



## Högre vinst och bra orderingång

– NCC når målet för vinst per aktie på 16 SEK efter ett bra 2023, trots en tudelad byggmarknad och inga fastighetsförsäljningar.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC

- Högre rörelseresultat för helåret främst genom turnaround i Industry och ett starkt resultat i Infrastructure
- God orderingång i kvartalet och för helåret men stora variationer i marknaden mellan segment och geografier
- Inget fastighetsutvecklingsprojekt har resultatavräknats i kvartalet, ett på helåret som sålts tidigare
- Bra kassaflöde från entreprenadverksamheten samt från försäljning av verksamhet
- Vinst per aktie uppgår till 16,11 SEK i linje med det finansiella målet 16 SEK för 2023
- Styrelsen har föreslagit utdelning på 8,00 (6,00) SEK per aktie för 2023, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Se sid 14

### Fjärde kvartalet 2023

- Orderingången uppgick till 16 159 (12 280) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 15 592 (16 018) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 358 (544) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 354 (520) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 392 (407) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 4,02 (4,13)

### Perioden januari-december 2023

- Orderingången uppgick till 56 819 (53 285) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 56 932 (54 198) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 1 802 (1 358) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 803 (1 299) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 1 573 (1 069) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 16,11 (10,29) SEK

Koncernen, MSEK	Q4		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Orderingång	16 159	12 280	56 819	53 285
Orderstock	53 422	54 995	53 422	54 995
Nettoomsättning	15 592	16 018	56 932	54 198
Rörelseresultat	358	544	1 802	1 358
Rörelsemarginal, %	2,3	3,4	3,2	2,5
Resultat efter finansiella poster	354	520	1 803	1 299
Periodens resultat efter skatt	392	407	1 573	1 069
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,02	4,13	16,11	10,29
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 062	1 349	807	265
Kassaflöde före finansiering	851	1 037	361	-136
Nettokassa +/Nettoskuld -	-4 310	-3 000	-4 310	-3 000

För definition av nyckeltal, se [ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/](https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/)

# Vd Tomas Carlsson kommenterar

NCC har haft ett bra 2023 trots en komplex och varierad marknad. Vinsten ökar, orderingången är god och vi lyckas nå målet om 16 SEK per aktie som vi satte upp 2020. Detta trots uteblivna fastighetsförsäljningar. Jag är stolt över de förbättringar vi ser och över att alla affärsområden levererar bättre än eller i paritet med branschen.

Affärsområde Infrastructure fortsätter att utvecklas i positiv riktning och förbättrar resultatet kvartal för kvartal genom fokuserat och tydligt förbättringsarbete. Affärsområdet har en god marknad, särskilt inom de segment som vi valt att prioritera, bland annat vattenrening och energiutbyggnad.

Inom både Building Sweden och Building Nordics märks effekterna av prispress till följd av det ekonomiska läget och den radikala minskningen av bostadsbyggandet. Just nu har NCC fördel av att inte ha någon egen bostadsutveckling, men vi är inte opåverkade av branschläget. Tydligt fokus och många projekt inom andra segment kompenserar till stor del. Både Building Sweden och Building Nordics har lönsamhet som står sig väl i en nordisk marknadsjämförelse. Det finns tydliga regionala och nationella skillnader. Den tuffaste marknaden är i Finland medan Danmark och delar av Sverige har högre aktivitet. Byggverksamheten i Danmark är framgångsrik med hög orderingång och fin lönsamhet.

Affärsområde Industry har under året lyckats genomföra den vändning vi arbetat för. De är tillbaka på mer normala resultatnivåer vilket naturligtvis har stor påverkan på hela koncernens lönsamhet. Affärsområdet fortsätter att arbeta med att förbättra lönsamheten.

Fastighetsmarknaden är fortsatt låst med mycket få transaktioner. NCC har inte sålt någon fastighet under året och endast resultatavräknat en som sålts tidigare. Vi fortsätter att bevaka läget och avvaktar en mer aktiv marknad. I kvartalet var uthyrningen högre än tidigare under året, vilket är positivt för möjligheterna att både sälja och starta nya projekt inom Property Development framöver.

I november meddelade vi att vi startar ett nytt affärsområde för stora och komplexa projekt kring den gröna industriella omvandlingen, NCC Green Industry Transformation. Där samlas specialistkompetens för att



möta den efterfrågan som finns på byggprojekt för stora och mycket komplexa, nydanande initiativ.

Vår bransch saknar inte utmaningar men det är ingen entydig bild. Marknaden är tudelad. En god marknad inom många samhällssegment är en positiv drivkraft. Bostadsmarknaden är svårt pressad. Ökad prispress och resursbrist hos kommuner och regioner kan påverka negativt. Även när vi ser en tydlig stabilisering av inflation och räntor, och där är vi inte än, kommer det att ta tid innan marknaden är ifatt.

För att NCC ska nå våra finansiella mål framöver är vi, som tidigare sagt, beroende både av ökad vinst i entreprenadrörelsen och affärsområde Industry och av en mer öppen fastighetsmarknad som skapar möjlighet för fastighetsförsäljning.

Samtidigt fortsätter vi vårt arbete med att förändra företaget för att skapa förutsättningar för långsiktigt uthållig lönsamhetsförbättring. Det bygger på en rad strategiska initiativ där vi kan dra nytta av att vara ett stort företag. Jag är övertygad om att vi redan ser effekter av detta arbete och att dessa kommer att öka ytterligare under kommande år.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef  
Solna den 30 januari 2024

# Koncernens utveckling

## Marknad

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Kostnadsökningar, stigande räntor och osäkerhet om den framtida ekonomiska utvecklingen har en dämpande effekt på marknaden. På sikt kan högre priser leda till minskad efterfrågan särskilt i vissa segment. Stigande räntor påverkar också intresset för investeringar i nya fastigheter. Marknaden för bostäder och kontor påverkas mest påtagligt av det ekonomiska läget. Osäkerheten om den framtida ekonomiska utvecklingen är betydande trots signaler om stabilisering.

Samtidigt är de långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamhet, fastighetsutveckling och industriverksamhet i Norden fortsatt goda. Det finns stora planerade industrisatsningar i delar av Sverige. Det finns en underliggande efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, fängelser, sjukhus och äldreboenden. Det ekonomiska läget i kommuner och regioner kan dock minska eller förskjuta efterfrågan i vissa fall.

Urban tillväxt och framväxt av nya tillväxtregioner driver satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god. Det finns också ett underliggande behov av bostäder där dock marknaden är kraftigt påverkad av det ekonomiska läget.

De länder där NCC har infrastrukturverksamhet har ambitiösa planer och satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av investeringar i infrastruktur och underhåll samt av det allmänna byggandet och i någon mån av det ekonomiska läget hos offentliga kunder.

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 15 592 (16 018) MSEK i det fjärde kvartalet och till 56 932 (54 198) MSEK i perioden januari till december. Samtliga affärsområden bidrog till högre nettoomsättning jämfört med perioden januari till december föregående år. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 309 (1 082) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 358 (544) MSEK i det fjärde kvartalet och till 1 802 (1 358) MSEK i perioden januari till december. Det lägre rörelseresultatet i kvartalet var främst hänförligt till Property Development då inget projekt resultatavräknades. Samma period föregående år resultatavräknades projektet Kineum Gårda. I Building Sweden var rörelseresultatet både i kvartalet och helårsperioden påverkat av lägre marginal i orderstocken, på grund av de nedskrivningar som gjordes under 2022 samt prispress till följd av det ekonomiska läget. Det högre rörelseresultatet i Industry för helårsperioden var främst hänförligt till asfaltverksamheten till följd av höjda priser och lägre energikostnader. Building Nordics hade i kvartalet ett något högre rörelseresultat än föregående år men på helåret låg det på samma nivå som föregående år. I Infrastructure var rörelseresultatet högre i kvartalet på grund av högre projektmarginal i orderstocken. För helåret påverkades affärsområde Infrastructure även av avyttringen av dotterbolaget Bergnäset vilket gav en positiv påverkan på rörelseresultatet om 175 MSEK i tredje kvartalet.

Rörelsemarginalen i kvartalet var lägre än föregående år men i perioden januari till december var den högre än föregående år. NCC har på helårsbasis en rörelsemarginal på 3,2 procent.

