



Ett starkt rörelseresultat

– Ett bra kvartal för NCC där särskilt Infrastructure och Industry levererar goda resultat

Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC

- Ett starkt rörelseresultat från verksamheten samt en vinst på 175 MSEK från försäljning av dotterbolag
- Infrastructure har ett starkt rörelseresultat och stabil omsättning
- Byggverksamheten har stabil omsättning och ordergång men rörelseresultatet påverkas av pågående projekt med lägre marginal
- Industry har kraftigt förbättrat rörelseresultatet jämfört med föregående år
- Ordergången är på säsongsmässigt något lägre nivå i tredje kvartalet, samt något lägre än föregående år på grund av färre stora projekt
- Inget fastighetsutvecklingsprojekt har resultatavräknats i kvartalet
- Bra kassaflöde från entreprenadverksamheten

Tredje kvartalet 2023

- Ordergången uppgick till 9 681 (11 607) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 14 022 (14 068) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 789 (510) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 771 (490) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 621 (425) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 6,36 (4,13) SEK

Perioden januari-september 2023

- Ordergången uppgick till 40 660 (41 005) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 41 341 (38 180) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 1 444 (814) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 449 (779) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 1 181 (661) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 12,09 (6,26) SEK

Koncernen, MSEK	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Ordergång	9 681	11 607	40 660	41 005	52 940	53 285
Orderstock	54 594	59 047	54 594	59 047	54 594	54 995
Nettoomsättning	14 022	14 068	41 341	38 180	57 359	54 198
Rörelseresultat	789	510	1 444	814	1 988	1 358
Rörelsemarginal, %	5,6	3,6	3,5	2,1	3,5	2,5
Resultat efter finansiella poster	771	490	1 449	779	1 969	1 299
Periodens resultat efter skatt	621	425	1 181	661	1 588	1 069
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	6,36	4,13	12,09	6,26	16,21	10,29
Kassaflöde från den löpande verksamheten	563	714	-255	-1 084	1 094	265
Kassaflöde före finansiering	764	692	-491	-1 172	546	-136
Nettokassa +/Nettoskuld -	-3 710	-3 619	-3 710	-3 619	-3 710	-3 000

För definition av nyckeltal, se ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

Vd Tomas Carlsson kommenterar

NCC har haft ett bra kvartal. Jag gläds särskilt åt den fortsatta förbättringen av resultatet i Infrastructure och åt att Industry nu är tillbaka på mer normal resultatnivå, efter att förra året ha tampats med höga energikostnader som de inte kunde kompensera i pris.

Marknadsläget för stora delar av byggverksamheten är fortfarande gott även om bostäder och kommersiella fastigheter är svaga segment och de regionala variationerna påtagliga. Vi gör löpande anpassningar av våra kostnader regionalt när det behövs. Marknaden för fastighetsförsäljningar är fortfarande i huvudsak stängd.

Affärsområde Infrastructure har i kvartalet fått en positiv resultateffekt av vinsten från försäljningen av dotterbolaget Bergnäset vilket är bra. Det viktigaste är dock att även utan denna engångseffekt fortsätter Infrastructure att förbättra resultatet kvartal för kvartal, nu 20 kvartal i rad. Förbättringen beror i hög grad på förmågan att välja rätt projekt där affärsområdet har de bästa förutsättningarna att leverera. Det finns fortfarande kvar vissa stora projekt med lägre marginal, men orderstocken blir allt bättre och vi har många projekt i tidig fas

Building Sweden har stabil ordergång och omsättning men rörelseresultatet är fortfarande påverkat av att det finns vissa bostadsprojekt med lägre marginaler som fortfarande pågår. Affärsområdet har en stark profil inom segmentet Samhällsbyggnader vilket är en styrka då efterfrågan på bostäder och kontor är svag på grund av det ekonomiska läget. Marknaden är god, men det finns tecken på att även kommuner och regioner ser över sina ekonomiska möjligheter att driva projekt i samma takt som planerat.

Building Nordics har fortsatt hög ordergång, främst i Danmark som också är affärsområdets mest lönsamma division. I Finland har vi anpassat verksamheten till den svagare marknad vi ser men även där är de regionala



variationerna påtagliga. Vi har till exempel god ordergång i norra Finland. Att nu verkligen välja rätt projekt är viktigt för god lönsamhet.

Affärsområde Industry är tillbaka på mer normala nivåer efter förra årets svårigheter. Ett medvetet arbete med att bygga en starkare struktur och tillföra kompetens har givit goda resultat och syns i lönsamheten. Volymerna för stenverksamheten påverkas av den lägre aktiviteten på den generella byggmarknaden men de har kunnat kompensera för högre kostnader i sina priser.

Vi har inte startat något projekt inom Property Development i kvartalet. Fastighetsmarknaden är för närvarande väldigt låst och NCC kommer att hålla kvar vid vår mer försiktiga hållning tills marknaden blir mer tillgänglig och sikten framåt bättre. Samtidigt tittar vi på många möjligheter att starta projekt när förutsättningarna är rätt.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef
Solna den 31 oktober 2023

Koncernens utveckling

Marknad

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Kostnadsökningar, stigande räntor och osäkerhet om den framtida ekonomiska utvecklingen har en dämpande effekt på marknaden. På sikt kan högre priser leda till minskad efterfrågan särskilt i vissa segment. Stigande räntor påverkar också intresset för investeringar i nya fastigheter. Marknaden för bostäder och kontor påverkas mest påtagligt av det ekonomiska läget.

Samtidigt är de långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamhet, fastighetsutveckling och industriverksamhet i Norden fortsatt goda. Det finns stora planerade industrisatsningar i delar av Sverige. Det finns en underliggande efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, fängelser, sjukhus och äldreboenden. Det ekonomiska läget i kommuner och regioner kan minska eller förskjuta efterfrågan i vissa fall.

Urban tillväxt och framväxt av nya tillväxtregioner driver satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god. Det finns också en underliggande efterfrågan på bostäder som dock påverkas av det ekonomiska läget.

De länder där NCC har infrastrukturverksamhet har ambitiösa planer och satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av investeringar i infrastruktur och underhåll samt av det allmänna byggandet och i någon mån av det ekonomiska läget hos offentliga kunder.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 14 022 (14 068) MSEK i det tredje kvartalet och till 41 341 (38 180) MSEK i perioden januari till september. Samtliga affärsområden hade högre nettoomsättning än föregående år under perioden januari till september. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 894 (687) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 789 (510) MSEK i det tredje kvartalet och till 1 444 (814) MSEK för perioden januari till september. Det förbättrade rörelseresultatet i kvartalet beror främst på att rörelseresultatet i affärsområdena Industry och Building Sweden var markant högre än samma period föregående år. I jämförelsekvartalet påverkades rörelseresultatet i Building Sweden av nedskrivningar relaterade till ett fåtal projekt på totalt 120 MSEK. Rörelseresultatet i Industry föregående år påverkades av höga energikostnader som inte kunde hanteras i pris till kund.

I affärsområde Infrastructure gav avyttringen av dotterbolaget Bergnäset en positiv påverkan på rörelseresultatet om 175 MSEK i kvartalet men även övrig verksamhet i affärsområdet ökade rörelseresultatet. Rörelseresultatet i Building Nordics var något lägre, hänförligt till Norge och Finland. Property Development resultatavräknade inget projekt i kvartalet. I perioden januari till september är det främst det högre rörelseresultatet i affärsområde Industry samt försäljningen av dotterbolaget Bergnäset som driver det högre resultatet.

Rörelsemarginalen var högre än föregående år i kvartalet och i perioden januari till september. NCC har på rullande tolv månaders basis en rörelsemarginal på 3,5 procent.

