

Halvårsrapport

1 januari-30 juni 2012



Peter Wågström
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Operatunneln i Oslo, Norge

Första halvåret i korthet

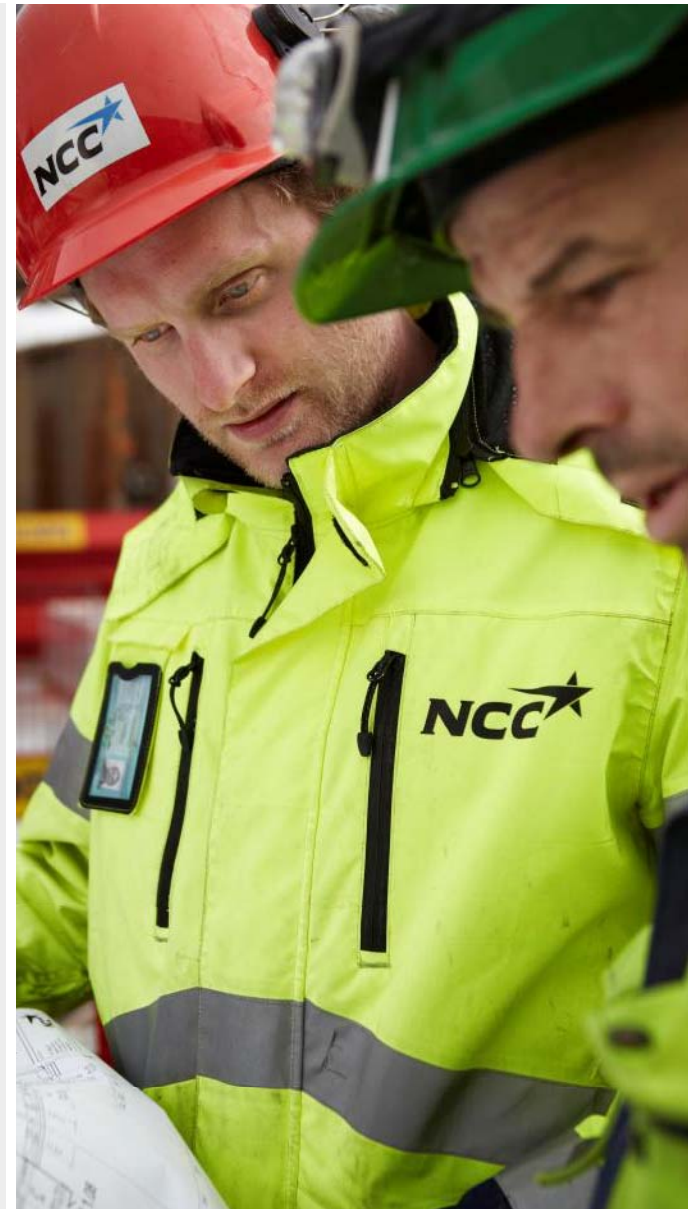
- Orderingång på en hög nivå 27 176 (30 436) MSEK
- Nettoomsättning 24 392 (21 383) MSEK
- Orderstocken växte med 2,8 Mdr SEK
- Rörelseresultat 387 (265) MSEK
- Rörelsemarginalen 1,6 (1,2)%



Inspira Science Center, Norge

Q2 i korthet

- Orderingång 15 453 (18 038) MSEK
- Högre nettoomsättning 13 733 (12 851) MSEK
- Rörelseresultat 517 (545) MSEK
- Orderstock 49,1 Mdr SEK



NCC:s Construction-enheter

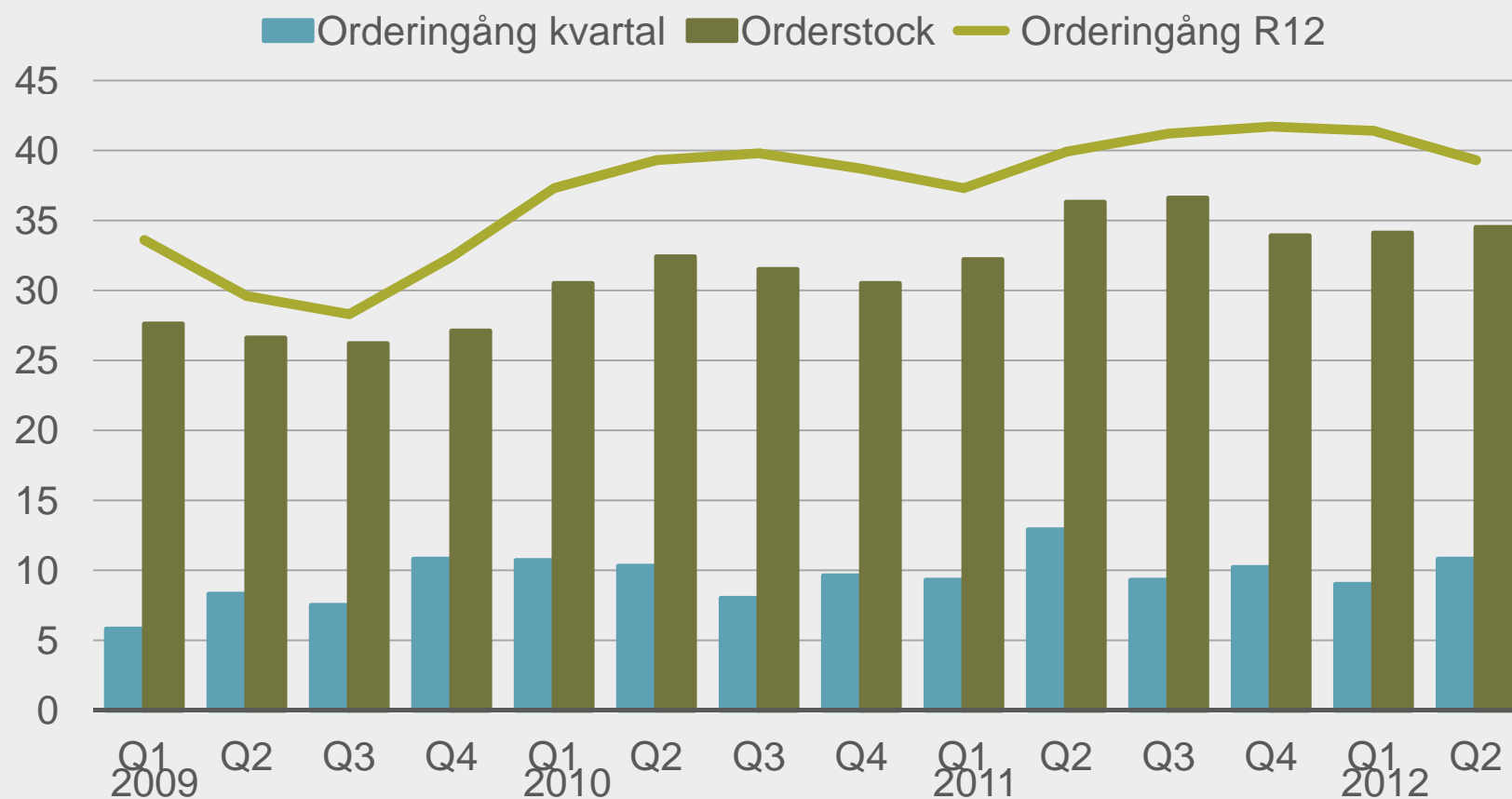
Q2 2012

- Svårbedömd marknad
- Stark efterfrågan i Norge
- Lägre orderingång i Sverige, Finland och Danmark
 - Bostäder i Sverige och Finland
 - Större projekt i Sverige
- Ingen större tillväxt av bygginvesteringarna väntas för 2012



Ökad orderstock – NCC:s Constructionenheter

Mdr SEK

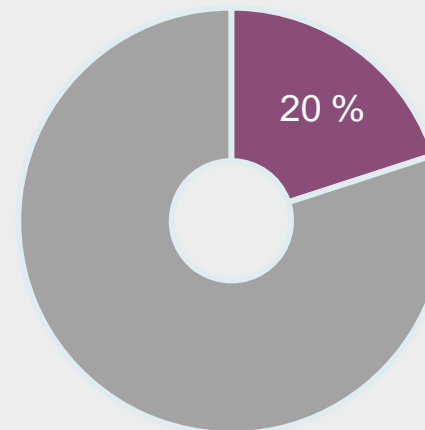


NCC:s Construction-enheter

– större order i Q2 2012

- Järnvägstunnel mellan Larvik och Porsgrunn, Norge 1,2 Mdr SEK
- Ny E18 väg i Østfold, Norge 455 MSEK
- Ombyggnad Höljes kraftverk, Sverige 300 MSEK
- Kontor i Oslo, Norge 255 MSEK

