

## DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 1 JANUARI – 31 MARS 2009

- Nettoomsättningen uppgick till 11 065 (11 412) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till -352 (117) MSEK
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -261 (90) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till -2,37 (0,86) SEK

MSEK	2009 Jan-mar	2008 Jan-mar	Apr 08- mar 09	2008 Jan-dec
Orderingång	8 166	11 993	48 037	51 864
Nettoomsättning	11 065	11 412	57 118	57 465
Rörelseresultat	-234	169	1 815	2 219
Resultat efter finansiella poster	-352	117	1 916	2 385
Periodens resultat efter skatt	-261	90	1 469	1 820
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-2,37	0,86	13,45	16,69
Kassaflöde före finansiering	-1 356	-1 122	-413	-178
Avkastning på eget kapital efter skatt, %			22	27
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	0,3	0,7	0,5
Nettolåneskuld	4 608	1 830	4 608	3 207

### Kommentar från vd Olle Ehrlén

– Efterfrågan på den nordiska byggmarknaden var fortsatt svag under det första kvartalet 2009. Orderingången uppgick till 8 166 (11 993) MSEK, vilket var en minskning med 32 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

– Det första kvartalets resultat är säsongsmässigt svagt för NCC, framför allt beroende på att asfalt- och viss anläggningsverksamhet inte kan bedrivas vid kall väderlek. I år påverkades resultatet dessutom av den svaga bostadsmarknaden. Entreprenadverksamheterna förutom den danska visade däremot ökad lönsamhet jämfört med föregående år. Resultat efter finansiella poster uppgick till -352 (117) MSEK.

– Vi sålde fler bostäder i första kvartalet jämfört med motsvarande period föregående år men till lägre priser. Antalet sålda bostäder uppgick till 576 (546). Genom att sälja fler bostäder och byggstarta betydligt färre än tidigare har vi minskat vår riskexponering i utvecklingsaffären. Vi har också sålt mark med tillhörande entreprenad motsvarande 218 bostäder i hyresrättsprojekt till investerare i Finland och Sverige.

– Vi anpassar organisationen, verksamheten och kostnaderna till marknadsförutsättningarna och till lägre volymer. Vi fokuserar på kassaflöde och kapitalbindning och vi har en god finansiell ställning. Vid kvartalets utgång uppgick nettolåneskulden till 4 608 MSEK och de outnyttjade bindande kreditlöftena till 4 330 MSEK.

### NCC AB

Postadress  
170 80 Solna

Besöksadress  
Vallgatan 3, Solna

Kontakt  
Tel: 08-585 510 00  
Fax: 08-85 77 75  
[www.ncc.se](http://www.ncc.se)

Organisation  
(publ) Org.nr 556034-5174  
Solna  
VAT.nr SE663000130001

## Förändring i verksamheten

NCC:s boendeverksamhet har sedan 2002 bedrivits inom ramen för Construction-enheterna i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Tyskland. I syfte att stärka förutsättningarna för och effektiviteten i boendeffären har NCC:s boendeverksamheter från och med den 1 januari 2009 samlats i ett eget affärsområde, NCC Housing. Affärsområdet utvecklar och säljer bostäder på utvalda marknader i Norden, Baltikum och Tyskland. Peter Wågström, tidigare chef för NCC Property Development, är chef för det nya affärsområdet.

NCC:s affärsområden utgörs från den 1 januari 2009 av NCC Construction Sweden, NCC Construction Denmark, NCC Construction Finland, NCC Construction Norway, NCC Housing, NCC Property Development och NCC Roads. NCC Construction Germany har upphört som eget affärsområde och ingår i NCC Housing.

## Marknadsutveckling

Den nordiska byggmarknaden var fortsatt svag under det första kvartalet 2009 med en minskad efterfrågan på bostäder, kontor och övrigt husbyggande från framför allt privata kunder. Förfrågningarna på nya projekt relaterade till offentlig sektor som skolor och äldreboenden påverkades inte i lika stor omfattning av den försämrade konjunkturen. Även intresset för att bygga hyresrätter ökade under det första kvartalet.

De infrastruktursatsningar inom anläggningssidan som aviserats i flera länder påbörjades inte i någon större utsträckning under det första kvartalet men bedömningen är att det finns en fortsatt efterfrågan på anläggningsinvesteringar under 2009. Krossmarknaden försämrades under första kvartalet till följd av en sämre byggmarknad.

Bostadsmarknaden i Sverige återhämtade sig något under det första kvartalet jämfört med den kraftiga inbromsningen i det fjärde kvartalet 2008, men på en lägre prisnivå. På samtliga marknader utom den tyska har priserna gått ned. Efterfrågan på bostäder har under det första kvartalet påverkats positivt av lägre räntor men kommer att påverkas negativt av en ökad arbetslöshet.

Marknadsförutsättningarna för kommersiella fastigheter försämrades under det första kvartalet. På samtliga NCC:s marknader noterades stigande vakanser och fallande hyror. Den största nedgången skedde inom handelssegmentet. Fastighetsmarknaden präglas av osäkerhet med få genomförda transaktioner.

