



Bra rörelseresultat och stark orderstock

– Vi ser nu resultat av de tre senaste årens arbete i form av god lönsamhet, stark finansiell ställning och en bra orderstock, säger Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC.

- Koncernens rörelseresultat har ökat med 34 procent för helåret och förbättrats i hela entreprenadverksamheten
- God ordergång i kvartalet och för helåret
- Starkt kassaflöde och stark finansiell ställning – företagets nettokassa positiv vid årets slut
- Vinst per aktie 14,02 SEK, att jämföras med målet minst 16,00 SEK per aktie 2023
- Styrelsen har föreslagit utdelning på 6,00 (5,00) SEK per aktie för 2021, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Se sid. 13.

Fjärde kvartalet 2021

- Ordergången uppgick till 16 059 (13 984) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 15 998 (14 905) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 605 (379) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 577 (359) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 538 (420) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 5,00 (3,90) SEK

Perioden januari-december 2021

- Ordergången uppgick till 55 786 (51 199) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 53 414 (53 922) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 1 825 (1 360) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 765 (1 281) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 1 508 (1 259) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 14,02 (11,68) SEK

Koncernen, MSEK	Q4		jan-dec	
	2021	2020	2021	2020
Ordergång	16 059	13 984	55 786	51 199
Orderstock	55 763	50 945	55 763	50 945
Nettoomsättning	15 998	14 905	53 414	53 922
Rörelseresultat	605	379	1 825	1 360
Rörelsemarginal, %	3,8	2,5	3,4	2,5
Resultat efter finansiella poster	577	359	1 765	1 281
Periodens resultat efter skatt	538	420	1 508	1 259
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	5,00	3,90	14,02	11,68
Kassaflöde från den löpande verksamheten	670	977	2 260	1 569
Kassaflöde före finansiering	687	756	1 896	1 106
Nettokassa +/nettoskuld -	-2 932	-4 823	-2 932	-4 823

För definition av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.

Vd Tomas Carlsson kommenterar

I fjärde kvartalet 2018 gjorde vi omfattande förändringar inom NCC och tog fram en plan vars första faser handlade om stabilisering och lönsamhetsförbättring. I tolv kvartal har vi sedan dess stadigt och successivt förbättrat koncernens resultat. Rätt val av projekt, tydligare och mer effektiva interna processer, fokus på utbildning och ledarskap samt på gemensamma värderingar och inte minst hårt arbete från alla våra medarbetare har burit frukt.

För ett drygt år sedan gjorde vi en översyn av våra mål och satte målet att NCC 2023 ska ha minst 16 SEK i vinst per aktie. I år har vi tagit ett stort steg närmare detta mål genom att landa på 14 SEK per aktie. Det är bra och visar att vi kan skapa värde och att vår plan ger resultat.

Men vi är inte framme och det krävs fortsatt hårt arbete och stort fokus.

Vi har en krävande omvärld med stor osäkerhet. Samtidigt upplever vi god efterfrågan på samtliga marknader. Det beror naturligtvis på att samhällets grundläggande behov av att bygga, renovera och underhålla är stora och på att det pågår stora förändringar i våra länder. Ett exempel i Sverige är de omfattande industriinvesteringarna i norr som driver inte bara infrastruktur och industri utan kräver bred samhällsutveckling. Klimatomställningen skapar möjligheter för oss att bidra till anpassning, både i form av specifika projekt inriktade mot att hantera klimatförändringar och i form av behov av nya arbetssätt, metoder, material och produkter. Vi hanterar också globala prisstegringar på råvaror och andra produkter och störningar i leveranskedjor. Digitaliseringen av vår bransch och möjligheterna att få resultat genom tillgång till mer och bättre data är centrala pusselbitar i vår strategiska inriktning.

Entreprenadverksamheten fortsätter att utvecklas väl. Building Nordics och Building Sweden ökade rörelseresultatet med närmare 20 procent och Infrastructure med närmare 10 procent under året. Vi har en stark orderstock och har under kvartalet kunnat teckna avtal om flera stora projekt som vi arbetat med under lång tid i tidig fas, bland annat två stora sjukhusprojekt i Finland respektive Danmark.

Inom affärsområde Industry genomförde vi större förändringar först under 2020 och där återstår fortfarande en del arbete. Den finska asfaltsverksamheten är såld. Vi har under kvartalet vidtagit fler åtgärder inom asfaltsverksamheten eftersom vi inte sett de resultat vi förväntat oss. Stenverksamheten är stabil och har ett bra resultat.



Inom affärsområde Property Development resultatavräknades två fastighetsprojekt i fjärde kvartalet. Vi har också gjort en strategisk översyn av utsikterna att bredda vårt fokus inom fastighetsutveckling. Det har resulterat i att vi som komplement till kontor och samhällsfastigheter undersöker möjligheterna att utveckla även hyresbostäder under de kommande åren, inledningsvis i Sverige och Finland. Där ser vi att koncernens samlade kompetens skulle kunna få god utväxling.

Arbetsmiljö är alltid prioriterat. Vi fokuserar på att eliminera allvarliga olyckor och incidenter och är på låga och stabila nivåer, även om det finns arbete kvar att göra. Bilden är inte helt entydig, några affärsområden har mycket goda resultat och andra har ytterligare arbete kvar. Vi har en plan för systematisk förbättring och följer frågan noga.

Vi har slutat året med ett starkt kvartal och kan stänga 2021 på ett bra sätt. Nu ska vi bygga vidare på den kunskap och kompetens som finns inom företaget för att ta nästa steg inom viktiga områden som affärsutveckling, digitalisering och klimatanpassning för att kunna bli ett ännu mer lönsamt företag.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef
Solna den 2 februari 2022

Koncernens utveckling

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2021

Marknad

De långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamhet, fastighetsutveckling och industriverksamhet i Norden är goda. Det finns en underliggande stabil efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, sjukhus och äldreboenden och på bostäder, drivet av tillväxt och utveckling i storstadsregionerna och kring andra tillväxtregioner. Detta driver också satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god. Det är också stort intresse för investeringar i fastigheter.

De länder där NCC har infrastrukturverksamhet har ambitiösa och omfattande infrastrukturplaner för långsiktiga offentliga satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av en god marknad för infrastruktur och underhåll.

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 15 998 (14 905) MSEK i det fjärde kvartalet och till 53 414 (53 922) MSEK för helåret. Den högre nettoomsättningen i kvartalet härrör främst från Property Development som resultatavräknade två kontorsprojekt. Resultat från tidigare försäljningar samt upplösningar av tidigare avsättningar i Property Development bidrog positivt. Såväl Building Sweden som Building Nordics hade tillväxt i kvartalet och Infrastructure en mindre avvikelse gentemot föregående år än under tidigare kvartal. Under helåret ökade Building Sweden och Property Development nettoomsättningen medan den minskade i Building Nordics och Infrastructure. Valutaeffekter påverkade omsättningen med -372 (-789) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 605 (379) MSEK i det fjärde kvartalet och till 1 825 (1 360) MSEK för helåret. Property Development, Infrastructure och Building Sweden förbättrade rörelseresultatet i kvartalet. Rörelseresultatet påverkades negativt av försäljningen av asfaltsverksamheten i Finland och positivt av en engångsåterbetalning av sjukförsäkringspremier på totalt 160 MSEK varav cirka 29 MSEK redovisas i affärsområde Industry och övrigt under Övrigt och eliminerar. Samtliga affärsområden med undantag för Industry förbättrade sina rörelseresultat under helåret.

