

Delårsrapport

1 januari – 31 mars 2012

- Orderingsången uppgick till 11 723 (12 398) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 10 659 (8 533) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till -171 (-326) MSEK
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -131 (-238) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till -1,20 (-2,19) SEK

MSEK	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
Orderingsången	11 723	12 398	57 192	57 867
Nettoomsättning	10 659	8 533	54 661	52 535
Rörelseresultat	-130	-281	2 168	2 017
Resultat efter finansiella poster	-171	-326	1 964	1 808
Periodens resultat efter skatt	-131	-238	1 419	1 312
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-1,20	-2,19	13,08	12,08
Kassaflöde före finansiering	-1 242	-1 272	-2 373	-2 404
Avkastning på eget kapital efter skatt, %			18	17
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,2	0,6	0,5
Nettoläneskuld	5 201	1 700	5 201	3 960



INNEHÅLL

VD-kommentar	2
Koncernens utveckling	3
NCC:s Construction-enheter	5
NCC Roads	7
NCC Housing	8
NCC Property Development	10
Räkenskaper, koncernen	12
Noter, koncernen	15
Räkenskaper, moderbolaget	17
Noter, moderbolaget	18
Kvartalsöversikt	20
Nyckeltal	21
Kort om NCC	22

Kommentar från vd Peter Wågström

NCC avslutade 2011 starkt och årets inledning har varit bra. Vårt resultat förbättrades jämfört med föregående år och det finns en fortsatt god efterfrågan på våra produkter och tjänster.

Orderingången i första kvartalet var på en god nivå om än något lägre än föregående år. Inom bygg och anläggning utvecklades orderingången olika på våra marknader där Sverige och Danmark redovisade en lägre orderingång medan framförallt Norge, men även Finland, ökade orderingången. Vår orderstock växte och uppgick till 47,9 Mdr SEK vid kvartalets utgång.

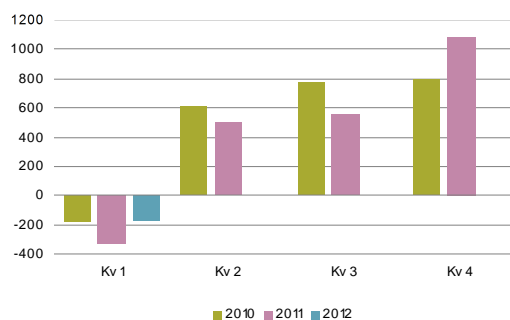
Vårt rörelseresultat, som säsongsmässigt är svagt, förbättrades och uppgick till -130 (-281) MSEK. Det är framförallt ett högre resultat från vår utvecklingsverksamhet som förklarar förbättringen. Fastighets- och markförsäljningar ökade resultatet i NCC Property Development och lönsamheten i de bostäder som NCC Housing resultatavräknade var högre än föregående år.

Allt var dock inte positivt i kvartalet. Resultatet från vår byggverksamhet i Norge och Finland är inte tillfredsställande. Även i första kvartalet påverkades resultatet av fler ned- än uppskrivningar av projekt. I både Finland och Norge har vi under 2011 och 2012 genomfört ett antal åtgärder för återupprätta lönsamheten, bland annat vissa organisationsförändringar. Jag är övertygad om att dessa åtgärder kommer att förbättra lönsamheten framöver, men det tar lite tid att få effekt. Glädjande är att orderingången i dessa länder var hög i kvartalet och nya order har en högre marginal än snittet i orderstocken.

Tillväxt i Norge är ett prioriterat område i strategin och under första kvartalet har vi lyckats väl med att öka aktiviteten i Norge – orderingången i byggverksamheten ökade med 149 procent och vi byggstartade två fastighetsutvecklingsprojekt.

I strategin finns också en ambition att expandera bostadsutvecklingsaffären på samtliga marknader. Expansionen ska ske i den takt som marknaden tillåter med en kontrollerad risk. I första kvartalet var efterfrågan på bostadsmarknaden stabil, men försäljningsprocessen tar

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER, MSEK



längre tid och bostadsköparna vill ha ett kort tidsintervall mellan köp och tillträde. Under kvartalet har vi ökat antalet bostäder i pågående produktion och vi förväntar oss en stabil utveckling på bostadsmarknaden 2012, vilket gör att det kommer finnas förutsättningar för att starta bostadsprojekt.