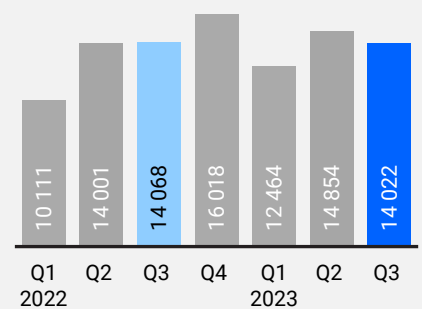
Orderingång, jan-sep MSEK

40 660

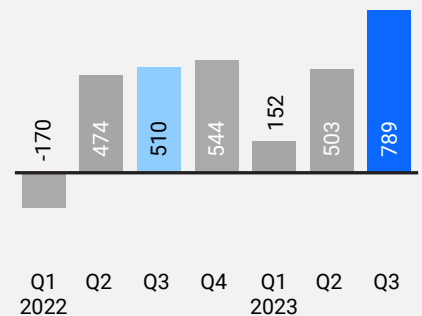
Nettoomsättning, jan-sep MSEK

41 341

Nettoomsättning MSEK



Rörelseresultat MSEK



Finansnettot uppgick till -18 (-20) MSEK i kvartalet. Högre kapitalisering av räntor hos Property Development påverkade positivt. En högre företagsskuld och högre räntekostnader påverkade negativt.

Finansnettot uppgick till 5 (-35) MSEK för perioden januari till september. Högre kapitalisering av räntor hos Property Development samt en lägre pensionsskuld påverkade positivt. En högre företagsskuld och högre räntekostnader påverkade negativt.

Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgick under perioden till 18,5 (15,1) procent.

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick i kvartalet till 764 (692) MSEK och under perioden januari till september till -491 (-1 172) MSEK.

Förbättringen i perioden beror på ett förbättrat rörelseresultat, avyttring av Bergnäset och en positiv förändring i rörelsekapital. Kassaflödet från entreprenadverksamheten är betydligt högre än i motsvarande period föregående år.

Kassaflödet från fastighetsprojekt var betydligt lägre under kvartalet än under motsvarande kvartal föregående år då projektet Fredriksberg D resultatavräknades. Investeringar i pågående fastighetsprojekt under perioden januari till september var fortsatt höga i förhållande till föregående år.

Kassaflödet från investeringsverksamheten var under kvartalet högre än föregående år främst beroende på försäljningen av dotterbolaget Bergnäset. Under perioden januari till september har främst Industry ökade investeringar i förhållande till föregående år.

Totala likvida tillgångar uppgick vid periodens slut till 1 125 (1 184) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 30 september till -3 710 (-3 619) MSEK.

Företagets nettoskuld, dvs nettoskulden exklusive pensionsskuld och leasingskuld, uppgick vid kvartalets slut till -2 787 (-1 867) MSEK. Orsaken till ökningen av företagets nettoskuld är fortsatta investeringar i pågående fastighetsprojekt samtidigt som inga projekt har sålts och resultatavräknats i kvartalet.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 september till 33 922 (30 695) MSEK. Det är främst färdigställda projekt i Property Development som har ökat samtidigt som kortfristiga räntebärande skulder har ökat.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld och leasingskuld, uppgick till 18 (26) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 30 september uppgick till 4,9 (3,3) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 21 (25) månader.

Sysselsatt kapital

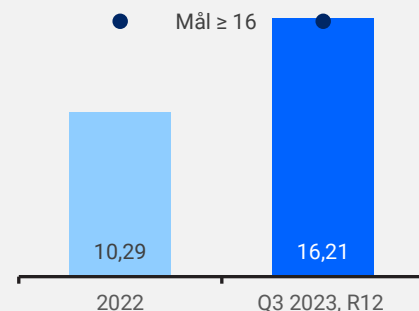
Sysselsatt kapital uppgick per den 30 september till 13 786 (11 902) MSEK. Ökningen beror främst på högre investeringar i fastighetsprojekt. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 16 (12) procent.

Avkastningen på eget kapital uppgick till 22 (20) procent.

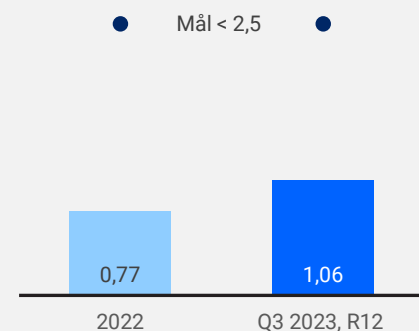
Finansiella mål och utdelningspolicy

NCC har två finansiella mål, resultat per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att resultat per aktie ska uppgå till minst 16 SEK år 2023. Företagets nettoskuld ska vara lägre än 2,5 gånger

Resultat per aktie SEK



Nettoskuld/EBITDA



Här avses företagets nettoskuld d v s nettoskuld exklusive pensionsskuld och leasingskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2, exklusive avskrivningar på nyttjanderättstillgångar.

EBITDA. Resultat per aktie uppgick på rullande 12 månaders basis till 16,21 SEK. Företagets nettoskuld uppgick till 1,06 gånger EBITDA.

NCC:s utdelningspolicy innebär att cirka 60 procent av årets resultat ska delas ut till aktieägarna. Den 31 mars fastställde NCC:s årsstämma styrelsens förslag till utdelning om 6 SEK per aktie för verksamhetsåret 2022, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 55 procent av 2022 års resultat efter skatt. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 3 SEK per aktie var den 4 april 2023. För den andra utbetalningen om 3 SEK per aktie är avstämningsdagen den 6 november 2023.

Mål inom hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC och ett prioriterat område i koncernens hållbarhetsramverk. Alla nivåer i koncernen arbetar fokuserat mot målet att minska de totala olyckorna samt att helt undvika olyckor och incidenter som leder till eller kan leda till allvarliga skador eller dödsfall.

NCC har ett koncernövergripande mål för olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar (LTIF4) för egna anställda. Målet är att nå 2,0 år 2026 med årliga delmål. På rullande 12 månaders basis är utfallet i tredje kvartalet 3,9 vilket är lägre än helåret 2022.

I september genomfördes den årliga "Awareness Day", där arbetet stannar på samtliga projekt för att fokusera på säkerhet. I år var temat säkerhetskultur.

Mål inom klimat och energi

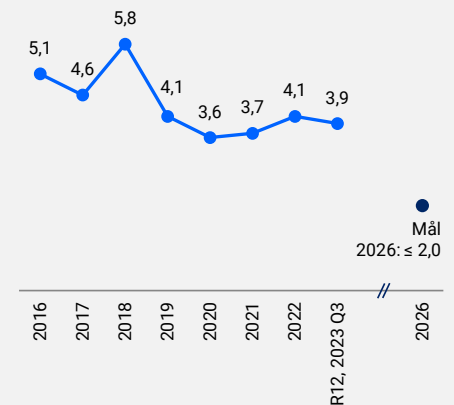
NCC redovisar utvecklingen inom klimat och energi halvårsvis, i delårsrapporterna för det första och tredje kvartalet.

Under första halvåret 2023 minskade utsläppsintensiteten för Scope 1 och 2, d v s utsläpp i egen verksamhet, till 2,2 CO2e (ton)/ MSEK vilket innebär en minskning med 58 procent sedan basåret 2015. Målet är en minskning med minst 60 procent fram till år 2030.

Utsläppen i Scope 3, i värdekedjan, redovisas under 2023 för vissa kategorier som står för stora delar av utsläppen. Prioriterade kategorier är betong, stål, asfalt och transporter men data finns ännu inte för allt som ingår i dessa kategorier. Målet är att minska utsläppen i värdekedjan med 50 procent fram till år 2030.

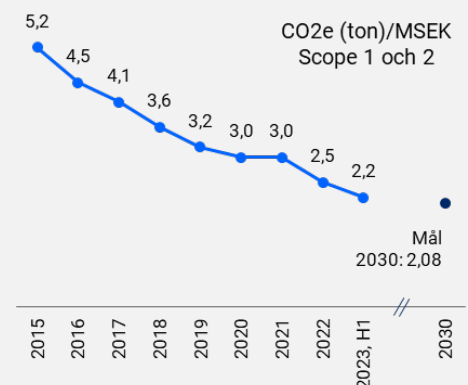
Scope 3	Basår (2015)	2022	R12 per 30 juni	Minskning sedan 2015
Färsk betong (kg CO2e/m3)	350	293	280	20%
Armeringsstål (kg CO2e/ton)	1 000	624	567	43%
Asfalt (kg CO2e/ton)	35	25	25	29%
Transporter	Arbetet med att utveckla mätetal pågår			

Olycksfallsfrekvens*



*Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar.

