



## God ordergång och fortsatt resultatförbättring

– Rörelseresultatet lyfter i entreprenadverksamheten. Vi upplever god efterfrågan, stark uthyrning i våra utvecklingsprojekt men Industry kan fortsatt förbättras, säger Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC.

- Ett bra kvartal för entreprenadverksamheten med god ordergång och högre rörelseresultat
- Industry visar underliggande förbättringar, men rörelseresultatet tyngs av asfaltsverksamheten i Finland
- God uthyrning i pågående fastighetsutvecklingsprojekt, inget projekt resultatavräknades i kvartalet
- Kassaflödet säsongsmässigt negativt i kvartalet

### Andra kvartalet 2021

- Ordergången uppgick till 16 568 (12 730) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 12 745 (14 431) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 487 (483) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 476 (463) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 388 (435) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 3,61 (4,03) SEK

### Första halvåret 2021

- Ordergången uppgick till 30 822 (28 188) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 22 885 (26 197) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 344 (414) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 324 (373) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 265 (351) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 2,46 (3,25) SEK

Koncernen, MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
Ordergång	16 568	12 730	30 822	28 188	53 834	51 199
Orderstock	58 816	59 486	58 816	59 486	58 816	50 945
Nettoomsättning	12 745	14 431	22 885	26 197	50 610	53 922
Rörelseresultat	487	483	344	414	1 290	1 360
Rörelsemarginal, %	3,8	3,3	1,5	1,6	2,5	2,5
Resultat efter finansiella poster	476	463	324	373	1 232	1 281
Periodens resultat efter skatt	388	435	265	351	1 173	1 259
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	3,61	4,03	2,46	3,25	10,89	11,68
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-580	-489	171	514	1 226	1 569
Kassaflöde före finansiering	-772	-605	-177	413	517	1 106
Nettokassa +/nettoskuld -	-4 878	-5 201	-4 878	-5 201	-4 878	-4 823

För definition av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.

# Vd Tomas Carlsson kommenterar

Under andra kvartalet är det mycket som har pekats i rätt riktning. Coronapandemin har äntligen börjat ge med sig till följd av vaccineringen. Vi kan se fram emot en något mer normal tillvaro i höst. Ekonomin har visat motståndskraft med stöd från världens regeringar. I Norden upplevde vi god efterfrågan och högre aktivitet. Det visade sig i bra ordergång och i god uthyrning i våra pågående fastighetsutvecklingsprojekt.

NCC:s entreprenadverksamhet i affärsområdena Infrastructure, Building Sweden och Building Nordics hade samtliga ett starkt kvartal. Marginalerna steg till följd av bättre projektmarginaler och rörelseresultatet var 30 procent högre än samma period föregående år. Alla dessa affärsområden har en bra orderstock.

Affärsområde Infrastructure vann en stor order för att utveckla ett järnvägsområde i Drammen, men också ett flertal projekt inom VA-området och kring vattenkraft, en styrka för NCC. Affärsområde Building Sweden hade ett bra kvartal med viss tillväxt jämfört med föregående år. Building Nordics utvecklades väl. Affärsområdet har flera projekt i tidiga skeden, även i Norge där ordergången under en tid varit lägre. Det går i rätt riktning.

Inom affärsområde Industry finns det fortfarande potential för förbättring. Vi ser goda effekter av det effektiviseringsprojekt som sjuöskades i slutet av förra året men resultatet dras ner av den förlustbringande asfaltsverksamheten i Finland. Som vi tidigare meddelat pågår det en process för att lämna asfaltsverksamheten i Finland.

Inom Property Development var uthyrningen i våra pågående projekt hög i kvartalet. Många av våra nuvarande kontorsprojekt är för flera hyresgäster och det har gjort att vi kunnat möta en god efterfrågan på mindre och flexibla kontorslokaler. Det är också stort intresse för förvärv av uthyrda kontorsfastigheter. Vi har inte resultatavräknat några projekt i kvartalet, men sålt ett kontorsprojekt i Danmark, Omega Company House. Dessutom tecknade vi strax efter kvartalets slut avtal om överlåtelse av kontorsfastigheten K11 i Solna till Castellum.



Vi har sett ökande råvarupriser på ett antal viktiga insatsvaror som stål, trä och isoleringsmaterial, men kunnat hantera det i våra projekt. Efter kvartalets slut har det uppstått osäkerhet kring tillgången på cement i Sverige, efter att företaget Cementa fått sin tillståndsansökan på Gotland avvisad. Frågan utreds, men det är ingen tvekan om att en stängning av Cementas fabrik i Slite på Gotland skulle få mycket stora negativa effekter för hela Sverige.

Vi följer vår plan och arbetar för att bygga stabil lönsamhet som ger oss möjlighet att skapa värde för våra ägare och samtidigt investera för framtiden. Just nu lägger vi mycket energi på att arbeta med hur NCC framöver ska kunna dra bättre nytta av all den data vi genererar i projekt. Det kräver strukturerade processer, ökad IT-kapacitet, utbildning och utveckling. Digitaliseringen av vår bransch har bara börjat och kommer kunna ge goda effekter inte bara i mer effektiva projekt utan också för möjligheterna att spåra och återanvända material och därmed minska avfallsmängderna, åstadkomma högre energieffektivitet och bygga smartare.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef  
Solna den 21 juli 2021

# Koncernens utveckling

Andra kvartalet och första halvåret 2021

## Marknad

De långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamheten och industriverksamheten i Norden är goda. Det finns en underliggande stabil efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, sjukhus och äldreboenden och på bostäder, drivet av tillväxt och utveckling i storstadsregionerna och andra tillväxtcenters. Detta driver också satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god. Det är också stort intresse för investeringar i fastigheter.

På ett nationellt plan har Norge, Sverige och Danmark ambitiösa och omfattande infrastrukturplaner för långsiktiga offentliga satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av en god marknad för infrastruktur och underhåll.

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP.

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 12 745 (14 431) MSEK i det andra kvartalet och till 22 885 (26 197) MSEK det första halvåret. Den lägre nettoomsättningen i kvartalet härrör främst från Infrastructure och Property Development, där inga projekt resultatavräknades. Building Sweden ökade omsättningen i kvartalet jämfört med föregående år. Valutaeffekter påverkade omsättningen med -284 (-138) MSEK.

Rörelseresultatet var i nivå med föregående år i kvartalet och uppgick till 487 (483) och till 344 (414) MSEK det första halvåret. Infrastructure, Building Nordics och Building Sweden förbättrade rörelseresultatet i kvartalet. Property Developments rörelseresultat var lägre i kvartalet och första halvåret till följd av färre resultatavräknade projekt. Rörelseresultatet i Industry var på samma nivå som föregående år.

Finansnettot uppgick till -20 (-41) MSEK det första halvåret. Lägre finansieringskostnader påverkar positivt.

## Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgår under perioden till 18,3 (6,0) procent. Genom att försäljningar av projekt i Property Development blir skattefria påverkas den effektiva skattesatsen positivt.

Den främsta anledningen till den mycket låga skattesatsen under 2020 var den skattefria fastighetsförsäljningen av K12.

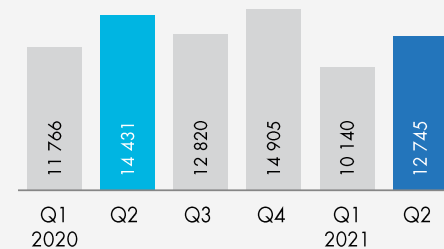
Orderingång,  
jan-jun MSEK

**30 822**

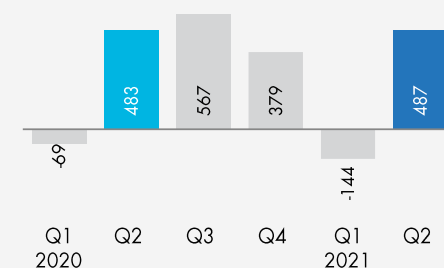
Nettoomsättning,  
jan-jun MSEK

**22 885**

Nettoomsättning (MSEK)



Rörelseresultat (MSEK)



## Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering i kvartalet uppgick till -772 (-605) MSEK. Andra kvartalets kassaflöde påverkas säsongsmässigt negativt av uppstarten av verksamheten i affärsområde Industry. För perioden januari till juni uppgick kassaflödet före finansiering till -177 (413) MSEK. Förändringen förklaras främst av ökade investeringar i fastighetsprojekt i affärsområde Property Development.

Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 1 540 (2 405) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 30 juni till -4 878 (-5 201) MSEK.

Minskningen beror främst på en minskad pensionsskuld men även på en minskad leasingsskuld. Undantas leasingsskuld samt pensionsskuld är företagens nettoskuld vid periodens slut -755 (73) MSEK. Ökning av företagens nettoskuld beror bland annat på utdelning om 269 (0) MSEK vilken saknar motsvarighet under jämförelseperioden, samt ökade investeringar i fastighetsprojekt vilket motverkas av ökat rörelsekapital.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 juni till 30 155 (29 695) MSEK. Ökningen i balansomslutningen på cirka 500 MSEK förklaras väsentligen av såväl ökade investeringar i fastighetsprojekt som en lägre pensionsskuld.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld och leasingsskuld, uppgick till 28 (34) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 30 juni 2021 uppgick till 2,9 (3,7) miljarder SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 16 (16) månader.

## Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 30 juni 2021 till 10 932 (11 040) MSEK. Den marginella förändringen är en följd av att affärsområde Property Development har ökat investeringen i fastighetsprojekt med 2 miljarder SEK motverkat av förändringar i likvida medel och korta skulder med i princip motsvarande belopp. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 12 (15) procent under kvartalet.

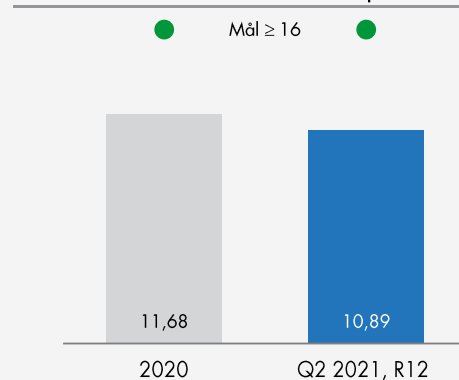
## Finansiella mål och utdelningspolicy

NCC har finansiella mål för två områden, vinst per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att vinst per aktie ska uppgå till minst 16 SEK år 2023. Nettoskulden ska vara mindre än 2,5 gånger EBITDA.

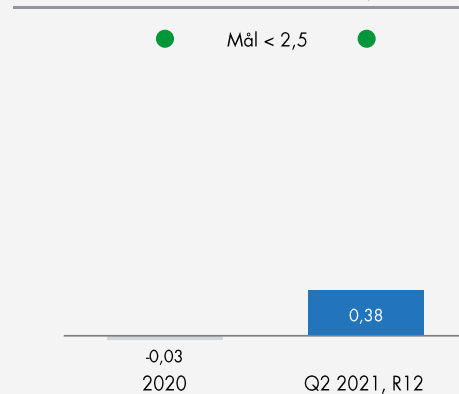
På rullande 12 månaders basis uppgick vinst per aktie i slutet av andra kvartalet till 10,89 SEK. Nettoskulden uppgick till 0,38 gånger EBITDA.

NCC:s utdelningspolicy är att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt. Den 30 mars 2021 fastställde NCC:s årsstämma styrelsens förslag till utdelning om 5,00 SEK per aktie för verksamhetsåret 2020, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 43 procent av 2020 års resultat efter skatt. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 2,50 SEK var den 1 april 2021. För den andra utbetalningen om 2,50 SEK är avstämningsdagen den 9 november 2021.

### Resultat per aktie



### Nettoskuld/EBITDA



Nettoskulden exkluderar pensionsskuld och leasingsskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar.



## Hållbarhetsmål

NCC arbetar med hållbarhetsfrågor brett i verksamheten med huvudansvaret hos vd och koncernledning. Det operativa ansvaret för att driva hållbarhetsarbetet för olika områden ligger i affärsområdena och i relevanta koncernfunktioner. På koncernnivå har NCC hållbarhetsmål inom två områden, hälsa och säkerhet samt klimat och energi.

## Hälsa och säkerhet

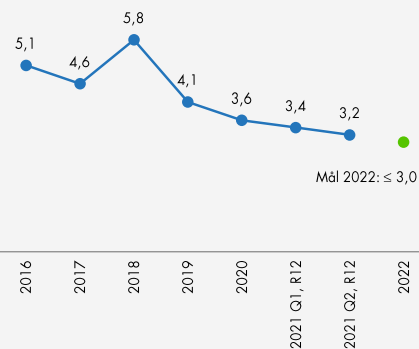
Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC. Med fokus på att helt förhindra olyckor som leder till allvarliga skador eller dödsfall arbetar vi fokuserat med detta på alla nivåer. Vårt mål är att minska olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar per miljon arbetade timmar till 3,0 år 2022. Under det andra kvartalet var olycksfallsfrekvensen 3,2 vilket var lägre än helåret 2020 som blev 3,6.

## Klimat och energi

NCC:s mål är att reducera koldioxidavtrycket från den egna verksamhetens utsläpp (scope 1 och 2) med 60 procent jämfört med 2015 fram till 2030. Detta kommer att redovisas halvårsvis i delårsrapporterna för första och tredje kvartalet.

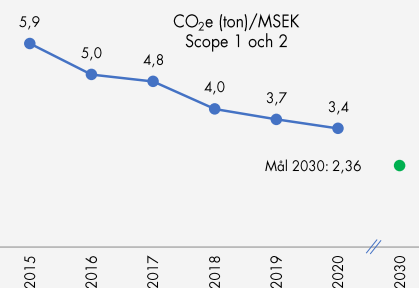
NCC har också som mål att halvera utsläppen från insatsvaror och köpta tjänster med fokus på fyra kategorier: asfalt, betong, stål och transporter. Utveckling av mätetal pågår.

## Olycksfallsfrekvens<sup>1)</sup>



<sup>1)</sup>Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar från ordinarie arbete per miljon arbetade timmar.

## Utsläppsintensitet



## Brolansering Alnarp Fyrspåret i Sverige



NCC lanserar en 9000-tons bro för att ge plats för fyra nya järnvägsspår mellan Malmö och Lund.

# Orderläge

Andra kvartalet och första halvåret 2021

## Orderingång och orderstock

Orderingången i det andra kvartalet uppgick till 16 568 (12 730) MSEK.

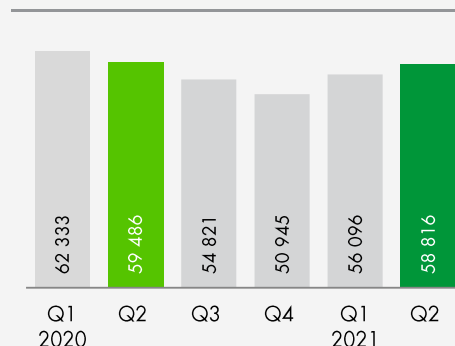
Orderingången var högre i kvartalet, drivet bland annat av att Infrastructures norska verksamhet erhöll en order på 1,9 miljarder SEK. Även Building Nordics danska verksamhet och Building Sweden, med två större kontorsprojekt, bidrog positivt.

Orderingången första halvåret uppgick till 30 822 (28 188) MSEK. Infrastructure driver ökningen. Samtliga enheter inom affärsområdet ökade sin orderingång. Ett flertal ordrar registrerades i kvartalet efter att den tidiga samverkansfasen med kunder hade slutförts.