Finansnettot uppgick till -4 (-24) MSEK i kvartalet och till 1 (-59) MSEK i perioden januari till december. Högre kapitalisering av räntor i pågående

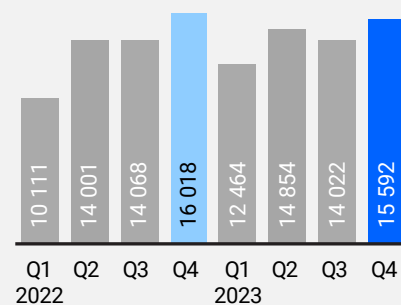
Orderingång, jan-dec MSEK

56 819

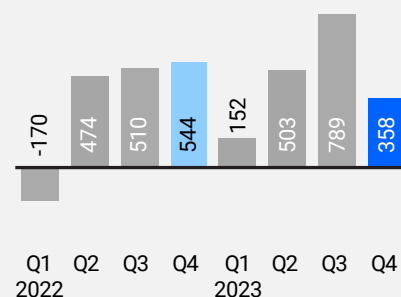
Nettoomsättning, jan-dec MSEK

56 932

Nettoomsättning MSEK



Rörelseresultat MSEK



fastighetsprojekt inom Property Development samt en lägre pensionskund under perioden påverkade positivt både i kvartalet och på helåret.

### Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgick under perioden januari till december till 13 (18) procent. Den låga skattesatsen beror främst på de skattefria försäljningar som Property Development genomfört under året, ett projekt och en markförsäljning. Därutöver har Infrastructure gjort en skattefri bolagsförsäljning, Bergnäset.

### Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick i kvartalet till 851 (1 037) MSEK och under året till 361 (-136) MSEK. Förbättringen under året beror på ett förbättrat rörelseresultat, avyttring av Bergnäset och en positiv förändring i rörelsekapitalet. Kassaflödet från entreprenadverksamheten är betydligt högre än i motsvarande period föregående år.

Inga fastighetsprojekt resultatavräknades under kvartalet. Motsvarande kvartal föregående år var kassaflödet högre då joint venture projektet Kineum Gårda resultatavräknades. Färre resultatavräknade projekt under perioden januari till december medförde ett lägre kassaflöde jämfört med föregående år. Investeringar i pågående fastighetsprojekt var under året något lägre än föregående år.

Kassaflödet från investeringsverksamheten var under perioden januari-december något lägre än föregående år till följd av ökade IT-investeringar.

Totala likvida tillgångar uppgick vid periodens slut till 1 208 (928) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 31 december till -4 310 (-3 000) MSEK.

Företagets nettoskuld, dvs nettoskulden exklusive pensionskund och leasingskund, uppgick vid årets slut till -2 374 (-1 561) MSEK. Orsaken till ökningen av företagets nettoskuld är bland annat fortsatta investeringar i pågående fastighetsprojekt samtidigt som inga fastighetsprojekt har resultatavräknats de tre senaste kvartalen.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 december till 31 950 (29 565) MSEK. Det är främst färdigställda projekt i Property Development som har ökat samtidigt som kortfristiga räntebärande skulder har ökat.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionskund och leasingskund, uppgick till 18 (28) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 31 december uppgick till 5,4 (5,1) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 24 (29) månader.

### Sysselsatt kapital

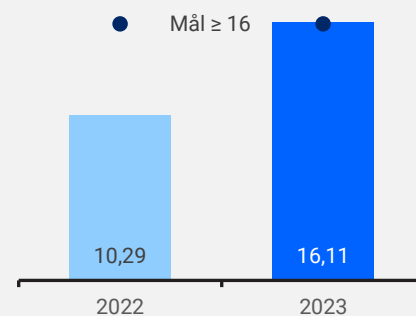
Sysselsatt kapital uppgick per den 31 december till 13 175 (11 480) MSEK. Ökningen beror främst på investeringar i fastighetsprojekt. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 15 (12) procent.

Avkastningen på eget kapital uppgick till 21 (17) procent.

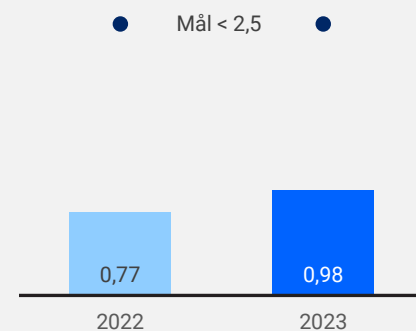
### Finansiella mål och utdelningspolicy

NCC har två finansiella mål, resultat per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att resultat per aktie ska uppgå till minst 16 SEK år 2023 vilket uppnåts då resultat per aktie för 2023 uppgick till 16,11 SEK. I november fattade bolagets styrelse beslut om att uppdatera målet så att målet 16 SEK per aktie gäller också framåt på kort till medellång sikt. Målet för företagets nettoskuld är att den ska vara lägre än 2,5 gånger EBITDA. Vid utgången av 2023 uppgick företagets nettoskuld till 0,98 gånger EBITDA. Detta mål kvarstår.

### Resultat per aktie SEK



### Nettoskuld/EBITDA



Här avses företagets nettoskuld d v s nettoskuld exklusive pensionskund och leasingskund. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2, exklusive avskrivningar på nyttjanderättstillgångar.

NCC:s utdelningspolicy säger att cirka 60 procent av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna. För 2023 har NCC:s styrelse föreslagit utdelning om 8 SEK per aktie vilket motsvarar 50 procent av årets resultat efter skatt. Styrelsen föreslår att utdelning utbetalas vid två tillfällen. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 4 SEK per aktie föreslås vara den 11 april 2024 med utbetalning den 16 april 2024. För den andra utbetalningen om 4 SEK per aktie föreslås avstämningsdagen vara den 7 november 2024 med utbetalning den 12 november 2024.

### Mål inom hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC och ett prioriterat område i koncernens hållbarhetsramverk. Alla nivåer i koncernen arbetar fokuserat mot målet att minska de totala olyckorna samt att helt undvika olyckor och incidenter som leder till eller kan leda till allvarliga skador eller dödsfall.

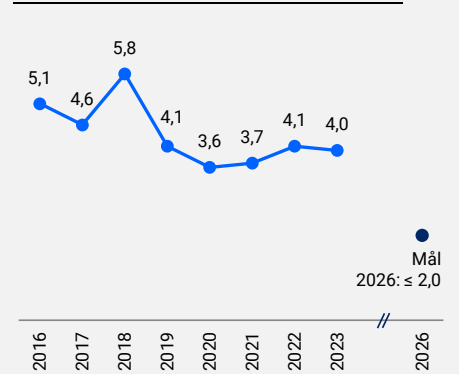
NCC har ett koncernövergripande mål för olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar (LTIF4) för egna anställda. Målet är att nå 2,0 år 2026 med årliga delmål. För 2023 blev utfallet 4,0 vilket är i nivå med föregående år men inte i linje med målet.

I december inträffade en allvarlig olycka på en arbetsplats i Skellefteå, där en medarbetare på NCC omkom och en annan person skadades allvarligt. NCC har genomfört en koncerngemensam reflektionsstund för att hedra den omkomne medarbetaren men också påminna om och sätta fokus på vikten av att arbeta säkert eller inte alls. Olyckan utreds fortfarande och NCC medverkar i denna utredning. NCC har ett ständigt pågående arbete för att nå målet att helt eliminera allvarliga olyckor och incidenter. Det sker strukturerat utifrån tydliga fokusområden i alla affärsområden och följs noga. Vikten av ett aktivt säkerhetsarbete och en stark säkerhetskultur betonas i alla sammanhang.

### Mål inom klimat och energi

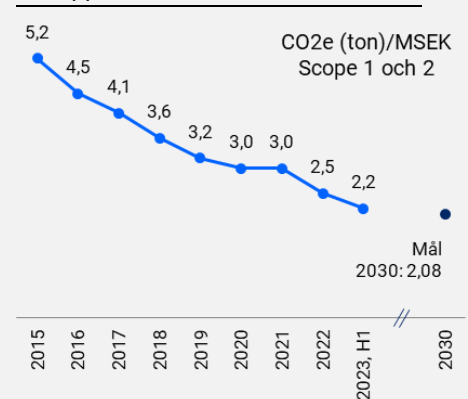
NCC redovisar utvecklingen inom klimat och energi halvårsvis, i delårsrapporterna för det första och tredje kvartalet. Resultaten för helåret presenteras också i årsredovisningen som publiceras i mars. I tabellen till höger redovisas utsläppsintensiteten per tredje kvartalet 2023 för Scope 1 och 2, d v s utsläpp i egen verksamhet.

### Olycksfallsfrekvens



Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar.