Utsläppsintensitet



Basårets siffror har räknats om till följd av försäljningen av Asphalt Finland, i enlighet med Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard. Tidigare redovisades följande värden:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
5,9	5,0	4,8	4,0	3,7	3,4	3,5

Orderläge

Orderingång och orderstock

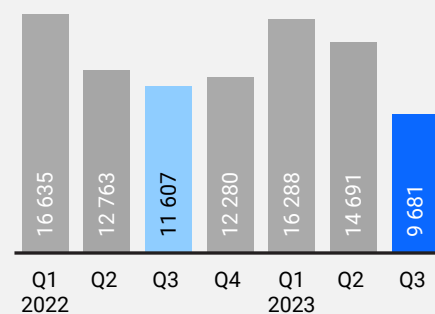
Orderingången i det tredje kvartalet uppgick till 9 681 (11 607) MSEK, vilket är drygt 17 procent lägre än samma kvartal föregående år då fler större projekt registrerades bland annat i Infrastructure. Orderingången i kvartalet var därför lägre i Infrastructure än i jämförelseperioden. I övriga affärsområden var det små förändringar jämfört med samma kvartal föregående år där Building Sweden och Building Nordics ökade marginellt medan Industry minskade något.

För perioden januari till september uppgick orderingången till 40 660 (41 005) MSEK. Orderingången minskade i Building Sweden och Infrastructure men ökade i Building Nordics. Den lägre orderingången i Infrastructure beror på färre större projekt som orderregistrerats under perioden januari till september. Den högre orderingången i Building Nordics drevs av den danska och norska verksamheten.

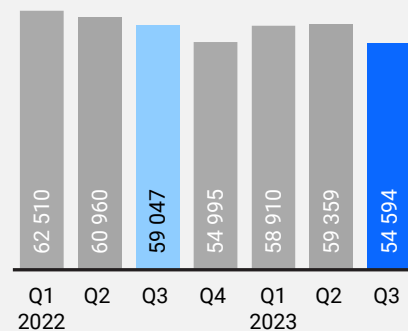
Valutaeffekter påverkade orderingången med 883 (654) MSEK.

Koncernens orderstock uppgick till 54 594 (59 047) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken minskade i Infrastructure, Building Sweden och Industry men motverkades marginellt av högre orderstock i Building Nordics.

Orderingång, MSEK



Orderstock, MSEK



Exempel på ordrar och avtal under tredje kvartalet 2023. En lista med ordrar över 150 MSEK som pressmeddelats i kvartalet finns på ncc.se/ir.

- Building Sweden ska bygga en utbildningshall till Försvarsmakten på Luftvärnsregementet, LV6, i Halmstad, Sverige. Ordervärdet uppgår till cirka 660 MSEK
- Building Nordics ska bygga ett cirka 12 400 kvadratmeter stort kontorshus i staden Middelfart på Fyn i Danmark. Ordervärdet uppgår till cirka 630 MSEK
- I Rovaniemi, Finland, ska Building Nordics bygga en ny skola och en ny idrottshall samt rusta upp utemiljön och den intilliggande idrottsplatsen. Ordervärdet uppgår till cirka 400 MSEK
- Building Sweden ska bygga 170 hyresrättslägenheter i den tredje etappen av det nya bostadskvarteret Invernesshöjden i Danderyd, norr om Stockholm, Sverige. Ordervärdet uppgår till cirka 300 MSEK
- I Sundborn, norr om Falun i Dalarna, ska Building Sweden bygga Sundbornskolan. Ordervärdet är ca 265 MSEK
- Building Nordics har fått i uppdrag att renovera 236 bostäder i Frederiksværk på norra Själland i Danmark. Ordervärdet uppgår till cirka 230 MSEK
- I Vrå, på norra Jylland i Danmark, har Building Nordics fått uppdraget att bygga en simhall. Ordervärdet uppgår till cirka 190 MSEK
- I Tammerfors, Finland, ska Building Nordics bygga 82 nya bostadsrättslägenheter. Ordervärdet uppgår till cirka 160 MSEK
- Industry har tecknat 22 avtal med Trafikverket för beläggningsarbeten i stora delar av norra Sverige. Sammanlagt ska 360 000 ton asfalt läggas vid projekten, som är belägna mellan Gävle och Kiruna, framför allt i Norrbotten och Västerbotten

NCC Infrastructure

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 2 655 (4 466) MSEK i det tredje kvartalet och till 10 794 (11 926) MSEK i perioden januari-september. Den lägre orderingången beror på att färre stora projekt orderregistrerades. Energi- och vattenanläggning stod för nästan hälften av orderingången och ökade mest.

Orderstocken är lägre än föregående år och uppgick till 15 397 (18 967) MSEK, vilket beror på högre aktivitet i pågående projekt och på lägre orderingång.

Nettoomsättning och resultat

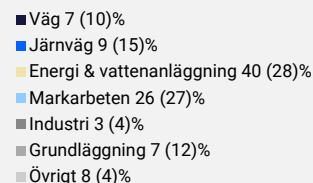
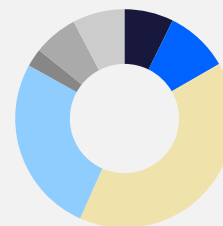
Nettoomsättningen uppgick till 4 114 (4 135) MSEK i det tredje kvartalet och till 12 651 (11 994) MSEK i perioden januari-september. Energi- och vattenanläggning och Markarbeten stod för hälften av den totala nettoomsättningen.

Som tidigare meddelats har dotterbolaget Bergnäset Ställningsmontage AB sålts till det tyska företaget REMONDIS Maintenance & Services Sweden AB. Försäljningen slutfördes i tredje kvartalet och gav en positiv resultateffekt om 175 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till 333 (139) MSEK i det tredje kvartalet och till 541 (305) i perioden januari-september.

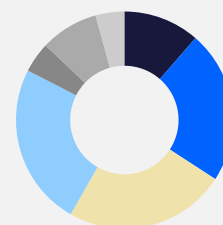
Justerat för det positiva bidraget från försäljningen av Bergnäset uppgick rörelseresultatet till 158 (139) MSEK i det tredje kvartalet och till 366 (305) MSEK i perioden januari-september. I perioden hade även högre nettoomsättning och högre projektmarginaler i orderstocken en positiv effekt på rörelseresultatet.

	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	2 655	4 466	10 794	11 926	14 259	15 391
Orderstock	15 397	18 967	15 397	18 967	15 397	17 291
Nettoomsättning	4 114	4 135	12 651	11 994	17 913	17 256
Rörelseresultat	333	139	541	305	665	429
Rörelseresultat exkl Bergnäset	158	-	366	-	490	-
Rörelsemarginal, %	8,1	3,4	4,3	2,5	3,7	2,5
Rörelsemarginal exkl Bergnäset, %	3,8	-	2,9	-	2,7	-

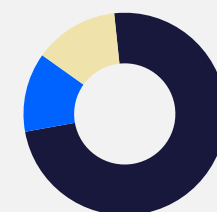
Orderingång jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



Andel av omsättning jan-sep

29%

NCC Building Sweden

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 2 510 (2 367) MSEK i det tredje kvartalet och till 9 452 (10 886) MSEK i perioden januari-september. Den lägre orderingången för perioden januari-september förklaras främst av att flera större projekt orderregistrerades under första kvartalet 2022. Samhällsbyggnader stod för största andelen av orderingången i perioden januari-september och ökade mest. Bostäder minskade till följd av det rådande marknadsläget. Orderingången för bostäder bestod till drygt 90 procent av hyresrätter.

Orderstocken är lägre än föregående år men fortfarande på en hög nivå jämfört med ett års nettoomsättning. Den uppgick till 18 293 (19 035) MSEK vid kvartalets slut.

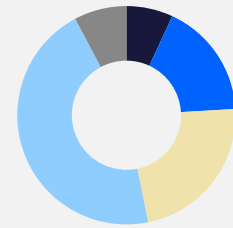
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 970 (3 028) MSEK i det tredje kvartalet och till 10 203 (9 905) MSEK i perioden januari-september. Bostäder och Samhällsbyggnader stod för största andelen av den totala nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 59 (-56) MSEK i det tredje kvartalet och till 191 (154) MSEK i perioden januari-september. Nedskrivningar i ett fåtal bostadsprojekt påverkade jämförelseperiodens rörelseresultat negativt med cirka 120 MSEK. Rörelseresultatet har påverkats negativt till följd av nedskrivningar i ett fåtal bostadsprojekt under 2022 som fortfarande är pågående.

