

Lägre rörelseresultat - bra orderingång

–Vi har god orderingång, en stark orderstock och de flesta enheter levererar väl, men det har varit ett tufft kvartal för delar av verksamheten.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC

- Stabilt i Infrastructure och Building Nordics men viss påverkan av kostnadsökningar
- Lägre rörelseresultat drivet av asfaltverksamheten i Industry och nedskrivningar i Building Sweden
- En fastighetsförsäljning resultatavräknad i kvartalet
- God orderingång och stark orderstock i samtliga affärsområden
- Kassaflödet på förväntad nivå givet kvartalets resultat

Tredje kvartalet 2022

- Orderingången uppgick till 11 607 (8 905) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 14 068 (14 531) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 510 (877) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 490 (864) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 425 (706) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 4,13 (6,56) SEK

Perioden januari-september 2022

- Orderingången uppgick till 41 005 (39 727) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 38 180 (37 416) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 814 (1 221) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 779 (1 188) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 661 (971) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 6,26 (9,02) SEK

Koncernen, MSEK	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Orderingång	11 607	8 905	41 005	39 727	57 065	55 786
Orderstock	59 047	54 525	59 047	54 525	59 047	55 763
Nettoomsättning	14 068	14 531	38 180	37 416	54 178	53 414
Rörelseresultat	510	877	814	1 221	1 419	1 825
Rörelsemarginal, %	3,6	6,0	2,1	3,3	2,6	3,4
Resultat efter finansiella poster	490	864	779	1 188	1 356	1 765
Periodens resultat efter skatt	425	706	661	971	1 199	1 508
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,13	6,56	6,26	9,02	11,30	14,02
Kassaflöde från den löpande verksamheten	714	1 421	-1 084	1 592	-416	2 260
Kassaflöde före finansiering	692	1 389	-1 172	1 211	-487	1 896
Nettokassa +/Nettoskuld -	-3 619	-3 247	-3 619	-3 247	-3 619	-2 932

För definition av nyckeltal, se ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/.

Vd Tomas Carlsson kommenterar

Resultatet för det tredje kvartalet påverkas av stora utmaningar inom vår asfaltverksamhet, där vi inte fullt ut har kunnat kompensera för kraftigt ökade kostnader, av nedskrivningar i Building Sweden samt av ökade kostnader som pressar marginalerna. Samtidigt har vi stark orderingång och en bra orderstock med god kvalitet i samtliga affärsområden. De allra flesta av våra projekt och verksamheter klarar sig väl trots kraftig inflation och ekonomisk osäkerhet.

Affärsområde Infrastructure har god orderingång. En stor order för att bygga ut ett vattenreningsverk på Lidingö förstärker ytterligare vår position inom ett segment där vi har en ledarroll. Vi har en stark orderstock men också bra projekt i tidig fas. Rörelseresultatet är stabilt.

I Building Sweden har vi under kvartalet, som tidigare meddelats, gjort större nedskrivningar kopplat till ett fåtal bostadsprojekt i Stockholm. Det är naturligtvis en besvikelse och beror på bristande projektstyrning i de enskilda projekten. Kostnadsökningarna ger fortsatt en viss press på marginalerna generellt i affärsområdet i kvartalet, mest påtagligt i våra bostadsprojekt. Orderingången är god och har en ökad andel samhällsbyggnader.

Building Nordics har en stark orderstock och god orderingång i kvartalet, med ett ökat fokus på samhällsbyggnader i samtliga länder. Rörelseresultatet är stabilt om än påverkat av den rådande situationen med ökande kostnader.

Inom affärsområde Industry är det, som vi meddelade redan i september, stora utmaningar inom asfaltverksamheten. Trots mycket kraftiga prishöjningar har de högre kostnaderna inte kunnat kompenseras, och vi förväntar oss effekter av den situationen året ut. Precis som i övriga affärsområden finns det delar av verksamheten som har klarat sig bättre. De negativa effekterna är mest påtagliga i Danmark och Norge. Asfaltverksamheten präglas av relativt kort orderstock och tydlig säsongsmässighet, så vi ser ändå goda förutsättningar för att kunna förbättra situationen till



nästa år. Stenverksamheten är stabil, både omsättnings- och resultatmässigt.

Inom Property Development har vi för närvarande elva pågående kontorsprojekt varav ett har byggstartats under kvartalet, kontorsprojektet Flow Hyllie i Malmö. Det är väl känt att fastighetsmarknaden är i en fas med betydande osäkerhet, där ränteläge och inflation påverkar kalkyler och möjligheter. Vi har en stark finansiell ställning och kommer att sälja projekt när vi upplever att vi får marknadsmässigt betalt. Vi kommer också att fortsätta leta efter bra projektmöjligheter i samtliga nordiska länder.

Norden står inför en tuffare period ekonomiskt och vi vet inte hur lång eller hur allvarlig den blir. Inflation, högre räntor och en avmattning i ekonomin är faktorer som påverkar vår verksamhet och som vi förbereder oss på. Vi fortsätter att välja rätt projekt och att kontrollera risk. Vi har en relativt stor andel projekt i partnering och vi lägger naturligtvis stort fokus på att hantera kostnadsökningarna i våra kontrakt. Att fortsätta utveckla företaget i den riktning vi stakat ut är mer viktigt än någonsin. Vi ska vara ledande i att hantera komplexa byggprocesser och har en diversifierad projektportfölj. Trots osäkerhet är vi väl rustade för att ta oss an både nuvarande och framtida projekt.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef
Solna den 1 november 2022

Koncernens utveckling

Marknad

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Kostnadsökningar och stigande räntor har en dämpande effekt på marknaden. Under det tredje kvartalet har effekterna blivit mer påtagliga med stigande priser, särskilt på vissa insatsvaror och energi. På sikt leder högre priser till minskad efterfrågan. Stigande räntor påverkar också intresset för investeringar i nya fastigheter.

Samtidigt är de långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamhet, fastighetsutveckling och industriverksamhet i Norden fortsatt goda. Det finns stora planerade industrisatsningar i delar av Sverige. Det finns en underliggande efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, sjukhus och äldreboenden samt bostäder, drivet av tillväxt och utveckling i storstadsregionerna och kring andra tillväxtregioner. Detta driver också satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god.

De länder där NCC har infrastrukturverksamhet har ambitiösa planer och satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av investeringar i infrastruktur och underhåll.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 14 068 (14 531) MSEK i det tredje kvartalet och till 38 180 (37 416) MSEK för perioden januari till september. Samtliga affärsområden ökade nettoomsättningen förutom Industry och Property Development. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 687 (-366) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 510 (877) MSEK i det tredje kvartalet och till 814 (1 221) MSEK för perioden januari till september. Building Sweden har lägre resultat främst beroende på nedskrivningar relaterade till ett fåtal projekt på totalt 120 MSEK samt på lägre projektmarginaler till följd av kostnadsökningar. Industrys rörelseresultat var avsevärt lägre än föregående år i tredje kvartalet drivet av högre kostnader. Den 26 september kommunicerades att Industry förväntas få ett rörelseresultat kring noll för helåret. Property Development resultatavräknade flera projekt i motsvarande period föregående år.

Rörelsemarginalen var lägre än föregående år. NCC har på rullande tolv månaders basis en rörelsemarginal på 2,6 procent.

Finansnettot uppgick till -20 (-13) för kvartalet och till -35 (-33) MSEK för perioden. En högre företagsskuld och högre räntekostnader påverkade negativt vilket till viss del motverkades av positiv påverkan till följd av högre kapitalisering av räntor hos Property Development.

Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgick under perioden till 15 (18) procent.

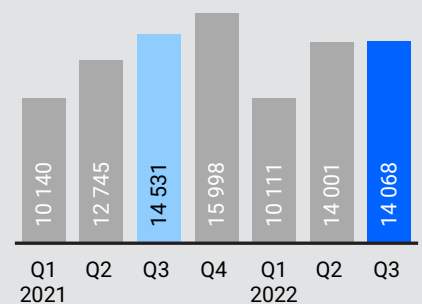
Orderingång, jan-sep MSEK

41 005

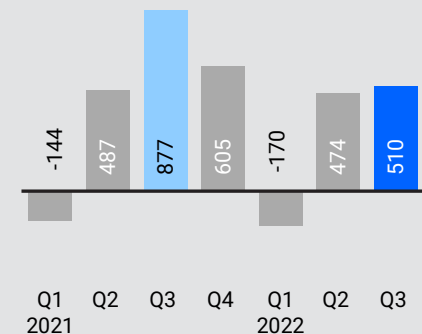
Nettoomsättning, jan-sep MSEK

38 180

Nettoomsättning MSEK



Rörelseresultat MSEK



Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick i kvartalet till 692 (1 389) MSEK.

