

Bokslutskommuniké 2014

Peter Wågström
Vd och koncernchef
Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer



Rådhuset, Kristianstad

Q4 2014 i korthet

Orderingång

18,5 Mdr SEK (14,4)

Orderstock

54,8 Mdr SEK (47,6)

Nettoomsättning

18,8 Mdr SEK (21,1)

Resultat efter finansiella poster

1,0 Mdr SEK (1,5)



Hållbar renovering

2014 i korthet

Orderingång

61,4 Mdr SEK (57,0)

Orderstock

54,8 Mdr SEK (47,6)

Nettoomsättning

56,9 Mdr SEK (57,8)

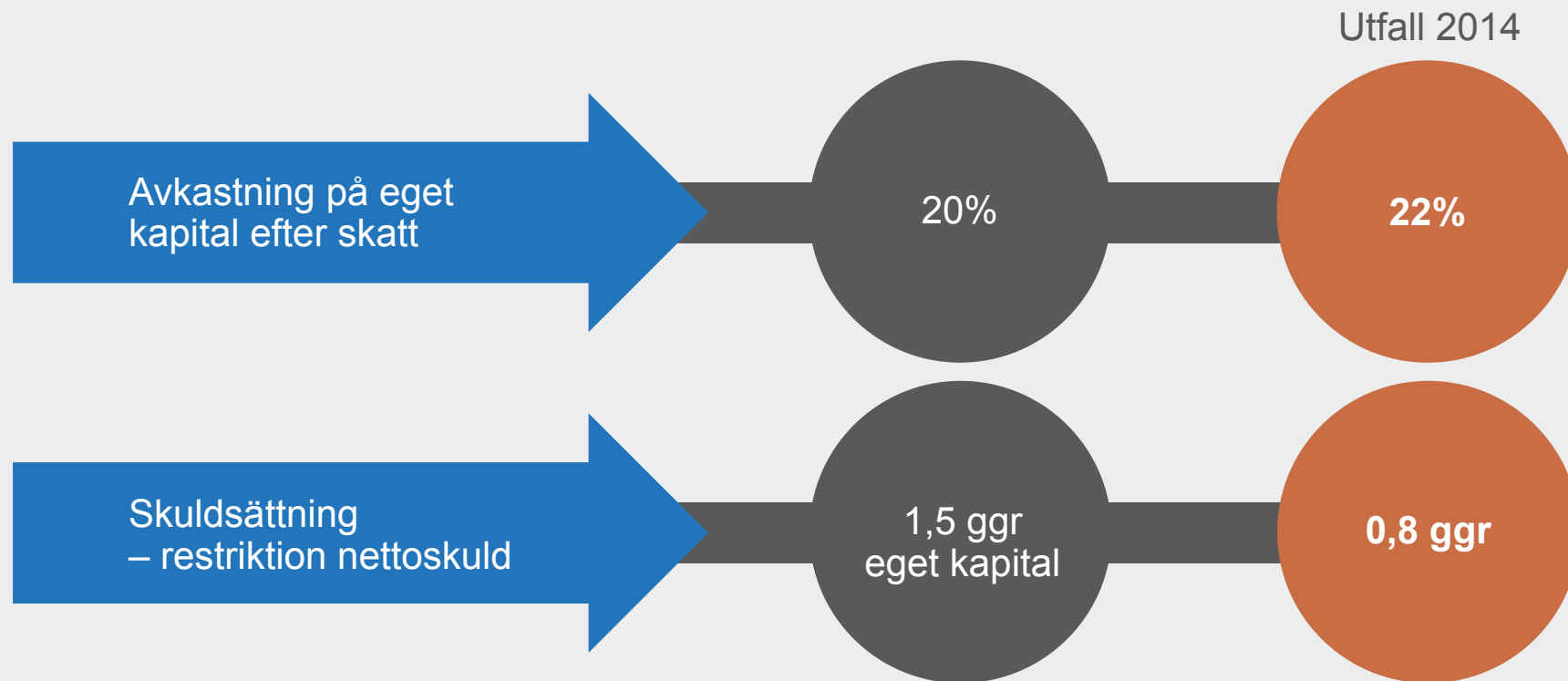
Resultat efter finansiella poster

2,2 Mdr SEK (2,4)