## Orderingång och orderstock

MSEK	Orderingång				Orderstock		
	2009 Jan-mar	2008 Jan-mar	Apr 08- mar 09	2008 Jan-dec	2009 31 Mar	2008 31 Mar	2008 31 Dec
NCC Construction Sweden <sup>1)</sup>	3 767	6 599	22 224	25 056	18 320	20 541	19 638
NCC Construction Denmark <sup>1)</sup>	554	1 113	2 694	3 253	2 224	3 218	2 525
NCC Construction Finland <sup>1)</sup>	799	1 035	5 175	5 411	4 109	4 960	4 686
NCC Construction Norway <sup>1)</sup>	646	635	3 557	3 546	2 911	5 674	3 120
NCC Housing <sup>1)</sup>	717	1 571	3 973	4 827	6 711	11 206	8 559
NCC Roads	1 901	1 824	12 065	11 989	4 304	3 280	3 460
<b>Summa</b>	<b>8 384</b>	<b>12 778</b>	<b>49 688</b>	<b>54 081</b>	<b>38 581</b>	<b>48 879</b>	<b>41 988</b>
<i>varav egen regi-projekt för boendeutveckling</i>	357	1 248	2 457	3 347	6 344	11 095	7 884
<i>fastighetsutveckling</i>	157	363	1 572	1 779	1 052	1 905	1 319
Övrigt och eliminerings <sup>1)</sup>	-218	-784	-1 651	-2 217	-262	-3 756	-1 562
<b>Koncernen</b>	<b>8 166</b>	<b>11 993</b>	<b>48 037</b>	<b>51 864</b>	<b>38 318</b>	<b>45 123</b>	<b>40 426</b>

1) Jämförelsetal är proforma på grund av ny organisationsstruktur.

Orderingången minskade till 8 166 (11 993) MSEK för det första kvartalet. Nedgången var störst inom NCC Construction Sweden (-43 procent), där föregående år innehöll ett antal stora projekt inom både hus och anläggning. Orderingången var svag även i övriga Construction-enheter. I Danmark minskade efterfrågan på bostäder och övrigt husbyggande. I Finland minskade orderingången jämfört med föregående år främst avseende bostadsprojekt i Helsingforsområdet. I Norge var efterfrågan från privata investerare i det närmaste obefintlig. Valutakursförändringar påverkade orderingången positivt med 355 MSEK.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick till 357 (1 248) och orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 157 (363) MSEK. Endast ett fåtal bostäder i egen regi i Norge och Tyskland påbörjades under kvartalet.

Orderstocken uppgick per den 31 mars till 38 318 (45 123) MSEK, varav order i bostadsprojekt uppgick till 6 344 (11 095) MSEK. Per den 31 december 2008 var orderstocken 40 426 MSEK. Valutaeffekten i orderstocken är plus 1 713 MSEK jämfört med föregående år.

#### *Bostäder i egen regi*

Under första kvartalet byggstartades 59 (414) bostäder i egen regi och 576 (546) såldes. Bostadspriserna har gått nedåt på alla NCC:s marknader utom på den tyska där marknadspriserna var oförändrade. I Danmark och Baltikum var även utbudet av bostäder stort. I Sverige lanserades under kvartalet kampanjen ”Ett rum på köpet”, vilket bidrog till att öka försäljningen. Försäljningsinsatserna och prisreduktionerna har minskat antalet färdigställda osålda bostäder jämfört med det föregående kvartalet. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 780 (412). Per den 31 december 2008 var antalet färdigställda osålda bostäder 831.

#### *Fastighetsprojekt i egen regi*

Nedlagda kostnader i samtliga av NCC Property Developments startade projekt var 1,6 (0,8) Mdr SEK, vilket motsvarar 79 (48) procent av den totala projektkostnaden 2,0 (1,8) Mdr SEK. Uthyrningsgraden per den 31 mars uppgick till 63 (62) procent. Per 31 december 2008 var uthyrningsgraden i projekten 56 procent.

## Nettoomsättning och resultat per rörelsegrän

MSEK	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	2009 Jan-mar	2008 Jan-mar	Apr 08- mar 09	2008 Jan-dec	2009 Jan-mar	2008 Jan-mar	Apr 08- mar 09	2008 Jan-dec
NCC Construction Sweden <sup>1)</sup>	5 082	5 228	24 466	24 612	221	198	1 177	1 154
NCC Construction Denmark <sup>1)</sup>	866	869	4 076	4 079	9	27	100	119
NCC Construction Finland <sup>1)</sup>	1 546	1 730	6 903	7 087	73	78	248	254
NCC Construction Norway <sup>1)</sup>	1 199	1 604	6 532	6 936	45	14	256	224
NCC Housing <sup>1)</sup>	1 851	1 961	8 663	8 773	-175	39	-874	-660
NCC Property Development	530	441	2 222	2 133	34	181	588	735
NCC Roads	1 147	1 243	11 221	11 317	-412	-289	323	446
<b>Summa</b>	<b>12 221</b>	<b>13 077</b>	<b>64 082</b>	<b>64 937</b>	<b>-206</b>	<b>248</b>	<b>1 818</b>	<b>2 272</b>
Övrigt och eliminerings <sup>1)</sup>	-1 157	-1 664	-6 967	-7 474	-29	-79	-3	-53
<b>Koncernen</b>	<b>11 065</b>	<b>11 412</b>	<b>57 115</b>	<b>57 463</b>	<b>-234</b>	<b>169</b>	<b>1 815</b>	<b>2 219</b>

1) Jämförelsetal är proforma på grund av ny organisationsstruktur.

## Nettoomsättning

Nettoomsättningen minskade med 3 procent och uppgick till 11 065 (11 412) MSEK. En hög orderstock vid kvartalets ingång medförde att en relativt hög omsättning upprätthölls trots en lägre orderingång. Den minskade omsättningen i NCC Construction Norway berodde på att ett antal större projekt slutfördes samt på en lägre orderingång. I Finland sjönk omsättningen i takt med fallande efterfrågan på bostäder samt färre samarbetsprojekt med NCC Property Development. Omsättningen påverkades positivt av valutakursförändringar med 535 MSEK.

## Resultat

**Rörelseresultatet** uppgick till -234 (169) MSEK. Försämringen jämfört med motsvarande period föregående år förklaras av sämre förutsättningar på bostadsmarknaden, lägre resultat från fastighetsförsäljningar och en svag inledning för NCC Roads. De olika Construction-enheterna hade hög produktion då den ingående orderstocken var hög, och lönsamheten förbättrades i framför allt den svenska och norska Construction-verksamheten. Valutakursförändringar påverkade resultatet negativt med 28 MSEK jämfört med föregående år.

