

Halvårsrapport 1 januari – 30 juni 2016

Peter Wågström
Vd och koncernchef

Mattias Lundgren
CFO



KMH, Stockholm

NCC Q2 2016

- Förbättrad orderingång +24%
- Blandad utveckling i Building och Infrastructure
- Bättre för Industry
- Högre resultat från Property Development
- Utdelning av Bonava

Police headquarters, Halmstad

Q2 2016

Orderingång

17,1 Mdr SEK
(13,8)

Nettoomsättning

13,6 Mdr SEK
(13,2)

Orderstock

47,2 Mdr SEK
(44,4)

Resultat efter finansnetto

572 MSEK
(541)

Januari - juni 2016

Orderingång

27,7 Mdr SEK
(25,7)

Nettoomsättning

22,8 Mdr SEK
(23,5)

Orderstock

47,2 Mdr SEK
(44,4)

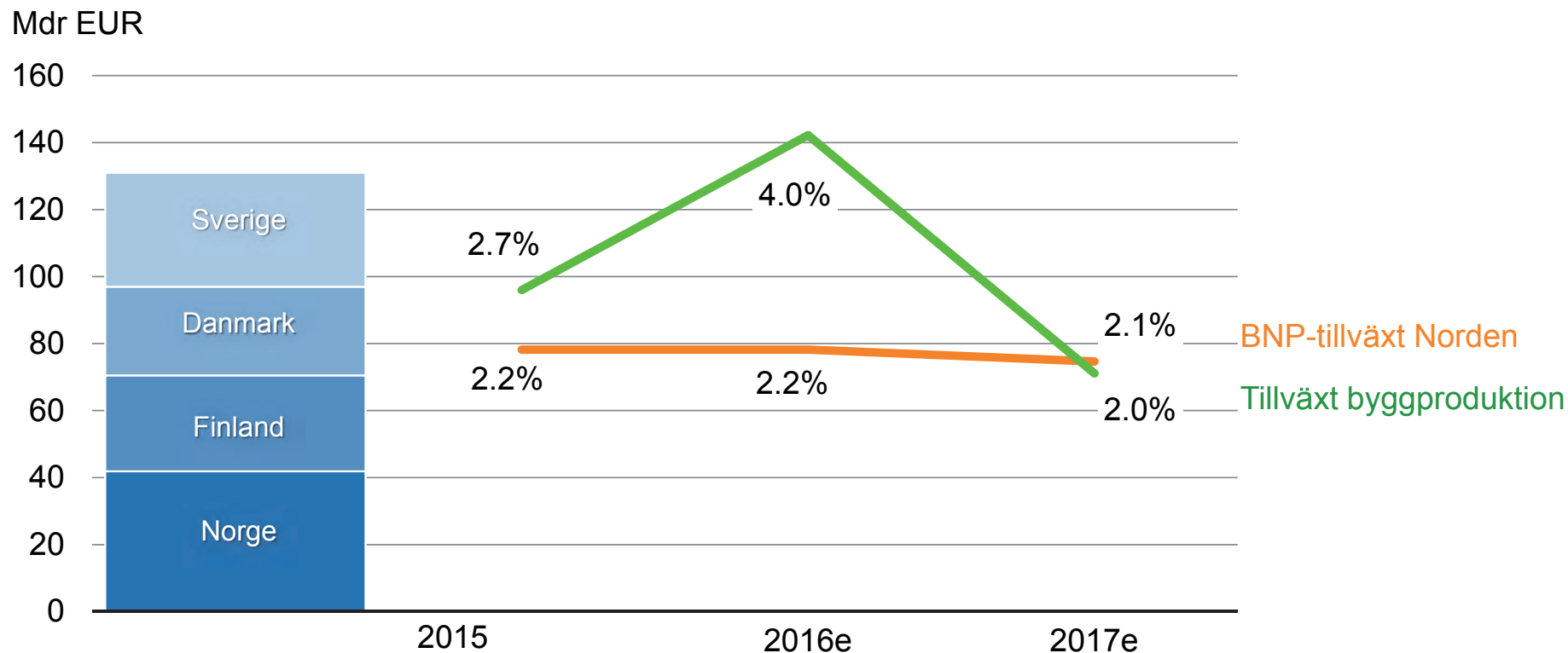
Resultat efter finansnetto

240 MSEK
(286)

Utsikter nordiska byggmarknaden



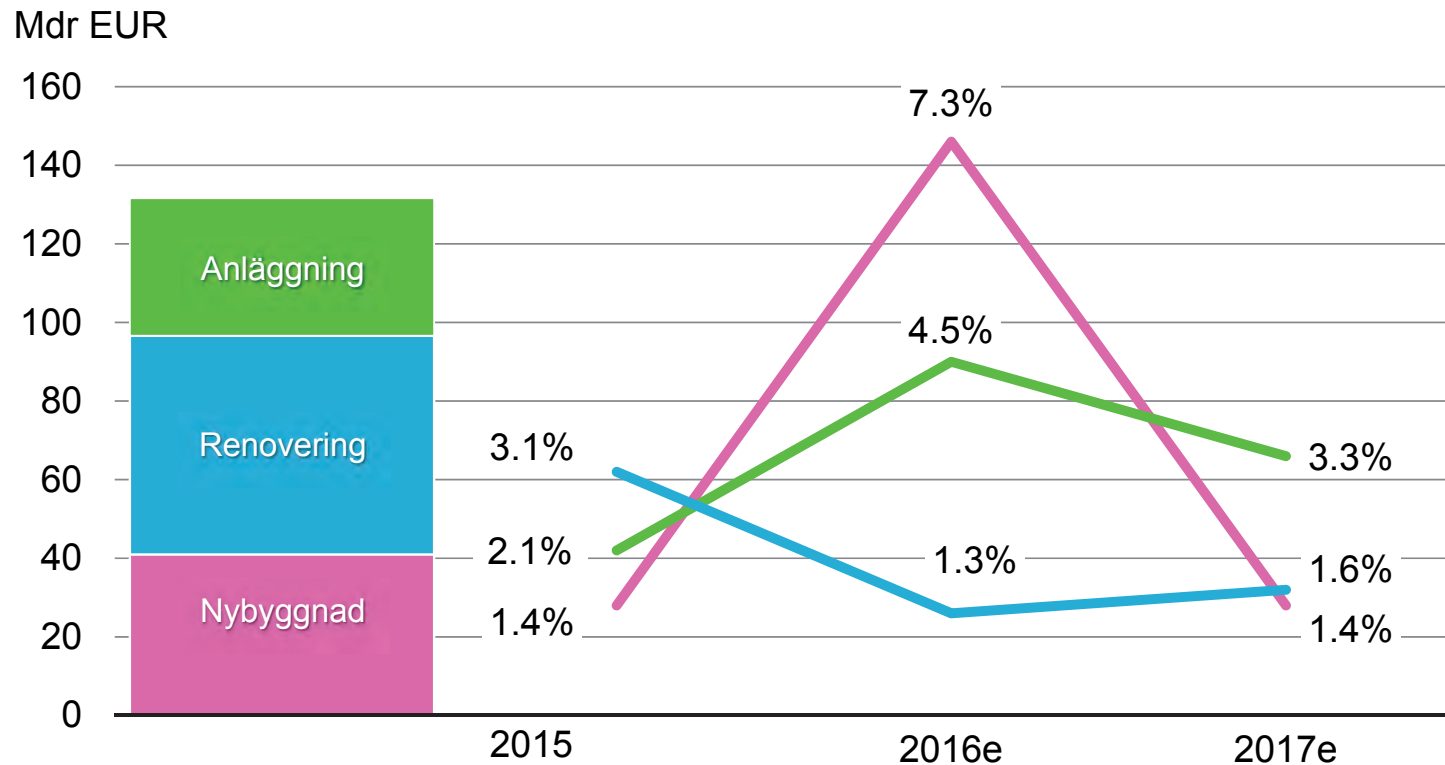
Högre tillväxt i byggvolym än BNP 2016



Källa: Euroconstruct och NCC

Nordiska byggmarknaden

Byggvolymer per segment

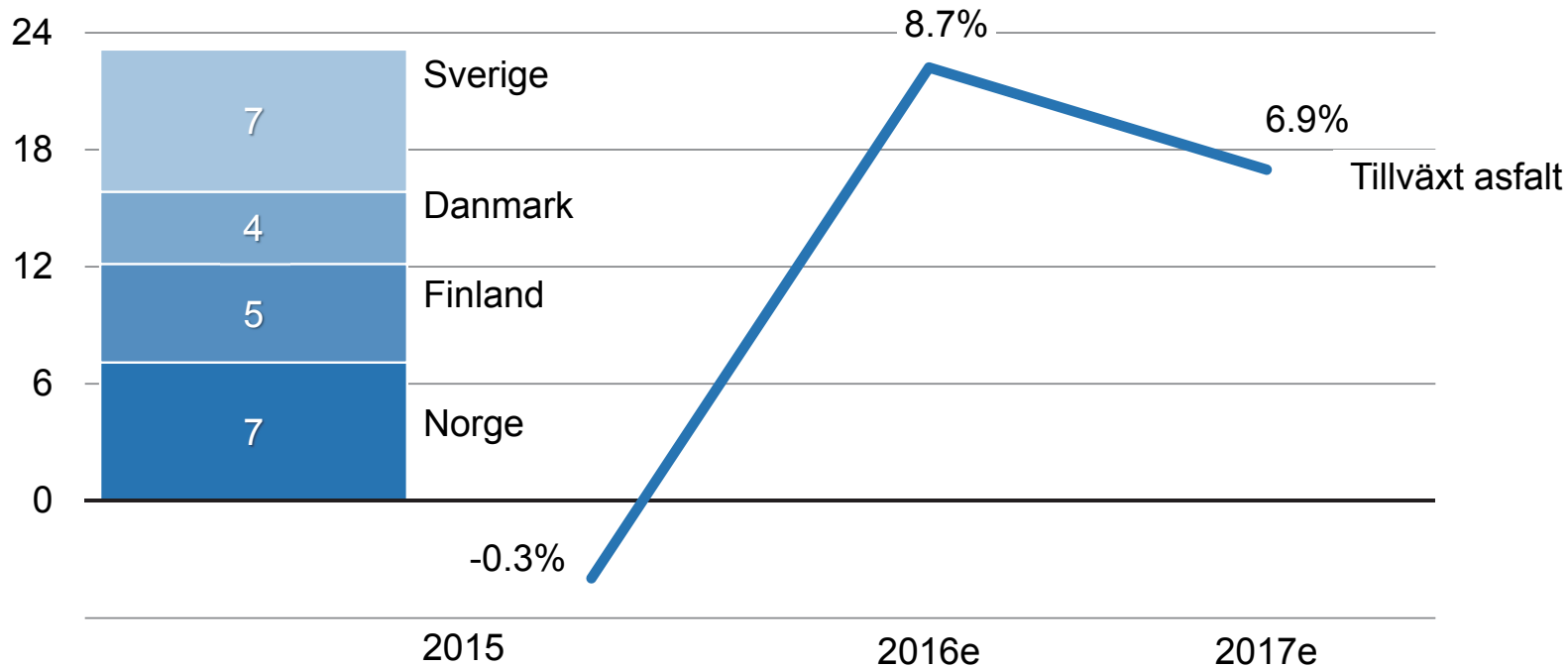