Finansnettot uppgick till -28 (-20) MSEK för fjärde kvartalet. Finansnettot uppgick till -60 (-80) MSEK för perioden januari-december. Lägre finansieringsbehov i norska kronor i kombination med lägre norska räntor, lägre ränta för pensionsskuld samt leasingsskuld påverkar positivt. Övriga finansiella poster påverkar negativt.

Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgår under perioden till 15 (2) procent. Genom skattefria försäljningar av projekt i Property Development, främst K11 i Sverige och Valle View i Norge blev den effektiva skattesatsen lägre än vad den annars varit.

Den främsta anledningen till den mycket låga skattesatsen under 2020 var den skattefria fastighetsförsäljningen av K12. Därutöver uppstod en större positiv påverkan på skattesatsen 2020 på grund av oklarheter kring periodisering av viss avdragsrätt 2019.

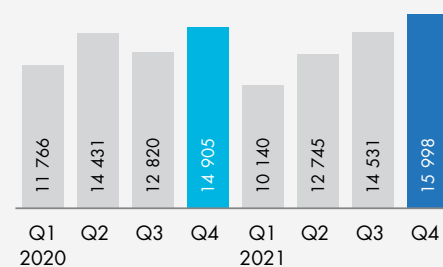
Orderingång,
jan-dec MSEK

55 786

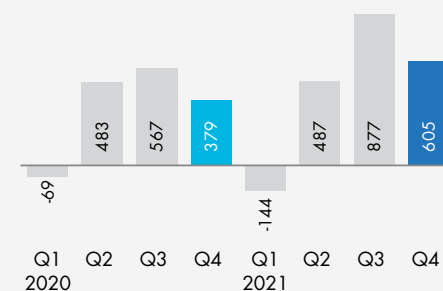
Nettoomsättning,
jan-dec MSEK

53 414

Nettoomsättning (MSEK)



Rörelseresultat (MSEK)



Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering i kvartalet uppgick till 687 (756) MSEK. För perioden januari till december uppgick kassaflödet till 1 896 (1 106) MSEK. Ett positivt kassaflöde i affärsområde Building Sweden motverkas av en högre betald skatt i kvartalet. Det förbättrade kassaflödet i perioden januari till december beror främst på resultatavräknade och betalade projekt i affärsområde Property Development men också erhållna förskottsbetalningar i affärsområde Building Sweden.

Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 3 048 (2 330) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 31 december till -2 932 (-4 823) MSEK. Minskningen beror såväl på minskad pensionsskuld, minskad leasingsskuld samt ökning av företagens nettokassa. Undantas leasingsskuld samt pensionsskuld är företagens nettokassa¹ vid periodens slut 766 (64) MSEK. Ökningen av företagens nettokassa beror främst på ett förbättrat kassaflöde från fastighetsprojekt men även på ett förbättrat kassaflöde från rörelsekapital.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 december till 29 421 (28 549) MSEK. Ökningen i balansomslutningen på cirka 0,9 miljarder SEK förklaras väsentligen av ökade investeringar i fastighetsprojekt och ökade kundfordringar samt en ökning av fakturerade ej upparbetade intäkter.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld och leasingsskuld, uppgick till 14 (34) månader vid kvartalets utgång. Ett långfristigt lån om 800 MSEK förtidslöstes 10 januari 2022, därefter uppgår den genomsnittliga löptiden till 20 månader. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 31 december 2021 uppgick till 3,1 (2,9) miljarder SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 34 (22) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 31 december 2021 till 12 055 (11 375) MSEK. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 16 (12) procent under kvartalet.

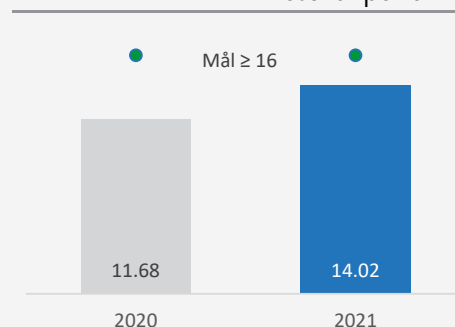
Finansiella mål och utdelningspolicy

NCC har finansiella mål för två områden, vinst per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att vinst per aktie ska uppgå till minst 16 SEK år 2023. Nettoskulden ska vara mindre än 2,5 gånger EBITDA.

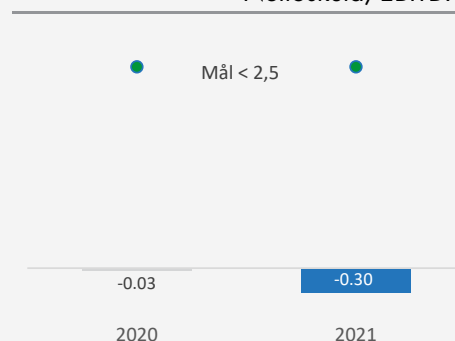
På rullande 12 månaders basis uppgick vinst per aktie i slutet av fjärde kvartalet till 14,02 SEK. NCC hade en nettokassa¹ och den redovisade nettoskulden/EBITDA uppgick därför till -0,3 gånger EBITDA.

NCC:s utdelningspolicy är att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt. För 2021 har styrelsen föreslagit en utdelning om 6 SEK per aktie att utbetalas vid två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 43 procent av 2021 års resultat efter skatt. Se även sid. 13.

Resultat per aktie



Nettoskuld/EBITDA



Nettoskulden exkluderar pensionsskuld och leasingsskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar.

¹ Här avses företagens nettokassa exklusive pensionsskuld och leasingsskuld
NCC AB Delårsrapport Q4, januari-december 2021

Hälsa och säkerhet

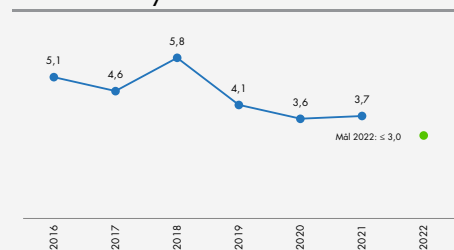
Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC. Alla nivåer i koncernen arbetar fokuserat med att helt förhindra olyckor och incidenter som leder till eller kan leda till allvariga skador eller dödsfall. Målet är att minska olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar per miljon arbetade timmar till 3,0 år 2022. Under 2021 var denna olycksfallsfrekvens 3,7 vilket är något högre än helåret 2020 med 3,6. Resultaten varierar mellan affärsområdena, där affärsområde Building Sweden och Building Nordics under 2021 ligger under målet 3,0 som satts för 2022. Det pågår ett systematiskt arbete såväl på koncernnivå som i varje affärsområde.

Klimat och energi

NCC:s mål är att vara klimatneutrala till 2045. Som delmål ska NCC minska utsläppen från egen verksamhet (scope 1 och 2) med 60 procent till år 2030. Vid halvårsskiftet 2021 var utsläppsintensiteten 3,2 CO₂e (ton)/MSEK vilket motsvarar en minskning med 46 procent sedan 2015. Uppdaterade data för helåret 2021 kommer att redovisas i årsredovisningen för 2021 samt i kvartalsrapporten för första kvartalet 2022.

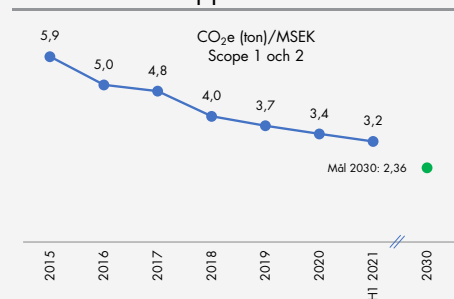
NCC arbetar också för att minska klimatutsläppen i värdekedjan och har därför satt som delmål att reducera utsläppen i värdekedjan (scope 3) med 50 procent till 2030 inom fyra prioriterade områden: betong, stål, asfalt och transporter. För betong, stål och asfalt kommer data för CO₂e/m³ per produkt att presenteras i årsredovisningen 2021 samt i kvartalsrapporten för första kvartalet 2022.