NCC Construction Swedens marginaler förbättrades till 4,4 (3,8). Höjda resultatprognoser i pågående projekt påverkade resultatet positivt.

NCC Construction Danmarks rörelseresultat var lägre än föregående år på grund av lägre omsättning. Marginalen ökade något i entreprenadprojekten till följd av sänkta priser på insatsvaror. Anbudskostnaderna ökade vilket bidrog till högre omkostnader.

NCC Construction Finlands resultat i kvartalet var lägre än förra året på grund av lägre omsättning, men marginalen ökade i entreprenadprojekten.

NCC Construction Norways rörelseresultat ökade jämfört med föregående år på grund av höjda resultatprognoser i flera stora projekt som närmar sig färdigställande.

Resultatet i NCC Housing påverkades av prissänkningar på bostäder. Detta gjordes främst för att stimulera försäljningen av bostäder i Sverige. Nedskrivningar av färdigställda osålda bostäder i Danmark och Baltikum belastade resultatet med 68 MSEK.

NCC Property Development sålde fyra projekt jämfört med tre motsvarande period föregående år. Med framför allt lägre tilläggsköpeskillningar och lägre upplösningar av hyresgarantier blev resultatet lägre i år än 2008.

NCC Roads säsongsmässigt negativa resultat påverkades av lägre volymer, framför allt inom kross.

**Resultatet efter finansiella poster** uppgick till -352 (117) MSEK. Försämringen förklaras främst av en högre nettolåneskuld under första kvartalet 2009 jämfört med föregående år. Resultatet efter finansiella poster har även påverkats negativt av ett högre ränteläge i Baltikum och Ryssland, vilket inte har uppvägs av den positiva effekten av räntesänkningarna i Sverige.

**Periodens resultat efter skatt** uppgick till -261 (90) MSEK. Skattesatsen i kvartalet var cirka 26 (23) procent.

## Säsongseffekter

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är därför första och sista kvartalet svagare jämfört med resten av året.

## Kassaflöde

**Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet** uppgick för första kvartalet till -203 (146) MSEK. Kassaflödet är säsongsmässigt svagt och var lägre än föregående år på grund av försämrat resultat.

**Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital** uppgick för perioden januari-mars till -1 012 (-1 008) MSEK. Förra året gjordes omfattande förvärv av exploateringsmark för bostadsbyggande i egen regi, vilket inte har gjorts i år. Kassaflödet från bostadsförsäljningar ökade jämfört med förra året. Rörelsekapitalbehovet har ökat framför allt till följd av minskad andel räntefri finansiering i bostadsprojekt.

**Kassaflödet från investeringsverksamheten** uppgick till -141 (-259) MSEK. Föregående år investerade NCC Roads bland annat i Valtatie Oy. Något sådant företagsförvärv har inte skett i år.

**Kassaflödet före finansiering** uppgick till -1 356 (-1 122) MSEK.

**Kassaflödet från finansieringsverksamheten** uppgick för första kvartalet till 1 353 (682) MSEK.

**Totala likvida tillgångar** inklusive kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader uppgick till 2 087 (1 680) MSEK.

## Nettolåneskuldens förändring

	2009	2008	Apr 08-	2008
MSEK	Jan-mar	Jan-mar	mar 09	Jan-dec
<b>Nettolåneskuld ingående balans</b>	<b>-3 207</b>	<b>-744</b>	<b>-1 830</b>	<b>-744</b>
Kassaflöde före finansiering	-1 356	-1 122	-412	-178
Utdelning			-2 277	-2 277
Övriga förändringar nettolåneskuld	-45	36	-89	-8
<b>Nettolåneskuld utgående balans</b>	<b>-4 608</b>	<b>-1 830</b>	<b>-4 608</b>	<b>-3 207</b>

**Nettolåneskulden** (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 31 mars till 4 608 (1 830) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. Per den 31 december 2008 var nettolåneskulden 3 207 MSEK. De räntebärande skuldernas kapitalbindning uppgick till 21 (24) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 4 330 (3 982) MSEK med en återstående genomsnittlig löptid på 29 (19) månader.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Koncernen

I årsredovisningen 2008 (sid. 39-42) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Redovisningen av vissa poster baseras på uppskattningar och bedömningar och är därmed behäftade med osäkerhet. I rådande marknadsläge gäller detta särskilt värden på exploateringsmark och pågående fastighetsutvecklings- och bostadsprojekt. Dessa redovisas baserat på nuvarande, i dagsläget svårbedömda, antaganden såsom till exempel försäljningspriser, produktionskostnader, markpriser, hyresnivåer, avkastningskrav samt tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. NCC följer löpande marknadsutvecklingen och prövar kontinuerligt gjorda antaganden.

### Moderbolaget

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen, vilka har beskrivits ovan.

## Pågående kartellprocesser

I juli 2007 meddelade Stockholms Tingsrätt dom i målet om den svenska asfaltkartellen och NCC dömdes att betala 150 MSEK i konkurrensskadeavgift. Beloppet ingick i NCC:s resultat 2007. NCC har överklagat domen till Marknadsdomstolen. Sista förhandlingsdag var den 12 februari 2009 och dom i målet är aviserad till den 28 maj 2009.

I ärendet kring den överklagade domen från finska Marknadsdomstolen pågår förhandlingar i den Högsta Förvaltningsrätten. Dom förväntas i oktober 2009.

## Köp och försäljning av återköpta aktier

Inga återköp av aktier har skett under första kvartalet 2009. Bolaget innehar 21 138 återköpta B-aktier. Med beaktande av dessa aktier uppgår utestående aktier till 108 414 684 aktier.