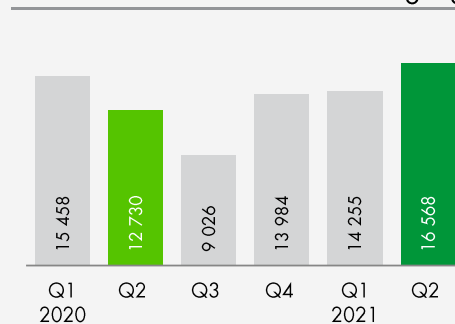
Valutaeffekter påverkade orderingången med -350 (-105) MSEK.

Koncernens orderstock uppgick till 58 816 (59 486) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken var högre i Infrastructure och Building Sweden men lägre i Building Nordics. Valutaeffekter påverkade orderstocken med 273 (-548) MSEK.

Orderstock



Orderingång



## Exempel på ordrar och avtal under andra kvartalet

- Infrastructure ska på uppdrag av Bane NOR bygga om området kring järnvägsstationen i Drammen. Ordervärdet uppgår till 1,9 miljarder SEK
- Building Sweden ska bygga om och bygga ut ett kvarter i centrala Göteborg åt fastighetsbolaget Hufvudstaden. Ordervärdet uppgår till 1,2 miljarder SEK
- Property Development utvecklar projekt MIMO i Mölndal. Building Sweden har registrerat ordern och påbörjat byggnationen under kvartalet.
- NCC ska i samverkan med Region Jönköpings län bygga en ny tågdepå i Nässjö. Projektet utförs av Infrastructure och Building Sweden tillsammans och ordervärdet uppgår till 550 MSEK
- I Norge samarbetar Infrastructure och Building Nordics om att bygga Granåsens Idrottspark åt Trondheim kommun. Ordervärdet uppgår till 470 MSEK
- I Herlev utanför Köpenhamn ska Building Nordics renovera 210 hyreslägenheter åt bostadsföretaget DAB. Ordervärdet uppgår till cirka 360 MSEK
- I södra Sverige har Infrastructure fått förlängt ramavtal med upp till åtta år från NSVA, Nordvästra Skånes vatten och avlopp. Ordervärdet väntas uppgå till cirka 40 MSEK per år
- Infrastructure har vunnit två uppdrag för reningsverk. På uppdrag av Uppsala Vatten ska Infrastructure rusta upp och modernisera Kungsängensverket för cirka 270 MSEK. I Norge ska NCC bygga nya Gardermoens reningsverk för cirka 240 MSEK
- I samverkan med Skellefteå Kraft ska Infrastructure bygga ut ett vattenkraftverk. Det är ett partnersamarbete med ett ordervärde på cirka 230 MSEK
- Building Nordics ska bygga en skola i Akaan i Finland. Ordervärdet är cirka 190 MSEK

# NCC Infrastructure

Andra kvartalet och första halvåret 2021

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick i det andra kvartalet till 6 769 (3 253) MSEK och för första halvåret till 12 202 (8 028) MSEK. Orderingången ökade i samtliga divisioner men främst i Norge där orderingången var 2,3 miljarder SEK högre än andra kvartalet föregående år främst drivet av en stor order i Drammen på 1,9 miljarder SEK.

Orderstocken var högre än föregående år främst till följd av högre orderingång i den norska verksamheten och uppgick till 20 865 (19 760) MSEK.

## Nettoomsättning och resultat

Omsättningen var lägre och uppgick till 4 118 (4 763) MSEK i det andra kvartalet och till 7 604 (8 856) MSEK under första halvåret. Lägre orderingång under 2020 i kombination med att årets orderingång ännu inte medför stora volymer förklarar den lägre omsättningen.

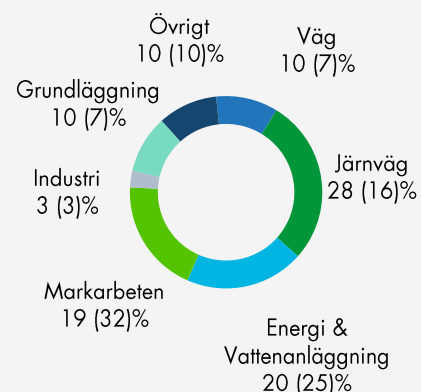
Rörelseresultatet förbättrades något och uppgick till 115 (105) MSEK i det andra kvartalet och till 154 (145) under det första halvåret. Rörelseresultatet förbättrades främst från högre marginaler i projekten.

NCC Infrastructure, MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
Orderingång	6 769	3 253	12 202	8 028	18 254	14 080
Orderstock	20 865	19 760	20 865	19 760	20 865	16 200
Nettoomsättning	4 118	4 763	7 604	8 856	17 020	18 271
Rörelseresultat	115	105	154	145	366	357
Rörelsemarginal, %	2,8	2,2	2,0	1,6	2,2	2,0

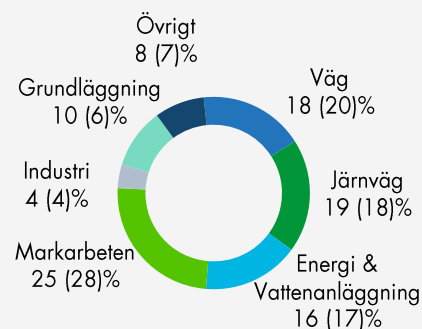
Andel av omsättning jan-jun

31%

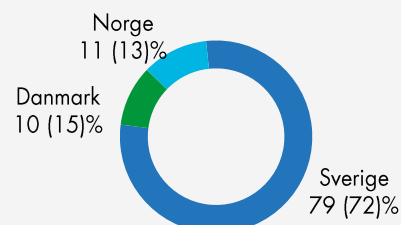
Orderingång jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



# NCC Building Sweden

Andra kvartalet och första halvåret 2021

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 4 203 (3 729) MSEK i det andra kvartalet och till 7 869 (8 187) MSEK för det första halvåret. Kontor stod för den största andelen av orderingången bland annat till följd av två större ordrar i Västsverige. Andelen bostäder var högre än föregående år och stod för knappt en fjärdedel av orderingången. Mindre än hälften av detta var hyresrätter. När det gäller samhällsbyggnader påverkas jämförelsen första halvåret av två större projekt i Region Sörmland som orderregistrerades under första kvartalet förra året.

Orderstocken ökade och uppgick till 18 700 (17 898) MSEK vid kvartalets slut.

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 697 (3 464) MSEK i det andra kvartalet och till 6 775 (6 849) MSEK för det första halvåret. Samhällsbyggnader och bostäder stod för mer än hälften av nettoomsättningen.

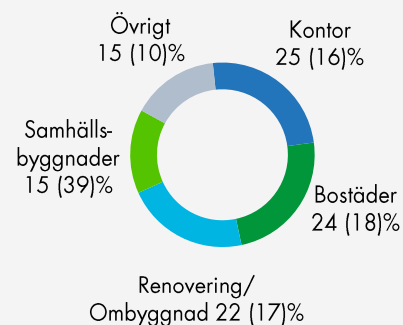
Rörelseresultatet ökade och uppgick till 129 (90) MSEK i det andra kvartalet och till 219 (177) MSEK för det första halvåret. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats positivt av högre projektmarginaller och även högre volym i kvartalet. Rörelsemarginalen förbättrades jämfört med föregående år både i kvartalet och första halvåret.