### Utsläppsintensitet



Basårets siffror har räknats om till följd av försäljningen av Asphalt Finland, i enlighet med Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard. Tidigare redovisades följande värden:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
5,9	5,0	4,8	4,0	3,7	3,4	3,5

# Orderläge

## Orderingång och orderstock

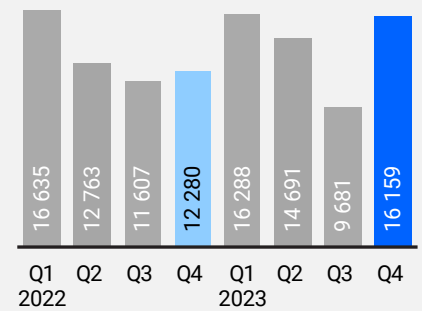
Orderingången i det fjärde kvartalet uppgick till 16 159 (12 280) MSEK, vilket var drygt 32 procent högre än samma kvartal föregående år då fler större projekt registrerades i Infrastructure och Building Nordics. Den ökade orderingången i kvartalet i Infrastructure drevs av samtliga länder. Ökningen i Building Nordics beror främst på den danska verksamheten. I Building Sweden minskade orderingången.

För helåret uppgick orderingången till 56 819 (53 285) MSEK. Orderingången ökade i Building Nordics och Infrastructure men minskade i Building Sweden. Den högre orderingången i Infrastructure beror på fler större projekt som orderregistrerats under helåret. Den högre orderingången i Building Nordics drevs av den danska och norska verksamheten.

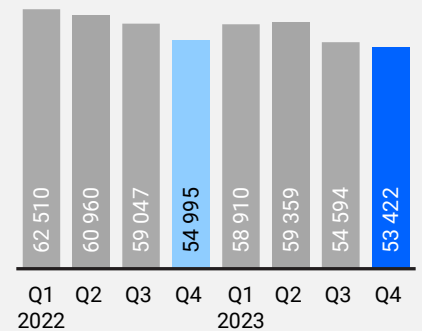
Valutaeffekter påverkade orderingången med 326 (947) MSEK.

Koncernens orderstock uppgick till 53 422 (54 995) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken minskade i Infrastructure och Building Sweden men motverkades av högre orderstock i Building Nordics.

Orderingång, MSEK



Orderstock, MSEK



## Exempel på ordrar och avtal under fjärde kvartalet 2023. En lista med ordrar över 150 MSEK som pressmeddelats i kvartalet finns på [ncc.se/ir](https://ncc.se/ir).

- Infrastructure har fått i uppdrag av Roslagsvatten att bygga ett nytt reningsverk i Österåker, Sverige. Ordervärdet uppgår till cirka 1,2 miljarder SEK
- I Göteborg har Infrastructure påbörjat arbetet med att förstärka Skandiahallen, Skandinavien största hamn. Ordervärdet uppgår till drygt 1 miljard SEK
- Building Nordics bygger nya huvudkontor i Danmark. Utanför Fredericia, på Jylland för Energinet (900 MSEK) och i Ballerup för Bosch
- I Danmark har Building Nordics även fått i uppdrag att bygga en produktionsanläggning. Ordervärdet uppgår till cirka 900 MSEK
- Building Sweden har flera stora sjukhusprojekt i Sverige. I Västerås byggs nytt akutsjukhus, (800 MSEK), i Gävle ska sjukhuset byggas ut (430 MSEK) och i Jönköping kommer Länssjukhuset Ryhov moderniseras (220 MSEK)
- Building Nordics har fått i uppdrag att renovera Finlands Nationalmuseum i Helsingfors. Ordervärdet uppgår till cirka 320 MSEK
- Infrastructure ska anlägga fundament och vägar till en ny vindkraftpark i Ånglarna, norr om Falun, Sverige. Ordervärdet uppgår till cirka 280 MSEK
- I finska Oulu bygger Building Nordics ett multihus invid Tuira skola. Uppdraget uppgår till cirka 260 MSEK
- Building Sweden bygger Diamanten som är en ny byggnad med samlad verksamhet för äldreomsorg och förskola i Bjurholm, Sverige. Ordervärdet är på cirka 200 MSEK
- Building Nordics har fått i uppdrag att bygga ett nytt tingshus i Tönsberg, i sydöstra Norge. Ordervärdet uppgår till cirka 170 MSEK

# NCC Infrastructure

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 5 913 (3 465) MSEK i det fjärde kvartalet och till 16 707 (15 391) MSEK i perioden januari-december. Den högre orderingången beror på att flera stora projekt orderregistrerades i kvartalet. Energi- och vattenanläggning stod för nästan hälften av orderingången i kvartalet och ökade mest.

Orderstocken är lägre än föregående år och uppgick till 16 074 (17 291) MSEK.

## Nettoomsättning och resultat

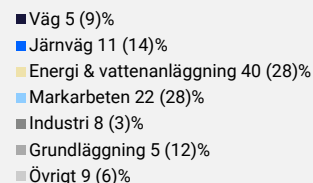
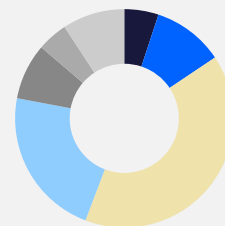
Nettoomsättningen uppgick till 5 017 (5 262) MSEK i det fjärde kvartalet och till 17 667 (17 256) MSEK i perioden januari-december. Energi- och vattenanläggning och Markarbeten stod för hälften av den totala nettoomsättningen.

Som tidigare meddelats har dotterbolaget Bergnäset Ställningsmontage AB sålts till det tyska företaget REMONDIS Maintenance & Services Sweden AB. Försäljningen slutfördes i tredje kvartalet och gav en positiv resultateffekt om 175 MSEK.

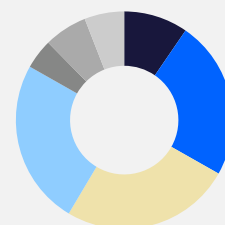
Rörelseresultatet uppgick till 182 (124) MSEK i det fjärde kvartalet och till 723 (429) MSEK i perioden januari-december. Justerat för det positiva bidraget från försäljningen av Bergnäset i tredje kvartalet 2023 uppgick rörelseresultatet till 548 MSEK i perioden januari-december. I perioden hade högre nettoomsättning och högre projektmarginaler i orderstocken en positiv effekt på rörelseresultatet.

	Q4		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Orderingång	5 913	3 465	16 707	15 391
Orderstock	16 074	17 291	16 074	17 291
Nettoomsättning	5 017	5 262	17 667	17 256
Rörelseresultat	182	124	723	429
Rörelseresultat exkl Bergnäset	182	-	548	-
Rörelsemarginal, %	3,6	2,4	4,1	2,5
Rörelsemarginal exkl Bergnäset, %	3,6	-	3,1	-

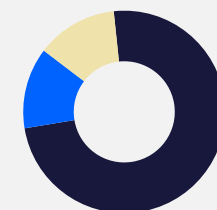
## Orderingång jan-dec



## Nettoomsättning jan-dec



## Nettoomsättning jan-dec



## Andel av omsättning jan-dec

# 30%

# NCC Building Sweden

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 3 210 (3 825) MSEK i det fjärde kvartalet och till 12 661 (14 711) MSEK i perioden januari-december. Den lägre orderingången i perioden januari-december förklaras främst av att flera större projekt orderregistrerades under första kvartalet 2022.

Samhällsbyggnader stod för största andelen av orderingången i perioden januari-december och ökade mest. Bostäder minskade till följd av det rådande marknadsläget. Orderingången för bostäder bestod till drygt 70 procent av hyresrätter.

Orderstocken är lägre än föregående år men fortfarande på en hög nivå jämfört med ett års nettoomsättning. Den uppgick till 16 753 (18 587) MSEK vid kvartalets slut.

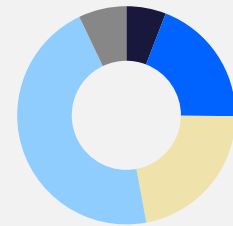
## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 4 272 (4 273) MSEK i det fjärde kvartalet och till 14 475 (14 178) MSEK i perioden januari-december. Bostäder och Samhällsbyggnader stod för största andelen av den totala nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 80 (98) MSEK i det fjärde kvartalet och till 272 (252) MSEK i perioden januari-december. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats negativt av något lägre projektmarginaler i orderstocken till följd av nedskrivningar i ett fåtal bostadsprojekt under 2022 och av prispress till följd av det ekonomiska läget.

	Q4		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Orderingång	3 210	3 825	12 661	14 711
Orderstock	16 753	18 587	16 753	18 587
Nettoomsättning	4 272	4 273	14 475	14 178
Rörelseresultat	80	98	272	252
Rörelsemarginal, %	1,9	2,3	1,9	1,8

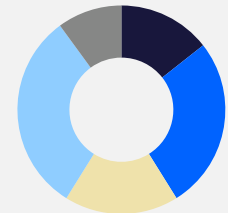
## Orderingång jan-dec



- Kontor 6 (18)%
- Bostäder 19 (22)%
- Renovering/ombyggnad 22 (17)%
- Samhällsbyggnader 46 (28)%\*
- Övrigt 7 (15)%\*

\*Under perioden har några projekt omklassificerats från Samhällsbyggnader till Övrigt.