Peter Wågström, vd och koncernchef

Solna den 27 april 2012



Koncernens utveckling 1 januari– 31 mars

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick till 11 723 (12 398) MSEK. Den lägre orderingången förklaras främst av lägre orderingång inom Construction-enheterna i Sverige och Danmark till följd av färre stora projekt, samtidigt som orderingången har varit god i Finland och Norge. NCC Housing startade fler bostadsprojekt än föregående år. Koncernens orderstock ökade med 1 585 MSEK till 47 899 MSEK. Valutakurseffekter ökade orderingången med 75 MSEK jämfört med föregående år.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen ökade jämfört med föregående år och uppgick till 10 659 (8 533) MSEK. NCC Property Development levererade flera projekt under kvartalet vilket resulterade i en hög omsättning. NCC Housing ökade omsättningen till både privatpersoner och investerare. NCC:s Construction-enheter har efter lång period med stigande orderingång en hög aktivitet i produktionen. Det har gett en hög omsättning under kvartalet. Valutakurseffekter ökade omsättningen med 41 MSEK jämfört med föregående år.

RESULTAT

NCC:s rörelseresultat förbättrades jämfört med motsvarande period föregående år och uppgick till -130 (-281) MSEK. Det var främst NCC Property Developments resultat som var bättre tack vare högre omsättning till följd av försäljningar av projekt och mark. Resultatet var även högre i NCC Housing, vars resultat förbättrades tack vare högre omsättning och bättre marginaler. I NCC:s Construction-enheter i Sverige och Danmark förbättrades resultatet till följd av högre volym.

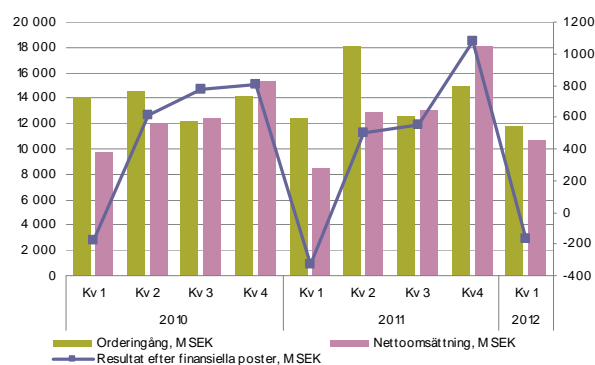
KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten låg på samma nivå som föregående år. En högre försäljning av fastighetsprojekt motverkas av ökad aktivitet inom bostadsprojekt. Kapitalbindningen i övrigt rörelsekapital ökade då framförallt kortfristiga räntefria skulder, främst förskott kopplat till fastighetsprojekt, minskade. Föregående år gjordes en fyllnadsinbetalning av skatt för moderbolaget.

NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 31 mars till 5 201 (1 700) MSEK (se även not 5, Specifikation nettolåneskuld). Per den 31 december 2011 var nettolåneskulden 3 960 MSEK. De räntebärande skuldernas kapitalbindning, exklusive lån i finländska

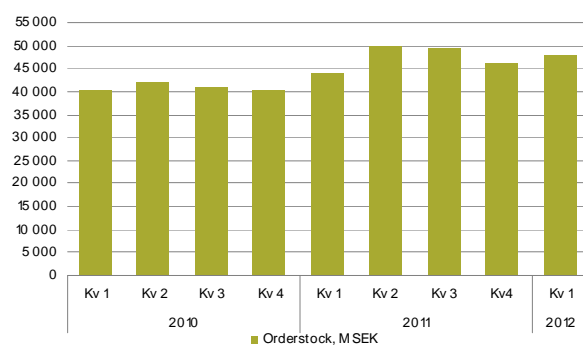
KONCERNENS UTVECKLING



SÄSONGSEFFEKTER

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmissiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året. För perioden rullande tolv månader, 2012-03-31, är nettoomsättningen 54 661 (48 267) MSEK och rörelseresultatet 2 168 (2 087) MSEK.

ORDERSTOCK



bostadsaktiebolag och svenska bostadsrättsföreningar, uppgick till 35 (44) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 3,9 (3,5) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 50 (24) månader.

NETTOLÅNESKULD

MSEK	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
Nettolåneskuld ingående balans	-3 960	-431	-1 700	-431
Kassaflöde före finansiering	-1 242	-1 272	-2 373	-2 404
Försäljning av aktier i eget förvar			3	3
Utdelning			-1 084	-1 084
Övriga förändringar nettolåneskuld	1	4	-48	-45
Nettolåneskuld utgående balans	-5 201	-1 700	-5 201	-3 960

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

MSEK	Orderingång				Orderstock		
	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec	2012 31 Mar	2011 31 Mar	2011 31 Dec
NCC Construction Sweden	4 916	6 286	23 903	25 274	20 154	20 960	20 860
NCC Construction Denmark	560	1 052	3 198	3 689	2 968	3 181	3 154
NCC Construction Finland	1 552	1 223	8 098	7 768	6 187	4 449	5 998
NCC Construction Norway	1 945	781	6 164	5 000	4 812	3 565	3 931
NCC Roads	2 102	2 121	11 811	11 830	5 512	4 820	4 705
NCC Housing	1 972	1 847	9 610	9 485	12 100	10 197	11 217
Summa	13 048	13 310	62 784	63 047	51 734	47 172	49 865
<i>varav egen regi-projekt för boendeutveckling till privatkund fastighetsutveckling</i>	<i>1 786</i>	<i>1 629</i>	<i>8 463</i>	<i>8 306</i>	<i>11 418</i>	<i>9 385</i>	<i>10 550</i>
	<i>683</i>	<i>387</i>	<i>3 099</i>	<i>2 803</i>	<i>3 078</i>	<i>1 673</i>	<i>2 901</i>
Övrigt och elimineringsar	-1 325	-913	-5 592	-5 180	-3 835	-3 226	-3 551
Koncernen	11 723	12 398	57 192	57 867	47 899	43 947	46 314