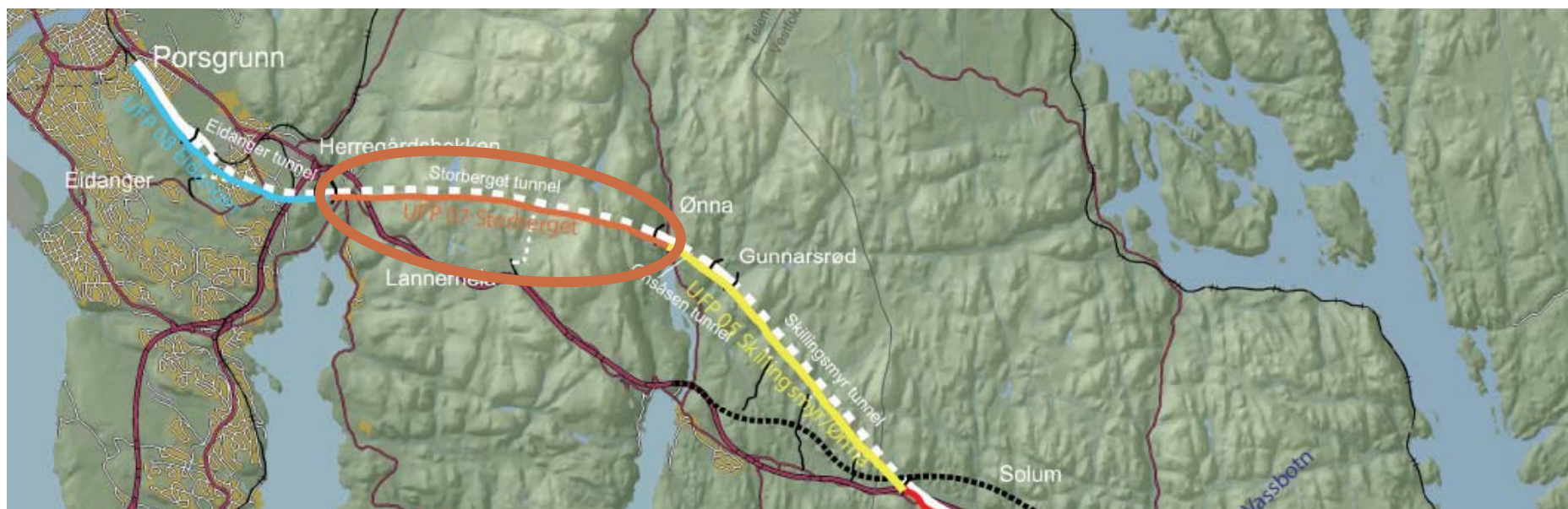
Orderingång, andel
över 250 MSEK



Totalt 10,8 Mdr SEK

Järnvägstunnel Larvik-Porsgrunn, Norge

- 4,8 km dubbelspårig järnvägstunnel med tillhörande utrymningstunnlar
- Ordern är värd 1,2 Mdr SEK
- Kompetens och leveransförmåga viktigt för kunden
- Färdigt i juni 2016



Tillväxt i Norge

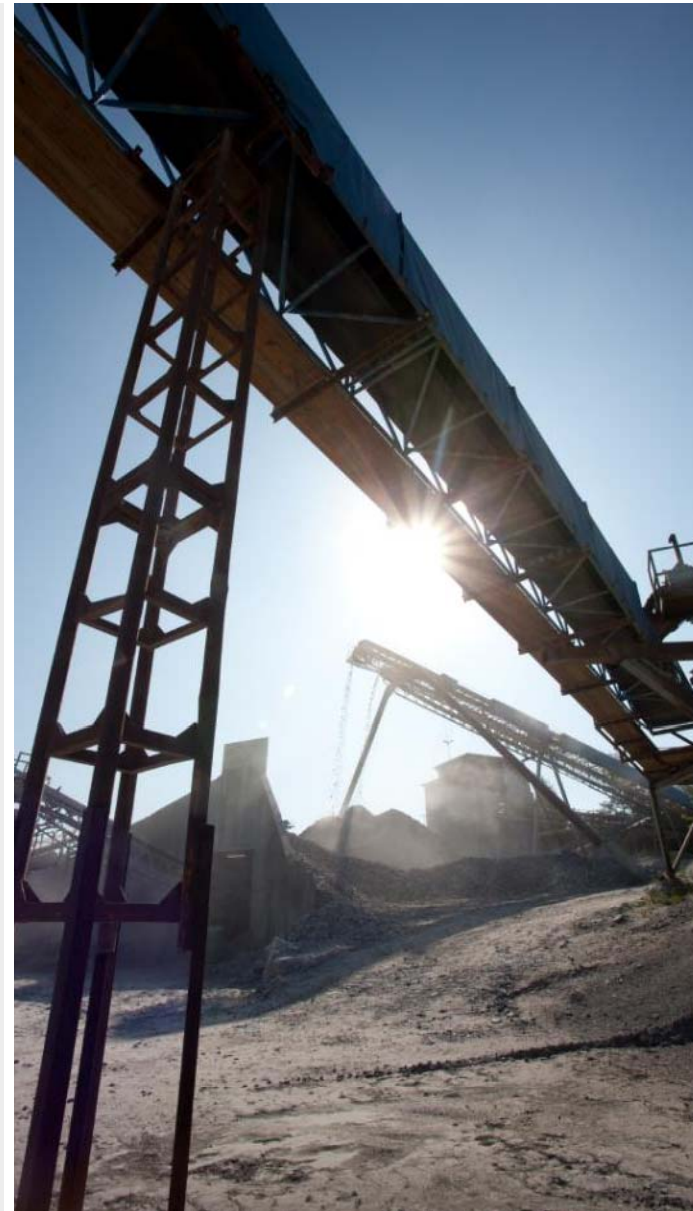
- Fördubblad ordergång i första halvåret
- Förvärv av OKK Entreprenør AS
 - Produktion av bostäder och kommersiella fastigheter samt renovering
 - Årlig omsättning 1 Mdr SEK och 350 anställda
 - Förbättrar NCC:s förutsättningar för tillväxt och stärker vår lokala position i Oslo och Drammenområdet



NCC Roads

Q2 2012

- Stabil marknadsutveckling
- Kostnader för tillväxtsatsningar kopplade till strategin
 - Stenmaterial
 - Återvinning
 - Vägservice
 - Expansion i Norge



NCC Housing

Q2 2012

- Stabil efterfrågan och priser
- Bra bostadsförsäljning i synnerhet i S.t Petersburg
- Svagare försäljning i Finland
- Återhållsamhet med starter till privatkunder i Sverige och Finland
- Ökade starter av bostäder till investerare



Byggstartade bostäder

Antal bostäder	Apr-jun		Jan-jun	
	2012	2011	2012	2011
Sverige	137	410	379	600
Danmark	17	18	58	43
Finland	186	338	308	524
Baltikum	42	61	42	61
S:t Petersburg	0	0	0	0
Norge	56	97	56	97
Tyskland	115	251	384	420
Totalt, privatkunder	553	1 175	1 227	1 745
Investerarmarknad	323	200	442	354
Totalt	876	1 375	1 669	2 099

Sålda bostäder

Antal bostäder	Apr-jun		Jan-jun	
	2012	2011	2012	2011
Sverige	161	150	327	294
Danmark	27	11	42	26
Finland	162	218	316	471
Baltikum	19	25	49	53
S:t Petersburg	191	11	235	36
Norge	28	54	58	69
Tyskland	127	160	284	289
Totalt, privatkunder	715	629	1 311	1 238
Investerarmarknad	141	200	284	332
Totalt	856	829	1 595	1 570

