsutveckling

Den nordiska byggmarknaden var fortsatt svag under det första halvåret 2009 med en minskad efterfrågan på bostäder, kontor och övrigt husbyggande från framför allt privata kunder. Förfrågningarna på nya projekt relaterade till offentlig sektor som skolor och äldreboenden påverkades inte i lika stor omfattning av den försämrade konjunkturen. Intresset för att bygga hyresrätter ökade under det första halvåret.

De infrastruktursatsningar inom anläggningssidan som aviserats i flera länder påbörjades inte i någon större utsträckning under det första halvåret.

Efterfrågan på asfalt och kross var lägre under första halvåret jämfört med föregående år. En viss stabilisering av krossmarknaden jämfört med första kvartalet noterades i andra kvartalet.

Efter den kraftiga nedgången under slutet av 2008 och början av 2009, stabiliserades bostadsmarknaden under det andra kvartalet 2009. På NCC:s delmarknader är förutsättningarna gynnsammast i Sverige och Norge medan Baltikum och Danmark har de svåraste förutsättningarna.

Marknadsförutsättningarna har inte förbättrats för kommersiella fastigheter under andra kvartalet. Hyresmarknaden försämrades på samtliga NCC:s marknader med stigande vakanser och fallande hyror. Den största nedgången skedde inom handelssegmentet. Fastighetsmarknaden präglas av osäkerhet med få genomförda transaktioner.

Orderingång och orderstock

MSEK	Orderingång						Orderstock		
	2009 Apr-jun	2008 Apr-jun	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	Jul 08- jun 09	2008 Jan-dec	2009 30 Jun	2008 30 Jun	2008 31 Dec
NCC Construction Sweden ¹⁾	5,107	7,337	8,874	13,936	19,994	25,056	17,533	21,553	19,638
NCC Construction Denmark ¹⁾	800	765	1,355	1,878	2,729	3,253	2,165	2,933	2,525
NCC Construction Finland ¹⁾	1,344	2,175	2,143	3,210	4,344	5,411	3,880	5,301	4,686
NCC Construction Norway ¹⁾	1,077	1,600	1,723	2,235	3,034	3,546	2,932	5,438	3,120
NCC Housing ¹⁾	519	2,082	1,236	3,653	2,410	4,827	4,878	10,683	8,559
NCC Roads	3,404	4,003	5,305	5,828	11,466	11,989	4,721	4,025	3,460
Summa	12,251	17,962	20,635	30,740	43,977	54,081	36,111	49,932	41,988
varav egen regi-projekt för boendeutveckling	422	2,031	778	3,279	847	3,347	3,975	9,973	7,884
fastighetsutveckling	40	733	197	1,097	879	1,779	615	2,043	1,319
Övrigt och eliminerar ¹⁾	-320	-554	-538	-1,339	-1,416	-2,217	-1,014	-3,767	-1,562
Koncernen	11,931	17,408	20,097	29,401	42,560	51,864	35,096	46,165	40,426

1) Jämförelsetal är proforma på grund av ny organisationsstruktur.

Senaste kvartalet april-juni 2009

Orderingången minskade till 11 931 (17 408) MSEK. Minskningen förklaras främst av NCC Construction Sweden och NCC Housing men orderingången var svag även i övriga Construction-enheter. Nedgången var störst för husprojekt såsom kontor, handel och industri. Det minskade bostadsbyggandet i egen regi bidrog också till nedgången. Orderingången ökade med 510 MSEK jämfört med föregående år på grund av valutakursförändringar.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick till 422 (2 031) MSEK och orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 40 (733) MSEK.

Orderstocken uppgick per den 30 juni till 35 096 (46 165) MSEK, varav order i bostadsprojekt i egen regi uppgick till 3 975 (9 973) MSEK. Per den 31 mars var orderstocken 38 318 MSEK.

Bostäder i egen regi

Under andra kvartalet byggstartades 262 (766) bostäder i egen regi och 1 109 (964) såldes. Efter den kraftiga nedgången under slutet av 2008 och början av 2009, stabiliserades bostadsmarknaden under det andra kvartalet 2009. Höga förbokningskrav för igångsättning och svaga marknadsutsikter bidrog till återhållsamhet med byggstarter. Försäljningskampanjer i främst Sverige och Finland samt prisreduktioner anpassade efter marknadsförutsättningarna medförde ökad försäljning. Även i Baltikum och Danmark där marknadsförutsättningarna var sämre än på andra delmarknader ökade försäljningen. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick vid utgången av juni månad till 620 (462). Per den 31 mars var antalet färdigställda osålda bostäder 780. Antalet färdigställda osålda bostäder minskade framför allt i Sverige, Finland och Danmark.

Fastighetsprojekt i egen regi

Nedlagda kostnader i samtliga av NCC Property Developments startade projekt var 1,1 (1,2) Mdr SEK, vilket motsvarar 86 (54) procent av den totala projektkostnaden om 1,3 (2,2) Mdr SEK. Uthyrningsgraden per den 30 juni uppgick till 63 (62) procent. Per den 31 mars var uthyrningsgraden i projekten 63 procent.

Delårsperioden januari-juni 2009

Orderingången uppgick till 20 097 (29 401) MSEK. Nedgången var störst inom NCC Construction Sweden, där föregående år innehöll ett antal stora projekt inom både hus och anläggning.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick totalt i koncernen till 778 (3 279) MSEK. Marknadsförutsättningarna för igångsättning av nya projekt var sämre än förra året, vilket i kombination med höga krav på förbokning medförde minskat byggande i egen regi. Under det första halvåret byggstartades 321 (1 180) bostäder i egen regi och 1 685 (1 510) såldes. Under första halvåret ökade försäljningen tack vare försäljningskampanjer och prisreduktioner anpassade efter marknadsförutsättningarna. Orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 197 (1 097) MSEK.