## Händelser efter kvartalets utgång

NCC:s årsstämma den 7 april 2009 beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att till aktieägarna utbetala en utdelning om 4,00 (21,00) kronor per aktie för räkenskapsåret 2008. Detta motsvarar en total utdelning på 434 MSEK. Årsstämman omvalde samtliga styrelseledamöter och beslutade om oförändrat styrelsearvode jämfört med föregående år.

## Koncernens resultaträkning

Koncernen MSEK	Not 1	2009 Jan-mar	2008 Jan-mar	Apr 08- mar 09	2008 Jan-dec
Nettoomsättning		11 065	11 412	57 118	57 465
Kostnader för produktion	Not 2,3	-10 515	-10 424	-52 096	-52 005
<b>Bruttoresultat</b>		<b>550</b>	<b>989</b>	<b>5 022</b>	<b>5 460</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-786	-818	-3 165	-3 197
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter				15	15
Nedskrivning av anläggningstillgångar	Not 3			-76	-76
Resultat från försäljning av koncernföretag				8	8
Resultat från andelar i intresseföretag		1	-1	11	9
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-234</b>	<b>169</b>	<b>1 815</b>	<b>2 219</b>
Finansiella intäkter <sup>1)</sup>		27	18	624	615
Finansiella kostnader		-145	-71	-523	-449
<b>Finansnetto</b>		<b>-118</b>	<b>-53</b>	<b>101</b>	<b>166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-352</b>	<b>117</b>	<b>1 916</b>	<b>2 385</b>
Skatt på periodens resultat		91	-27	-447	-565
<b>Periodens resultat</b>		<b>-261</b>	<b>90</b>	<b>1 469</b>	<b>1 820</b>
<b>Hänförs till:</b>					
NCC:s aktieägare		-257	93	1 458	1 809
Minoritetsintressen		-4	-3	11	11
<b>Periodens resultat</b>		<b>-261</b>	<b>90</b>	<b>1 469</b>	<b>1 820</b>
<b>Resultat per aktie</b>					
<i>Före utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		-2,37	0,86	13,45	16,69
<i>Efter utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		-2,37	0,86	13,45	16,69
<b>Antal aktier, miljoner</b>					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier genomsnitt under perioden					
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		108,4	108,4	108,4	108,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,4	108,4	108,4	108,4

1) Inklusive försäljning av NCC:s andel i AWSA om 493 MSEK i december 2008.

## Rapport över totalresultat

Koncernen MSEK	Not 1	2009 Jan-mar	2008 Jan-mar	Apr 08- mar 09	2008 Jan-dec
<b>Periodens resultat</b>		<b>-261</b>	<b>90</b>	<b>1 469</b>	<b>1 820</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Periodens omräkningsdifferenser		178	-32	693	483
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		-118	35	-674	-521
Omvärdering av materiella tillgångar			19	-5	14
Finansiella tillgångar som kan säljas		2		3	1
Kassaflödessäkringar		-44	-16	-57	-29
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat		42	-6	201	153
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>		<b>60</b>	<b>0</b>	<b>161</b>	<b>102</b>
<b>Periodens summa totalresultat</b>		<b>-201</b>	<b>90</b>	<b>1 630</b>	<b>1 922</b>
<b>Hänförs till:</b>					
NCC:s aktieägare		-197	93	1 619	1 910
Minoritetsintressen		-4	-3	11	12
<b>Periodens summa totalresultat</b>		<b>-201</b>	<b>90</b>	<b>1 630</b>	<b>1 922</b>

## Koncernens balansräkning

Koncernen		2009	2008	2008
MSEK	Not 1	31 Mar	31 Mar	31 Dec
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 806	1 680	1 772
Övriga immateriella tillgångar		121	113	122
Förvaltningsfastigheter		12	32	12
Rörelsefastigheter		679	664	682
Maskiner och inventarier		2 013	1 841	1 975
Andelar i intresseföretag		9	7	10
Andra långfristiga värdepappersinnehav		228	250	227
Långfristiga fordringar	Not 5	1 173	1 688	1 135
Uppskjutna skattefordringar		205	276	203
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 247</b>	<b>6 551</b>	<b>6 139</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt	Not 4	3 526	2 402	3 439
Bostadsprojekt	Not 4	10 673	9 549	11 377
Material- och varulager		729	596	624
Skattefordringar		252	163	164
Kundfordringar		6 557	6 901	7 820
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 638	3 056	1 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 062	787	1 169
Övriga fordringar	Not 5	2 077	1 792	1 613
Kortfristiga placeringar <sup>1)</sup>	Not 5	257	439	215
Likvida medel	Not 5	1 829	1 241	1 832
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 600</b>	<b>26 926</b>	<b>30 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 847</b>	<b>33 477</b>	<b>36 247</b>
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		239	73	173
Balanserat resultat inkl årets resultat		3 693	4 516	3 955
<b>Aktieägarnas kapital</b>		<b>6 643</b>	<b>7 300</b>	<b>6 840</b>
Minoritetsintressen		17	16	25
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 660</b>	<b>7 316</b>	<b>6 865</b>
<b>SKULDER</b>				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder	Not 5	2 843	1 770	2 620
Övriga långfristiga skulder		830	870	837
Uppskjutna skatteskulder		334	433	492
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	Not 5	49	94	42
Övriga avsättningar		3 221	2 697	3 190
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 278</b>	<b>5 864</b>	<b>7 180</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 5	4 165	2 055	2 929
Leverantörsskulder		3 655	3 775	4 356
Skatteskulder		153	133	140
Fakturerade ej upparbetade intäkter		6 262	5 548	5 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 876	4 654	4 249
Avsättningar		96		122
Övriga kortfristiga skulder		3 702	4 132	5 106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 909</b>	<b>20 297</b>	<b>22 202</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>29 187</b>	<b>26 161</b>	<b>29 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 847</b>	<b>33 477</b>	<b>36 247</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>		<b>315</b>	<b>344</b>	<b>327</b>
<b>EVENTUALFÖRPLIKTELSER</b>		<b>5 323</b>	<b>6 018</b>	<b>5 993</b>

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.



## Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

Koncernen	31 Mar 2009			31 Mar 2008		
	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital
MSEK						
<b>Ingående eget kapital, 1 januari</b>	<b>6 840</b>	<b>25</b>	<b>6 865</b>	<b>7 207</b>	<b>30</b>	<b>7 237</b>
Periodens summa totalresultat	-197	-4	-201	93	-3	90
Förändring av minoritetsintressen					-8	-8
Utdelning		-4	-4		-3	-3
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>6 643</b>	<b>17</b>	<b>6 660</b>	<b>7 300</b>	<b>16</b>	<b>7 316</b>

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen	2009	2008	Apr 08-	2008
MSEK	Jan-mar	Jan-mar	mar 09	Jan-dec
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>				
Resultat efter finansiella poster	-352	117	1 916	2 385
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	260	157	47	-57
Betald skatt	-112	-128	-456	-472
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-203</b>	<b>146</b>	<b>1 507</b>	<b>1 856</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>				
Försäljningar av fastighetsprojekt	434	339	2 427	2 332
Investeringar i fastighetsprojekt	-421	-488	-2 143	-2 210
Försäljningar av bostadsprojekt	641	705	2 834	2 898
Investeringar i bostadsprojekt	-84	-1 503	-3 591	-5 010
Övriga förändringar i rörelsekapital	-1 582	-61	-1 259	262
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-1 012</b>	<b>-1 008</b>	<b>-1 732</b>	<b>-1 728</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 215</b>	<b>-862</b>	<b>-225</b>	<b>128</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>				
Försäljning av byggnader och mark	13		79	65
Ökning (-)/minskning (+) av investeringsverksamheten	-154	-259	-267	-371
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-141</b>	<b>-259</b>	<b>-188</b>	<b>-306</b>
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING</b>	<b>-1 356</b>	<b>-1 122</b>	<b>-413</b>	<b>-178</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>				
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 353</b>	<b>682</b>	<b>968</b>	<b>298</b>
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>-3</b>	<b>-439</b>	<b>557</b>	<b>121</b>
Likvida medel vid periodens/årets början	1 832	1 685	1 241	1 685
Kursdifferens i likvida medel		-5	32	27
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT</b>	<b>1 829</b>	<b>1 241</b>	<b>1 829</b>	<b>1 832</b>
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	257	439	257	215
<b>Totalt likvida tillgångar</b>	<b>2 087</b>	<b>1 680</b>	<b>2 087</b>	<b>2 048</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2008 (Not 1 sid. 54-64) med undantag för nedan principer.

## Nya redovisningsprinciper 2009

Omarbetade IAS 1 Utformning av finansiella rapporter tillämpas från den 1 januari 2009. Ändringen medför bland annat att intäkter och kostnader som tidigare redovisats direkt i eget kapital numera redovisas i Rapport över totalresultat i anslutning till resultaträkningen. Nya benämningar på de finansiella rapporterna kan användas. Detta är dock inte tvingande. NCC har valt att behålla de gamla benämningarna.

Omarbetade IAS 23 Lånekostnader, tillämpas från den 1 januari 2009. Aktivering av lånekostnader sker nu för projekt som tar betydande tid i anspråk för att färdigställa och som startat efter 1 januari 2009. Förändringen i IAS 23 har endast gett marginella effekter i kvartalet.

IFRS 8, Rörelsesegment, tillämpas från den 1 januari 2009. Det nya affärsområdet NCC Housing blir ett segment i denna rapportering. Det nya segmentet gör även att de tidigare Construction affärsområdena förändras. Jämförelsesiffrorna för 2008 ändras i den nya strukturen. Se även Not 6, Segmentredovisning.

## Not 2. Avskrivningar

MSEK	2009 Jan-mar	2008 Jan-mar	Apr 08- mar 09	2008 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-5	-6	-24	-25
Rörelsefastigheter	-8	-13	-38	-43
Maskiner och inventarier	-129	-122	-507	-500
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-142</b>	<b>-141</b>	<b>-569</b>	<b>-568</b>

## Not 3. Nedskrivningar och återförda nedskrivningar

MSEK	2009 Jan-mar	2008 Jan-mar	Apr 08- mar 09	2008 Jan-dec
Bostadsprojekt	-68		-605	-537
Rörelsefastigheter			-41	-41
Maskiner och inventarier			-3	-3
Finansiella anläggningstillgångar			-1	-1
Goodwill inom Housing-enheter <sup>1)</sup>			-32	-32
<b>Summa nedskrivningar</b>	<b>-68</b>		<b>-683</b>	<b>-614</b>

1) Nedskrivning av goodwill har skett för dotterföretag, som efter prövning har haft ett lägre återvinningsvärde än redovisat värde. Goodwillens restvärde prövas årligen och när indikation på värdeförändring finns. Skälen till nedskrivning kan vara förändrade marknadsförutsättningar eller avkastningskrav vilka leder till ett lägre återvinningsvärde.

## Not 4. Specifikation av fastighetsprojekt och bostadsprojekt

MSEK	2009 31 Mar	2008 31 Mar	2008 31 Dec
Exploateringsfastigheter	1 975	1 450	1 909
Pågående fastighetsprojekt	1 076	863	1 296
Färdigställda fastighetsprojekt	475	90	233
<b>Summa fastighetsprojekt</b>	<b>3 526</b>	<b>2 402</b>	<b>3 439</b>
Exploateringsfastigheter bostäder <sup>1)</sup>	7 194	6 719	7 284
Osålda färdigställda bostäder	1 919	768	2 201
Osåld andel av pågående bostadsprojekt med äganderätt <sup>2)</sup>	1 560	2 062	1 891
<b>Summa bostadsprojekt</b>	<b>10 673</b>	<b>9 549</b>	<b>11 377</b>
<b>Summa omsättningsfastigheter</b>	<b>14 199</b>	<b>11 951</b>	<b>14 815</b>

1) Nedlagda kostnader före projektstart har flyttats från upparbetade ej fakturerade intäkter till bostadsprojekt. Jämförelsetalen är justerade.