Till följd av färre resultatavräknade fastighetsprojekt är kassaflödet från fastighetsprojekt cirka 1 Mdr SEK lägre än föregående år, trots lägre investeringar. I kvartalet resultatavräknades ett projekt, Fredriksberg D, jämfört med tre motsvarande kvartal föregående år och i perioden som helhet två projekt jämfört med fem i motsvarande period.

Kassaflödet från övrigt rörelsekapital för perioden januari-september är betydligt lägre än i jämförelseperioden. Den främsta förklaringen är att Property Development i jämförelseperioden erhöll finansiering från kund.

Kassaflödet från investeringar har förbättrats i såväl kvartal som period. I kvartalet har köpeskilling från den i Infrastructure sålda verksamheten NoDig erhållits. I perioden januari-september påverkades kassaflödet positivt även av försäljningen av Hercules Armering samt av försäljning av mark i Industry som gjordes i december 2021.

Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 1 184 (2 798) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 30 september till -3 619 (-3 247) MSEK. Den totala nettoskulden ökade trots en betydligt lägre pensionsskuld och lägre leasingskuld. Företagets nettoskuld, nettoskulden exklusive pensionsskuld och leasingskuld, ökade och uppgick vid kvartalets slut till -1 867 (500) MSEK som en effekt av det lägre kassaflödet före finansiering.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 september till 30 695 (30 935) MSEK. Minskningen förklaras väsentligen av minskade likvida medel samt en lägre pensionsskuld.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld och leasingskuld, uppgick till 26 (25) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 30 september uppgick till 3,3 (2,9) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 25 (13) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 30 september till 11 902 (11 495) MSEK. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 12 (14) procent.

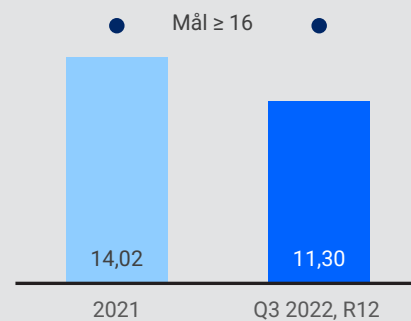
Avkastningen på eget kapital uppgick till 20 (32) procent.

Finansiella mål och utdelningspolicy

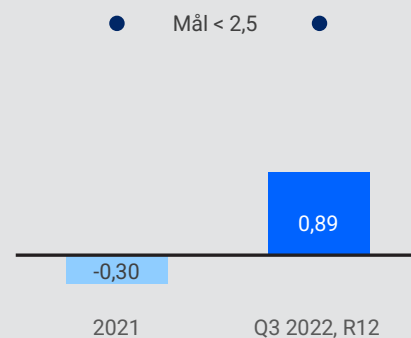
NCC har två finansiella mål, resultat per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att resultat per aktie ska uppgå till minst 16 SEK år 2023. Företagets nettoskuld ska vara lägre än 2,5 gånger EBITDA. Resultat per aktie uppgick på rullande 12 månaders basis till 11,30 SEK. Företagets nettoskuld uppgick till 0,89 gånger EBITDA.

NCC:s utdelningspolicy fram till 27 april 2022 var att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt. Den 5 april 2022 fastställde NCC:s årsstämma styrelsens förslag till utdelning om 6 SEK per aktie för verksamhetsåret 2021, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 43 procent av 2021 års resultat efter skatt. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 3 SEK per aktie var den 7 april 2022. För den andra utbetalningen om 3 SEK per aktie är avstämningsdagen den 8 november 2022. Den 27 april 2022 fastställde NCC:s styrelse en ny utdelningspolicy som innebär att cirka 60 procent av årets resultat ska delas ut till aktieägarna.

Resultat per aktie SEK



Nettoskuld/EBITDA



Här avses företagets nettoskuld d v s nettoskuld exklusive pensionsskuld och leasingskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2 och 3.

Mål inom hälsa och säkerhet

Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC. Alla nivåer i koncernen arbetar fokuserat mot målet att minska de totala olyckorna samt helt förhindra olyckor och incidenter som leder till eller kan leda till allvarliga skador eller dödsfall. NCC har ett koncernövergripande mål för olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar per miljon arbetade timmar. Målet är 3,0 år 2022, mätt för NCC:s egna anställda.

Under tredje kvartalet 2022 var denna olycksfallsfrekvens på rullande 12 månaders basis 3,7 vilket är på samma nivå som helåret 2021.

Den 7 september 2022 genomförde NCC Awareness Day. På förmiddagen stannade arbetet på samtliga arbetsplatser under en timme för att sätta fokus på arbetet med hälsa och säkerhet i varje team. I år var temat Time out, ett verktyg för att var och en ska ha möjlighet och ansvar att stoppa arbetet om något känns osäkert. Awareness Day genomfördes för första gången 2011 och 2014 infördes verktyget Time out. Sedan 2017 hålls dagliga säkerhetsgenomgångar inför dagens arbetsmoment på alla NCC:s byggarbetsplatser.

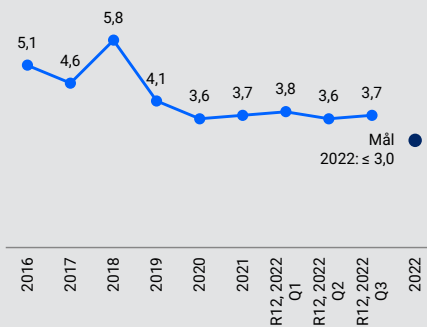
Mål inom klimat och energi

NCC:s mål är att vara klimatneutrala till 2045. Som delmål ska NCC minska utsläppen från egen verksamhet (scope 1 och 2, mätt som utsläppsintensitet) med 60 procent till år 2030. Vid halvårsskiftet 2022 var utsläppsintensiteten 2,7 CO₂e (ton)/MSEK vilket motsvarar en minskning med 48 procent sedan 2015 (basåret). Basårets siffror har räknats om till följd av försäljningen av Asphalt Finland vid årsskiftet 2021/2022, i enlighet med Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard.

NCC arbetar också för att minska klimatutsläppen i värdekedjan och har därför satt som delmål att reducera utsläppen i värdekedjan (scope 3) med 50 procent till 2030. NCC fokuserar på fyra prioriterade områden: betong, stål, asfalt och transporter. Nedan tal avser delar av dessa områden, där data idag finns tillgängligt. På grund av säsongsmässiga förändringar redovisas här även helårssiffror för 2021 som jämförelse. För mer detaljer kring redovisningsprinciper hänvisas till årsredovisningen 2021. Under kvartalet har NCC lagt fast jämförelsevärde för betong för basår 2015.

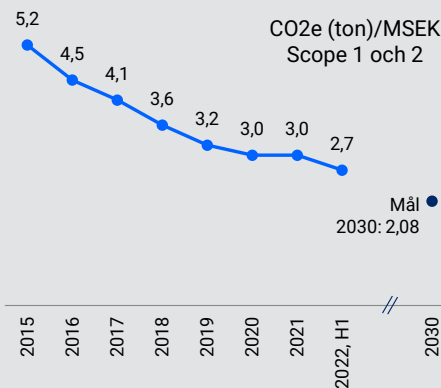
Scope 3	Basår (2015)	2021	R12 per 30 juni 2022	Minskning sedan 2015
Färsk betong (kg CO ₂ e/m ³)	350	326	299	15%
Armeringsstål (kg CO ₂ e/ton)	1 000	590	628	37%
Asfalt (kg CO ₂ e/ton)	35	22	27	23%
Transporter	Arbetet med att utveckla mätetal pågår			

Olycksfallsfrekvens*



*Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar.

Utsläppsintensitet



Basårets siffror har räknats om till följd av försäljningen av Asphalt Finland, i enlighet med Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard. Tidigare redovisades följande värden:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Värde	5,9	5,0	4,8	4,0	3,7	3,4	3,5

Orderläge

Orderingång och orderstock

Orderingången i det tredje kvartalet uppgick till 11 607 (8 905) MSEK. Orderingången i kvartalet ökade i samtliga affärsområden och främst i Infrastructure. Ökningen i Building Nordics var främst i den finska verksamheten. I Building Sweden och Industry var orderingången i linje med föregående år.