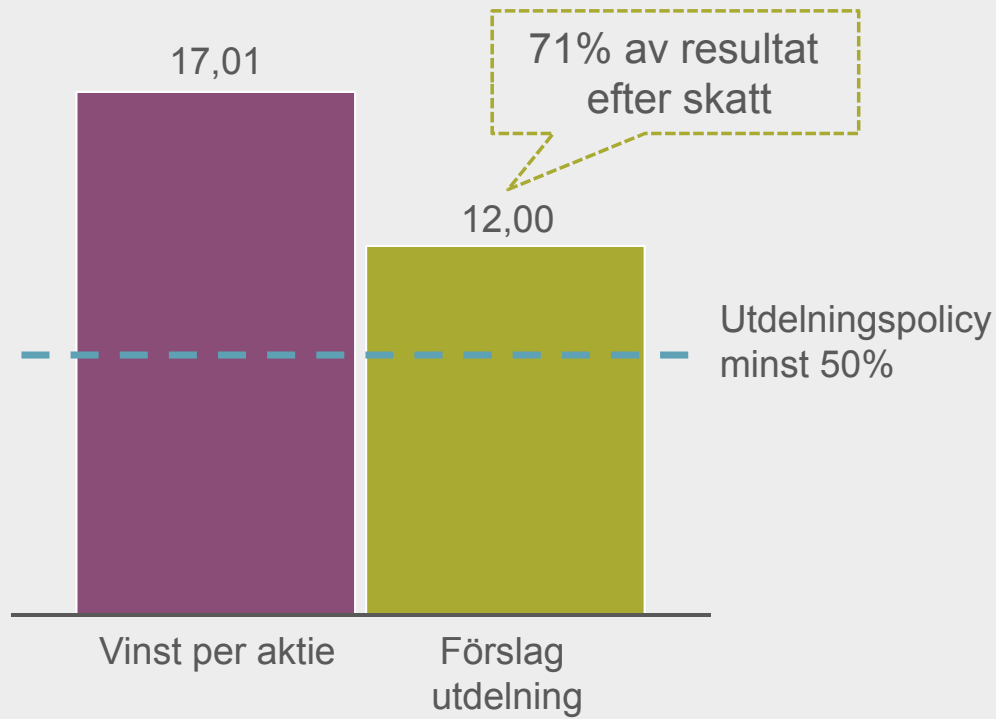
Portland Towers, Köpenhamn

Finansiella mål



Vinst per aktie och utdelning 2014

SEK



Rådhuset, Kristianstad

Utdelning – utbetalning vid två tidpunkter

Förslag avstämningsdagar

6 SEK, 26 mars 2015

6 SEK, 27 oktober 2015



Rådhuset, Kristianstad

Trender på den nordiska byggmarknaden

Sverige

- Tillväxt i alla segment

Norge

- Gynnsam trend för infrastruktur

Danmark

- Tillväxt i Köpenhamn och Aarhus – bostäder och övriga hus, energirenoivering

Finland

- Utmanande marknad

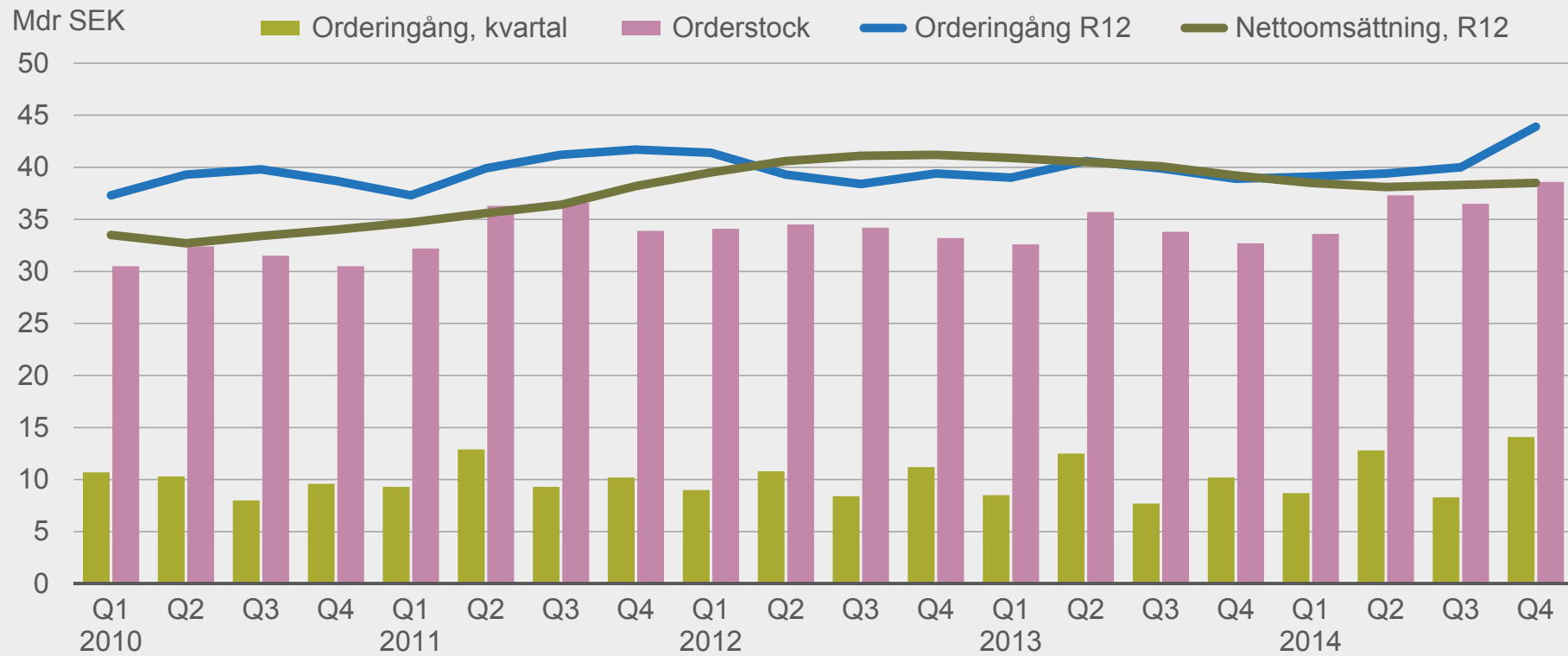
Utsikter 2015

- Marknadstillväxt i Norden – starkare i Sverige och Norge, utmanande i Finland



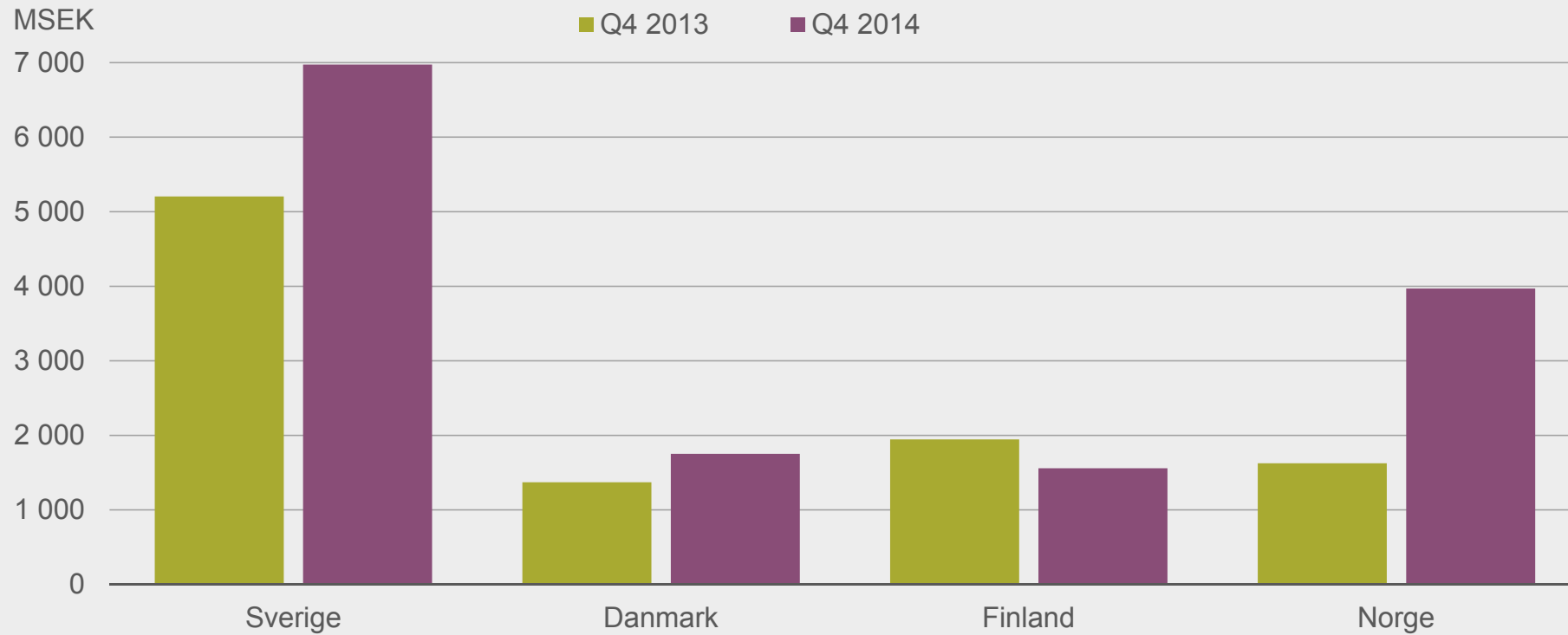
Positiv trend i orderingen

NCC:s Construction-enheter



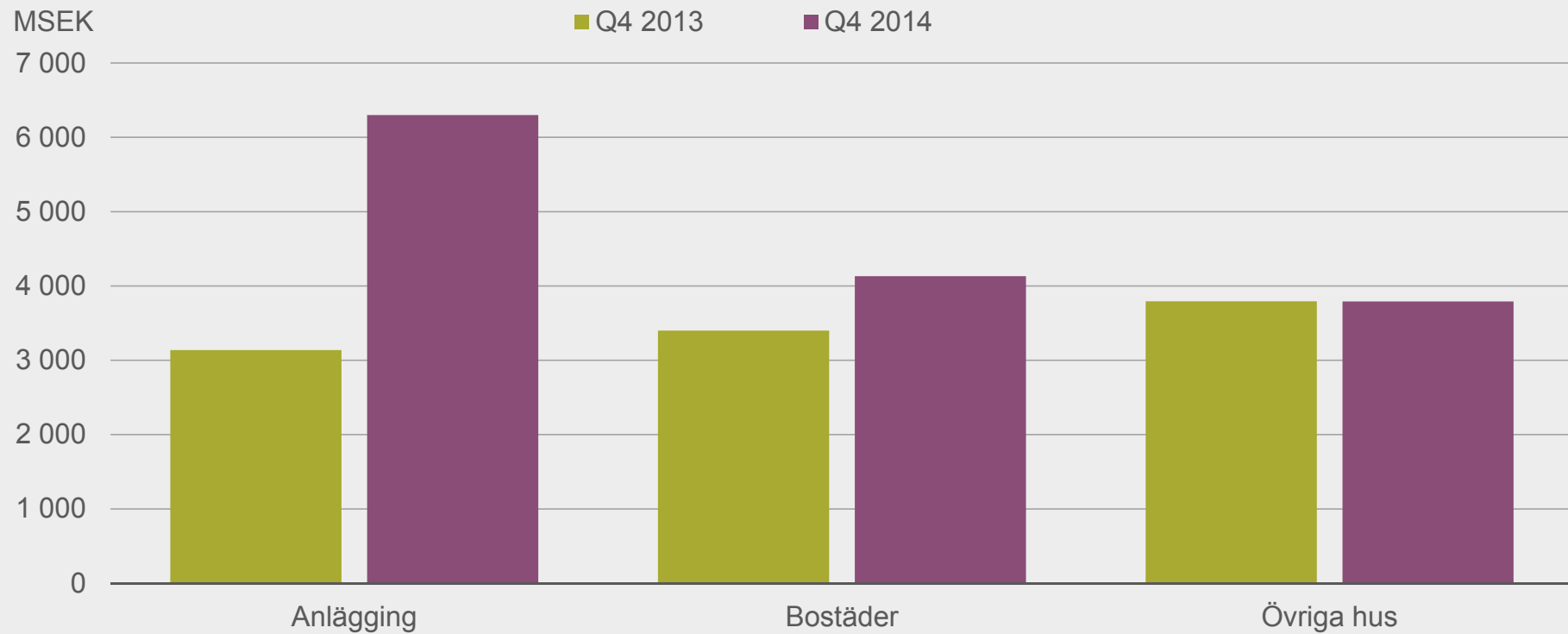
Gynnsam ordergång i Sverige, Norge och Danmark