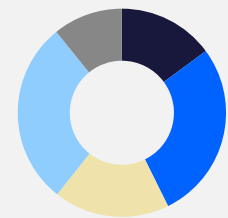
	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	2 510	2 367	9 452	10 886	13 276	14 711
Orderstock	18 293	19 035	18 293	19 035	18 293	18 587
Nettoomsättning	2 970	3 028	10 203	9 905	14 476	14 178
Rörelseresultat	59	-56	191	154	289	252
Rörelsemarginal, %	2,0	-1,8	1,9	1,6	2,0	1,8

Orderingång jan-sep



■ Kontor 7 (11)%
■ Bostäder 17 (27)%
■ Renovering/ombyggnad 23 (19)%
■ Samhällsbyggnader 45 (27)%
■ Övrigt 8 (16)%

Nettoomsättning jan-sep



■ Kontor 15 (16)%
■ Bostäder 28 (30)%
■ Renovering/ombyggnad 18 (19)%
■ Samhällsbyggnader 28 (21)%
■ Övrigt 11 (14)%

Andel av omsättning jan-sep

24%

NCC Building Nordics

Orderingång och orderstock

Orderingången i det tredje kvartalet uppgick till 2 461 (2 321) MSEK och till 12 290 (9 852) MSEK i perioden januari-september. Ökningen i perioden är hänförlig till Norge och Danmark som orderregistrerade flera stora projekt. I Finland minskade orderingången. De stora projekten i Norge och Danmark innebar att Samhällsbyggnader stod för den största delen av orderingången. Ökning i Övrigt beror på att några projekt omklassificerats från Samhällsbyggnader. Andelen bostäder minskade kraftigt jämfört med föregående år till följd av det rådande marknadsläget.

Orderstocken är något högre än föregående år och uppgick till 18 747 (18 485) MSEK.

Nettoomsättning och resultat

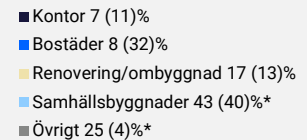
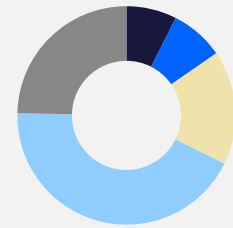
Nettoomsättningen uppgick till 3 576 (3 226) MSEK i det tredje kvartalet och till 10 835 (9 427) MSEK i perioden januari-september.

Nettoomsättningen ökade i samtliga länder men mest i Danmark. Samhällsbyggnader och Renovering stod för drygt hälften av nettoomsättningen.

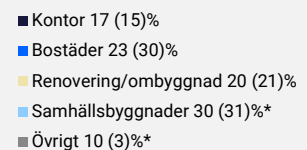
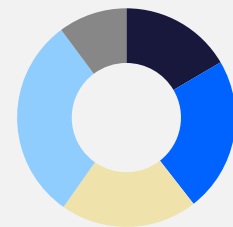
Rörelseresultatet uppgick till 93 (104) MSEK i kvartalet och till 204 (252) MSEK i perioden januari-september. Rörelseresultatet i affärsområdet påverkades negativt av lägre marginaler i orderstocken och högre kostnader i projekt, framför allt i Norge och Finland. Danmark har ett starkt rörelseresultat. I Finland har det genomförts förändringar i organisationen för att anpassa verksamheten efter marknaden och för att stärka lönsamheten.

	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	2 461	2 321	12 290	9 852	14 759	12 321
Orderstock	18 747	18 485	18 747	18 485	18 747	17 127
Nettoomsättning	3 576	3 226	10 835	9 427	14 975	13 568
Rörelseresultat	93	104	204	252	300	347
Rörelsemarginal, %	2,6	3,2	1,9	2,7	2,0	2,6

Orderingång jan-sep

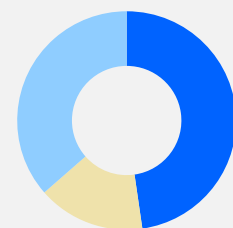


Nettoomsättning jan-sep



*Under perioden har några projekt omklassificerats från Samhällsbyggnader till Övrigt

Nettoomsättning jan-sep



Andel av omsättning jan-sep

25%

NCC Industry

Orderingång

Orderingången i det tredje kvartalet uppgick till 2 218 (2 333) MSEK och till 8 614 (8 864) MSEK för perioden januari-september. Orderingången var lägre för asfaltverksamheten i både kvartalet och i perioden januari till september, medan orderingången i stenmaterialverksamheten var högre i både kvartalet och i perioden januari-september.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade jämfört med föregående år och uppgick till 3 862 (3 637) MSEK i det tredje kvartalet och till 8 391 (7 894) MSEK för perioden januari-september. Den högre nettoomsättningen i kvartalet och perioden januari-september är drivet av genomförda prisökningar till kund inom såväl asfalt- som stenmaterialverksamheten. Sål原因 asfalt ligger på samma nivå som föregående år både i kvartalet och perioden januari-september medan såld volym av stenmaterial är lägre än föregående år.

Rörelseresultatet uppgick till 281 (50) MSEK i det tredje kvartalet och till 301 (-15) MSEK i perioden januari-september. Det högre resultatet beror främst på högre resultat i asfaltverksamheten i Danmark och Norge. I allt väsentligt är förklaringen högre priser och lägre kostnader.

Rörelseresultatet föregående år påverkades negativt främst av högre energikostnader som inte kompensades av högre pris till kund.

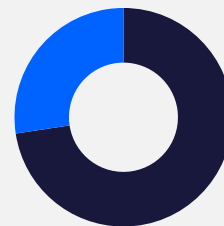
Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital ökade säsongsmissigt jämfört med slutet av 2022 och var något lägre jämfört med samma period föregående år.

	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	2 218	2 333	8 614	8 864	11 388	11 638
Nettoomsättning	3 862	3 637	8 391	7 894	11 765	11 268
Rörelseresultat	281	50	301	-15	324	8
Rörelsemarginal, %	7,3	1,4	3,6	-0,2	2,8	0,1
Operativt sysselsatt kapital ¹	4 820	5 101	4 820	5 101	4 820	4 411
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	6 647	7 132	19 480	21 449	26 473	28 443
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 716	1 737	3 435	3 468	4 769	4 803
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % ¹	-	-	-	-	6,9	0,3

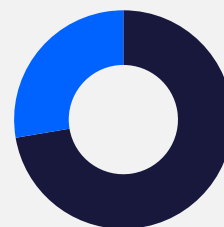
1) Se definition på NCC:s hemsida, ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

Orderingång jan-sep



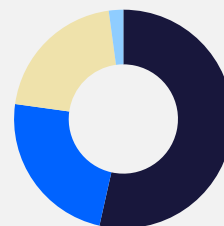
■ Asfalt och beläggning 73 (74)%
■ Stenmaterial 27 (26)%

Nettoomsättning jan-sep



■ Asfalt och beläggning 72 (72)%
■ Stenmaterial 28 (28)%

Nettoomsättning jan-sep



■ Sverige 53 (56)%
■ Danmark 24 (21)%
■ Norge 21 (20)%
■ Finland 2 (3)%

Andel av omsättning jan-sep

19%

NCC Property Development

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 69 (836) MSEK i det tredje kvartalet och till 1 277 (1 224) MSEK i perioden januari-september. Rörelseresultatet uppgick till -18 (183) MSEK i det tredje kvartalet och till 201 (213) MSEK i perioden januari-september.

Inget projekt resultatavräknades i kvartalet vilket påverkade såväl nettoomsättning som resultat. I perioden januari-september har ett projekt resultatavräknats, Kontorværket 1 i Danmark, samt en försäljning av mark med byggrätter i Sverige (Järva krog) bidragit positivt till resultatet under året. I tredje kvartalet föregående år resultatavräknades ett kontorsprojekt i Finland, Fredriksberg D, samt i perioden januari-september även ett mindre projekt i Sverige, Bettorp.

Fastighetsprojekt

Inga projekt har startats under kvartalet. I perioden januari-september har ett projekt startats, Park Central i Sverige. Detta projekt beräknas resultatavräknas under andra kvartalet 2027.