Orderstocken minskade under det första halvåret med 13 procent eller 5 330 MSEK jämfört med 31 december 2008.

Nettoomsättning och resultat per rörelsegraden

MSEK	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	2009 Apr-jun	2008 Apr-jun	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	Jul 08- jun 09	2008 Jan-dec	2009 Apr-jun	2008 Apr-jun	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	Jul 08- jun 09	2008 Jan-dec
NCC Construction Sweden ¹⁾	5 806	6 330	10 888	11 558	23 942	24 612	212	279	434	477	1 110	1 154
NCC Construction Denmark ¹⁾	828	1 068	1 694	1 937	3 836	4 079	24	26	32	53	97	119
NCC Construction Finland ¹⁾	1 541	1 864	3 087	3 594	6 579	7 087	34	88	106	166	194	254
NCC Construction Norway ¹⁾	985	1 937	2 184	3 541	5 580	6 936	27	53	72	67	229	224
NCC Housing ¹⁾	2 530	2 763	4 381	4 724	8 430	8 773	3	109	-172	149	-980	-660
NCC Property Development	898	331	1 428	772	2 790	2 133	134	122	168	303	600	735
NCC Roads	2 939	3 270	4 087	4 513	10 891	11 317	367	305	-45	16	385	446
Summa	15 528	17 563	27 750	30 639	62 047	64 937	800	982	595	1 230	1 636	2 272
Övrigt och elimineringar ¹⁾	-1 536	-1 940	-2 693	-3 604	-6 561	-7 472	57	-14	29	-93	69	-53
Koncernen	13 992	15 623	25 057	27 035	55 487	57 465	858	968	623	1 138	1 705	2 219

1) Jämförelsetal är proforma på grund av ny organisationsstruktur.

Nettoomsättning

Senaste kvartalet april-juni 2009

Nettoomsättningen minskade med 10 procent och uppgick till 13 992 (15 623) MSEK. Omsättningen minskade som en följd av lägre byggverksamhet i Norden, speciellt avseende kommersiella lokaler. Försäljningen av bostäder och fastigheter var hög. Asfalt- och krossvolymerna var lägre men en viss stabilisering av krossvolymen skedde i andra kvartalet. Valutakursförändringar ökade omsättningen med 687 MSEK jämfört med föregående år.

Delårsperioden januari-juni 2009

Nettoomsättningen uppgick till 25 057 (27 035) MSEK.

Resultat

Senaste kvartalet april-juni 2009

Rörelseresultatet uppgick till 858 (968) MSEK. Construction-enheterna har trots en minskad volym kunnat hålla uppe rörelsemarginalen, tack vare bra projektgenomförande och sänkta kostnader. Den finska Construction-enhetens resultat påverkades av en svag marknad i Baltikum. NCC Construction Norways resultat påverkades av den stora volymnedgången. NCC Housings bostadsförsäljning var hög men med låga marginaler. Resultatet påverkades även av nedskrivningar av färdigställda bostäder i Danmark och Baltikum om 55 MSEK. NCC Property Developments resultat var, till följd av fler fastighetsförsäljningar, högre än motsvarande period föregående år. NCC Roads redovisade ett högre resultat, tack vare sänkta priser på insatsvaror samt en slutreglering avseende försäljningen av den polska asfaltsverksamheten om 38 MSEK.

Övrigt och elimineringar uppgick till 57 (-14) MSEK. Resultatökningen förklaras av ökad bostads- och fastighetsförsäljning, vilket medförde att försäljningsgradselimineringar och internvinster löstes upp med 129 (-43) MSEK. I posten ingick också kostnaden för den ökade konkurrensskadeavgiften om 50 MSEK som NCC ådömts.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 729 (883) MSEK. Det sämre finansnettot förklaras främst av ett högt ränteläge i Baltikum och Ryssland.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 551 (675) MSEK. Skattesatsen i kvartalet var cirka 24 (24) procent.

Delårsperioden januari-juni 2009

Rörelseresultatet uppgick till 623 (1 138) MSEK. Försämringen jämfört med föregående år beror till stor del på ett svagare första kvartal. Resultatet i första kvartalet påverkades av sämre förutsättningar på bostadsmarknaden, lägre resultat från fastighetsförsäljningar och en svag inledning för NCC Roads. Valutakursförändringar påverkade resultatet marginellt jämfört med föregående år.

NCC Construction Swedens resultat var till följd av minskad omsättning lägre än motsvarande period föregående år, men rörelsemarginalen var i nivå med föregående år.

NCC Construction Denmark hade ett lägre rörelseresultat under första halvåret jämfört med föregående år. Det förklaras av en lägre omsättning. Lönsamheten steg till följd av lägre priser på insatsvaror.

NCC Construction Finlands resultat försämrades jämfört med föregående år till följd av lägre omsättning samt en svag marknad i Baltikum.

NCC Construction Norways rörelseresultat ökade jämfört med föregående år på grund av höjda resultatprognoser i flera stora projekt som närmar sig färdigställande.

Resultatet i NCC Housing påverkades av prissänkningar på bostäder, vilket gjordes för att stimulera försäljningen av bostäder på de mest konkurrentutsatta delmarknaderna. I första kvartalet skrevs färdigställda bostäder ned med 68 MSEK, totalt 123 MSEK för halvåret.

NCC Property Developments resultat var lägre än föregående år, vilket beror på lägre tilläggsköpeskillningar och lägre upplösningar av hyresgarantier.