Bostadsportföljens utveckling

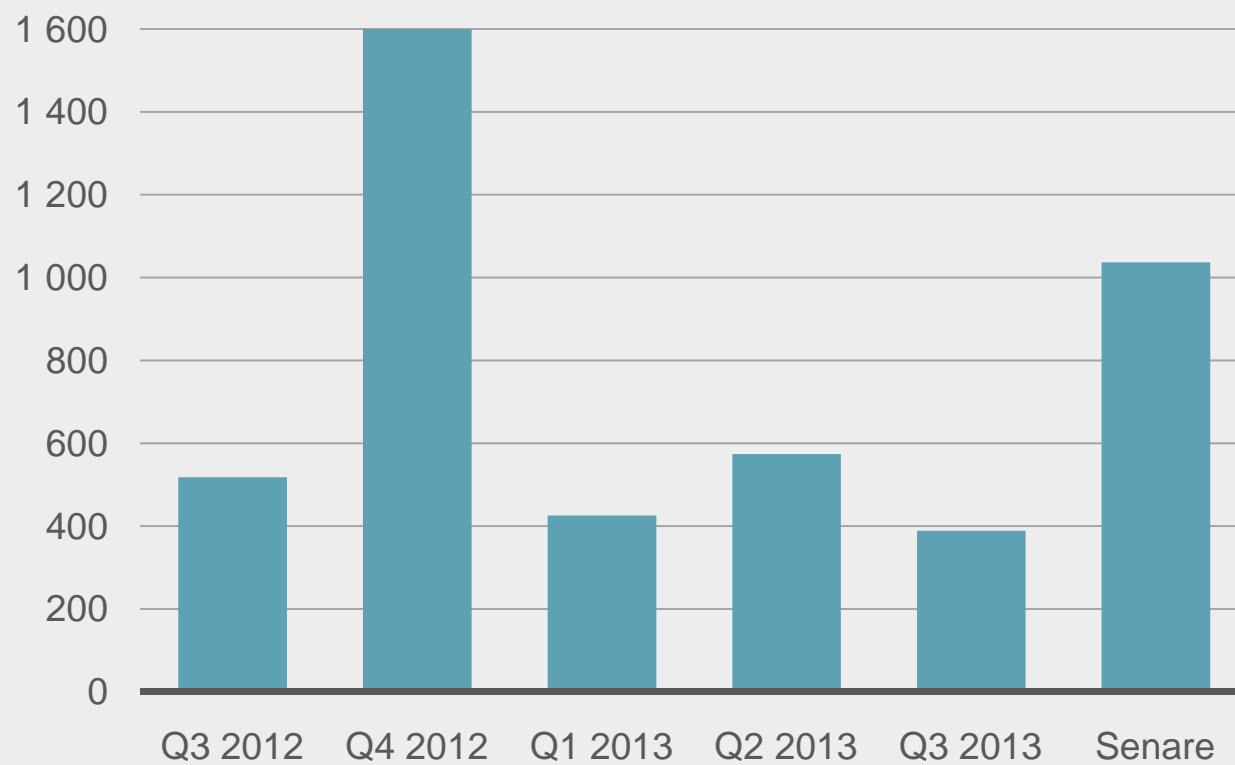
Antal	Till privatkunder		Till investerare	
	30 juni 2012	31 mars 2012	30 juni 2012	31 Mars 2012
Pågående produktion	4 506	4 556	1 065	910
Försäljningsgrad, %	48	44	73	89
Färdigställandegrad, %	51	46	41	43



Bostäder till privatkunder

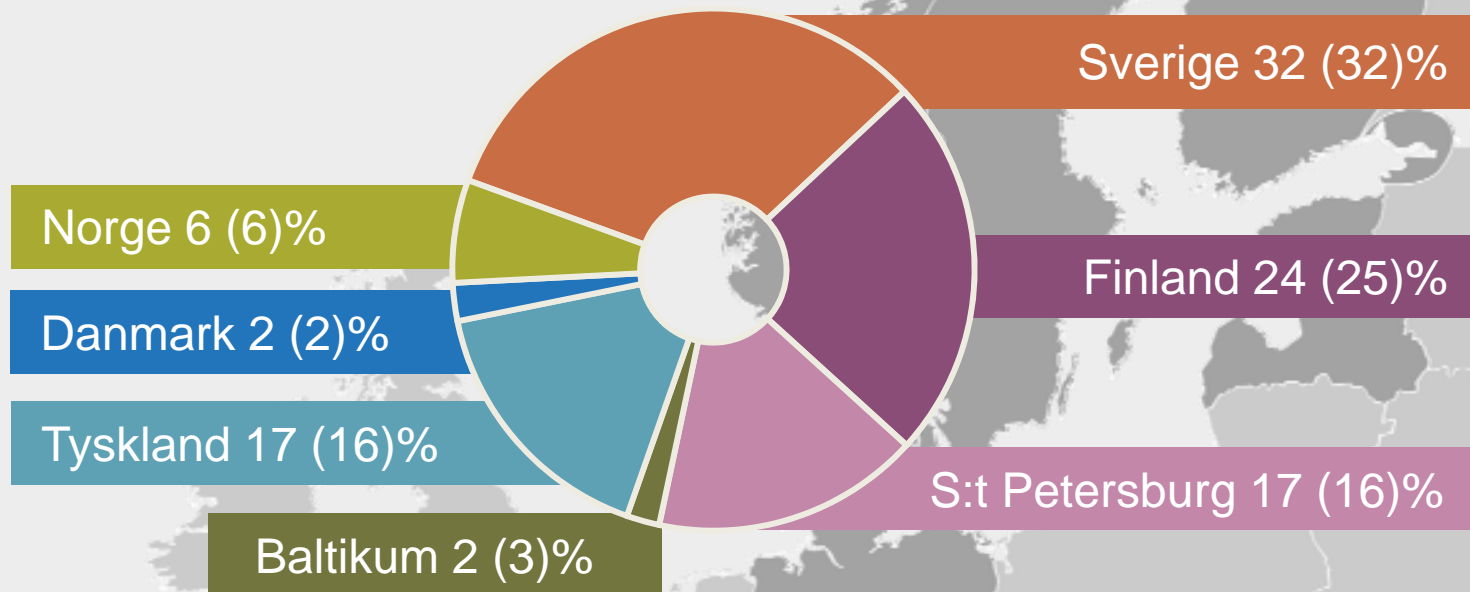
Bedömt färdigställande

Antal bostäder



NCC Housing

*Bostäder till privatkunder,
pågående produktion
30 juni 2012 (31 mars 2011)*



NCC Property Development

Q2 2012

- Längre beslutsprocesser
- Stabila hyror och vakanser
- Efterfrågan på moderna och ”gröna” fastigheter i bra lägen
- Nordiska marknaden attraktiv
- Stark uthyrning



Projektstarter Q 2

- Alberga C
 - Kontorsprojekt i Esbo, Finland 5 400 kvm
- Plaza Halo
 - Kontorsprojekt i Vanda, Finland 5 800 kvm



Alberga Business Park, Finland

Alberga C

- Alberga Business Park ligger i Esbo i Helsingforsområdet
- Kontorsbyggnad om 5 400 kvm
- Tredje etappen av fem på totalt 30 000 kvm (tidigare etapper är sålda)
- Färdig juni 2013
- GreenBuilding och BREEAM, nivå "Very Good"