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

MSEK	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
NCC Construction Sweden	5 686	4 459	24 800	23 574	117	83	811	777
NCC Construction Denmark	724	689	3 393	3 358	38	33	174	169
NCC Construction Finland	1 331	1 360	6 301	6 331	-13	2	-1	14
NCC Construction Norway	1 154	1 027	5 014	4 887	-12	2	-9	6
NCC Roads	1 292	1 162	11 897	11 766	-395	-388	408	414
NCC Housing	1 045	844	7 742	7 542	81	3	684	606
NCC Property Development	1 043	124	2 286	1 366	112	-41	181	28
Summa	12 275	9 665	61 434	58 824	-72	-306	2 247	2 012
Övrigt och elimineringsar	-1 615	-1 132	-6 772	-6 290	-58	26	-79	4
Koncernen	10 659	8 533	54 661	52 535	-130	-281	2 168	2 017

NCC:s Construction-enheter

MARKNADENS UTVECKLING

Efterfrågan på den nordiska byggmarknaden ökade under 2011 och efterfrågan var fortsatt god i inledningen på 2012. Marknadsutvecklingen är dock svårbedömd. BNP-prognoserna på NCC:s marknader är svaga och NCC förväntar sig ingen större tillväxt av bygginvesteringarna under 2012.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången var bra, men något lägre än första kvartalet föregående år, och uppgick sammantaget för NCC:s Construction-enheter till 8 973 (9 342) MSEK. I Sverige och Danmark var orderingången lägre till följd av färre stora projekt. Orderstocken ökade i Finland tack vare flera projekt inom bostadssektorn och i Norge, med ett par större entreprenad- och fastighetsprojekt.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen har generellt varit högre eller oförändrad till följd av en högre ingående orderstock. Sammantaget uppgick omsättningen för NCC:s Construction-enheter till 8 895 (7 535) MSEK.

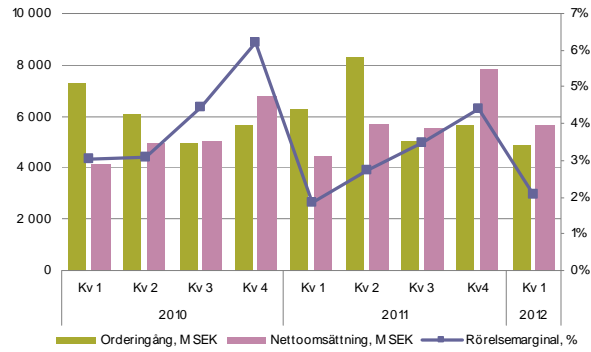


RÖRELSERESULTAT

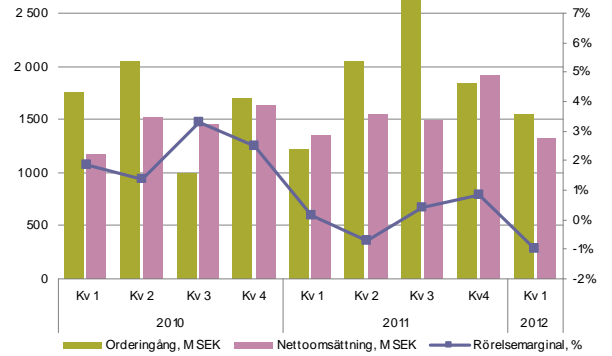
I Sverige förbättrades resultatet jämfört med föregående år tack vare högre volym. I Danmark förbättrades både resultat och marginal. Resultaten för Construction-enheterna i Finland och Norge var däremot lägre på grund av nedskrivningar i projekt. Norges resultat påverkades även av sena projektstarter i kvartalet. Sammantaget uppgick rörelseresultatet för NCC:s Construction-enheter till 130 (120) MSEK.