NCC Roads förbättrade resultatet i andra kvartalet men ett svagt första kvartal medför att halvårsresultatet är lägre än föregående år, främst till följd av lägre volym.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 377 (1 000) MSEK. Försämringen av finansnettot för första halvåret förklaras främst av den högre nettolåneskuld som NCC hade i första kvartalet och det höga ränteläget i Baltikum och Ryssland.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 289 (765) MSEK.

Säsongseffekter

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är därför första kvartalet svagt för dessa enheter medan det andra kvartalet är mer gynnsamt.

Kassaflöde

Senaste kvartalet april-juni 2009

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 603 (723) MSEK. Ett lägre resultat i kvartalet jämfört med föregående år påverkade kassaflödet i negativ riktning.

Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till 318 (-2 487) MSEK. Ökade försäljningar och senarelagda investeringar i exploateringsmark inom både NCC Property Development och NCC Housing ledde till ett förbättrat kassaflöde från förändringar i rörelsekapital. Aktivt arbete med att reducera kundfordringar påverkade kassaflödet. Föregående års kassaflöde innehöll ett antal stora kundfordringar, som betalades precis efter halvårsslutet. Minskad räntefri finansiering medförde en större kapitalbindning.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -175 (-125) MSEK. Föregående år påverkades försäljningen av ett mindre dotterföretag investeringsverksamheten positivt. I övrigt minskade investeringarna under det senaste kvartalet.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 746 (-1 888) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -171 (1 399) MSEK.

Delårsperioden januari-juni 2009

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 399 (869) MSEK. Försämringen beror på det lägre resultatet jämfört med föregående år. Ökade nedskrivningar gör att effekten av icke kassaflödespåverkande poster var högre.

Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -694 (-3 495) MSEK. Ökade försäljningar och senarelagda investeringar i exploateringsmark inom både NCC Property Development och NCC Housing ledde till ett förbättrat kassaflöde från förändringar i rörelsekapital. Minskad räntefri finansiering medförde en större kapitalbindning.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -316 (-384) MSEK. En något minskad investeringstakt påverkade kassaflödet i positiv riktning.

Kassaflödet före finansiering uppgick till -610 (-3 010) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 1 182 (2 082) MSEK.

Totala likvida tillgångar inklusive kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader uppgick till 2 601 (932) MSEK.

Nettolåneskuldens förändring

	2009	2008	2009	2008	Jul 08-	2008
MSEK	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 09	Jan-dec
Nettolåneskuld ingående balans	-4 608	-1 830	-3 207	-744	-5 975	-744
Kassaflöde före finansiering	746	-1 888	-610	-3 010	2 223	-178
Utdelning	-434	-2 277	-434	-2 277	-434	-2 277
Övriga förändringar nettolåneskuld	40	20	-5	56	-70	-8
Nettolåneskuld utgående balans	-4 256	-5 975	-4 256	-5 975	-4 256	-3 207

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 30 juni till 4 256 (5 975) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. Per den 31 mars var nettolåneskulden 4 608 MSEK. De räntebärande skuldernas kapitalbindning uppgick till 25 (13) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 4,1 (4,1) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 29 (38) månader.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

I årsredovisningen 2008 (sid. 39-42) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Redovisningen av vissa poster baseras på uppskattningar och bedömningar och är därmed behäftade med osäkerhet. I rådande marknadsläge gäller detta särskilt värden på exploateringsmark och pågående fastighetsutvecklings- och bostadsprojekt. Dessa redovisas baserat på nuvarande, i dagsläget svårbedömda, antaganden såsom till exempel försäljningspriser, produktionskostnader, markpriser, hyresnivåer, avkastningskrav samt tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. NCC följer löpande marknadsutvecklingen och prövar kontinuerligt gjorda antaganden.

Moderbolaget

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen, vilka har beskrivits ovan.

Pågående kartellprocesser

Marknadsdomstolen ådömde den 28 maj NCC att betala en konkurrensskadeavgift om 200 MSEK. Domen, som innebär att NCC:s konkurrensskadeavgift höjs från 150 MSEK till 200 MSEK, går på tvärs med NCC:s yrkande om att fullständigt befrias från konkurrensskadeavgift. Enligt konkurrenslagen ska det företag som högst väsentligt underlättar utredningen kunna befrias från avgiften. NCC reserverade 150 MSEK för den utdömda avgiften i bokslutet 2007. Den höjda avgiften innebär att 50 MSEK belastar resultatet i det andra kvartalet 2009. Utbetalningen av avgiften påverkade koncernens kassaflöde med 200 MSEK i det andra kvartalet 2009.

I ärendet avseende den överklagade domen från finska Marknadsdomstolen pågår förhandlingar i den Högsta Förvaltningsrätten. Dom förväntas i oktober 2009.

Köp och försäljning av återköpta aktier

Inga återköp av aktier har skett under första halvåret 2009. Bolaget innehar 21 138 återköpta B-aktier. Med beaktande av dessa aktier uppgår utestående aktier till 108 414 684 aktier.

Koncernens resultaträkning

Koncernen		2009	2008	2009	2008	Jul 08-	2008
MSEK	Not 1	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 09	Jan-dec
Nettoomsättning		13 992	15 623	25 057	27 035	55 487	57 465
Kostnader för produktion	Not 2,3	-12 314	-13 851	-22 829	-24 275	-50 559	-52 005
Bruttoresultat		1 678	1 772	2 228	2 760	4 928	5 460
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-778	-813	-1 564	-1 631	-3 130	-3 197
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter		2		2		17	15
Nedskrivning av anläggningstillgångar	Not 3					-76	-76
Resultat från försäljning av koncernföretag		5	11	5	11	1	8
Konkurrensskadeavgift		-50		-50		-50	
Resultat från andelar i intresseföretag		1	-1	2	-2	14	9
Rörelseresultat		858	968	623	1 138	1 705	2 219
Finansiella intäkter ¹⁾		17	28	44	47	612	615
Finansiella kostnader		-146	-114	-291	-185	-554	-449
Finansnetto		-129	-86	-247	-138	58	166
Resultat efter finansiella poster		729	883	377	1 000	1 762	2 385
Skatt på periodens resultat		-178	-208	-87	-234	-418	-565
Periodens resultat		551	675	289	765	1 344	1 820
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		551	670	293	763	1 339	1 809
Minoritetsintressen			6	-4	2	5	11
Periodens resultat		551	675	289	765	1 344	1 820
Resultat per aktie							
<i>Före utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		5,08	6,18	2,70	7,04	12,35	16,69
<i>Efter utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		5,08	6,18	2,70	7,04	12,35	16,69
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier genomsnitt under perioden							
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4