Ordergång, NCC:s Construction-enheter



Ökad ordergång i anläggning och bostäder

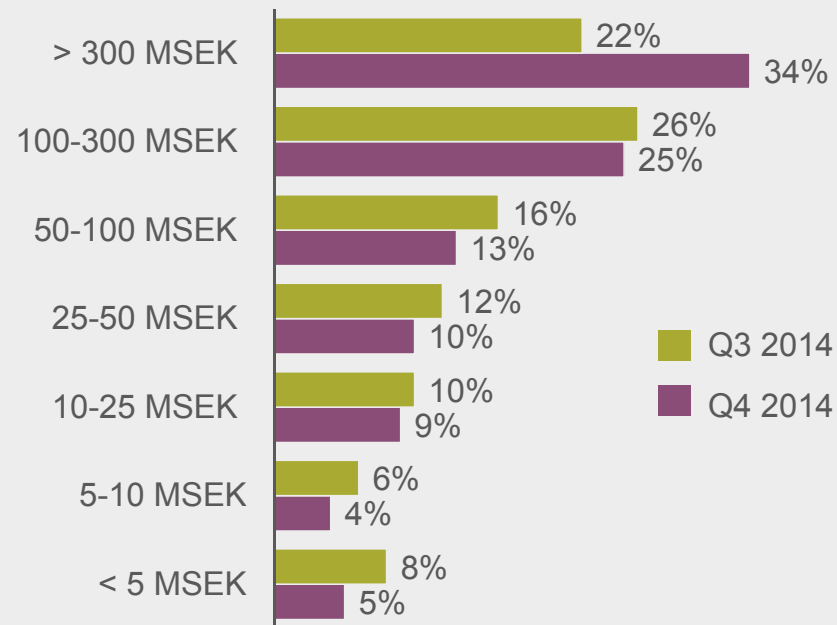
Ordergång, NCC:s Construction-enheter



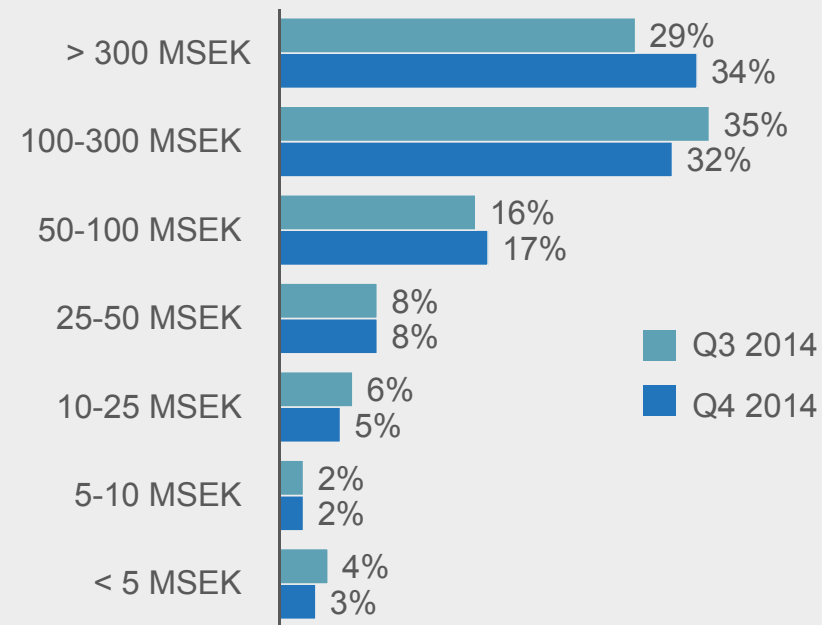
Ökad andel stora projekt

NCC:s Construction-enheter

Projektstorlek, ordergång
Totalt 14,1 Mdr SEK

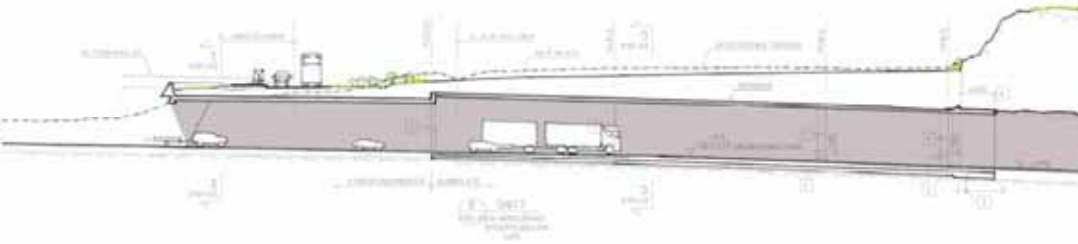


Projektstorlek, orderstock
Totalt 38,6 Mdr SEK



Ett urval byggprojekt i Q4

Bjørnegårdtunneln på motorväg E16 mellan Sandvika och Wøyen i Norge, 1,3 Mdr SEK



Energirenovering av Sorgenfrivang II, kommunalt bostadsområde utanför Köpenhamn, Danmark, 480 MSEK



Distriktsvårdcentral för Järvenpää kommun i södra Finland, 310 MSEK



Miljöanpassade kontor i Uppsala, Sverige 570 MSEK



Vallda Heberg – utanför Kungsbacka

- Sveriges första passivhuscertifierade bostadsområde
- Kund: Eksta Bostads AB
- Byggperiod: 2012-2014
- Enfamiljshus och flerfamiljshus
- 130 bostäder, hyresrätter och bostadsrätter
- Förskola och äldreboende



Vallda Heberg



Trender i stenmaterial, asfalt, beläggning och vägservice

Nordiska marknaden

Stenmaterial

- God efterfrågan, särskilt i Sverige och Norge

Asfalt

- God efterfrågan

Vägservice

- Stabil efterfrågan

Utsikter 2015

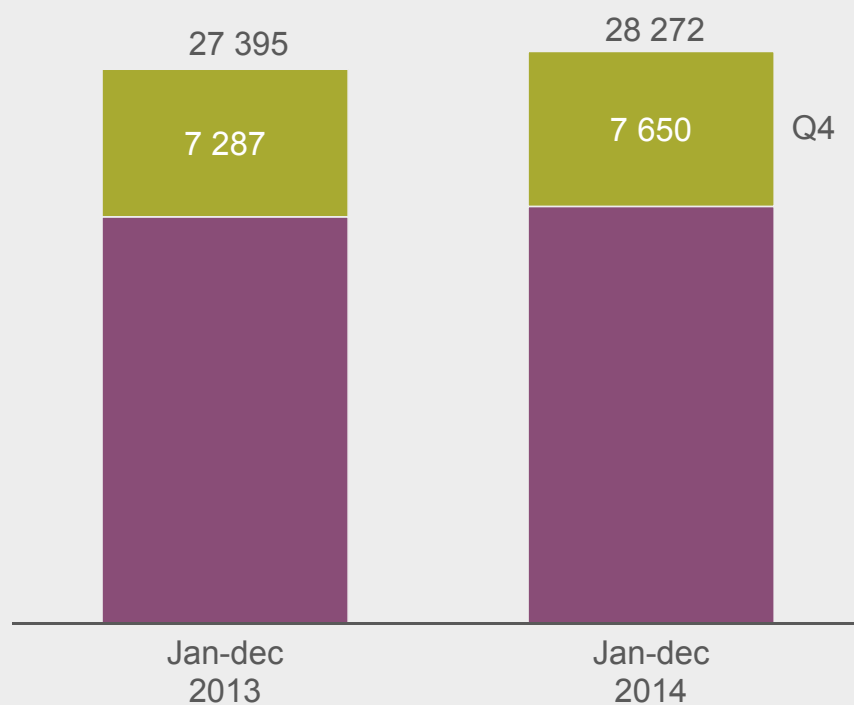
- Högre efterfrågan på stenmaterial
- Potential för tillväxt i asfalt



Ohkola bergtäkt, Finland

Högre volym stenmaterial i Q4

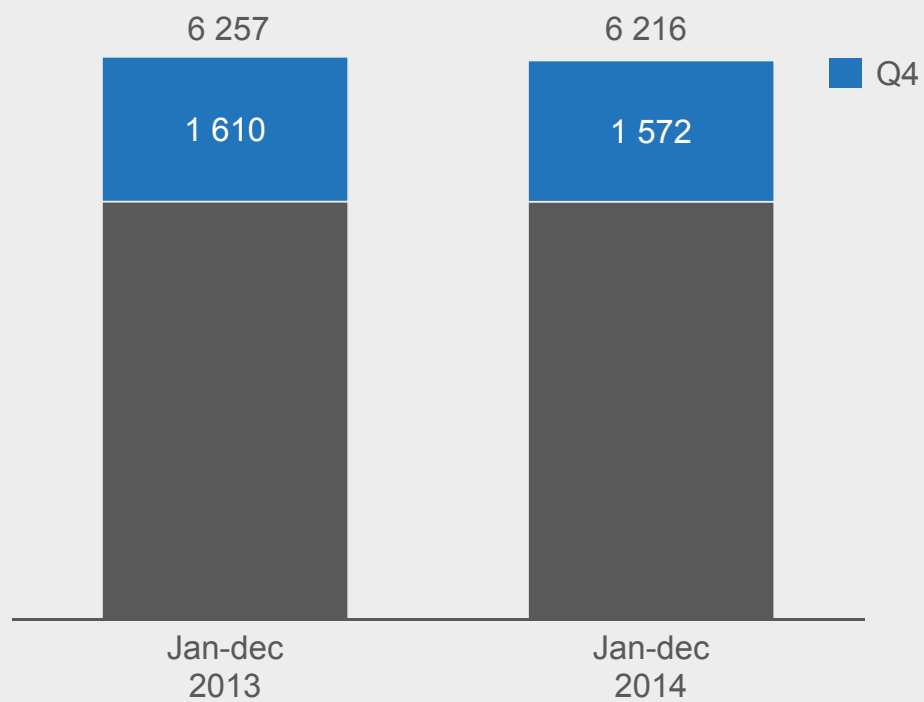
Såld volym stenmaterial, tusentals ton



Ohkola, Finland

...något lägre asfaltvolym

Såld volym asfalt, tusentals ton



Vestfynske Motorvej, Danmark

NCC ViaSafe

– *Säkerhet och tillgänglighet i trafikmiljön*



2015-01-27

NCC AB



Trender på bostadsmarknaden

Privatkunder

- Gynnsam marknad i Sverige, Tyskland och S:t Petersburg
- Utmanande marknad i Finland

Investerarmarknaden

- Ökande efterfrågan för investerarpaket i Tyskland, Sverige och Finland

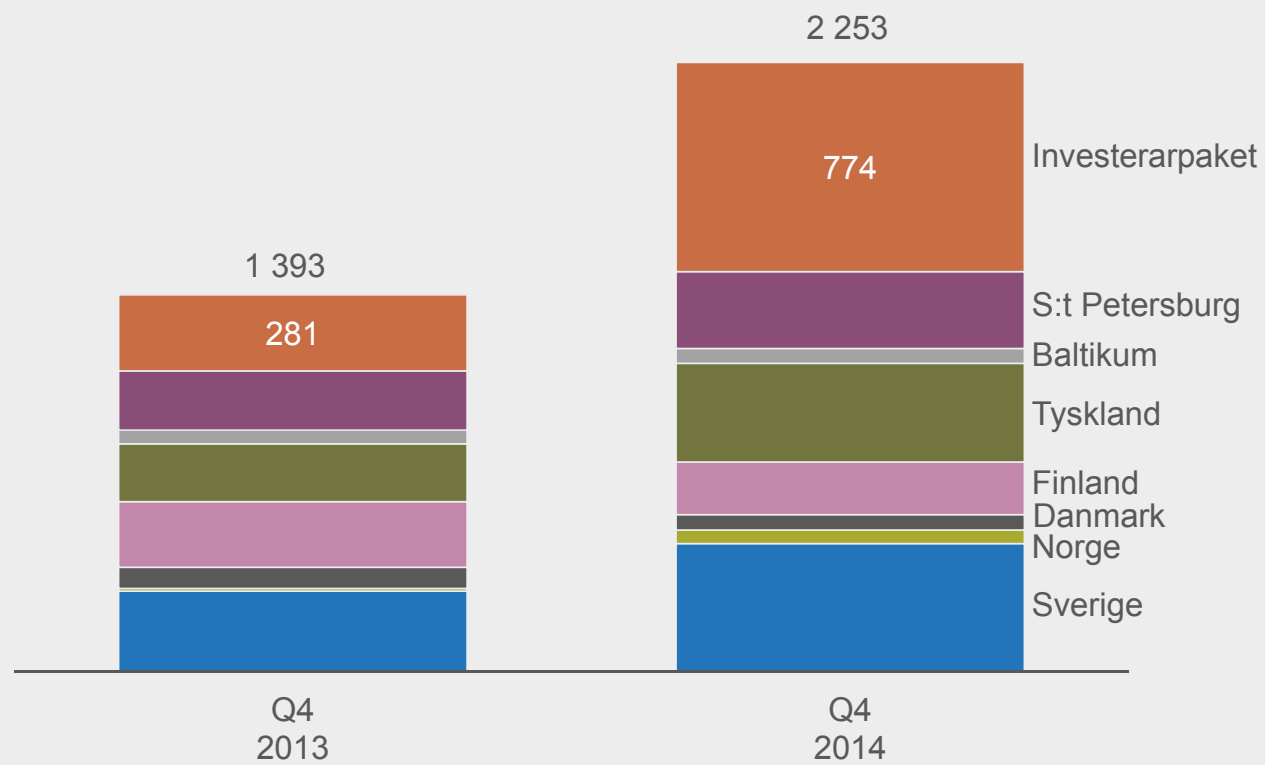
Utsikter 2015

- God efterfrågan – särskilt i Sverige och Tyskland
- Svag efterfrågan i Finland



Högre försäljning...