NCC Building Sweden, MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
Orderingång	4 203	3 729	7 869	8 187	14 166	14 484
Orderstock	18 700	17 898	18 700	17 898	18 700	17 670
Nettoomsättning	3 697	3 464	6 775	6 849	13 301	13 375
Rörelseresultat	129	90	219	177	423	381
Rörelsemarginal, %	3,5	2,6	3,2	2,6	3,2	2,9

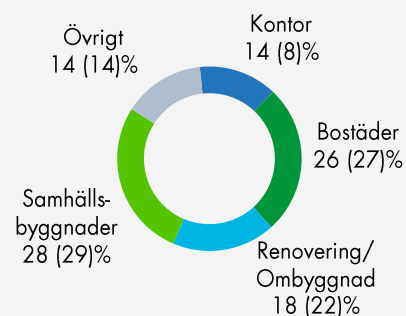
Andel av omsättning jan-jun

27%

Orderingång jan-jun



Nettoomsättning jan-jun





# NCC Building Nordics

Andra kvartalet och första halvåret 2021

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 2 906 (2 179) MSEK i det andra kvartalet och till 4 999 (5 426) MSEK för det första halvåret. Ökningen i kvartalet hänförs främst till den danska verksamheten medan minskningen under första halvåret jämfört med föregående år beror främst på att den danska verksamheten orderregistrerade ett större renoveringsprojekt på cirka 1 miljard SEK i första kvartalet 2020.

Samhällsbyggnader stod för ungefär en tredjedel av den totala orderingången följt av renovering och ombyggnad som stod för drygt en fjärdedel av orderingången.

Orderstocken uppgick till 14 919 (15 178) MSEK vid kvartalets slut.

## Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 2 680 (3 142) MSEK i det andra kvartalet och till 5 100 (5 997) MSEK för det första halvåret. Minskningen jämfört med föregående år härrör från den norska och finska verksamheten. Andelen bostäder var högre än föregående år och stod för knappt en tredjedel av nettoomsättningen.

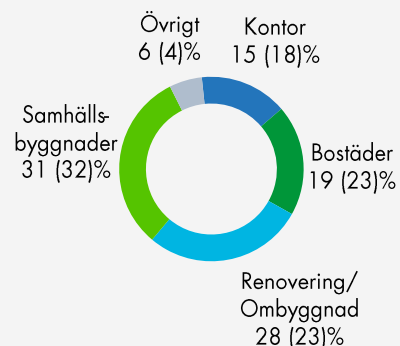
Rörelseresultatet uppgick till 88 (62) MSEK i det andra kvartalet och till 127 (112) MSEK för det första halvåret. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats positivt av högre projektmarginaller men negativt av den lägre omsättningen. Rörelsemarginalen förbättrades både i kvartalet och för första halvåret jämfört med föregående år.

NCC Building Nordics, MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
Orderingång	2 906	2 179	4 999	5 426	11 449	11 877
Orderstock	14 919	15 178	14 919	15 178	14 919	14 856
Nettoomsättning	2 680	3 142	5 100	5 997	11 237	12 134
Rörelseresultat	88	62	127	112	358	343
Rörelsemarginal, %	3,3	2,0	2,5	1,9	3,2	2,8

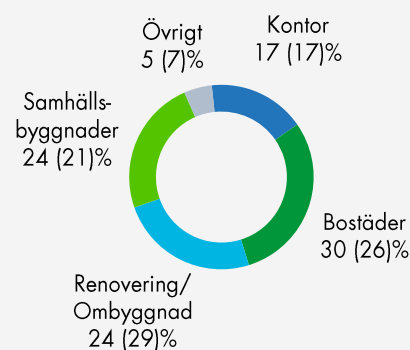
Andel av omsättning jan-jun

21%

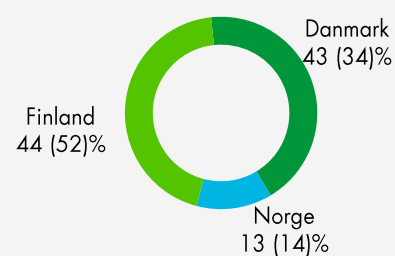
Orderingång jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



Andra kvartalet och första halvåret 2021

## Orderingång

Orderingången uppgick till 2 984 (3 315) MSEK i det andra kvartalet och till 5 868 (6 235) MSEK under första halvåret. Orderingången i asfaltverksamheten var lägre i alla länder förutom Danmark. Stenverksamhetens orderingång var högre i kvartalet men något lägre för första halvåret.

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 107 (3 139) MSEK under andra kvartalet och till 3 929 (4 065) MSEK för det första halvåret. Nettoomsättningen ökade i Norge och södra Sverige men var lägre i övriga regioner. Stenverksamhetens omsättning var marginellt högre i kvartalet men något lägre under första halvåret.

Rörelseresultatet uppgick till 243 (244) MSEK i andra kvartalet och till -55 (-119) MSEK för första halvåret. Rörelseresultatet i asfaltverksamheten påverkades positivt av vidtagna åtgärder för ökad effektivitet men negativt av den förlustbringande verksamheten i Finland. Stenverksamhetens rörelseresultat var högre i såväl kvartalet som under första halvåret drivet av den svenska och danska verksamheten.

## Sysselsatt kapital

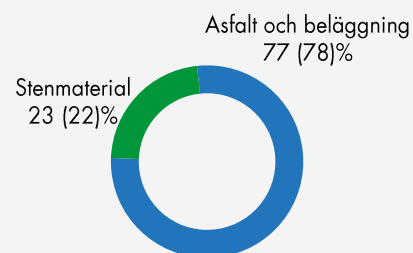
Sysselsatt kapital ökade säsongsmässigt jämfört med slutet av 2020 och var något högre än föregående år till följd av högre rörelsekapital.

NCC Industry, MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
Orderingång	2 984	3 315	5 868	6 235	10 238	10 605
Nettoomsättning	3 107	3 139	3 929	4 065	10 732	10 869
Rörelseresultat	243	244	-55	-119	450	386
Rörelsemarginal, %	7,8	7,8	-1,4	-2,9	4,2	3,5
Sysselsatt kapital	5 418	5 307	5 418	5 307	5 418	4 465
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	8 092	7 908	13 984	13 986	28 506	28 508
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 928	1 935	2 063	2 111	6 170	6 219
Avkastning på sysselsatt kapital, %					8,5	7,8

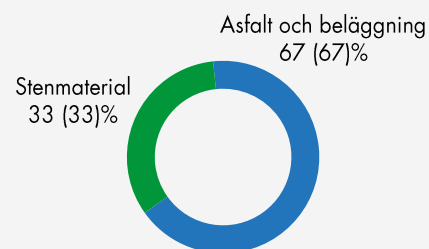
Andel av omsättning jan-jun

16%

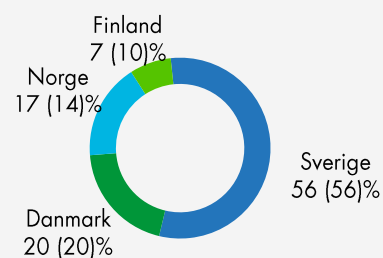
Orderingång jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



# NCC Property Development

Andra kvartalet och första halvåret 2021

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 40 (679) MSEK i det andra kvartalet och till 1 175 (2 255) MSEK för det första halvåret.

Rörelseresultatet har minskat och uppgick till -25 (68) MSEK i det andra kvartalet och till 22 (391) MSEK för det första halvåret. Inget större projekt har resultatavräknats i kvartalet, men ett litet kvarvarande handelsprojekt i Danmark, Viborg, har sålts och resultatavräknats utan att bidra till resultatet. Viss upplösning av avsättningar för hyresgarantier påverkade resultatet positivt. Föregående år kom resultatet i det andra kvartalet från resultatavräkning av två kontorsprojekt (Fredriksberg B and Fredriksberg C i Finland), markförsäljningar och resultat från tidigare försäljningar.

## Fastighetsprojekt

Ett kontorsprojekt, MIMO, har byggstartats i Sverige under kvartalet. Totalt har två projekt byggstartats under första halvåret, ett i Sverige och ett i Finland.

Projektet Omega CH i Danmark har sålts och beräknas resultatavräknas under tredje kvartalet 2021. Projektet Kineum Gårda i Sverige kommer som tidigare meddelats att förvärvas av Platzer och beräknas resultatavräknas fjärde kvartalet 2022.