2) Osåld andel av pågående bostadsprojekt med äganderätt har omklassificerats fr o m december 2008 från material- och varulager till bostadsprojekt. Jämförelsetalen är justerade.

## Not 5. Specifikation nettolåneskuld

	2009	2008	2008
MSEK	31 Mar	31 Mar	31 Dec
Långfristiga räntebärande fordringar	238	333	239
Kortfristiga räntebärande fordringar	383	515	313
Kortfristiga placeringar	1 194	222	747
Kassa och bank	635	1 019	1 085
<b>Summa räntebärande fordringar och likvida medel</b>	<b>2 450</b>	<b>2 090</b>	<b>2 384</b>
Långfristiga räntebärande skulder	2 892	1 864	2 662
Kortfristiga räntebärande skulder	4 165	2 055	2 929
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>7 058</b>	<b>3 919</b>	<b>5 591</b>
<b>Nettolåneskuld</b>	<b>4 608</b>	<b>1 830</b>	<b>3 207</b>

## Not 6. Segmentredovisning

MSEK	NCC Construction									
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Housing	NCC Property Development	NCC Roads	Summa segment	Övrigt och eliminerings <sup>1)</sup>	Koncernen
<b>Januari - mars 2009</b>										
Extern nettoomsättning	4 495	789	1 143	1 140	1 851	530	1 087	11 036	30	11 065
Intern nettoomsättning	587	77	403	59			61	1 186	-1 186	
Total nettoomsättning	5 082	866	1 546	1 199	1 851	530	1 147	12 221	-1 157	11 065
Rörelseresultat	221	9	73	45	-175	34	-412	-206	-29	-234
Finansiella poster										-118
Resultat efter finansiella poster										-352
	NCC Construction									
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Housing	NCC Property Development	NCC Roads	Summa segment	Övrigt och eliminerings <sup>1)</sup>	Koncernen
<b>Januari - mars 2008</b>										
Extern nettoomsättning	4 489	740	995	1 522	1 961	439	1 166	11 312	101	11 412
Intern nettoomsättning	739	129	736	82		2	77	1 765	-1 765	
Total nettoomsättning	5 228	869	1 730	1 604	1 961	441	1 243	13 077	-1 664	11 412
Rörelseresultat	198	27	78	14	39	181	-289	248	-79	169
Finansiella poster										-53
Resultat efter finansiella poster										117

1) Under denna rubrik ingår NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag, resterande delar av International Projects inklusive den polska Constructionverksamheten, totalt -41 (-71) MSEK. Elimineringar av internvinster och försäljningsgrad om -14 (-53) MSEK och övriga koncernjusteringar om 26 (45) MSEK.

## Moderbolaget

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 6 975 (5 521) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 257 (308) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade. Medeltalet anställda var 6 603 (6 832).

## Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not 1	2009 Jan-mar	2008 Jan-mar	Apr 08- mar 09	2008 Jan-dec
Nettoomsättning		6 975	5 521	22 693	21 239
Kostnader för produktion		-6 355	-4 882	-21 084	-19 612
<b>Bruttoresultat</b>		<b>621</b>	<b>639</b>	<b>1 609</b>	<b>1 627</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-327	-330	-1 318	-1 321
Resultat från försäljning rörelsefastigheter				6	6
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294</b>	<b>309</b>	<b>297</b>	<b>312</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag		57		1 414	1 356
Resultat från andelar i intresseföretag		1	1	-5	-5
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar					
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		-43	28	-24	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-29	-428	-405
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>257</b>	<b>308</b>	<b>1 254</b>	<b>1 305</b>
Bokslutsdispositioner		-2		-75	-73
Skatt på årets resultat		-43	-88	90	45
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>212</b>	<b>221</b>	<b>1 269</b>	<b>1 278</b>

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2009 31 Mar	2008 31 Mar	2008 31 Dec
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Immateriella anläggningstillgångar			1	
Materiella anläggningstillgångar		301	268	288
Finansiella anläggningstillgångar		6 115	5 568	6 284
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 416</b>	<b>5 837</b>	<b>6 572</b>
Bostadsprojekt		478	396	549
Material- och varulager		21	1	17
Kortfristiga fordringar		5 440	5 955	6 991
Kortfristiga placeringar		3 015	2 110	500
Kassa och bank		1 160	577	1 966
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 115</b>	<b>9 039</b>	<b>10 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 531</b>	<b>14 876</b>	<b>16 595</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Eget kapital		2 863	3 945	2 651
Obeskattade reserver		563	490	563
Avsättningar		1 081	886	1 112
Långfristiga skulder		2 828	3 206	3 130
Kortfristiga skulder		9 196	6 349	9 139
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 531</b>	<b>14 876</b>	<b>16 595</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>15</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		<b>20 006</b>	<b>18 644</b>	<b>18 769</b>

### *Transaktioner med närstående*

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, bolag i Lundberggruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag för första kvartalet uppgick till 39 (22) MSEK och inköp uppgick till 165 (169) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

## Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

### Not 1. Redovisningsprinciper

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporteringens rekommendation RFR 2.1, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2008 (Not 1 sid. 54-64).

### **Rapporteringstillfällen 2009**

Delårsrapport, januari-juni 2009	19 augusti 2009
Delårsrapport, januari-september 2009	3 november 2009

### **Solna den 12 maj 2009**

NCC AB

Olle Ehrlèn

*Verkställande direktör*

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

### **Vid frågor angående delårsrapporten kontakta**

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson, tel. +46 (0)70-674 07 20.