## Nettoomsättning jan-dec



- Kontor 14 (17)%
- Bostäder 27 (30)%
- Renovering/ombyggnad 18 (18)%
- Samhällsbyggnader 31 (23)%
- Övrigt 10 (12)%

## Andel av omsättning jan-dec

# 24%



# NCC Building Nordics

## Orderingång och orderstock

Orderingången i det fjärde kvartalet uppgick till 4 363 (2 469) MSEK och till 16 654 (12 321) MSEK i perioden januari-december. Ökningen i perioden januari-december är hänförlig till Danmark och Norge, som orderregistrerade flera stora projekt. I Finland minskade orderingången. De stora projekten i Norge och Danmark innebar att Samhällsbyggnader stod för den största delen av orderingången. Ökningen i Övrigt, där bland annat hotell och industribyggnader ingår, beror på att några projekt omklassificerats från Samhällsbyggnader. Andelen bostäder minskade kraftigt jämfört med föregående år till följd av det rådande marknadsläget.

Orderstocken är högre än föregående år och uppgick till 18 684 (17 127) MSEK.

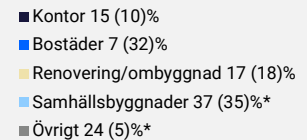
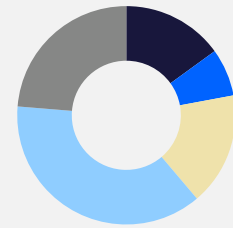
## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 780 (4 140) MSEK i det fjärde kvartalet och till 14 615 (13 568) MSEK i perioden januari-december. Förstärkningen av den svenska kronan i december hade en negativ inverkan på nettoomsättningen under kvartalet. Nettoomsättningen ökade i samtliga länder men mest i Danmark. Samhällsbyggnader och Renovering stod för knappt hälften av nettoomsättningen under året.

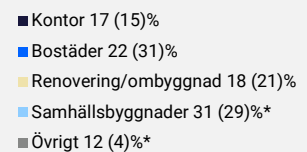
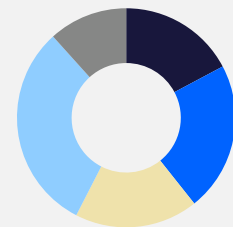
Rörelseresultatet uppgick till 139 (95) MSEK i kvartalet och till 343 (347) MSEK i perioden januari-december. Rörelseresultatet i affärsområdet påverkades negativt i kvartalet av lägre marginaler i orderstocken och högre kostnader i projekt, framför allt i Norge. Danmark har ett starkt rörelseresultat i kvartalet och i perioden januari-december. I Finland har det genomförts förändringar i organisationen för att anpassa verksamheten efter marknaden och för att stärka lönsamheten. I fjärde kvartalet har rörelseresultatet påverkats positivt av omorganisationen som genomfördes 2022.

	Q4		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Orderingång	4 363	2 469	16 654	12 321
Orderstock	18 684	17 127	18 684	17 127
Nettoomsättning	3 780	4 140	14 615	13 568
Rörelseresultat	139	95	343	347
Rörelsemarginal, %	3,7	2,3	2,3	2,6

## Orderingång jan-dec

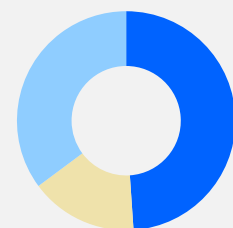


## Nettoomsättning jan-dec



\*Under perioden har några projekt omklassificerats från Samhällsbyggnader till Övrigt.

## Nettoomsättning jan-dec



## Andel av omsättning jan-dec

# 25%

# NCC Industry

## Orderingång

Orderingången i det fjärde kvartalet uppgick till 2 846 (2 774) MSEK och till 11 459 (11 638) MSEK för perioden januari-december. Orderingången i asfaltverksamheten var högre än föregående år i kvartalet men lägre i perioden januari-december. I stenmaterialverksamheten var orderingången lägre i kvartalet men högre i perioden januari-december.

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 094 (3 374) MSEK i det fjärde kvartalet och till 11 485 (11 268) MSEK för perioden januari-december. Den lägre nettoomsättningen i kvartalet beror på lägre volymer i både asfalt- och stenverksamheten vilket till någon del är en effekt av tidig vinter i hela Norden. Ökningen i nettoomsättning för perioden januari-december är drivet av genomförda prisökningar till kund inom såväl asfalt- som stenverksamheten.

Rörelseresultatet uppgick till 99 (23) MSEK i det fjärde kvartalet och 400 (8) MSEK i perioden januari-december. Det högre rörelseresultatet beror främst på prisökningar inom både asfalt- och stenverksamheten i Danmark och Norge.

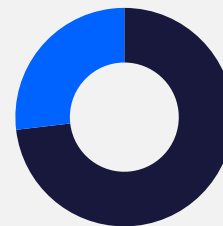
## Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital var lägre än i slutet av 2022.

	Q4		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Orderingång	2 846	2 774	11 459	11 638
Nettoomsättning	3 094	3 374	11 485	11 268
Rörelseresultat	99	23	400	8
Rörelsemarginal, %	3,2	0,7	3,5	0,1
Operativt sysselsatt kapital <sup>1</sup>	4 090	4 411	4 090	4 411
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	6 130	6 993	25 610	28 443
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 222	1 334	4 657	4 803
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	-	-	8,9	0,3

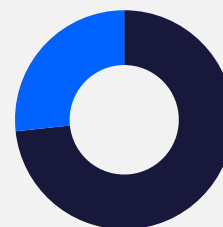
1) Se definition på NCC:s hemsida, [ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/](https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/)

## Orderingång jan-dec



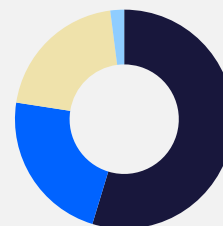
■ Asfalt och beläggning 73 (74)%  
■ Stenmaterial 27 (26)%

## Nettoomsättning jan-dec



■ Asfalt och beläggning 73 (73)%  
■ Stenmaterial 27 (27)%

## Nettoomsättning jan-dec



■ Sverige 55 (56)%  
■ Danmark 23 (21)%  
■ Norge 20 (20)%  
■ Finland 2 (3)%

## Andel av omsättning jan-dec

# 19%

# NCC Property Development

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 100 (77) MSEK i det fjärde kvartalet och till 1 376 (1 301) MSEK för 2023. Rörelseresultatet uppgick till 42 (268) MSEK i det fjärde kvartalet och till 243 (482) MSEK för 2023.

Inget projekt resultatavräknades i kvartalet medan ett joint venture-projekt, Kineum Gårda, avräknades under fjärde kvartalet föregående år. Under perioden januari-december har ett projekt resultatavräknats, Kontorværket 1 i Danmark samt en försäljning av mark med byggrätter genomförts i Sverige (Järva krog). Ökade hyresintäkter i Sverige från ett flertal projekt har bidragit positivt till resultatet under året. Under 2022 resultatavräknades tre projekt, Fredriksberg D, Kineum Gårda och Bettorp.

## Fastighetsprojekt

Inga projekt har startats under kvartalet. Under 2023 har ett joint venture-projekt startats, Park Central i Sverige. Detta projekt beräknas resultatavräknas under andra kvartalet 2027.

Under 2023 tecknades totalt 31 (32) nya hyreskontrakt i Sverige, Finland och Danmark, varav 9 (5) i det fjärde kvartalet. Dessa kontrakt motsvarar 27 900 (31 800) kvadratmeter för 2023 varav 12 600 (1 700) i det fjärde kvartalet.

Vid utgången av året var 11 (11) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 9,0 (7,2) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 75 (68) procent. Färdigställandegraden i pågående projekt uppgick till 60 (68) procent. Uthyrningsgraden i pågående projekt uppgick till 47 (59) procent och i färdigställda projekt till 87 (-) procent. Total uthyrningsgrad i kvartalet uppgick till 65 (59) procent. Driftnettot i det fjärde kvartalet uppgick till 45 (11) MSEK och till 146 (37) för 2023.

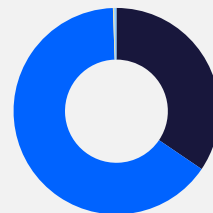
## Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital ökade och uppgick vid kvartalets slut till 9 592 (7 996) MSEK. Ökningen förklaras av investeringar i pågående projekt samtidigt som att endast ett projekt resultatavräknats under perioden.