För perioden januari till september uppgick orderingången till 41 005 (39 727) MSEK. Orderingången ökade i samtliga affärsområden, med undantag för Infrastructure, och drevs huvudsakligen av Building Nordics danska verksamhet. Den lägre orderingången i Infrastructure beror på att ett antal större projekt orderregistrerade under perioden januari till september 2021.

Många order innehåller olika element av tidig involvering eller sker i partnering. Stort fokus läggs på att kontrollera risk och hantera kostnadsökningar i enlighet med etablerade processer och beslutsmandat.

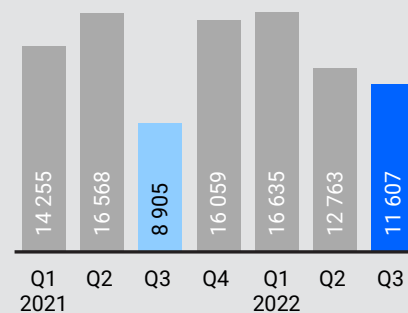
Valutaeffekter påverkade orderingången med 654 (-303) MSEK.

Koncernens orderstock uppgick till 59 047 (54 525) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken ökade i Building Sweden och Building Nordics. Valutaeffekter påverkade orderstocken med 1 132 (408) MSEK.

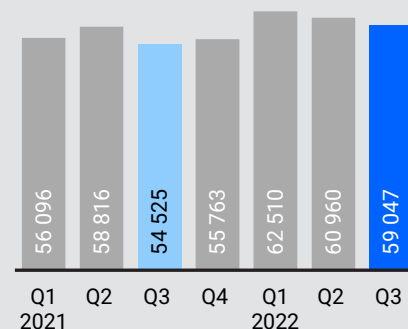
Exempel på order och avtal under tredje kvartalet 2022. En lista med order över 150 MSEK som pressmeddelats i kvartalet finns på ncc.se.

- Infrastructure ska bygga om Käppalaverket på Lidingö för att öka reningsverkets kapacitet och reningsförmåga. Ordervärdet för första huvuddelen uppgår till cirka en miljard SEK
- Building Sweden bygger 144 nya anstaltsplatser i Mariestad. Uppdraget har ett uppskattat ordervärde om cirka 900 MSEK
- Building Nordics ska i Åbo, Finland, bygga en skola och förskola (ordervärde 200 MSEK) samt nya Valkeavuori campus (ordervärde 380 MSEK)
- I Esbo, Finland, bygger Building Nordics ytterligare 191 lägenheter. Ordervärdet uppgår till cirka 260 MSEK
- Infrastructure bygger pumpstation för att hålla Kristianstad torrlagt. Ordervärdet uppgår till 240 MSEK
- I Danmark bygger Building Nordics ett äldreboende. Ordervärdet uppgår till cirka 230 MSEK
- Industry har tecknat avtal med Oslo kommun om att asfaltera de kommunala vägarna. Totalt ska närmare 70 000 ton asfalt läggas och det tvååriga avtalet har ett värde på cirka 180 MSEK
- Building Sweden ska bygga Flow Hyllie, det kontorsprojekt som Property Development utvecklar i Öresundsregionen
- Building Sweden bygger ut en gymnasieskola i Västerås (ordervärde 150 MSEK) och en ny skola i Sickla (ordervärde 150 MSEK)

Orderingång, MSEK



Orderstock, MSEK



NCC Infrastructure

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 4 466 (2 933) MSEK i det tredje kvartalet och till 11 926 (15 135) MSEK för perioden januari till september. Den högre orderingången i kvartalet kommer från flera större projekt bland annat renovering av Käppalaverkets avloppsreningsverk på Lidingö för cirka 1 Mdr SEK. Den lägre orderingången i perioden januari till september beror på att ett antal större projekt orderregistrerade under samma period föregående år.

Orderstocken är lägre än föregående år och uppgick till 18 967 (20 047) MSEK men är fortfarande på en hög nivå.

Nettoomsättning och resultat

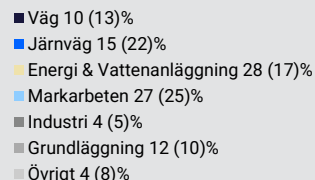
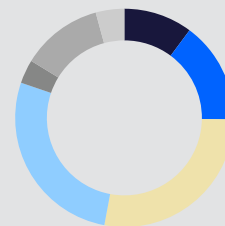
Nettoomsättningen var högre i det tredje kvartalet och uppgick till 4 135 (3 789) MSEK och till 11 994 (11 393) MSEK under perioden januari till september.

Rörelseresultatet uppgick till 139 (123) MSEK i det tredje kvartalet och till 305 (277) MSEK under perioden januari till september. Försäljningen av verksamheten NCC NoDig som annonserades den 8 juli 2022 slutfördes under kvartalet och hade som annonserat en liten positiv effekt på rörelseresultatet i affärsområdet.

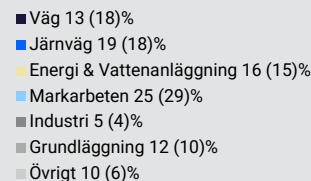
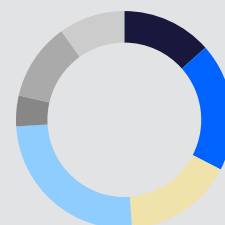
Rörelsemarginalen förbättrades i det tredje kvartalet genom en bättre projektportfölj. Rörelseresultatet i affärsområdet påverkas fortfarande negativt av några större infrastrukturprojekt med låg marginal som pågått under en längre tid.

	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Orderingång	4 466	2 933	11 926	15 135	15 168	18 377
Orderstock	18 967	20 047	18 967	20 047	18 967	18 923
Nettoomsättning	4 135	3 789	11 994	11 393	16 940	16 339
Rörelseresultat	139	123	305	277	419	391
Rörelsemarginal, %	3,4	3,2	2,5	2,4	2,5	2,4

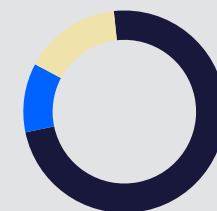
Orderingång jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



Andel av omsättning

30%

NCC Building Sweden

Orderingång och orderstock

Orderingången i det tredje kvartalet uppgick till 2 367 (2 290) MSEK och till 10 886 (10 159) MSEK för perioden januari till september. Den högre orderingången jämfört med förra året förklaras främst av att flera större projekt orderregistrerades under första kvartalet 2022. Bostäder och samhällsbyggnader stod för störst andel av orderingången, följt av renovering och ombyggnad. Lite mer än hälften av bostäderna var hyresrätter. Flera större kontorsprojekt orderregistrerades förra året.

Orderstocken har stärkts jämfört med föregående år och uppgick till 19 035 (17 846) MSEK vid kvartalets slut.

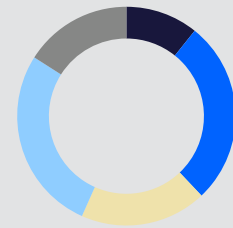
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 028 (2 990) MSEK i det tredje kvartalet och till 9 905 (9 765) MSEK för perioden januari till september. Bostäder stod för knappt en tredjedel av den totala nettoomsättningen följt av samhällsbyggnader som motsvarade en femtedel av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till -56 (100) MSEK i det tredje kvartalet och till 154 (320) MSEK för perioden januari till september. Nedskrivningar i ett fåtal bostadsprojekt påverkade som tidigare annonserats i pressmeddelande den 26 september rörelseresultatet negativt med cirka 120 MSEK i kvartalet. Rörelseresultatet har dessutom påverkats negativt av något lägre projektmarginaler främst i bostadsprojekt till följd av ökade materialkostnader.