Källa: Euroconstruct och NCC

Nordiska byggmarknaden

Marknadsutsikter – asfalt

Asfalt, milj ton

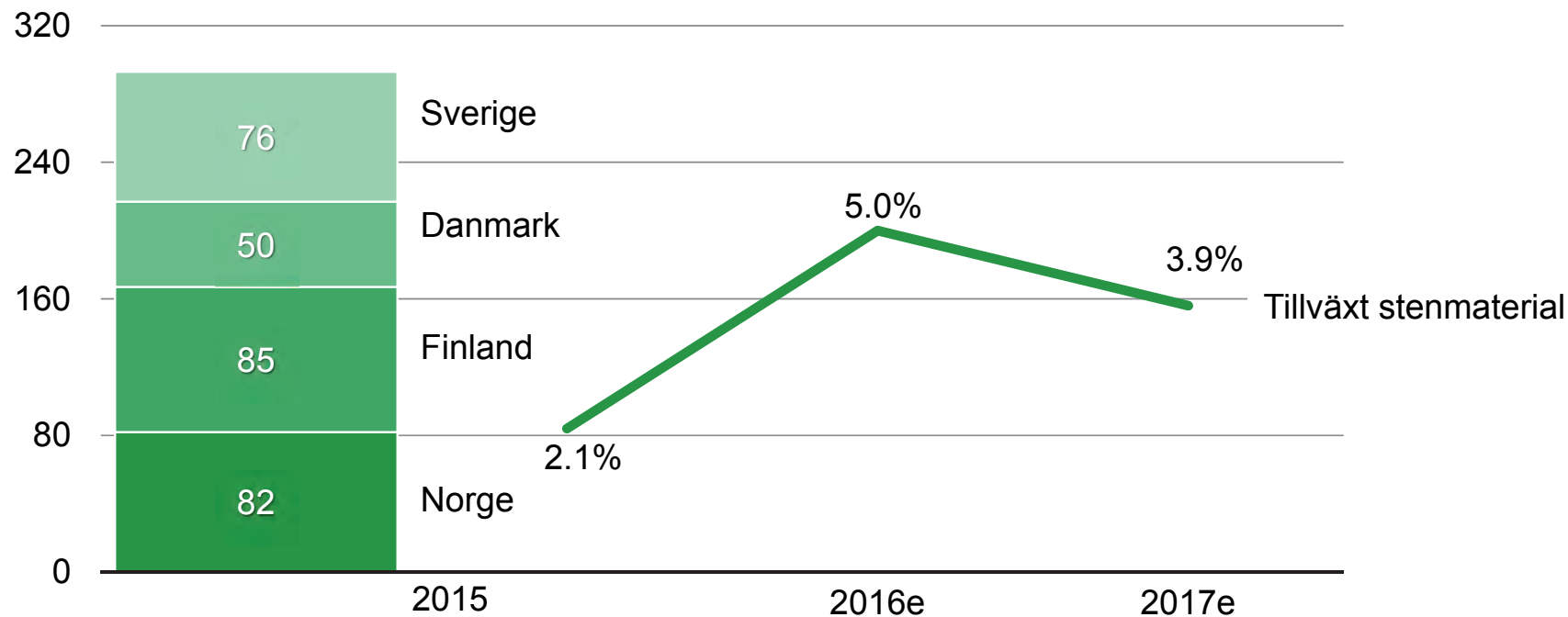


Källa: Euroconstruct och NCC

Nordiska byggmarknaden

Marknadsutsikter – stenmaterial

Stenmaterial, milj ton



Källa: Euroconstruct och NCC

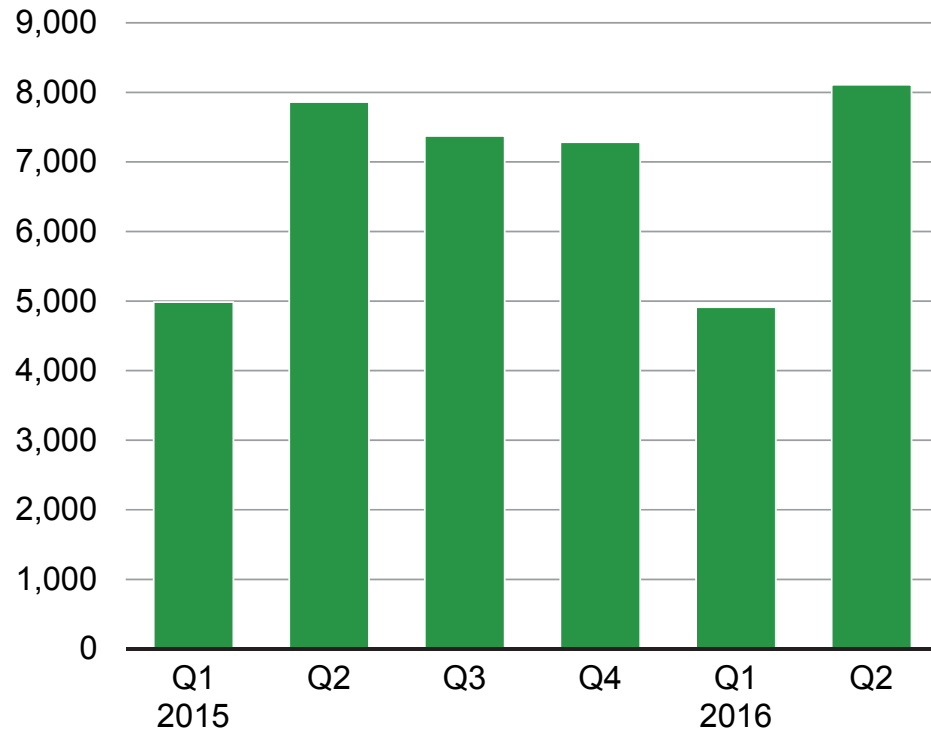
NCC Industry



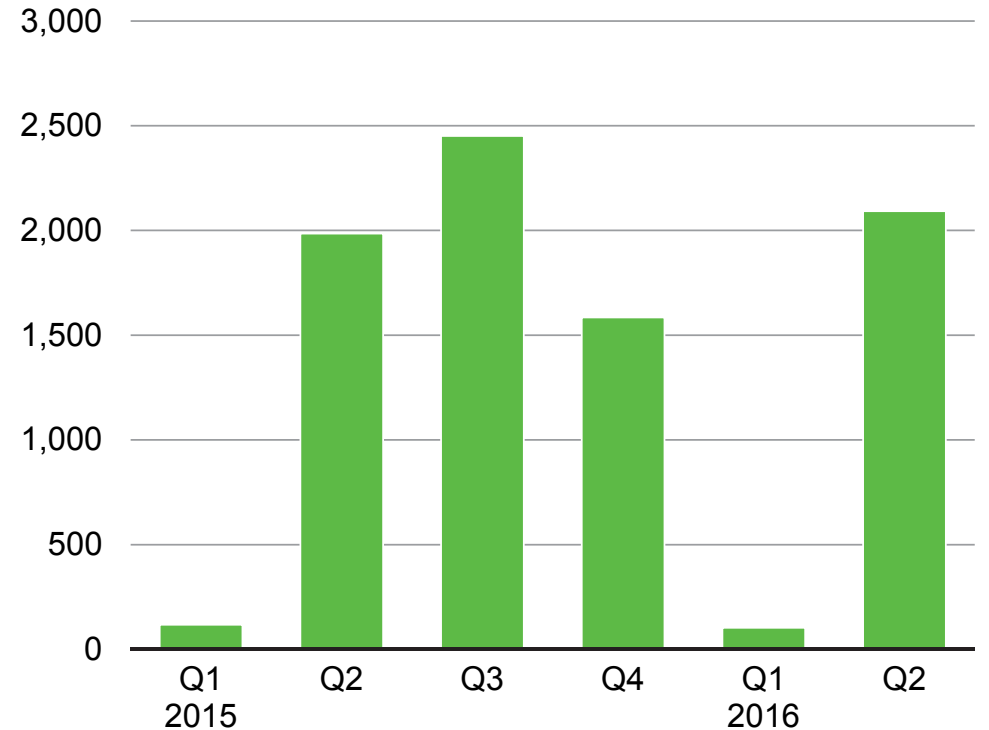
NCC Recycling Borås

Något högre volymer i Q2 jämfört med 2015

Såld volym stenmaterial, tusental ton



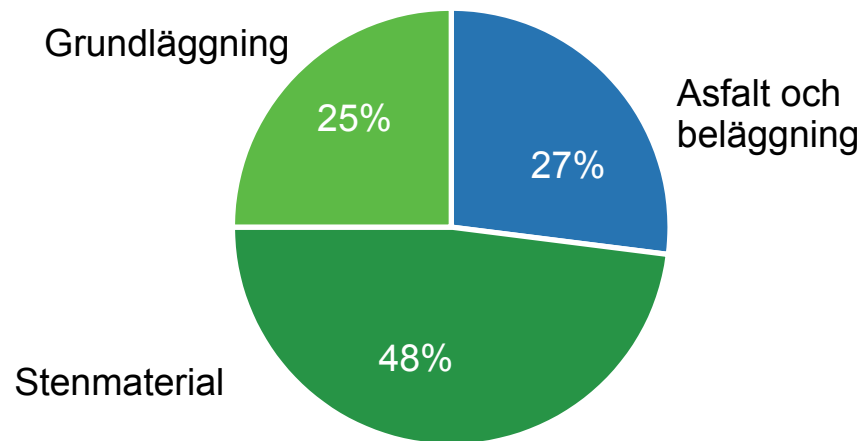
Såld volym asfalt, tusental ton



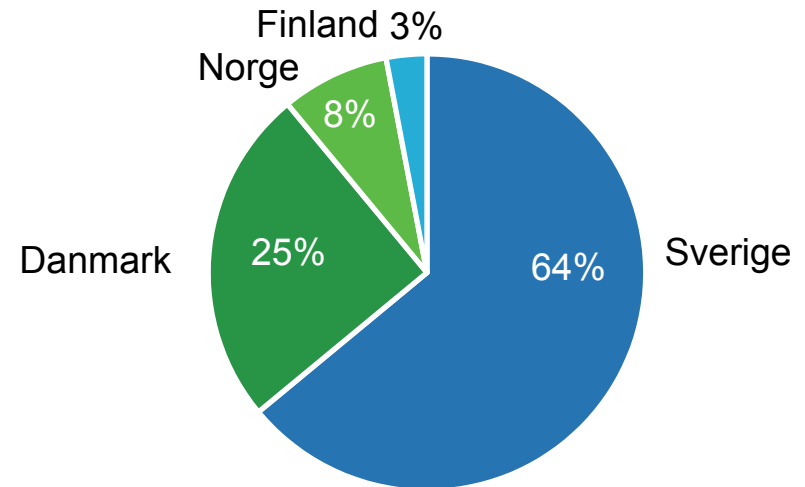
Nettoomsättning i Q1

NCC Industry

Produktmix



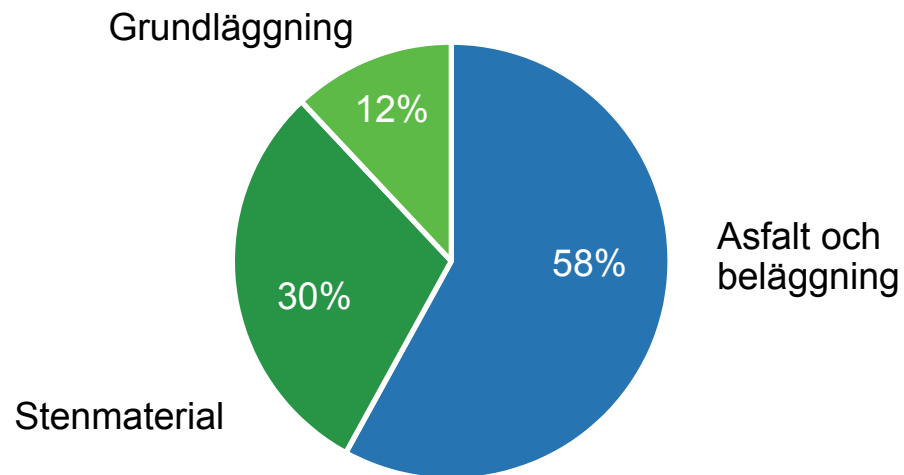
Geografisk fördelning



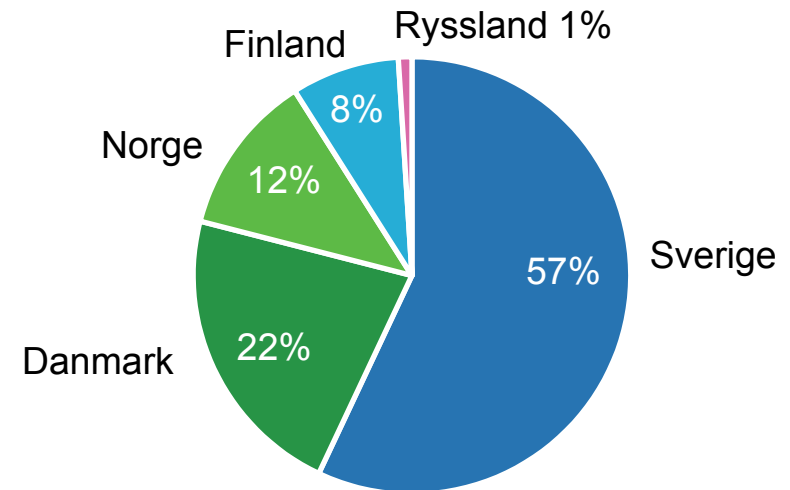
Nettoomsättning januari - juni 2016

NCC Industry

Produktmix



Geografisk fördelning



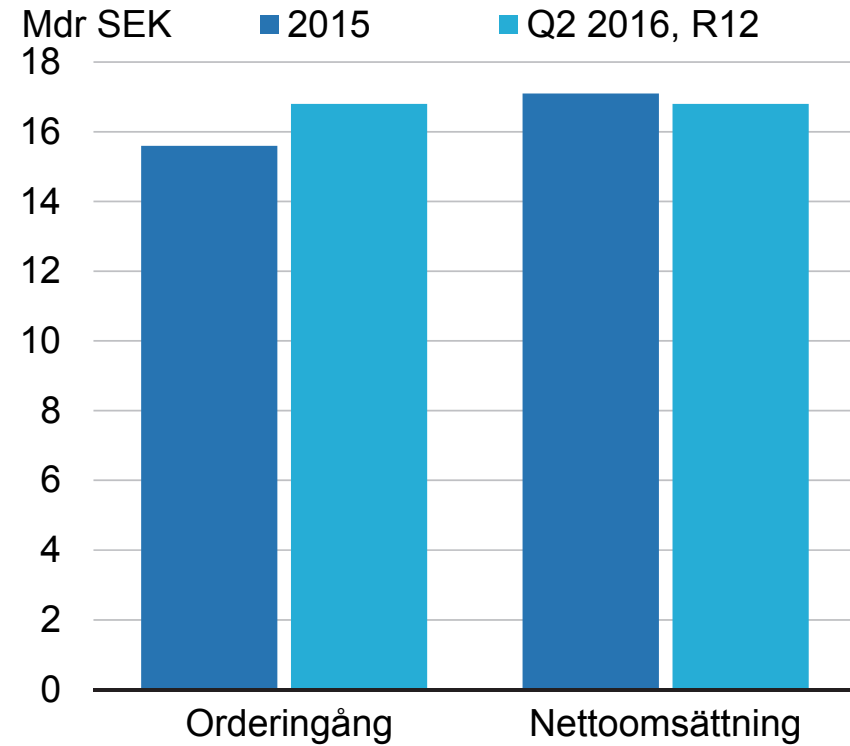
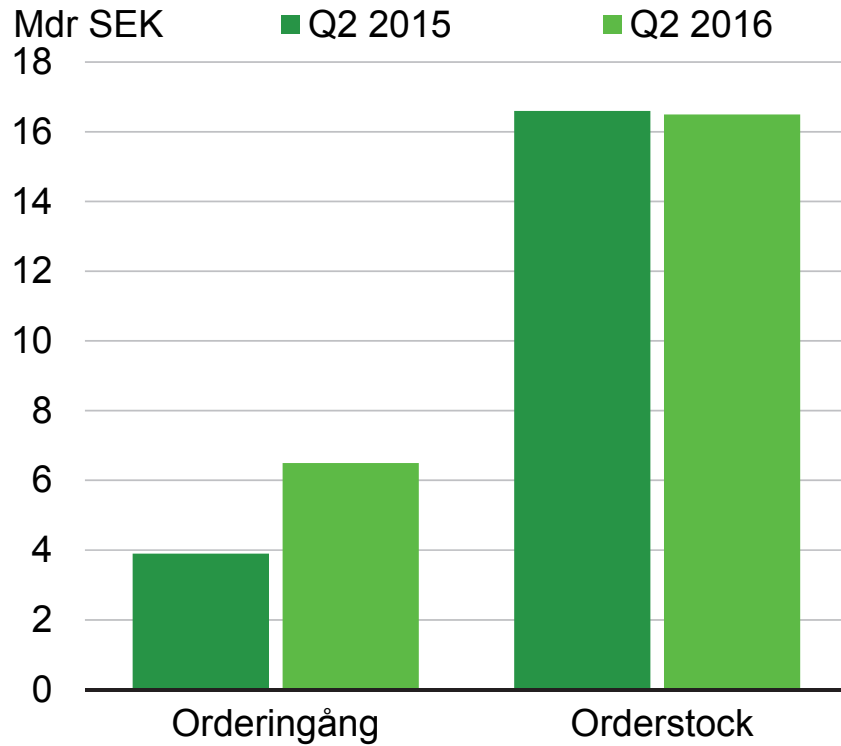
NCC Infrastructure



