

Boende i storstadsområden i ny studie om bostadsbristen:
Bygg mer och gärna på min backyard!



BYGG MER
OCH TÄTARE



VÄLKOMMEN ATT
BYGGA I MIN BACKYARD



JAG ÄGER!
I ♥ MITT BOENDE



ALLA VILLINTE
BO I INNERSTAN



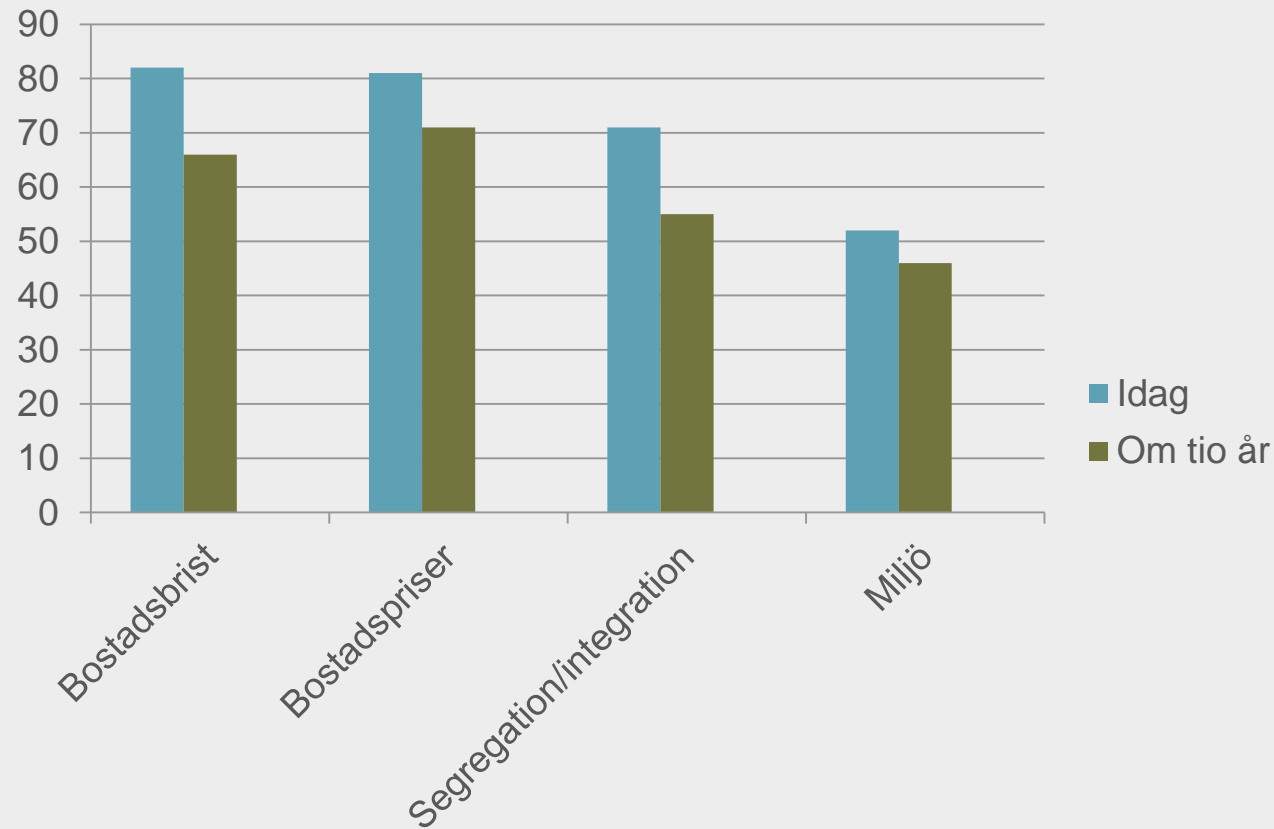
JAG VILL VARA
MED OCH UTVECKLA
VÅRT NÄROMRÅDE

Nu måste det byggas!

- Boverket rapporterade nyligen att 595 000 nya bostäder behöver byggas till år 2025 och att ungefär tre fjärdedelar av dem, ca 450 000, behövs i storstadsregionerna
- *Denna verklighet gav NCC idén att undersöka vad de boende i storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö tycker om situationen och hur de vill att det ska byggas*
- *Undersökningen genomfördes i april /maj 2015 av analysföretaget United Minds*

Undersökningen omfattade 1 022 personer i Sveriges storstadsregioner (Storstockholm, Stormalmö och Storgöteborg). Datainsamlingen skedde via digitala enkäter, distribuerad via e-post i datainsamlingsföretaget Cints onlinepaneler

Bostadsbristen ett stort problem



Andel av boende i storstadsregionerna som anser att följande är ett stort eller mycket stort problem

- De boende i storstadsregionerna är väl medvetna om problemet och att det inte kommer att lösas av sig själv
- Även om man tror att problemen kommer att kvarstå framöver, finns en viss framtidstro - om man gör något åt saken, dvs bygger

*I vilken utsträckning upplever du att det idag finns problem med följande områden i Sveriges storstadsregioner?
I vilken utsträckning upplever du att det kommer finnas problem med följande i ditt närområde om 10 år?*

Kommuner: ta ert ansvar!

