

Bokslutskommuniké

1 januari - 31 december 2015

1 oktober - 31 december 2015

- Orderingsång 20 379 (18 469) MSEK
- Nettoomsättning 22 412 (18 760) MSEK
- Resultat efter finansiella poster 1 562 (1 017) MSEK
- Periodens resultat efter skatt 1 241 (878) MSEK
- Resultat per aktie 11,47 (8,13) SEK

1 januari - 31 december 2015

- Orderingsång 62 506 (61 379) MSEK
- Nettoomsättning 62 495 (56 867) MSEK
- Resultat efter finansiella poster 2 656 (2 234) MSEK
- Periodens resultat efter skatt 2 120 (1 838) MSEK
- Resultat per aktie 19,59 (17,01) SEK
- Styrelsen föreslår utdelning av NCC Housing till NCC:s aktieägare genom en så kallad Lex Asea-utdelning. Dessutom föreslås en kontant utdelning om 3,00 SEK per aktie för räkenskapsåret 2015 (se sid. 22)

MSEK	2015	2014	2015	2014
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Orderingsång	20 379	18 469	62 506	61 379
Nettoomsättning	22 412	18 760	62 495	56 867
Rörelseresultat	1 650	1 101	3 039	2 604
Resultat efter finansiella poster	1 562	1 017	2 656	2 234
Periodens resultat efter skatt	1 241	878	2 120	1 838
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	11,47	8,13	19,59	17,01
Kassaflöde före finansiering	4 405	3 428	3 331	574
Avkastning på eget kapital efter skatt, %			26	22
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,8	0,5	0,8
Nettolåneskuld	4 552	6 836	4 552	6 836



INNEHÅLL

VD-kommentar	2
Koncernens utveckling	3
NCC:s Construction-enheter	5
NCC Roads	7
NCC Housing	8
NCC Property Development	10
Räkenskaper, koncernen	12
Noter, koncernen	15
Räkenskaper, moderbolaget	19
Noter, moderbolaget	20
Redovisning per geografisk marknad och kvartalsöversikt	23
Nyckeltal	24
Kort om NCC	25

Kommentar från vd Peter Wågström

En stark avslutning summerar ett bra 2015. Både resultatet i kvartalet och helårsresultatet är det bästa någonsin för NCC.

Resultatet efter finansiella poster i det fjärde kvartalet ökade till 1 562 (1 017) MSEK, framförallt till följd av ett bra resultat från vår bostadsutvecklingsaffär.

För helåret 2015 ökade rörelseresultatet till 3 039 (2 604) MSEK. Resultatet efter skatt uppgick till 2 120 (1 838) MSEK och avkastning på eget kapital blev 26 procent, vilket överträffar vårt mål på 20 procent.

BYGGVERKSAMHETEN UTVECKLAS ÅT RÄTT HÅLL

Orderingången var bra i kvartalet och för helåret om än något lägre än föregående år. Omsättning och marginal förbättrades i kvartalet men för året tynger den norska verksamheten. Den finska och svenska verksamheten förbättrade marginalen 2015.

ASFALTSVERKSAMHETEN ÖKADE RESULTATET

Inom vår industriaffär ökade resultatet från vår asfaltsverksamhet, både i kvartalet och för året. Det sammanlagda resultatet blev dock lägre till följd av lägre resultat från vår stenmaterialverksamhet. I kvartalet har vi stängt anläggningar i vår stenmaterialverksamhet i västra Danmark, vilket medfört engångskostnader om 50 MSEK.

REKORDRESULTAT FRÅN BOSTADSUTVECKLINGSAFFÄREN

Resultatet i det fjärde kvartalet dubblerades jämfört med föregående år och marginalen stärktes. Såväl resultatet från försäljning till privatkunder som till investerare förbättrades och försäljning av mark bidrog också till det goda resultatet. Bostadsförsäljningen är bra och vi har fortsatt att starta många bostäder. Vid kvartalets utgång hade vi 8 778 bostäder i pågående produktion, vilket skapar en bra grund för 2016 och 2017.

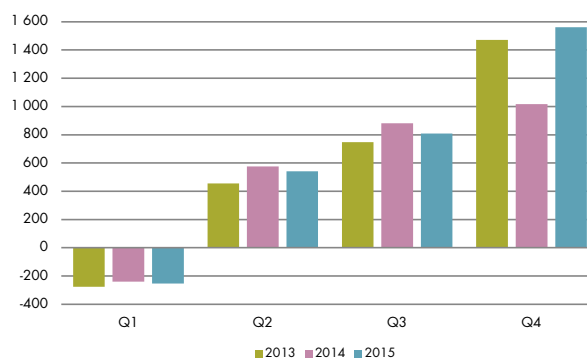
HÖG AKTIVITET I FASTIGHETSUTVECKLINGSAFFÄREN

Under fjärde kvartalet resultatavräknades tre projekt, tre nya projekt startades, två projekt såldes och det tecknades hyresavtal om 16 300 kvadratmeter. Resultatet och marginalen förbättrades i kvartalet. För helåret fördubblades resultatet jämfört med föregående år främst till följd av lönsammare projekt.

UPPDELNING AV KONCERNEN OCH NY STRATEGI

Vi befinner oss i en spännande tid. Samtidigt som vi summerar en framgångsrik strategiperiod är vi mitt inne i arbetet med att anpassa såväl organisation som arbetssätt

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER, MSEK



till den nya strategi som vi lanserade i slutet av 2015. Vi planerar att dela ut vår bostadsutvecklingsaffär NCC Housing till aktieägarna och samtidigt omorganisera vi NCC i fyra nordiska affärsområden, där vi sätter fokus på att öka vår närvaro i snabbt växande segment som infrastruktur och renovering.

Vi delar ut den del av verksamheten som under de senaste åren haft den starkaste tillväxten i koncernen. Ett beslut som föregåtts av en omfattande utvärdering där vi bedömt att tillväxtpotentialerna är betydligt större för två separata bolag än om verksamheterna ska konkurrera om resurserna i samma koncern.

Peter Wågström, vd och koncernchef
Solna den 28 januari 2016



Koncernens utveckling

SENASTE KVARTALET OKTOBER - DECEMBER 2015

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick till 20 379 (18 469) MSEK. NCC Housing startade betydligt fler bostäder främst i Tyskland och Sverige. NCC Construction Sweden och NCC Construction Denmark hade högre orderingång inom husverksamheten medan NCC Construction Finland hade högre inom bostadsverksamheten. NCC Roads ökade sin orderingång inom beläggning och vägservice. Orderingången för NCC Construction Norway var lägre inom anläggningsverksamheten där det föregående år orderanmäldes två större anläggningsprojekt. Valutakurseffekter ökade orderingången med 13 MSEK jämfört med föregående år. Koncernens orderstock uppgick till 56 588 MSEK. Valutakurseffekter minskade orderstocken med 736 MSEK under kvartalet.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 22 412 (18 760) MSEK. Främst bidrog den höga försäljningen för NCC Housing. NCC Construction Sweden ökade inom anläggnings- och bostadsverksamheten medan NCC Construction Denmark ökade inom bostadsverksamheten. NCC Property Development ökade sin nettoomsättning i Sverige genom resultatavräkning av två projekt och i Norge tack vare markförsäljningar. NCC Construction Norway minskade inom anläggnings- och husverksamheten medan NCC Roads minskade inom asfalt. Valutakurseffekter minskade omsättningen med 269 MSEK jämfört med föregående år.

RÖRELSERESULTAT

NCC:s rörelseresultat uppgick till 1 650 (1 101) MSEK. Ökningen beror främst på rekordhøgt resultat i NCC Housing som resultatavräknade många bostäder. Även NCC Property Development redovisade ett högre resultat. Construction-enheterna ökade resultatet marginellt. NCC Roads stenmaterial hade lägre resultat på grund av omstrukturering och nedläggning av anläggningar i västra Danmark. Kostnader för NCC:s omorganisation blev lägre än förväntat och bedöms uppgå till sammanlagt cirka 120 MSEK, varav cirka 70 MSEK belastat kvartalets resultat och resterande belopp belastar resultatet löpande under 2016. Kvartalets resultat är också påverkat av en konkurrensskadeavgift i Norge om 82 MSEK.

FINANSNETTO

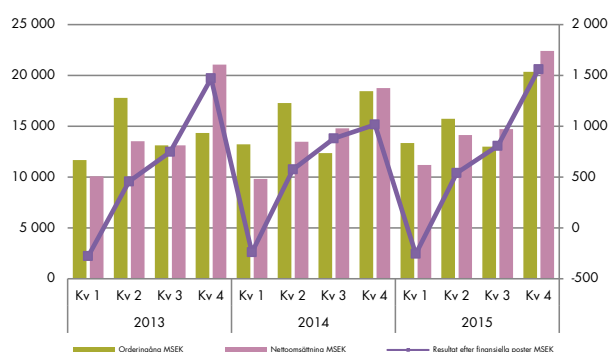
Finansnettot uppgår till -89 (-84) MSEK. Försämringen förklaras av ett högre ränteläge i Ryssland medan lägre genomsnittlig nettolåneskuld påverkar positivt.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 4 556 (3 603) MSEK. Förbättringen förklaras av ett bättre

resultat i både bostads- och fastighetsprojekten. Fortsatt ökade investeringar har skett i både bostads- och fastighetsprojekt jämfört med föregående år. Övriga förändringar i rörelsekapitalet var närmast oförändrade i kvartalet. Föregående år var övriga förändringar mer positiv då kapitalbindningen i kundfordringarna minskade kraftigt i sista kvartalet.