MSEK	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
NCC Construction Sweden				
Orderingång	4 916	6 286	23 903	25 274
Orderstock	20 154	20 960	20 154	20 860
Nettoomsättning	5 686	4 459	24 800	23 574
Rörelseresultat	117	83	811	777
Rörelsemarginal, %	2,1	1,9	3,3	3,3
NCC Construction Denmark				
Orderingång	560	1 052	3 198	3 689
Orderstock	2 968	3 181	2 968	3 154
Nettoomsättning	724	689	3 393	3 358
Rörelseresultat	38	33	174	169
Rörelsemarginal, %	5,2	4,8	5,1	5,0
NCC Construction Finland				
Orderingång	1 552	1 223	8 098	7 768
Orderstock	6 187	4 449	6 187	5 998
Nettoomsättning	1 331	1 360	6 301	6 331
Rörelseresultat	-13	2	-1	14
Rörelsemarginal, %	-1,0	0,2	0,0	0,2
NCC Construction Norway				
Orderingång	1 945	781	6 164	5 000
Orderstock	4 812	3 565	4 812	3 931
Nettoomsättning	1 154	1 027	5 014	4 887
Rörelseresultat	-12	2	-9	6
Rörelsemarginal, %	-1,0	0,2	-0,2	0,1

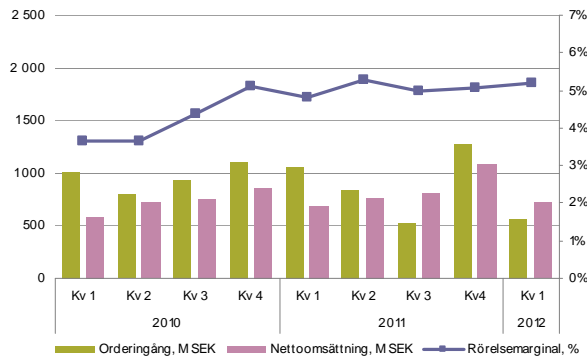
NCC CONSTRUCTION SWEDEN



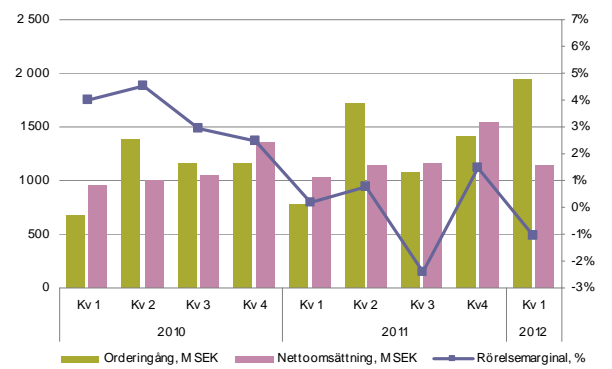
NCC CONSTRUCTION FINLAND



NCC CONSTRUCTION DENMARK



NCC CONSTRUCTION NORWAY



NCC Roads

MARKNADENS UTVECKLING

Marknaden för stenmaterial har utvecklats stabilt från 2010 och framåt. För asfalt förväntas marknaden vara relativt stabil, men en mindre avmattnig kan möjligen förväntas. Vägserviceverksamheten är förhållandevis okänslig för konjunkturen och möjligheten att växa är relativt god då fler kommunala kontrakt konkurrensutsätts, men konkurrensen är hård från offentliga aktörer.

NETTOOMSÄTTNING

Volymen för stenmaterial ökade, bland annat i Norge. Även för asfalt ökade volymen, men från en låg nivå då säsongen ännu inte har kommit i gång. Vägservice hade en något högre volym än föregående år, flera kontrakt men mindre vinterarbete. Omsättningen ökade jämfört med föregående år och uppgick till 1 292 (1 162) MSEK.

RÖRELSERESULTAT

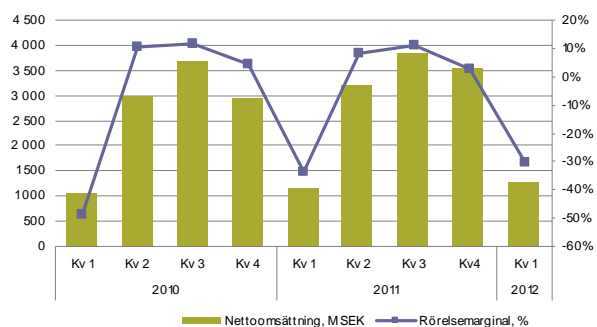
Resultatet i kvartalet, som är säsongsmässigt svagt, försämrades något jämfört med föregående år. Rörelseresultatet uppgick till -395 (-388) MSEK.



SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital minskade under kvartalet med 0,4 Mdr SEK till följd av en normalt lägre aktivitet i det första kvartalet.

KVARTALSDATA



MSEK	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
NCC Roads				
Orderingång	2 102	2 121	11 811	11 830
Orderstock	5 512	4 820	5 512	4 705
Nettoomsättning	1 292	1 162	11 897	11 766
Rörelseresultat	-395	-388	408	414
Rörelsemarginal, %	-30,5	-33,4	3,4	3,5
Sysselsatt kapital	2 872	2 668	2 872	3 223

NCC Housing

MARKNADENS UTVECKLING

Marknadsläget har varit avvaktande under första kvartalet. Efterfrågan på bostadsmarknaderna i Sverige, Finland och Tyskland är stabil. Utbudet av såväl nyproduktion som bostäder på andrahandsmarknaden är dock högre, vilket bidrar till att försäljningsprocessen tar något längre tid. Prisutvecklingen är stabil på de flesta marknader,. I Norge och S:t Petersburg är efterfrågan god och bostadspriserna har ökat. På alla NCC:s huvudmarknader finns ett underliggande behov av bostäder, med undantag för Danmark, och vår bedömning är att priserna för nyproducerade bostäder kommer att vara stabila under 2012.