- Boende i storstadsregionerna tycker att kommunerna måste ta ett större ansvar, t.ex. genom att upplåta mer mark
- De anser också att byggregler måste förenklas så att man kan bygga mer

Tycker att kommunerna måste upplåta mer mark till bostadsbyggande för att påskynda byggandet av nya bostäder

60%

Tycker att byggregler borde förenklas så att man kan bygga mer

59%

Tycker att staten borde kunna tvinga kommuner att bygga bostäder

43%

Hur väl instämmer du i följande påståenden?

Rimliga bostadspriser minskar segregation och ökar regionens attraktivitet

- För en attraktiv region är det viktigt att kunna erbjuda bostäder till rimliga priser
- Den höga prisnivån är inte bara ett ekonomiskt problem utan leder även till segregation och försvagad attraktionskraft i regionerna

Tycker att det är viktigt att bygga billiga bostäder för att motverka segregation

77%

79%

Tycker att det är för dyrt att bo i innerstan i Sveriges storstadsregioner

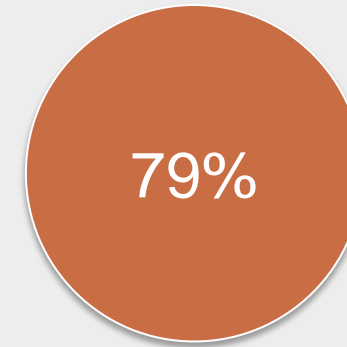
82%

Tycker att det är viktigt att det ska finnas möjligheter att få en bostad till ett rimligt pris för att en region ska vara attraktiv

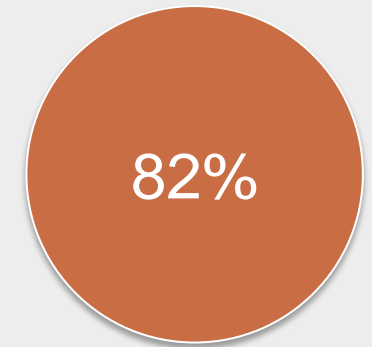
Hur väl instämmer du i följande påståenden?

Yes, in my back yard!

- Nästan alla boende i storstadsregioner vill att det ska byggas mer, endast 3% är emot
- Tvärtemot vad många tror är de boende i storstadsregionerna *inte* negativa mot att det ska byggas i deras områden
- Förtätning av områden anses positivt och när det ska byggas ska det främst byggas nytt i befintliga områden och på tomma ytor. Städernas ytter- och innerområden ska byggas ihop snarare än att nya områden ska byggas

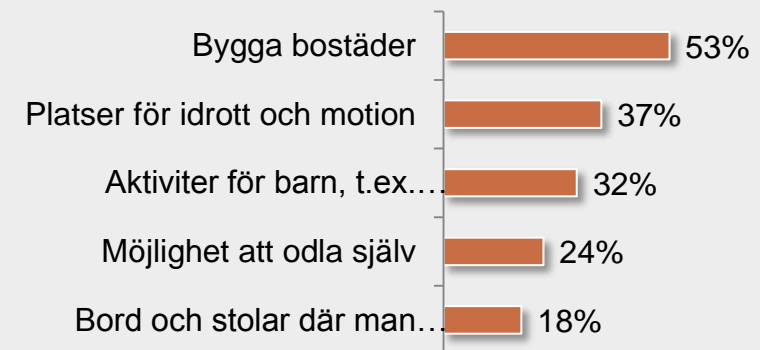


Vill att det ska byggas mer



Tycker att det byggs för lite i deras närområde (2014)

Top 5 vad boende i storstadsregioner vill ha på tomma/bortglömda ytor i svenska städer:



Hur tycker du att man borde bygga för att motverka bristen på bostäder i storstadsregionerna?

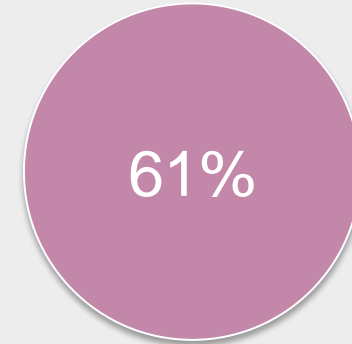
I dagens svenska städer finns många ytor som är bortglömda eller inte används. Om du fick bestämma, vad skulle du helst vilja ha där?