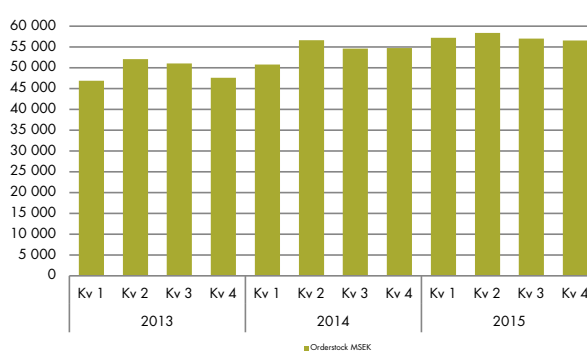
KONCERNENS UTVECKLING



SÄSONGSEFFEKTER

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

ORDERSTOCK



NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden uppgick per den 31 december till 4 552 (6 836) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive lån i finländska bostadsaktiebolag och svenska bostadsrättsföreningar samt pensionsskuld enligt IAS 19 uppgick till 31 (34) månader vid kvartalets utgång. NCC:s utnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 4,7 (4,8) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 49 (52) månader.

HELÅRSPERIODEN JANUARI - DECEMBER 2015

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick till 62 506 (61 379) MSEK. Högre orderingång i NCC Roads, NCC Housing och NCC Construction Finland kompenserade för lägre orderingång hos övriga affärsområden. NCC Roads hade högre orderingång inom vägservice och asfalt medan NCC Housing ökade främst i Tyskland, Finland och Sverige. NCC Construction Norway minskade sin orderingång då det föregående år orderanmäldes flera större anläggningsprojekt. Valutakurseffekter ökade orderingången med 190 MSEK jämfört med föregående år. Orderstocken ökade och uppgick vid periodens slut till 56 588 MSEK. Valutakurseffekter minskade orderstocken med 1 522 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 62 495 (56 867) MSEK. NCC Housing ökade sin försäljning i Sverige och NCC Construction Sweden inom samtliga verksamhets-kategorier. Även NCC Construction Denmark och NCC Property Development hade högre nettoomsättning. Valutakurseffekter minskade omsättningen med 115 MSEK jämfört med föregående år.

RÖRELSERESULTAT

NCC:s rörelseresultat uppgick till 3 039 (2 604) MSEK. Ökningen beror främst på fler resultatavräknade bostäder

i NCC Housing och ökat resultat från projekt i NCC Property Development. NCC Construction Norways resultat belastades av projektjusteringar. NCC:s övriga Construction-enheter ökade resultatet. NCC Roads hade lägre resultat i stenmaterialverksamheten.

FINANSNETTO

Finansnettot uppgick till -383 (-370) MSEK. En något högre genomsnittlig nettolåneskuld och ett högre ränteläge i Ryssland jämfört med föregående år försämrade finansnettot. Lägre kreditmarginaler påverkar finansnettot positivt.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten förbättrades under perioden jämfört med föregående år tack vare det starka resultatet, ökat kassaflöde från sålda bostäder och något förbättrat kassaflöde från övriga förändringar i rörelsekapitalet. Ökad försäljning av bostadsprojekt under året har möjliggjort fortsatta starter vilket ökat investeringarna i samma takt. Kassaflödet har även utvecklats positivt i fastighetsprojekten under året. Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet var i allt väsentligt avskrivningar och valutakursdifferenser.

NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden uppgick per den 31 december till 4 552 (6 836) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld.

NETTOLÅNESKULD

MSEK	2015	2014	2015	2014
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Nettolåneskuld ingående balans	-9 130	-9 823	-6 836	-5 656
Kassaflöde före finansiering	4 405	3 428	3 331	574
Förändring av pensionsskuld	820	206	247	-460
Betald utdelning	-647	-647	-1 294	-1 294
Nettolåneskuld utgående balans	-4 552	-6 836	-4 552	-6 836

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

MSEK	Orderingång				Orderstock	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec	31 dec	31 dec
NCC Construction Sweden	7 928	6 974	23 663	24 899	20 440	20 321
NCC Construction Denmark	1 862	1 752	4 529	5 587	5 228	6 056
NCC Construction Finland	2 289	1 488	6 797	5 169	5 490	4 504
NCC Construction Norway	834	3 790	4 445	7 653	5 100	7 258
NCC Roads	3 036	2 108	13 000	10 526	5 552	4 608
NCC Housing	6 208	3 844	14 906	12 518	19 302	16 878
Summa	22 158	19 955	67 341	66 352	61 113	59 625
Övrigt och eliminerings	-1 779	-1 486	-4 835	-4 972	-4 524	-4 848
Koncernen	20 379	18 469	62 506	61 379	56 588	54 777
<i>varav egen regi-projekt för boendeutveckling till privatkund</i>	5 073	3 278	12 737	11 295	17 637	15 026
<i>fastighetsutveckling</i>	340	130	1 090	1 996	1 432	1 847

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

MSEK	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	2015	2015	2014	2014	2015	2015	2014	2014
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
NCC Construction Sweden	7 054	6 594	23 452	20 788	279	263	743	640
NCC Construction Denmark	1 641	1 390	5 160	4 330	104	99	321	281
NCC Construction Finland	1 688	1 664	5 644	6 105	62	28	159	111
NCC Construction Norway	1 639	1 989	6 114	6 733	24	44	-41	146
NCC Roads	3 467	3 620	11 795	12 153	126	186	349	459
NCC Housing	7 313	4 564	13 069	10 226	998	493	1 368	949
NCC Property Development	1 477	1 164	3 427	3 125	201	43	423	169
Summa	24 280	20 986	68 661	63 460	1 794	1 156	3 321	2 755
Övrigt och eliminerings	-1 869	-2 225	-6 166	-6 593	-144	-55	-282	-151
Koncernen	22 412	18 760	62 495	56 867	1 650	1 101	3 039	2 604

Jämförelsetalen är proforma med justeringar för att bostadsproduktionen i Ryssland och Baltikum har förts över från NCC Construction Finland till NCC Housing.

NCC:s Construction-enheter

MARKNADENS UTVECKLING

Efterfrågan på den svenska byggmarknaden är god inom alla områden. I Norge bidrar infrastruktursatsningar till en växande anläggningsmarknad. Den finska marknaden är fortsatt svag. I Danmark finns tillväxten främst i storstadsregionerna Köpenhamn och Århus i bostäder och övriga hus, både inom nybyggnation och renovering.

SENASTE KVARTALET OKTOBER - DECEMBER 2015

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Den sammantagna orderingen för NCC:s Construction-enheter uppgick till 12 913 (14 004) MSEK.

Orderingen minskade inom anläggningsverksamheten och bostadsverksamheten medan den ökade inom husverksamheten. Den sammantagna orderstocken ökade med 505 MSEK i kvartalet och uppgick till 36 258 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Omsättningen för NCC:s Construction-enheter uppgick till 12 023 (11 637) MSEK. Nettoomsättningen var högre än föregående år i Sverige, Danmark och Finland men lägre i Norge. Sverige ökade omsättningen inom anläggnings- och bostadsverksamheterna medan Danmark och Finland ökade inom bostadsverksamheten. Omsättningen i Norge minskade inom hus- och anläggningsverksamheten.

RÖRELSERESULTAT

Det sammantagna rörelseresultatet för NCC:s Construction-enheter uppgick till 469 (433) MSEK. Construction-enheterna i Sverige, Finland och Danmark

levererade ett högre resultat. Den svenska verksamhetens resultat påverkades positivt av högre nettoomsättning och förbättrad projektmargin. I Finland förbättrades projektmarginen medan resultatet i Danmark förbättrades genom högre nettoomsättning. I Norge var resultatet lägre till följd av lägre nettoomsättning och projektmargin.

HELÅRSPERIODEN JANUARI - DECEMBER 2015

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingen för NCC:s Construction-enheter uppgick till 39 434 (43 307) MSEK. Orderingen minskade jämfört med föregående års höga nivå främst i anläggningsverksamheten men även i bostads- och husverksamheten.

NETTOOMSÄTTNING

Sammantaget uppgick Construction-enheternas omsättning till 40 370 (37 956) MSEK. I Sverige ökade samtliga verksamhets kategorier. Danmark ökade i bostadsverksamheten. I Finland minskade omsättningen inom samtliga verksamhets kategorier och i Norge i hus- och bostadsverksamheterna.

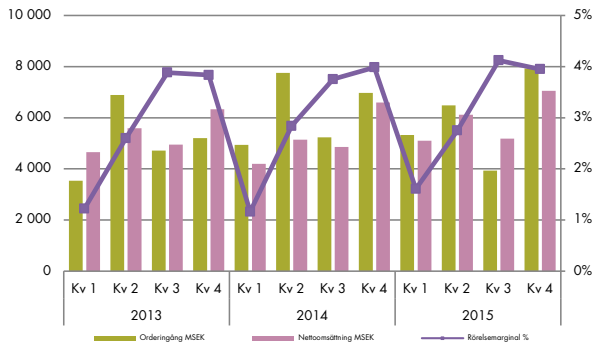
RÖRELSERESULTAT

Sammantaget uppgick rörelseresultatet till 1 182 (1 179) MSEK. Ökad nettoomsättning bidrog till förbättrat resultat för NCC:s Construction-enheter i Sverige och Danmark. Rörelseresultatet i Finland förbättrades tack vare högre projektmargin. I Norge var resultatet lägre till följd av lägre nettoomsättning och projektjusteringar.