	Q4		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	100	77	1 376	1 301
Rörelseresultat	42	268	243	482
Rörelsemarginal, %	42,2	348,8	17,7	37,0
Operativt sysselsatt kapital <sup>1</sup>	9 592	7 996	9 592	7 996
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	-	-	2,8	6,7

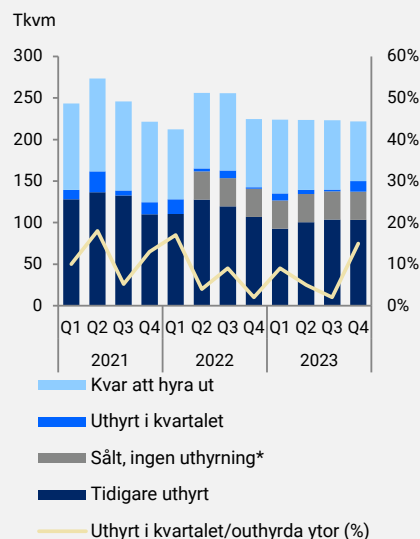
1) Se definition på NCC:s hemsida, [ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/](http://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/)

## Nettoomsättning jan-dec



■ Sverige 35 (30)%  
■ Danmark 65 (3)%  
■ Norge 0 (5)%  
■ Finland 0 (62)%

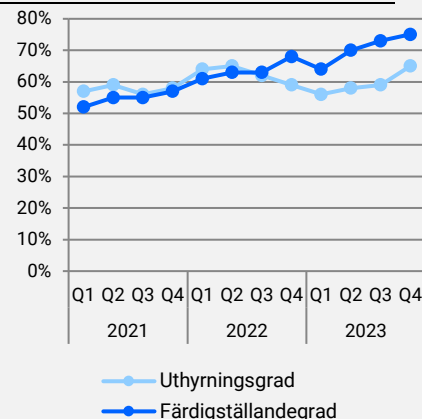
## Uthyrning <sup>1</sup>



1) I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

\* Arendal Albatross är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

## Fastighetsprojekt



## Andel av omsättning jan-dec

2%

# NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2023-12-31

## Pågående fastighetsutvecklingsprojekt<sup>1</sup>

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
We Land	Kontor	Helsingfors		70	21 200	47
<b>Totalt Finland</b>				<b>70</b>	<b>21 200</b>	<b>47</b>
MIMO <sup>2</sup>	Kontor	Göteborg	Q4 2024	73	31 600	58
Nova	Kontor	Solna		85	9 900	27
Arendal Albatross <sup>3</sup>	Logistik	Göteborg	Q1 2024	95	34 000	100
Habitat 7	Kontor	Göteborg		50	7 800	36
Flow Hyllie	Kontor	Malmö		58	10 300	40
Park Central <sup>4</sup>	Kontor	Göteborg	Q2 2027	12	15 200	15
<b>Totalt Sverige</b>				<b>57</b>	<b>108 800</b>	<b>46</b>
<b>Totalt</b>				<b>60</b>	<b>130 000</b>	<b>47</b>

## Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kulma21	Kontor	Helsingfors		7 700	100
<b>Totalt Finland</b>				<b>7 700</b>	<b>100</b>
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		52 400	79
Våghuset	Kontor	Göteborg		10 900	99
Brick Studios	Kontor	Göteborg		16 100	97
<b>Totalt Sverige</b>				<b>79 400</b>	<b>86</b>
<b>Totalt</b>				<b>87 100</b>	<b>87</b>

1) Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 15 MSEK i potentiell positiv resultateffekt.

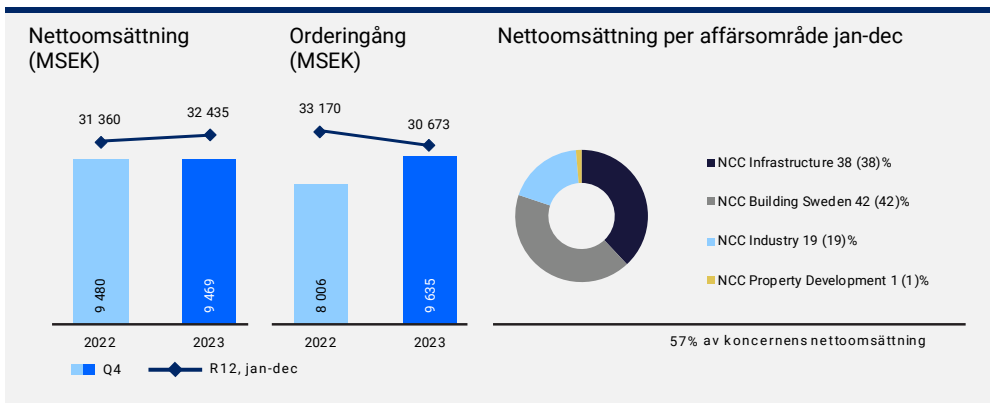
2) NCC kommunicerade i Q2 2017 att Platzer har en option att förvärva fastigheten i Mölndal i samband med att den färdigställs. Under Q3 2021 valde Platzer att använda optionen och parterna har tecknat avtal om försäljning. Tillträdet är villkorat av en uthyrningsgrad på 80 procent.

3) Projektet är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

4) Projektet omfattar total area om cirka 40 000 kvm och uthyrningsbar area om cirka 30 400 kvm. Projektet genomförs tillsammans med Jernhusen, ett svenskt statligt fastighetsbolag, och ingick i december 2021 avtal om att gemensamt utveckla Park Central i joint venture genom ett gemensamt ägt bolag. NCC har förvärvat 50 procent av det fastighetsägande bolaget av Jernhusen som återköper delen när fastigheten är färdigutvecklad och vissa kriterier är uppfyllda. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

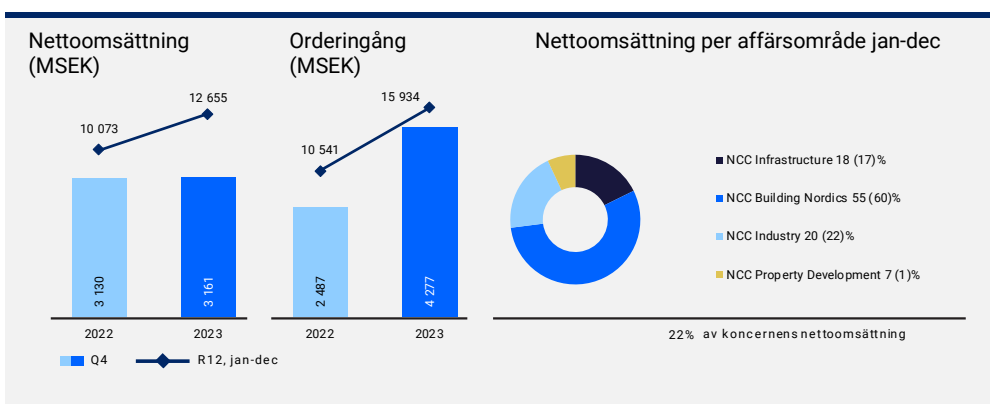
# Geografiska områden

## Sverige



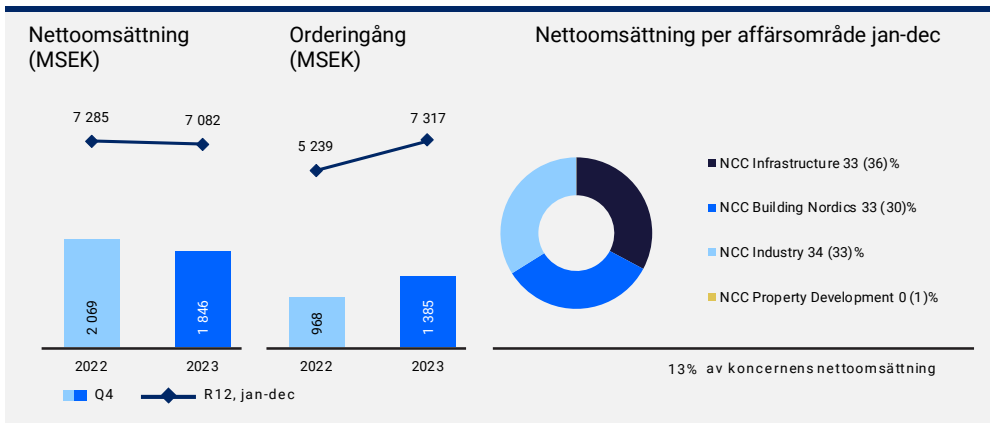
- Infrastructure ska bygga nytt reningsverk i Österåker (1 200 MSEK) och bygga ut Skandiahavnen i Göteborg (1 000 MSEK).
- Building Sweden är i gång med nytt akutsjukhus i Västerås, en utbyggnad av Gävle sjukhus samt renovering av länsjukhuset Ryhov i Jönköping
- Den lägre ordergången i Sverige härrör primärt från Building Sweden som under jämförelseåret 2022 orderregistrerade ett antal större projekt