Under perioden januari-september tecknades totalt 22 (27) nya hyreskontrakt i Sverige, Finland och Danmark, varav 4 (8) i det tredje kvartalet. Dessa kontrakt motsvarar 15 300 (30 100) kvadratmeter i perioden januari-september varav 1 900 (9 000) i det tredje kvartalet.

Vid det tredje kvartalets utgång var 11 (12) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 8,5 (7,3) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 73 (63) procent. Färdigställandegraden i pågående projekt uppgick till 56 (63) procent. Uthyrningsgraden i pågående projekt uppgick till 34 (62) procent och i färdigställda projekt till 87 procent. Total uthyrningsgrad i kvartalet uppgick till 59 (62) procent. Driftnettot i det tredje kvartalet uppgick till 34 (8) MSEK och till 101 (26) i perioden januari-september.

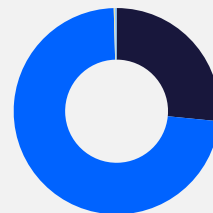
Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital ökade och uppgick vid kvartalets slut till 9 225 (7 627) MSEK. Ökningen förklaras av investeringar i pågående projekt samtidigt som endast ett projekt resultatavräknats under perioden.

	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Nettoomsättning	69	836	1 277	1 224	1 353	1 301
Rörelseresultat	-18	183	201	213	469	482
Rörelsemarginal, %	-26,7	21,9	15,7	17,4	34,7	37,0
Operativt sysselsatt kapital ¹	9 225	7 627	9 225	7 627	9 225	7 996
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % ¹	-	-	-	-	5,7	6,7

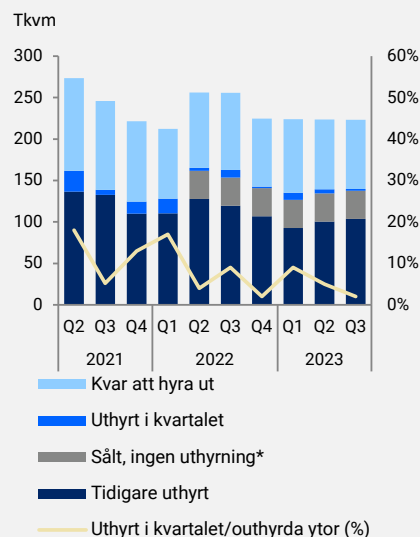
1) Se definition på NCC:s hemsida, ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

Nettoomsättning jan-sep



■ Sverige 27 (28)%
■ Danmark 73 (2)%
■ Norge 0 (5)%
■ Finland 0 (65)%

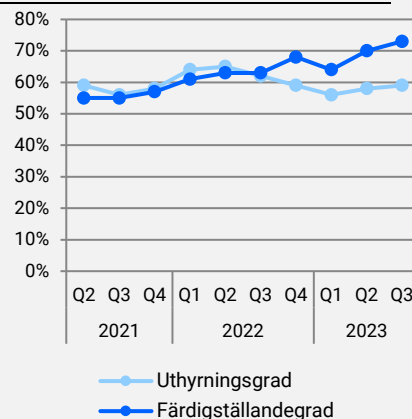
Uthyrning ¹



1) I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

* Arendal Albatross är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

Fastighetsprojekt



Andel av omsättning jan-sep

3%

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2023-09-30

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt¹

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
We Land	Kontor	Helsingfors		67	21 200	36
Totalt Finland				67	21 200	36
MIMO ²	Kontor	Göteborg	Q4 2024	69	31 600	39
Nova	Kontor	Solna		82	9 900	27
Arendal Albatross ³	Logistik	Göteborg	Q1 2024	87	34 000	100
Habitat 7	Kontor	Göteborg		43	8 200	35
Flow Hyllie	Kontor	Malmö		52	10 300	40
Park Central ⁴	Kontor	Göteborg	Q2 2027	8	15 200	0
Totalt Sverige				52	109 200	34
Totalt				56	130 400	34

Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kulma21	Kontor	Helsingfors		7 700	100
Totalt Finland				7 700	100
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		52 400	79
Våghuset	Kontor	Göteborg		10 900	99
Brick Studios	Kontor	Göteborg		16 100	95
Totalt Sverige				79 400	85
Totalt				87 100	87

1) Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 15 MSEK.

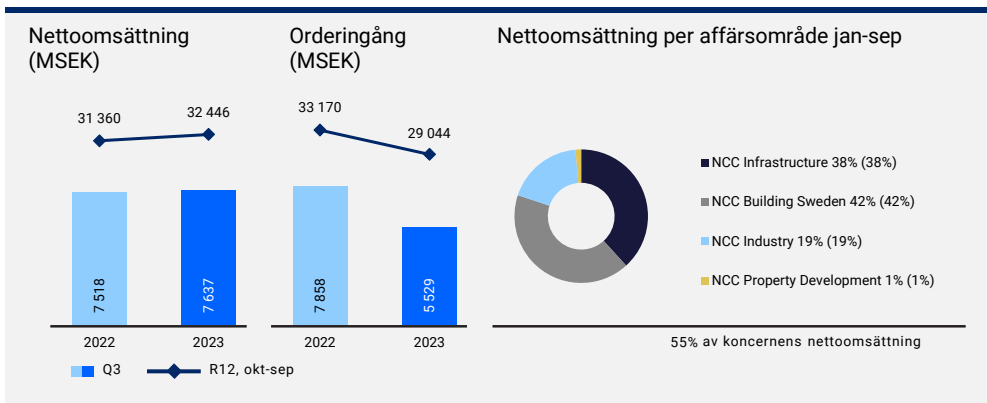
2) NCC kommunicerade i Q2 2017 att Platzer har en option att förvärva fastigheten i Mölndal i samband med att den färdigställs. Under Q3 2021 valde Platzer att använda optionen och parterna har tecknat avtal om försäljning. Tillträdet är villkorat av en uthyrningsgrad på 80 procent.

3) Projektet är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

4) Projektet omfattar total area om cirka 40 000 kvm och uthyrningsbar area om cirka 30 400 kvm. Projektet genomförs tillsammans med Jernhusen, ett svenskt statligt fastighetsbolag, och ingick i december 2021 avtal om att gemensamt utveckla Park Central i joint venture genom ett gemensamt ägt bolag. NCC har förvärvat 50 procent av det fastighetsägande bolaget av Jernhusen som återköper delen när fastigheten är färdigutvecklad och vissa kriterier är uppfyllda. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