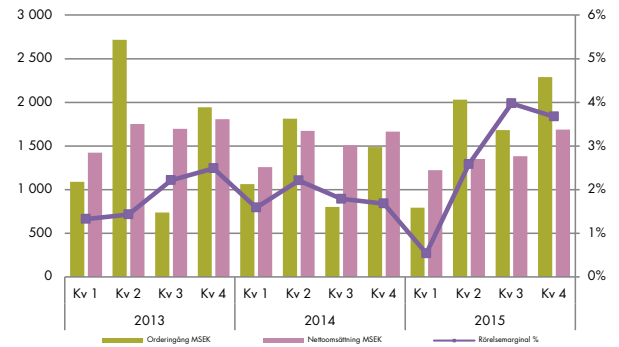
MSEK	2015 Okt-dec	2014 Okt-dec	2015 Jan-dec	2014 Jan-dec
NCC Construction Sweden				
Orderingång	7 928	6 974	23 663	24 899
Orderstock	20 440	20 321	20 440	20 321
Nettoomsättning	7 054	6 594	23 452	20 788
Rörelseresultat	279	263	743	640
Rörelsemarginal, %	4,0	4,0	3,2	3,1
NCC Construction Denmark				
Orderingång	1 862	1 752	4 529	5 587
Orderstock	5 228	6 056	5 228	6 056
Nettoomsättning	1 641	1 390	5 160	4 330
Rörelseresultat	104	99	321	281
Rörelsemarginal, %	6,4	7,1	6,2	6,5
NCC Construction Finland				
Orderingång	2 289	1 488	6 797	5 169
Orderstock	5 490	4 504	5 490	4 504
Nettoomsättning	1 688	1 664	5 644	6 105
Rörelseresultat	62	28	159	111
Rörelsemarginal, %	3,7	1,7	2,8	1,8
NCC Construction Norway				
Orderingång	834	3 790	4 445	7 653
Orderstock	5 100	7 258	5 100	7 258
Nettoomsättning	1 639	1 989	6 114	6 733
Rörelseresultat	24	44	-41	146
Rörelsemarginal, %	1,5	2,2	-0,7	2,2
Construction totalt				
Orderingång	12 913	14 004	39 434	43 307
Orderstock	36 258	38 139	36 258	38 139
Nettoomsättning	12 023	11 637	40 370	37 956
Rörelseresultat	469	433	1 182	1 179
Rörelsemarginal, %	3,9	3,7	2,9	3,1

Jämförelsetalen är proforma med justeringar för att bostadsproduktionen i Ryssland och Baltikum har förts över från NCC Construction Finland till NCC Housing

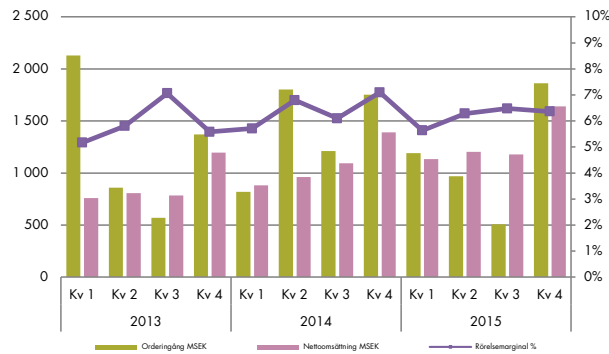
NCC CONSTRUCTION SWEDEN



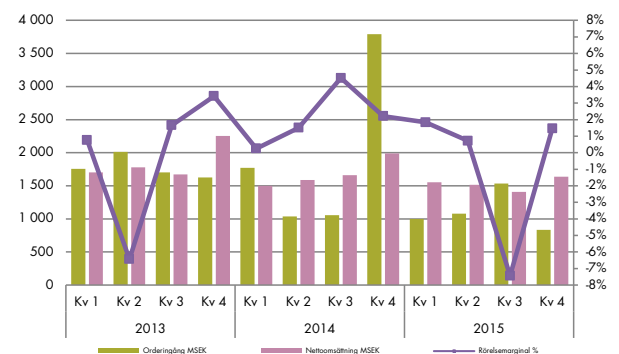
NCC CONSTRUCTION FINLAND



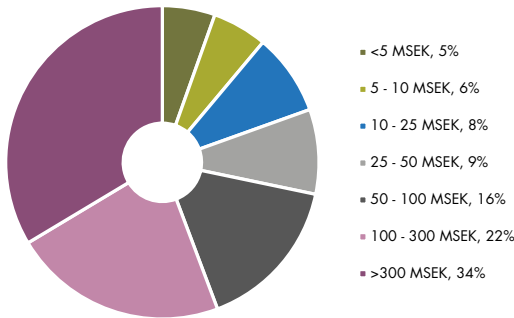
NCC CONSTRUCTION DENMARK



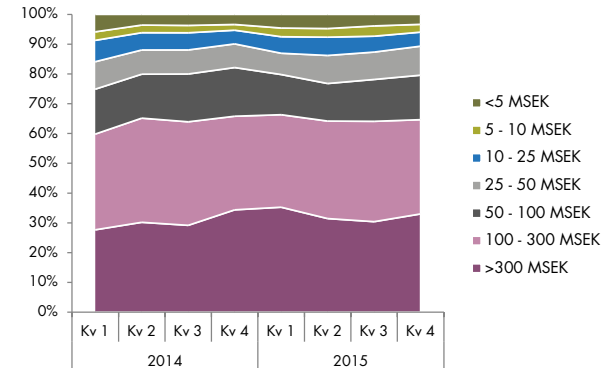
NCC CONSTRUCTION NORWAY



PROJEKTSTORLEK I ORDERINGÅNGEN UNDER KVARTAL FYRA FÖR NCC:S CONSTRUCTION-ENHETER



PROJEKTSTORLEK I ORDERSTOCKEN FÖR NCC:S CONSTRUCTION-ENHETER



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK PER VERKSAMHETSKATEGORI

MSEK	Orderingång				Orderstock	
	2015 Okt-dec	2014 Okt-dec	2015 Jan-dec	2014 Jan-dec	2015 31 dec	2014 31 dec
Anläggningsverksamhet	3 311	6 299	12 384	15 620	10 266	12 541
Bostäder	4 013	4 064	11 976	12 415	13 149	11 496
Övriga hus	5 556	3 789	14 996	15 306	13 542	13 503
Övrigt ¹⁾	32	-148	79	-34	-700	598
Summa	12 913	14 004	39 434	43 307	36 258	38 139

¹⁾ Från och med 2015ingår elimineringar i respektive verksamhetskategori

NCC Roads

MARKNADENS UTVECKLING

Efterfrågan på asfalt är god och påverkades positivt i kvartalet av en mild väderlek i Danmark och Sverige. Stenmaterialmarknaden gynnas av en hög aktivitet i byggverksamheten och efterfrågan på stenmaterial var god. Efterfrågan inom vägservice är stabil men marknaden präglas av hård konkurrens.

SENASTE KVARTALET OKTOBER - DECEMBER 2015

NETTOOMSÄTTNING

Omsättningen uppgick till 3 467 (3 620) MSEK. Lägre bitumenpriser medförde lägre nettoomsättning trots att volymerna såld asfalt var på samma nivå som förra året. Nettoomsättningen för stenmaterialverksamheten och vägservice var i nivå med föregående år.

RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till 126 (186) MSEK. Avvecklings- och omstruktureringskostnader om 50 MSEK för olönsamma enheter i västra Danmark gav ett lägre resultat från stenmaterialverksamheten. Under hela året har verksamheten i västra Danmark haft låg lönsamhet på grund av svag marknad och höga produktionskostnader bland annat avseende sjösten. Asfaltverksamheten hade ett starkt kvartalsresultat tack vare en lång beläggningssäsong i Danmark och Sverige samt kontrakt med förbättrade marginaler i Norge. Vägserviceverksamhetens resultat ökade jämfört med föregående år. Av NCC:s kostnad om 70 MSEK i kvartalet för omorganisationen, belastar 31 MSEK NCC Roads resultat.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital minskade säsongsmässigt under kvartalet och uppgick till 3,6 Mdr SEK.

HELÅRSPERIODEN JANUARI - DECEMBER 2015

NETTOOMSÄTTNING

Omsättningen uppgick till 11 795 (12 153) MSEK. Omsättningen var oförändrad för stenmaterial men var lägre inom asfalt på grund av lägre bitumenpriser och inom vägservice till följd av färre vägverkskontrakt.

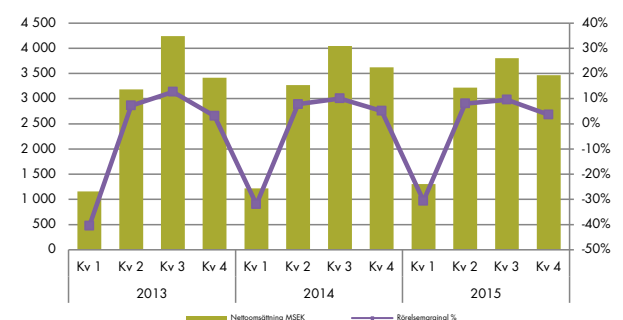
RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till 349 (459) MSEK. Resultaten från både asfalt och vägservice blev högre än föregående år men stenmaterialverksamhetens resultat var svagt, bland annat på grund av omstrukturering och nedläggning av olönsamma enheter i västra Danmark. Recyclingverksamheten som är under uppbyggnad hade högre kostnader än intäkter under året.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital var oförändrat jämfört med föregående år och uppgick till 3,6 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



MSEK	2015 Okt-dec	2014 Okt-dec	2015 Jan-dec	2014 Jan-dec
NCC Roads				
Orderingång	3 036	2 108	13 000	10 526
Orderstock	5 552	4 608	5 552	4 608
Nettoomsättning	3 467	3 620	11 795	12 153
Rörelseresultat	126	186	349	459
Rörelsemarginal, %	3,6	5,1	3,0	3,8
Sysselsatt kapital			3 623	3 619
Tusentals ton stenmaterial ¹⁾	7 285	7 650	27 506	28 272
Tusentals ton asfalt ¹⁾	1 585	1 572	6 139	6 216

1) Söld volym

NCC Housing

MARKNADENS UTVECKLING

I Tyskland är efterfrågan god med stigande priser. I Sverige har priserna planat ut men efterfrågan är god. I Finland är efterfrågan svagare men det finns en efterfrågan från investerarmarknaden och från privatkunder på små och prisvärda bostäder. I Norge är det stora lokala variationer. I S:t Petersburg är efterfrågan god men köpbesluten tar längre tid. Efterfrågan på bostäder är god i Köpenhamn.