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Försäljning av bostäder i egen regi minskade marginellt i kvartalet jämfört med föregående år. Antalet bostäder till försäljning har ökat men flertalet kunder vill teckna avtal nära inflyttning. Det beror på en kombination av utbud, prisförväntningar och finansieringsmöjligheter. Totalt såldes 739 (741) bostäder, varav 143 (132) i projekt till investerare. Under kvartalet byggstartades totalt 793 (724) bostäder, varav 119 (154) i projekt till investerare. Antalet osålda färdigställda bostäder minskade under kvartalet och uppgick vid utgången av kvartalet till 192. Antalet bostäder i pågående produktion riktade till privata kunder har ökat kontinuerligt sedan mitten av 2010.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre än föregående år främst tack vare högre snittpris på bostäder till privatkunder och till investerare. I första kvartalet resultatavräknades 357 (324) bostäder i egen regi och 119 (132) bostäder i projekt till investerare. Omsättningen uppgick till 1 045 (844) MSEK.



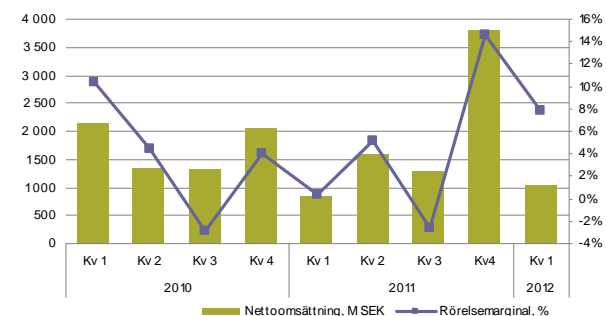
RÖRELSERESULTAT

Resultatet uppgick till 81 (3) MSEK. Rörelseresultatet i kvartalet var högre än föregående år tack vare både volym- och marginalökning. Störst genomslag på rörelsemarginalen hade verksamheten i Sverige.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,7 Mdr SEK i kvartalet till följd av den ökade volymen av pågående projekt och uppgick till 9,1 Mdr SEK.

KVARTALSDATA

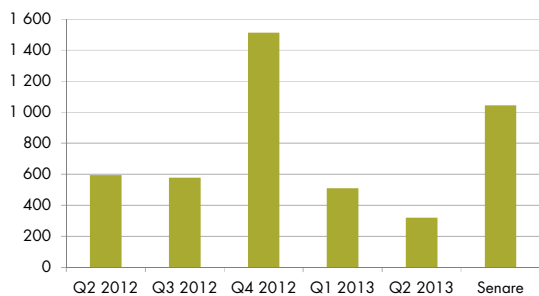


MSEK	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
NCC Housing				
Orderingång	1 972	1 847	9 610	9 485
Orderstock	12 100	10 197	12 100	11 217
Nettoomsättning	1 045	844	7 742	7 542
Rörelseresultat	81	3	684	606
Rörelsemarginal, %	7,8	0,4	8,8	8,0
Sysselsatt kapital	9 050	7 003	9 050	8 339