Olycksfallsfrekvens¹⁾



¹⁾Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar från ordinarie arbete per miljon arbetade timmar.

Utsläppsintensitet



I Esbo i Finland har NCC utvecklat cirka 18 000 kvadratmeter kontor under konceptet Oasis of Professionals, OOPS. Projektet har sålts till Varma som tog över under hösten 2021. Projektet är miljöcertifierat enligt BREEAM; nivå Excellent.

Orderläge

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2021

Ordergång och orderstock

Ordergången i det fjärde kvartalet uppgick till 16 059 (13 984) MSEK. Ordergången i kvartalet var högre än föregående år i alla affärsområden förutom Industry.

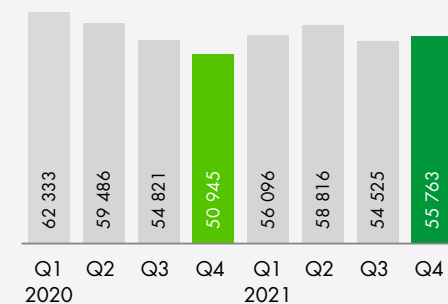
För helåret uppgick ordergången till 55 786 (51 199) MSEK. Jämfört med föregående år var den ökade ordergången i Infrastructure och Building Nordics driven framförallt av verksamheten i Norge.

Valutaeffekter påverkade ordergången med -314 (-557) MSEK.

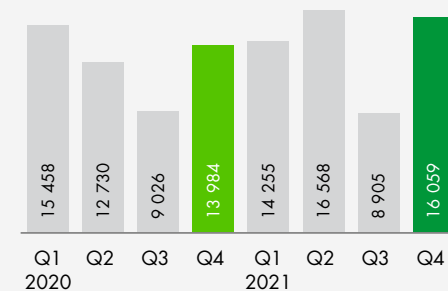
Koncernens orderstock uppgick till 55 763 (50 945) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken var högre i Infrastructure, Building Sweden och Building Nordics. Valutaeffekter påverkade orderstocken med 711 (-1 256) MSEK.

Från årsskiftet 2021/2022 gäller att NCC normalt skickar pressmeddelande på ordrar överstigande cirka 150 MSEK. En lista över publicerade ordrar finns på koncernens hemsida under [investor-relations/finansiell-information/ordergång](#). Här finns även data för 2020 och 2021.

Orderstock



Ordergång



Exempel på ordrar och avtal under fjärde kvartalet

- Building Nordics ska uppföra en ny byggnad för Uleåborgs universitetssjukhus i den andra etappen av sjukhusets utvecklingsprogram. Ordervärde 1 300 MSEK
- Building Nordics ska för KLP Eiendom bygga kontorshuset Teknostallen i Trondheim. Ordervärde cirka 900 MSEK
- Building Nordics ska bygga en kontorsbyggnad för Byggnadsstyrelsen i Odense, Danmark. Byggnaden ska uppföras i trä. Ordervärde cirka 880 MSEK
- Building Sweden ska bygga 584 lägenheter i nordvästra Stockholm för Slättö. Ordervärde cirka 665 MSEK
- Building Nordics har tecknat avtal med Region Hovedstaden för den andra fasen av projektet Nyt Hospital Nordsjälland. Ordervärde cirka 650 MSEK
- Building Sweden ska bygga 78 bostadsrätter och en kontorsbyggnad i Umeå på uppdrag av Balticgruppen. Ordervärde cirka 480 MSEK
- Building Sweden ska bygga 164 lägenheter i Jönköping för Vätterhem. Ordervärde cirka 400 MSEK
- Building Nordics ska bygga Bentsebrua skola i Oslo för Oslobygg KF. Ordervärdet cirka 360 MSEK
- Infrastructure ska rusta upp två hamnar i Nordnorge på uppdrag av Hammerfest kommun och Kustverket. Ordervärde cirka 345 MSEK
- Building Sweden ska bygga en kontorsbyggnad åt IKEA i Älmhult. Ordervärde cirka 340 MSEK
- Building Nordics ska bygga ut Aalto-universitetet i Esbo, Finland. Ordervärde cirka 340 MSEK
- Building Sweden ska tillsammans med Sigtunahem bygga nya bostäder i Märsta. Ordervärde cirka 300 MSEK
- Infrastructure ska med SMET bygga en tunnel för att hantera dagvatten och skyfall i centrala Köpenhamn. Ordervärdet för NCC uppgår till cirka 300 MSEK
- Building Sweden ska rusta upp Enskededalens servicehus. Ordervärde cirka 250 MSEK

NCC Infrastructure

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2021

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 3 242 (2 803) MSEK i det fjärde kvartalet och till 18 377 (14 080) MSEK för helåret. Under helåret ökade orderingången framförallt från den norska verksamheten. Under fjärde kvartalet ökade orderingången i Sverige genom bland annat tilläggskontrakt i projektet Centralen i Göteborg och i Norge genom bland annat en ny order i Nordnorge och tilläggskontrakt på projekt i den norska verksamheten.

Orderstocken var högre än föregående år främst till följd av högre orderingång i den norska verksamheten och uppgick till 18 923 (16 200) MSEK.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen var lägre och uppgick till 4 946 (5 185) MSEK i det fjärde kvartalet och till 16 339 (18 271) MSEK under helåret. Lägre orderingång under 2020 i kombination med att årets orderingång ännu inte medför stora volymer i nya projekt förklarar den lägre omsättningen.

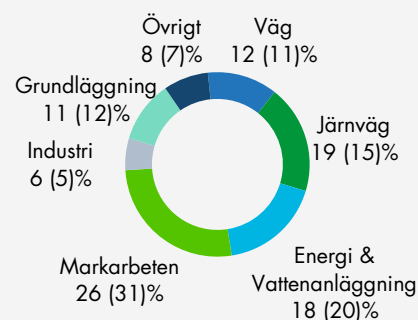
Rörelseresultatet förbättrades något och uppgick till 115 (97) MSEK i det fjärde kvartalet och till 391 (357) under helåret. Rörelseresultatet för helåret förbättrades främst på grund av högre marginaler i projekten på grund av en bättre projektportfölj och av lägre omkostnader.

NCC Infrastructure, MSEK	Q4		jan-dec	
	2021	2020	2021	2020
Orderingång	3 242	2 803	18 377	14 080
Orderstock	18 923	16 200	18 923	16 200
Nettoomsättning	4 946	5 185	16 339	18 271
Rörelseresultat	115	97	391	357
Rörelsemarginal, %	2,3	1,9	2,4	2,0

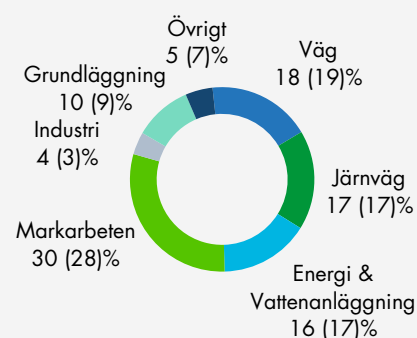
Andel av omsättning jan-dec

29%

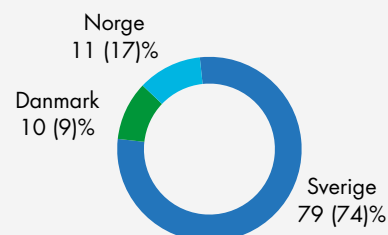
Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



NCC Building Sweden

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2021

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 4 210 (3 860) MSEK i det fjärde kvartalet och till 14 369 (14 484) MSEK för perioden januari till december. Bostäder stod för den största andelen av orderingången till följd av flera stora ordrar under året. Knappt hälften av detta var hyresrätter. Andelen kontor var högre än föregående år och stod för drygt en femtedel av orderingången. När det gäller samhällsbyggnader påverkas jämförelsen för perioden januari till december av två större projekt i Region Sörmland som orderregistrerades förra året.