Uthyrningen uppgick till 36 600 (25 600) kvadratmeter för det första halvåret varav 25 100 (12 100) kvadratmeter i det andra kvartalet. Under kvartalet tecknades totalt 24 nya hyreskontrakt i samtliga länder.

Vid andra kvartalets utgång var 15 (14) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 6,8 (4,4) miljarder SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 55 (46) procent. Färdigställandegraden i pågående projekt uppgick till 53 (46) procent. Total uthyrningsgrad uppgick till 59 (55) procent. Driftnetto i det andra kvartalet uppgick till 1 (2) MSEK och till 4 (9) MSEK för det första halvåret.

## Sysselsatt kapital

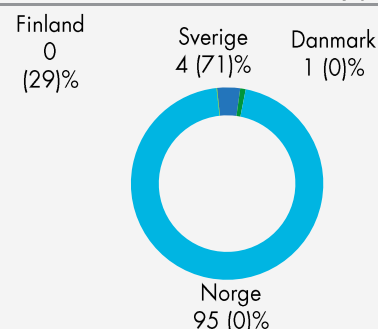
Sysselsatt kapital uppgick till 6 401 (5 337) MSEK vid kvartalets slut. Avkastningen på sysselsatt kapital är låg då rörelseresultatet den senaste tolv månadersperioden påverkas av att få projekt resultatavräknats samtidigt som det sker investeringar i fastighetsprojekt.

	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
NCC Property Development, MSEK	2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
Nettoomsättning	40	679	1 175	2 255	1 657	2 737
Rörelseresultat	-25	68	22	391	65	434
Sysselsatt kapital	6 401	5 337	6 401	5 337	6 401	6 433
Rörelsemarginal, %	-62,6	10,1	1,9	17,3	3,9	15,9
Avkastning på sysselsatt kapital, %					1,1	8,0

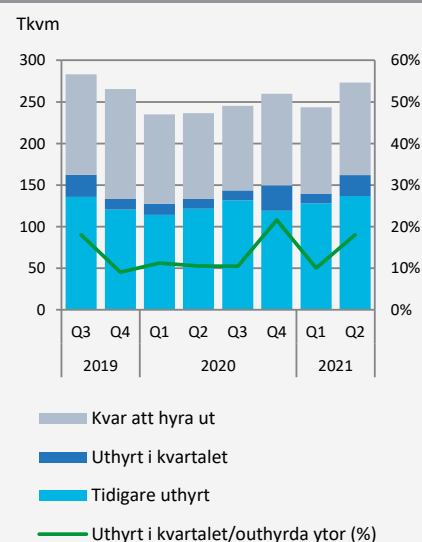
Andel av omsättning jan-jun

5%

Nettoomsättning jan-jun

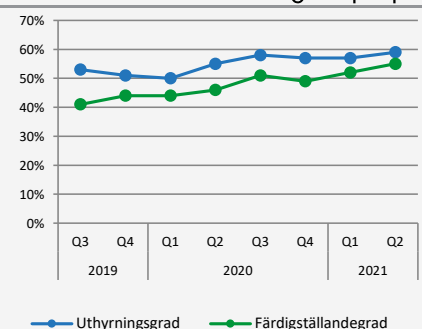


Uthyrning<sup>1)</sup>



<sup>1)</sup> I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

Fastighetsprojekt



# NCC Property Development

## Fastighets utvecklings projekt per 2021-06-30

### Pågående fastighets utvecklings projekt<sup>1</sup>

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas res ultatavräknas	Färdigs tällande-grad, %	Uthyrnings bar area, kvm	Uthyrnings-grad, %
Frederiks Plads 2	Kontor	Århus	Q4 2021	79	17 400	75
Kontorværket 1	Kontor	Köpenhamn		19	15 900	100
Omega CH	Kontor	Århus	Q3 2021	87	8 900	62
<b>Totalt Danmark</b>				<b>56</b>	<b>42 200</b>	<b>83</b>
Fredriks berg D	Kontor	Helsingfors		42	8 500	98
Hatsina Office 1	Kontor	Esbo	Q3 2021	76	18 300	66
Next	Kontor	Esbo	Q4 2021	68	10 000	100
Kulma21	Kontor	Helsingfors		40	7 200	5
We Land	Kontor	Helsingfors		15	21 300	22
<b>Totalt Finland</b>				<b>42</b>	<b>65 300</b>	<b>52</b>
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		75	51 900	57
Kineum Gårda <sup>2</sup>	Kontor	Göteborg	Q4 2022	70	21 300	86
Brick Studios	Kontor	Göteborg		48	16 200	57
Våghus et	Kontor	Göteborg		49	11 100	33
MMO	Kontor	Göteborg		16	31 800	31
Bettorp	Övrigt	Örebro	Q4 2021	67	6 900	100
<b>Totalt Sverige</b>				<b>58</b>	<b>139 200</b>	<b>56</b>
<b>Totalt</b>				<b>53</b>	<b>246 700</b>	<b>58</b>

### Färdigs tällda fastighets utvecklings projekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas res ultatavräknas	Uthyrnings bar area, kvm	Uthyrnings-grad, %
K11	Kontor	Solna		12 900	80
<b>Totalt Sverige</b>				<b>12 900</b>	<b>80</b>
<b>Totalt</b>				<b>12 900</b>	<b>80</b>

1) Tabellerna avser pågående eller färdigs tällda fastighets projekt som ännu inte har res ultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyres garantier och tilläggs köpes killing) i fjorton tidigare sålda och res ultatavräknade fastighets projekt, vilket mots varas av maximalt ca 100 MSEK.

2) Projektet omfattar uthyrnings bar area av en befintlig byggnad om cirka 16 000 kvadratmeter samt en tillkommande byggrätt om cirka 30 000 kvadratmeter kontor. Projektet genomförs tillsammans med Platzer, ett svenskt noterat fastighets bolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

# Övrigt

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2020 (sid. 21–23) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Denna beskrivning omfattar också risk för pandemier, som coronapandemin. Den kan påverka NCC på flera sätt. Tillgången till arbetskraft kan påverkas av inskränkningar i resande och rörelsefrihet samt hälsoläge och karantänsregler. Det finns risker för förseningar i leveranser till följd av produktions- eller leveransstörningar. Även kreditrisk kan påverkas. Generellt följer NCC:s utveckling BNP-utvecklingen och bolaget kan påverkas av en nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP samt osäkerhet som medför längre beslutsprocesser.

## Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag har för det andra kvartalet uppgått till 9 (10) MSEK och inköp har uppgått till 1 (0) MSEK. Första halvåret var försäljningen 14 (14) MSEK och inköpen 2 (0) MSEK.

## Säsongeffekter

Verksamheten i Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

## Återköpta aktier

NCC AB innehar 841 072 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

## Övriga väsentliga händelser

### Försäljningen av Road Services Danmark slutförd

Försäljningen av Road Services Danmark till Mutares A/S som annonserades den 17 maj 2021 slutfördes den 31 maj 2021.

## Händelser efter periodens utgång

### Dom avseende cementleverantören Cementa i Sverige

En av de risker som beskrivs i NCC:s årsredovisning är leverantörsrisk. I juli månad meddelade Mark- och miljööverdomstolen att de avvisar företaget Cementas ansökan om fortsatt tillstånd att bryta kalksten på Gotland. Cementa är Sveriges största leverantör av cement till betongindustrin. Om Cementa helt skulle upphöra med sin verksamhet skulle det få avsevärda konsekvenser på hela den svenska byggindustrin inklusive NCC då en bristsituation skulle uppstå. NCC bevakar frågan och arbetar med att kartlägga och bedöma konsekvenser i nära samarbete med andra intressenter.

### Sålda fastighetsprojekt

Kontorsprojektet K11 i Järva Krog har sålts och tillträde och erläggande av köpeskilling skedde 1 juli 2021. Detta kommer att ge en positiv effekt på resultat och kassaflöde i affärsområde Property Development i det tredje kvartalet. För mer information se pressmeddelande.



# Undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 21 juli 2021

Alf Göransson  
*Styrelseordförande*

Geir Magne Aarstad  
*Styrelseledamot*

Simon de Chateau  
*Styrelseledamot*

Viveca Ax:son Johnson  
*Styrelseledamot*

Mats Jönsson  
*Styrelseledamot*

Angela Langemar Olsson  
*Styrelseledamot*

Birgit Nørgaard  
*Styrelseledamot*

Karl-Johan Andersson  
*Styrelseledamot*  
*Arbetsstagarrepresentant*

Karl G Sivertsson  
*Styrelseledamot*  
*Arbetsstagarrepresentant*

Harald Stjernström  
*Styrelseledamot*  
*Arbetsstagarrepresentant*

Tomas Carlsson  
*Verkställande direktör*

Denna rapport har inte varit föremål  
för särskild granskning av bolagets revisorer

## KONCERNENS RESULTRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
Nettoomsättning		12 745	14 431	22 885	26 197	50 610	53 922
Kostnader för produktion	Not 2, 3	-11 559	-13 204	-21 118	-24 319	-46 387	-49 589
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 185</b>	<b>1 227</b>	<b>1 767</b>	<b>1 878</b>	<b>4 223</b>	<b>4 333</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2, 3	-732	-740	-1 459	-1 466	-2 960	-2 967
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	Not 3	34	-3	36	2	28	-6
<b>Rörelseresultat</b>		<b>487</b>	<b>483</b>	<b>344</b>	<b>414</b>	<b>1 290</b>	<b>1 360</b>
Finansiella intäkter			7	15	22	23	30
Finansiella kostnader <sup>1)</sup>		-11	-27	-35	-64	-81	-110
<b>Finansnetto</b>		<b>-11</b>	<b>-20</b>	<b>-20</b>	<b>-41</b>	<b>-59</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>476</b>	<b>463</b>	<b>324</b>	<b>373</b>	<b>1 232</b>	<b>1 281</b>
Skatt		-88	-28	-59	-22	-59	-22
<b>Periodens resultat</b>		<b>388</b>	<b>435</b>	<b>265</b>	<b>351</b>	<b>1 173</b>	<b>1 259</b>
<b>Hänförs till:</b>							
NCC:s aktieägare		388	435	265	351	1 173	1 259
<b>Periodens resultat</b>		<b>388</b>	<b>435</b>	<b>265</b>	<b>351</b>	<b>1 173</b>	<b>1 259</b>
<b>Resultat per aktie</b>							
Före och efter utspädning							
Resultat efter skatt, SEK		3,61	4,03	2,46	3,25	10,89	11,68
<b>Antal aktier, miljoner</b>							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		107,6	107,8	107,6	107,8	107,7	107,8
Antal utestående aktier vid periodens slut		107,6	107,7	107,6	107,7	107,6	107,7

<sup>1)</sup> Varav räntekostnader för perioden jul 20-jun 21, 63 (114) MSEK och jan-dec 20, 91 MSEK.

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

MSEK	Not 1	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
<b>Periodens resultat</b>		<b>388</b>	<b>435</b>	<b>265</b>	<b>351</b>	<b>1 173</b>	<b>1 259</b>
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>							
Periodens omräkningsdifferenser		-29	-108	39	-26	-61	-127
Kassafördessäkringar		14	12	44	-9	61	8
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-3	-3	-9	2	-13	-2
		<b>-18</b>	<b>-100</b>	<b>74</b>	<b>-33</b>	<b>-13</b>	<b>-121</b>
<b>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</b>							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		424	179	668	-145	924	111
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-87	-38	-138	31	-192	-23
		<b>336</b>	<b>141</b>	<b>530</b>	<b>-114</b>	<b>733</b>	<b>88</b>
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>		<b>318</b>	<b>41</b>	<b>604</b>	<b>-147</b>	<b>719</b>	<b>-32</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>706</b>	<b>476</b>	<b>869</b>	<b>204</b>	<b>1 892</b>	<b>1 226</b>
<b>Hänförs till:</b>							
NCC:s aktieägare		706	476	869	204	1 892	1 226
<b>Periodens summa totalresultat</b>		<b>706</b>	<b>476</b>	<b>869</b>	<b>204</b>	<b>1 892</b>	<b>1 226</b>

## KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Goodwill		1 825	1 855	1 800
Övriga immateriella tillgångar		325	356	342
Nyttjanderättstillgångar	Not 4	1 804	2 095	1 952
Rörelsefastigheter		863	880	875
Maskiner och inventarier		2 404	2 472	2 306
Långfristiga värdepappersinnehav		88	113	93
Långfristiga räntebärande fordringar		121	92	125
Övriga långfristiga fordringar		31	28	19
Uppskjutna skattefordringar		572	729	587
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 033</b>	<b>8 620</b>	<b>8 099</b>
Nyttjanderättstillgångar	Not 4	13	50	11
Exploateringsfastigheter		1 169	1 412	1 492
Pågående fastighetsprojekt		5 668	3 967	4 610
Färdigställda fastighetsprojekt		565	4	496
Andelar i intresseföretag		328	293	295
Material- och varulager		1 146	1 130	953
Skattefordringar		143	191	58
Kundfordringar		8 044	7 863	7 084
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 832	2 040	1 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 013	1 002	907
Kortfristiga räntebärande fordringar		97	120	126
Övriga fordringar		564	596	740
Kortfristiga placeringar <sup>1)</sup>		102	174	174
Likvida medel		1 438	2 231	2 155
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 122</b>	<b>21 075</b>	<b>20 450</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>30 155</b>	<b>29 695</b>	<b>28 549</b>
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktieägarnas kapital		4 296	3 221	3 972
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 296</b>	<b>3 221</b>	<b>3 972</b>
<b>SKULDER</b>				
Långfristiga räntebärande skulder		3 686	3 908	3 965
Övriga långfristiga skulder		64	67	60
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 217	3 048	2 832
Uppskjutna skatteskulder		361	368	196
Övriga avsättningar		2 498	2 633	2 586
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 826</b>	<b>10 025</b>	<b>9 639</b>
Kortfristiga räntebärande skulder		733	863	606
Leverantörsskulder		4 342	4 549	4 487
Skatteskulder		5	13	66
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 847	6 240	4 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 233	3 566	3 727
Avsättningar		17	15	19
Övriga kortfristiga skulder		2 856	1 204	1 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 034</b>	<b>16 450</b>	<b>14 938</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>25 859</b>	<b>26 474</b>	<b>24 577</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>30 155</b>	<b>29 695</b>	<b>28 549</b>