Norsborgsdepan, Stockholm

Högre ordergång

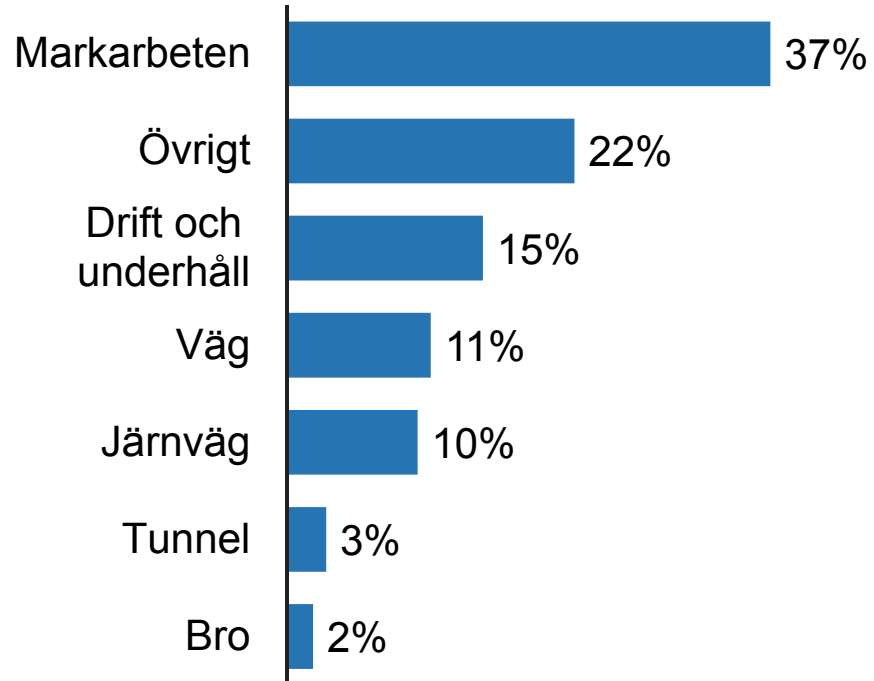
NCC Infrastructure



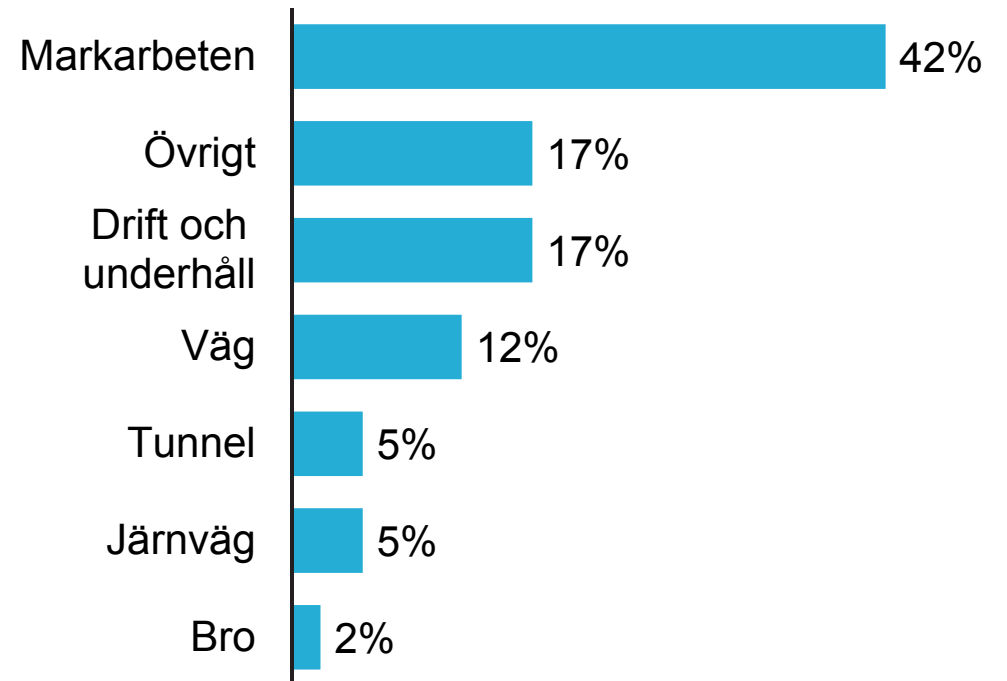
Produktmix Q1

NCC Infrastructure

Orderingång



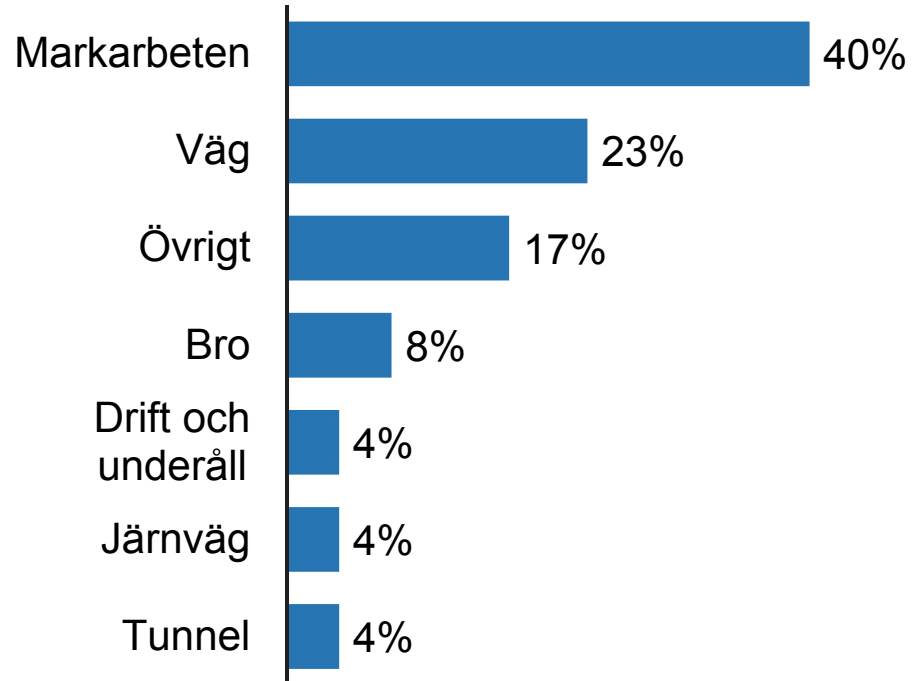
Nettoomsättning



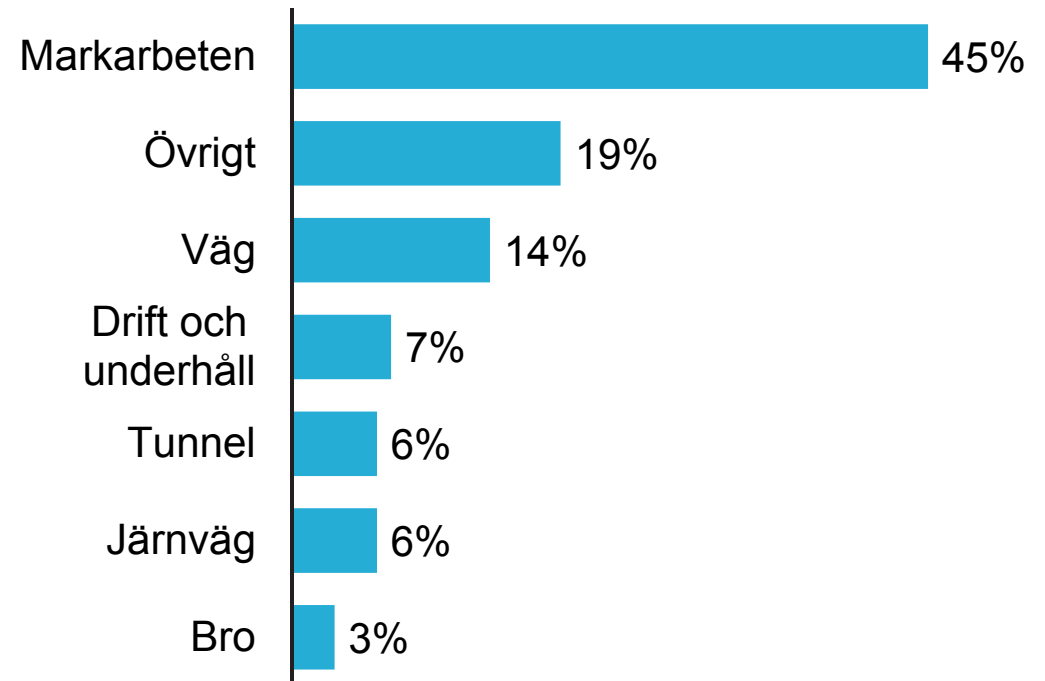
Produktmix jan-jun 2016

NCC Infrastructure

Orderingång



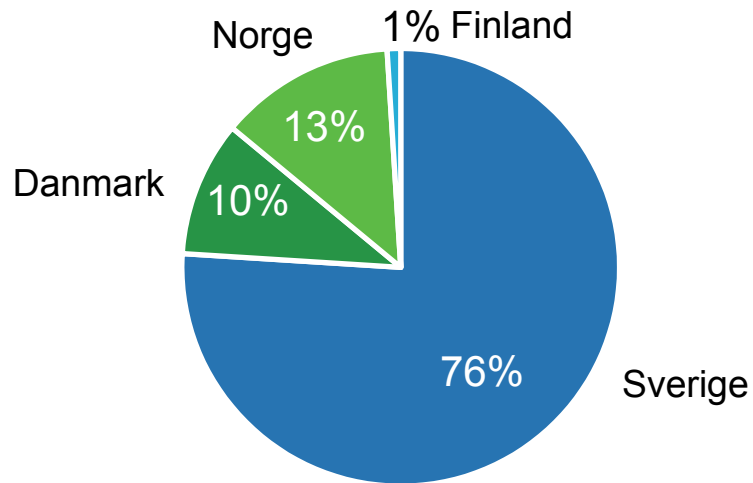
Nettoomsättning



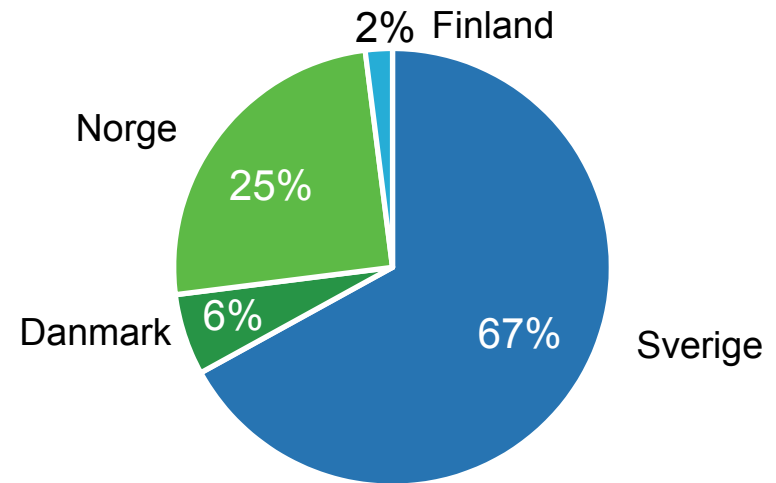
Geografisk fördelning Q1

NCC Infrastructure

Orderingång



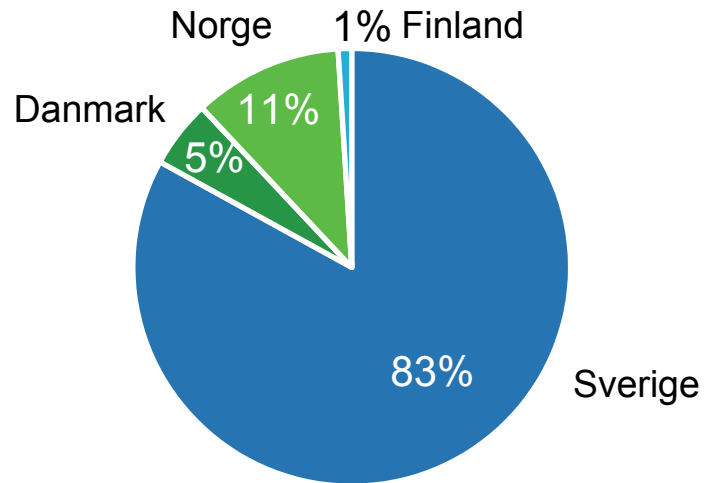
Nettoomsättning



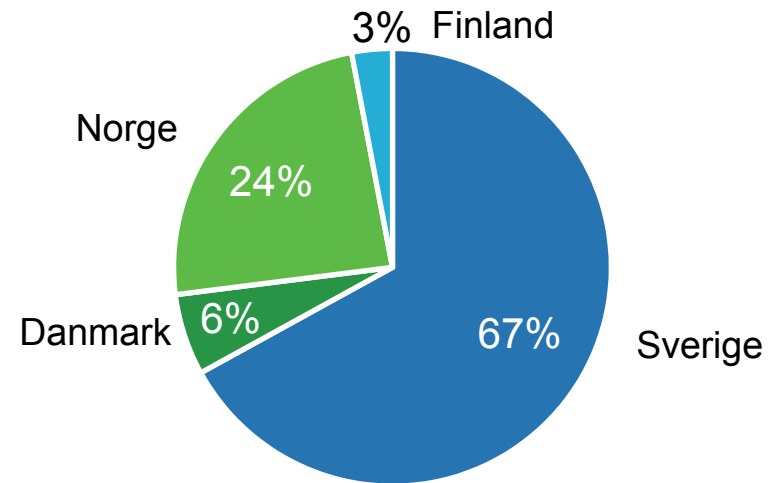
Geografisk fördelning jan-jun 2016

NCC Infrastructure

Orderingång



Nettoomsättning



Projektexempel

NCC Infrastructure

- Nybyggnad av vattenverk i Kungälv
- Kund: Kungälvs kommun
- Partneringsamarbete
- Ordervärde: 300 MSEK



Förbifart Stockholm

- Trafikplats Hjulsta Norra
- Kund: Trafikverket
- Ordervärde: 608 MSEK

- Trafikplats Häggvik
- Kund: Trafikverket
- Ordervärde: 740 MSEK

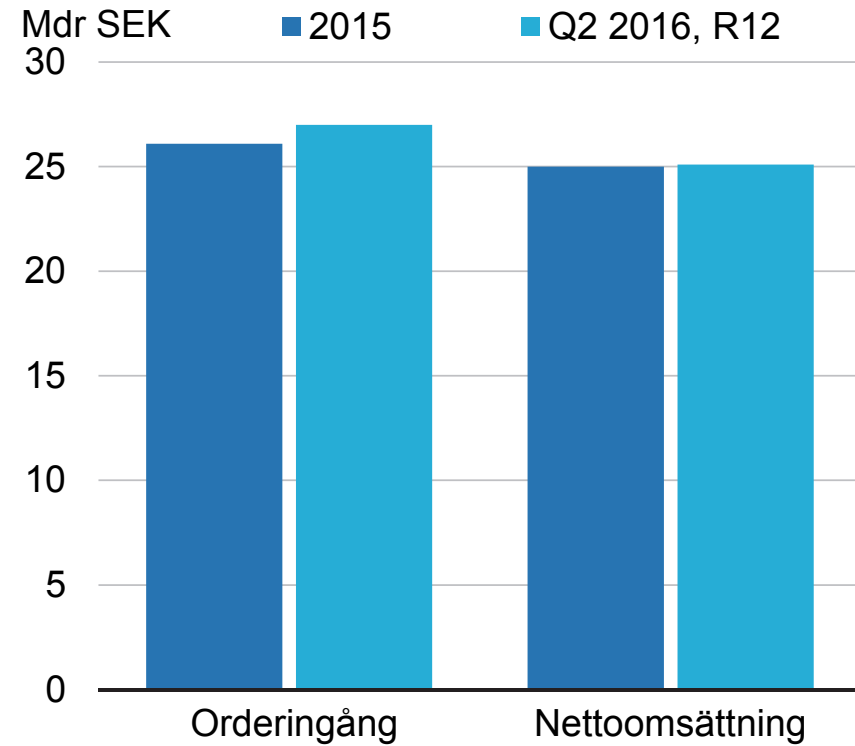
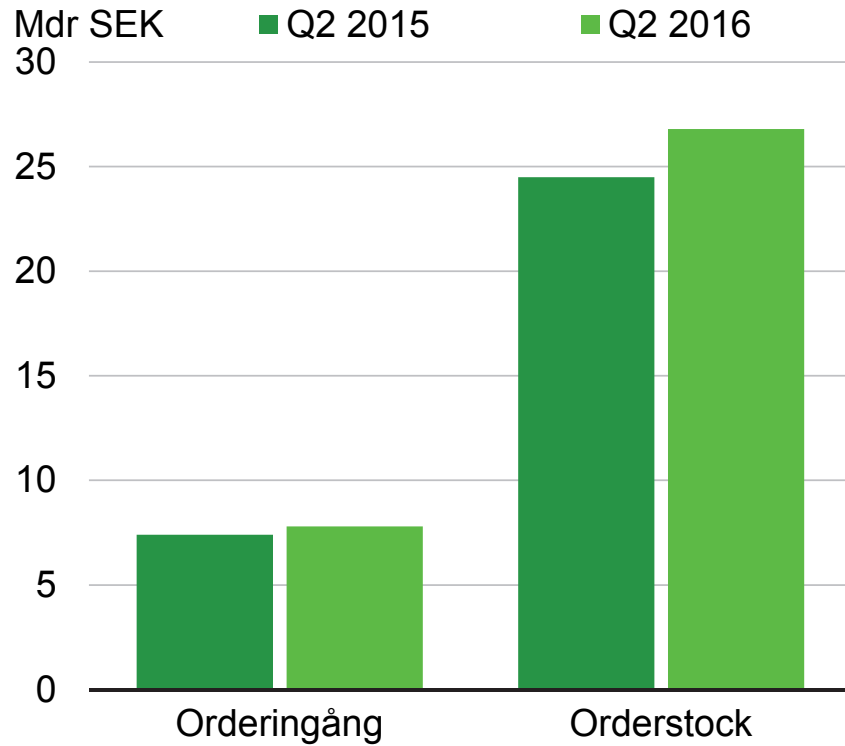
NCC Building