Orderstocken ökade och uppgick till 18 046 (17 670) MSEK vid kvartalets slut.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade och uppgick till 4 102 (3 792) MSEK i det fjärde kvartalet och till 13 868 (13 375) MSEK för perioden januari till december. Bostäder och samhällsbyggnader stod för drygt hälften av nettoomsättningen.

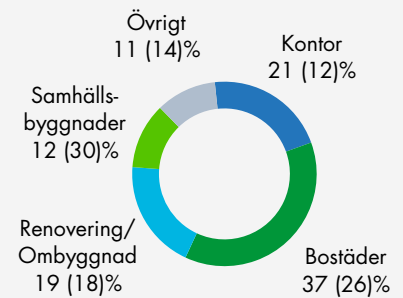
Rörelseresultatet ökade och uppgick till 137 (126) MSEK i det fjärde kvartalet och till 457 (381) MSEK för perioden januari till december. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats positivt av högre volym samt av bättre underliggande lönsamhet för helåret. Rörelsemarginalen i perioden januari till december förbättrades jämfört med föregående år.

NCC Building Sweden, MSEK	Q4		jan-dec	
	2021	2020	2021	2020
Orderingång	4 210	3 860	14 369	14 484
Orderstock	18 046	17 670	18 046	17 670
Nettoomsättning	4 102	3 792	13 868	13 375
Rörelseresultat	137	126	457	381
Rörelsemarginal, %	3,3	3,3	3,3	2,9

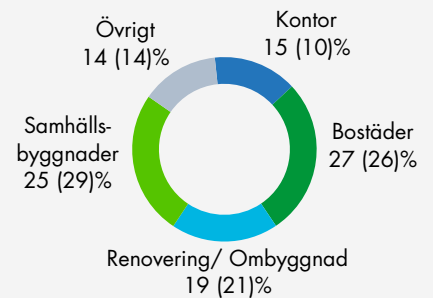
Andel av omsättning jan-dec

24%

Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



NCC Building Nordics

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2021

Orderingång och orderstock

Orderingången ökade och uppgick till 6 518 (5 203) MSEK i det fjärde kvartalet och till 13 297 (11 877) MSEK för perioden januari till december. Ökningen i kvartalet hänförs framför allt till den norska verksamheten till följd av två större ordrar. Andelen samhällsbyggnader och renovering och ombyggnad har ökat och stod för mer än hälften av totala orderingången.

Orderstocken uppgick till 17 271 (14 856) MSEK vid kvartalets slut.

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 3 437 (3 342) MSEK i det fjärde kvartalet och till 11 324 (12 134) MSEK för perioden januari till december. Minskningen i perioden jämfört med föregående år härrör från den finska och norska verksamheten. Andelen bostäder var högre än föregående år och stod för knappt en tredjedel av nettoomsättningen.

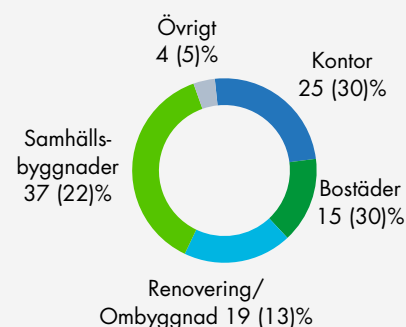
Rörelseresultatet uppgick till 172 (181) MSEK i det fjärde kvartalet och till 410 (343) MSEK för perioden januari till december. Jämförelsen mot förra året har påverkats av att dotterbolaget Optiplan avyttrades i det fjärde kvartalet 2020 vilket bidrog positivt med drygt 40 MSEK. Rörelseresultatet för helåret har ökat i samtliga länder och påverkats positivt av bättre projektmarginaler. Rörelsemarginalen förbättrades i perioden januari till december.

NCC Building Nordics, MSEK	Q4		jan-dec	
	2021	2020	2021	2020
Orderingång	6 518	5 203	13 297	11 877
Orderstock	17 271	14 856	17 271	14 856
Nettoomsättning	3 437	3 342	11 324	12 134
Rörelseresultat	172	181	410	343
Rörelsemarginal, %	5,0	5,4	3,6	2,8

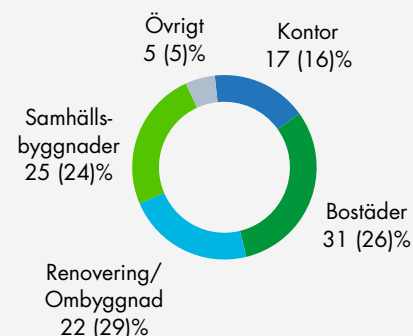
Andel av omsättning jan-dec

20%

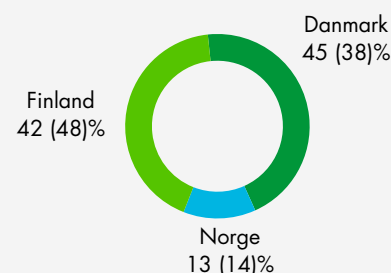
Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2021

Orderingång

Orderingången uppgick till 2 119 (2 360) MSEK i det fjärde kvartalet och till 10 297 (10 605) MSEK för helåret. I såväl fjärde kvartalet som för helåret var orderingången lägre i den finska asfaltverksamheten och i Sverige region norr vilket delvis kompenseras av högre orderingång i den norska verksamheten. I stenverksamheten ökade orderingången såväl i fjärde kvartalet som under helåret främst från den svenska och danska verksamheten.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 058 (3 099) MSEK under fjärde kvartalet och till 10 755 (10 869) MSEK för helåret. Asfaltsverksamheten hade något lägre nettoomsättning främst drivet av den finska verksamheten som avyttrats i slutet av kvartalet. I stenverksamheten ökade nettoomsättningen i kvartalet och under helåret från den svenska och danska verksamheten.

Rörelseresultatet uppgick till 2 (115) MSEK i fjärde kvartalet och till 220 (386) MSEK för helåret. Den finska asfaltverksamheten hade ett negativt rörelseresultat på 161 (45) MSEK för helåret. Resultatutvecklingen inom den övriga asfaltsverksamheten var otillfredsställande i fjärde kvartalet med ett lägre rörelseresultat än tidigare år. Det påverkades av lägre rörelsemarginal bland annat beroende på högre kostnader som inte hanterats i försäljningspriset. Rörelseresultatet påverkades också som tidigare meddelats av negativa engångseffekter av försäljningen av den finska asfaltverksamheten. Dessa motverkas av en substantiell positiv effekt av markförsäljningar i kvartalet.

I stenverksamheten var rörelseresultatet högre under helåret och i fjärde kvartalet beroende på god utveckling i den svenska, danska och finska verksamheten. Rörelseresultatet i affärsområdet påverkades också av en engångsåterbetalning av sjukförsäkringspremier på 29 MSEK.