1) Inklusive försäljning av NCC:s andel i AWSA om 493 MSEK i december 2008.

Rapport över totalresultat

Koncernen		2009	2008	2009	2008	Jul 08-	2008
MSEK	Not 1	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 09	Jan-dec
Periodens resultat		551	675	289	765	1 344	1 820
Övrigt totalresultat							
Periodens omräkningsdifferenser		-109	28	69	-4	555	483
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		76	-32	-43	3	-566	-521
Omvärdering av materiella tillgångar			3		22	-8	14
Finansiella tillgångar som kan säljas		-2				1	1
Kassaflödessäkringar		25	20	-19	4	-51	-29
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat		-26	4	16	-2	172	153
Periodens övrigt totalresultat		-37	22	23	23	102	102
Periodens summa totalresultat		514	697	313	788	1 446	1 922
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		514	691	316	786	1 441	1 910
Minoritetsintressen			6	-4	2	5	12
Periodens summa totalresultat		514	697	313	788	1 446	1 922

Koncernens balansräkning

Koncernen		2009	2008	2008
MSEK	Not 1	30 Jun	30 Jun	31 Dec
TILLGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 787	1 689	1 772
Övriga immateriella tillgångar		122	106	122
Förvaltningsfastigheter			32	12
Rörelsefastigheter		671	651	682
Maskiner och inventarier		1 989	1 897	1 975
Andelar i intresseföretag		9	7	10
Andra långfristiga värdepappersinnehav		256	261	227
Långfristiga fordringar	Not 5	1 200	1 675	1 135
Uppskjutna skattefordringar		168	188	203
Summa anläggningstillgångar		6 202	6 506	6 139
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt	Not 4	3 113	2 974	3 439
Bostadsprojekt	Not 4	9 875	10 196	11 377
Material- och varulager		706	601	624
Skattefordringar		362	209	164
Kundfordringar		7 832	9 502	7 820
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 542	3 230	1 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 081	1 098	1 169
Övriga fordringar	Not 5	1 915	1 479	1 613
Kortfristiga placeringar ¹⁾	Not 5	199	175	215
Likvida medel	Not 5	2 402	757	1 832
Summa omsättningstillgångar		30 026	30 222	30 108
SUMMA TILLGÅNGAR		36 228	36 728	36 247
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		196	95	173
Balanserat resultat inkl årets resultat		3 816	2 909	3 955
Aktieägarnas kapital		6 723	5 715	6 840
Minoritetsintressen		17	18	25
Summa eget kapital		6 740	5 733	6 865
SKULDER				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder	Not 5	3 174	1 601	2 620
Övriga långfristiga skulder		852	932	837
Uppskjutna skatteskulder		502	494	492
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	Not 5	52	99	42
Övriga avsättningar		3 065	2 617	3 190
Summa långfristiga skulder		7 645	5 742	7 180
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 5	4 131	5 532	2 929
Leverantörsskulder		3 837	4 595	4 356
Skatteskulder		150	95	140
Fakturerade ej upparbetade intäkter		6 368	5 938	5 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 767	4 677	4 249
Avsättningar		105		122
Övriga kortfristiga skulder		3 486	4 415	5 106
Summa kortfristiga skulder		21 844	25 253	22 202
Summa skulder		29 489	30 995	29 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 228	36 728	36 247
STÄLLDA SÄKERHETER				
EVENTUALFÖRPLIKTELSE		306	352	327
EVENTUALFÖRPLIKTELSE		5 629	5 811	5 993

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

Koncernen	30 Jun 2009			30 Jun 2008		
MSEK	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	6 840	25	6 865	7 207	30	7 237
Periodens summa totalresultat	316	-4	313	786	2	788
Förändring av minoritetsintressen					-11	-11
Utdelning	-434	-4	-438	-2 277	-3	-2 280
Utgående eget kapital	6 723	17	6 740	5 715	18	5 733

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen	2009	2008	2009	2008	Jul 08-	2008
MSEK	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 09	Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Resultat efter finansiella poster	729	883	377	1 000	1 762	2 385
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-20	-7	241	151	33	-57
Betald skatt	-106	-153	-218	-281	-409	-472
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	603	723	399	869	1 386	1 856
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet						
Försäljningar av fastighetsprojekt	700	373	1 134	712	2 754	2 332
Investeringar i fastighetsprojekt	-322	-696	-743	-1 184	-1 769	-2 210
Försäljningar av bostadsprojekt	1 427	926	2 068	1 631	3 336	2 898
Investeringar i bostadsprojekt	-665	-1 438	-749	-2 941	-2 819	-5 010
Övriga förändringar i rörelsekapital	-821	-1 653	-2 403	-1 714	-427	262
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	318	-2 487	-694	-3 495	1 074	-1 728
Kassaflöde från den löpande verksamheten	921	-1 764	-294	-2 626	2 460	128
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Försäljning av byggnader och mark	6	11	19	10	75	65
Ökning (-)/minskning (+) av investeringsverksamheten	-181	-136	-335	-394	-312	-371
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-175	-125	-316	-384	-238	-306
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	746	-1 888	-610	-3 010	2 223	-178
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-171	1 399	1 182	2 082	-601	298
PERIODENS KASSAFLÖDE	575	-489	572	-928	1 622	121
Likvida medel vid periodens/årets början	1 829	1 241	1 832	1 685	757	1 685
Kursdifferens i likvida medel	-3	5	-2	1	24	27
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT	2 402	757	2 402	757	2 402	1 832
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	199	175	199	175	199	215
Totalt likvida tillgångar	2 601	932	2 601	932	2 601	2 048

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2008 (Not 1 sid. 54-64) med undantag för nedan principer.