SENASTE KVARTALET OKTOBER - DECEMBER 2015

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Totalt såldes 1 354 (1 479) bostäder till privatkunder och 945 (774) bostäder till investerarmarknaden. Bostadsförsäljningen till privatkunder minskade i S:t Petersburg, Sverige och Danmark till följd av att NCC har färre bostäder till salu. I Finland och Tyskland ökade försäljningen till privatkunder och investerarmarknaden. Flest byggstartar till privatkunder gjordes i Tyskland, Sverige och Finland. Totalt byggstartades 1 904 (1 266) bostäder till privatkunder och 945 (774) bostäder till investerarmarknaden. Byggstartar till investerarmarknaden gjordes främst i Finland och Tyskland där efterfrågan är fortsatt hög.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre än föregående år och uppgick till 7 313 (4 564) MSEK. Fler bostäder till privatkund färdigställdes och resultatavräknades, främst i S:t Petersburg och Sverige. Resultatavräkningen till investerarmarknaden ökade främst i Tyskland. I kvartalet resultatavräknades totalt 2 187 (1 728) bostäder till privatkund och 987 (708) bostäder till investerarmarknaden. Genomsnittligt pris per bostad ökade jämfört med föregående år tack vare större andel bostäder på marknader med högre pris inom Danmark och Sverige.

RÖRELSERESULTAT

Resultatet uppgick till 998 (493) MSEK. Resultatet var högre än föregående år främst på grund av ökad volym resultatavräknade bostäder med högre marginaler både till privatkunder och till investerare. Resultat från markförsäljningar uppgick till 115 (55) MSEK. Kostnader för att skapa ett fristående NCC Housing har medfört kostnader om 57 MSEK i kvartalet.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital minskade i kvartalet på grund av många resultatavräknade bostäder och uppgick till 9,8 Mdr SEK.

HELÅRSPERIODEN JANUARI - DECEMBER 2015

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Totalt såldes 4 542 (4 575) bostäder till privatkunder och 1 773 (1 472) bostäder till investerarmarknaden. Bostadsförsäljningen till privatkunder ökade i Tyskland, Sverige, Norge och Finland. Under perioden byggstartades totalt 4 452 (4 503) bostäder till privatkunder och 1 904 (1 445) bostäder till investerarmarknaden.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre än föregående år till följd av fler resultatavräknade bostäder och högre genomsnittligt pris per enhet för överlämnade och resultatavräknade bostäder till privatkund. Under perioden resultatavräknades 3 968 (3 661) bostäder till privatkund och 1 768 (1 393) bostäder till investerarmarknaden.

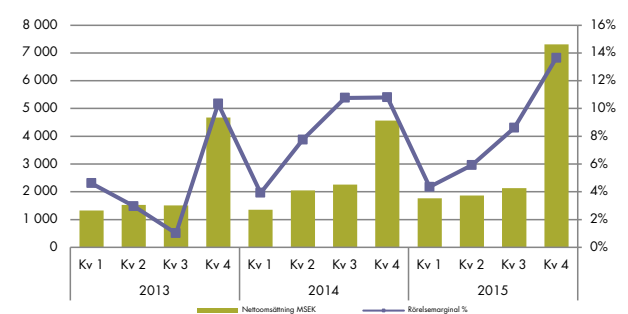
RÖRELSERESULTAT

Resultatet uppgick till 1 368 (949) MSEK. Resultatet var högre än föregående år främst på grund av ökat resultat från försäljning till såväl privatkunder som investerare. Resultat från markförsäljningar uppgick till 220 (100) MSEK. Kostnader för att skapa ett fristående NCC Housing har medfört kostnader om 57 MSEK.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital uppgick till 9,8 Mdr SEK, en minskning med 0,7 Mdr SEK jämfört med föregående år till följd av lägre kapitalbinding i mark.

KVARTALSDATA



MSEK	2015 Okt-dec	2014 Okt-dec	2015 Jan-dec	2014 Jan-dec
NCC Housing				
Orderingång	6 208	3 844	14 906	12 518
Orderstock	19 302	16 878	19 302	16 878
Nettoomsättning	7 313	4 564	13 069	10 226
Rörelseresultat	998	493	1 368	949
Rörelsemarginal, %	13,6	10,8	10,5	9,3
Sysselsatt kapital			9 811	10 557

Jämförelsetalen är proforma med justeringar för att bostadsproduktionen i Ryssland och Baltikum har förts över från NCC Construction Finland till NCC Housing.

BOSTADSUTVECKLING

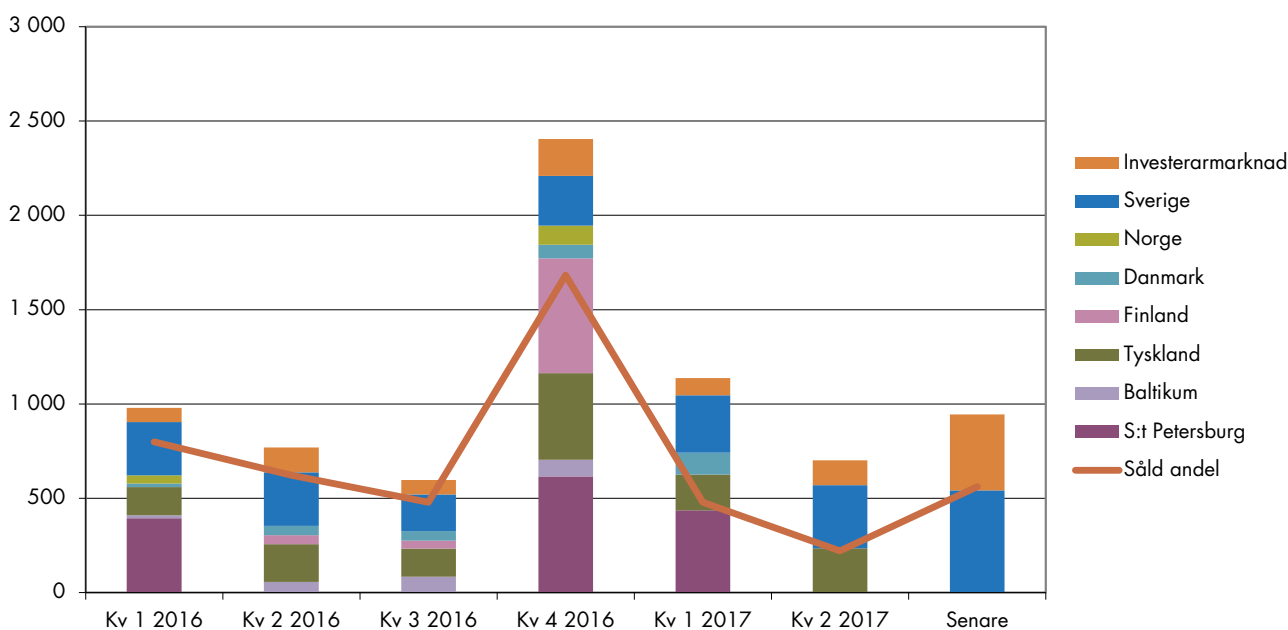
	Koncernen			
	2015	2014	2015	2014
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Byggrätter, vid periodens slut varav byggrätter ej i balansräkningen	29 100 11 000	31 300 9 800	29 100 11 000	31 300 9 800
Bostadsutveckling till privatkunder				
Resultatavräknade bostäder, under perioden	2 187	1 728	3 968	3 661
Startade bostäder, under perioden	1 904	1 266	4 452	4 503
Sålda bostäder, under perioden	1 354	1 479	4 542	4 575
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	6 432	5 952	6 432	5 952
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	60	58	60	58
Reservationsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	6	12	6	12
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	46	45	46	45
Färdigställda, ej resultatavräknade bostäder, vid periodens slut ¹⁾	429	438	429	438
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut	2 713	2 812	2 713	2 812
Bostadsutveckling till investerarmarknad				
Resultatavräknade bostäder, under perioden	987	708	1 768	1 393
Startade bostäder, under perioden	945	774	1 904	1 445
Sålda bostäder, under perioden	945	774	1 773	1 472
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut ²⁾	2 346	1 735	2 346	1 735
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	94	100	94	100
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	69	65	69	65
Färdigställda, ej resultatavräknade bostäder, vid periodens slut	0	0	0	0
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut ³⁾	131	0	131	0

1) Av färdigställda, ej resultatavräknade bostäder vid periodens slut till privatkunder var 273 (124) sålda.

2) Av totalt antal bostäder i pågående produktion till investerarmarknad, 2 346 (1 735), har 1 242(767) resultatavräknats och 1 104(968) återstår att resultatavräknas.

3) Avser hyresrätter för NCC:s nystartade förvaltningsbolag Allemanshem AB, 131(0).

En fullständig tabell per marknad finns på ncc.se.



Diagrammet visar bedömd färdigställandetidpunkt för bostäder till privatkunder och bostäder till investerarmarknaden som ännu inte resultatavräknats. Kurvan visar såld andel. Sålda bostäder resultatavräknas vid tidpunkten för överlämnande.

NCC Property Development

MARKNADENS UTVECKLING

I Sverige är efterfrågan på hyresmarknaden god, vakanserna minskar och intresset från investerarna är högt. I Köpenhamn har vakanserna minskat något men uthyrningen tar längre tid. Vakanserna ökar i Oslo, vilket sätter press på hyresnivåerna. I Helsingfors är efterfrågan på hyresmarknaden svag, framförallt i det gamla kontorsbeståndet men vi börjar se positiva signaler på en stabilisering.

SENASTE KVARTALET OKTOBER - DECEMBER 2015

FASTIGHETSPROJEKT

Under kvartalet har tre projektförsäljningar resultatavräknats; kontorsprojekten Ullevi Park 4 och logistikprojektet Hälsobrunnen i Sverige samt kontorsprojektet Alberga D i Finland. Under perioden tecknades hyresavtal om 16 300 (11 400) kvadratmeter.

Tre nya projekt har byggstartats under kvartalet; handelsplatsen Tornby 2 och logistikprojektet Önskebrunnen 2 i Sverige samt kontorsprojektet Zenit 2 i Danmark.

Vid kvartalets utgång var 14 (17) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 2,6 (3,0) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 55 (56) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 73 (63) procent. Driftnettot för kvartalet uppgick till 19 (22) MSEK.

Kontorsprojekten Hyllie och Torsplan 2 i Sverige såldes under kvartalet och kommer att resultatavräknas under andra kvartalet 2016 respektive första kvartalet 2017. För framtida resultatavräkningar av projekt, se tabell på nästa sida.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre jämfört med föregående år och de resultatavräknade projekten stod för största delen av omsättningen. Föregående år resultatavräknades ett projekt.

RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till 201 (43) MSEK. Under kvartalet har tre (ett) projekt resultatavräknats. Resultat från tidigare försäljningar samt markförsäljningar bidrog också till resultatet.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital minskade under kvartalet med 0,6 Mdr SEK, främst till följd av projektförsäljningarna i kvartalet, och uppgick till 4,5 Mdr SEK.

HELÅRSPERIODEN JANUARI - DECEMBER 2015

FASTIGHETSPROJEKT

Totalt har åtta (sju) projekt resultatavräknats; fyra i Danmark, två i Sverige, ett i Finland och ett i Norge. Under perioden tecknades hyresavtal om 73 100 (71 100) kvadratmeter.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 3 427 (3 125) MSEK. Den största delen av nettoomsättningen i perioden kom från de resultatavräknade projekten i Sverige, Danmark och Norge.

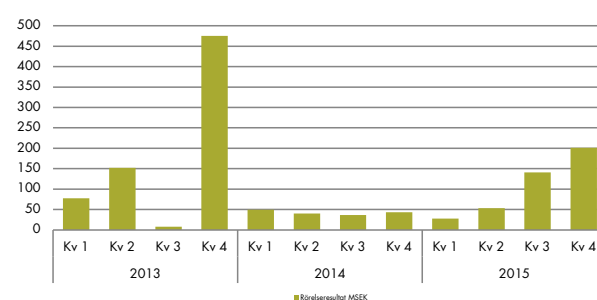
RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till 423 (169) MSEK. Under perioden resultatavräknades åtta projekt. Föregående år resultatavräknades sju projekt. Resultat från tidigare försäljningar samt markförsäljningar bidrog till resultatet. Driftnettot för perioden uppgick till 85 (68) MSEK.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital minskade med 0,3 Mdr SEK sedan årsskiftet och uppgick till 4,5 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



MSEK	2015 Okt-dec	2014 Okt-dec	2015 Jan-dec	2014 Jan-dec
NCC Property Development				
Nettoomsättning	1 477	1 164	3 427	3 125
Rörelseresultat	201	43	423	169
Sysselsatt kapital			4 532	4 784

FASTIGHETSUTVECKLINGSPROJEKT PER 2015-12-31 ¹⁾**Pågående fastighetsutvecklingsprojekt**

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultat- avräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Zenit 2	Kontor	Århus		37	3 600	0
Totalt Danmark				37	3 600	0
Aitio 1 Vivaldi	Kontor	Helsingfors		97	6 100	99
Aitio 2 Verdi	Kontor	Helsingfors		62	5 000	61
Mattby ²⁾	Handel	Esbo		76	12 700	71
Totalt Finland				77	23 800	75
Hyllie	Kontor	Malmö	Kv 2 2016	79	7 300	98
Mölndal Galleria	Handel	Mölndal	³⁾	22	24 500	34
SCA Huset	Kontor	Mölndal	Kv 4 2016	54	24 400	100
Torsplan 2	Kontor	Stockholm	Kv 1 2017	61	22 700	94
Tornby 2	Handel	Linköping		3	9 500	48
Önskebrunnen	Logistik	Upplands-Bro		0	13 800	0
Totalt Sverige				44	102 200	71
Totalt				52	129 600	71

Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultat- avräknas	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kolding Retailpark	Handel	Kolding		4 600	42
Roskildevej	Handel	Taastrup		4 000	100
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Totalt Danmark				9 500	64
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		9 200	100
Totalt Norge				9 200	100
Totalt				18 700	88

1) Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/tilläggsköpeskilling) i sju tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt cirka 80 MSEK.

2) Projektet omfattar cirka 25 000 kvm uthyrningsbar area och genomförs tillsammans med Citycon, ett i Finland noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

3) Projektet drivs av ett projektbolag som ägs till lika delar av NCC och Citycon. Citycon kommer att förvärva NCC:s andel när gallerian är färdigställd och avtalade villkor är uppfyllda.

Koncernens resultaträkning

MSEK	Not 1	2015	2014	2015	2014
		Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Nettoomsättning		22 412	18 760	62 495	56 867
Kostnader för produktion	Not 2,3	-19 653	-16 761	-56 009	-51 176
Bruttoresultat		2 759	1 999	6 486	5 691
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-1 052	-923	-3 405	-3 117
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	Not 3	-57	24	-42	31
Rörelseresultat		1 650	1 101	3 039	2 604
Finansiella intäkter		16	12	50	46
Finansiella kostnader		-105	-96	-433	-416
Finansnetto		-89	-84	-383	-370
Resultat efter finansiella poster		1 562	1 017	2 656	2 234
Skatt		-320	-140	-536	-396
Periodens resultat		1 241	878	2 120	1 838
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		1 238	877	2 113	1 835
Innehav utan bestämmande inflytande		3	1	6	3
Periodens resultat		1 241	878	2 120	1 838
Resultat per aktie					
<i>Före utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		11,47	8,13	19,59	17,01
<i>Efter utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		11,47	8,13	19,59	17,01
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		107,9	107,8	107,9	107,8
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		107,9	107,8	107,9	107,8
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		107,9	107,8	107,9	107,8

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2015	2014	2015	2014
		Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Periodens resultat		1 241	878	2 120	1 838
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		-140	23	-222	138
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		50	-36	76	-85
Kassafördessäkringar		-3	-21	1	-60
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-10	12	-17	32
		-104	-22	-162	24
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		810	194	267	-497
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-178	-43	-59	109
		632	151	208	-388
Periodens övrigt totalresultat		528	129	46	-364
Periodens totalresultat		1 769	1 007	2 166	1 474
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		1 766	1 006	2 159	1 471
Innehav utan bestämmande inflytande		3	1	6	3
Periodens summa totalresultat		1 769	1 007	2 166	1 474

Koncernens balansräkning

MSEK	Not 1	2015 31 dec	2014 31 dec
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		1 792	1 865
Övriga immateriella tillgångar		439	389
Rörelsefastigheter		826	774
Maskiner och inventarier		2 417	2 487
Långfristiga värdepappersinnehav		201	208
Långfristiga fordringar		557	434
Uppskjutna skattefordringar		204	237
Summa anläggningstillgångar		6 435	6 395
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fastighetsprojekt	Not 4	4 430	5 059
Bostadsprojekt	Not 4	12 288	13 246
Material- och varulager		696	746
Skattefordringar		33	35
Kundfordringar		7 083	7 178
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 400	1 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 262	1 415
Övriga fordringar		1 407	1 013
Kortfristiga placeringar ¹⁾		190	242
Likvida medel		4 177	2 592
Summa omsättningstillgångar		32 967	32 592
SUMMA TILLGÅNGAR		39 402	38 987
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844
Reserver		-344	-182
Balanserat resultat inkl årets resultat		7 324	6 318
Aktieägarnas kapital		9 691	8 847
Innehav utan bestämmande inflytande		23	20
Summa eget kapital		9 714	8 867
SKULDER			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga räntebärande skulder		5 887	6 957
Övriga långfristiga skulder		609	548
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		338	585
Uppskjutna skatteskulder		322	268
Övriga avsättningar		1 970	2 017
Summa långfristiga skulder		9 126	10 376
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga räntebärande skulder		3 154	2 526
Leverantörsskulder		4 694	3 960
Skatteskulder		287	117
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 244	4 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 012	3 952
Avsättningar		59	
Övriga kortfristiga skulder		4 112	4 782
Summa kortfristiga skulder		20 562	19 745
Summa skulder		29 688	30 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 402	38 987
STÄLLDA SÄKERHETER		1 257	1 510
BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE		831	2 037

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	31 dec 2015			31 dec 2014		
	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	8 847	20	8 867	8 658	17	8 675
Periodens totalresultat	2 159	6	2 166	1 471	3	1 474
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-9	-2	-11			
Utdelning	-1 294	-1	-1 295	-1 294	-1	-1 295
Förvärv/försäljning av egna aktier	-18		-18			
Prestationsbaserat incitamentsprogram	7		7	12		12
Utgående eget kapital	9 691	23	9 714	8 847	20	8 867

Om tidigare principer för redovisning av pensioner enligt IAS 19 hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 1 436 MSEK högre och nettolåneskulden 338 MSEK lägre per 31 december 2015.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2015	2014	2015	2014
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster	1 562	1 017	2 656	2 234
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	689	421	1 160	406
Betald skatt	-46	-11	-379	-367
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	2 204	1 427	3 436	2 273
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Försäljningar av fastighetsprojekt	1 167	939	2 529	2 400
Investeringar i fastighetsprojekt	-684	-458	-1 858	-2 255
Försäljningar av bostadsprojekt	5 059	3 830	9 900	8 951
Investeringar i bostadsprojekt	-3 172	-2 770	-9 725	-9 712
Övriga förändringar i rörelsekapital	-18	634	-222	-313
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	2 352	2 176	624	-928
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 556	3 603	4 061	1 345
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Försäljning av byggnader och mark	8	22	9	25
Ökning av investeringsverksamheten	-158	-197	-738	-796
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-150	-175	-730	-771
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	4 405	3 428	3 331	574
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 838	-1 610	-1 713	-1 515
PERIODENS KASSAFLÖDE	2 567	1 818	1 618	-941
Likvida medel vid periodens/årets början	1 629	789	2 592	3 548
Kursdifferens i likvida medel	-19	-14	-32	-14
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT	4 177	2 592	4 177	2 592
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	190	242	190	242
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	4 367	2 833	4 367	2 833

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Avseende utdelning till aktieägarna redovisas den i samband med årsstämman beslut och skuldförs till dess utbetalning sker.

I övrigt har bokslutskommunikén upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2014 (Not 1, sid. 70-76).

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	2015	2014	2015	2014
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-26	-15	-83	-44
Rörelsefastigheter	-7	-7	-28	-26
Maskiner och inventarier	-165	-165	-649	-638
Summa avskrivningar	-199	-187	-759	-708

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR

MSEK	2015	2014	2015	2014
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Bostadsprojekt			-2	
Fastighetsprojekt	-4		-4	-4
Rörelsefastigheter			-1	
Maskiner och inventarier	-30		-31	
Övriga immateriella tillgångar	-8		-8	
Summa nedskrivningar	-43	1	-46	-5

Nedskrivningar av bostads- respektive fastighetsprojekt redovisas i bruttoresultatet.