Folkboende, Isopen, Örebro

Högre orderstock

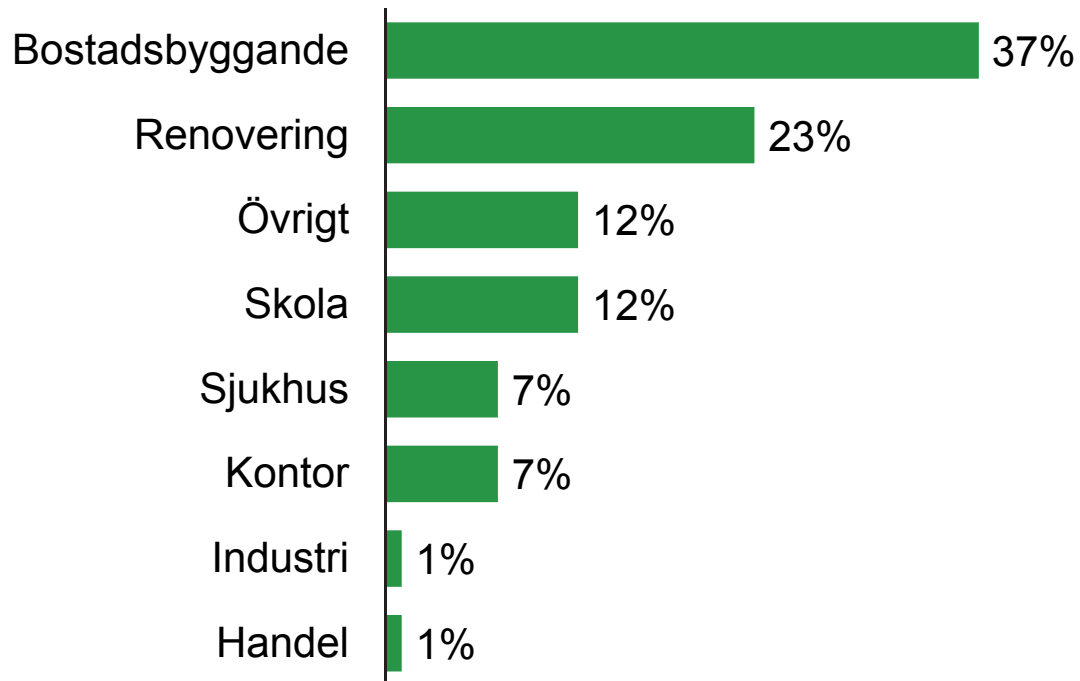
NCC Building



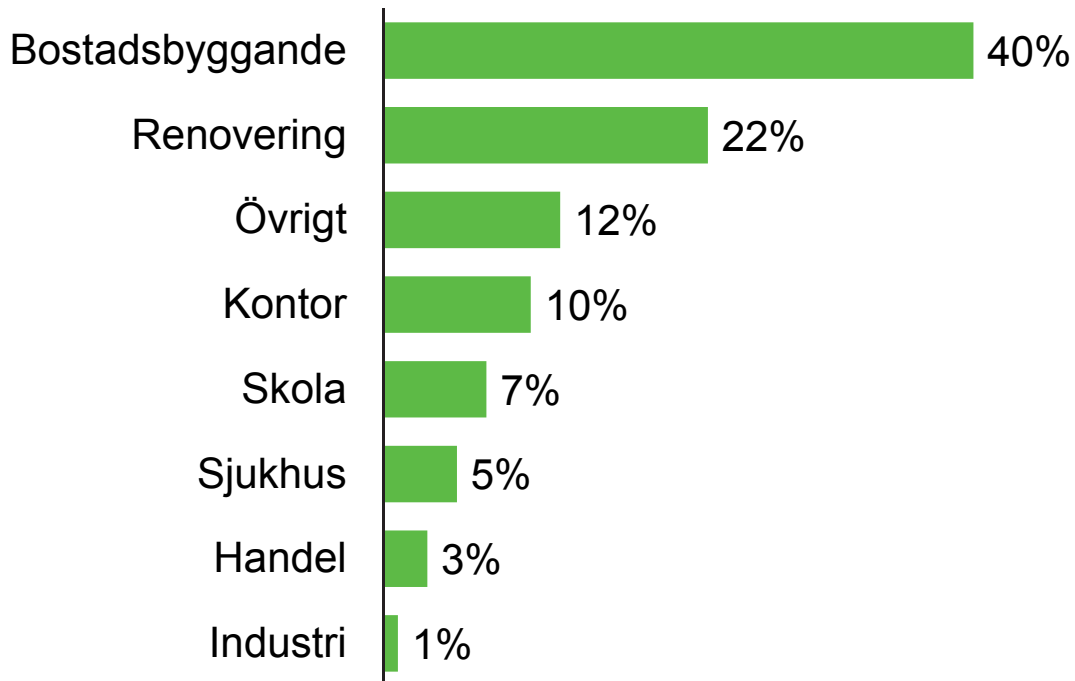
Produktmix Q1

NCC Building

Orderingång



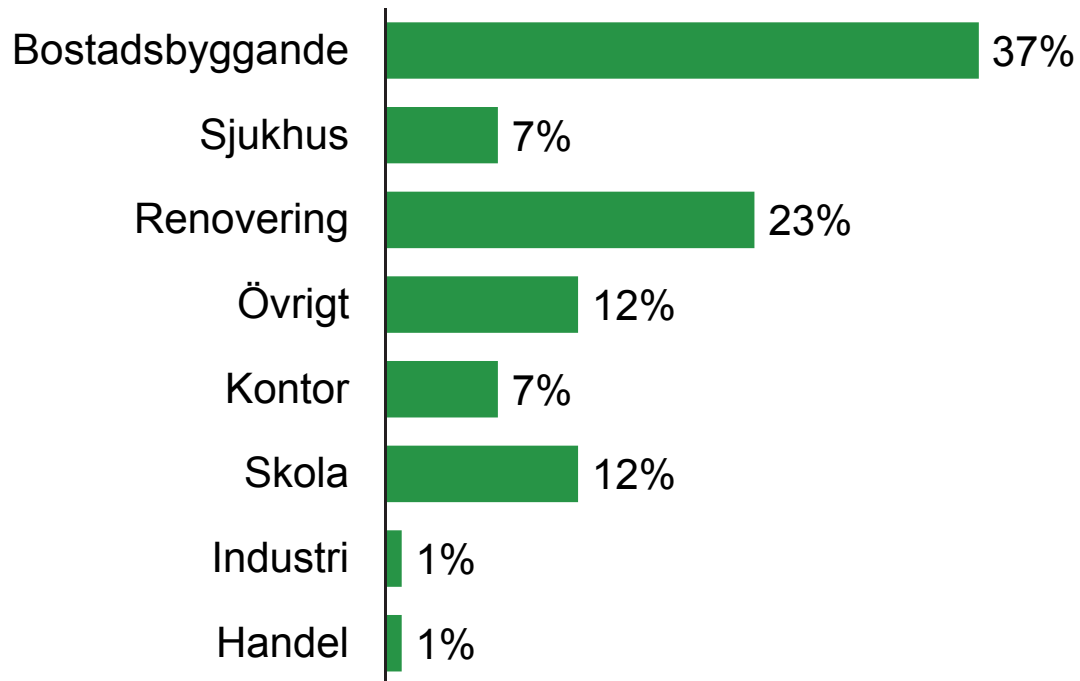
Nettoomsättning



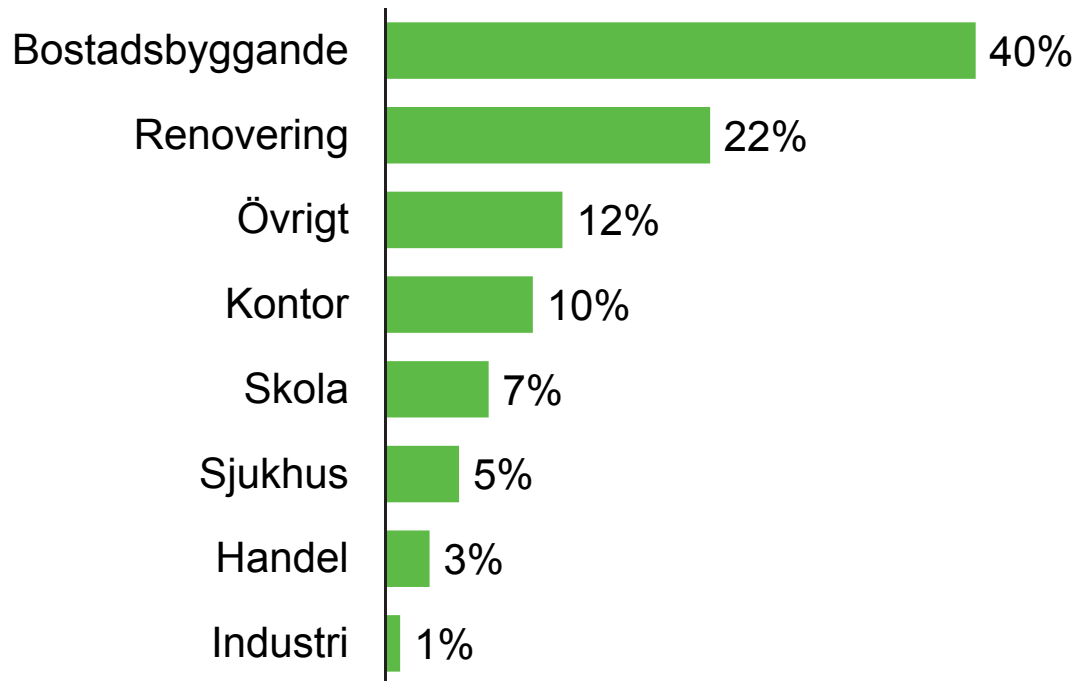
Produktmix Q1

NCC Building

Orderingång



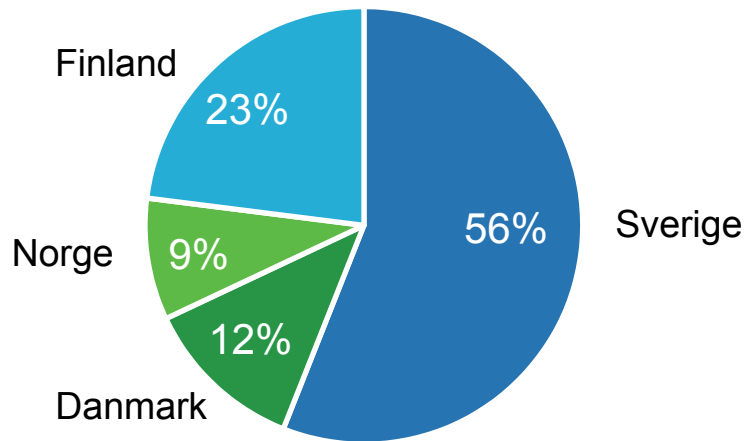
Nettoomsättning



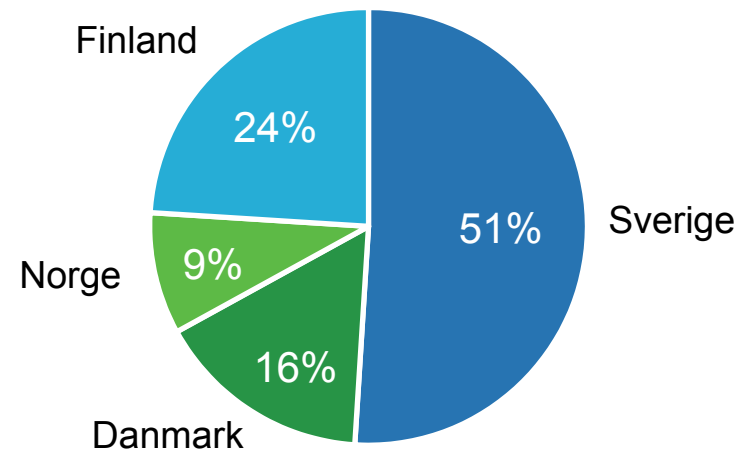
Geografisk fördelning Q1

NCC Building

Orderingång



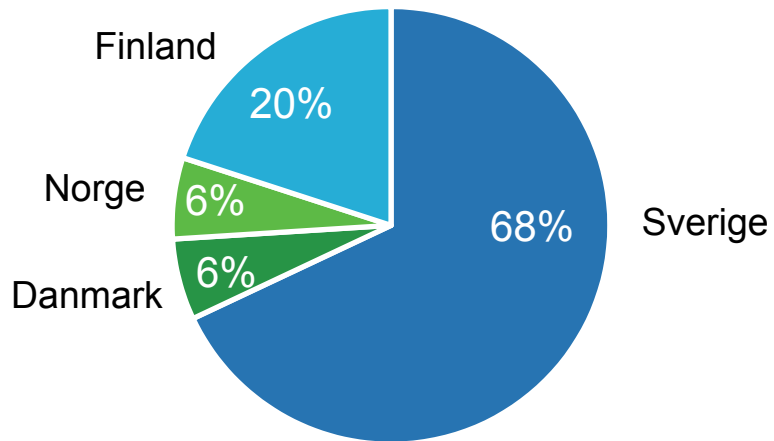
Nettoomsättning



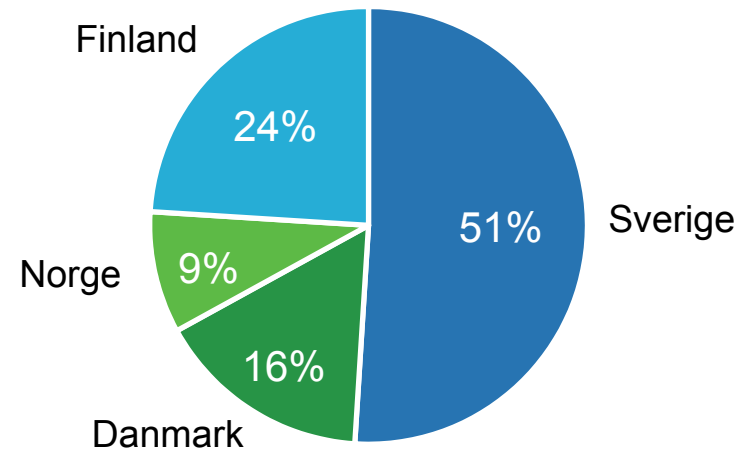
Geografisk fördelning jan-jun 2016

NCC Building

Orderingång



Nettoomsättning



Projektexempel NCC Building

- Miljöklassat kontor åt Fabege
- Arenastaden, Solna
- 830 MSEK

Universitetssjukhus i Örebro

- Nytt universitetssjukhus i Örebro
- Kund: Region Örebro
- Partneringsamarbete
- Ordervärde: 1,5 Mdr SEK