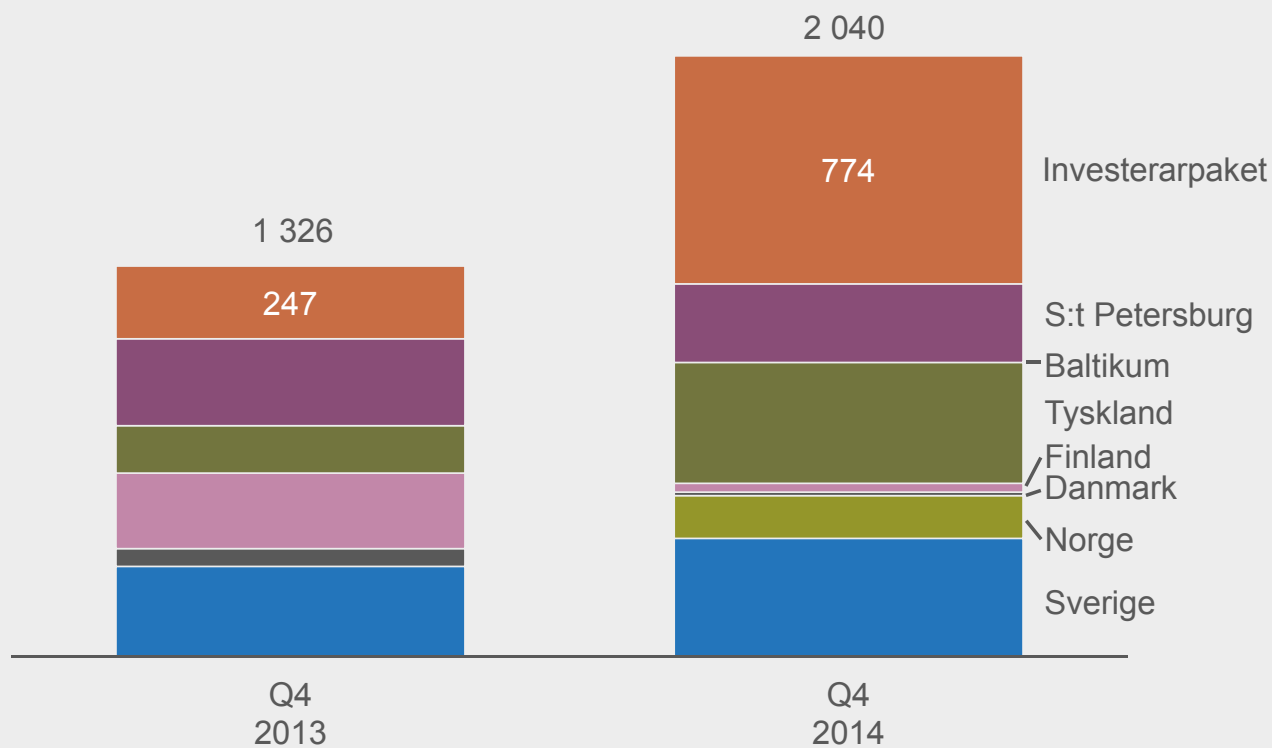
Antal sålda bostäder



Skandiklubb, S:t Petersburg

...möjliggjorde fler starter

Antal startade bostäder



Maria Park, Helsingborg

Några startade bostadsprojekt i Q4

Velipoika, Tammerfors, Finland
41 bostäder



Norra Djurgårdsstaden 4, Stockholm, Sverige
64 bostäder



Goerzallee, Berlin, Tyskland
234 bostäder



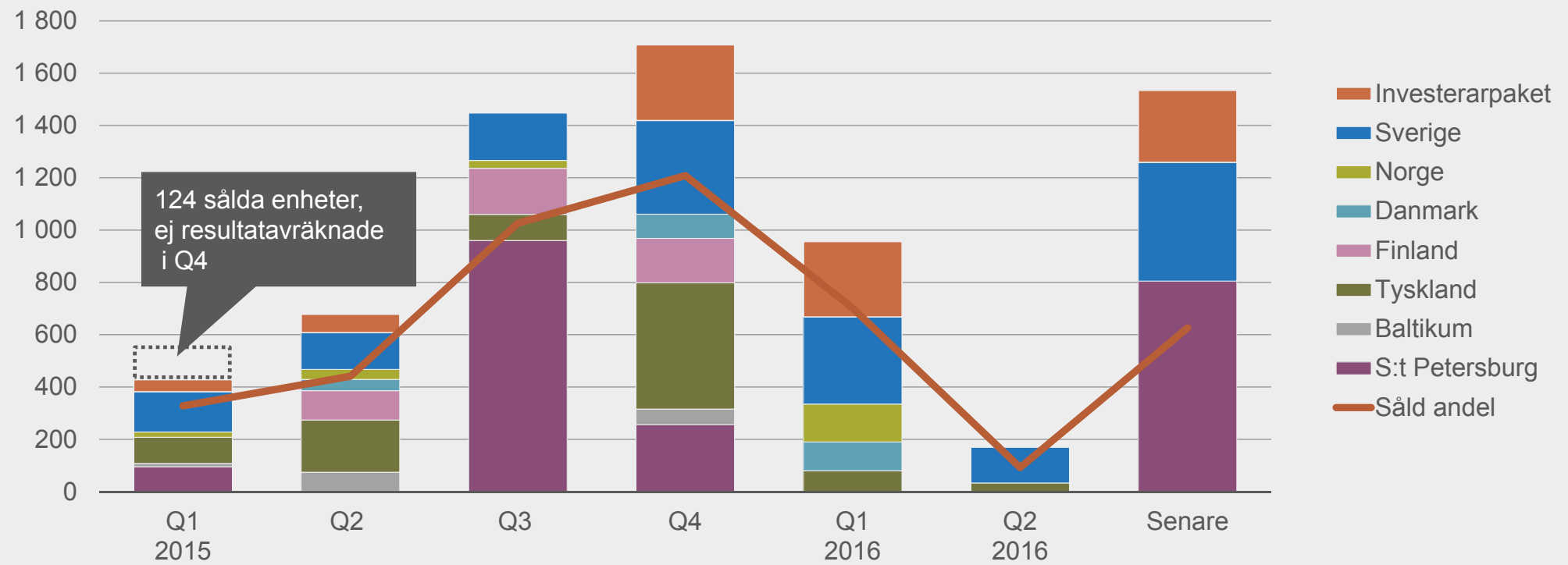
Lonaparken, Bergen, Norge
101 bostäder



Samma trend som tidigare år

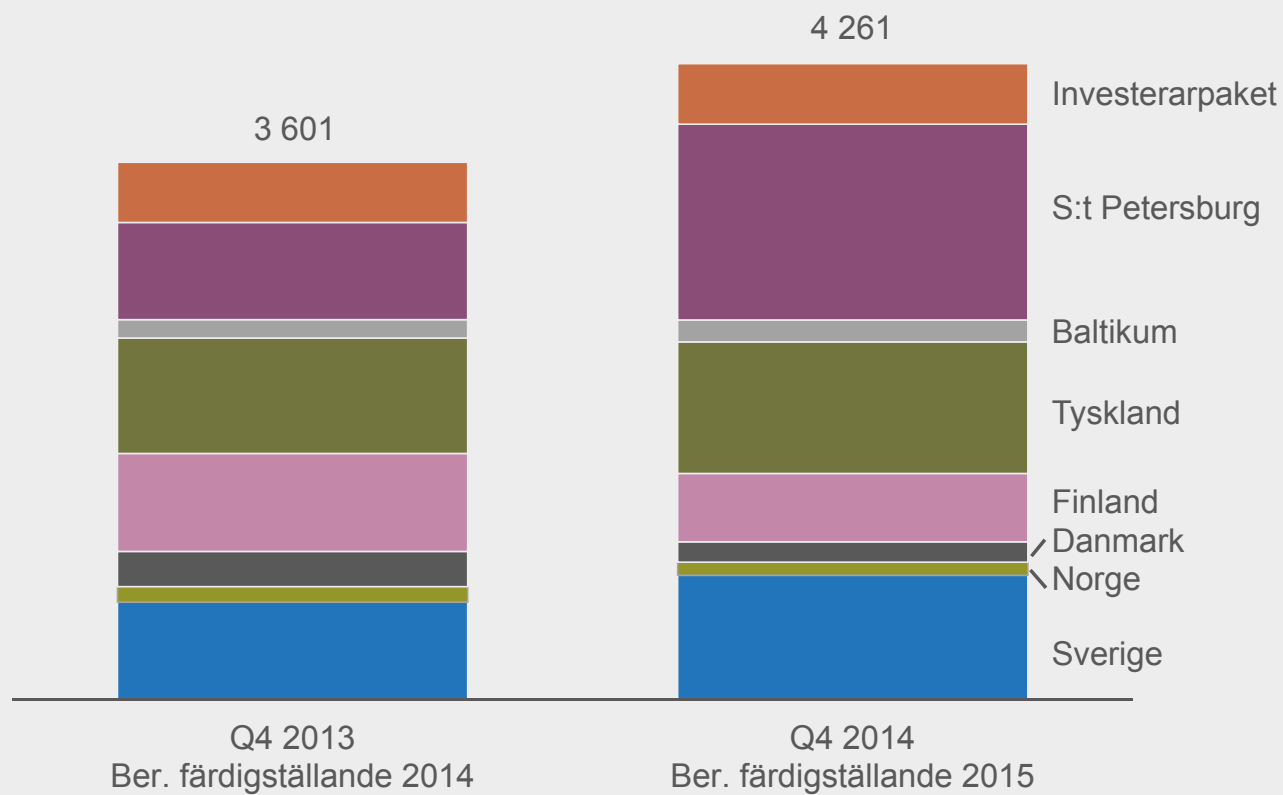
Beräknat färdigställande

Antal bostäder



Fler bostäder att färdigställa 2015

Beräknat färdigställande



Limhamnsläge, Malmö

Fler bostäder i pågående produktion

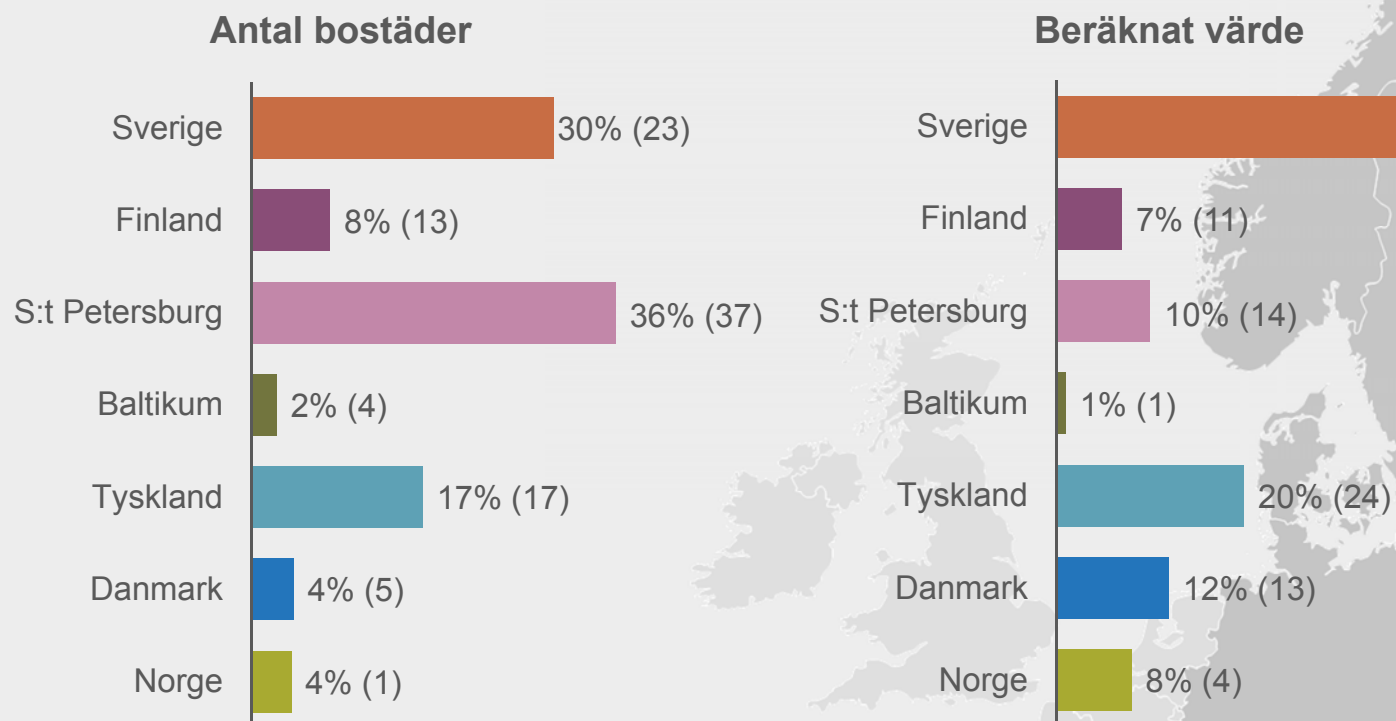
	Till privatkunder		Till investerare		Totalt	
	31 dec, 2014	31 dec, 2013	31 dec, 2014	31 dec, 2013	31 dec, 2014	31 dec, 2013
Antal bostäder						
Pågående produktion	5 952	4 831	1 735	1 552	7 687	6 383
Försäljningsgrad, %	58	47	100	98	68	60
Färdigställandegrad, %	45	49	65	38	50	46



Kvarbyterrassen, Mölndal

Bostadsportföljen

Bostäder till privatkunder, pågående produktion
 31 december, 2014 (30 sept 2014)



Trender på nordiska fastighetsmarknaden

Investerarmarknaden

- Ökande intresse för den nordiska marknaden
- Finland
 - Avvaktande investerare

Hyresmarknaden

- God efterfrågan i Sverige
- Stabil i Köpenhamn och Oslo
- Svagare efterfrågan i Finland