Sysselsatt kapital

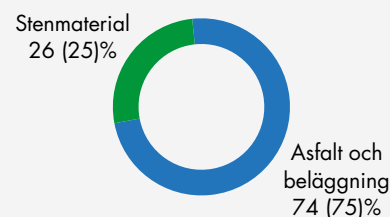
Sysselsatt kapital ökade jämfört med slutet av 2020 till följd av högre rörelsekapital.

NCC Industry, MSEK	Q4		jan-dec	
	2021	2020	2021	2020
Orderingång	2 119	2 360	10 297	10 605
Nettoomsättning	3 058	3 099	10 755	10 869
Rörelseresultat	2	115	220	386
Rörelsemarginal, %	0,1	3,7	2,0	3,5
Sysselsatt kapital	4 772	4 465	4 772	4 465
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	7 653	7 585	28 976	28 508
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 610	1 603	6 096	6 219
Avkastning på sysselsatt kapital, %			4,4	7,8

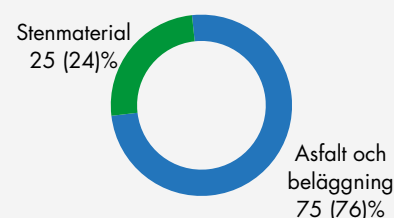
Andel av omsättning jan-dec

19%

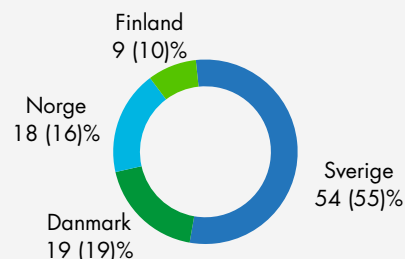
Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



NCC Property Development

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2021

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 528 (464) MSEK i det fjärde kvartalet och till 4 775 (2 737) MSEK för perioden januari till december.

Rörelseresultatet ökade och uppgick till 179 (54) MSEK i det fjärde kvartalet och till 478 (434) MSEK för perioden januari till december. I kvartalet resultatavräknades två kontorsprojekt, Frederiks Plads 2 i Danmark och Next i Finland. Även resultat från tidigare försäljningar och upplösning av tidigare gjorda avsättningar för till exempel hyresgarantier har bidragit positivt till resultatet i kvartalet. Föregående år resultatavräknades två små projekt i det fjärde kvartalet. I perioden januari till december har sju projekt resultatavräknats jämfört med fem under föregående år.

Fastighetsprojekt

Projektet Fredriksberg D har sålts i det fjärde kvartalet och beräknas resultatavräknas under tredje kvartalet 2022.

Uthyrningen uppgick till 56 900 (67 900) kvadratmeter för perioden januari till december varav 14 400 (30 400) kvadratmeter i det fjärde kvartalet. Under kvartalet tecknades totalt 23 nya hyreskontrakt i Sverige, Danmark och Finland. Jämförelsen mot förra året har påverkats av stor uthyrning i projekten Kontorværket 1 och We Land i motsvarande kvartal 2020.

Vid fjärde kvartalets utgång var 11 (15) projekt pågående och ännu inte resultatavräknade. Projekt Bettorp kommer, till följd av senarelagt tillträde, att resultatavräknas under första kvartalet 2022 istället för i fjärde kvartalet 2021 som tidigare kommunicerats. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 5,9 (5,7) miljarder SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 57 (49) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 58 (57) procent. Driftnettot i det fjärde kvartalet uppgick till 6 (-1) MSEK och till 4 (6) MSEK för perioden januari till december.

Sysselsatt kapital

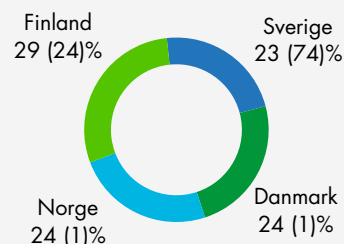
Sysselsatt kapital uppgick till 6 567 (6 433) MSEK vid kvartalets slut.

NCC Property Development, MSEK	Q4		jan-dec	
	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning	1 528	464	4 775	2 737
Rörelseresultat	179	54	478	434
Sysselsatt kapital	6 567	6 433	6 567	6 433
Rörelsemarginal, %	11,7	11,6	10,0	15,9
Avkastning på sysselsatt kapital, %			7,5	8,0

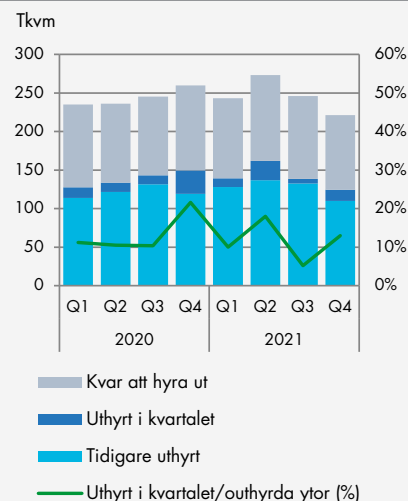
Andel av omsättning jan-dec

8%

Nettoomsättning jan-dec

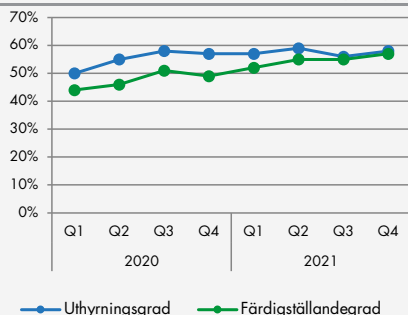


Uthyrning¹⁾



¹⁾ I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

Fastighetsprojekt



NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2021-12-31

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt¹

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kontorværket 1	Kontor	Köpenhamn		33	15 900	100
Totalt Danmark				33	15 900	100
Fredriksberg D	Kontor	Helsingfors	Q3 2022	75	8 400	99
Kulma21	Kontor	Helsingfors		51	7 700	5
We Land	Kontor	Helsingfors		24	21 300	22
Totalt Finland				41	37 400	36
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		82	51 900	67
Kineum Gårda ²	Kontor	Göteborg	Q4 2022	79	21 300	93
Brick Studios	Kontor	Göteborg		61	16 200	74
Våghuset	Kontor	Göteborg		60	11 100	64
MIMO ³	Kontor	Göteborg	Q4 2024	26	31 800	31
Nova	Kontor	Solna		24	9 800	0
Bettorp ⁴	Övrigt	Örebro	Q1 2022	81	6 900	100
Totalt Sverige				64	149 000	61
Totalt				57	202 300	58

1) Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggsköpeskilling) i tretton tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 150 MSEK.

2) Projektet omfattar uthyrningsbar area av en befintlig byggnad om cirka 16 000 kvadratmeter samt en tillkommande byggrätt om cirka 30 000 kvadratmeter kontor. Projektet genomförs tillsammans med Platzer, ett svenskt noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

3) NCC kommunicerade i Q2 2017 att Platzer har en option att förvärva fastigheten i Mölndal i samband med att den färdigställs. Under Q3 valde Platzer att använda optionen och parterna har tecknat avtal om försäljning. Tillträdet är villkorat av en uthyrningsgrad på 80 procent.

4) Projektet Bettorp kommer, till följd av senarelagt tillträde, att resultatavräknas under första kvartalet 2022 istället för i fjärde kvartalet 2021 som tidigare kommunicerats.

Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2020 (sid. 21–23) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Denna beskrivning omfattar också risk för pandemier, som coronapandemin. Den kan påverka NCC på flera sätt. Tillgången till arbetskraft kan påverkas av inskränkningar i resande och rörelsefrihet samt hälsoläge och karantänsregler. Det finns risker för förseningar i leveranser till följd av produktions- eller leveransstörningar. Även kreditrisk kan påverkas. Generellt följer NCC:s utveckling BNP-utvecklingen och bolaget kan påverkas av en nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP samt osäkerhet som medför längre beslutsprocesser.