<sup>1)</sup> Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG, KONCERNEN

MSEK	30 jun 2021		30 jun 2020	
	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital, 1 januari</b>	<b>3 972</b>	<b>3 972</b>	<b>3 044</b>	<b>3 044</b>
Årets totalresultat	869	869	204	204
Utdelning	-538	-538		
Försäljning/förvärv av egna aktier	-13	-13	-34	-34
Prestationsbaserat incitamentsprogram	5	5	7	7
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>4 296</b>	<b>4 296</b>	<b>3 221</b>	<b>3 221</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>						
Rörelseresultat	487	483	344	414	1 290	1 360
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	295	382	543	677	1 430	1 564
Betald skatt	-80	-92	-154	-263	-80	-188
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>702</b>	<b>773</b>	<b>733</b>	<b>828</b>	<b>2 641</b>	<b>2 736</b>
Försäljningar av fastighetsprojekt	0	456	1 000	1 727	1 365	2 092
Investeringar i fastighetsprojekt	-812	-716	-1 779	-1 690	-3 443	-3 353
<b>Kassaflöde från fastighetsprojekt</b>	<b>-812</b>	<b>-259</b>	<b>-779</b>	<b>37</b>	<b>-2 078</b>	<b>-1 262</b>
Övriga förändringar i rörelsekapital	-470	-1 002	217	-350	663	96
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-1 282</b>	<b>-1 262</b>	<b>-562</b>	<b>-314</b>	<b>-1 415</b>	<b>-1 167</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-580</b>	<b>-489</b>	<b>171</b>	<b>514</b>	<b>1 226</b>	<b>1 569</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>						
Förvärv/Försäljning av dotterföretag och andra innehav	-26	8	-19	9	-14	15
Förvärv/Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-137	-121	-300	-104	-651	-456
Förvärv/Försäljning av övriga anläggningstillgångar	-29	-3	-28	-6	-44	-22
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-192</b>	<b>-116</b>	<b>-348</b>	<b>-101</b>	<b>-709</b>	<b>-463</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-772</b>	<b>-605</b>	<b>-177</b>	<b>413</b>	<b>517</b>	<b>1 106</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>						
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-401</b>	<b>-245</b>	<b>-541</b>	<b>-563</b>	<b>-1 301</b>	<b>-1 322</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 173</b>	<b>-850</b>	<b>-718</b>	<b>-150</b>	<b>-784</b>	<b>-217</b>
Likvida medel vid periodens början	2 612	3 068	2 155	2 416	2 231	2 416
Kursdifferens i likvida medel	1	14	1	-34	-9	-44
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 438</b>	<b>2 231</b>	<b>1 438</b>	<b>2 231</b>	<b>1 438</b>	<b>2 155</b>
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	102	174	102	174	102	174
<b>Totalt likvida tillgångar vid periodens slut</b>	<b>1 541</b>	<b>2 405</b>	<b>1 541</b>	<b>2 405</b>	<b>1 541</b>	<b>2 330</b>

## KONCERNENS NETTOSKULD I SAMMANDRAG

Nettoskuld, MSEK	jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2021	2020	2020/2021	2020
Nettoskuld ingående balans	-4 823	-4 489	-5 201	-4 489
- <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	171	514	1 226	1 569
- <i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>	-348	-101	-709	-463
Kassaflöde före finansiering	-177	413	517	1 106
Förändring av pensionskuld	616	-208	831	8
Förändring av leasingskuld	-211	-849	-462	-1 100
Betald utdelning	-269		-539	-269
Förvärv/Försäljning av egna aktier	-13	-34	-13	-34
Valutakursdifferenser i likvida medel	1	-34	-9	-44
Nettokassa (+)/Nettoskuld (-) utgående balans	<b>-4 878</b>	<b>-5 201</b>	<b>-4 878</b>	<b>-4 823</b>
- <i>Varav pensionskuld</i>	-2 217	-3 048	-2 217	-2 832
- <i>Varav leasingskuld</i>	-1 907	-2 226	-1 907	-2 055
- <i>Varav övrig nettokassa/nettoskuld</i>	-755	73	-755	64



## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
Nettoomsättning		9	13	19	30	129	140
Försäljnings- och administrationskostnader		-50	-73	-102	-133	-232	-263
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41</b>	<b>-60</b>	<b>-82</b>	<b>-102</b>	<b>-103</b>	<b>-123</b>
Resultat från andelar i koncernföretag		1 027	1 054	1 027	1 054	1 030	1 057
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			10	12	10	17	14
Resultat från finansiella omsättningstillgångar				1	3	1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-10	-12	-19	-23	-30
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>980</b>	<b>994</b>	<b>946</b>	<b>945</b>	<b>922</b>	<b>921</b>
Bokslutsdispositioner						153	153
Skatt på periodens resultat		12	15	19	25	14	20
<b>Periodens resultat</b>		<b>992</b>	<b>1 009</b>	<b>965</b>	<b>971</b>	<b>1 089</b>	<b>1 095</b>

Moderbolaget består främst av funktioner för huvudkontoret. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 50 (53).

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Finansiella anläggningstillgångar		4 614	4 567	4 600
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 614</b>	<b>4 567</b>	<b>4 600</b>
Kortfristiga fordringar		108	248	859
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		975	505	259
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 084</b>	<b>753</b>	<b>1 119</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 698</b>	<b>5 321</b>	<b>5 719</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Eget kapital		4 497	4 227	4 080
Avsättningar		6	6	6
Långfristiga skulder		646	605	804
Kortfristiga skulder		550	482	829
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 698</b>	<b>5 321</b>	<b>5 719</b>

Totalt beslutad utdelning till aktieägarna uppgår till 538 MSEK varav 269 MSEK har betalats i april och 269 MSEK kommer att betalas i november 2021.

# Noter

## NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i årsredovisningen för 2020 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter). Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder ikraft för räkenskapsåret som börjar den 1 januari 2021. Dessa standarder och tolkningar har inte haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

### Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2020 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella.

## NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
Övriga immateriella tillgångar	-11	-15	-23	-28	-69	-75
Rörelsefastigheter m.m. <sup>1)</sup>	-79	-91	-157	-167	-334	-344
Maskiner och inventarier <sup>2)</sup>	-239	-244	-476	-491	-978	-993
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-329</b>	<b>-351</b>	<b>-655</b>	<b>-687</b>	<b>-1 381</b>	<b>-1 412</b>

<sup>1)</sup> Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 132 (141) MSEK

<sup>2)</sup> Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 204 (214) MSEK

## NOT 3. NEDSKRIVNINGAR

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
Exploateringsfastigheter	-2		-2		-2	
Rörelsefastigheter		-9		-9		-8
Maskiner och inventarier	4		4		-12	-16
<b>Summa nedskrivningar</b>	<b>2</b>	<b>-9</b>	<b>2</b>	<b>-9</b>	<b>-13</b>	<b>-24</b>

## NOT 4. NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

MSEK	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Rörelsefastigheter	982	1 129	1 043
Maskiner och inventarier	822	967	909
Markarrenden	13	50	11
<b>Summa nyttjanderättstillgångar</b>	<b>1 817</b>	<b>2 146</b>	<b>1 963</b>

## NOT 5. SEGMENTSREDOVISNING

### MSEK

Q2 2021	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>1)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	3 928	3 328	2 333	2 945	39	12 573	172	12 745
Intern nettoomsättning	189	369	347	162	1	1 068	-1 068	
Total nettoomsättning	4 118	3 697	2 680	3 107	40	13 641	-896	12 745
Rörelseresultat	115	129	88	243	-25	550	-63	487
Finansnetto								-11
Resultat efter finansiella poster								476

Q2 2020	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>1)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 545	3 054	2 758	2 867	676	13 900	531	14 431
Intern nettoomsättning	218	411	383	272	3	1 287	-1 287	
Total nettoomsättning	4 763	3 464	3 142	3 139	679	15 187	-756	14 431
Rörelseresultat	105	90	62	244	68	570	-87	483
Finansnetto								-20
Resultat efter finansiella poster								463

Januari - juni 2021	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>2)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	7 223	6 042	4 402	3 696	1 173	22 536	348	22 885
Intern nettoomsättning	381	733	698	233	2	2 047	-2 047	
Total nettoomsättning	7 604	6 775	5 100	3 929	1 175	24 583	-1 699	22 885
Rörelseresultat	154	219	127	-55	22	468	-124	344
Finansnetto								-20
Resultat efter finansiella poster								324

Januari - juni 2020	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>2)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	8 350	6 110	5 344	3 699	2 250	25 752	445	26 197
Intern nettoomsättning	506	739	653	366	6	2 270	-2 270	
Total nettoomsättning	8 856	6 849	5 997	4 065	2 255	28 022	-1 825	26 197
Rörelseresultat	145	177	112	-119	391	706	-291	414
Finansnetto								-41
Resultat efter finansiella poster								373

<sup>1)</sup> I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -29 (-47). Internvinster ingår med -33 (-18). Vidare ingår övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -20 (-26). Främst avses pensioner och leasing. Road Services ingår med 19 (3).