Utsikter 2015

- Stabilt intresse för nordiska fastigheter



Projektstarter Q4

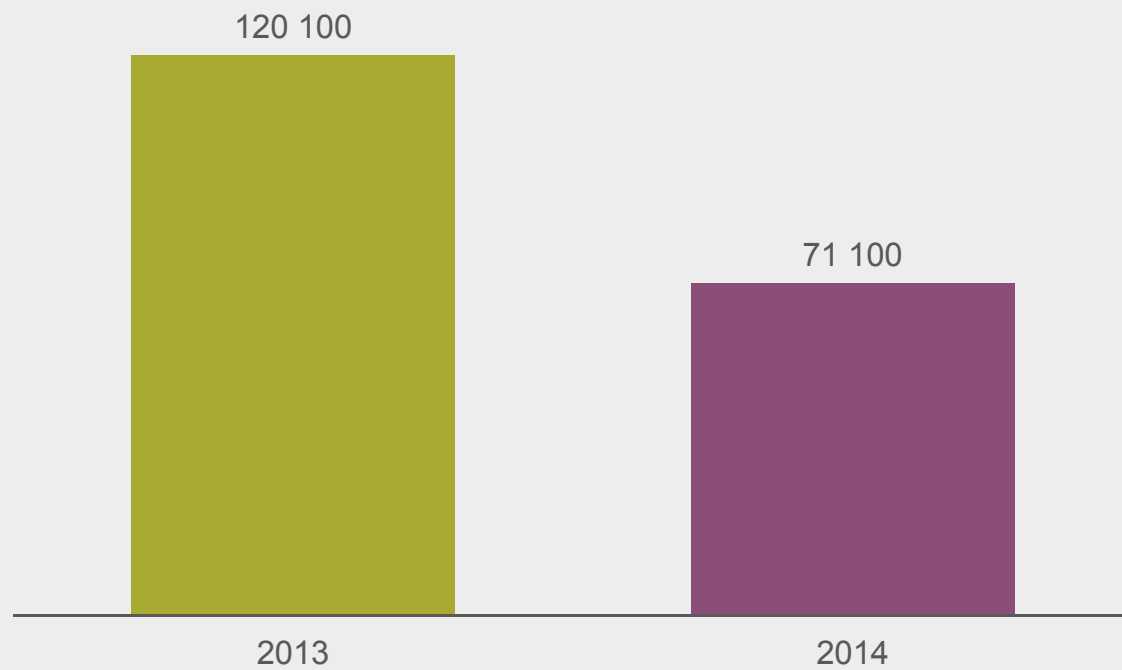
Brunna, Upplands-Bro, Sverige

- 10 800 m² logistikcenter
- Uthyrningsgrad 26%



Lägre uthyrning

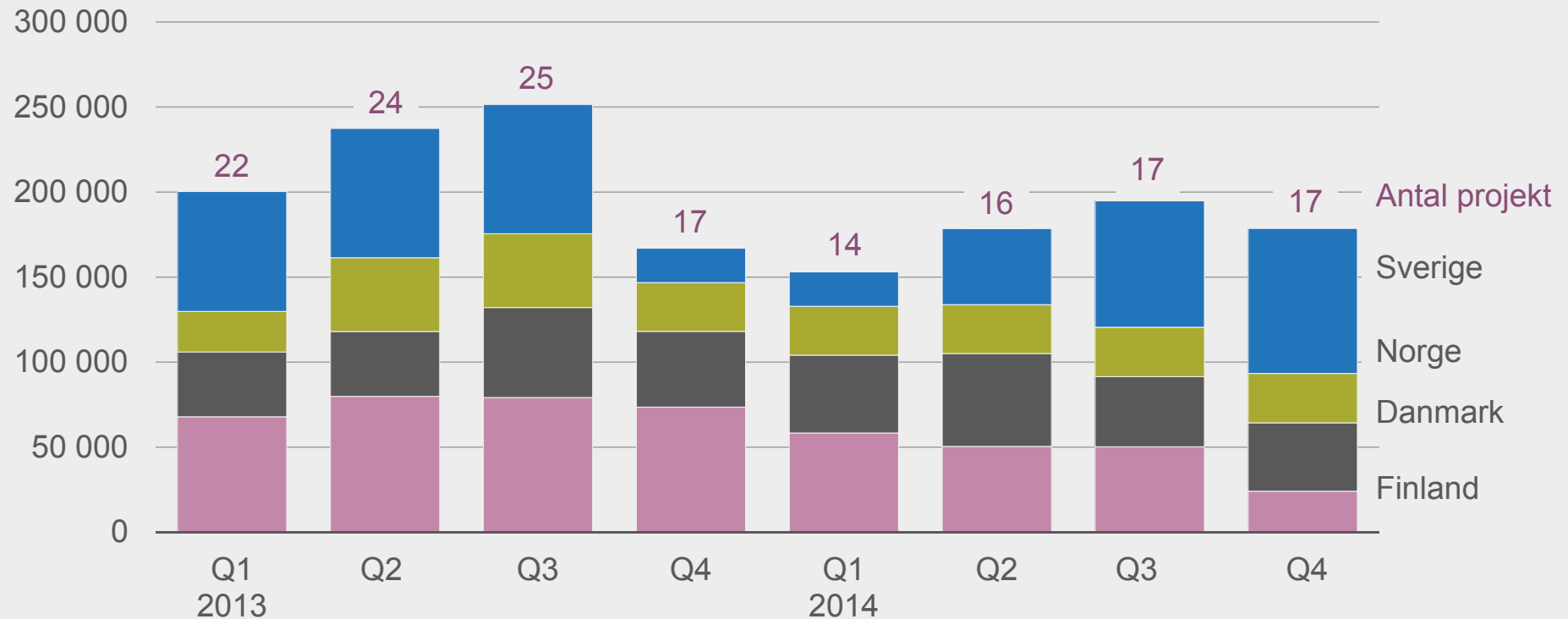
Uthyrd yta, kvm



Lielathikeskus Retail Cente, Tampere

Sverige – en större andel av portföljen

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt





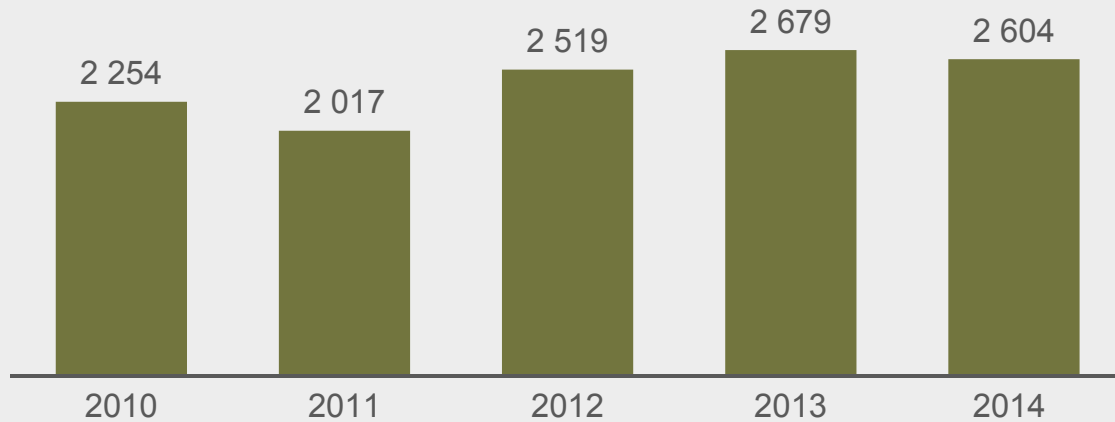
Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Rådhuset, Kristianstad

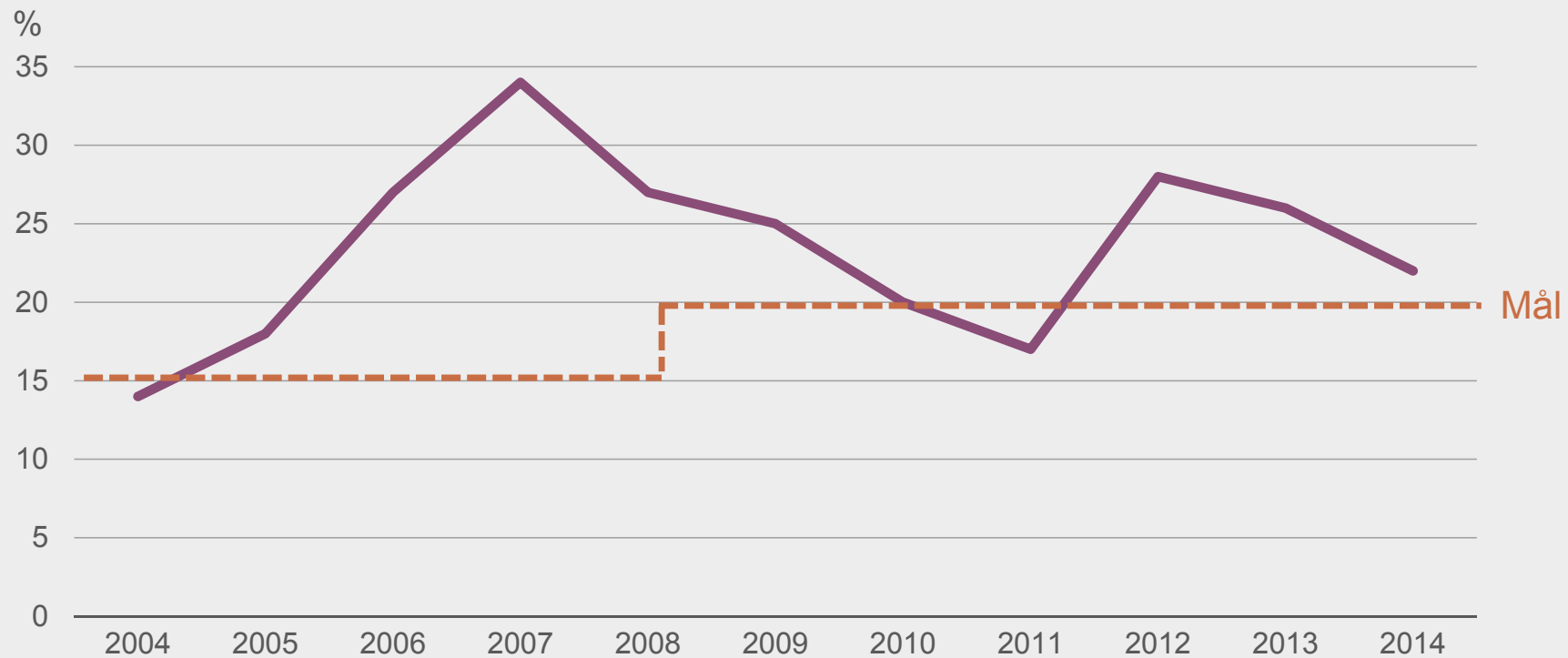
2014 i korthet

- Orderingång på en god nivå
- Bra resultat
- Positivt kassaflöde

Rörelseresultat, MSEK



Avkastning på eget kapital



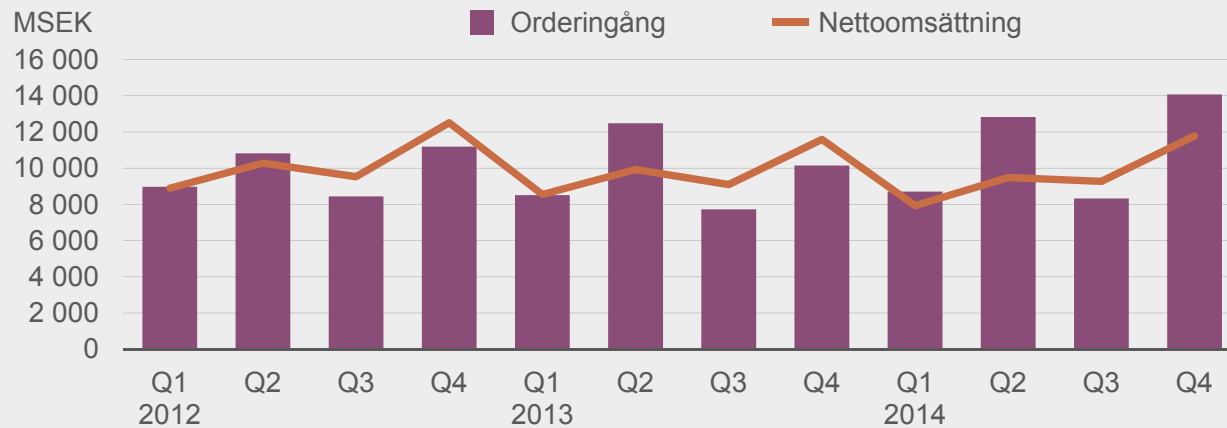
Resultaträkning

MSEK	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013
Nettoomsättning	18 760	21 073	56 867	57 823