## Danmark



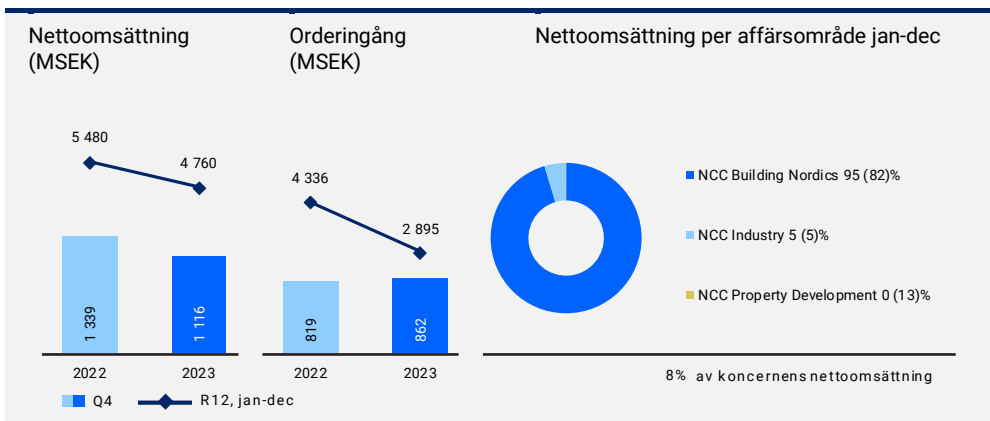
- Danmark är NCC:s näst största marknad med 22% av koncernens nettoomsättning. Ordergången har ökat med 50% och nettoomsättningen med 25% under året
- I ordergången i kvartalet märks Building Nordics nya ordrar på två nya huvudkontor för Energinet och Bosch samt på en produktionsanläggning för cirka 900 MSEK
- Industry i Danmark har förbättrat resultatet genom högre priser, såväl inom asfalt som stenmaterial

## Norge



- Nettoomsättningen i Norge är stabil och jämnt fördelad mellan tre affärsområden. Industry är det största affärsområdet. Ordergången under året har ökat med 40 procent
- Tre stora projekt har öppnats under kvartalet. Skidarenan Granåsen, järnvägssträckan Venjar Eidsvoll samt de tunnlar som NCC byggt på Färöarna
- Infrastructure har inlett samarbete med BaneNor för ombyggnad av järnvägsstationer runt Oslo. Projektet är i förberedande fas och kommer att orderregistreras senare
- Lars Petter Gamlem har utsetts till ny divisionschef för Building Norge

## Finland



- NCC har anpassat verksamheten i Finland under året för att möta en svår marknad. Ordergången har minskat med 33 procent
- I kvartalet har NCC fått i uppdrag att renovera Finlands Nationalmuseum (cirka 320 MSEK) samt att bygga ett multihus i Oulo (cirka 260 MSEK)
- Projekt Boost som byggs för Nordea på uppdrag av Pembroke blev Årets byggarbetsplats i Finland

# Övrigt

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2022 (sid. 24–29) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

I februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina vilket har fått en rad följd effekter i världsekonomin. NCC har ingen verksamhet i Ukraina, Ryssland eller Belarus och inte heller några stora direkta leverantörer i dessa länder.

Konflikten påverkar världsekonomin och hög inflation, en nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP utgör en risk för NCC. Högre räntor påverkar också bland annat förutsättningarna för försäljning av fastigheter och den generella byggmarknaden i enlighet med beskrivningen i riskavsnittet i årsredovisningen.

## Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag uppgick i fjärde kvartalet till 9 (10) MSEK och inköp uppgick till 3 (3) MSEK. För helåret uppgick försäljningen till 38 (42) MSEK och inköpen till 17 (14) MSEK.

## Säsongseffekter

Verksamheten i Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

## Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i miljoner och svenska kronor (MSEK). Alla jämförelsetal i denna rapport avser samma period föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

## Återköpta aktier

NCC AB hade per den 31 december totalt 2 099 221 B-aktier i eget förvar för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

## Förslag till utdelning

NCC:s styrelse har föreslagit en utdelning på 8,00 (6,00) SEK per aktie uppdelat på två utbetalningstillfällen. Det motsvarar 50 procent av årets resultat efter skatt. Förslag till avstämningsdag för den första utbetalningen om 4 SEK föreslås bli den 11 april 2024 med utbetalning den 16 april 2024. För den andra utbetalningen om 4 SEK föreslås avstämningsdagen vara den 7 november 2024 med utbetalning den 12 november 2024.

## Årsstämma

NCC:s årsstämma kommer att äga rum den 9 april 2024 på Space, Sergelgatan 2 i Stockholm. Kallelse kommer att publiceras senast fyra veckor före stämman.

## Övriga väsentliga händelser

### Finansiella mål

NCC:s styrelse har beslutat om finansiella mål för koncernen vilket kommunicerades i samband med bolagets kapitalmarknadsdag den 9 november 2023. Målet för vinst per aktie (EPS), 16 SEK per aktie, som tidigare var tidsbundet till 2023 kvarstår tills vidare som ett mål på kort- till medellång sikt. Bolagets mål för skuldsättning kvarstår oförändrat som <2,5x EBITDA. Bolagets utdelningspolicy som fastställdes i april 2022 är oförändrad. Se även sid 4.

### Nytt affärsområde NCC Green Industry Transformation

Från den 1 januari 2024 har NCC ett nytt affärsområde, NCC Green Industry Transformation. Affärsområdet är inriktat på stora projekt som drivs av den gröna industriella omställningen och som kräver särskild kompetens och resurser. Affärsområdet kommer att vara under uppbyggnad under 2024. Ekonomiskt kommer affärsområdet att tills vidare redovisas som en del av Övrigt och elimineringar.

### Förändringar i koncernledningen

Niklas Sparw har utsetts till ny affärsområdeschef för affärsområde Building Sweden och medlem av koncernledningen. Han tillträder den 1 februari 2024. Han efterträder Henrik Landelius som kommer att lämna NCC för ett annat uppdrag. Niklas Sparw är idag divisionschef inom Building Sweden.

Helena Hed har anställts som ny affärsområdeschef för affärsområde Green Industry Transformation och medlem av koncernledningen. Hon kommer att tillträda den 12 februari 2024. Vd Tomas Carlsson är tillförordnad affärsområdeschef till dess att Helena Hed tillträder. Läs mer i pressmeddelande från den 6 december 2023.

### Kapitalmarknadsdag

NCC höll en kapitalmarknadsdag i Stockholm den 9 november 2023. En inspelning samt presentationsmaterialet finns på NCC:s websida under Investor Relations.

## Finansiell kalender

Årsstämma, Stockholm: 9 april 2024  
Delårsrapport Q1: 3 maj 2024  
Delårsrapport Q2 samt jan-jun: 16 juli 2024  
Delårsrapport Q3 samt jan-sep: 25 oktober 2024

Årsredovisningen för 2023 kommer att publiceras senast den 19 mars 2024.

## Undertecknande

Solna den 30 januari 2024

Tomas Carlsson  
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not	Q4		jan-dec	
		2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	4	15 592	16 018	56 932	54 198
Kostnader för produktion	2	-14 311	-14 868	-52 245	-50 202
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 280</b>	<b>1 151</b>	<b>4 687</b>	<b>3 996</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-928	-878	-3 156	-2 981
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		6	271	271	343
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>358</b>	<b>544</b>	<b>1 802</b>	<b>1 358</b>
Finansiella intäkter		24	6	80	29
Finansiella kostnader <sup>1</sup>		-28	-30	-79	-87
<b>Finansnetto</b>	4	<b>-4</b>	<b>-24</b>	<b>1</b>	<b>-59</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	4	<b>354</b>	<b>520</b>	<b>1 803</b>	<b>1 299</b>
Skatt		38	-113	-230	-230
<b>Periodens resultat</b>		<b>392</b>	<b>407</b>	<b>1 573</b>	<b>1 069</b>
<b>Hänförs till:</b>					
NCC:s aktieägare		392	407	1 573	1 069
<b>Periodens resultat</b>		<b>392</b>	<b>407</b>	<b>1 573</b>	<b>1 069</b>
<b>Resultat per aktie</b>					
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK		4,02	4,13	16,11	10,29
<b>Antal aktier, miljoner</b>					
Totalt antal utgivna aktier		99,8	108,4	99,8	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		97,7	98,7	97,6	103,9
Antal utestående aktier vid periodens slut		97,7	97,6	97,7	97,6

1) Varav räntekostnader inklusive aktiverade räntekostnader för kvartalet -18 (-28) MSEK och för perioden -54 (-65) MSEK.

## Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not	Q4		jan-dec	
		2023	2022	2023	2022
<b>Periodens resultat</b>		<b>392</b>	<b>407</b>	<b>1 573</b>	<b>1 069</b>
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>					
Periodens omräkningsdifferenser		-121	66	-74	229
Kassaflödessäkringar		-32	-99	-154	58
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		7	20	32	-12
		<b>-146</b>	<b>-13</b>	<b>-196</b>	<b>275</b>
<b>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</b>					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-1 147	326	-818	2 039
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		236	-67	168	-420
		<b>-911</b>	<b>259</b>	<b>-649</b>	<b>1 619</b>
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>		<b>-1 057</b>	<b>246</b>	<b>-846</b>	<b>1 894</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>-665</b>	<b>653</b>	<b>728</b>	<b>2 963</b>
<b>Hänförs till:</b>					
NCC:s aktieägare		-665	653	728	2 963
<b>Periodens summa totalresultat</b>		<b>-665</b>	<b>653</b>	<b>728</b>	<b>2 963</b>

## Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not	31 dec 2023	31 dec 2022
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Goodwill		1 913	1 943
Övriga immateriella tillgångar		545	326
Nyttjanderättstillgångar	3	1 300	1 420
Rörelsefastigheter		867	909
Maskiner och inventarier		2 310	2 504
Långfristiga räntebärande fordringar	5	204	184
Pensionsfordran		-	68
Övriga finansiella anläggningstillgångar		688	684
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 827</b>	<b>8 037</b>
Exploateringsfastigheter		1 265	1 179
Pågående fastighetsprojekt		3 794	7 171
Färdigställda fastighetsprojekt		4 986	-
Andelar i intresseföretag		201	74
Material- och varulager		1 120	1 079
Kundfordringar		8 696	8 205
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 076	1 410
Kortfristiga räntebärande fordringar		129	117
Övriga kortfristiga fordringar	3	1 649	1 364
Kortfristiga placeringar		501	394
Likvida medel		707	534
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 124</b>	<b>21 528</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>31 950</b>	<b>29 565</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktieägarnas kapital		7 324	7 183
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 324</b>	<b>7 183</b>
<b>SKULDER</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	5	3 006	3 286
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		556	-
Övriga långfristiga skulder		902	1 003
Övriga avsättningar		2 218	2 481
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 683</b>	<b>6 770</b>
Kortfristiga räntebärande skulder	5	2 289	1 012
Leverantörsskulder		6 105	5 165
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 058	4 754
Övriga kortfristiga skulder		4 492	4 681
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 944</b>	<b>15 612</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>24 626</b>	<b>22 382</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>31 950</b>	<b>29 565</b>

## Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	31 dec 2023			31 dec 2022		
	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	<b>867</b>	<b>6 315</b>	<b>7 183</b>	<b>867</b>	<b>4 977</b>	<b>5 844</b>
Årets totalresultat	-	728	728	-	2 963	2 963
Utdelning	-	-586	-586	-	-618	-618
Indragning av egna aktier	-69	69	-	-	-	-
Fondemission	69	-69	-	-	-	-
Förvärv/försäljning av egna aktier	-	-	-	-	-1 009	-1 009
Prestationsbaserat incitamentsprogram	-	-1	-1	-	3	3
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>867</b>	<b>6 457</b>	<b>7 324</b>	<b>867</b>	<b>6 316</b>	<b>7 183</b>



## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Q4		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>				
Rörelseresultat	358	544	1 802	1 358
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	198	167	534	881
Betalda och erhållna räntor	-28	-10	-162	-24
Betald skatt	71	-12	-52	-218
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>599</b>	<b>690</b>	<b>2 122</b>	<b>1 997</b>
Försäljningar av fastighetsprojekt	88	690	747	1 406
Investeringar i fastighetsprojekt	-478	-1 082	-2 432	-2 924
<b>Kassaflöde från fastighetsprojekt</b>	<b>-390</b>	<b>-392</b>	<b>-1 684</b>	<b>-1 518</b>
Övriga förändringar i rörelsekapital	853	1 051	369	-213
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>463</b>	<b>659</b>	<b>-1 315</b>	<b>-1 731</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 062</b>	<b>1 349</b>	<b>807</b>	<b>265</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>				
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	-6	-1	261	211
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-33	-301	-407	-579
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-171	-10	-301	-33
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-211</b>	<b>-312</b>	<b>-446</b>	<b>-401</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>851</b>	<b>1 037</b>	<b>361</b>	<b>-136</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>				
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-826</b>	<b>-1 285</b>	<b>-187</b>	<b>-1 896</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>25</b>	<b>-248</b>	<b>174</b>	<b>-2 031</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>683</b>	<b>781</b>	<b>534</b>	<b>2 561</b>
Kursdifferens i likvida medel	-2	1	-0	4
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>707</b>	<b>534</b>	<b>707</b>	<b>534</b>

## Koncernens nettoskuld i sammandrag

Nettoskuld, MSEK	jan-dec	
	2023	2022
Nettokassa +/Nettoskuld - ingående balans	-3 000	-2 932
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	807	265
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-446	-401
Kassaflöde före finansiering	361	-136
Förändring av pensionsskuld/fordran	-624	2 066
Förändring av leasingskuld	-461	-376
Betald utdelning	-586	-618
Förvärv/försäljning av egna aktier	-	-1 009
Valutakursdifferenser i likvida medel	-0	4
Nettokassa +/Nettoskuld - utgående balans	<b>-4 310</b>	<b>-3 000</b>
- Varav pensionsskuld/fordran	-556	68
- Varav leasingskuld	-1 380	-1 507
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	-2 374	-1 561

## Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q4		jan-dec	
		2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning		143	123	172	153
Försäljnings- och administrationskostnader		-112	-72	-316	-231
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31</b>	<b>51</b>	<b>-144</b>	<b>-78</b>
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	1 125	1 081
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-	14	13
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		4	1	17	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-4	-15	-10
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32</b>	<b>48</b>	<b>997</b>	<b>1 006</b>
Bokslutsdispositioner		134	233	134	233
Skatt på periodens resultat		-33	-62	3	-34
<b>Periodens resultat</b>		<b>133</b>	<b>219</b>	<b>1 133</b>	<b>1 205</b>

Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgick till 63 (60).

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	31 dec 2023	31 dec 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar		5 125	4 562
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 126</b>	<b>4 562</b>
Kortfristiga fordringar		359	603
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		133	213
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>492</b>	<b>816</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 618</b>	<b>5 378</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital		5 079	4 532
Avsättningar		6	6
Långfristiga skulder		2	3
Kortfristiga skulder		531	836
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 618</b>	<b>5 378</b>

Totalt beslutad utdelning uppgår till 586 MSEK varav 293 MSEK betalades i april och 293 MSEK betalades i november.

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2023. IFRS 17 Försäkringsavtal antogs av EU i november 2021 och trädde i kraft den 1 januari 2023. Som tidigare kommunicerats har den nya standarden inte medfört några förändringar för koncernen. Övriga förändringar som trädde i kraft 1 januari 2023 har inte heller haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

### Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2022 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter).

## Not 2. Avskrivningar

MSEK	Q4		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Övriga immateriella tillgångar	-16	-14	-58	-50
Rörelsefastigheter m.m. <sup>1</sup>	-78	-83	-314	-307
Maskiner och inventarier <sup>2</sup>	-202	-217	-847	-874
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-296</b>	<b>-313</b>	<b>-1 219</b>	<b>-1 231</b>

1) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet -69 (-63) MSEK och för perioden -270 (-247) MSEK.

2) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet -75 (-79) MSEK och för perioden -318 (-322) MSEK.

## Not 3. Nyttjanderättstillgångar

MSEK	31 dec 2023	31 dec 2022
Rörelsefastigheter	797	864
Maskiner och inventarier	503	555
Markarrenden <sup>1</sup>	1	2
<b>Summa nyttjanderättstillgångar</b>	<b>1 301</b>	<b>1 422</b>

1) Markarrenden klassificeras som omsättningstillgångar.