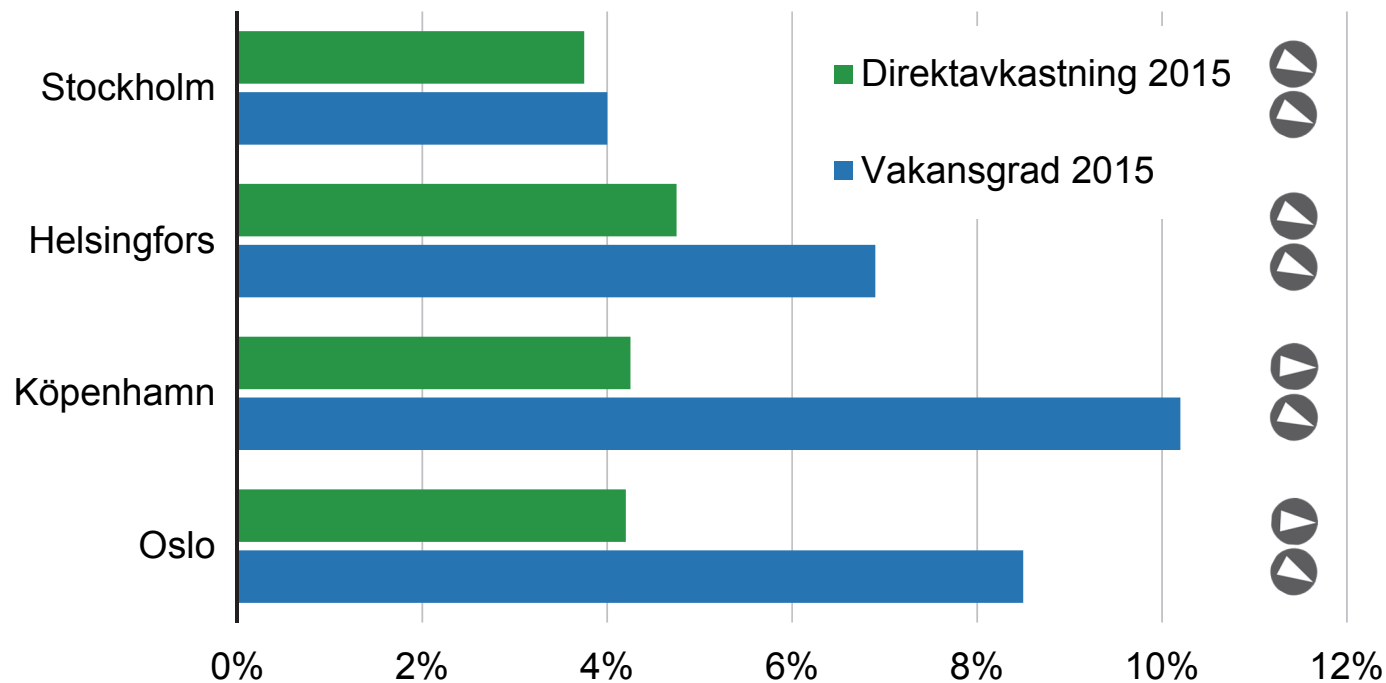
NCC Property Development



Hyllie, Malmö

Utsikter fastighetsmarknaden – kontor

CBD



Källa: Newsec, NCC

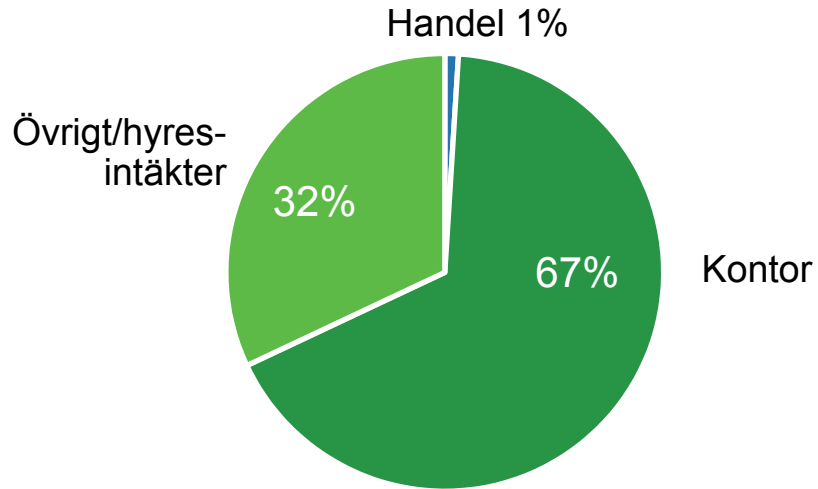


Lysaker Polaris, Oslo

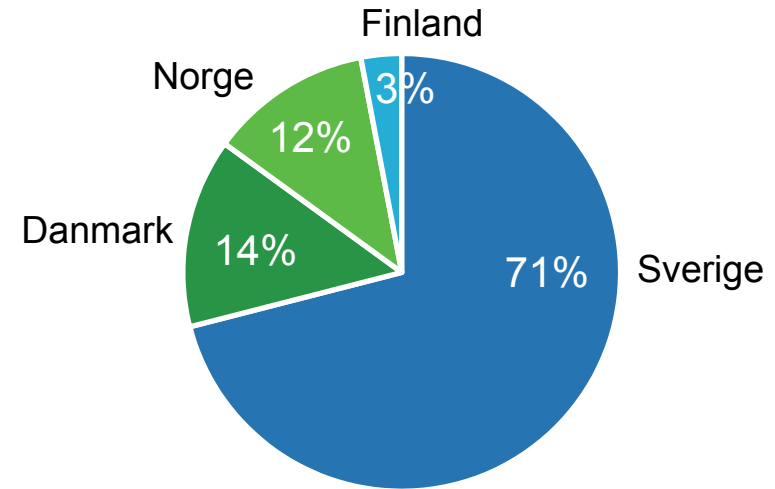
Nettoomsättning jan-jun 2016

NCC Property Development

Produktmix

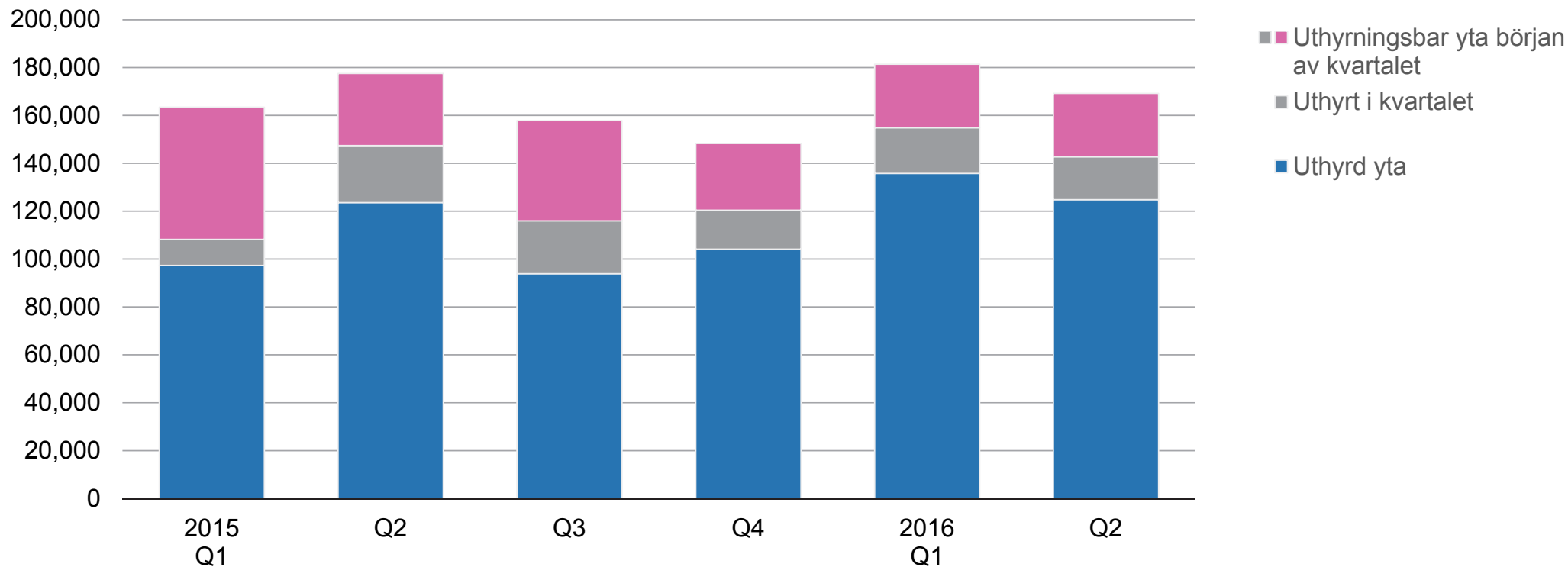


Produktmix



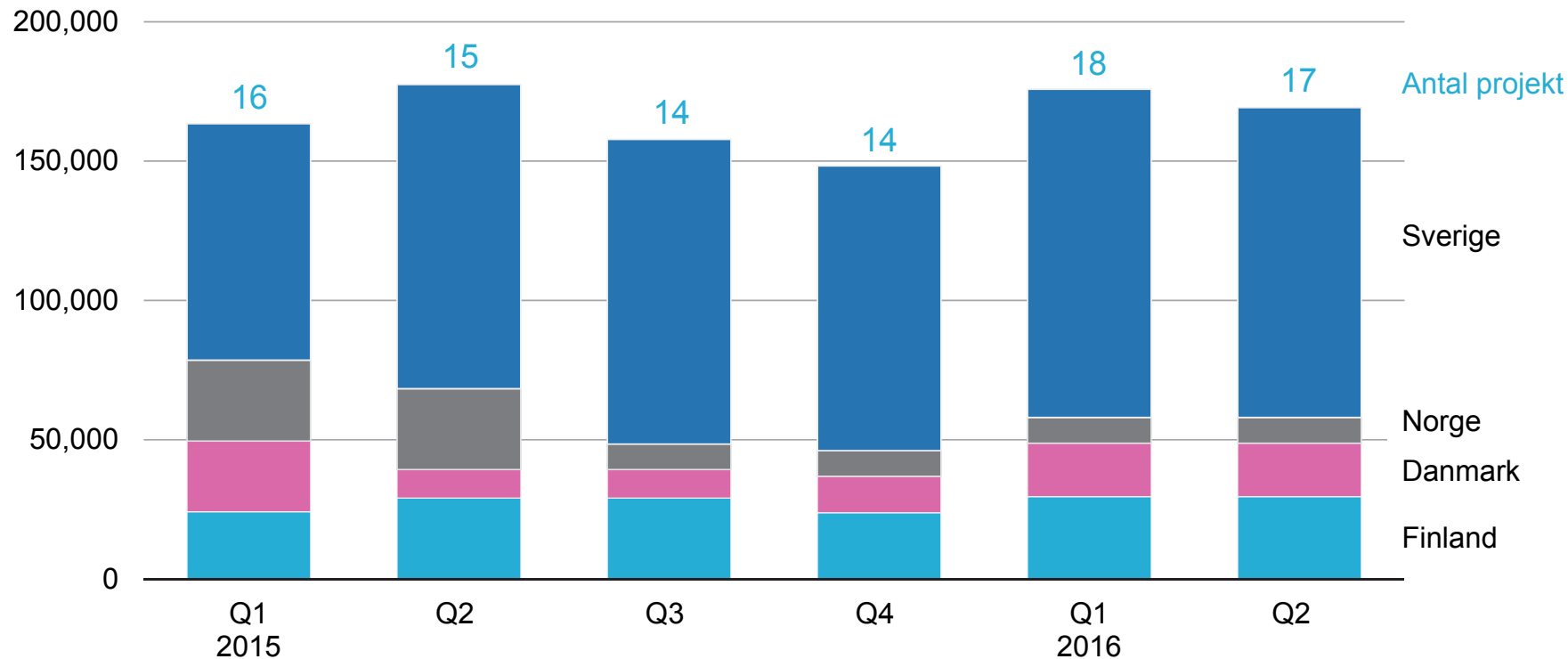
17 900 kvm uthyrt i kvartalet

Uthyrd yta, kvm



Fastighetsportfölj

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt



Kontorsfastighet i Hyllie resultatavräknad i Q2

- Bolagsförsäljning med ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om cirka 330 MSEK
- Total uthyrningsbar yta 7 300 kvm
- Uthyrningsgrad 98%



Gladsaxe Company House

- Kontorsprojekt nära Köpenhamn
- Uthyrningsbar yta: 15 400 kvm
- Köpare: Danska pensionsfonden PensionDanmark
- Hållbarhetscertifierad: DGNB Platinum



Mattias Lundgren
CFO

Södra Cell, Värö

Utdelning av Bonava – påverkan på bokslutet

Redovisningsprincip IFRS 5

- Bonava redovisas netto på en rad under verksamhet under avveckling i resultaträkningen