En av de risker som beskrivs i NCC:s årsredovisning är leverantörsrisk. I juli månad 2021 meddelade Mark- och miljööverdomstolen att de avvisar företaget Cementas ansökan om fortsatt tillstånd att bryta kalksten på Gotland. Därefter har Cementa beviljats ett nytt tillfälligt tillstånd. Detta har överklagats till Högsta Förvaltningsdomstolen men vid denna rapportens avgivande har de inte fattat något beslut. Cementa är Sveriges största leverantör av cement till betongindustrin. Om Cementas verksamhet helt skulle upphöra, eller få avsevärda begränsningar, skulle det få stora konsekvenser på hela den svenska byggindustrin inklusive NCC då en bristsituation skulle uppstå. Cementa har aviserat att de då kommer att införa kvotering. NCC bevakar frågan och arbetar med att kartlägga och bedöma konsekvenser i nära samarbete med andra intressenter samt med åtgärdsplaner för olika scenarier. Detta omfattar nära kontakter med leverantörer av betong samt interna åtgärder.

Generellt är störningar i leveranskedjor en risk i verksamheten liksom bristsituationer och kraftiga prisstegringar som inte kan kompenseras i försäljningspris.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag har för det fjärde kvartalet uppgått till 16 (14) MSEK och inköp har uppgått till 4 (-10) MSEK. För helåret var försäljningen 41 (36) MSEK och inköpen 13 (3) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Återköpta aktier

NCC AB innehar 841 072 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

Försäljning av asfaltsverksamheten i Finland slutfördes som planerat den 29 december 2021. Som tidigare meddelat har försäljningen medfört en negativ påverkan på resultatet i affärsområde Industry som främst härrör från icke kassaflödespåverkande poster i form av bokfört värde, garantier, kontraktuella åtaganden samt från transaktionskostnader.

NCC har i fjärde kvartalet fått en engångsåterbetalning av pensionsmedel vilket har påverkat rörelseresultatet positivt med 160 MSEK varav 29 MSEK i affärsområde Industry och resten i koncernen. Detta redovisas under Övrigt och eliminerar.

NCC Treasury AB tecknade den 30 december 2021 en ny treårig revolverande kreditfacilitet om 280 MEUR, med två ettåriga förlängningsoptioner. Kreditfaciliteten som är garanterad av NCC AB kommer att användas för NCC:s generella upplåningsbehov och ersätter en befintlig kreditfacilitet om 260 MEUR som tecknades 21 december 2020.

Förslag till utdelning

NCC:s styrelse har för räkenskapsåret 2021 föreslagit en utdelning på 6,00 (5,00) SEK per aktie uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 43 procent av årets resultat efter skatt. Förslag till avstämningsdag för den första utbetalningen om 3,00 SEK är den 7 april 2022. För den andra utbetalningen om 3,00 SEK föreslås avstämningsdagen vara den 8 november 2022.

Årsstämma

NCC:s årsstämma kommer att äga rum den 5 april 2022. Kallelse och information om stämmans genomförande kommer att publiceras senast fyra veckor före stämman.

Förslag från valberedningen

Valberedningen har föreslagit omval av Alf Göransson (ledamot sedan 2019 och styrelseordförande sedan 2020) som styrelseordförande vid årsstämman. Vidare har valberedningen föreslagit omval av ledamöterna Geir Magne Aarstad (ledamot sedan 2017), Simon de Château (ledamot sedan 2020), Mats Jönsson (ledamot sedan 2017), Angela Langemar Olsson (ledamot sedan 2018) samt Birgit Nørgaard (ledamot sedan 2017). Viveca Ax:son Johnson (ledamot sedan 2014) har avböjt omval. Valberedningen har också föreslagit nya ledamöter i valberedningen. Se pressmeddelande den 26 januari 2022. Valberedningens övriga förslag redovisas i samband med kallelse till årsstämman.

Kommande rapporteringstillfällen och finansiell kalender

Årsstämma	5 april 2022
Q1	28 april 2022
Q2 samt jan-jun	19 juli 2022
Q3 samt jan-sep	1 november 2022
Q4 samt jan-dec	31 januari 2023

Årsredovisningen för 2021 kommer att publiceras senast den 15 mars 2022.

Händelser efter periodens utgång

Effekter av coronapandemin

Under perioden från kvartalets slut fram till rapportdagen har det i samtliga marknader förekommit omfattande smittspridning och restriktioner till följd av coronapandemin. Det har medfört ökad frånvaro såväl hos NCC som hos underleverantörer och enstaka tillfälliga produktionsstörningar och förseningar. Generellt är dock störningarna små och huvuddelen av verksamheten har kunnat ha god framdrift.

Undertecknande

Solna den 2 februari 2022

Tomas Carlsson
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q4		jan-dec	
		2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning		15 998	14 905	53 414	53 922
Kostnader för produktion	Not 2, 3	-14 727	-13 617	-48 894	-49 589
Bruttoresultat		1 272	1 288	4 520	4 333
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2, 3	-750	-898	-2 808	-2 967
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	Not 3	83	-11	114	-6
Rörelseresultat		605	379	1 825	1 360
Finansiella intäkter		2	2	20	30
Finansiella kostnader ¹⁾		-30	-22	-80	-110
Finansnetto		-28	-20	-60	-80
Resultat efter finansiella poster		577	359	1 765	1 281
Skatt		-40	61	-257	-22
Periodens resultat		538	420	1 508	1 259
Hämförs till:					
NCC:s aktieägare		538	420	1 508	1 259
Periodens resultat		538	420	1 508	1 259
Resultat per aktie					
Före och efter utspädning					
Resultat efter skatt, SEK		5,00	3,90	14,02	11,68
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		107,6	107,7	107,6	107,8
Antal utestående aktier vid periodens slut		107,6	107,7	107,6	107,7

1) Varav räntekostnader för perioden januari-december 49 (91) MSEK.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

MSEK	Not 1	Q4		jan-dec	
		2021	2020	2021	2020
Periodens resultat		538	420	1 508	1 259
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		40	-110	99	-127
Kassafördessäkringar		24	8	74	8
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-5	-2	-15	-2
		59	-104	157	-121
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		27	-66	942	111
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-5	15	-194	-23
		21	-51	748	88
Periodens övrigt totalresultat		80	-155	905	-32
Periodens totalresultat		618	265	2 413	1 226
Hämförs till:					
NCC:s aktieägare		618	265	2 413	1 226
Periodens summa totalresultat		618	265	2 413	1 226