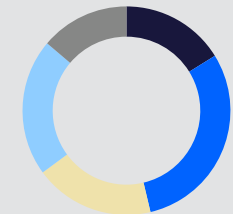
	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Orderingång	2 367	2 290	10 886	10 159	15 096	14 369
Orderstock	19 035	17 846	19 035	17 846	19 035	18 046
Nettoomsättning	3 028	2 990	9 905	9 765	14 008	13 868
Rörelseresultat	-56	100	154	320	290	457
Rörelsemarginal, %	-1,8	3,4	1,6	3,3	2,1	3,3

Orderingång jan-sep



- Kontor 11 (23)%
- Bostäder 27 (29)%
- Renovering/ombyggnad 19 (21)%
- Samhällsbyggnader 27 (13)%
- Övrigt 16 (14)%

Nettoomsättning jan-sep



- Kontor 16 (15)%
- Bostäder 30 (27)%
- Renovering/ombyggnad 19 (18)%
- Samhällsbyggnader 21 (26)%
- Övrigt 14 (14)%

Andel av omsättning

24%

NCC Building Nordics

Orderingång och orderstock

Orderingången i det tredje kvartalet uppgick till 2 321 (1 780) MSEK och till 9 852 (6 779) MSEK för perioden januari till september. Den stora ökningen av orderingången för perioden januari till september är hänförlig främst till den danska verksamheten till följd av flera större order i det första kvartalet. I det tredje kvartalet orderregistrerades några stora projekt i Finland såsom ett campus i Åbo om cirka 300 MSEK. Andelen bostäder och samhällsbyggnader har ökat och stod för drygt tre fjärdedelar av den totala orderingången.

Orderstocken har kraftigt förstärkts och uppgick till 18 485 (14 003) MSEK vid kvartalets slut.

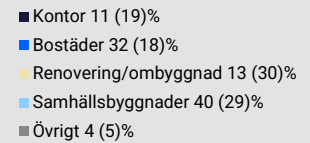
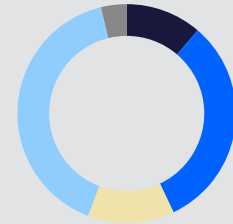
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 226 (2 788) MSEK i det tredje kvartalet och till 9 427 (7 888) MSEK för det perioden januari till september. Samtliga länder har bidragit till ökningen. Andelen samhällsbyggnader var högre än föregående år och stod tillsammans med bostäder för knappt två tredjedelar av nettoomsättningen.

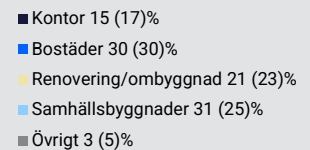
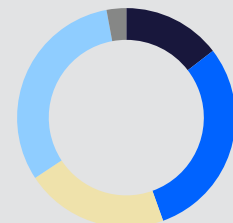
Rörelseresultatet har minskat och uppgick till 104 (111) MSEK i det tredje kvartalet, men var högre för perioden januari till september och uppgick till 252 (239) MSEK. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats positivt av högre omsättning. Rörelsemarginalen försämrades något både i kvartalet och i perioden januari till september på grund av stigande kostnader.

	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Orderingång	2 321	1 780	9 852	6 779	16 370	13 297
Orderstock	18 485	14 003	18 485	14 003	18 485	17 271
Nettoomsättning	3 226	2 788	9 427	7 888	12 864	11 324
Rörelseresultat	104	111	252	239	424	410
Rörelsemarginal, %	3,2	4,0	2,7	3,0	3,3	3,6

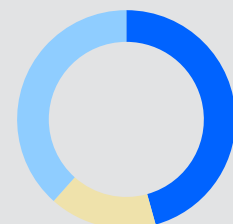
Orderingång jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



Andel av omsättning

23%

NCC Industry

Orderingång

Orderingången i det tredje kvartalet uppgick till 2 333 (2 236) MSEK och till 8 864 (7 574) MSEK för perioden januari till september. Orderingången var högre i både asfalt- och stenmaterialverksamheten i kvartalet och för perioden januari till september.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade jämfört med föregående år och uppgick till 3 637 (3 383) MSEK i det tredje kvartalet och till 7 894 (7 112) MSEK för perioden januari till september. Den högre nettoomsättningen i kvartalet samt under perioden januari till september kommer främst från högre kundpriser drivet av ökade kostnader i både asfaltverksamheten och stenverksamheten men påverkas också av förändrad produktmix i asfaltverksamheten och viss volymökning i stenverksamheten.

Rörelseresultatet uppgick till 50 (306) MSEK i tredje kvartalet och till -15 (334) MSEK för perioden januari till september. Det lägre rörelseresultatet är främst drivet av asfaltverksamheten till följd av högre kostnader som man inte i sin helhet lyckats kompensera genom prisökningar, särskilt tydligt i den norska och danska verksamheten, samt från högre omkostnader. I pressmeddelande den 26 september meddelades att rörelseresultatet för affärsområdet för helåret förväntas bli noll. Stenmaterialverksamheten är fortsatt stabil.

Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital ökade säsongsmässigt jämfört med slutet av 2021 och var i nivå med samma period föregående år.

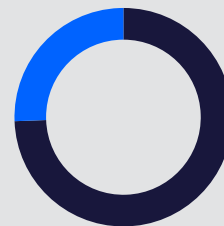
Asfaltverksamheten i Finland avyttrades i slutet av 2021. För att få jämförbarhet mellan åren har Asphalt Finlands påverkan på 2021 exkluderats i tabellen nedan. Mer information finns i tabellens not 2.

	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2022	2021 ²	2022	2021 ²	2021/2022 ²	2021 ²
Orderingång	2 333	2 236	8 864	7 574	10 997	9 708
Nettoomsättning	3 637	3 383	7 894	7 112	10 847	10 065
Rörelseresultat	50	306	-15	334	139	488
Rörelsemarginal, %	1,4	9,0	-0,2	4,7	1,3	4,9
Operativt sysselsatt kapital ¹	5 101	5 189	5 101	5 189	5 101	4 711
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	7 132	7 339	21 449	21 323	29 102	28 976
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 737	1 925	3 468	3 716	4 930	5 178
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % ¹					2,9	10,4

1) Se ny definition på NCC:s hemsida, <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>

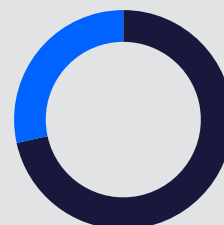
2) I jämförelseperioderna samt jan-dec 2021, har Asphalt Finland som såldes i december 2021, exkluderats. Orderingången hade varit 73 MSEK högre och nettoomsättningen 386 MSEK högre i jämförande kvartal och 603 MSEK respektive 586 MSEK i jämförelseperioden om Asphalt Finland hade inkluderats. Rörelseresultatet hade varit 33 respektive 116 MSEK lägre. För helåret 2021 hade orderingången varit 588 MSEK högre och nettoomsättningen 691 MSEK högre. Rörelseresultatet däremot hade varit 268 MSEK lägre. Såld volym asfalt helår 2021 hade varit 918 tusen ton högre.

Orderingång jan-sep



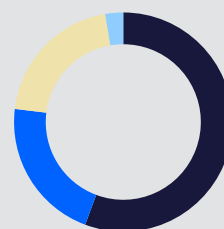
■ Asfalt och beläggning 74 (74)%
■ Stenmaterial 26 (26)%

Nettoomsättning jan-sep



■ Asfalt och beläggning 72 (72)%
■ Stenmaterial 28 (28)%

Nettoomsättning jan-sep



■ Sverige 56 (58)%
■ Danmark 21 (20)%
■ Norge 20 (20)%
■ Finland 3 (2)%

Andel av omsättning

20%

NCC Property Development

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 836 (2 072) MSEK i det tredje kvartalet och till 1 224 (3 247) MSEK för perioden januari till september.

Rörelseresultatet uppgick till 183 (277) MSEK i det tredje kvartalet och till 213 (299) MSEK för perioden januari till september. I kvartalet resultatavräknades projektet Fredriksberg D och för perioden januari till september resultatavräknades även projektet Bettorp (Örebro vårdboende). Under tredje kvartalet föregående år resultatavräknades tre kontorsprojekt, Omega i Danmark, Hatsina Office i Finland samt K11 i Sverige. För perioden januari till september föregående år resultatavräknades även kontorsprojekt Valle View i Norge och Viborg i Danmark. Rörelseresultatet påverkades positivt i kvartalet och under perioden januari till september från resultat avseende tidigare försäljningar och upplösning av tidigare gjorda avsättningar för hyresgarantier. Rörelsemarginalen förbättrades i kvartalet främst beroende på att projekt med högre marginal resultatavräknades än samma period föregående år.