Informationsdirektör Annica Gerentz, tel. +46 (0)70-398 42 09.

IR-ansvarig Johan Bergman, tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35.

En telefonkonferens på svenska hålls den 12 maj kl. 15.00. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 202 70, 5 minuter före konferensens start. Ange "NCC".

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 13 maj kl. 08.00 på Grand Hôtel, Vapensalen, i Stockholm. Presentationen hålls på svenska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 202 70, 5 minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport för perioden januari-mars 2009. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande tisdagen den 12 maj kl. 10.40.

## Bostäder i egen regi

	Sverige			Danmark		
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2009	2008	2008	2009	2008	2008
Byggrätter, vid periodens slut	14 100	12 400	14 200	1 109	1 109	1 086
Byggrätter, förändring under perioden	-100	1 100	2 900	23	-6	-29
Byggstartade bostäder, under perioden	0	60	202	0	6	27
Sålda bostäder, under perioden	330	131	591	17	22	39
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	1 688	2 592	1 753	0	281	13
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-65	-44	-883	-13	-44	-312
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	55	42	39	0	48	100
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	69	49	64	0	58	77
Osålda bostäder, vid periodens slut	109	13	137	177	59	194
Osålda bostäder, förändring under perioden	-28	0	124	-17	-2	133

	Finland			Baltikum och S:t Petersburg		
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2009	2008	2008	2009	2008	2008
Byggrätter, vid periodens slut	6 272	5 622	5 895	6 219	3 874	5 992
Byggrätter, förändring under perioden	377	-508	-235	227	112	2 230
Byggstartade bostäder, under perioden	0	196	489	0	31	-64
Sålda bostäder, under perioden	116	270	757	6	14	99
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	617	1 288	785	131	380	131
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-168	-23	-526	0	-95	-344
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	38	39	36	14	9	14
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	73	53	67	95	43	91
Osålda bostäder, vid periodens slut	308	192	295	127	82	133
Osålda bostäder, förändring under perioden	13	-28	75	-6	37	88

	Norge			Tyskland		
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2009	2008	2008	2009	2008	2008
Byggrätter, vid periodens slut	2 074	2 089	2 089	1 885	2 594	1 920
Byggrätter, förändring under perioden	-15	-146	-146	-35	178	-496
Byggstartade bostäder, under perioden	15	0	0	44	121	914
Sålda bostäder, under perioden	20	1	8	87	108	922
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	15	223	0	1 085	1 320	1 383
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	15	0	-223	-298	20	83
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	67	88	0	64	67	69
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	7	92	0	74	73	82
Osålda bostäder, vid periodens slut	10	1	20	49	65	52
Osålda bostäder, förändring under perioden	-10	0	19	-3	34	21

	Koncernen		
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2009	2008	2008
Byggrätter, vid periodens slut	31 659	27 688	31 182
Byggrätter, förändring under perioden	477	730	4 224
Byggstartade bostäder, under perioden	59	414	1 568
Sålda bostäder, under perioden	576	546	2 416
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	3 536	6 084	4 065
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-529	-186	-2 205
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	53	47	48
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	72	57	71
Osålda bostäder, vid periodens slut	780	412	831
Osålda bostäder, förändring under perioden	-51	41	460

## Nyckeltal och flerårsöversikt

MSEK	2004	2005	2006	2007	2008	Apr 08-	2008	2009
	Jan-dec <sup>6)</sup>	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	mar 09	Jan-mar	Jan-mar
<b>Räkenskaper</b>								
Nettoomsättning	46 534	49 506	55 876	58 397	57 465	57 118	11 412	11 065
Rörelseresultat	1 147	1 748	2 392	2 790	2 219	1 815	169	-234
Resultat efter finansiella poster	945	1 580	2 263	2 608	2 385	1 916	117	-352
Periodens resultat	876	1 187	1 708	2 252	1 820	1 469	90	-261
Kassaflöde före finansiering	5 244	2 115	1 657	1 165	-178	-412	-1 122	-1 356
<b>Avkastningsmått</b>								
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	14	18	27	34	27	22	36	22
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	9	17	24	28	23	19	29	19
<b>Finansiella mått vid periodens utgång</b>								
Räntetäckningsgrad, ggr <sup>1)</sup>	3,6	6,9	11,5	10,2	7,0	4,9	10,4	4,9
Soliditet, %	24	25	22	21	19	19	22	19
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	17	12	9	10	15	20	12	20
Nettolåneskuld	1 149	496	430	744	3 207	4 608	1 830	4 608
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,1	0,1	0,1	0,5	0,7	0,3	0,7
Sysselsatt kapital vid periodens slut	11 503	10 032	9 565	10 639	12 456	13 718	11 235	13 718
Sysselsatt kapital, snitt <sup>1)</sup>	14 054	10 930	10 198	10 521	11 990	12 606	10 856	12 606
Kapitalomsättningshastighet, ggr <sup>1)</sup>	3,3	4,5	5,5	5,6	4,8	4,5	5,3	4,5
Andel riskbärande kapital, %	26	26	24	23	20	20	23	20
Medelränta, %	4,8	4,8	4,8	5,2	6,0		5,3	4,2
Genomsnittlig räntebindningstid, år	1,3	1,1	2,6	1,8	1,6	1,2	1,4	1,7
<b>Orderläge</b>								
Orderingång	45 624	52 413	57 213	63 344	51 864	48 037	11 993	8 166
Orderstock	27 429	32 607	36 292	44 740	40 426	38 318	45 123	38 318
<b>Aktiedata per aktie</b>								
Resultat efter skatt, före utspädningseffekt, SEK	8,53	11,07	15,80	20,75	16,69	13,46	0,86	-2,37
Resultat efter skatt, efter utspädningseffekt, SEK	8,05	10,86	15,74	20,73	16,69	13,45	0,86	-2,37
P/E tal <sup>1)</sup>	10	13	12	7	3	4	8	4
Utdelning ordinarie, SEK	4,50	5,50	8,00	11,00	4,00			
Extra utdelning, SEK	10,00	10,00	10,00	10,00				
Direktavkastning, %	16,5	10,9	9,6	15,1	8,1			
Direktavkastning exkl. extra utdelning, %	5,1	3,9	4,3	7,9	8,1			
Eget kapital före utspädning, SEK	65,58	63,30	62,86	66,48	63,10	61,28	67,34	61,28
Eget kapital efter utspädning, SEK	61,95	62,60	62,69	66,48	63,10	61,28	67,34	61,28
Börskurs/eget kapital, %	134	225	298	209	78	95	257	95
Börskurs vid årets/periodens slut, NCC B, SEK	88,00	142,50	187,50	139,00	49,50	58,00	173,00	58,00
<b>Antal aktier, miljoner</b>								
Totalt antal utgivna aktier <sup>2)</sup>	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	6,0	1,2	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	102,4	107,2	108,1	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	102,4	106,4	108,0	108,3	108,4	108,4	108,4	108,4
Börsvärde	8 984	15 282	20 242	14 999	5 209	6 288	18 709	6 288
<b>Personal</b>								
Medeltal anställda	22 375	21 001	21 784	21 047	19 942	18 241	18 488	16 787