BOSTADSUTVECKLING

	Sverige			Danmark			Finland			Baltikum		
	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-dec 2011	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-dec 2011	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-dec 2011	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-dec 2011
Byggrätter, vid periodens slut	13 200	13 800	13 500	1 400	1 400	1 400	8 200	6 300	8 000	2 700	2 400	2 700
varav byggrätter på option	3 200	3 000	3 600	0	0	0	5 200	3 700	5 000	0	0	0
Bostadsutveckling till privatkunder												
Startade bostäder, under perioden	242	190	924	41	25	110	122	186	924	0	0	149
Sålda bostäder, under perioden	166	144	567	15	15	70	154	253	815	30	28	98
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	1 446	1 213	1 315	109	120	106	1 104	1 210	1 123	124	88	124
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	41	60	41	37	43	33	52	67	52	16	36	5
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	42	39	42	18	28	65	52	48	46	59	48	44
Resultatavräknade bostäder, under perioden	113	61	673	10	3	73	156	189	981	16	12	108
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	34	16	36	64	7	36	35	17	50	29	28	45
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut	886	499	810	133	75	107	561	417	593	133	84	163
Bostadsutveckling till investerarmarknad												
Startade bostäder, under perioden	0	0	58	0	0	0	119	132	469	0	0	0
Sålda bostäder, under perioden	24	0	0	0	0	0	119	132	469	0	0	0
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut ¹⁾	58	0	58	0	0	0	516	753	736	0	0	0
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	41	0	0	0	0	0	100	100	100	0	0	0
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	9	0	0	0	0	0	54	43	64	0	0	0
Resultatavräknade bostäder, under perioden	0	0	0	0	0	0	119	132	469	0	0	0
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	S:t Petersburg			Norge			Tyskland			Koncernen		
	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-dec 2011	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-dec 2011	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-dec 2011	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-dec 2011
Byggrätter, vid periodens slut	4 400	4 700	4 100	1 900	2 000	2 000	2 400	1 800	2 500	34 200	32 300	34 200
varav byggrätter på option	0	0	0	800	700	800	1 000	600	1 300	10 200	8 000	10 700
Bostadsutveckling till privatkunder												
Startade bostäder, under perioden	0	0	618	0	0	142	269	169	697	674	570	3 564
Sålda bostäder, under perioden	44	25	169	30	15	125	157	129	660	596	609	2 504
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	745	255	745	288	251	306	740	647	514	4 556	3 784	4 233
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	19	29	14	72	68	65	59	70	61	44	61	42
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	34	43	30	65	41	50	50	59	52	46	45	43
Resultatavräknade bostäder, under perioden	3	0	115	22	21	104	37	38	710	357	324	2 764
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	10	0	13	1	0	5	19	24	13	192	92	198
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut	612	182	656	82	80	112	324	215	212	2 731	1 552	2 653
Bostadsutveckling till investerarmarknad												
Startade bostäder, under perioden	0	0	0	0	0	55	0	22	270	119	154	852
Sålda bostäder, under perioden	0	0	0	0	0	55	0	0	200	143	132	724
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut ¹⁾	66	66	66	0	0	0	270	233	270	910	1 052	1 130
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	100	100	100	0	0	0	74	91	74	89	98	89
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	68	32	64	0	0	0	23	37	14	43	41	49
Resultatavräknade bostäder, under perioden	0	0	0	0	0	55	0	0	211	119	132	735
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1) Av totalt antal bostäder i pågående produktion till investerarmarknad, 910 (1 052), har 516 (753) resultatavräknats och 394 (299) återstår att resultatavräknas.



Diagrammet visar bedömd färdigställandetidpunkt för pågående produktion av bostäder till privatkunder (både sålda bostäder och de som är till salu). Resultatframtagning för sålda bostadsprojekt till privatkunder sker vid tidpunkten för överlämnande.

NCC Property Development

MARKNADENS UTVECKLING

NCC ser en fortsatt försiktighet på marknaden hos både hyresgäster och investerare vilket innebär längre beslutsprocesser. Investerarnas allt starkare tro på de nordiska marknaderna i relation till övriga marknader i Europa är en allt tydligare trend. På hyresmarknaderna var läget stabilt både avseende hyror och vakanser under första kvartalet.

FASTIGHETSPROJEKT

Under första kvartalet har två projektförsäljningar resultatavräknats; kontorsprojektet Gladsaxe i Danmark och handelsplatsen Myllymäki Retail Park I i Finland. Fyra nya projekt startades, varav två kontorsprojekt: Östensjöveien 27 och Stavanger Business Park i Norge samt ett kontorsprojekt Plaza Tuike och en handelsplats Lohja 4a i Finland. Vid kvartalets utgång var 25 (22) projekt pågående eller färdigställda, men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i dessa projekt var 2,2 (1,6) Mdr SEK, vilket motsvarar 38 (48) procent av den totala projektkostnaden om 5,9 (3,3) Mdr SEK. Uthyrningsgraden uppgick till 53 procent i de pågående och färdigställda projekten och färdigställandegraden uppgick till 38 procent. I kvartalet träffades hyresavtal om 10 662 (6 456) kvm.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen ökade jämfört med föregående år och de två resultatavräknade projekten stod för den största delen av omsättningen. Föregående år resultatavräknades inga projekt.



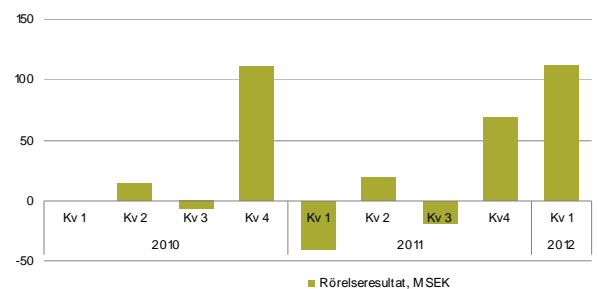
RÖRELSERESULTAT

Två projekt resultatavräknades jämfört med föregående år då inga projekt resultatavräknades. Tillsammans med försäljning av mark och resultat från tidigare försäljningar gav det ett betydligt bättre resultat i kvartalet. Rörelseresultatet uppgick till 112 (-41) MSEK. För framtida resultatavräkningar av projekt, se tabell på nästa sida.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,6 Mdr SEK i kvartalet och uppgick till 4,3 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