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	31 dec 2021	31 dec 2020
TILLGÅNGAR			
Goodwill		1 852	1 800
Övriga immateriella tillgångar		335	342
Nyttjanderättstillgångar	Not 4	1 600	1 952
Rörelsefastigheter		790	875
Maskiner och inventarier		2 296	2 306
Långfristiga värdepappersinnehav		82	93
Långfristiga räntebärande fordringar		128	125
Övriga långfristiga fordringar		23	19
Uppskjutna skattefordringar		609	587
Summa anläggningstillgångar		7 714	8 099
Nyttjanderättstillgångar	Not 4	2	11
Exploateringsfastigheter		1 005	1 492
Pågående fastighetsprojekt		5 370	4 610
Färdigställda fastighetsprojekt			496
Andelar i intresseföretag		431	295
Material- och varulager		1 059	953
Skattefordringar		70	58
Kundfordringar		7 748	7 084
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 367	1 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		952	907
Kortfristiga räntebärande fordringar		103	126
Övriga fordringar		552	740
Kortfristiga placeringar ¹⁾		487	174
Likvida medel		2 561	2 155
Summa omsättningstillgångar		21 707	20 450
Summa tillgångar		29 421	28 549
EGET KAPITAL			
Aktieägarnas kapital		5 844	3 972
Summa eget kapital		5 844	3 972
SKULDER			
Långfristiga räntebärande skulder		2 038	3 965
Övriga långfristiga skulder		47	60
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse		1 997	2 832
Uppskjutna skatteskulder		464	196
Övriga avsättningar		2 608	2 586
Summa långfristiga skulder		7 154	9 639
Kortfristiga räntebärande skulder		2 176	606
Leverantörsskulder		4 567	4 487
Skatteskulder		22	66
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 830	4 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 588	3 727
Avsättningar		13	19
Övriga kortfristiga skulder		1 227	1 930
Summa kortfristiga skulder		16 422	14 938
Summa skulder		23 577	24 577
Summa eget kapital och skulder		29 421	28 549

¹⁾ Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG, KONCERNEN

	31 dec 2021		31 dec 2020	
	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital
MSEK				
Ingående eget kapital, 1 januari	3 972	3 972	3 044	3 044
Årets totalresultat	2 413	2 413	1 226	1 226
Utdelning	-538	-538	-269	-269
Försäljning/förvärv av egna aktier	-13	-13	-34	-34
Prestationsbaserat incitamentsprogram	10	10	4	4
Utgående eget kapital	5 844	5 844	3 972	3 972

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

MSEK	Q4		jan-dec	
	2021	2020	2021	2020
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat	605	379	1 825	1 360
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	374	562	1 253	1 564
Betalda och erhållna räntor	31	-21	-9	-79
Betald skatt	-34	157	-241	-188
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	975	1 077	2 829	2 657
Försäljningar av fastighetsprojekt	1 109	409	3 666	2 092
Investeringar i fastighetsprojekt	-788	-1 113	-3 467	-3 353
Kassaflöde från fastighetsprojekt	321	-704	198	-1 262
Övriga förändringar i rörelsekapital	-626	604	-768	174
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-305	-101	-570	-1 088
Kassaflöde från den löpande verksamheten	670	977	2 260	1 569
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv/Försäljning av dotterföretag och andra innehav	170	4	237	15
Förvärv/Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-131	-220	-543	-456
Förvärv/Försäljning av övriga anläggningstillgångar	-22	-6	-58	-22
Kassaflöde från investeringsverksamheten	17	-222	-363	-463
Kassaflöde före finansiering	687	756	1 896	1 106
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-822	-568	-1 492	-1 322
Periodens kassaflöde	-135	188	404	-217
Likvida medel vid periodens början	2 696	1 972	2 155	2 416
Kursdifferens i likvida medel	2	-5	2	-44
Likvida medel vid periodens slut	2 561	2 155	2 561	2 155
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	487	174	487	174
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	3 048	2 330	3 048	2 330

KONCERNENS NETTOSKULD I SAMMANDRAG

Nettoskuld, MSEK	jan-dec	
	2021	2020
Nettoskuld ingående balans	-4 823	-4 489
- <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	2 260	1 569
- <i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>	-363	-463
Kassaflöde före finansiering	1 896	1 106
Förändring av pensionskuld	835	8
Förändring av leasingskuld	-290	-1 100
Betald utdelning	-538	-269
Förvärv/Försäljning av egna aktier	-13	-34
Valutakursdifferenser i likvida medel	2	-44
Nettokassa (+)/Nettoskuld (-) utgående balans	-2 932	-4 823
- <i>Varav pensionskuld</i>	-1 997	-2 832
- <i>Varav leasingskuld</i>	-1 700	-2 055
- <i>Varav övrig nettokassa/nettoskuld</i>	766	64

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q4		jan-dec	
		2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning		97	97	127	140
Försäljnings- och administrationskostnader		41	-73	-114	-263
Rörelseresultat		138	24	13	-123
Resultat från andelar i koncernföretag		-79	-97	1 048	1 057
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			4	12	14
Resultat från finansiella omsättningstillgångar				1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-6	-22	-30
Resultat efter finansiella poster		54	-74	1 052	921
Bokslutsdispositioner		452	153	452	153
Skatt på periodens resultat		-119	-16	-90	20
Periodens resultat		387	64	1 415	1 095

Moderbolaget består främst av funktioner för huvudkontoret. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 51 (52).

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	31 dec 2021	31 dec 2020
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar		4 552	4 600
Summa anläggningstillgångar		4 553	4 600
Kortfristiga fordringar		824	859
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		721	259
Summa omsättningstillgångar		1 545	1 119
Summa tillgångar		6 097	5 719
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		4 951	4 080
Avsättningar		6	6
Långfristiga skulder		6	804
Kortfristiga skulder		1 135	829
Summa eget kapital och skulder		6 097	5 719

Totalt beslutad utdelning till aktieägarna uppgår till 538 MSEK varav 269 MSEK har betalats i april och 269 MSEK har betalats i november 2021.

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i årsredovisningen för 2020 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter). Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder ikraft för räkenskapsåret som börjar den 1 januari 2021. Dessa standarder och tolkningar har inte haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2020 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR 2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella.

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	Q4		jan-dec	
	2021	2020	2021	2020
Övriga immateriella tillgångar	-12	-28	-46	-75
Rörelsefastigheter m.m. ¹⁾	-82	-85	-323	-344
Maskiner och inventarier ²⁾	-233	-260	-939	-993
Summa avskrivningar	-327	-373	-1 307	-1 412

¹⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 261 (290) MSEK

²⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 385 (435) MSEK

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR

MSEK	Q4		jan-dec	
	2021	2020	2021	2020
Exploateringsfastigheter	-8		-10	
Rörelsefastigheter			-19	-8
Maskiner och inventarier		-16	4	-16
Summa nedskrivningar	-8	-16	-25	-24

NOT 4. NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

MSEK	31 dec 2021	31 dec 2020
Rörelsefastigheter	901	1 043
Maskiner och inventarier	699	909
Markarrenden	2	11
Summa nyttjanderättstillgångar	1 602	1 963

NOT 5. SEGMENTSREDOVISNING

MSEK

Q4 2021	NCC	NCC	NCC	NCC	NCC Property	Summa segment	Övrigt och elimineringsar ¹⁾	Koncernen
	Infrastructure	Building Sweden	Building Nordics	Industry	Development			
Extern nettoomsättning	4 776	3 712	3 016	2 849	1 526	15 879	119	15 998
Intern nettoomsättning	171	390	421	208	2	1 192	-1 192	
Total nettoomsättning	4 946	4 102	3 437	3 058	1 528	17 071	-1 073	15 998
Rörelseresultat	115	137	172	2	179	604	1	605
Finansnetto								-28
Resultat efter finansiella poster								577

Q4 2020	NCC	NCC	NCC	NCC	NCC Property	Summa segment	Övrigt och elimineringsar ¹⁾	Koncernen
	Infrastructure	Building Sweden	Building Nordics	Industry	Development			
Extern nettoomsättning	4 954	3 340	2 917	2 881	461	14 554	351	14 905
Intern nettoomsättning	232	452	425	218	2	1 328	-1 328	
Total nettoomsättning	5 185	3 792	3 342	3 099	464	15 881	-976	14 905
Rörelseresultat	97	126	181	115	54	573	-194	379
Finansnetto								-20
Resultat efter finansiella poster								359