Alberga Business Park, Finland

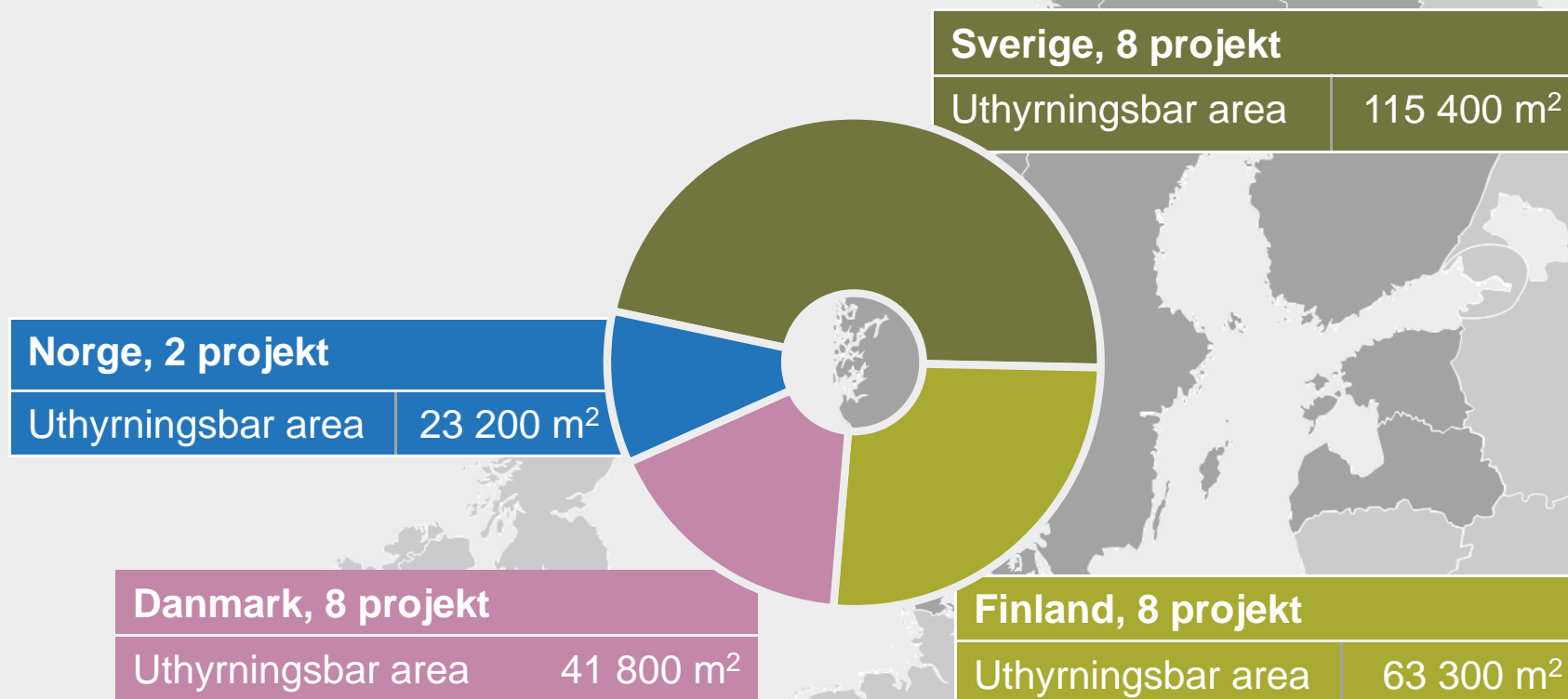
Fastighetsförsäljningar

Projekt	Typ	Pris MSEK	Resultatavräknas
Alberga B	Kontor	196	Q3 2012
Tornby etapp 1	Handel	210	Q4 2012
Tavastehus Centrum	Handel	800	Q4 2014
Efter kvartalets utgång			
Arendal II	Logistik	224	Q4 2012



NCC Property Development

26 pågående eller färdigställda projekt
(ej resultatavräknade)





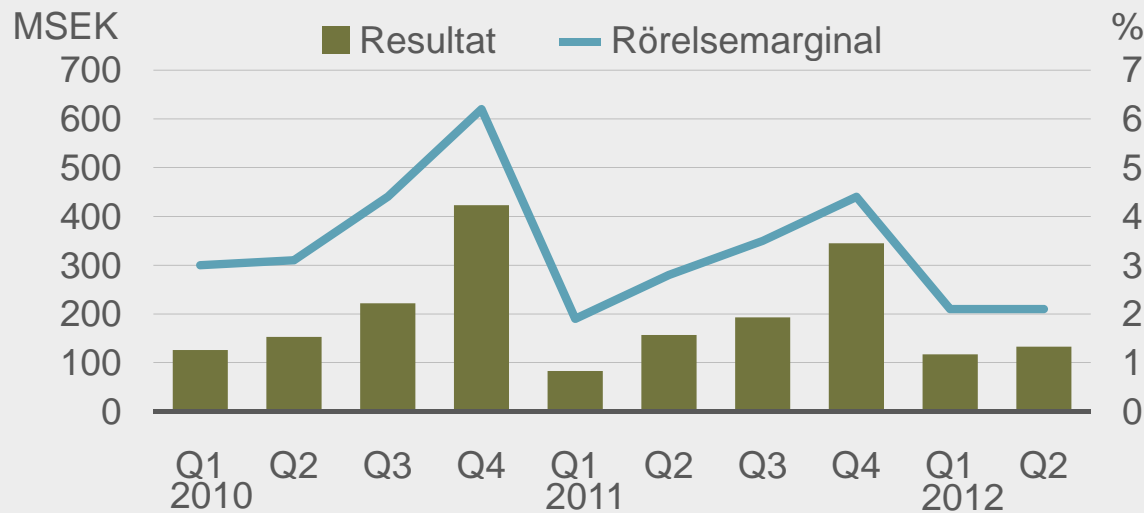
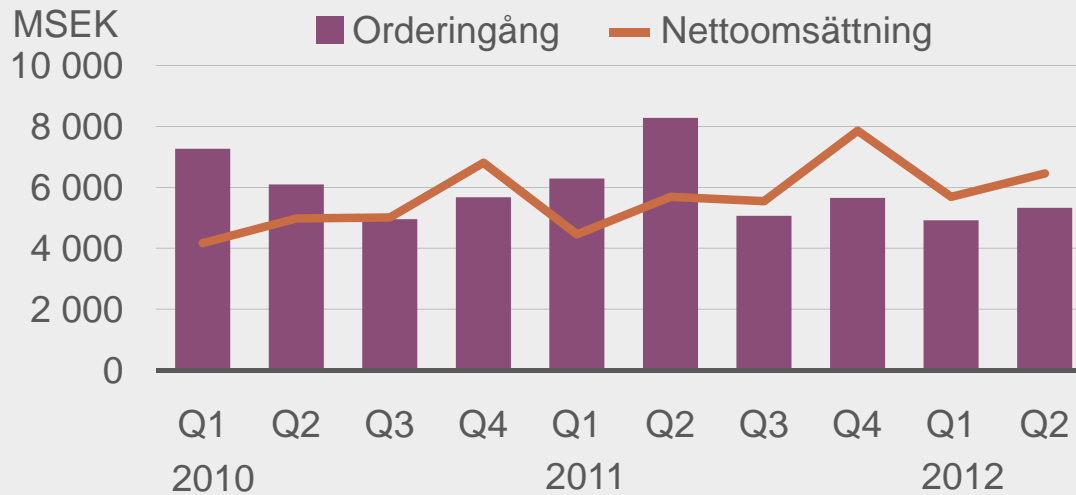
Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Lysaker Polaris, Norge