NOT 4. SPECIFIKATION AV FASTIGHETSPROJEKT OCH BOSTADSPROJEKT

MSEK	2015	2014
	31 dec	31 dec
Exploateringsfastigheter	2 050	2 064
Pågående fastighetsprojekt	2 013	2 256
Färdigställda fastighetsprojekt	367	740
Summa fastighetsprojekt	4 430	5 059
Exploateringsfastigheter bostäder	3 749	4 872
Aktiverade projektutvecklingskostnader	969	1 177
Pågående bostadsprojekt i egen regi	6 987	6 234
Färdigställda bostäder	583	964
Summa bostadsprojekt	12 288	13 246

NOT 5. SPECIFIKATION NETTOLÅNESKULD

	2015	2014
MSEK	31 dec	31 dec
Långfristiga räntebärande fordringar	354	235
Kortfristiga räntebärande fordringar	296	406
Likvida medel	4 177	2 592
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	4 827	3 232
Långfristiga räntebärande skulder	5 887	6 957
Pensioner och liknande förpliktelser	338	585
Kortfristiga räntebärande skulder	3 154	2 526
Summa räntebärande skulder	9 379	10 068
Nettolåneskuld	4 552	6 836
<i>varav nettolåneskuld i pågående projekt i svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag</i>		
Räntebärande skulder	3 147	2 056
Likvida medel	90	93
Nettolåneskuld	3 056	1 963

NOT 6. SEGMENTREDOVISNING

MSEK	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och elimineringsar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development			
Januari - december 2015										
Extern nettoomsättning	20 103	4 516	4 628	5 818	11 001	13 069	3 360	62 495		62 495
Intern nettoomsättning	3 348	644	1 015	296	794		68	6 166	-6 166	
Total nettoomsättning	23 452	5 160	5 644	6 114	11 795	13 069	3 427	68 661	-6 166	62 495
Rörelseresultat	743	321	159	-41	349	1 368	423	3 321	-282	3 039
Finansiella poster										-383
Resultat efter finansiella poster										2 656

MSEK	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och elimineringsar ²⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development			
Oktober - december 2015										
Extern nettoomsättning	6 025	1 393	1 394	1 602	3 225	7 313	1 460	22 412		22 412
Intern nettoomsättning	1 029	249	295	37	242	1	17	1 869	-1 869	
Total nettoomsättning	7 054	1 641	1 688	1 639	3 467	7 313	1 477	24 280	-1 869	22 412
Rörelseresultat	279	104	62	24	126	998	201	1 794	-144	1 650
Finansiella poster										-89
Resultat efter finansiella poster										1 562

MSEK	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och elimineringsar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development			
Januari - december 2014										
Extern nettoomsättning	18 408	3 488	4 137	6 181	11 370	10 224	3 058	56 867		56 867
Intern nettoomsättning	2 379	842	1 968	552	783	2	68	6 593	-6 593	
Total nettoomsättning	20 788	4 330	6 105	6 733	12 153	10 226	3 125	63 460	-6 593	56 867
Rörelseresultat	640	281	111	146	459	949	169	2 755	-151	2 604
Finansiella poster										-370
Resultat efter finansiella poster										2 234

MSEK	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och elimineringsar ²⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development			
Oktober - december 2014										
Extern nettoomsättning	5 707	1 186	1 136	1 809	3 212	4 564	1 147	18 760		18 760
Intern nettoomsättning	887	204	528	180	409		17	2 225	-2 225	
Total nettoomsättning	6 594	1 390	1 664	1 989	3 620	4 564	1 164	20 986	-2 225	18 760
Rörelseresultat	263	99	28	44	186	493	43	1 156	-55	1 101
Finansiella poster										-84
Resultat efter finansiella poster										1 017

1) Under helåret ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects, totalt -363 (-231) MSEK. I detta ingår en konkurrensskadeavgift i Norge med -82 MSEK. Vidare ingår elimineringsar av internvinster om 29 (-13) MSEK och övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) om 52 (93) MSEK.

2) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -216 (-68) MSEK. I detta ingår en konkurrensskadeavgift i Norge med -82 MSEK. Vidare ingår internvinster med 56 (8) MSEK samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) med 15 (6) MSEK.

Jämförelsetalen är proforma med justeringar för att bostadsproduktionen i Ryssland och Baltikum har förts över från NCC Construction Finland till NCC Housing.

NOT 7. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, cross-currencyswappar, ränteswappar,

oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, cross-currencyswappar, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer baseras på publicerade terminkurser på en aktiv marknad. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. NCC har inga finansiella instrument i nivå 3.

MSEK	31 dec 2015			31 dec 2014		
	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen						
Värdepapper som innehas för handel	119		119	115		115
Derivatinstrument		419	419		417	417
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		42	42		27	27
Summa tillgångar	119	461	580	115	444	559
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen						
Derivatinstrument		34	34		118	118
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		123	123		141	141
Summa skulder	0	157	157	0	259	259

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde.

MSEK	31 dec 2015		31 dec 2014	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga värdepappersinnehav som hålles till förfall	104	106	115	119
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall	71	72	127	128
Långfristiga räntebärande skulder	5 887	5 917	6 957	7 059
Kortfristiga räntebärande skulder	3 154	3 165	2 526	2 531

För finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Moderbolaget

SENASTE KVARTALET OKTOBER - DECEMBER 2015

Kommissionärsförhållandet mellan NCC AB och NCC Boende AB bröts den 1 december 2015. Moderbolaget består därmed av hela årets verksamheter i NCC AB och NCC Construction Sverige AB (vilka fortsatt bedriver sin verksamhet i kommission för NCC AB:s räkning) samt 11 månaders kommissionärsverksamhet i NCC Boende AB för NCC AB:s räkning. Nettoomsättningen för moderbolaget uppgick till 2 486 (1 463) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till 107 (-213) MSEK. Moderbolagets resultat i kvartalet belastas med 105 MSEK på grund av domen i det norska asfaltsmålet. Under kvartalet har 150 MNOK betalats till Konkurransutskottet i Norge. Kvartalet belastas även med omstruktureringkostnader.

HELÅRSPERIODEN JANUARI - DECEMBER 2015

Nettoomsättningen för moderbolaget uppgick till 20 340 (19 614) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 511 (1 338) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är avslutade.

Utdelning till aktieägare har lämnats vid två utbetalningstillfällen, den 31 mars och den 30 oktober, totalt 1 294 MSEK. En omfördelning i likvida medel har skett mellan kortfristiga placeringar och banktillgodohavanden på grund av rådande ränteläge. Amortering av återlånet till Pensionsstiftelsen har skett med 200 MSEK. Aktieägartillskott om 5 Mdr SEK har lämnats till HoldCo Residential 1 AB.

Medelantalet anställda var 6 559 (6 610).

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not 1	2015	2014	2015	2014
		Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Nettoomsättning		2 486	1 463	20 340	19 614
Kostnader för produktion		-1 945	-1 402	-18 227	-17 728
Bruttoresultat		541	61	2 113	1 886
Försäljnings- och administrationskostnader		-336	-298	-1 426	-1 304
Rörelseresultat		205	-237	688	582
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag		-92	82	901	962
Resultat från andelar i intresseföretag			22		22
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			1	1	1
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		6	12	30	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-93	-107	-318
Resultat efter finansiella poster		107	-213	1 511	1 338
Bokslutsdispositioner		144	684	144	684
Skatt på periodens resultat		-105	-113	-244	-245
PERIODENS RESULTAT		146	357	1 411	1 777

Moderbolagets rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2015	2014	2015	2014
		Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Periodens resultat		146	357	1 411	1 777
Periodens summa totalresultat		146	357	1 411	1 777

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2015 31 dec	2014 31 dec
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		184	175
Materiella anläggningstillgångar		105	103
Finansiella anläggningstillgångar		9 745	6 422
Summa anläggningstillgångar		10 034	6 700
Bostadsprojekt			225
Material- och varulager		45	59
Kortfristiga fordringar		5 407	5 791
Kortfristiga placeringar			6 400
Kassa och bank		8 817	1 938
Summa omsättningstillgångar		14 269	14 412
SUMMA TILLGÅNGAR			
24 303			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		8 037	7 931
Obeskattade reserver		441	348
Avsättningar		526	617
Långfristiga skulder		2 573	2 790
Kortfristiga skulder		12 726	9 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 303	21 112
Borgens- och garantiförpliktelser			
24 784			
23 833			

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat bokslutskommunikén enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Bokslutskommunikén för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2014 (Not 1, sid. 70-76).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

KONCERNEN

I årsredovisningen 2014 (sid. 56-58) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

MODERBOLAGET

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, FastPartner-gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet oktober-december uppgått till 22 (9) MSEK och inköp har uppgått till 144 (216) MSEK. För helårsperioden har försäljningen uppgått till 61 (17) och inköpen har uppgått till 499 (494) MSEK.

Information till aktieägare

ÅTERKÖPTA AKTIER

NCC AB innehar 568 054 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

STÖRRE ORDERANMÄLDA PROJEKT I KVARTALET

NCC ska genomföra en omfattande renovering av 493 radhus i Albertslund i Danmark på uppdrag av Albertslund Boligselskab. Ordern är värd 610 MSEK.

NCC har fått i uppdrag av HSB att bygga 158 bostadsrätter i centrala Uppsala, Brf Hamnen. Ordern uppgår till drygt 340 MSEK.

NCC har fått i uppdrag av region Hovedstaden i Danmark att vara med och bygga nya Herlevsjukhuset nordväst om Köpenhamn. NCC ska ansvara för betong-, stål- och markarbeten. Ordern är värd 350 MSEK.

NCC har fått i uppdrag att bygga en ny kombinerad skol-, forsknings-, och sjukhusbyggnad i Åbo åt Finlands Universitetsfastigheter. Ordern är värd 560 MSEK.