Januari - december 2021	NCC	NCC	NCC	NCC	NCC Property	Summa segment	Övrigt och elimineringsar ²⁾	Koncernen
	Infrastructure	Building Sweden	Building Nordics	Industry	Development			
Extern nettoomsättning	15 668	12 464	9 829	10 120	4 768	52 849	566	53 414
Intern nettoomsättning	672	1 404	1 496	635	8	4 214	-4 214	
Total nettoomsättning	16 339	13 868	11 324	10 755	4 775	57 062	-3 648	53 414
Rörelseresultat	391	457	410	220	478	1 956	-130	1 825
Finansnetto								-60
Resultat efter finansiella poster								1 765

Januari - december 2020	NCC	NCC	NCC	NCC	NCC Property	Summa segment	Övrigt och elimineringsar ²⁾	Koncernen
	Infrastructure	Building Sweden	Building Nordics	Industry	Development			
Extern nettoomsättning	17 279	11 842	10 724	10 098	2 728	52 671	1 252	53 922
Intern nettoomsättning	992	1 533	1 410	771	10	4 716	-4 716	
Total nettoomsättning	18 271	13 375	12 134	10 870	2 737	57 387	-3 465	53 922
Rörelseresultat	357	381	343	386	434	1 902	-542	1 360
Finansnetto								-80
Resultat efter finansiella poster								1 281

¹⁾ I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med 33 (-93). Återbetalning av sjukförsäkringspremier har skett med 124 MSEK. Internvinster ingår med 23 (-12). Vidare ingår övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -45 (-55). Främst avses pensioner och leasing. Road Services ingår med -9 (-34).

²⁾ I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -49 (-168). Återbetalning av sjukförsäkringspremier har skett med 124 MSEK. Internvinster ingår med 34 (-64). Vidare ingår övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -107 (-235). Främst avses pensioner och leasing. Road Services ingår med -9 (-75).

Geografiska områden

MSEK	Nettoomsättning		Orderingång	
	jan-dec			
	2021	2020	2021	2020
Sverige	31 122	32 199	31 940	32 120
Danmark	9 494	8 070	8 688	8 014
Norge	6 703	6 657	8 814	4 327
Finland	6 095	6 996	6 344	6 738
Summa	53 414	53 922	55 786	51 199

NOT 6. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer,

valutaoptioner, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, valutaoptioner, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	31 dec 2021				31 dec 2020			
	Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen								
Kortfristiga placeringar	401			401	104			104
Derivatinstrument		8		8		10		10
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		59		59		9		9
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat								
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68
Summa tillgångar	401	67	68	536	104	19	68	191
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen								
Derivatinstrument		39		39		39		39
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		5		5		32		32
Summa skulder	0	44	0	44	0	71	0	71

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 dec 2021		31 dec 2020	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	128	128	125	126
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	86	86	70	70
Långfristiga räntebärande skulder	2 038	2 038	3 965	3 946
Kortfristiga räntebärande skulder	2 176	2 176	606	606

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

NOT 7. STÄLLDA SÄKERHETER, BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE

MSEK

Koncernen	31 dec 2021	31 dec 2020
Ställda säkerheter	453	537
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	253	251
Moderbolaget		
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	22 561	20 279

¹⁾ Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

Nyckeltalsöversikt

	Q4	Q4	jan-dec	jan-dec	jan-dec	jan-dec	jan-dec	jan-dec
	2021	2020	2021	2020	2019	2018	2017 ³⁾	2017
Avkastningsmätt								
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	32	37	32	37	32	-18	17	18
Avkastning på sys-selsatt kapital, % ¹⁾	16	12	16	12	13	-9	12	13
Finansiella mått vid periodens utgång								
EBITDA % inkl utdelningseffekt	5,9	5,2	5,9	5,2	4,7	0,8	3,3	3,6
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	23,0	12,7	23,0	12,7	9,1	-6,0	8,5	9,8
Soliditet, %	20	14	20	14	10	11	19	20
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	21	26	21	26	25	17	15	15
Nettokassa + / nettoskuld -, MSEK	-2 932	-4 823	-2 932	-4 823	-4 489	-3 045	-149	-149
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	1,2	0,5	1,2	1,5	1,0		
Sys-selsatt kapital vid periodens slut, MSEK	12 055	11 375	12 055	11 375	10 382	7 619	9 174	9 523
Sys-selsatt kapital, snitt	11 430	10 983	11 430	10 983	9 936	8 780	9 138	9 418
Kapitalomsättnings-hastighet, ggr ¹⁾	4,7	4,9	4,7	4,9	5,9	6,5	6,0	5,8
Utgående ränta, % ⁴⁾	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,3	2,0	2,0
Genomsnittlig räntebindningstid, år ⁴⁾	0,5	1,0	0,5	1,0	1,2	0,5	0,6	0,6
Aktiedata per aktie								
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK	5,00	3,90	14,02	11,68	8,09	-7,00	8,07	9,29
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	6,23	9,08	21,00	14,56	20,50	-3,47	19,97	19,97
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	6,39	7,02	17,62	10,26	14,01	-10,71	12,59	12,59
P/E-tal ¹⁾	12	13	12	13	19	-20	19	17
Utdelning ordinarie, SEK			6,00	5,00	2,50	4,00	8,00	8,00
Extra utdelning, SEK								
Direktavkastning, %			3,6	3,3	1,6	2,9	5,1	5,1
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	54,32	36,89	54,32	36,89	28,21	27,13	47,81	51,04
Börskurs/ eget kapital, %	309	407	309	407	543	508	329	308
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	167,70	150,00	167,70	150,00	153,20	137,80	157,30	157,30
Antal aktier, miljoner								
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	0,8	0,8	0,8	0,8	0,5	0,4	0,4	0,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,6	107,7	107,6	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	107,6	107,7	107,6	107,8	108,0	108,1	108,1	108,1
Börsvärde, före utspädning, MSEK	18 035	16 144	18 035	16 144	16 548	14 896	16 997	16 997
Personal								
Medelantal anställda	13 002	14 388	13 002	14 388	15 273	16 523	17 762	17 762

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IFRS 15.

4) Avser räntebärande skulder exklusive pensionskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

För definitioner av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.



Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2 februari 2022 kl. 07.10 CET.

Inbjudan till presentation av kvartalsrapport för perioden januari-december 2021

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar delårsrapporten vid en webbcast och telefonkonferens den 2 februari 2022 kl. 09.00 (CET). Presentationen hålls på engelska.



Presentationsmaterial kommer att finnas på www.ncc.se/ir från cirka kl. 08.00 (CET).

Länk till webbcast:

<https://ncc-live-external.creo.se/220202>

För att delta per telefon:

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 583 54
UK: +44 333 300 9262
US: +1 646 722 4902

Finansiell kalender

Årsstämma 2021	5 april 2022
Delårsrapport Q1 2022	28 april 2022
Delårsrapport Q2 samt jan – jun 2022	19 juli 2022
Delårsrapport Q3 samt jan-sep 2022	1 november 2022



För ytterligare information vänligen kontakta

Ekonomi- och finansdirektör (CFO)	Susanne Lithander, tel. +46 730 37 08 74
Kommunikationsdirektör & Investor Relations-ansvarig	Maria Grimberg, tel. +46 708 96 12 88



Besöksadress	Herrjärva torg 4, 170 80 Solna
Postadress	NCC AB, 170 80 Solna
Telefon	+46 8 585 510 00
Hemsida	www.ncc.se
Mail	info@ncc.se

Sociala medier