Fastighetsprojekt

Ett projekt har byggstartats under kvartalet, projektet Flow Hyllie som är ett kontorsprojekt i Sverige. Fyra projekt är sålda och beräknas resultatavräknas under perioden slutet av 2022 till slutet av 2024.

Uthyrningen uppgick till 9 000 (5 900) kvadratmeter i det tredje kvartalet och till 30 100 (42 500) för perioden januari till september. Under kvartalet tecknades totalt 8 (6) nya hyreskontrakt och för perioden januari till september tecknades 27 (45) nya hyreskontrakt.

Vid utgången av tredje kvartalet var 12 (13) projekt pågående men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 7,3 (6,4) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 63 (55) procent. Total uthyrningsgrad uppgick till 62 (56) procent. Driftnettot i det tredje kvartalet uppgick till 8 (-5) MSEK och till 26 (-1) för perioden januari till september.

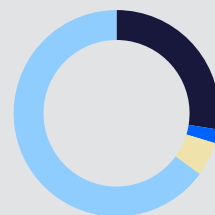
Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital ökade vid kvartalets slut och uppgick till 7 627 (5 403) MSEK. Ökningen förklaras till största delen av de förskott från kund som erhöles under jämförelseperioden.

	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Nettoomsättning	836	2 072	1 224	3 247	2 752	4 775
Rörelseresultat	183	277	213	299	392	478
Rörelsemarginal, %	21,9	13,4	17,4	9,2	14,2	10,0
Operativt sysselsatt kapital ¹	7 627	5 403	7 627	5 403	7 627	6 330
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % ¹					5,6	7,7

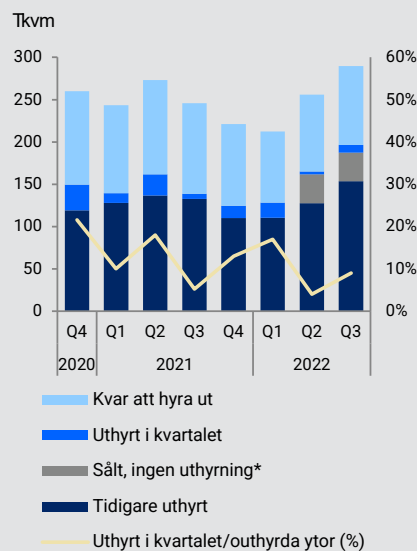
¹ Se ny definition på NCC:s hemsida, <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>

Nettoomsättning jan-sep



■ Sverige	28 (32%)
■ Danmark	2 (11%)
■ Norge	5 (34%)
■ Finland	65 (23%)

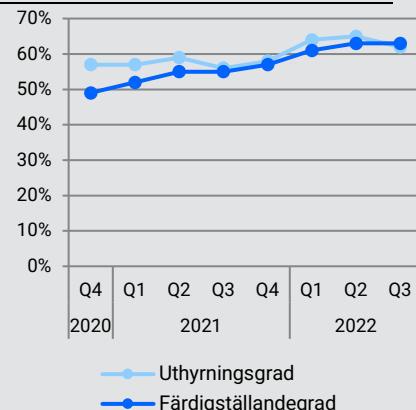
Uthyrning¹



¹ I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

* Arendal Albatross är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

Fastighetsprojekt



Andel av omsättning

3%

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2022-09-30

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt¹

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kontorvæarket 1	Kontor	Köpenhamn	Q1 2023	68	15 900	100
Totalt Danmark				68	15 900	100
Kulma21	Kontor	Helsingfors		76	7 700	100
We Land	Kontor	Helsingfors		40	21 300	20
Totalt Finland				51	29 000	43
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		91	51 900	74
Kineum Gårda ²	Kontor	Göteborg	Q4 2022	91	21 800	96
Brick Studios	Kontor	Göteborg		73	16 200	92
Våghuset	Kontor	Göteborg		74	11 000	89
MIMO ³	Kontor	Göteborg	Q4 2024	42	31 700	35
Nova	Kontor	Solna		44	9 800	2
Arendal Albatross ⁴	Logistik	Göteborg	Q1 2024	28	34 000	100
Habitat 7	Kontor	Göteborg		15	8 100	0
Flow Hyllie	Kontor	Malmö		18	10 200	40
Totalt Sverige				66	194 700	64
Totalt				63	239 600	62

1) Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggsköpeskilling) i elva tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 70 MSEK.

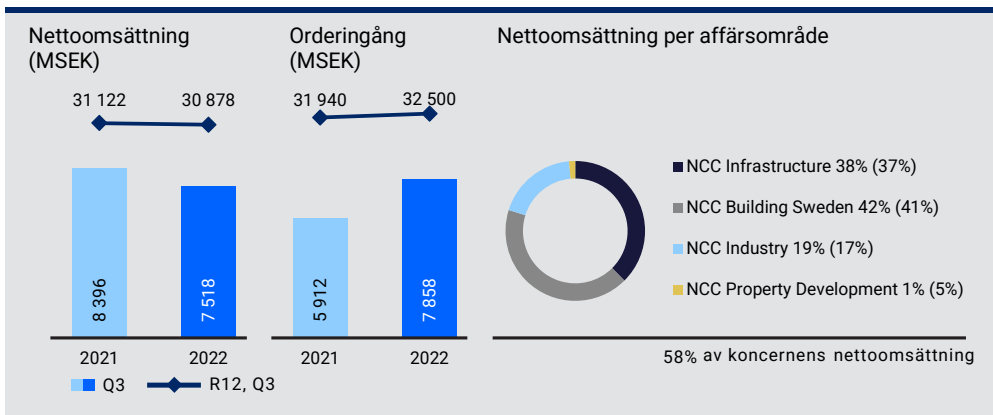
2) Projektet omfattar uthyrningsbar area av en befintlig byggnad om cirka 16 000 kvadratmeter samt en tillkommande byggrätt om cirka 30 000 kvadratmeter kontor. Projektet genomförs tillsammans med Platzer, ett svenskt noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

3) NCC kommunicerade i Q2 2017 att Platzer har en option att förvärva fastigheten i Mölndal i samband med att den färdigställs. Under Q3 2021 valde Platzer att använda optionen och parterna har tecknat avtal om försäljning. Tillträdet är villkorat av en uthyrningsgrad på 80 procent.

4) Projektet är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

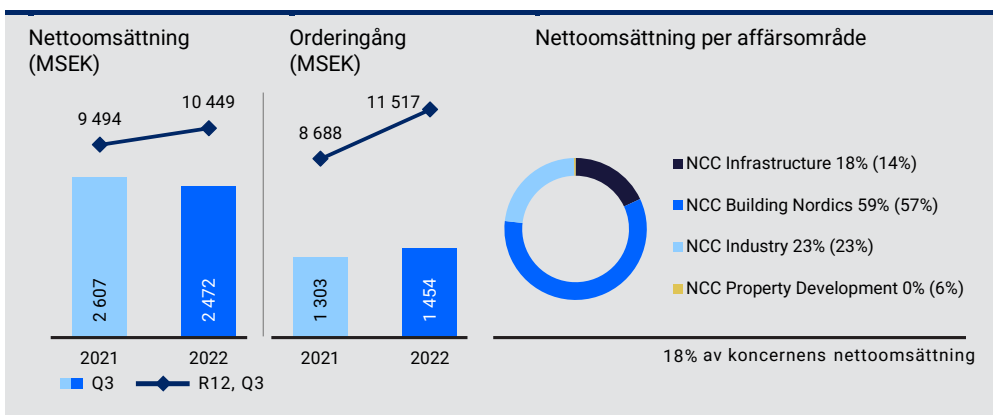
Geografiska områden

Sverige



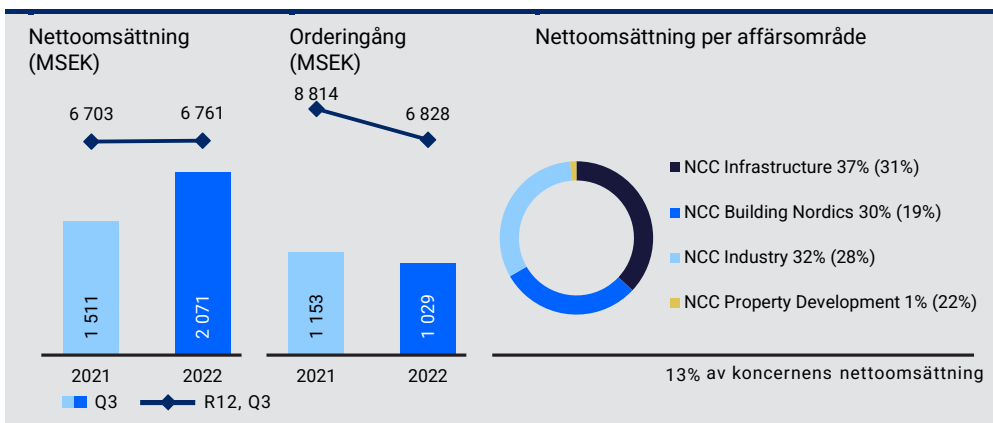
- Infrastructure har orderregistrerat den första delen av arbetet med utbyggnad av reningsverket i Käppala på cirka en miljard SEK
- Building Sweden har tecknat avtal om att bygga ut anstaltsplatser i Mariestad, totalt 900 MSEK
- Property Development har startat ett kontorsprojekt, Flow Hyllie, i Malmö