NCC har fått i uppdrag att bygga nya Högländssjukhuset i Eksjö av Regionfastigheter i Jönköpings län. Ordern uppgår till 625 MSEK.

NCC har fått i uppdrag av Västfastigheter att bygga ett nytt modernt barnsjukhus i direkt anslutning till Drottning Silvias barn- och ungdomssjukhus i Göteborg. Ordervärdet uppgår till cirka 1 Mdr SEK.

NCC har fått i uppdrag att bygga ut Södersjukhuset i Stockholm. Ordervärde cirka 1 Mdr SEK, varav cirka 300 MSEK orderregistrerats i Q4 2015.

STÖRRE FASTIGHETSFÖRSÄLJNINGAR I KVARTALET

NCC sålde ett bostadsprojekt i Berlin, Tyskland till den tyske investeraren Bewags pensionsfond för 150 MSEK. Projektet omfattar två flerfamiljshus med totalt 94 hyreslägenheter.

NCC sålde kontorsfastigheten Torsplan 2 i Hagastaden Stockholm och tecknade samtidigt avtal om förvärv av en kontorsfastighet i Solna Business Park. Affären genomförs med Fastighets AB Brostaden. Försäljningen av Torsplan 2 genomförs som en bolagsaffär med ett värde om cirka 1,6 Mdr SEK. Förvärvet i Solna omfattar cirka 35 000 - 40 000 kvm kontorsbyggrätt och är villkorat av ny detaljplan. Försäljningen av Torsplan 2 ger en positiv resultatpåverkan första kvartalet 2017 i affärsområdet NCC Property Development.

NCC sålde del av fastighetsprojektet Sonnengarten till Industria Wohnen för cirka 515 MSEK. Projektet som utvecklades och byggdes 1999-2002 består av 362 färdigställda hyreslägenheter, 13 kommersiella lokaler samt 169 parkeringsplatser. NCC ingick under 2006 ett sale-lease-backavtal avseende de i projektet ingående fastigheterna. Denna struktur upplöses genom transaktionen och NCC:s andel i det fastighetsägande bolaget har sålts till det tyska investmentbolaget Industria Wohnen.

NCC sålde en del av stadsutvecklingsområdet Limhamns läge i Malmö till MKB Fastighets AB för 254 MSEK. Affären omfattar cirka 550 byggrätter.

NCC sålde en kontorsfastighet i Hyllie i Malmö för cirka 330 MSEK. Köpare är fastighetsbolaget Briggen. Försäljningen ger en positiv resultatpåverkan på andra kvartalet 2016 i affärsområdet NCC Property Development.

NCC sålde ett fastighetsprojekt i Berlin till fastighetsbolaget Industria Wohnen för 375 MSEK. Projektet består av 223 lägenheter fördelade på tre flerbostadshus som för närvarande är under utveckling. Projektet färdigställs, tillträds och resultatavräknas i NCC Housing under fjärde kvartalet 2017.

NCC har sålt en del av Västerås största utvecklingsområde, fastigheten Förseglet 1, Öster Mälarstrand i Västerås till det kommunala bostadsbolaget Mimer för 200 MSEK. Affären resultatavräknas i affärsområdet NCC Housing under fjärde kvartalet 2015.

NY CFO

Mattias Lundgren är ny CFO på NCC sedan årsskiftet när nuvarande CFO Ann-Sofie Danielsson tog rollen som CFO för NCC Housing inför en planerad avknoppning av Housing. Mattias Lundgren kommer närmast från rollen som chef för Business Control inom koncernen med ansvar bland annat för Mergers & Acquisitions och strategi på NCC. Dessförinnan var han chef för NCC Housing Sverige. Mattias Lundgren har även en lång erfarenhet från olika roller på NCC inom affärsutveckling, Mergers & Acquisitions och som affärscontroller på koncernnivå. Mattias Lundgren har varit anställd på NCC sedan 1998. Han är utbildad civilekonom på Handelshögskolan i Stockholm.

ASFALTMÅLET I NORGE AVSLUTAT

Högsta domstolen i Norge valde att inte ta upp överklagandet i asfaltsmålet som gällde olagligt samarbete i Trøndelag under 2005 till 2008. Därmed är målet avslutat. Domen innebär att NCC får betala en konkurrens-skadeavgift på 150 MSEK. NCC har tidigare reserverat ett belopp. Resterande belopp om 82 MSEK belastade NCC:s resultat i det fjärde kvartalet 2015.

Förslag till utdelning

Den 26 november 2015 informerade NCC att bolaget planerar att dela ut NCC Housing istället för en kontant utdelning. Därefter har resultat och kassaflöde utvecklats väl och styrelsen har därför beslutat att ändra tidigare beslut och föreslår utöver utdelningen av NCC Housing även en kontant utdelning om 3,00 SEK per aktie.

Styrelsen föreslår således att årsstämman den 12 april 2016 fattar beslut om att dela ut bostadsutvecklingsbolaget till NCC:s aktieägare. Utdelningen avses ske i proportion till varje enskild aktieägares innehav i NCC. Om årsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag kommer utdelning och notering av det nya bostadsutvecklingsbolaget att genomföras under 2016. Aktierna i bostadsutvecklingsbolaget avses att noteras på Nasdaq Stockholm. Dessutom föreslår styrelsen kontant utdelning om 3,00 (12,00) SEK per aktie för räkenskapsåret 2015. Förslag till avstämningsdag för utbetalningen är den 7 november 2016.

Från den 1 januari 2016 drivs NCC Housing som ett självständigt bolag i NCC. Efter kapitaltillskott från NCC uppgår eget kapital i NCC Housing till 4,7 Mdr SEK. Resterande sysselsatt kapital om 5,1 Mdr SEK finansieras med räntebärande skulder, varav 3,1 Mdr SEK utgör lån till svenska bostadsrättsföreningar och finska bostadsaktiebolag.

En informationsbroschyr med mer information om den föreslagna utdelningen och bostadsutvecklingsbolagets verksamhet kommer att göras tillgänglig inför bolagsstämman.

Årsstämma

NCC:s årsstämma hålls i Aula Medica, Nobels väg 6, Solna (Stockholm) den 12 april 2016. Stämman öppnas kl. 16.30. Kallelse till stämman kommer att vara införd i Post- och Inrikes Tidningar och finnas på NCC:s webbplats www.ncc.se den 8 mars. Att kallelse har skett kommer annonseras om i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet samma dag. På bolagets webbplats kommer också styrelsens och valberedningens förslag till beslut på stämman att finnas och det går även att anmäla sig till stämman via webbplatsen.

Valberedningens förslag till årsstämman

Inför årsstämman 2016 består NCC:s valberedning av Viveca Ax:son Johnson (ordförande, Nordstjärnan AB), Marianne Nilsson, (vice vd Swedbank Robur Fonder AB) och Johan Strandberg (analytiker SEB Fonder), med Viveca Ax:son Johnson som ordförande. Styrelsens ordförande Tomas Billing är adjungerad ledamot i valberedningen, dock utan rösträtt.

Valberedningens förslag beträffande styrelse och revisorer kommer att presenteras i ett särskilt pressmeddelande

under vecka 5 och övriga förslag kommer att presenteras i kallelsen till årsstämman

Rapporteringstillfällen 2016

Årsstämma	12 april 2016
Delårsrapport jan - mar 2016	29 april 2016
Delårsrapport jan - jun 2016	20 juli 2016
Delårsrapport jan - sep 2016	28 oktober 2016

Undertecknande

Solna den 28 januari 2016

Peter Wågström
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Redovisning per geografisk marknad

Januari - december MSEK	Orderingång		Orderstock		Nettoomsättning		Rörelseresultat		Antal anställda		Syssestätt kapital	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Sverige	33 406	32 023	28 909	26 429	32 104	26 946	1 650	1 252	9 786	9 517	9 064	8 349
Danmark	7 039	8 077	6 920	8 153	8 621	7 576	513	428	2 242	2 086	2 568	3 557
Finland	9 161	5 689	6 789	5 343	7 960	9 115	277	267	2 191	2 507	2 856	3 296
Norge	6 957	9 789	6 809	8 857	9 319	8 989	40	175	2 457	2 348	3 101	3 938
Tyskland	5 422	3 899	6 006	4 227	3 471	3 170	422	328	745	715	1 361	1 268
S:t Petersburg	343	1 697	991	1 659	891	913	192	148	396	402	875	852
Baltikum	178	206	164	110	128	157	-54	7	55	78	230	397

Kvartalsöversikt

	2015 Okt-dec	2015 Jul-sep	2015 Apr-jun	2015 Jan-mar	2014 Okt-dec	2014 Jul-sep	2014 Apr-jun	2014 Jan-mar	2013 Okt-dec
Räkenskaper, MSEK									
Nettoomsättning	22 412	14 724	14 152	11 208	18 760	14 796	13 479	9 832	21 073
Rörelseresultat	1 650	900	649	-161	1 101	989	677	-162	1 547
Resultat efter finansiella poster	1 562	808	541	-254	1 017	881	576	-239	1 472
Periodens resultat hänförligt till NCC AB:s aktieägare	1 238	645	433	-202	877	695	447	-185	1 229
Kassaflöde, MSEK									
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 556	1 157	-824	-828	3 603	-447	-1 048	-763	4 523
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-150	-154	-255	-170	-175	-180	-219	-197	-283
Kassaflöde före finansiering	4 405	1 004	-1 079	-998	3 428	-627	-1 267	-960	4 240
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 838	-26	524	-373	-1 610	244	-211	61	-2 118
Nettolåneskulden	4 552	9 130	9 725	8 754	6 836	9 823	8 760	6 572	5 656
Orderläge, MSEK									
Orderingång	20 379	13 005	15 754	13 368	18 469	12 383	17 303	13 223	14 363
Orderstock	56 588	57 074	58 380	57 235	54 777	54 609	56 657	50 798	47 638
Personal									
Medeltal anställda	18 880	17 265	16 490	15 699	17 669	17 093	16 489	15 245	18 360