MSEK	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
NCC Property Development				
Nettoomsättning	1 043	124	2 286	1 366
Rörelseresultat	112	-41	181	28
Sysselsatt kapital	4 341	3 260	4 341	3 697

FASTIGHETSUTVECKLINGSPROJEKT PER 2012-03-31 ¹⁾

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrnings- bar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Arendal I	Logistik	Göteborg	Kv 2, 2012	92	20 400	100
Arendal II	Logistik	Göteborg		40	25 800	100
Birsta etapp 1	Handel	Sundsvall		41	4 900	100
Eslöv etapp 1	Handel	Eslöv		96	3 900	95
Koggen 2	Kontor	Malmö	Kv 4, 2012	43	8 100	6
Tornby etapp 1	Handel	Linköping		44	11 200	79
Torsplan	Handel/Kontor	Stockholm		11	30 200	50
Triangeln ²⁾	Handel/Kontor	Malmö		42	16 000	53
Ullevi Park II	Handel	Göteborg		51	14 600	63
Totalt Sverige				39	135 100	59
CH Tangen	Kontor	Århus		38	10 500	100
CH Tegholm	Kontor	Köpenhamn	Kv 3, 2012	72	9 200	0
Herredsentret I	Handel	Hilleröd		98	1 300	100
Herredsentret II	Handel	Hilleröd		99	5 700	85
Kolding Retailpark II	Handel	Kolding		96	5 600	23
Lyngby Hovedgade	Handel	Lyngby		93	2 300	56
Roskildevej	Handel	Taastrup		99	4 000	17
Viborg Retail II + III	Handel	Viborg		89	3 200	72
Totalt Danmark				78	41 800	52
Aitio 1 Vivaldi	Kontor	Helsingfors		23	6 000	25
Alberga B	Kontor	Esbo		60	5 600	51
Lohja 4a	Handel	Lohja	Kv 4, 2012	30	2 100	84
Plaza Loiste	Kontor	Vanda		48	6 800	83
Plaza Tuike	Kontor	Vanda		25	5 200	11
Tavastehus Centrum	Handel	Tavastehus		10	26 400	44
Totalt Finland				23	52 100	45
Stavanger Business Park	Kontor	Stavanger		17	9 200	0
Østensjøveien 27	Kontor	Oslo		19	14 000	71
Totalt Norge				18	23 200	41
Totalt				38	252 200	53

¹⁾ Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, varav de största projekten utgörs av en kontorsfastighet i Frederiksberg, Danmark och två kontorsfastigheter i Finland, en i Esbo och en i Vanda.

²⁾ Projektet drivs i samverkan mellan affärområdena NCC Property Development och NCC Housing med en fördelning på 70 respektive 30 procent. Uthyrningsbar yta avser all kommersiell yta i projektet.

Koncernens resultaträkning

MSEK	Not 1	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
Nettoomsättning		10 659	8 533	54 661	52 535
Kostnader för produktion	Not 2,3	-10 071	-8 181	-49 610	-47 721
Bruttoresultat		588	351	5 051	4 814
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-723	-635	-2 862	-2 774
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter				7	7
Nedskrivning av anläggningstillgångar	Not 3			-38	-38
Resultat från försäljning av koncernföretag		5	3	5	3
Resultat från andelar i intresseföretag				5	5
Rörelseresultat		-130	-281	2 168	2 017
Finansiella intäkter		32	30	77	76
Finansiella kostnader		-73	-75	-282	-284
Finansnetto		-42	-45	-205	-208
Resultat efter finansiella poster		-171	-326	1 964	1 808
Skatt på periodens resultat		41	88	-543	-496
Periodens resultat		-131	-238	1 419	1 312
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-131	-238	1 417	1 310
Innehav utan bestämmande inflytande				2	2
Periodens resultat		-131	-238	1 419	1 312
Resultat per aktie					
<i>Före utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		-1,20	-2,19	13,08	12,08
<i>Efter utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		-1,20	-2,19	13,08	12,08
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		108,4	108,4	108,4	108,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,4	108,4	108,4	108,4

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
Periodens resultat		-131	-238	1 419	1 312
Övrigt totalresultat					
Periodens omräkningsdifferenser		-12	-37	-13	-38
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		8	14	4	10
Kassaflödessäkringar		2	8	-41	-34
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat		-3	-6	10	7
Periodens övrigt totalresultat		-4	-21	-40	-56
Periodens summa totalresultat		-135	-259	1 379	1 257
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-135	-259	1 377	1 255
Innehav utan bestämmande inflytande				2	2
Periodens summa totalresultat		-135	-259	1 379	1 257