Nya redovisningsprinciper 2009

Omarbetade IAS 1 Utformning av finansiella rapporter tillämpas från den 1 januari 2009. Ändringen medför bland annat att intäkter och kostnader som tidigare redovisats direkt i eget kapital numera redovisas i Rapport över totalresultat i anslutning till resultaträkningen. Nya benämningar på de finansiella rapporterna kan användas. Detta är dock inte tvingande. NCC har valt att behålla de gamla benämningarna.

Omarbetade IAS 23 Lånekostnader, tillämpas från den 1 januari 2009. Aktivering av lånekostnader sker nu för projekt som tar betydande tid i anspråk för att färdigställa och som startat efter 1 januari 2009.

Förändringen i IAS 23 påverkade marginellt i kvartalet och halvåret.

IFRS 8, Rörelsesegment, tillämpas från den 1 januari 2009. Det nya affärsområdet NCC Housing blir ett segment i denna rapportering. Det nya segmentet gör även att de tidigare Construction affärsområdena förändras. Jämförelsesiffrorna för 2008 ändras i den nya strukturen. Se även Not 6, Segmentredovisning.

Not 2. Avskrivningar

MSEK	2009 Apr-jun	2008 Apr-jun	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	Jul 08- jun 09	2008 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-5	-7	-10	-12	-23	-25
Rörelsefastigheter	-10	-11	-17	-24	-37	-43
Maskiner och inventarier	-130	-110	-260	-232	-527	-500
Summa avskrivningar	-145	-128	-287	-268	-586	-568

Not 3. Nedskrivningar och återförda nedskrivningar

MSEK	2009 Apr-jun	2008 Apr-jun	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	Jul 08- jun 09	2008 Jan-dec
Bostadsprojekt	-55		-123		-660	-537
Rörelsefastigheter					-41	-41
Maskiner och inventarier					-3	-3
Finansiella anläggningstillgångar	-1		-1		-3	-1
Goodwill inom Housing-enheter ¹⁾					-32	-32
Summa nedskrivningar	-56		-124		-739	-614

1) Nedskrivning av goodwill har skett för dotterföretag, som efter prövning har haft ett lägre återvinningsvärde än redovisat värde. Goodwillens restvärde prövas årligen och när indikation på värdeförändring finns. Skälen till nedskrivning kan vara förändrade marknadsförutsättningar eller avkastningskrav vilka leder till ett lägre återvinningsvärde.

Not 4. Specifikation av fastighetsprojekt och bostadsprojekt

MSEK	2009 30 Jun	2008 30 Jun	2008 31 Dec
Exploateringsfastigheter	2 026	1 745	1 909
Pågående fastighetsprojekt	545	1 140	1 296
Färdigställda fastighetsprojekt	541	90	233
Summa fastighetsprojekt	3 113	2 974	3 439
Exploateringsfastigheter bostäder ¹⁾	7 299	7 136	7 284
Osålda färdigställda bostäder	1 525	735	2 201
Osåld andel av pågående bostadsprojekt med äganderätt ²⁾	1 051	2 326	1 891
Summa bostadsprojekt	9 875	10 196	11 377
Summa omsättningsfastigheter	12 988	13 170	14 815

1) Nedlagda kostnader före projektstart har flyttats från upparbetade ej fakturerade intäkter till bostadsprojekt. Jämförelsetalen är justerade.

2) Osåld andel av pågående bostadsprojekt med äganderätt har omklassificerats fr o m december 2008 från material- och varulager till bostadsprojekt. Jämförelsetalen är justerade.

Not 5. Specifikation nettolåneskuld

	2009	2008	2008
MSEK	30 Jun	30 Jun	31 Dec
Långfristiga räntebärande fordringar	256	260	239
Kortfristiga räntebärande fordringar	443	240	313
Kortfristiga placeringar	1 020	59	747
Kassa och bank	1 382	698	1 085
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	3 102	1 258	2 384
Långfristiga räntebärande skulder	3 226	1 700	2 662
Kortfristiga räntebärande skulder	4 131	5 533	2 929
Summa räntebärande skulder	7 358	7 233	5 591
Nettolåneskuld	4 256	5 975	3 207

Not 6. Segmentredovisning

MSEK	NCC Construction									
					NCC	NCC	NCC	Summa	Övrigt och	
Januari - juni 2009	Sweden	Denmark	Finland	Norway	Housing	Property Development	Roads	segment	elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	9 822	1 570	1 865	2 071	4 381	1 428	3 848	24 985	72	25 057
Intern nettoomsättning	1 066	124	1 222	113			239	2 764	-2 764	
Total nettoomsättning	10 888	1 694	3 087	2 184	4 381	1 428	4 087	27 750	-2 693	25 057
Rörelseresultat	434	32	106	72	-172	168	-45	595	29	623
Finansiella poster										-247
Resultat efter finansiella poster										377
	NCC Construction									
					NCC	NCC	NCC	Summa	Övrigt och	
Januari - juni 2008	Sweden	Denmark	Finland	Norway	Housing	Property Development	Roads	segment	elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	9 975	1 617	2 119	3 364	4 724	769	4 151	26 720	315	27 035
Intern nettoomsättning	1 583	320	1 475	177		2	362	3 919	-3 919	
Total nettoomsättning	11 558	1 937	3 594	3 541	4 724	772	4 513	30 639	-3 604	27 035
Rörelseresultat	477	53	166	67	149	303	16	1 230	-93	1 138
Finansiella poster										-138
Resultat efter finansiella poster										1 000