Bruttoresultat	1 999	2 400	5 691	5 796
Försäljnings- och administrationskostnader	-923	-852	-3 117	-3 130
<i>Kostnadsprocent</i>	4,9%	4,0%	5,5%	5,4%
Övrigt	24	-1	31	14
Rörelseresultat	1 101	1 547	2 604	2 679
Finansiella poster	-84	-75	-370	-279
Resultat efter finansiella poster	1 017	1 472	2 234	2 400
Skatt på periodens resultat	-140	-241	-396	-411
<i>Skattesats</i>	13,8%	16,4%	17,7%	17,1%
Periodens resultat	878	1 231	1 838	1 989

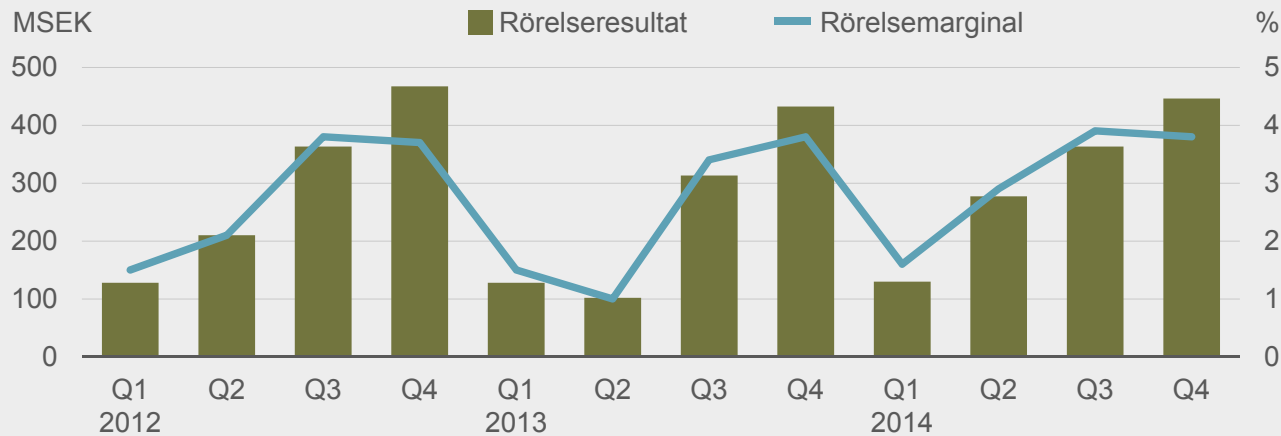
Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013
NCC Construction Sweden	263	243	640	637
NCC Construction Denmark	99	67	281	208
NCC Construction Finland	41	45	148	127
NCC Construction Norway	44	77	146	3
NCC Roads	186	106	459	406
NCC Housing	480	483	918	605
NCC Property Development	43	475	169	713
Övrigt och elimineringar	-55	51	-157	-21
Rörelseresultat	1 101	1 547	2 604	2 679