Resultaträkning

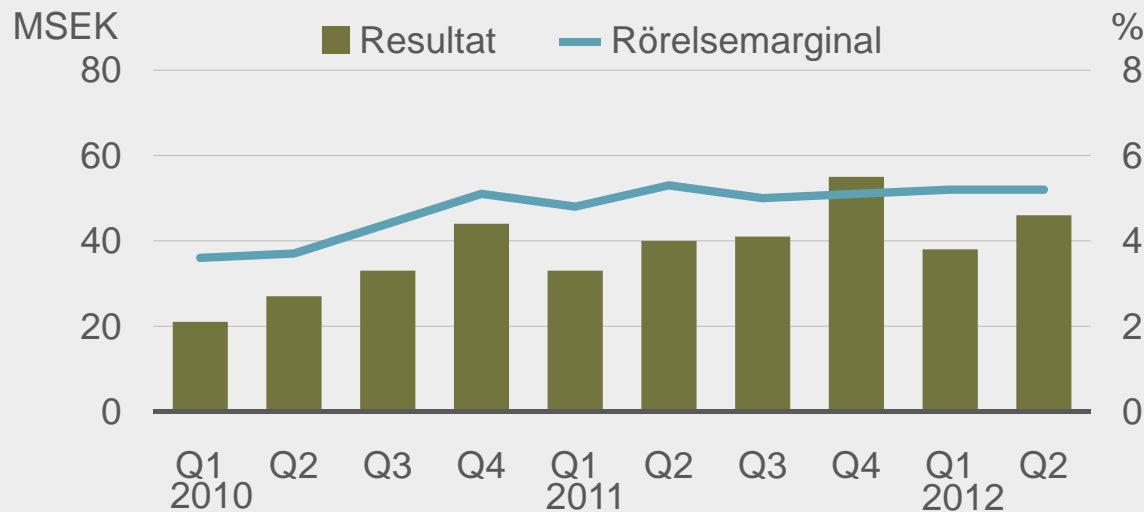
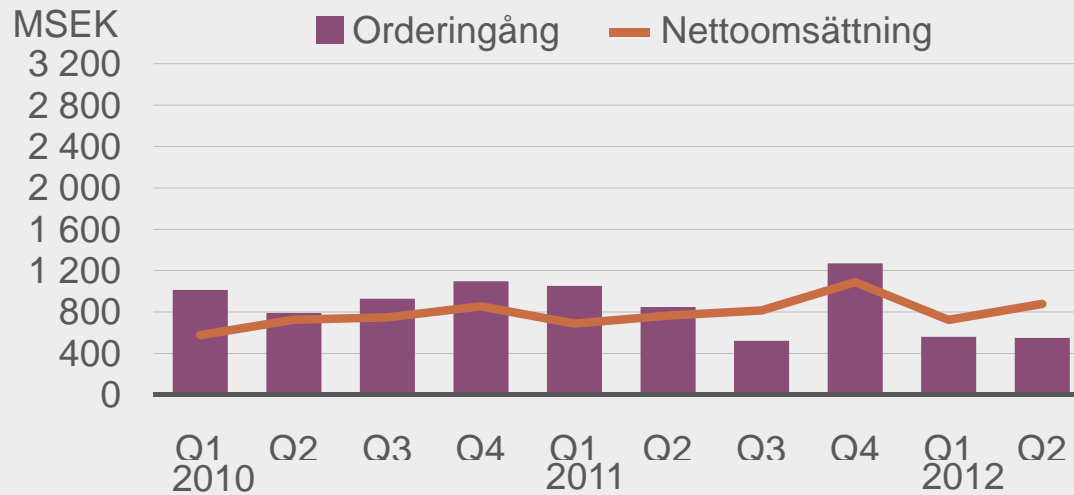
MSEK	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jul 11- Jun 12	Jan-dec 2011
Nettoomsättning	13 733	12 851	55 544	52 535
Bruttoresultat	1 289	1 277	5 062	4 814
Försäljnings- och administrationskostnader	-771	-734	-2 900	-2 774
<i>Kostnader procent</i>	5,6%	5,7%	5,2%	5,3%
Övrigt	0	2	-22	-23
Rörelseresultat	517	545	2 140	2 017
Finansiella poster	-70	-44	-231	-208
Resultat efter finansiella poster	447	502	1 909	1 808
Skatt på periodens resultat	-106	-133	-516	-496
<i>Skattesats</i>	23,7%	26,5%	27,0%	27,4%
Periodens resultat	341	369	1 391	1 312

NCC Construction Sweden

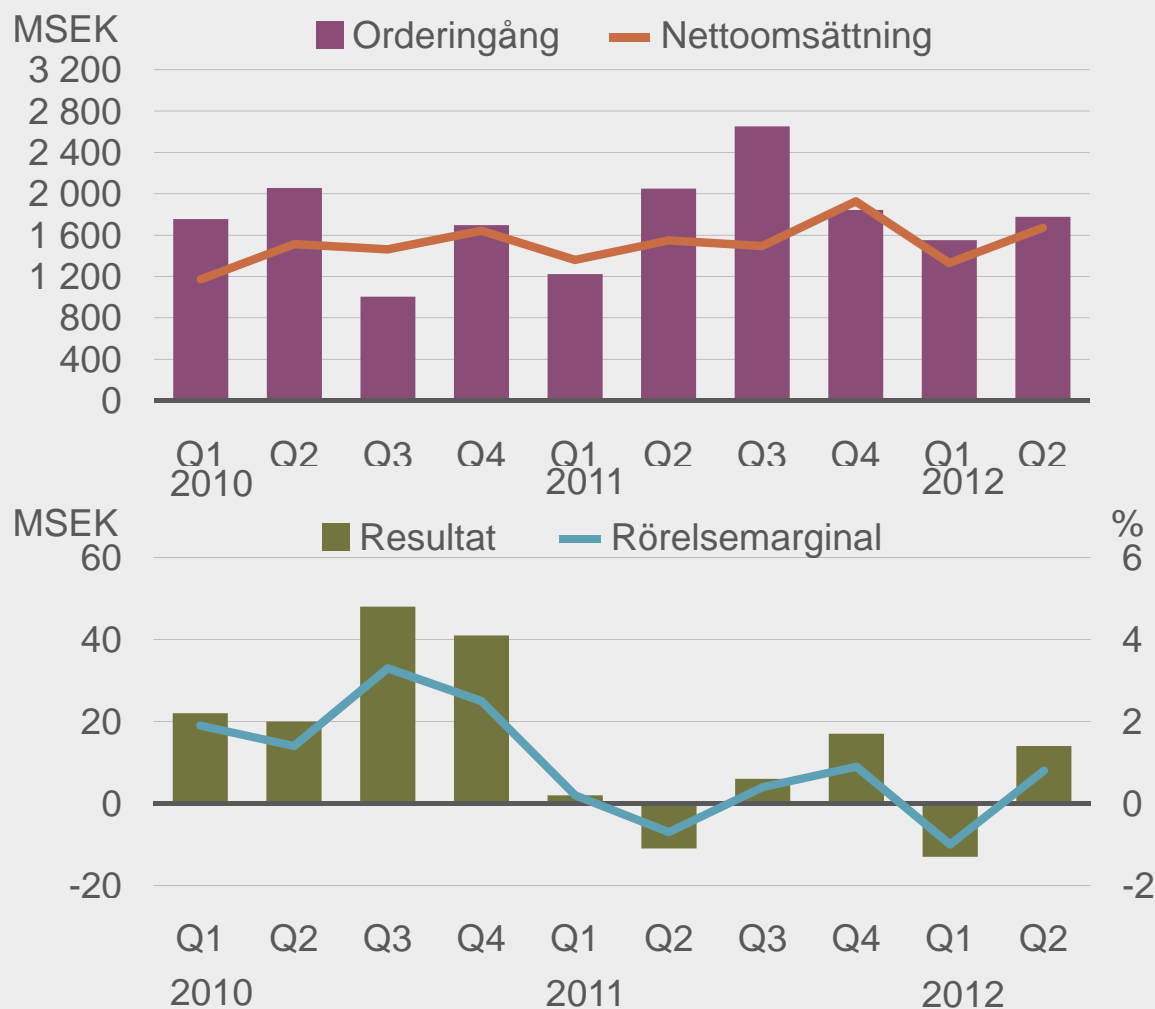


Tvårbanan, Stockholm

NCC Construction Denmark

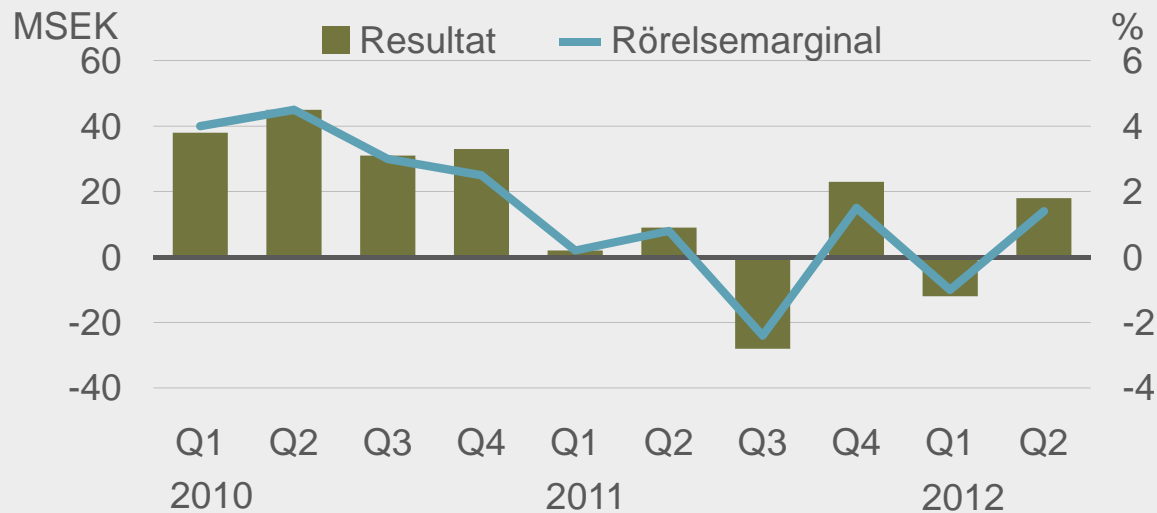
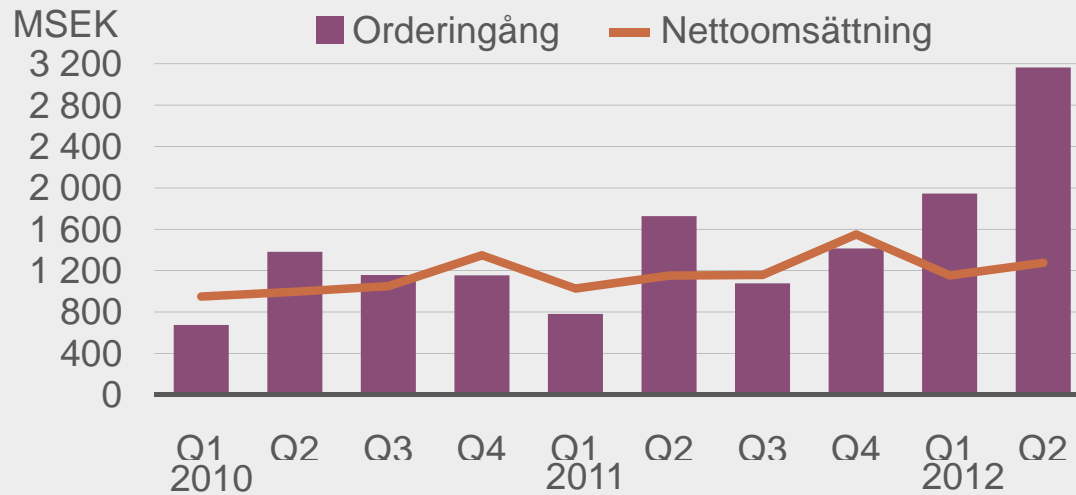