1) Under denna rubrik ingår NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag, resterande delar av NCC International Projects inklusive den polska Constructionverksamheten, totalt -154 (-56) MSEK. Elimineringar av internvinster och försäljningsgrad om 114 (-96) MSEK och övriga koncernjusteringar om 69 (60) MSEK.

Moderbolaget

Senaste kvartalet april-juni 2009

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 7 008 (5 301) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 102 (139) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade.

Delårsperioden januari-juni 2009

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 13 984 (10 822) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 359 (448) MSEK. Medeltalet anställda var 6 586 (7 103).

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not 1	2009 Apr-jun	2008 Apr-jun	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	Jul 08- jun 09	2008 Jan-dec
Nettoomsättning		7 008	5 301	13 984	10 822	24 401	21 239
Kostnader för produktion		-6 587	-4 687	-12 941	-9 570	-22 984	-19 612
Bruttoresultat		422	613	1 043	1 252	1 417	1 627
Försäljnings- och administrationskostnader		-335	-362	-663	-691	-1 292	-1 321
Resultat från försäljning rörelsefastigheter						6	6
Rörelseresultat		86	252	380	561	131	312
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>							
Resultat från andelar i koncernföretag		28	-63	86	-63	1 506	1 356
Resultat från andelar i intresseföretag			1	1	1	-6	-5
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1		1		1	
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		124	54	81	82	47	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137	-103	-189	-133	-461	-405
Resultat efter finansiella poster		102	139	359	448	1 217	1 305
Bokslutsdispositioner				-2		-75	-73
Skatt på årets resultat		-11	-15	-54	-102	94	45
ÅRETS RESULTAT		92	125	304	345	1 236	1 278

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2009 30 Jun	2008 30 Jun	2008 31 Dec
TILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar			1	
Materiella anläggningstillgångar		300	271	288
Finansiella anläggningstillgångar		6 083	6 249	6 284
Summa anläggningstillgångar		6 383	6 521	6 572
Bostadsprojekt		396	487	549
Material- och varulager		20	1	17
Kortfristiga fordringar		6 049	6 372	6 991
Kortfristiga placeringar		2 233	145	500
Kassa och bank		3 619	813	1 966
Summa omsättningstillgångar		12 317	7 818	10 023
SUMMA TILLGÅNGAR		18 700	14 339	16 595
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		2 521	1 793	2 651
Obeskattade reserver		563	490	563
Avsättningar		1 147	873	1 112
Långfristiga skulder		2 903	3 067	3 130
Kortfristiga skulder		11 565	8 117	9 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 700	14 339	16 595
Ställda säkerheter		14	11	14
Eventualförpliktelser		20 716	21 289	18 769

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, bolag i Lundberggruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet april-juni uppgått till 61 (23) MSEK och inköp har uppgått till 150 (175) MSEK. För delårsperioden januari-juni har försäljningen uppgått till 100 (45) MSEK och inköpen till 315 (344) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

Not 1. Redovisningsprinciper

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2.1, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2008 (Not 1 sid. 54-64).

Rapporteringsstillfällen 2009

Delårsrapport, januari-september 2009	3 november 2009
Bokslutskommuniké 2009	9 februari 2010

Solna den 19 augusti 2009

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Tomas Billing
Styrelseordförande

Antonia Ax:son Johnson
Styrelseledamot

Ulf Holmlund
Styrelseledamot

Ulla Litzén
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

Marcus Storch
Styrelseledamot

Lars Bergqvist
*Styrelseledamot -
arbetstagarrepresentant*

Sven Frisk
*Styrelseledamot -
arbetstagarrepresentant*

Karl G Sivertsson
*Styrelseledamot -
arbetstagarrepresentant*

Olle Ehrlén
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Vid frågor angående halvårsrapporten kontakta

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson, tel. +46 (0)70-674 07 20.

Informationsdirektör Annica Gerentz, tel. +46 (0)70-398 42 09.

IR-ansvarig Johan Bergman, tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35.

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 19 augusti kl. 15.30 på Vallgatan 5 i Solna. Presentationen hålls på svenska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 598 53, 5 minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport för perioden januari-juni 2009. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande tisdagen den 19 augusti kl. 10.30.

Bostäder i egen regi

	Sverige					Danmark				
	Apr-jun 2009	Apr-jun 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jan-dec 2008	Apr-jun 2009	Apr-jun 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jan-dec 2008
Byggrätter, vid periodens slut	13 800	14 100	13 800	14 100	14 200	1 109	1 093	1 109	1 093	1 086
Byggrätter, förändring under perioden	-300	1 700	-400	2 800	2 900	0	-16	23	-22	-29
Byggstartade bostäder, under perioden	127	186	127	246	202	0	16	0	22	27
Sålda bostäder, under perioden	519	282	849	413	591	41	6	58	28	39
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	1 456	2 693	1 456	2 693	1 753	0	206	0	206	13
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-232	101	-297	57	-883	0	-75	-13	-119	-312
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	74	48	74	48	39	0	45	0	45	100
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	77	56	77	56	64	0	69	0	69	77
Osålda bostäder, vid periodens slut	71	28	71	28	137	136	88	136	88	194
Osålda bostäder, förändring under perioden	-38	15	-66	15	124	-41	29	-58	27	133