NCC:s Construction-enheter



- Högre nettoomsättning
- Förbättrad rörelsemarginal
- Goda marginaler i Danmark



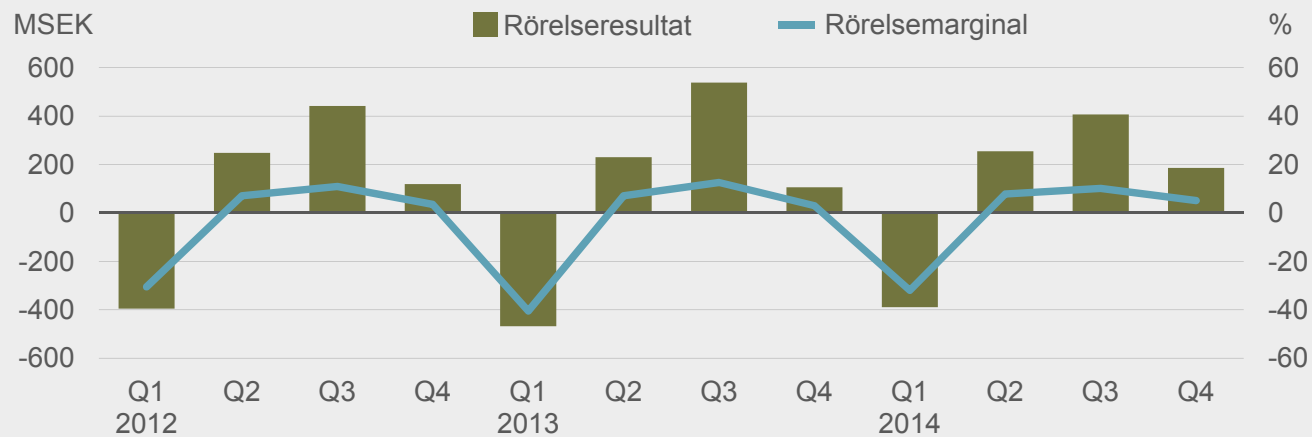
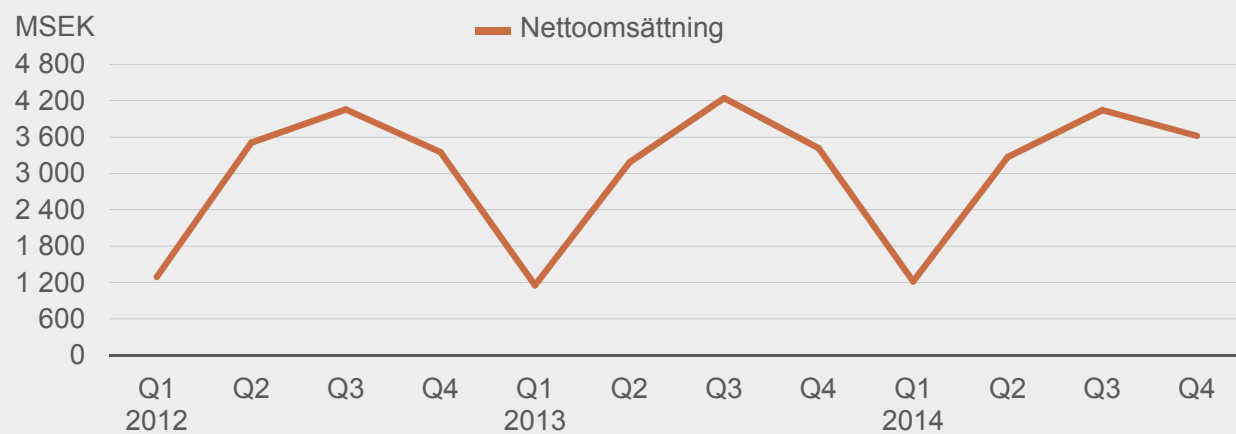
Organisationsförändring S:t Petersburg

- Byggverksamheten flyttas till NCC Housing
- Finansiella rapporteringen ändras fr.o.m. 1 januari 2015
- Byggverksamheten i S:t Petersburg utgjorde 6 procent av NCC Construction Finlands omsättning 2014

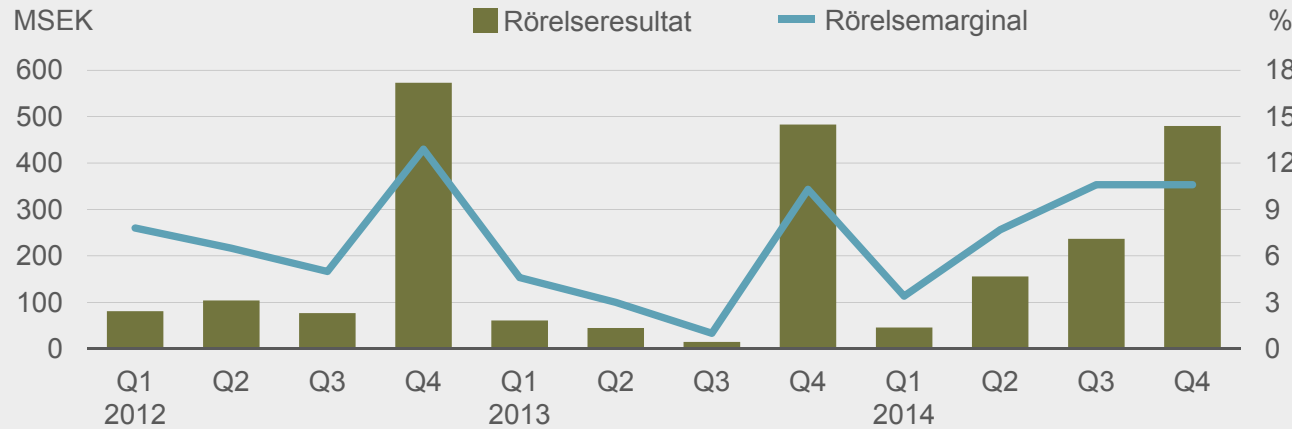
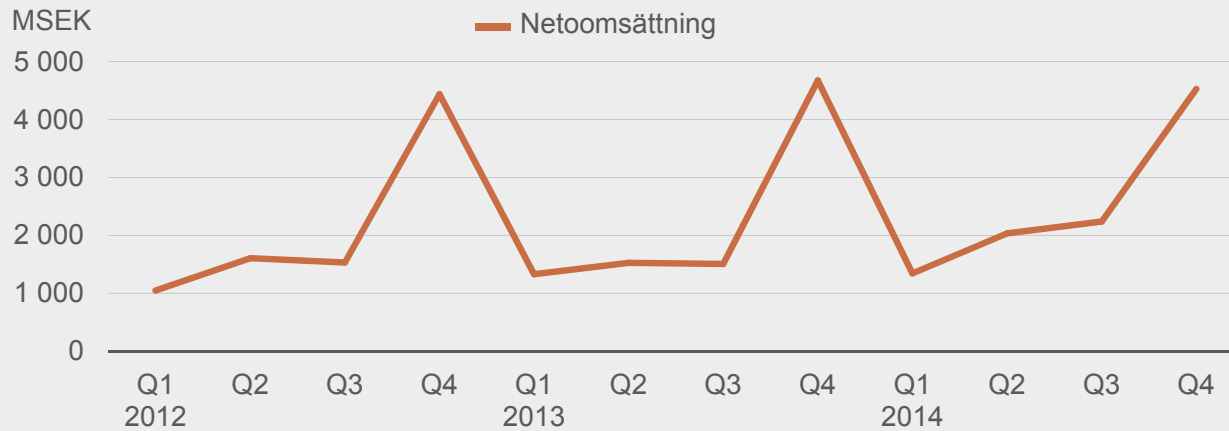


Swedish Krona

NCC Roads



NCC Housing



Lanzendorfer Weg, Berlin

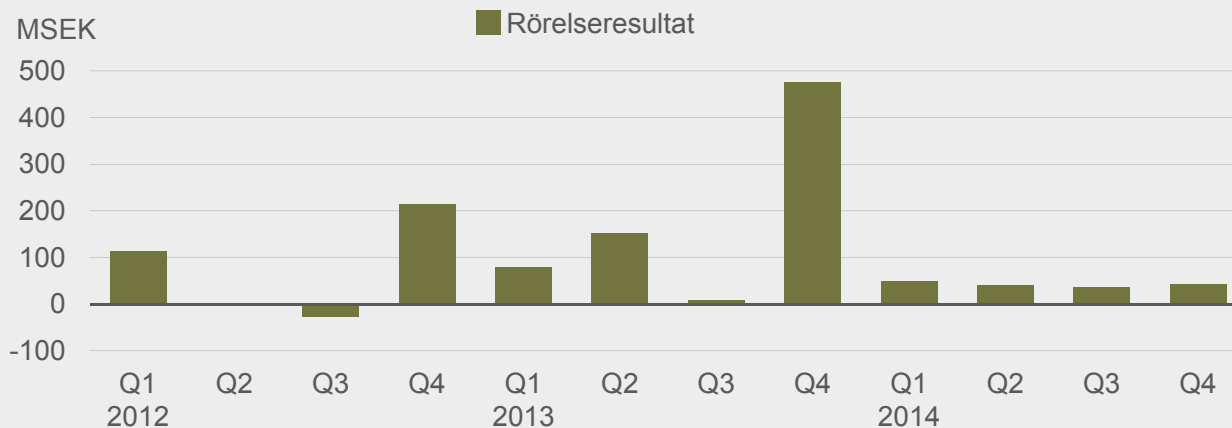
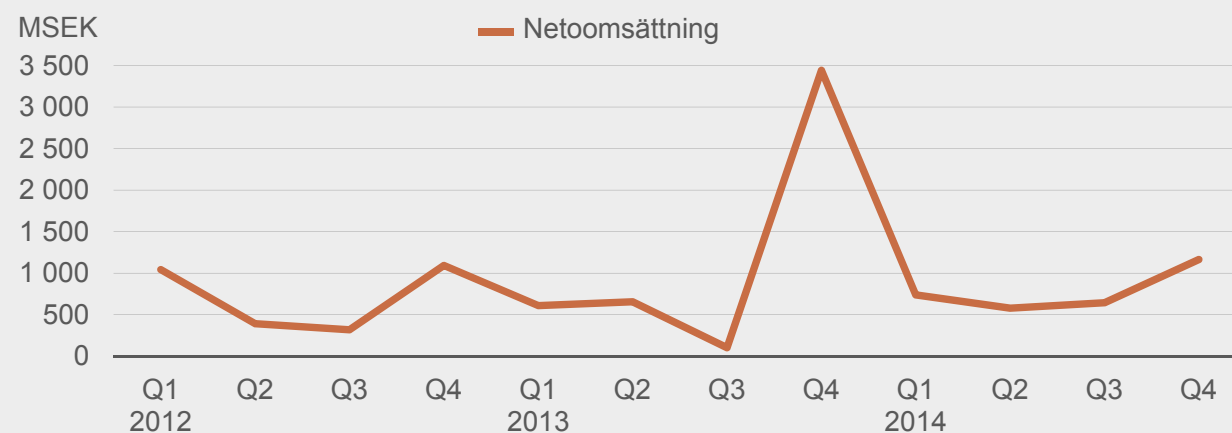
Resultatavräknade bostäder