NCC Construction Finland

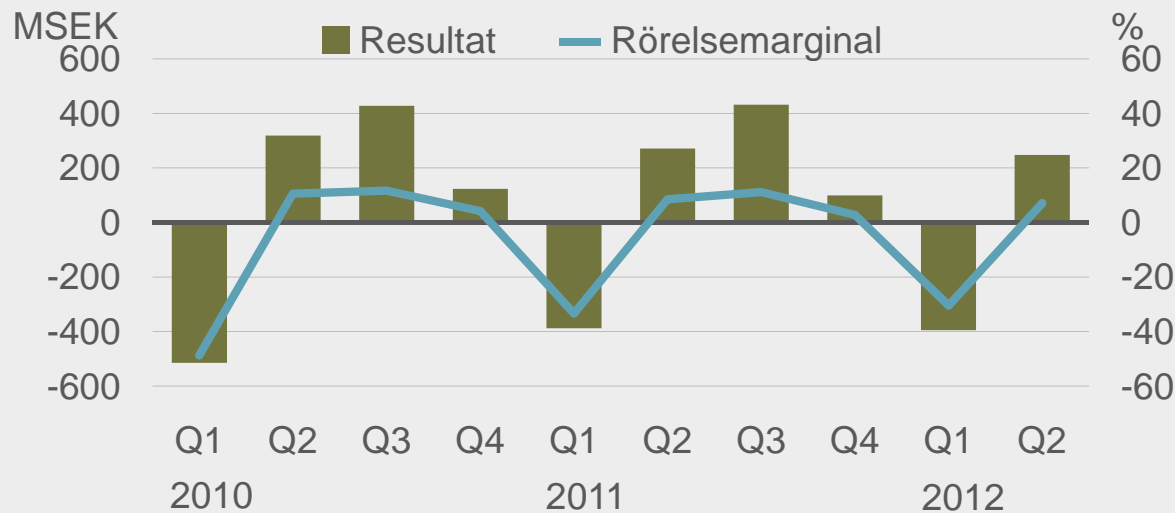
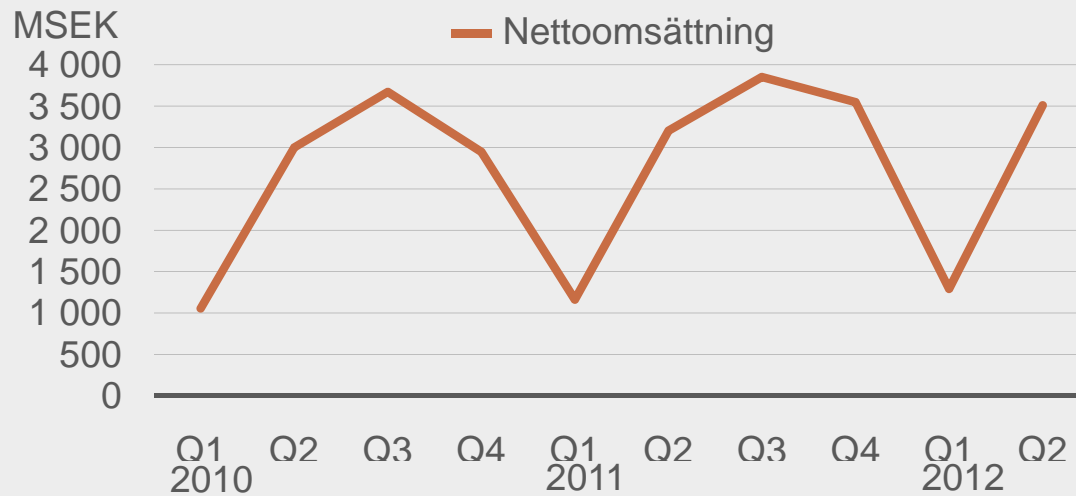


Wallinmaa, Konala, Finland

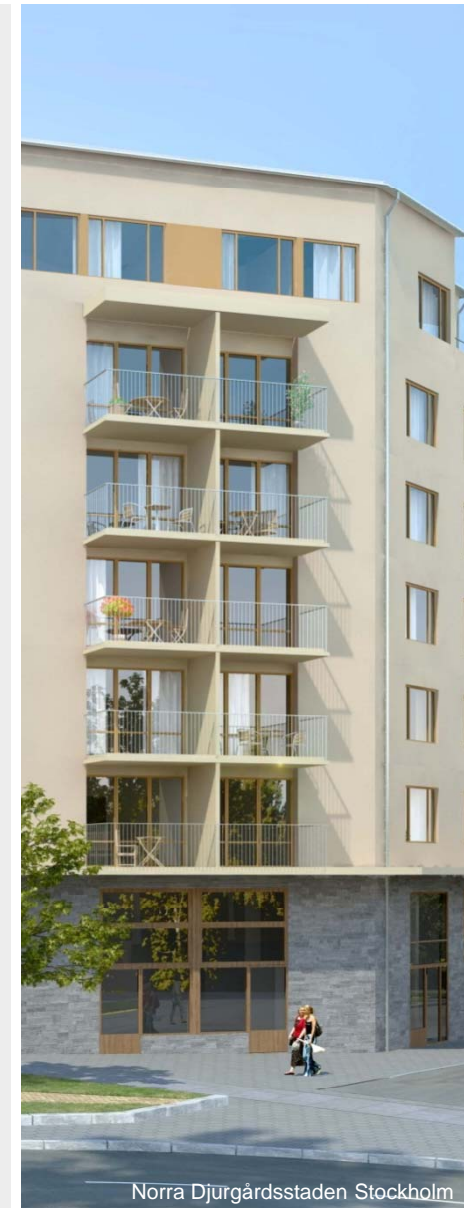
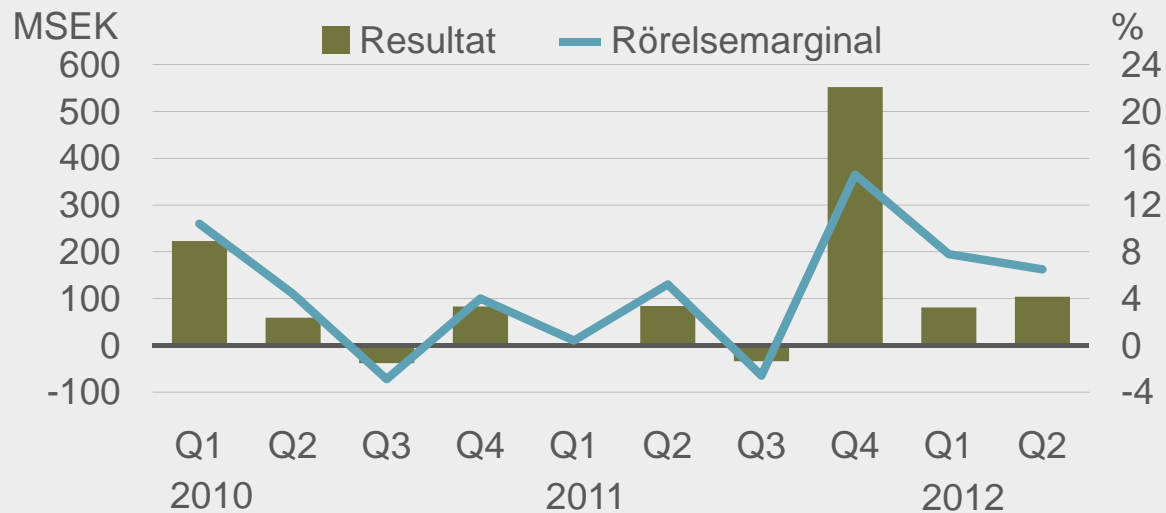
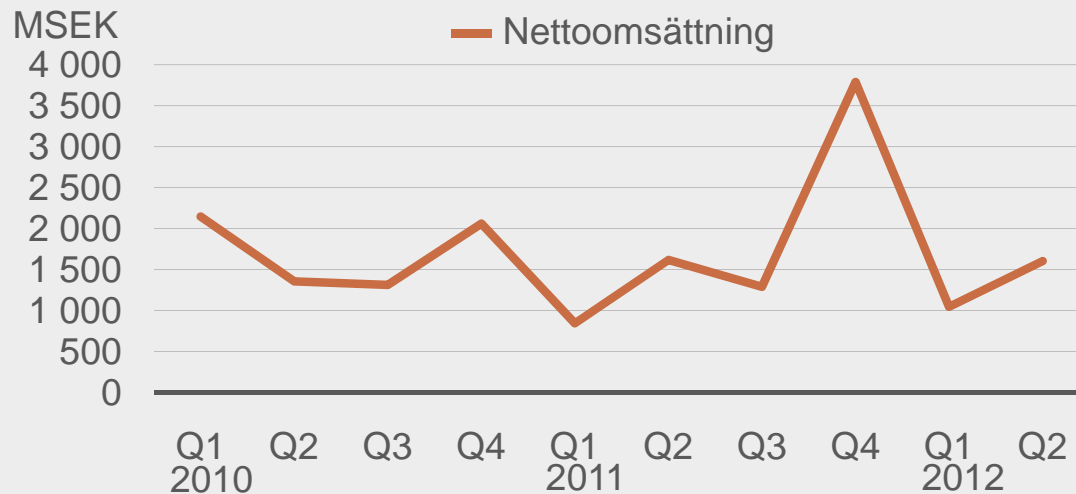
NCC Construction Norway