	Finland					Baltikum och S:t Petersburg				
	Apr-jun 2009	Apr-jun 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jan-dec 2008	Apr-jun 2009	Apr-jun 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jan-dec 2008
Byggrätter, vid periodens slut	6 338	5 737	6 338	5 737	5 895	6 219	5 937	6 219	5 937	5 992
Byggrätter, förändring under perioden	66	115	443	-393	-235	0	2 063	227	2 175	2 230
Byggstartade bostäder, under perioden	38	304	38	500	489	0	-64	0	-33	-64
Sålda bostäder, under perioden	324	288	440	558	757	48	20	54	34	99
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	381	1 259	381	1 259	785	43	232	43	232	131
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-236	-29	-404	-52	-526	-88	-148	-88	-243	-344
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	44	34	44	34	36	28	8	28	8	14
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	74	51	74	51	67	98	58	98	58	91
Osålda bostäder, vid periodens slut	198	181	198	181	295	161	128	161	128	133
Osålda bostäder, förändring under perioden	-110	-11	-97	-39	75	34	46	28	83	88

	Norge					Tyskland				
	Apr-jun 2009	Apr-jun 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jan-dec 2008	Apr-jun 2009	Apr-jun 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jan-dec 2008
Byggrätter, vid periodens slut	2 041	2 089	2 041	2 089	2 089	2 012	2 311	2 012	2 311	1 920
Byggrätter, förändring under perioden	-33	0	-48	-146	-146	127	-283	92	-105	-496
Byggstartade bostäder, under perioden	15	0	30	0	0	82	324	126	445	914
Sålda bostäder, under perioden	21	5	41	6	8	156	363	243	471	922
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	30	78	30	78	0	1 072	1 423	1 072	1 423	1 383
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	15	-145	30	-145	-223	-13	103	-311	123	83
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	73	79	73	79	0	71	70	71	70	69
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	17	95	17	95	0	80	72	80	72	82
Osålda bostäder, vid periodens slut	1	6	1	6	20	53	31	53	31	52
Osålda bostäder, förändring under perioden	-9	5	-19	5	19	4	-34	1	0	21

	Koncernen				
	Apr-jun 2009	Apr-jun 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jan-dec 2008
Byggrätter, vid periodens slut	31 519	31 267	31 519	31 267	31 182
Byggrätter, förändring under perioden	-140	3 579	337	4 309	4 224
Byggstartade bostäder, under perioden	262	766	321	1 180	1 568
Sålda bostäder, under perioden	1 109	964	1 685	1 510	2 416
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	2 982	5 891	2 982	5 891	4 065
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-554	-193	-1 083	-379	-2 205
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	68	49	68	49	48
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	77	60	77	60	71
Osålda bostäder, vid periodens slut	620	462	620	462	831
Osålda bostäder, förändring under perioden	-160	50	-211	91	460

Nyckeltal och flerårsöversikt

	2004	2005	2006	2007	2008	Jul 08-	2008	2009
MSEK	Jan-dec ⁶⁾	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	jun 09	Jan-jun	Jan-jun
Räkenskaper								
Nettoomsättning	46 534	49 506	55 876	58 397	57 465	55 487	27 035	25 057
Rörelseresultat	1 147	1 748	2 392	2 790	2 219	1 705	1 138	623
Resultat efter finansiella poster	945	1 580	2 263	2 608	2 385	1 762	1 000	377
Periodens resultat	876	1 187	1 708	2 252	1 820	1 344	765	289
Kassaflöde före finansiering	5 244	2 115	1 657	1 165	-178	2 223	-3 010	-610
Avkastningsmått								
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	14	18	27	34	27	21	31	21
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	9	17	24	28	23	17	24	17
Finansiella mått vid periodens utgång								
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	3,6	6,9	11,5	10,2	7,0	4,4	8,4	4,4
Soliditet, %	24	25	22	21	19	19	16	19
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	17	12	9	10	15	20	20	20
Nettolåneskuld	1 149	496	430	744	3 207	4 256	5 975	4 256
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,1	0,1	0,1	0,5	0,6	1,0	0,6
Sysselsatt kapital vid periodens slut	11 503	10 032	9 565	10 639	12 456	14 097	12 966	14 097
Sysselsatt kapital, snitt ¹⁾	14 054	10 930	10 198	10 521	11 990	13 178	11 325	13 178
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	3,3	4,5	5,5	5,6	4,8	4,2	5,2	4,2
Andel riskbärande kapital, %	26	26	24	23	20	20	17	20
Medelränta, %	4,8	4,8	4,8	5,2	6,0		5,3	3,7
Genomsnittlig räntebindningstid, år	1,3	1,1	2,6	1,8	1,6	1,3	0,8	1,5
Orderläge								
Orderingång	45 624	52 413	57 213	63 344	51 864	42 560	29 401	20 097
Orderstock	27 429	32 607	36 292	44 740	40 426	35 096	46 165	35 096
Aktiedata per aktie								
Resultat efter skatt, före utspädningseffekt, SEK	8,53	11,07	15,80	20,75	16,69	12,35	7,04	2,70
Resultat efter skatt, efter utspädningseffekt, SEK	8,05	10,86	15,74	20,73	16,69	12,35	7,04	2,70
P/E tal ¹⁾	10	13	12	7	3	5	5	5
Utdelning ordinarie, SEK	4,50	5,50	8,00	11,00	4,00			
Extra utdelning, SEK	10,00	10,00	10,00	10,00				
Direktavkastning, %	16,5	10,9	9,6	15,1	8,1			
Direktavkastning exkl. extra utdelning, %	5,1	3,9	4,3	7,9	8,1			
Eget kapital före utspädning, SEK	65,58	63,30	62,86	66,48	63,10	62,01	52,72	62,01
Eget kapital efter utspädning, SEK	61,95	62,60	62,69	66,48	63,10	62,00	52,72	62,00
Börskurs/eget kapital, %	134	225	298	209	78	107	172	107
Börskurs vid årets/periodens slut, NCC B, SEK	88,00	142,50	187,50	139,00	49,50	66,50	90,75	66,50
Antal aktier, miljoner								
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	6,0	1,2	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	102,4	107,2	108,1	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	102,4	106,4	108,0	108,3	108,4	108,4	108,4	108,4
Börsvärde	8 984	15 282	20 242	14 999	5 209	7 234	9 897	7 234
Personal								
Medeltal anställda	22 375	21 001	21 784	21 047	19 942	18 036	18 835	16 930