Nyckeltalsöversikt

	2015	2014	2015	2014	2013	2012 ⁷⁾	2012	2011	2010
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Avkastningsmätt									
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	26	22	26	22	26	28	23	17	20
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	17	14	17	14	15	17	15	16	19
Finansiella mått vid periodens utgång									
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	7,1	6,4	7,1	6,4	7,8	7,5	7,0	7,4	6,9
Soliditet, %	25	23	25	23	22	20	23	25	26
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	24	26	24	26	25	26	24	17	14
Nettolåneskuld, MSEK	4 552	6 836	4 552	6 836	5 656	6 467	6 061	3 960	431
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,8	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7	0,5	0,1
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	19 093	18 935	19 093	18 935	18 345	17 285	18 241	13 739	12 390
Sysselsatt kapital, snitt	18 672	18 531	18 672	18 531	18 005	15 755	16 632	13 101	12 033
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	3,3	3,1	3,3	3,1	3,2	3,6	3,4	4,0	4,1
Andel riskbärande kapital, %	25	23	25	23	23	21	25	27	28
Utgående ränta, % ²⁾	2,8	2,8	2,8	2,8	3,3	3,6	3,6	4,2	4,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år ²⁾	0,9	1,1	0,9	1,1	1,2	1,1	1,1	0,8	1,5
Utgående ränta, % ³⁾	1,3	1,8	1,3	1,8	2,7	2,4	2,4	2,7	2,3
Genomsnittlig räntebindningstid, år ³⁾	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK	11,47	8,13	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51	12,08	14,05
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK	11,47	8,13	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51	12,08	14,05
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	42,23	33,41	37,65	12,47	23,46	-0,24	-0,24	-14,27	22,35
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	40,84	31,78	30,88	5,32	15,40	-8,61	-8,61	-22,17	17,84
P/E-tal ¹⁾	13	15	13	15	11	8	8	10	11
Utdelning ordinarie, SEK ⁴⁾			3,00	12,00	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Direktavkastning, %			1,1	4,9	5,7	7,3	7,3	8,3	6,8
Eget kapital före utspädning, SEK	89,85	82,04	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97	76,41	74,81
Eget kapital efter utspädning, SEK	89,85	82,04	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97	76,41	74,80
Börskurs/eget kapital, %	293	301	293	301	262	193	164	158	198
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	263,00	246,80	263,00	246,80	209,90	136,20	136,20	121,00	147,80
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ⁵⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Aterköp av aktier vid periodens slut	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,0	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,9	107,8	107,9	107,8	107,8	108,0	108,0	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	107,9	107,8	107,9	107,8	107,9	108,2	108,2	108,4	108,4
Börsvärde, före utspädning, MSEK	28 369	26 574	28 369	26 574	22 625	14 706	14 706	13 136	16 005

Finansiella mål och utdelning	2015	2014	2013	2012 ⁷⁾	2012	2011	2010 ⁶⁾	2009	2009 ⁸⁾
Avkastning på eget kapital, % ⁶⁾	26	22	26	28	23	17	20	25	18
Skuldsättningsgrad, ggr ⁶⁾	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7	0,5	0,1	0,5	0,1
Utdelning ordinarie, SEK	3,00	12,00	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	6,00	6,00

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Exklusive skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag samt pensionskund enligt IAS 19.

3) Avser skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag.

4) Av NCC AB:s styrelse föreslagen utdelning 2015.

5) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

6) Nytt mål från 2010: Skuldsättningsgrad lägre än 1,5 (tidigare mål skuldsättningsgrad lägre än 1,0). Avkastning på eget kapital efter skatt 20%.

7) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IAS 19.

8) Kolumnen är inte omräknad enligt IFRIC 15.

Definitioner av nyckeltal se s. 26 samt Årsredovisningen 2014, s. 121.

Kort om NCC

VISION

NCC:s vision är att förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna.

AFFÄRSIDÉ - ANSVARSFULLT FÖRETAGANDE

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i NCC:s värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

MÅL

NCC:s övergripande mål är att skapa värde för kunder och aktieägare. NCC ska vara en ledande aktör på de marknader som bolaget verkar på, erbjuda hållbara lösningar och vara kundens första val.

FINANSIELLA MÅL OCH UTDELNINGSPOLICY

För strategiperioden 2016-2020 har NCC (exklusive Housing) satt upp följande strategiska mål för koncernen:

- Uppnå en rörelsemarginal på minst 4 procent under strategiperioden
- 5 procent genomsnittlig årlig omsättningstillväxt under strategiperioden
- Årlig avkastning på eget kapital efter skatt om minst 20 procent
- Nettolåneskuld mindre än 2,5 gånger EBITDA
- Soliditet på minst 20 procent
- Halvering av olycksfallsfrekvensen till 2020 (jämfört med utfall 2015)
- Halvering av NCC:s koldioxidutsläpp till 2020 (jämfört med utfall 2015)

Utdelningspolicy: minst 40 procent av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna.

För de tre affärerna och affärsområdena gäller följande finansiella mål:

- Industri (NCC Industry): Rörelsemarginal på minst 4 procent och genomsnittlig årlig avkastning på sysselsatt kapital på minst 10 procent under strategiperioden,
- Bygg och anläggning (NCC Building och NCC Infrastructure): Rörelsemarginal på minst 3,5 procent per år,
- Utveckling (NCC Property Development): Rörelsemarginal på minst 10 procent och genomsnittlig årlig avkastning på sysselsatt kapital på minst 10 procent under strategiperioden.

ORGANISATION

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden, Tyskland, Estland, Lettland och St Petersburg. Bolaget har tre affärer; industri, bygg och anläggning samt utveckling. Det finns såväl operativa som finansiella synergier mellan affärerna. Verksamheten är från den 1 januari 2016 organiserad i fyra affärsområden, NCC Industry (industri), NCC Building och NCC Infrastructure (bygg och anläggning), NCC Property Development (utveckling) samt ett fristående bostadsutvecklingsbolag NCC Housing.

STRATEGI 2016-2020

Utgångspunkten för den nya strategin är NCC:s vision om att förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna. NCC har identifierat fem megatrender som kommer att förändra bygg- och fastighetsbranschen: urbanisering, globalisering, hållbarhet, konkurrens om de bästa talangerna och nya teknologier. Dessa trender öppnar för möjligheter inom såväl lönsamhet som tillväxt. NCC:s avsikt är att realisera denna potential baserat på en vidareutveckling av våra nuvarande styrkor, där bred geografisk förankring, god kompetens inom de förväntade tillväxtsegmenten på hus- och anläggningsmarknaden samt stark position nära kund i värdekedjan, är till NCC:s fördel.

De nödvändiga strategiska initiativen för att nå ambitionsnivån sammanfattas i tre "must win battles".

- Operational Excellence: NCC ska bli effektivare och mer lönsamt genom kompetensförstärkning, effektivare processer, mer centraliserade inköpsprocesser och ökat stöd för digitaliserade informationsflöden.
- Market Excellence: NCC ser en stor potential i att växa inom anläggnings- och renoveringssegmenten, genom att sälja hållbara livscykelerbjudanden och genom att agera tidigt i marknaden med införsäljning av lösningar och genom att bli kundens första val.
- Investment Initiatives: Givet att NCC genom den nya strategin ökar lönsamheten och tillväxten, skapas ett investeringsutrymme för tillväxt genom investeringar i till exempel företagsförvärv, OPS-projekt och projektutveckling.

Kontaktinformation

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson
Tel. +46 (0)70-674 07 20

Kommunikationsdirektör Ann Lindell Saeby
Tel. +46 (0)76-899 98 48

IR-ansvarig Johan Bergman
Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 28 januari kl. 10.00 på Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 15 i Stockholm. Presentationen hålls på engelska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 8 519 993 55 (SE), +44 203 194 05 50 (UK), +1 855 269 26 05 (US) eller +49 692 222 339 83 (DE) fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB, enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, informationen i denna delårsrapport. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande torsdagen den 28 januari kl. 08.00.

Definitioner

BRANSCHSPECIFIK ORDLISTA

Byggekostnad: Kostnad för uppförande av byggnad inklusive byggnadstillbehör, anslutningsavgifter, övriga byggherrekostnader och moms. I byggekostnader ingår inte kostnad för mark.

Direktavkastningskrav: Köparens krav på avkastning vid förvärv av fastighets- och bostadsprojekt. Driftsintäkter minus drifts- och underhållskostnader (= driftnetto) dividerat med investeringsvärdet, även kallat yield.

Egen regi: När NCC för egen utveckling anskaffar mark, projekterar och bygger, samt därefter säljer. Avser både boendeprojekt och kommersiella fastighetsprojekt.

Uthyrningsgrad: Hur stor andel av förväntade hyresintäkter som motsvaras av tecknade hyreskontrakt (även kallad ekonomisk uthyrningsgrad).

FINANSIELLA NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital: Årets resultat enligt resultaträkningen exklusive minoritetens andel, i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultatet efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intressebolag med återläggning av räntekostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Direktavkastning: Utdelningen i procent av börskursen vid årets slut.

Nettolåneskuld: Räntebärande skulder och avsättningar minus finansiella tillgångar inklusive likvida medel.

Nettoomsättning: Inom entreprenadrörelsen redovisas nettoomsättningen enligt principen för successiv vinstavräkning. Dessa intäkter redovisas i takt med att entreprenadprojekten inom bolaget successivt färdigställts. För NCC Housing redovisas nettoomsättningen vid tidpunkt för överlämnande av bostaden till slutkund. Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då väsentliga risker och förmåner överförs till köparen, vilket normalt sammanfaller med ägandets övergång. I moderbolaget motsvaras nettoomsättningen av resultatavräknad fakturering på avslutade projekt.

Orderingång: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. Som erhållna uppdrag räknas även projekt i egen regi för försäljning för vilka beslut om igångsättning fattats samt sålda färdigställda bostäder från lager.

Orderstock: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i ineliggande uppdrag, inklusive ej avslutade projekt i egen regi för försäljning.

Sysselsatt kapital: Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas som medeltalet av värdena per kvartal.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.