NCC Roads



NCC Housing

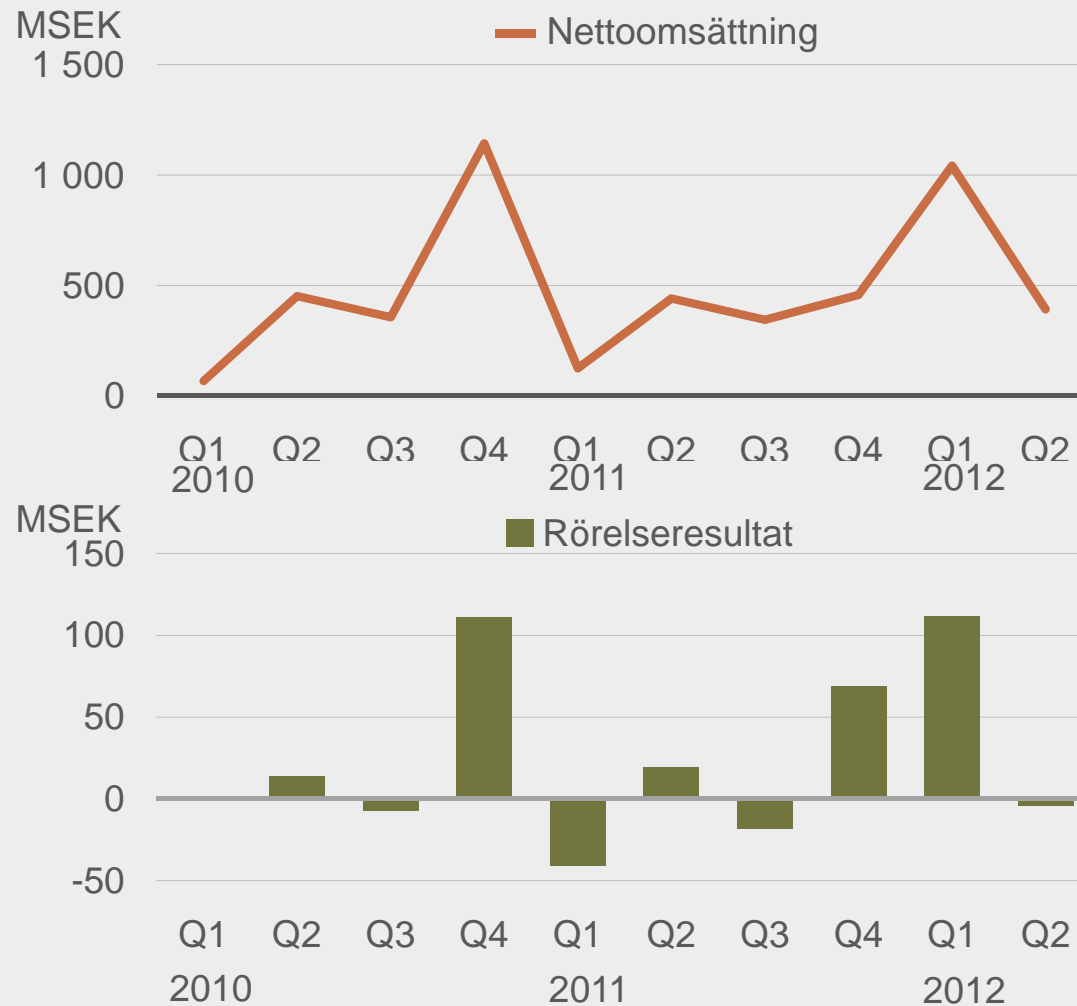


Resultatavräknade bostäder

Antal bostäder	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jan-dec 2011
Sverige	121	234	673
Danmark	29	3	73
Finland	211	183	981
Baltikum	38	13	108
S:t Petersburg	6	0	115
Norge	58	59	104
Tyskland	116	115	710
Totalt, privatkunder	579	607	2 764
Investerarmarknad	141	200	735
Totalt	720	807	3 499



NCC Property Development



Höglager, Göteborgs hamn

Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jul 11- jun 12	Jan-dec 2011
NCC Construction Sweden	133	157	787	777
NCC Construction Denmark	46	40	179	169
NCC Construction Finland	14	-11	23	14
NCC Construction Norway	18	9	1	6
NCC Roads	248	271	384	414
NCC Housing	104	84	703	606
NCC Property Development	-4	19	158	28
Övrigt och elimineringar	-40	-23	-96	4
Rörelseresultat	517	545	2 140	2 017

Balansräkning

	30 jun 2012	31 dec 2011
Mdr SEK		
Goodwill	1,6	1,6
Fastighetsprojekt	5,0	4,5
Bostadsprojekt	11,7	9,9
Kundfordringar och fordringar från		
fas		
Öv		

	30 jun 2012	31 dec 2011
Mdr SEK		
Exploateringsfastigheter	2,4	2,4
Pågående fastighetsprojekt	2,1	1,6
Färdigställda fastighetsprojekt	0,5	0,5
Summa fastighetsprojekt	5,0	4,5



Triangeln, Malmö

Balansräkning

Mdr SEK	30 jun 2012	31 dec 2011
Goodwill	1,6	1,6
Fastighetsprojekt	5,0	4,5
Bostadsprojekt	11,7	9,9
Kundfordringar och fordringar från fastighetsförsäljningar	8,1	7,7

Öv	Mdr SEK	30 jun 2012	31 dec 2011
Su	Exploateringsfastigheter	5,2	4,8
	Utvecklingskostnader	1,2	0,9
	Pågående bostadsprojekt	4,9	3,7
	Färdiga bostäder	0,4	0,4
	Summa bostadsprojekt	11,7	9,9