Finansiella mål och utdelning

		2004	2005	2006	2007	2008	Jul 08-
	Mål	Jan-dec ⁶⁾	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	jun 09
Avkastning på eget kapital, % ³⁾	20	14	18	27	34	27	21
Skuldsättningsgrad, ggr	<1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,5	0,6
Kassaflöde före investeringar i omsättningsfastigheter positivt och övrig investeringsverksamhet ^{4) 5)}		2 063	1 613	5 005	3 131	2 118	959
Utdelning ordinarie, SEK	Policy: Från 2005 minst 50% av resultatet efter skatt	4,50	5,50	8,00	11,00	4,00	
Extra utdelning, SEK		10,00	10,00	10,00	10,00		

1) Beräkningarna baseras på rullande 12 månaders resultat.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Nytt mål från 2007 är 20%, tidigare 15%.

4) Från 2005 ingår osåld andel av pågående bostadsprojekt med äganderätt.

5) Från 2008 har nedlagda kostnader före projektstart flyttats från upparbetade ej fakturerade intäkter till bostadsprojekt.

6) Siffrorna för 2004 är ej justerade för IAS 39, Finansiella instrument.

Definitioner av nyckeltal se Årsredovisningen 2008, sid. 95.

Rörelsegrenar

MSEK	2009 Apr-jun	2008 Apr-jun	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun ¹⁾	Jul 08- jun 09 ¹⁾	2008 Jan-dec ¹⁾
Koncernen						
Orderingång	11 931	17 408	20 097	29 401	42 560	51 864
Orderstock	35 096	46 165	35 096	46 165	35 096	40 426
Nettoomsättning	13 992	15 623	25 057	27 035	55 487	57 465
Rörelseresultat	858	968	623	1 138	1 705	2 219
Rörelsemarginal, %	6,1	6,2	2,5	4,2	3,1	3,9
Resultat efter finansiella poster	729	883	377	1 000	1 762	2 385
Periodens resultat hänförligt till NCC:s aktieägare	551	670	293	763	1 339	1 809
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	5,08	6,18	2,70	7,04	12,35	16,69
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning under perioden	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
NCC Construction Sweden¹⁾						
Orderingång	5 107	7 337	8 874	13 936	19 994	25 056
Orderstock	17 533	21 553	17 533	21 553	17 533	19 638
Nettoomsättning	5 806	6 330	10 888	11 558	23 942	24 612
Rörelseresultat	212	279	434	477	1 110	1 154
Rörelsemarginal, %	3,7	4,4	4,0	4,1	4,6	4,7
NCC Construction Denmark¹⁾						
Orderingång	800	765	1 355	1 878	2 729	3 253
Orderstock	2 165	2 933	2 165	2 933	2 165	2 525
Nettoomsättning	828	1 068	1 694	1 937	3 836	4 079
Rörelseresultat	24	26	32	53	97	119
Rörelsemarginal, %	2,8	2,4	1,9	2,8	2,5	2,9
NCC Construction Finland¹⁾						
Orderingång	1 344	2 175	2 143	3 210	4 344	5 411
Orderstock	3 880	5 301	3 880	5 301	3 880	4 686
Nettoomsättning	1 541	1 864	3 087	3 594	6 579	7 087
Rörelseresultat	34	88	106	166	194	254
Rörelsemarginal, %	2,2	4,7	3,4	4,6	3,0	3,6
NCC Construction Norway¹⁾						
Orderingång	1 077	1 600	1 723	2 235	3 034	3 546
Orderstock	2 932	5 438	2 932	5 438	2 932	3 120
Nettoomsättning	985	1 937	2 184	3 541	5 580	6 936
Rörelseresultat	27	53	72	67	229	224
Rörelsemarginal, %	2,7	2,7	3,3	1,9	4,1	3,2
NCC Housing¹⁾						
Orderingång	519	2 082	1 236	3 653	2 410	4 827
Orderstock	4 878	10 683	4 878	10 683	4 878	8 559
Nettoomsättning	2 530	2 763	4 381	4 724	8 430	8 773
Rörelseresultat	3	109	-172	149	-980	-660
Rörelsemarginal, %	0,1	4,0	-3,9	3,1	-11,6	-7,5
NCC Property Development						
Nettoomsättning	898	331	1 428	772	2 790	2 133
Rörelseresultat	134	122	168	303	600	735
NCC Roads						
Orderingång	3 404	4 003	5 305	5 828	11 466	11 989
Orderstock	4 721	4 025	4 721	4 025	4 721	3 460
Nettoomsättning	2 939	3 270	4 087	4 513	10 891	11 317
Rörelseresultat	367	305	-45	16	385	446
Rörelsemarginal, %	12,5	9,3	-1,1	0,4	3,5	3,9

1) Jämförelsetal är proforma på grund av ny organisationsstruktur.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.