- I kassaflödet separatredovisas Bonavas resultat efter finansnetto, därefter ingår Bonava i sin helhet

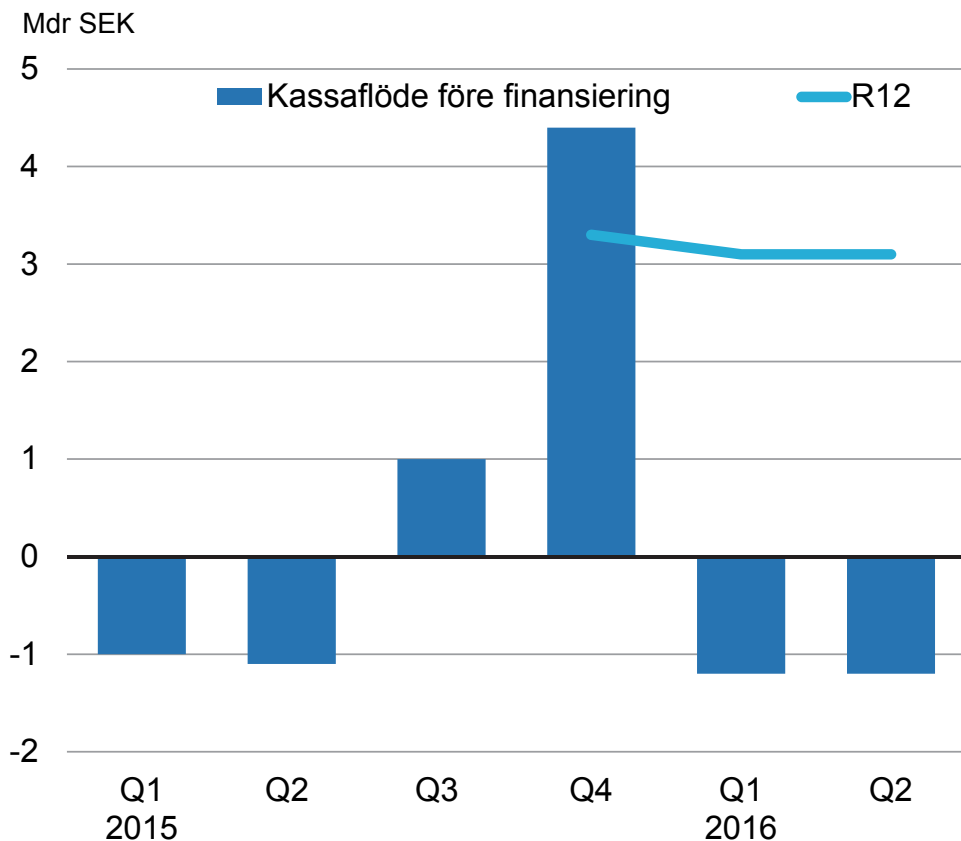


Resultaträkning

MSEK	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jul 15 – jun 16
Kvarvarande verksamhet			
Nettoomsättning	13 646	13 218	52 430
Bruttoresultat	1 511	1 244	4 692
Försäljnings- och administrationskostnader	-838	-704	-2 938
Kostnadsprocent	6,1%	5,3%	5,6%
Övrigt	-100	1	-109
Rörelseresultat	572	541	1 644
Finansiella poster	-24	-12	-68
Resultat efter finansiella poster	548	529	1 576
Skatt på periodens resultat	-108	-102	-290
Periodens resultat	441	427	1 286
Periodens resultat från avvecklad verksamhet	6 810	9	7 696
Periodens resultat från kvarvarande och avvecklad verksamhet	7 250	435	8 982



Kassaflöde



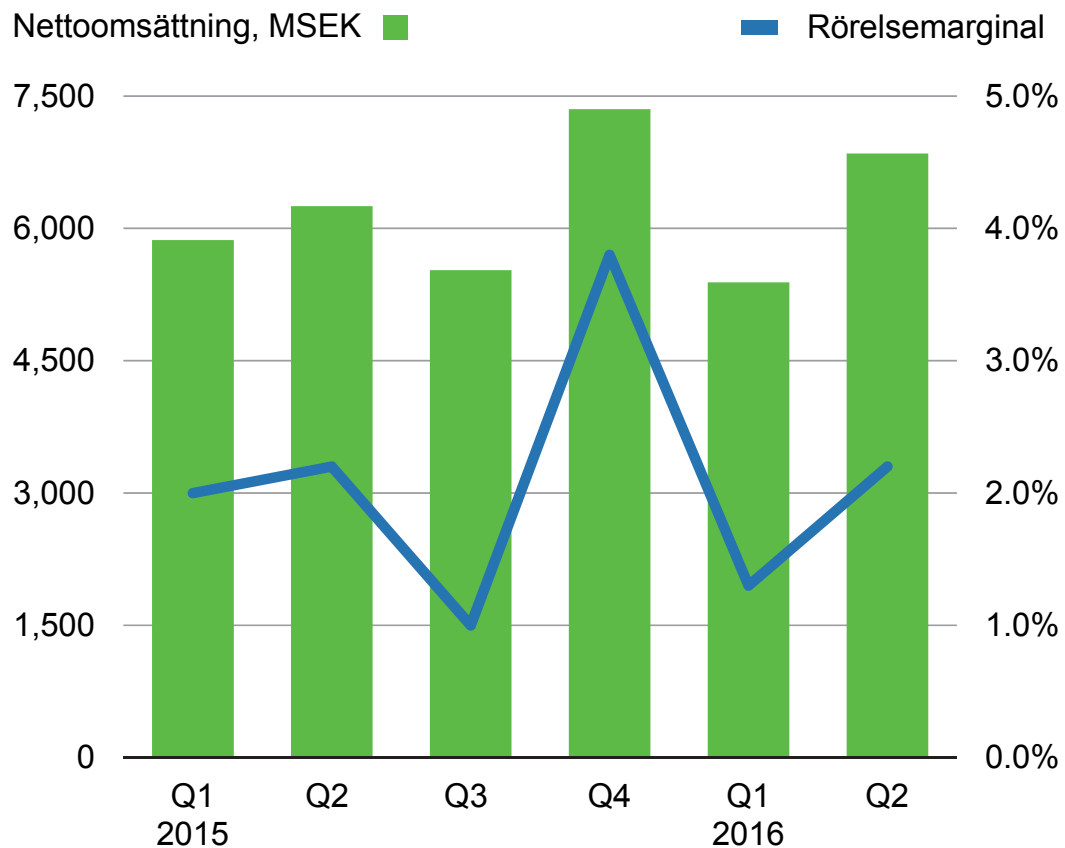
MSEK	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jul15-jun 16
Från löpande verksamheten	410	471	3 430
Från fastighetsprojekt	-233	-253	450
Från bostadsprojekt	238	-550	527
Övrigt rörelsekapital	-959	-527	-143
Investeringsverksamheten	-670	-255	-1,179
Kassaflöde före finansiering	-1 215	-1 079	2 981

Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jul 15 - jun 16
NCC Building	150	142	
NCC Infrastructure	93	124	
NCC Industry	290	262	
NCC Property Development	71	5	
Övrigt och elimineringar	-32	-38	
Rörelseresultat exkl Bonava (Housing)	572	541	

Msek	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015
NCC HK	-171	-31
Internvinster	128	-16
Koncernjusteringar	12	10
Övrigt och elimineringar	-32	-38

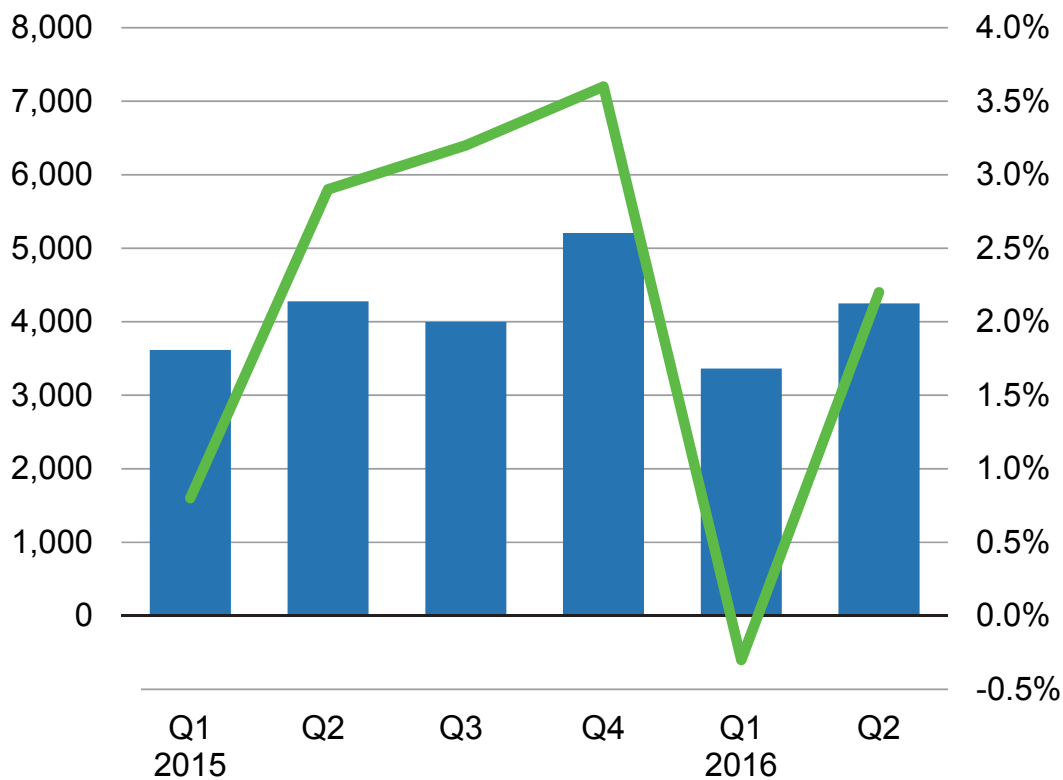
NCC Building



MSEK	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jul 15-jun 16
Nettoomsättning	6 849	6 254	25 118
Rörelseresultat	150	142	562
Rörelsemarginal, %	2,2	2,3	2,2

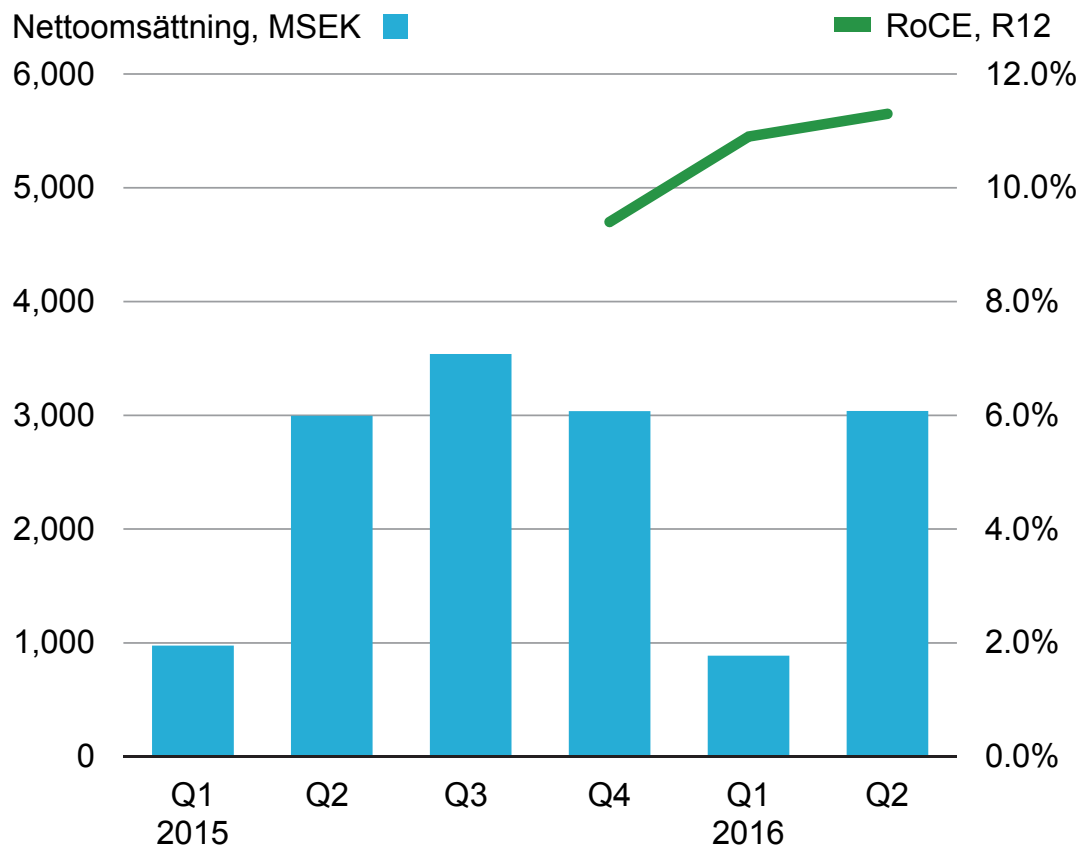
NCC Infrastructure

Nettoomsättning, MSEK ■ Rörelsemarginal



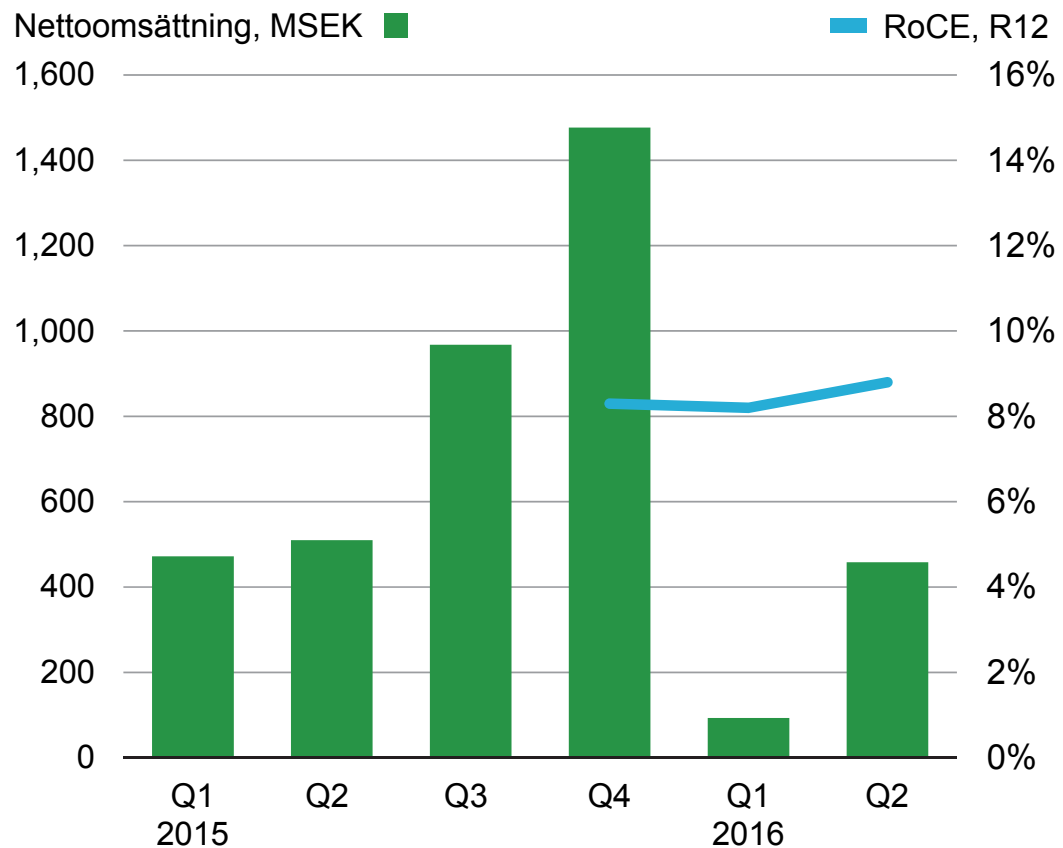
MSEK	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jul 15-jun 16
Nettoomsättning	4 250	4 279	16 823
Rörelseresultat	93	124	399
Rörelsemarginal, %	2,2	2,9	2,4

NCC Industry



MSEK	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jul 15-jun 16
Nettoomsättning	3 039	2 996	10,524
Rörelseresultat	290	262	463
Rörelsemarginal, %	9,6	8,8	4,4
RoCE, %			11,3

NCC Property Development

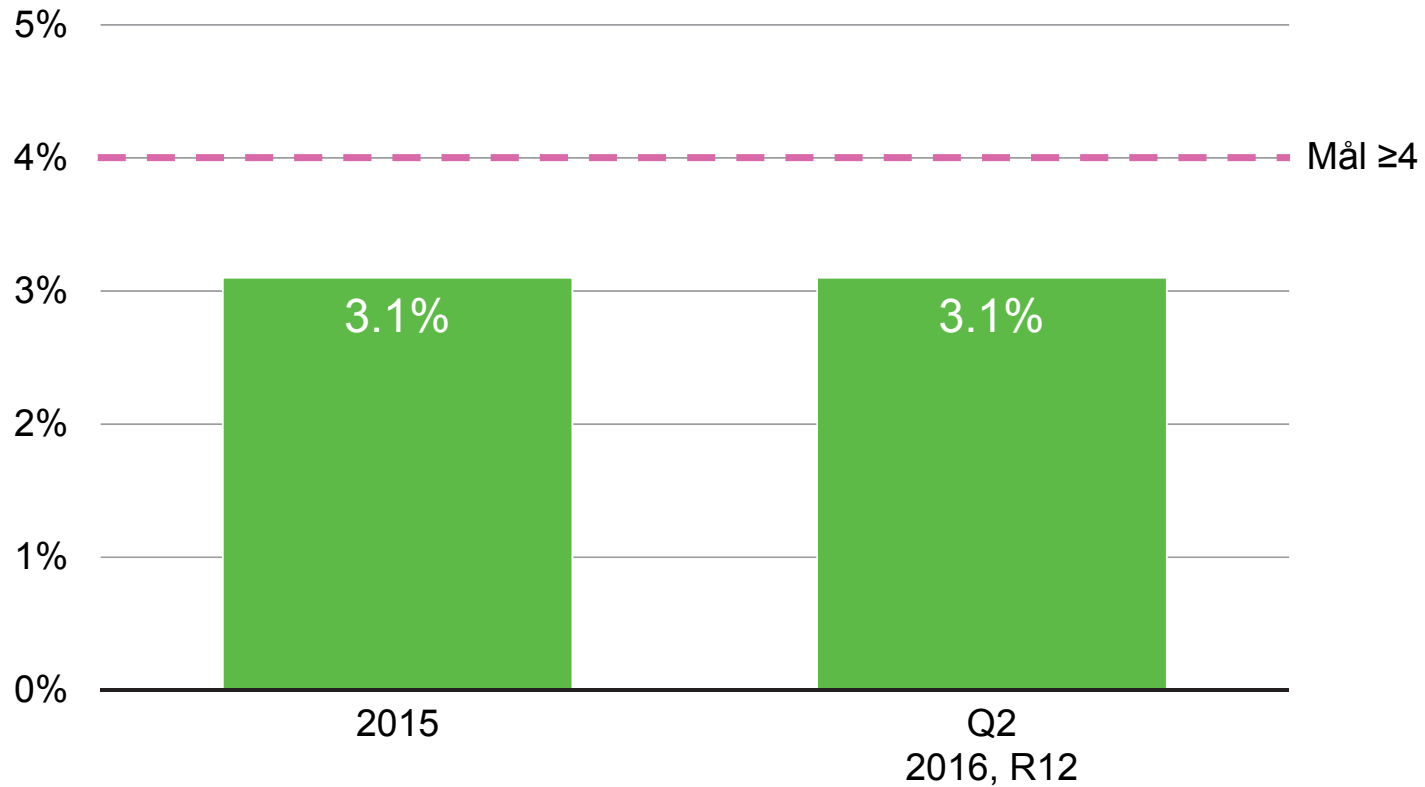


MSEK	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jul 15-jun 16
Nettoomsättning	458	511	2 996
Rörelseresultat	71	52	432
Rörelsemarginal, %	15,5	10,1	14,4
RoCE, %			8,8