Antal bostäder	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Sverige	147	267
Danmark	125	21
Finland	360	388
Baltikum	103	45
S:t Petersburg	477	228
Norge	10	9
Tyskland	506	496
Totalt, privatkunder	1 728	1 454
Investerarmarknad	708	511
Totalt	2 436	1 965



Balder, Höganäs

NCC Property Development



2015-01-27

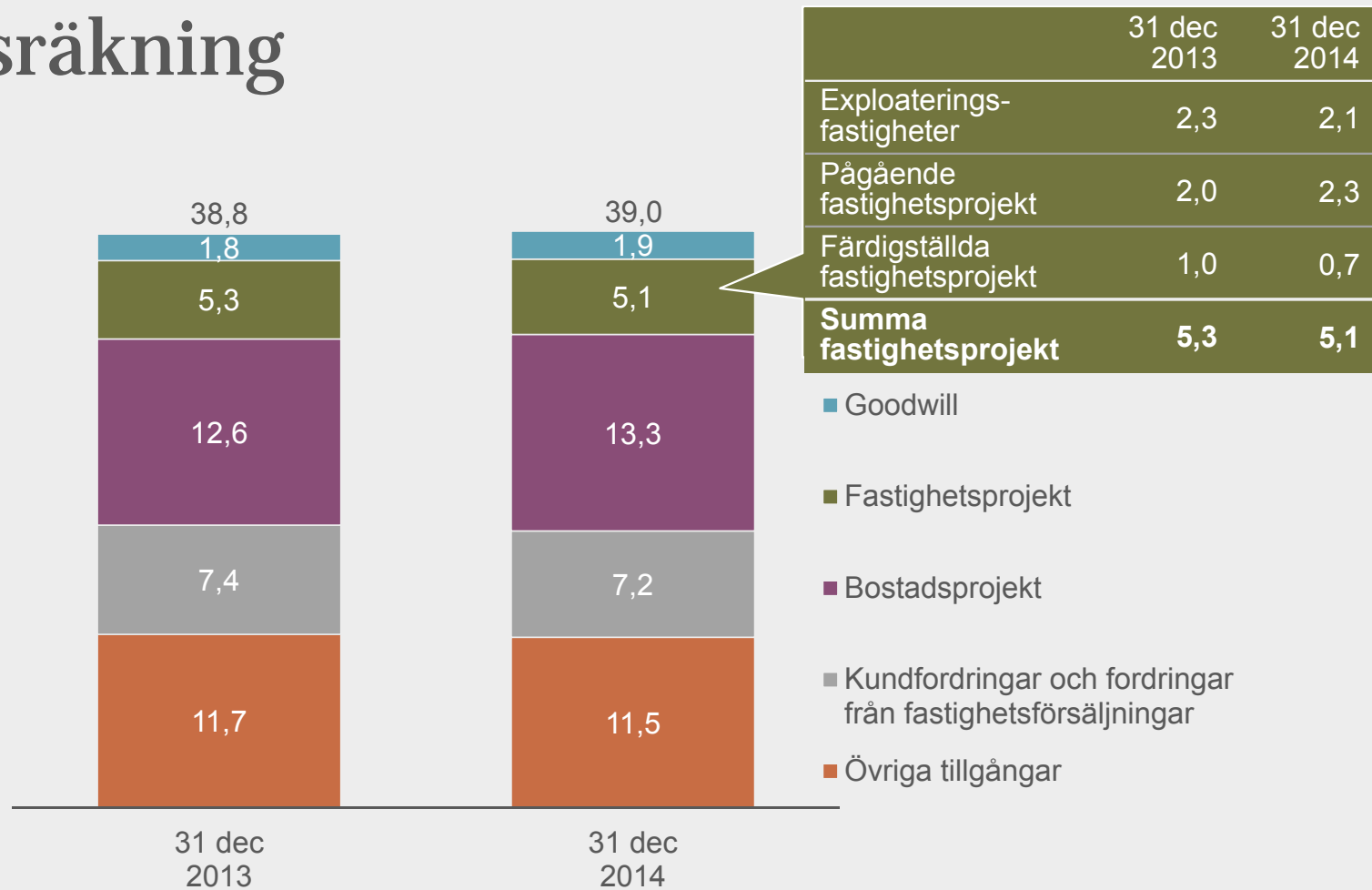
NCC AB



Triangeln, Malmö

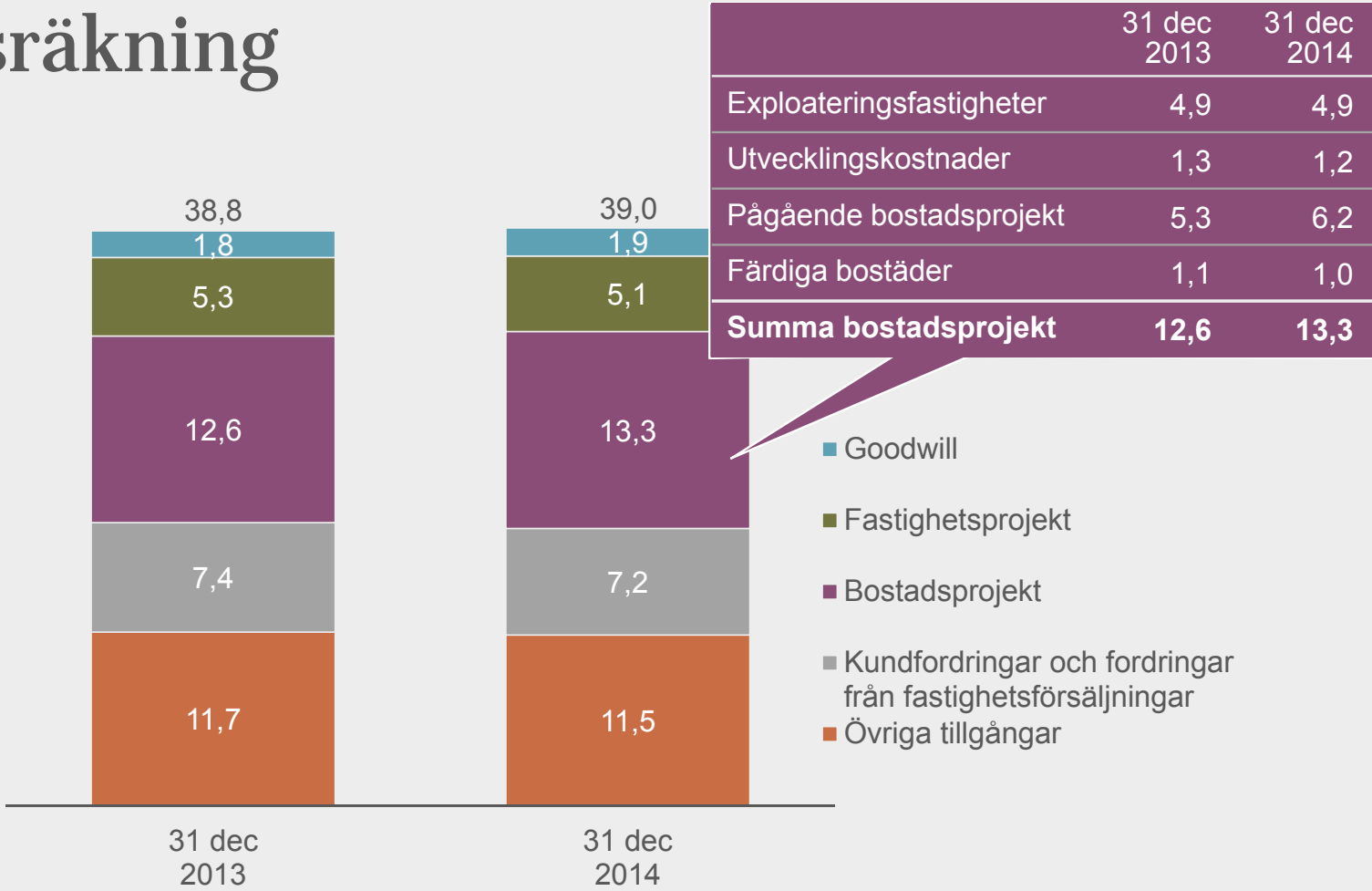
Balansräkning

Mdr SEK



Balansräkning

Mdr SEK



Kassaflöde

MSEK	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013
Från löpande verksamheten	1 427	1 631	2 273	2 321
Från fastighetsprojekt	481	1 604	145	280
Från bostadsprojekt	1 060	1 200	-761	-845
Övrigt rörelsekapital	634	88	-313	775
Investeringsverksamheten	-175	-283	-771	-870
Kassaflöde före finansiering	3 428	4 240	574	1 661



Nettolåneskuld

Nettolåneskuld Brf och Bostads AB, MSEK



Nettolåneskuld exkl Brf och Bostads AB, MSEK



Skuldsättningsgrad, ggr



Ny revolverande kreditfacilitet på 400 MEUR

- Ersätter en befintlig kreditfacilitet på 325 MEUR
- Löptiden är fem år med möjlighet till två ettårsförlängningar





Sammanfattning 2014

- Förbättrat resultat, högre försäljning och starter i NCC Housing
- Hög orderingång i construction-enheterna och förbättrade marginaler
- Stark orderstock
- Förbättrat resultat i NCC Roads
- Lägre resultat för NCC Property development
- Bra grund för 2015





Kontaktinformation

IR chef

Johan Bergman

Tel: +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Ann-Sofie Danielsson

Tel: +46 (0)8-585 517 17, +46 (0)70-674 07 20

ann-sofie.danielsson@ncc.se