Danmark



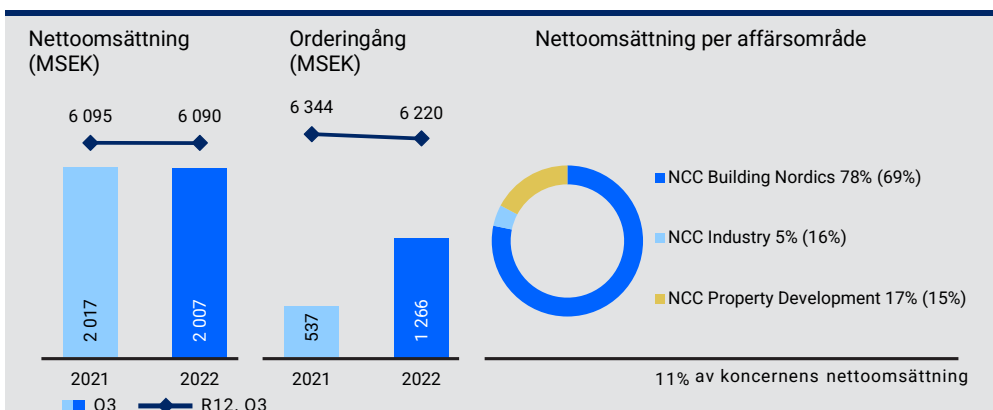
- Building Nordics har tecknat avtal om att bygga ett äldreboende, ordervärde cirka 230 MSEK
- Building Nordics har byggstartat arbetet med Woodhub i Odense, i närvaro av bland annat den danska transportministern
- Industry fortsätter arbetet med miljövarudeklarationer (EPD) av stenmaterial, och har under kvartalet kommit ut med ytterligare två, från täkterna i Aarhus och Sorø

Norge



- Infrastructure har fått en order för att rusta upp en park i Oslo, Middelalderparken. Ordervärde 140 MSEK
- Industry har tecknat ett kontrakt om 200 000 ton asfalt, utanför Trondheim, ett av de största kontrakten i Norge där miljöfaktorer hade en viktig roll
- Industry har tecknat avtal med Oslo kommun om att asfaltera de kommunala vägarna. Totalt ska närmare 70 000 ton asfalt läggas och det tvååriga avtalet har ett värde på cirka 180 MSEK

Finland



- Building Nordics ska bygga ett campus utanför Åbo
- Property Development har överlämnat Fredriksberg D som också resultatavräknas i kvartalet

Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2021 (sid. 23–25) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

I februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina vilket har fått en rad följd effekter i världsekonomin. NCC har ingen verksamhet i Ukraina, Ryssland eller Belarus och inte heller några stora direkta leverantörer i dessa länder. Det finns däremot beroenden i leverantörskedjan som än så länge kan vara svåra att överblicka och som skulle kunna leda till bristsituationer eller förseningar.

Konflikten har också förstärkt en redan pågående trend av kostnadsökningar på viktiga insatsvaror, inte minst på bränsle vilket kan påverka NCC och NCC:s kunder. En nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP utgör en risk för NCC på längre sikt. Högre räntor kan också påverka bland annat förutsättningarna för försäljning av fastigheter.

I Sverige råder fortfarande osäkerhet kring den långsiktiga försörjningen av cement eftersom den primära leverantören saknar långsiktigt tillstånd för fortsatt verksamhet. NCC har ett nära samarbete med leverantörer av cement och betong för att så långt möjligt säkra försörjningen. Det finns dock risk för allvarliga störningar om cementproduktionen i Slite på Gotland skulle upphöra eller kraftigt minska såväl tillfälligt som under längre tid.

Coronapandemin medförde restriktioner i samtliga verksamhetsländer under början av året och det är inte uteslutet att fortsatta effekter av pandemin kan komma att påverka NCC:s produktion eller orsaka störningar i leveranskedjan.

Högre räntor påverkar fastighetsmarknaden och därmed möjligheterna att sälja fastigheter. Det har också en påverkan på den generella byggmarknaden i enlighet med beskrivningen i riskavsnittet i årsredovisningen.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag uppgick tredje kvartalet till 9 (11) MSEK och inköp uppgick till 4 (7) MSEK. För perioden januari-september var försäljningen 32 (25) MSEK och inköpen 10 (10) MSEK.

Säsongs effekter

Verksamheten i affärsområde Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongsmissiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i miljoner och svenska kronor (MSEK). Alla jämförelsetal i denna rapport avser samma period föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

Återköpta aktier och återköpsprogram

Styrelsen beslutade den 27 april om ett program för återköp av egna B-aktier inom ramen för det bemyndigande som givits av årsstämman. Programmet omfattar återköp under perioden fram till årsstämman 2023 för maximalt 1,5 Mdr SEK. NCC får maximalt äga 10 procent av utestående aktier. Återköpsprogrammet startade den 11 maj.

NCC AB hade per den 30 september totalt 7 588 340 återköpta B-aktier varav 765 842 är för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram och övriga 6 822 498 har förvärvats under återköpsprogrammet vilket motsvarar 724 MSEK. NCC kan maximalt äga 10 843 582 aktier.

Utdelning

I enlighet med årsstämmans beslut är avstämningsdag för den andra delen av utdelning på 3 SEK per aktie den 8 november 2022.

Finansiell kalender för 2023

Delårsrapport Q4 samt helår 2022	31 januari
Årsstämma	31 mars
Delårsrapport Q1	26 april
Delårsrapport Q2 samt jan-jun	18 juli
Delårsrapport Q3 samt jan-sep	31 oktober

Årsredovisningen för 2022 kommer att publiceras senast den 10 mars 2023.

Händelser efter kvartalets utgång

Förändringar i koncernledningen

Grete Aspelund tillträdde, som tidigare annonserat, den 1 oktober 2022 som ny chef för affärsområde Industry.

Återköpta aktier

Återköpsprogrammet som nämns ovan har fortsatt i fjärde kvartalet. NCC AB hade per den 28 oktober totalt 9 588 531 återköpta B-aktier vilket motsvarar cirka 894 MSEK och 88 procent av maximala 10 843 582 aktier.