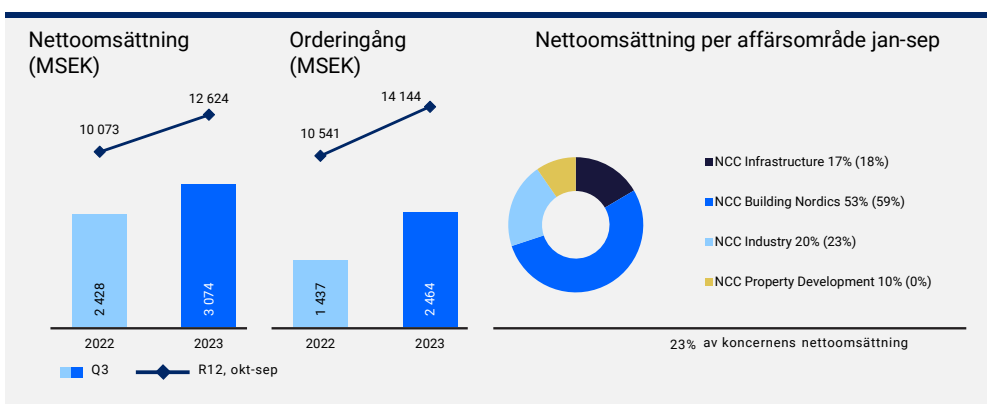
Geografiska områden

Sverige



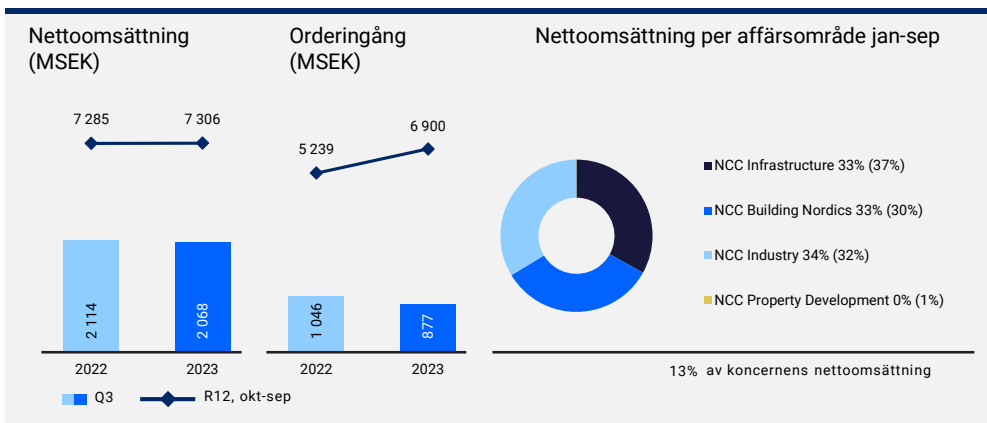
- Building Sweden ska bygga en anläggning i Halmstad åt Fortifikationsverket, ordervärde 660 MSEK
- Building Sweden ska också bygga en skola i Sundborn i Dalarna och en förskola i Malmö
- Infrastructure har fått en tilldelning på ett kontrakt för en ringled i Norrköping. Parterna ska nu arbeta med att planera projektet som orderanmäls i en senare fas

Danmark



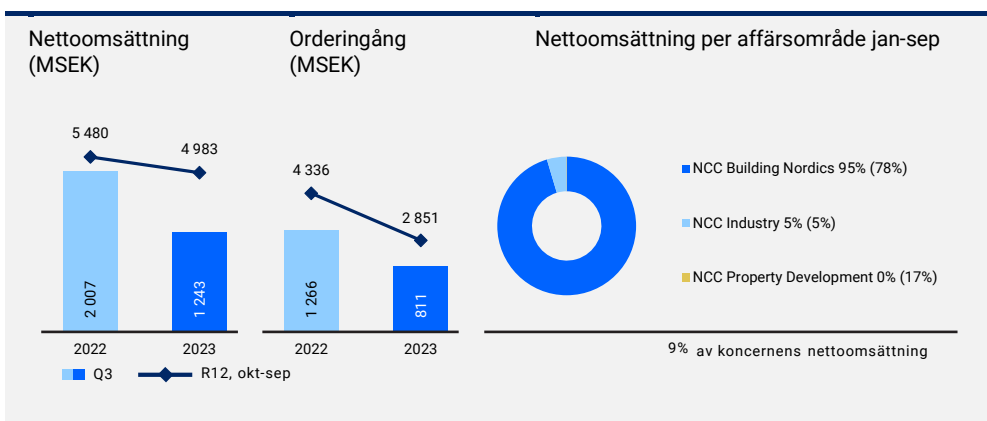
- Building Nordics ska bygga ett kontorshus i danska Middelfart, en order på totalt 630 MSEK
- Building Nordics ska också renovera 236 lägenheter på Själland och bygga en simhall i danska Vrå
- Industry har en aktiv säsong, bland många uppdrag märks asfalteringen av Öresundsbron i samarbete med vår svenska verksamhet

Norge



- I september överlämnades skidarenan Granåsen i Trondheim. Den 21 oktober öppnade anläggningen
- NCC har fått tilldelning av Statsbygg på projektet Tønsbergs tingshus

Finland



- Building Nordics ska bygga en skola i Rovaniemi, ordervärde 400 MSEK samt 82 nya lägenheter i Tammerfors för 160 MSEK
- Ett renoveringsprojekt i Åbo blev ett av de första renoveringsprojekten i Finland att certifieras enligt BREEAM Excellent. Även ett av Property Development utvecklat projekt i Fredriksberg fick certifieringen BREEAM Excellent
- I Helsingfors färdigställdes en basketarena för YMCA

Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2022 (sid. 24–29) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

I februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina vilket har fått en rad följd effekter i världsekonomin. NCC har ingen verksamhet i Ukraina, Ryssland eller Belarus och inte heller några stora direkta leverantörer i dessa länder.

Konflikten påverkar världsekonomin och hög inflation, en nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP utgör en risk för NCC. Högre räntor påverkar också bland annat förutsättningarna för försäljning av fastigheter och den generella byggmarknaden i enlighet med beskrivningen i riskavsnittet i årsredovisningen.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag uppgick i tredje kvartalet till 11 (9) MSEK och inköp uppgick till 6 (4) MSEK. För perioden januari-september uppgick försäljningen till 29 (32) MSEK och inköpen till 14 (10) MSEK.

Säsongseffekter

Verksamheten i Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i miljoner och svenska kronor (MSEK). Alla jämförelsetal i denna rapport avser samma period föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller. Mindre justeringar avseende föregående års siffror är hänförligt till en justering av projekt på Färöarna.

Utdelning

NCC:s årsstämma fastställde den 31 mars styrelsens förslag till utdelning om 6,00 SEK per aktie för verksamhetsåret 2022, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 3,00 SEK per aktie var den 4 april 2023 med utbetalning den 11 april 2023. För den andra utbetalningen om 3,00 SEK per aktie är avstämningsdagen den 6 november 2023 med utbetalning den 9 november 2023.

Återköpta aktier

NCC AB hade per den 30 september totalt 2 099 221 B-aktier i eget förvar för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

Förändringar i koncernledningen

Henrik Landelius, chef för affärsområde Building Sweden, har beslutat sig för att lämna NCC för ett annat uppdrag vilket meddelades den 25 september 2023. En rekryteringsprocess för rollen som affärsområdeschef pågår. Henrik Landelius kvarstår i sin roll under sin uppsägningstid, längst till i mars 2024.

Försäljning av verksamhet

Försäljningen av det helägda bolaget Bergnäset Ställningsmontage AB till REMONDIS Maintenance & Services Sweden AB som annonserades den 26 juni 2023 slutfördes som planerat under det tredje kvartalet 2023 vilket gav en positiv effekt på resultatet i affärsområde Infrastructure. Se sid 7.

Finansiell kalender

Kapitalmarknadsdag: 9 november 2023
Delårsrapport Q4 samt jan-dec: 30 januari 2024
Årsstämma, Stockholm: 9 april 2024
Delårsrapport Q1 2024: 3 maj 2024
Delårsrapport Q2 samt jan-jun: 16 juli 2024
Delårsrapport Q3 samt jan-sep: 25 oktober 2024

Årsredovisningen för 2023 kommer att publiceras senast den 19 mars 2024.

Händelser efter kvartalets utgång

Inbjudan till kapitalmarknadsdag

NCC kommer att hålla en kapitalmarknadsdag i Stockholm den 9 november 2023. Det finns möjlighet att delta fysiskt på plats eller att följa presentationerna via webbsändning. För mer information se ncc.se/ir.

Revisorns granskningsrapport

Inledning

NCC AB (publ), org.nr 556034-5174

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för NCC AB (publ) per 30 september 2023 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 31 oktober 2023

PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund

Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor

Erik Bergh

Auktoriserad revisor

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
		2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Nettoomsättning	4	14 022	14 068	41 341	38 180	57 359	54 198
Kostnader för produktion	2	-12 800	-13 045	-37 934	-35 334	-52 802	-50 202
Bruttoresultat		1 221	1 022	3 407	2 846	4 557	3 996
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-679	-557	-2 227	-2 104	-3 105	-2 981
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		247	45	265	72	536	343
Rörelseresultat	4	789	510	1 444	814	1 988	1 358
Finansiella intäkter		22	5	56	22	62	29
Finansiella kostnader ¹		-40	-25	-51	-58	-81	-87
Finansnetto	4	-18	-20	5	-35	-19	-59
Resultat efter finansiella poster	4	771	490	1 449	779	1 969	1 299
Skatt		-149	-64	-268	-117	-381	-230
Periodens resultat		621	425	1 181	661	1 588	1 069
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		621	425	1 181	661	1 588	1 069
Periodens resultat		621	425	1 181	661	1 588	1 069
Resultat per aktie							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK		6,36	4,13	12,09	6,26	16,21	10,29
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		99,8	108,4	99,8	108,4	99,8	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		97,7	103,0	97,6	105,6	98,0	103,9
Antal utestående aktier vid periodens slut		97,7	100,8	97,7	100,8	97,7	97,6