## Not 4. Segmentsredovisning

Q4 2023	NCC	NCC	NCC	NCC	NCC Property	Summa segment	Övrigt och elimineringsar <sup>1</sup>	Koncernen
	Infrastructure	Building Sweden	Building Nordics	Industry	Development			
Extern nettoomsättning	4 930	4 000	3 589	2 944	97	15 560	32	15 592
Intern nettoomsättning	86	272	191	150	3	702	-702	-
Total nettoomsättning	5 017	4 272	3 780	3 094	100	16 263	-671	15 592
Rörelseresultat	182	80	139	99	42	543	-184	358
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-4
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	354

Q4 2022	NCC	NCC	NCC	NCC	NCC Property	Summa segment	Övrigt och elimineringsar <sup>1</sup>	Koncernen
	Infrastructure	Building Sweden	Building Nordics	Industry	Development			
Extern nettoomsättning	5 065	3 822	3 861	3 136	77	15 961	57	16 018
Intern nettoomsättning	197	451	279	238	-	1 165	-1 165	-
Total nettoomsättning	5 262	4 273	4 140	3 374	77	17 126	-1 108	16 018
Rörelseresultat	124	98	95	23	268	609	-65	544
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-24
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	520

Januari - december 2023	NCC	NCC	NCC	NCC	NCC Property	Summa segment	Övrigt och elimineringsar <sup>2</sup>	Koncernen
	Infrastructure	Building Sweden	Building Nordics	Industry	Development			
Extern nettoomsättning	17 288	13 314	13 833	10 972	1 373	56 782	151	56 932
Intern nettoomsättning	379	1 161	782	513	3	2 837	-2 837	-
Total nettoomsättning	17 667	14 475	14 615	11 485	1 376	59 619	-2 686	56 932
Rörelseresultat	723	272	343	400	243	1 982	-179	1 802
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	1
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	1 803

Januari - december 2022	NCC	NCC	NCC	NCC	NCC Property	Summa segment	Övrigt och elimineringsar <sup>2</sup>	Koncernen
	Infrastructure	Building Sweden	Building Nordics	Industry	Development			
Extern nettoomsättning	16 687	12 763	12 530	10 643	1 301	53 925	274	54 198
Intern nettoomsättning	569	1 415	1 037	625	-	3 646	-3 646	-
Total nettoomsättning	17 256	14 178	13 568	11 268	1 301	57 571	-3 373	54 198
Rörelseresultat	429	252	347	8	482	1 518	-161	1 358
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-59
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	1 299

1) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -139 (-26) MSEK. Internvinster ingår med -31 (-24) MSEK. Övriga koncernjusteringar ingår med -14 (-15) MSEK. Främst avses pensioner och leasing.

2) I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -310 (-131) MSEK. Internvinster ingår med -18 (-44) MSEK. Övriga koncernjusteringar ingår med 149 (15) MSEK. Främst avses pensioner och leasing.

## Not 5. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål.

Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	31 dec 2023				31 dec 2022			
	Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>								
Kortfristiga placeringar	450			450	374			374
Derivatinstrument		16		16		34		34
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		16		16		117		117
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat</b>								
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68
<b>Summa tillgångar</b>	<b>450</b>	<b>32</b>	<b>68</b>	<b>550</b>	<b>374</b>	<b>151</b>	<b>68</b>	<b>593</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>								
Derivatinstrument		53		53		3		3
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		59		59		6		6
<b>Summa skulder</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 dec 2023		31 dec 2022	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	204	203	184	175
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	51	49	20	20
Långfristiga räntebärande skulder	3 006	2 987	3 286	3 240
Kortfristiga räntebärande skulder	2 289	2 285	1 012	1 012

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

## Not 6. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

### MSEK

#### Koncernen

	31 dec 2023	31 dec 2022
Ställda säkerheter	431	424
Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1</sup>	264	249

#### Moderbolaget

Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1</sup>	25 142	30 167
--	--------	--------

1) I jämförelseperioderna finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hölls skadeslös av Bonava AB genom ett s k Master Separation Agreement. Dessa borgensåtaganden är avslutade från och med juni 2023.

# Nyckeltalsöversikt

	Q4		jan-dec				
	2023	2022	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Avkastningsmått</b>							
Avkastning på eget kapital, % <sup>1</sup>	21	17	21	17	32	37	32
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	15	12	15	12	16	12	13
<b>Finansiella mått vid periodens utgång</b>							
EBITDA % inkl utdelningseffekt	4,2	5,3	5,3	4,8	5,9	5,2	4,7
Räntetäckningsgrad, ggr <sup>1</sup>	24	16	24	16	23	13	9
Soliditet, %	23	24	23	24	20	14	10
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	18	15	18	15	21	26	25
Nettokassa + / Nettoskuld -, MSEK	-4 310	-3 000	-4 310	-3 000	-2 932	-4 823	-4 489
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,4	0,6	0,4	0,5	1,2	1,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	13 175	11 480	13 175	11 480	12 055	11 375	10 382
Sysselsatt kapital, snitt, MSEK	12 776	11 766	12 776	11 766	11 430	10 983	9 936
Kapitalomsättningshastighet, ggr <sup>1</sup>	4,5	4,6	4,5	4,6	4,7	4,9	5,9
Utgående ränta, % <sup>3</sup>	5,1	4,1	5,1	4,1	1,1	1,1	1,1
Genomsnittlig räntebindningstid, år <sup>3</sup>	0,7	1,0	0,7	1,0	0,5	1,0	1,2
<b>Aktiedata per aktie</b>							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK	4,02	4,13	16,11	10,29	14,02	11,68	8,09
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	10,87	13,67	8,27	2,55	21,00	14,56	20,50
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	8,72	10,50	3,70	-1,30	17,62	10,26	14,01
P/E-tal <sup>1</sup>	8	9	8	9	12	13	19
Utdelning ordinarie, SEK	-	-	8,00	6,00	6,00	5,00	2,50
Direktavkastning, %	-	-	6,4	6,2	3,6	3,3	1,6
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	74,99	73,60	74,99	73,60	54,32	36,89	28,21
Börskurs/eget kapital, %	167	132	167	132	309	407	543
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	125,60	97,25	125,60	97,25	167,70	150,00	153,20
<b>Antal aktier, miljoner</b>							
Totalt antal utgivna aktier <sup>2 4</sup>	99,8	108,4	99,8	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	2,1	10,8	2,1	10,8	0,8	0,8	0,5
Antal utestående aktier före och efter utspädning vid periodens slut	97,7	97,6	97,7	97,6	107,6	107,7	107,9
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	97,7	98,7	97,6	103,9	107,6	107,8	108,0
Börsvärde, före och efter utspädning, MSEK	12 271	9 636	12 271	9 636	18 035	16 144	16 548
<b>Personal</b>							
Medelantal anställda	12 243	12 485	12 243	12 485	13 002	14 388	15 273

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Avser räntebärande skulder exklusive pensionsskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

4) Indragning av 8 674 866 egna aktier serie B har skett under perioden.

För definitioner av nyckeltal, se <https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>

## Inbjudan till presentation av delårsrapport för det fjärde kvartalet 2023

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson och ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar delårsrapporten vid en webcast och telefonkonferens den 30 januari 2024 kl. 09.00. Presentationen hålls på engelska.

Presentationsmaterial kommer att finnas på [ncc.se/ir](http://ncc.se/ir) från cirka kl. 08.00.

Länk till webcast:

### Webcast Q4

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 100 31

UK: +44 207 107 06 13

US: +1 631 570 56 13

För ytterligare information, vänligen kontakta:

### Susanne Lithander

Ekonomi- och finansdirektör (CFO)

tel. +46 730 37 08 74

### Maria Grimberg

Kommunikationsdirektör & Investor Relations-ansvarig

tel. +46 708 96 12 88

## Finansiell kalender

Årsstämma	9 april 2024
Delårsrapport Q1 2024	3 maj 2024
Delårsrapport Q2 2024 samt jan-jun 2024	16 juli 2024
Delårsrapport Q3 2024 samt jan-sep 2024	25 oktober 2024

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 januari 2024 kl. 07.10 CET.

2016 skrev affärsområde NCC Infrastructure kontrakt om att bygga två undervattenstunnlar på Färöarna. Det första delprojektet är den 11,2 kilometer långa Eysturtunneln, värd 1,5 miljarder NOK. Det andra delprojektet är den 10,8 kilometer långa Sandoyartunneln, värd 1,2 miljarder NOK. Arbetet med Eysturoytunneln påbörjades 2016 och byggandet av Sandoyartunneln påbörjades 2018. Fram till öppnandet av Eysturtunneln i december 2020 pågick byggandet av de två undervattenstunnlarna parallellt. Nu är vägtunnlarna klara.



Besöksadress Herrjärva torg 4, 170 80 Solna

Postadress NCC AB, 170 80 Solna

Telefon +46 8 585 510 00

Webbplats [ncc.se](http://ncc.se)

E-post [ir@ncc.se](mailto:ir@ncc.se)