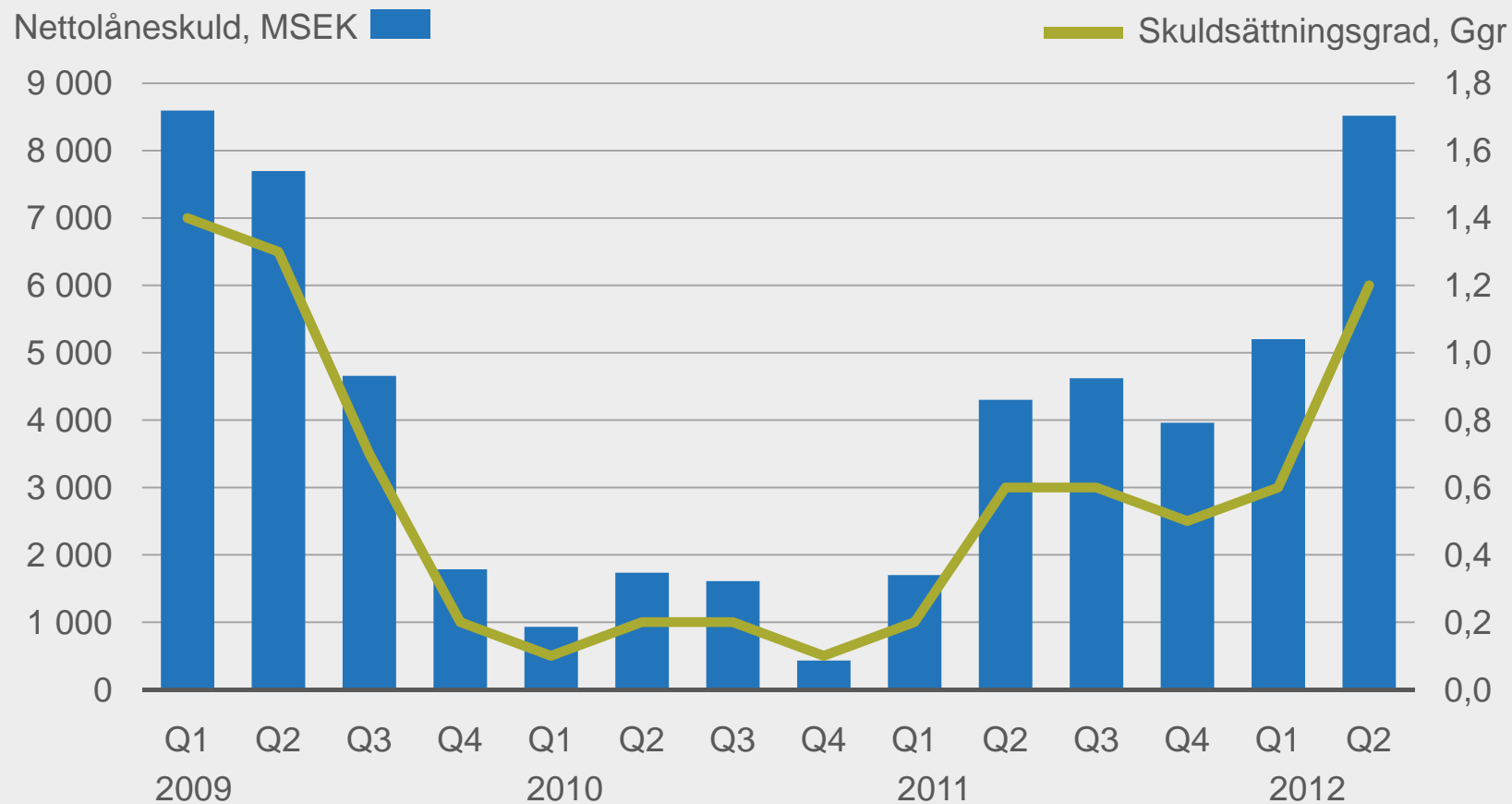


Kassaflöde

MSEK	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jul 11- jun 12	Jan-dec 2011
Från löpande verksamheten	451	272	1 971	1 456
Från fastighetsprojekt	-374	-22	-1 254	-1 472
Från bostadsprojekt	-777	-580	-2 005	-1 265
Övrigt rörelsekapital	-1 229	-808	-1 037	-266
Investeringar	-251	-297	-791	-857
Kassaflöde före finansiering	-2 179	-1 435	-3 117	-2 404



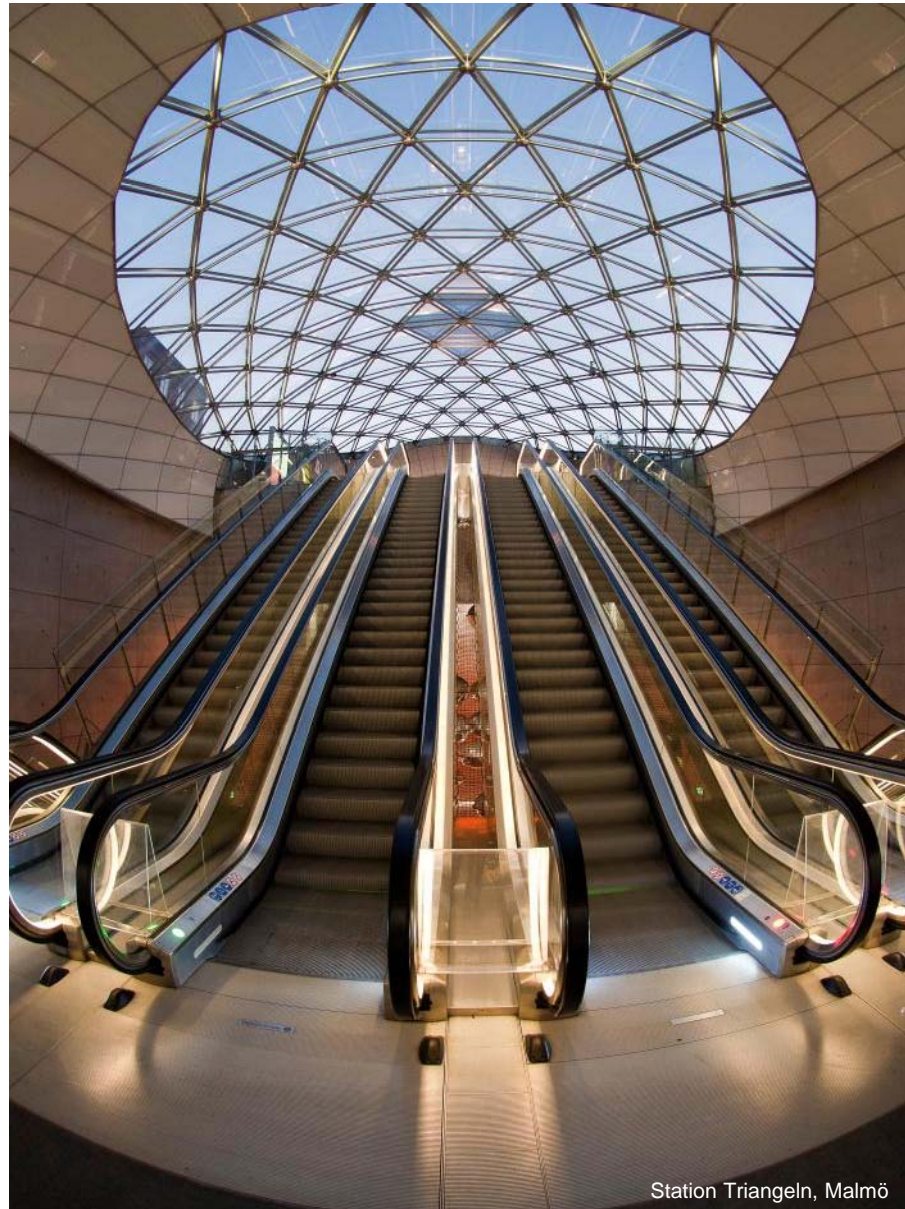
Nettolåneskuld



Sammanfattning Q2 2012

Sammanfattning

- Ökad omsättning
- Lägre resultat och marginal
- Svårbedömd marknadsutveckling
- NCC har en bra marknadsposition med en hög orderstock



Station Triangeln, Malmö

Ledningens fokus

- Marknadsutveckling
- Projektstyrning och riskhantering
- Implementering av strategi för lönsam tillväxt



Stadshusbron, Stockholm



Kontaktinformation

IR-ansvarig

Johan Bergman

tel. 08-585 523 53, 070-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Ann-Sofie Danielsson

tel. 08-585 517 17, 070-674 07 20

ann-sofie.danielsson@ncc.se