1) Varav räntekostnader inklusive aktiverade räntekostnader för kvartalet -38 (-21) MSEK och för perioden -36 (-37) MSEK.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
		2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Periodens resultat		621	425	1 181	661	1 588	1 069
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat							
Periodens omräkningsdifferenser		-79	57	48	164	113	229
Kassaflödessäkringar		-89	50	-123	156	-221	58
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		18	-10	25	-32	45	-12
		-150	97	-50	288	-63	275
Poster som inte kan omföras till periodens resultat							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		80	486	330	1 714	655	2 039
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-16	-100	-68	-353	-135	-420
		63	386	262	1 361	520	1 619
Periodens övrigt totalresultat		-87	483	212	1 648	458	1 894
Periodens totalresultat		535	908	1 393	2 310	2 046	2 963
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		535	908	1 393	2 310	2 046	2 963
Periodens summa totalresultat		535	908	1 393	2 310	2 046	2 963

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not	30 sep 2023	30 sep 2022	31 dec 2022
	1			
TILLGÅNGAR				
Goodwill		1 966	1 913	1 943
Övriga immateriella tillgångar		394	326	326
Nyttjanderättstillgångar	3	1 409	1 395	1 420
Rörelsefastigheter		886	860	909
Maskiner och inventarier		2 456	2 358	2 504
Långfristiga räntebärande fordringar	5	232	197	184
Pensionsfordran		567	-	68
Övriga finansiella anläggningstillgångar		724	818	684
Summa anläggningstillgångar		8 635	7 867	8 037
Exploateringsfastigheter		1 282	943	1 179
Pågående fastighetsprojekt		3 465	6 557	7 171
Färdigställda fastighetsprojekt		4 942	-	-
Andelar i intresseföretag		164	479	74
Material- och varulager		1 129	1 112	1 079
Kundfordringar		9 273	8 149	8 205
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 112	2 331	1 410
Kortfristiga räntebärande fordringar		168	103	117
Övriga kortfristiga fordringar	3	1 627	1 971	1 364
Kortfristiga placeringar		442	403	394
Likvida medel		683	781	534
Summa omsättningstillgångar		25 287	22 828	21 528
Summa tillgångar		33 922	30 695	29 565
EGET KAPITAL				
Aktieägarnas kapital		7 985	6 799	7 183
Summa eget kapital		7 985	6 799	7 183
SKULDER				
Långfristiga räntebärande skulder	5	2 986	3 357	3 286
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		-	270	-
Övriga långfristiga skulder		1 260	1 062	1 003
Övriga avsättningar		2 319	2 561	2 481
Summa långfristiga skulder		6 565	7 250	6 770
Kortfristiga räntebärande skulder	5	2 816	1 475	1 012
Leverantörsskulder		6 432	5 236	5 165
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 624	5 734	4 754
Övriga kortfristiga skulder		4 500	4 200	4 681
Summa kortfristiga skulder		19 372	16 646	15 612
Summa skulder		25 936	23 895	22 382
Summa eget kapital och skulder		33 922	30 695	29 565

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 sep 2023			30 sep 2022		
	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	867	6 315	7 183	867	4 977	5 844
Årets totalresultat	-	1 393	1 393	-	2 310	2 310
Utdelning	-	-586	-586	-	-646	-646
Indragning av egna aktier	-69	69	-	-	-	-
Fondemission	69	-69	-	-	-	-
Förvärv/försäljning av egna aktier	-	-	-	-	-715	-715
Prestationsbaserat incitamentsprogram	-	-5	-5	-	6	6
Utgående eget kapital	867	7 118	7 985	867	5 933	6 799

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Rörelseresultat	789	510	1 444	814	1 988	1 358
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-89	241	336	714	503	881
Betalda och erhållna räntor	-77	-5	-134	-15	-144	-24
Betald skatt	-37	-34	-123	-206	-134	-218
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	586	711	1 523	1 307	2 213	1 997
Försäljningar av fastighetsprojekt	8	483	659	716	1 349	1 406
Investeringar i fastighetsprojekt	-445	-626	-1 953	-1 843	-3 035	-2 924
Kassaflöde från fastighetsprojekt	-437	-143	-1 294	-1 126	-1 686	-1 518
Övriga förändringar i rörelsekapital	415	145	-484	-1 264	567	-213
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-22	2	-1 778	-2 391	-1 119	-1 731
Kassaflöde från den löpande verksamheten	563	714	-255	-1 084	1 094	265
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	277	106	268	201	278	211
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-55	-117	-374	-278	-675	-579
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-21	-10	-129	-12	-151	-33
Kassaflöde från investeringsverksamheten	201	-21	-236	-89	-548	-401
Kassaflöde före finansiering	764	692	-491	-1 172	546	-136
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-502	-725	639	-611	-646	-1 896
Periodens kassaflöde	262	-33	148	-1 783	-100	-2 031
Likvida medel vid periodens början	423	813	534	2 561	781	2 561
Kursdifferens i likvida medel	-2	3	1	3	3	4
Likvida medel vid periodens slut	683	781	683	781	683	534
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	442	403	442	403	442	394
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	1 125	1 184	1 125	1 184	1 125	928

Koncernens nettoskuld i sammandrag

Nettoskuld, MSEK	jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2023	2022	2022/2023	2022
Nettokassa +/Nettoskuld - ingående balans	-3 000	-2 932	-3 619	-2 932
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	-255	-1 084	1 094	265
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-236	-89	-548	-401
Kassaflöde före finansiering	-491	-1 172	546	-136
Förändring av pensionseskuld/fordran	499	1 728	837	2 066
Förändring av leasingskuld	-427	-207	-596	-376
Betald utdelning	-293	-323	-588	-618
Förvärv/försäljning av egna aktier	-	-715	-294	-1 009
Valutakursdifferenser i likvida medel	1	3	3	4
Nettokassa +/Nettoskuld - utgående balans	-3 710	-3 619	-3 710	-3 000
- Varav pensionseskuld/fordran	567	-270	567	68
- Varav leasingskuld	-1 490	-1 481	-1 490	-1 507
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	-2 787	-1 867	-2 787	-1 561

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
		2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Nettoomsättning		9	8	29	29	152	153
Försäljnings- och administrationskostnader		-73	-28	-205	-159	-277	-231
Rörelseresultat		-65	-20	-176	-130	-124	-78
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	1 125	1 081	1 125	1 081
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-	14	13	14	13
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		6	-	13	-	14	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1	-11	-6	-16	-10
Resultat efter finansiella poster		-60	-21	965	958	1 012	1 006
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	233	233
Skatt på periodens resultat		16	4	36	28	-26	-34
Periodens resultat		-43	-17	1 001	986	1 219	1 205

Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgick till 61 (58).

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	30 sep 2023	30 sep 2022	31 dec 2022
TILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar		0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		4 594	4 593	4 562
Summa anläggningstillgångar		4 594	4 594	4 562
Kortfristiga fordringar		86	213	603
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		684	290	213
Summa omsättningstillgångar		769	502	816
Summa tillgångar		5 363	5 096	5 378
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		4 943	4 584	4 532
Avsättningar		6	6	6
Långfristiga skulder		1	3	3
Kortfristiga skulder		413	503	836
Summa eget kapital och skulder		5 363	5 096	5 378

Totalt beslutad utdelning uppgår till 586 MSEK varav 293 MSEK betalades i april och 293 MSEK kommer att betalas i november.

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2023. IFRS 17 Försäkringsavtal antogs av EU i november 2021 och trädde i kraft den 1 januari 2023. Vid utvärdering av den nya standarden har NCC gjort bedömningen att den inte kommer medföra några förändringar för koncernen. Övriga förändringar som trädde i kraft 1 januari 2023 har inte heller haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2022 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter).

Not 2. Avskrivningar

MSEK	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Övriga immateriella tillgångar	-16	-12	-42	-37	-55	-50
Rörelsefastigheter m.m. ¹	-94	-82	-236	-224	-319	-307
Maskiner och inventarier ²	-224	-218	-645	-657	-862	-874
Summa avskrivningar	-334	-313	-923	-918	-1 236	-1 231

1) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet -83 (-65) MSEK, för perioden -201 (-184) MSEK samt för rullande tolv -264 MSEK.

2) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet -89 (-78) MSEK, för perioden -243 (-243) MSEK samt för rullande tolv -321 MSEK.

Not 3. Nyttjanderättstillgångar

MSEK	30 sep 2023	30 sep 2022	31 dec 2022
Rörelsefastigheter	855	819	864
Maskiner och inventarier	554	575	555
Markarrenden ¹	0	2	2
Summa nyttjanderättstillgångar	1 410	1 397	1 422

1) Markarrenden klassificeras som omsättningstillgångar.

Not 4. Segmentsredovisning

Q3 2023	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 032	2 758	3 418	3 728	69	14 004	18	14 022
Intern nettoomsättning	82	212	158	134	0	586	-586	-
Total nettoomsättning	4 114	2 970	3 576	3 862	69	14 590	-568	14 022
Rörelseresultat	333	59	93	281	-18	747	42	789
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-18
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	771

Q3 2022	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 012	2 716	2 969	3 472	836	14 005	62	14 068
Intern nettoomsättning	122	312	257	166	-	857	-857	-
Total nettoomsättning	4 135	3 028	3 226	3 637	836	14 862	-795	14 068
Rörelseresultat	139	-56	104	50	183	420	90	510
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-20
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	490

Januari - september 2023	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²	Koncernen
Extern nettoomsättning	12 358	9 314	10 244	8 029	1 276	41 221	119	41 341
Intern nettoomsättning	293	889	591	362	0	2 135	-2 135	-
Total nettoomsättning	12 651	10 203	10 835	8 391	1 277	43 356	-2 015	41 341
Rörelseresultat	541	191	204	301	201	1 439	5	1 444
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	5
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	1 449

Januari - september 2022	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²	Koncernen
Extern nettoomsättning	11 622	8 942	8 669	7 507	1 224	37 963	217	38 180
Intern nettoomsättning	373	964	759	387	-	2 481	-2 481	-
Total nettoomsättning	11 994	9 905	9 427	7 894	1 224	40 444	-2 264	38 180
Rörelseresultat	305	154	252	-15	213	910	-96	814
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-35
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	779

1) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -13 (27) MSEK. Internvinster ingår med 7 (8) MSEK. Övriga koncernjusteringar ingår med 47 (54) MSEK. Främst avses pensioner och leasing.

2) I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -171 (-105) MSEK. Internvinster ingår med 13 (-20) MSEK. Övriga koncernjusteringar ingår med 163 (29) MSEK. Främst avses pensioner och leasing.

Not 5. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål.

Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	30 sep 2023				30 sep 2022				31 dec 2022			
	Nivå				Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Kortfristiga placeringar	422			422	388			388	374			374
Derivatinstrument		20		20		121		121		34		34
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		36		36		231		231		117		117
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat												
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68			68	68
Summa tillgångar	422	56	68	546	388	352	68	808	374	151	68	593
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Derivatinstrument		51		51		4		4		3		3
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		51		51		16		16		6		6
Summa skulder	0	102	0	102	0	20	0	20	0	9	0	9

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 sep 2023		30 sep 2022		31 dec 2022	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	232	224	197	187	184	175
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	20	20	15	15	20	20
Långfristiga räntebärande skulder	2 986	2 956	3 357	3 301	3 286	3 240
Kortfristiga räntebärande skulder	2 816	2 810	1 475	1 475	1 012	1 012

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Not 6. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK

Koncernen	30 sep 2023	30 sep 2022	31 dec 2022
Ställda säkerheter	404	418	424
Borgens- och garantiförpliktelser ¹	231	224	249
Moderbolaget			
Borgens- och garantiförpliktelser ¹	31 788	29 401	30 167

1) I jämförelseperioderna finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hölls skadeslös av Bonava AB genom ett s k Master Separation Agreement. Dessa borgensåtaganden är avslutade från och med juni 2023.

Nyckeltalsöversikt

	Q3		R12 okt-sep	jan-dec			
	2023	2022	2022/2023	2022	2021	2020	2019
Avkastningsmått							
Avkastning på eget kapital, % ¹	22	20	22	17	32	37	32
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	16	12	16	12	16	12	13
Finansiella mått vid periodens utgång							
EBITDA % inkl utdelningseffekt	8,0	5,8	5,6	4,8	5,9	5,2	4,7
Räntetäckningsgrad, ggr ¹	25	17	25	16	23	13	9
Soliditet, %	24	22	24	24	20	14	10
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	17	17	17	15	21	26	25
Nettokassa + / Nettoskuld -, MSEK	-3 710	-3 619	-3 710	-3 000	-2 932	-4 823	-4 489
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,5	0,5	0,4	0,5	1,2	1,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	13 786	11 902	13 786	11 480	12 055	11 375	10 382
Sysselsatt kapital, snitt, MSEK	12 521	11 769	12 521	11 766	11 430	10 983	9 936
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹	4,6	4,6	4,6	4,6	4,7	4,9	5,9
Utgående ränta, % ³	5,1	3,3	5,1	4,1	1,1	1,1	1,1
Genomsnittlig räntebindningstid, år ³	0,7	1,0	0,7	1,0	0,5	1,0	1,2
Aktiedata per aktie							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK	6,36	4,13	16,21	10,29	14,02	11,68	8,09
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	5,77	6,93	11,17	2,55	21,00	14,56	20,50
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	7,82	6,72	5,57	-1,30	17,62	10,26	14,01
P/E-tal ¹	7	7	7	9	12	13	19
Utdelning ordinarie, SEK	-	-	6,00	6,00	6,00	5,00	2,50
Direktavkastning, %	-	-	5,1	6,2	3,6	3,3	1,6
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	81,76	67,42	81,76	73,60	54,32	36,89	28,21
Börskurs/eget kapital, %	145	119	145	132	309	407	543
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	118,40	80,30	118,40	97,25	167,70	150,00	153,20
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier ^{2 4}	99,8	108,4	99,8	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	2,1	7,6	2,1	10,8	0,8	0,8	0,5
Antal utestående aktier före och efter utspädning vid periodens slut	97,7	100,8	97,7	97,6	107,6	107,7	107,9
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	97,7	103,0	98,0	103,9	107,6	107,8	108,0
Börsvärde, före och efter utspädning, MSEK	11 571	8 411	11 571	9 636	18 035	16 144	16 548
Personal							
Medelantal anställda	10 873	12 586	10 873	12 485	13 002	14 388	15 273

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Avser räntebärande skulder exklusive pensionsskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

4) Indragning av 8 674 866 egna aktier serie B har skett under perioden.

För definitioner av nyckeltal, se <https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>

Inbjudan till presentation av delårsrapport för det tredje kvartalet 2023

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson och ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar delårsrapporten vid en webcast och telefonkonferens den 31 oktober 2023 kl. 09.00. Presentationen hålls på engelska.

Presentationsmaterial kommer att finnas på ncc.se/ir från cirka kl. 08.00.

Länk till webcast:

Webcast Q3

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 100 31
UK: +44 207 107 06 13
US: +1 631 570 56 13

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susanne Lithander

Ekonomi- och finansdirektör (CFO)
tel. +46 730 37 08 74

Maria Grimberg

Kommunikationsdirektör & Investor Relations-ansvarig
tel. +46 708 96 12 88

Finansiell kalender

Kapitalmarknadsdag	9 november 2023
Delårsrapport Q4 samt jan-dec 2023	30 januari 2024
Årsstämma	9 april 2024
Delårsrapport Q1 2024	3 maj 2024
Delårsrapport Q2 2024 samt jan-jun 2024	16 juli 2024
Delårsrapport Q3 2024 samt jan-sep 2024	25 oktober 2024

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 oktober 2023 kl. 07.10 CET.

Affärsområde NCC Industry har tecknat 22 avtal med Trafikverket för beläggningsarbeten i stora delar av norra Sverige. Sammanlagt ska 360 000 ton asfalt läggas vid projekten, som är belägna mellan Gävle och Kiruna, framför allt i Norrbotten och Västerbotten.



Besöksadress Herrjärva torg 4, 170 80 Solna
Postadress NCC AB, 170 80 Solna
Telefon +46 8 585 510 00
Webbplats ncc.se
E-post ir@ncc.se