<sup>2)</sup> I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -63 (-92). Internvinster ingår med -31 (-17). Vidare ingår övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -38 (-173). Främst avses pensioner samt från och med 2020 även leasing, då reglerna om sale and leaseback började tillämpas. Road Services ingår med 9 (-10).

### Geografiska områden

MSEK	Nettoomsättning		Orderingång	
	Jan-jun			
	2021	2020	2021	2020
Sverige	13 728	15 669	18 692	18 398
Danmark	3 605	3 492	3 945	4 170
Norge	3 422	3 131	5 080	2 685
Finland	2 129	3 906	3 105	2 936
<b>Summa</b>	<b>22 885</b>	<b>26 197</b>	<b>30 822</b>	<b>28 188</b>

## NOT 6. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer,

valutaoptioner, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, valutaoptioner, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	30 jun 2021				30 jun 2020				31 dec 2020			
	Nivå				Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>												
Kortfristiga placeringar	10			10	72			72	104			104
Derivatinstrument		10		10		68		68		10		10
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		30		30		18		18		9		9
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat</b>												
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68			68	68
<b>Summa tillgångar</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>68</b>	<b>118</b>	<b>72</b>	<b>86</b>	<b>68</b>	<b>226</b>	<b>104</b>	<b>19</b>	<b>68</b>	<b>191</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>												
Derivatinstrument		1		1		2		2		39		39
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		7		7		38		38		32		32
<b>Summa skulder</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>71</b>

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 jun 2021		30 jun 2020		31 dec 2020	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	121	121	92	93	125	126
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	92	92	102	102	70	70
Långfristiga räntebärande skulder	3 686	3 685	3 908	3 867	3 965	3 946
Kortfristiga räntebärande skulder	733	733	863	863	606	606

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

## NOT 7. STÄLLDA SÄKERHETER, BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE

### MSEK

Koncernen	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Ställda säkerheter	484	532	537
Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1)</sup>	270	249	251
<b>Moderbolaget</b>			
Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1)</sup>	21 968	21 505	20 279

<sup>1)</sup> Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.



# Nyckeltalsöversikt

	Q2	Q2	R12	jan-dec	jan-dec	jan-dec	jan-dec	jan-dec	jan-dec
	2021	2020	2020/2021	2020	2019	2018	2017 <sup>2)</sup>	2017	2016
<b>Avkastningsmätt</b>									
Avkastning på eget kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava <sup>1)</sup>	30	44	30	37	32	-18	17	18	19
Avkastning på eget kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava <sup>1) 5)</sup>	30	44	30	37	32	-18	17	18	118
Avkastning på sysselsatt kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava <sup>1)</sup>	12	15	12	12	13	-9	12	13	13
Avkastning på sysselsatt kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava <sup>1) 5)</sup>	12	15	12	12	13	-9	12	13	63
<b>Finansiella mätt vid periodens utgång</b>									
EBITDA % exkl utdelningseffekt Bonava	6,4	5,8	5,3	5,2	4,7	0,8	3,3	3,6	4,7
EBITDA % inkl utdelningseffekt Bonava <sup>5)</sup>	6,4	5,8	5,3	5,2	4,7	0,8	3,3	3,6	17,0
Räntetäckningsgrad, ggr exkl utdelningseffekt Bonava <sup>1)</sup>	16,2	12,2	16,2	12,7	9,1	-6,0	8,5	9,8	6,6
Räntetäckningsgrad, ggr inkl utdelningseffekt Bonava <sup>1) 5)</sup>	16,2	12,2	16,2	12,7	9,1	-6,0	8,5	9,8	31,1
Soliditet, %	14	11	14	14	10	11	19	20	22
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	22	26	22	26	25	17	15	15	16
Nettokassa + / nettoskuld -, MSEK	-4 878	-5 201	-4 878	-4 823	-4 489	-3 045	-149	-149	-222
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	1,6	1,1	1,2	1,5	1,0			
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	10 932	11 040	10 932	11 375	10 382	7 619	9 174	9 523	9 585
Sysselsatt kapital, snitt	11 209	10 995	11 209	10 983	9 936	8 780	9 138	9 418	13 474
Kapitalomsättningshastighet, ggr <sup>1)</sup>	4,5	5,3	4,5	4,9	5,9	6,5	6,0	5,8	4,1
Utgående ränta, % <sup>6)</sup>	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,3	2,0	2,0	2,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,8	1,0	0,8	1,0	1,2	0,5	0,6	0,6	0,9
<b>Aktiedata per aktie</b>									
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK exkl utdelningseffekt Bonava	3,61	4,03	10,89	11,68	8,09	-7,00	8,07	9,29	11,61
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK inkl utdelningseffekt Bonava <sup>5)</sup>	3,61	4,03	10,89	11,68	8,09	-7,00	8,07	9,29	73,81
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	-5,39	-4,54	11,38	14,56	20,50	-3,47	19,97	19,97	10,88
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	-7,17	-5,61	4,80	10,26	14,01	-10,71	12,59	12,59	-0,05
P/E-tal exkl utdelningseffekt Bonava <sup>1)</sup>	13	13	13	13	19	-20	19	17	19
P/E-tal inkl utdelningseffekt Bonava <sup>1) 5)</sup>	13	13	13	13	19	-20	19	17	3
Utdelning ordinarie, SEK			5,00	5,00	2,50	4,00	8,00	8,00	8,00
Direktavkastning, %			3,4	3,3	1,6	2,9	5,1	5,1	3,5
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	39,93	29,91	39,93	36,89	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39
Börskurs/eget kapital, %	366	504	366	407	543	508	329	308	439
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	146,10	150,80	146,10	150,00	153,20	137,80	157,30	157,30	225,40
<b>Antal aktier, miljoner</b>									
Totalt antal utgivna aktier <sup>2)</sup>	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	0,8	0,8	0,8	0,8	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,6	107,7	107,6	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	107,6	107,8	107,7	107,8	108,0	108,1	108,1	108,1	108,1
Börsvärde, före utspädning, MSEK <sup>4)</sup>	15 744	16 226	15 744	16 144	16 548	14 896	16 997	16 997	24 325
<b>Personal</b>									
Medelantal anställda	13 264	14 682	13 264	14 388	15 273	16 523	17 762	17 762	16 793

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IFRS 15.

4) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCC:s bostadsverksamhet, Bonava. Inklusive denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

5) Vid beräkning av nyckeltal har resultateffekten som uppkom vid utdelningen av Bonava -31 MSEK respektive 6 724 MSEK inkluderats i helåret 2017 respektive 2016

6) Avser räntebärande skulder exklusive pensionskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

För definitioner av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansielladefinitioner/>.



Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 juli 2021 kl. 07.10 CEST.

## Inbjudan till presentation av kvartalsrapport för andra kvartalet 2021

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar halvårsrapporten vid en audiocast och telefonkonferens den 21 juli kl. 09.00 (CEST). Presentationen hålls på engelska.



Presentationsmaterial kommer att finnas på [www.ncc.se/ir](http://www.ncc.se/ir) från cirka kl. 08.00 (CEST).

Länk till audiocast:

<https://ncc-live-external.creo.se/210721>

För att delta per telefon:

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 583 58  
UK: +44 333 300 9271  
US: +1 833 526 83 84

## Finansiell kalender

Delårsrapport Q3 samt jan-sep	2 november 2021
Delårsrapport Q4 samt jan-dec	2 februari 2022



## För ytterligare information vänligen kontakta

Ekonomi- och finansdirektör (CFO)	Kommunikationsdirektör
Susanne Lithander	Maria Grimberg
Tel. +46 730 37 08 74	Tel. +46 708 96 12 88



---

Besöksadress	Herrjärva torg 4, 170 80 Solna
Postadress	NCC AB, 170 80 Solna
Telefon	+46 8 585 510 00
Hemsida	<a href="http://www.ncc.se">www.ncc.se</a>
Mail	<a href="mailto:info@ncc.se">info@ncc.se</a>

Sociala medier