Revisorns granskningsrapport

Inledning

NCC AB (publ), org.nr 556034-5174

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för NCC AB (publ) per 30 september 2022 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 1 november 2022

PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund

Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor

Erik Bergh

Auktoriserad revisor

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
		2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Nettoomsättning		14 068	14 531	38 180	37 416	54 178	53 414
Kostnader för produktion	2, 3	-13 045	-13 033	-35 334	-34 168	-50 061	-48 894
Bruttoresultat		1 022	1 499	2 846	3 248	4 118	4 520
Försäljnings- och administrationskostnader	2, 3	-557	-614	-2 104	-2 072	-2 840	-2 808
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	3	45	-8	72	45	141	114
Rörelseresultat		510	877	814	1 221	1 419	1 825
Finansiella intäkter		5	3	22	18	25	20
Finansiella kostnader ¹		-25	-16	-58	-50	-87	-80
Finansnetto		-20	-13	-35	-33	-63	-60
Resultat efter finansiella poster		490	864	779	1 188	1 356	1 765
Skatt		-64	-158	-117	-217	-157	-257
Periodens resultat		425	706	661	971	1 199	1 508
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		425	706	661	971	1 199	1 508
Periodens resultat		425	706	661	971	1 199	1 508
Resultat per aktie							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK		4,13	6,56	6,26	9,02	11,30	14,02
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		103,0	107,6	105,6	107,6	106,1	107,6
Antal utestående aktier vid periodens slut		100,8	107,6	100,8	107,6	100,8	107,6

1) Varav räntekostnader för kvartalet 21 (13) MSEK och för perioden 37 (40) MSEK.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
		2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Periodens resultat		425	706	661	971	1 199	1 508
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat							
Periodens omräkningsdifferenser		57	20	164	59	203	99
Kassafördessäkringar		50	5	156	50	180	74
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-10	-1	-32	-10	-37	-15
		97	24	288	99	346	157
Poster som inte kan omföras till periodens resultat							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		486	247	1 714	915	1 740	942
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-100	-51	-353	-188	-358	-194
		386	196	1 361	726	1 382	748
Periodens övrigt totalresultat		483	221	1 648	825	1 728	905
Periodens totalresultat		908	927	2 310	1 796	2 927	2 413
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		908	927	2 310	1 796	2 927	2 413
Periodens summa totalresultat		908	927	2 310	1 796	2 927	2 413

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
	1			
TILLGÅNGAR				
Goodwill		1 913	1 833	1 852
Övriga immateriella tillgångar		326	321	335
Nyttjanderättstillgångar	4	1 395	1 652	1 600
Rörelsefastigheter		860	842	790
Maskiner och inventarier		2 358	2 398	2 296
Långfristiga räntebärande fordringar		197	122	128
Övriga finansiella anläggningstillgångar		818	788	713
Summa anläggningstillgångar		7 867	7 957	7 714
Exploateringsfastigheter		943	1 015	1 005
Pågående fastighetsprojekt		6 557	5 775	5 370
Färdigställda fastighetsprojekt				
Andelar i intresseföretag		479	330	431
Material- och varulager		1 112	1 114	1 059
Kundfordringar		8 149	7 896	7 748
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 331	2 324	1 367
Kortfristiga räntebärande fordringar		103	97	103
Övriga kortfristiga fordringar	4	1 971	1 630	1 577
Kortfristiga placeringar		403	102	487
Likvida medel		781	2 696	2 561
Summa omsättningstillgångar		22 828	22 978	21 707
Summa tillgångar		30 695	30 935	29 421
EGET KAPITAL				
Aktieägarnas kapital		6 799	5 231	5 844
Summa eget kapital		6 799	5 231	5 844
SKULDER				
Långfristiga räntebärande skulder		3 357	2 713	2 038
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		270	1 999	1 997
Övriga långfristiga skulder		1 062	723	511
Övriga avsättningar		2 561	2 486	2 608
Summa långfristiga skulder		7 250	7 921	7 154
Kortfristiga räntebärande skulder		1 475	1 552	2 176
Leverantörsskulder		5 236	4 756	4 567
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 734	5 331	4 830
Övriga kortfristiga skulder		4 200	6 144	4 849
Summa kortfristiga skulder		16 646	17 783	16 422
Summa skulder		23 895	25 704	23 577
Summa eget kapital och skulder		30 695	30 935	29 421

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 sep 2022		30 sep 2021	
	Aktie-ägarnas kapital	Totalt eget kapital	Aktie-ägarnas kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	5 844	5 844	3 972	3 972
Årets totalresultat	2 310	2 310	1 796	1 796
Utdelning	-646	-646	-538	-538
Förvärv/försäljning av egna aktier	-715	-715	-13	-13
Prestationsbaserat incitamentsprogram	6	6	13	13
Utgående eget kapital	6 799	6 799	5 231	5 231

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Rörelseresultat	510	877	814	1 221	1 419	1 825
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	241	336	714	879	1 088	1 253
Betalda och erhållna räntor	-5	-13	-15	-39	16	-9
Betald skatt	-34	-52	-206	-206	-241	-241
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	711	1 147	1 307	1 854	2 282	2 829
Försäljningar av fastighetsprojekt	483	1 559	716	2 559	1 823	3 666
Investeringar i fastighetsprojekt	-626	-900	-1 843	-2 679	-2 631	-3 467
Kassaflöde från fastighetsprojekt	-143	659	-1 126	-120	-808	198
Övriga förändringar i rörelsekapital	145	-385	-1 264	-142	-1 890	-768
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	2	274	-2 391	-262	-2 698	-570
Kassaflöde från den löpande verksamheten	714	1 421	-1 084	1 592	-416	2 260
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	106	87	201	67	372	237
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-117	-112	-278	-412	-409	-543
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-10	-7	-12	-36	-35	-58
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-21	-33	-89	-380	-72	-363
Kassaflöde före finansiering	692	1 389	-1 172	1 211	-487	1 896
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-725	-131	-611	-672	-1 431	-1 492
Periodens kassaflöde	-33	1 257	-1 783	539	-1 918	404
Likvida medel vid periodens början	813	1 438	2 561	2 155	2 696	2 155
Kursdifferens i likvida medel	3	1	3	1	4	2
Likvida medel vid periodens slut	781	2 696	781	2 696	781	2 561
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	403	102	403	102	403	487
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	1 184	2 798	1 184	2 798	1 184	3 048

Koncernens nettoskuld i sammandrag

Nettoskuld, MSEK	jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2022	2021	2021/2022	2021
Nettokassa +/Nettoskuld - ingående balans	-2 932	-4 823	-3 247	-4 823
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 084	1 592	-416	2 260
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-89	-380	-72	-363
Kassaflöde före finansiering	-1 172	1 211	-487	1 896
Förändring av pensionsskuld	1 728	833	1 729	835
Förändring av leasingskuld	-207	-188	-309	-290
Betald utdelning	-323	-269	-592	-538
Förvärv/försäljning av egna aktier	-715	-13	-715	-13
Valutakursdifferenser i likvida medel	3	1	4	2
Nettokassa +/Nettoskuld - utgående balans	-3 619	-3 247	-3 619	-2 932
- Varav pensionsskuld	-270	-1 999	-270	-1 997
- Varav leasingskuld	-1 481	-1 748	-1 481	-1 700
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	-1 867	500	-1 867	766

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
		2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Nettoomsättning		8	11	29	30	126	127
Försäljnings- och administrationskostnader		-28	-53	-159	-155	-118	-114
Rörelseresultat		-20	-42	-130	-125	8	13
Resultat från andelar i koncernföretag			100	1 081	1 127	1 002	1 048
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar				13	12	13	12
Resultat från finansiella omsättningstillgångar					1		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-5	-6	-17	-11	-22
Resultat efter finansiella poster		-21	53	958	998	1 012	1 052
Bokslutsdispositioner						452	452
Skatt på periodens resultat		4	10	28	29	-91	-90
Periodens resultat		-17	62	986	1 027	1 373	1 415

Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgick till 58 (51).

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
TILLGÅNGAR				
Finansiella anläggningstillgångar		4 594	4 649	4 552
Summa anläggningstillgångar		4 594	4 649	4 553
Kortfristiga fordringar		213	119	824
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		290	969	721
Summa omsättningstillgångar		502	1 089	1 545
Summa tillgångar		5 096	5 738	6 097
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		4 584	4 566	4 951
Avsättningar		6	6	6
Långfristiga skulder		3	646	6
Kortfristiga skulder		503	520	1 135
Summa eget kapital och skulder		5 096	5 738	6 097

Totalt beslutad utdelning uppgår till 646 MSEK varav 323 MSEK betalades i april och 323 MSEK kommer att betalas i november.

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2022. I samband med dessa förändringar har NCC gjort en översyn med hänsyn till det förtydligande av IAS 37 som träder i kraft 1 januari 2022. Förändringen tydliggör vilka utgifter som ska inkluderas vid bedömning av om förlustkontrakt föreligger eller inte. Översynen visar att detta förtydligande inte har en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter. Övriga förändringar av standarder och tolkningar som trädde i kraft 1

januari 2022 har inte heller haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2021 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR 2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella.

Not 2. Avskrivningar

MSEK	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Övriga immateriella tillgångar	-12	-12	-37	-34	-48	-46
Rörelsefastigheter m.m. ¹	-82	-83	-224	-240	-307	-323
Maskiner och inventarier ²	-218	-229	-657	-705	-892	-939
Summa avskrivningar	-313	-324	-918	-980	-1 247	-1 307

1) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet 65 (67) MSEK och för perioden 184 (199) MSEK.

2) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet 78 (92) MSEK och för perioden 243 (296) MSEK.

Not 3. Nedskrivningar

MSEK	Q3		jan-sep		R12 okt-sep	jan-dec
	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
Exploateringsfastigheter				-2	-8	-10
Rörelsefastigheter		-19		-19		-19
Maskiner och inventarier				4		4
Summa nedskrivningar	0	-20	0	-17	-8	-25

Not 4. Nyttjanderättstillgångar

MSEK	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Rörelsefastigheter	819	938	901
Maskiner och inventarier	575	714	699
Markarrenden ¹	2	2	2
Summa nyttjanderättstillgångar	1 397	1 654	1 602

1) Markarrenden klassificeras som omsättningstillgångar.

Not 5. Segmentsredovisning

Q3 2022	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 012	2 716	2 969	3 472	836	14 005	62	14 068
Intern nettoomsättning	122	312	257	166		857	-857	0
Total nettoomsättning	4 135	3 028	3 226	3 637	836	14 862	-795	14 068
Rörelseresultat	139	-56	104	50	183	420	90	510
Finansnetto								-20
Resultat efter finansiella poster								490

Q3 2021	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry ¹	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²	Koncernen
Extern nettoomsättning	3 669	2 709	2 411	3 575	2 068	14 433	98	14 531
Intern nettoomsättning	120	281	377	194	4	975	-975	0
Total nettoomsättning	3 789	2 990	2 788	3 769	2 072	15 408	-877	14 531
Rörelseresultat	123	100	111	273	277	884	-7	877
Finansnetto								-13
Resultat efter finansiella poster								864

Januari - september 2022	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ³	Koncernen
Extern nettoomsättning	11 622	8 942	8 669	7 507	1 224	37 963	217	38 180
Intern nettoomsättning	373	964	759	387		2 481	-2 481	0
Total nettoomsättning	11 994	9 905	9 427	7 894	1 224	40 444	-2 264	38 180
Rörelseresultat	305	154	252	-15	213	910	-96	814
Finansnetto								-35
Resultat efter finansiella poster								779

Januari - september 2021	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry ¹	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ³	Koncernen
Extern nettoomsättning	10 892	8 752	6 813	7 271	3 241	36 969	447	37 416
Intern nettoomsättning	501	1 014	1 075	427	6	3 022	-3 022	0
Total nettoomsättning	11 393	9 765	7 888	7 698	3 247	39 991	-2 575	37 416
Rörelseresultat	277	320	239	218	299	1 353	-131	1 221
Finansnetto								-33
Resultat efter finansiella poster								1 188

1) Beloppen inom segmentet Industry inkluderar Asphalt Finland i kvartal och period, under 2021. För belopp rörande Asphalt Finland, se avsnitt om affärsområde Industry, sidan 10.

2) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med 27 (-27). Internvinster ingår med 8 (43). Övriga koncernjusteringar ingår med 54 (-23). Framst avses pensioner och leasing.

3) I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -105 (-82). Internvinster ingår med -20 (12). Övriga koncernjusteringar ingår med 29 (-61). Framst avses pensioner och leasing.

Not 6. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, valutaoptioner, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till

verkligt värde för valutaterminer, valutaoptioner, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	30 sep 2022				30 sep 2021				31 dec 2021			
	Nivå				Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Kortfristiga placeringar	388			388	10			10	401			401
Derivatinstrument		121		121		8		8		8		8
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		231		231		32		32		59		59
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat												
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68			68	68
Summa tillgångar	388	352	68	808	10	40	68	118	401	67	68	536
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Derivatinstrument		4		4		23		23		39		39
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		16		16		6		6		5		5
Summa skulder	0	20	0	20	0	29	0	29	0	44	0	44

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 sep 2022		30 sep 2021		31 dec 2021	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	197	187	122	122	128	128
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	15	15	91	91	86	86
Långfristiga räntebärande skulder	3 357	3 301	2 713	2 717	2 038	2 038
Kortfristiga räntebärande skulder	1 475	1 475	1 552	1 552	2 176	2 176

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Not 7. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK

Koncernen	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Ställda säkerheter	418	463	453
Borgens- och garantiförpliktelser ¹	224	265	253
Moderbolaget			
Borgens- och garantiförpliktelser ¹	29 401	22 514	22 561

1) Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

Nyckeltalsöversikt

	Q3		R12 okt-sep	jan-dec			
	2022	2021	2021/2022	2021	2020	2019	2018
Avkastningsmått							
Avkastning på eget kapital, % ¹	20	32	20	32	37	32	-18
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	12	14	12	16	12	13	-9
Finansiella mått vid periodens utgång							
EBITDA % inkl utdelningseffekt	5,8	8,4	4,9	5,9	5,2	4,7	0,8
Räntetäckningsgrad, ggr ¹	16,5	22,3	16,5	23,0	12,7	9,1	-6,0
Soliditet, %	22	17	22	20	14	10	11
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	17	20	17	21	26	25	17
Nettokassa + / nettoskuld -, MSEK	-3 619	-3 247	-3 619	-2 932	-4 823	-4 489	-3 045
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,6	0,5	0,5	1,2	1,5	1,0
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	11 902	11 495	11 902	12 055	11 375	10 382	7 619
Sysselsatt kapital, snitt, MSEK	11 769	11 300	11 769	11 430	10 983	9 936	8 780
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹	4,6	4,6	4,6	4,7	4,9	5,9	6,5
Utgående ränta, % ³	3,3	1,1	3,3	1,1	1,1	1,1	1,3
Genomsnittlig räntebindningstid, år ³	1,0	0,6	1,0	0,5	1,0	1,2	0,5
Aktiedata per aktie							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK	4,13	6,56	11,30	14,02	11,68	8,09	-7,00
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	6,93	13,21	-3,89	21,00	14,56	20,50	-3,47
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	6,72	12,90	-4,57	17,62	10,26	14,01	-10,71
P/E-tal ¹	7	11	7	12	13	19	-20
Utdelning ordinarie, SEK			6,00	6,00	5,00	2,50	4,00
Direktavkastning, %			7,5	3,6	3,3	1,6	2,9
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	67,42	48,62	67,42	54,32	36,89	28,21	27,13
Börskurs/eget kapital, %	119	284	119	309	407	543	508
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	80,30	138,20	80,30	167,70	150,00	153,20	137,80
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier ²	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	7,6	0,8	7,6	0,8	0,8	0,5	0,4
Antal utestående aktier före och efter utspädning vid periodens slut	100,8	107,6	100,8	107,6	107,7	107,9	108,0
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	103,0	107,6	106,1	107,6	107,8	108,0	108,1
Börsvärde, före och efter utspädning, MSEK	8 411	14 893	8 411	18 035	16 144	16 548	14 896
Personal							
Medelantal anställda	12 586	13 204	12 586	13 002	14 388	15 273	16 523

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Avser räntebärande skulder exklusive pensionsskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

För definitioner av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.

Inbjudan till presentation av delårsrapport för perioden januari-september 2022

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar delårsrapporten vid ett möte den 1 november 2022 kl. 09.00 (CET) på Space, Mäster Samuelsgatan 45, Stockholm. Presentationen går även att följa via webbcast och telefonkonferens.

Presentationsmaterial kommer att finnas på www.ncc.se/ir från cirka kl. 08.00 (CET).

Länk till webbcast:

<https://ncc-live-external.creo.se/221101>

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 100 31

UK: +44 207 107 06 13

US: +1 631 570 56 13

Finansiell kalender

Delårsrapport Q4 samt helåret 2022	31 januari 2023
Årsstämma 2023	31 mars 2023
Delårsrapport Q1 2023	26 april 2023
Delårsrapport Q2 samt jan-jun 2023	18 juli 2023

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 november 2022 kl. 07.10 CET.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susanne Lithander tel. +46 730 37 08 74
Ekonomi och finansdirektör (CFO)

Maria Grimberg tel. +46 708 96 12 88
Kommunikationsdirektör &
Investor Relations-ansvarig

NCC AB Delårsrapport Q3, januari-september 2022



Besöksadress Herrjärva torg 4
170 80 Solna
Postadress NCC AB, 170 80 Solna
Telefon +46 8 585 510 00
Webbsida ncc.se
E-post info@ncc.se

NCC