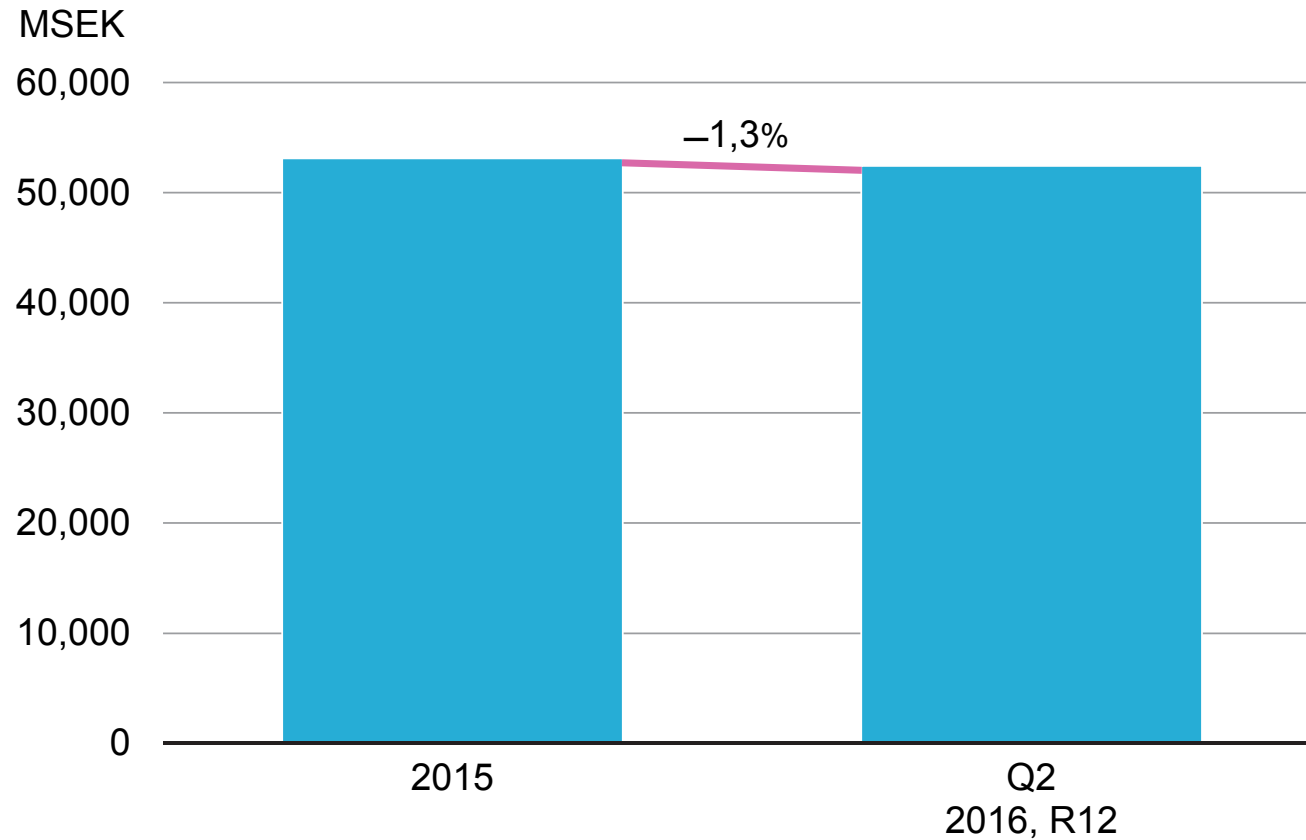
Koncernens finansiella mål



Rörelsemarginal

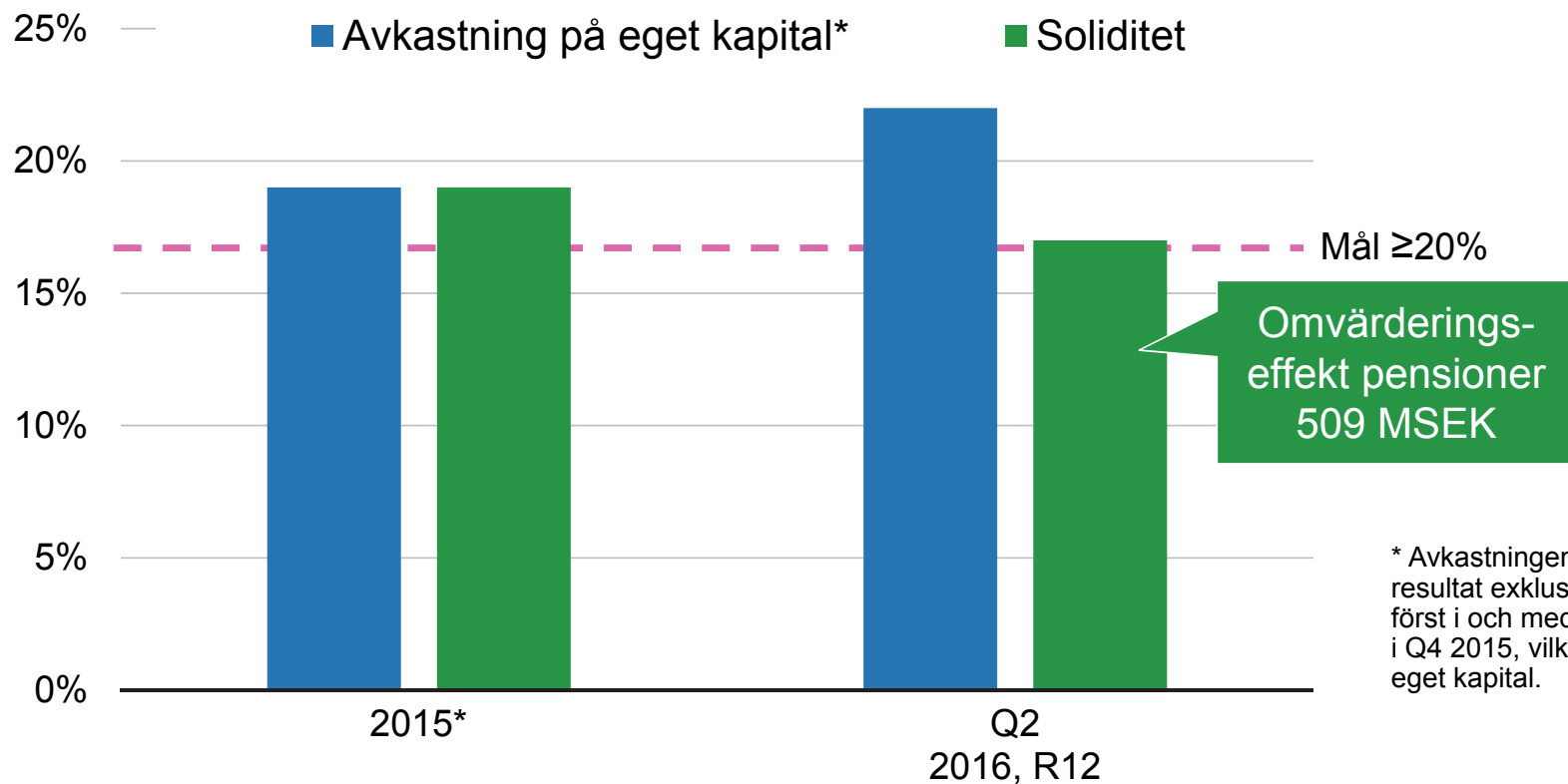


Omsättningstillväxt



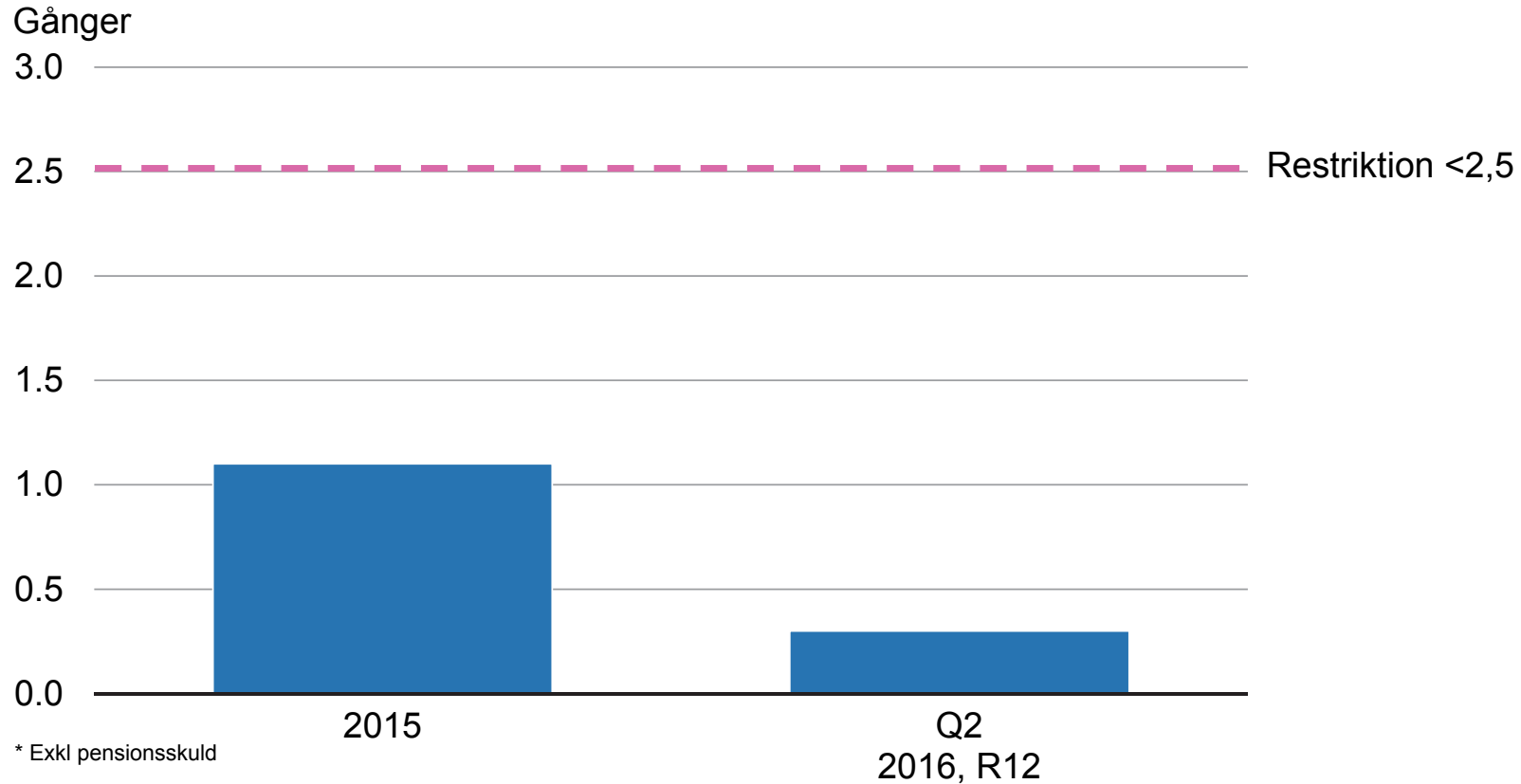
Mål:
5% genomsnittlig årlig
omsättningstillväxt

Soliditet och avkastning på eget kapital



* Avkastningen på eget kapital är beräknad på NCC:s resultat exklusive Bonava men eget kapital justeras först i och med kapitaltillskottet från NCC till Bonava i Q4 2015, vilket har en påverkan på genomsnittligt eget kapital.

Nettolåneskuld* / EBITDA





Sammanfattning halvvägs 2016

- Bra marknadsutsikter
- NCC Building – nettoomsättning förbättras
- NCC Infrastructure – god orderingång i Q2 och hög anbudsaktivitet
- NCC Industry – bra start med förbättrat resultat
- NCC Property Development – fokus på starter
- Utdelning av Bonava
- Ny organisation på plats



Strategy 2016 – 2020

Profitable growth





Kontaktinformation

IR Manager

Johan Bergman

Tel: +46 (0)70-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Mattias Lundgren

Tel. +46 (0)70-228 88 81

mattias.l.lundgren@ncc.se