Innerstan inte allas dröm:

En majoritet vill bo utanför innerstan

- Boende i innerstadsregioner föredrar storstads- miljöer, men inte nödvändigtvis att bo i innerstan. Studien visar att en majoritet av de boende i storstadsregionerna faktiskt föredrar att bo utanför innerstan
- Den här uppfattningen är vanligast bland personer som bor utanför innerstan och det främst lugnet och grönområden som lockar snarare än prisnivån
- I en attraktiv region ska man kunna komma ut i naturen - 74% anser det - 65% av boende i inner- stan, 78% bland de som bor utanför innerstan

Bor helst
utanför
innerstan



Varför man inte vill bo i innerstan:
Det är lugnt (62%).
Det finns grönområden/- friluftaktiviteter (61%)

Bor du, eller skulle du vilja bo i innerstan i någon av Sveriges storstadsregioner?

Starka krav på rimliga bostadspriser och bra kommunikationer

- Att snabbt och lätt kunna ta sig till olika ställen via bra kollektivtrafik ligger i topp för vad som gör en region attraktiv
- Många pendlar nära sin maxnivå i tid, snitttiden är 31 minuter, gränsen för vad som anses vara ok går vid 35 minuter



Bor gärna utanför innerstan så länge det är lätt att ta sig dit

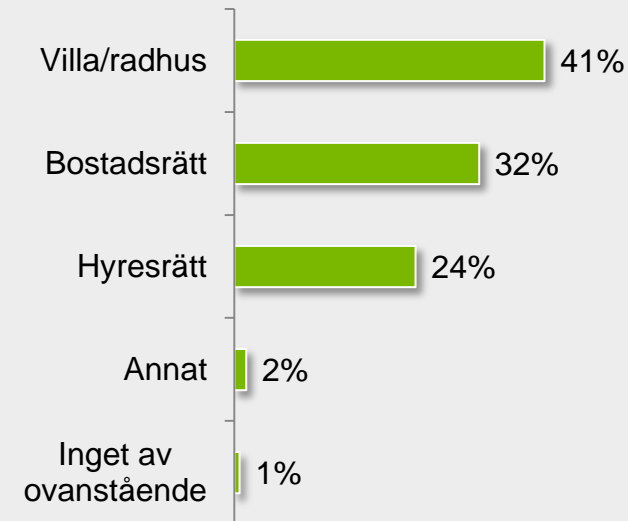
Det viktigaste för en attraktiv region:



Hur viktiga är följande aspekter för att en region ska vara attraktiv för dig att bo i?

En majoritet vill äga sitt eget boende

- Boende i storstadsregioner föredrar boendeformer där man äger det egna boendet - villa och radhus kommer högst upp därefter bostadsrätt
- Mönstret återkommer i alla inkomstgrupper och även bland personer med en förälder född i ett annat land

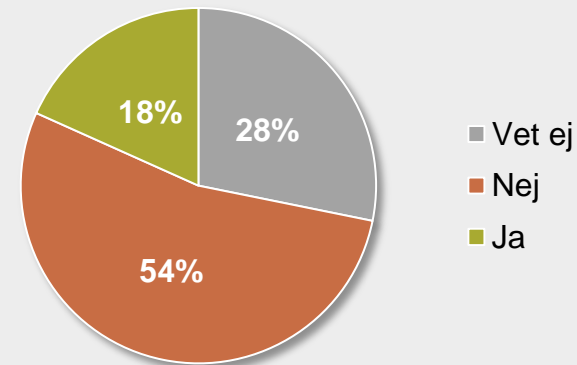


Om du fick välja utifrån dina förutsättningar idag, vilken av följande boendeform skulle du helst ha?

Boende vill vara med och utveckla sitt närområde

- Studien visar att 83 % vill vara med och påverka framväxten av sitt närområde
- Samtidigt upplever endast 18 % att det finns möjlighet att påverka idag

Upplever du att det idag finns möjligheter för invånarna i ditt närområde att vara med och påverka besluten för nya bostäder där du bor?



Om du hade möjlighet, på vilket sätt skulle du vilja påverka?

Vara med och bestämma över...

Var byggnader ska byggas	48%
Hur allmänna platser ska utformas	42%
hur byggnader ska se ut på utsidan	28%
Jag vill inte vara med och påverka	17%
Inget av ovanstående	11%
Annat sätt:	3%



Vill du veta mer om undersökningen?

Kontakta: Anna Trane, Press & PR chef NCC, 08 585 522 21, Anna.Trane@ncc.se