### Finansiella mål och utdelning

Mål	2004	2005	2006	2007	2008	Apr 08-
	Jan-dec <sup>6)</sup>	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	mar 09
Avkastning på eget kapital, % <sup>3)</sup>	20	14	27	34	27	22
Skuldsättningsgrad, ggr	<1	0,2	0,1	0,1	0,5	0,7
Kassaflöde före investeringar i omsättningsfastigheter och övrig investeringsverksamhet <sup>4) 5)</sup>	2 063	1 613	5 005	3 131	2 118	248
Utdelning ordinarie, SEK	Policy: Från 2005 minst 50% av resultatet efter skatt	4,50	5,50	8,00	11,00	4,00
Extra utdelning, SEK		10,00	10,00	10,00	10,00	

1) Beräkningarna baseras på rullande 12 månaders resultat.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Nytt mål från 2007 är 20%, tidigare 15%.

4) Från 2005 ingår osäld andel av pågående bostadsprojekt med äganderätt.

5) Från 2008 har nedlagda kostnader före projektstart flyttats från upparbetade ej fakturerade intäkter till bostadsprojekt.

6) Siffrorna för 2004 är ej justerade för IAS 39, Finansiella instrument.

Definitioner av nyckeltal se Årsredovisningen 2008, sid. 95.

## Rörelsegrenar

MSEK	2009 Jan-mar	2008 Jan-mar <sup>1)</sup>	Apr 08- mar 09 <sup>1)</sup>	2008 Jan-dec <sup>1)</sup>
<b>Koncernen</b>				
Orderingång	8 166	11 993	48 037	51 864
Orderstock	38 318	45 123	38 318	40 426
Nettoomsättning	11 065	11 412	57 118	57 465
Rörelseresultat	-234	169	1 815	2 219
Rörelsemarginal, %	-2,1	1,5	3,2	3,9
Resultat efter finansiella poster	-352	117	1 916	2 385
Periodens resultat hänförligt till NCC:s aktieägare	-257	93	1 458	1 809
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-2,37	0,86	13,45	16,69
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning under perioden	108,4	108,4	108,4	108,4
<b>NCC Construction Sweden<sup>1)</sup></b>				
Orderingång	3 767	6 599	22 224	25 056
Orderstock	18 320	20 541	18 320	19 638
Nettoomsättning	5 082	5 228	24 466	24 612
Rörelseresultat	221	198	1 177	1 154
Rörelsemarginal, %	4,4	3,8	4,8	4,7
<b>NCC Construction Denmark<sup>1)</sup></b>				
Orderingång	554	1 113	2 694	3 253
Orderstock	2 224	3 218	2 224	2 525
Nettoomsättning	866	869	4 076	4 079
Rörelseresultat	9	27	100	119
Rörelsemarginal, %	1,0	3,1	2,5	2,9
<b>NCC Construction Finland<sup>1)</sup></b>				
Orderingång	799	1 035	5 175	5 411
Orderstock	4 109	4 960	4 109	4 686
Nettoomsättning	1 546	1 730	6 903	7 087
Rörelseresultat	73	78	248	254
Rörelsemarginal, %	4,7	4,5	3,6	3,6
<b>NCC Construction Norway<sup>1)</sup></b>				
Orderingång	646	635	3 557	3 546
Orderstock	2 911	5 674	2 911	3 120
Nettoomsättning	1 199	1 604	6 531	6 936
Rörelseresultat	45	14	256	224
Rörelsemarginal, %	3,8	0,9	3,9	3,2
<b>NCC Housing<sup>1)</sup></b>				
Orderingång	717	1 571	3 973	4 827
Orderstock	6 711	11 206	6 711	8 559
Nettoomsättning	1 851	1 961	8 663	8 773
Rörelseresultat	-175	39	-874	-660
Rörelsemarginal, %	-9,5	2,0	-10,1	-7,5
<b>NCC Property Development</b>				
Nettoomsättning	530	441	2 225	2 133
Rörelseresultat	34	181	588	735
<b>NCC Roads</b>				
Orderingång	1 901	1 824	12 065	11 989
Orderstock	4 304	3 280	4 304	3 460
Nettoomsättning	1 147	1 243	11 221	11 317
Rörelseresultat	-412	-289	323	446
Rörelsemarginal, %	-35,9	-23,2	2,9	3,9

1) Jämförelsetal är proforma på grund av ny organisationsstruktur.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.