Koncernens balansräkning

MSEK	Not 1	2012 31 Mar	2011 31 Mar	2011 31 Dec
TILLGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 605	1 601	1 607
Övriga immateriella tillgångar		170	120	167
Rörelsefastigheter		615	578	596
Maskiner och inventarier		2 229	1 830	2 209
Långfristiga värdepappersinnehav		217	161	181
Långfristiga fordringar	Not 5	1 530	1 389	1 559
Uppskjutna skattefordringar		161	111	191
Summa anläggningstillgångar		6 527	5 790	6 511
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt	Not 4	4 554	3 477	4 475
Bostadsprojekt	Not 4	11 038	9 311	9 860
Material- och varulager		737	620	557
Skattefordringar		81	78	23
Kundfordringar		5 778	5 056	7 265
Upparbetade ej fakturerade intäkter		964	1 176	910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 084	923	1 114
Övriga fordringar	Not 5	1 133	1 223	1 127
Kortfristiga placeringar ¹⁾	Not 5	164	829	285
Likvida medel	Not 5	1 263	1 855	796
Summa omsättningstillgångar		26 797	24 548	26 414
SUMMA TILLGÅNGAR		33 324	30 338	32 924
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		-141	-32	-135
Balanserat resultat inkl årets resultat		5 581	5 175	5 710
Aktieägarnas kapital		8 151	7 853	8 286
Innehav utan bestämmande inflytande		11	10	11
Summa eget kapital		8 162	7 862	8 297
SKULDER				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder	Not 5	4 015	2 865	3 850
Övriga långfristiga skulder		821	991	643
Uppskjutna skatteskulder		558	363	669
Övriga avsättningar		2 432	2 608	2 625
Summa långfristiga skulder		7 825	6 826	7 788
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 5	3 035	1 877	1 585
Leverantörsskulder		3 526	2 835	4 131
Skatteskulder		37	61	60
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 550	4 037	4 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 148	3 269	3 274
Avsättningar		5	4	3
Övriga kortfristiga skulder		3 036	3 567	3 611
Summa kortfristiga skulder		17 337	15 650	16 839
Summa skulder		25 162	22 476	24 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 324	30 338	32 924
STÄLLDA SÄKERHETER		1 651	1 520	1 522
BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE		1 709	1 929	1 353

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	31 Mar 2012			31 Mar 2011		
	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	8 286	11	8 297	8 111	21	8 132
Transaktioner hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande					-11	-11
Årets summa totalresultat	-135		-135	-259		-259
Utgående eget kapital	8 151	11	8 162	7 853	10	7 863

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster	-171	-326	1 963	1 808
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-119	40	266	425
Betald skatt	-120	-459	-438	-777
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-411	-745	1 791	1 456
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Försäljningar av fastighetsprojekt	743	76	1 528	861
Investeringar i fastighetsprojekt	-630	-533	-2 431	-2 333
Försäljningar av bostadsprojekt ¹⁾	871	777	6 358	6 264
Investeringar i bostadsprojekt ¹⁾	-1 966	-1 328	-8 167	-7 529
Övriga förändringar i rörelsekapital	292	641	-615	-266
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-689	-366	-3 326	-3 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 100	-1 111	-1 536	-1 547
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Försäljning av byggnader och mark	2		15	14
Ökning (-) av investeringsverksamheten	-143	-161	-853	-871
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-141	-161	-837	-857
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	-1 242	-1 272	-2 373	-2 404
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 706	416	1 781	491
PERIODENS KASSAFLÖDE	464	-857	-592	-1 913
Likvida medel vid periodens/årets början	797	2 713	1 855	2 713
Kursdifferens i likvida medel	3	-2	1	-4
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT	1 263	1 855	1 263	796
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	164	829	164	285
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	1 427	2 683	1 427	1 082

1) I kvartal 1 2011 har justeringar skett av periodens kassaflöden.

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2011 (Not 1 sid. 60-67).

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
Ovriga immateriella tillgångar	-6	-4	-19	-17
Rörelsefastigheter	-5	-6	-28	-29
Maskiner och inventarier	-139	-122	-532	-516
Summa avskrivningar	-150	-132	-579	-562

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR

MSEK	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11 - mar 12	2011 Jan-dec
Bostadsprojekt			-97	-97
Fastighetsprojekt			-38	-38
Rörelsefastigheter			-5	-5
Maskiner och inventarier			-1	-1
Finansiella anläggningstillgångar			-7	-7
Goodwill inom NCC Roads			-32	-32
Summa nedskrivningar	0	0	-180	-180

NOT 4. SPECIFIKATION AV FASTIGHETSPROJEKT OCH BOSTADSPROJEKT

MSEK	2012 31 Mar	2011 31 Mar	2011 31 Dec
Exploateringsfastigheter	2 433	1 994	2 325
Pågående fastighetsprojekt	1 654	1 256	1 622
Färdigställda fastighetsprojekt	467	227	529
Summa fastighetsprojekt	4 554	3 477	4 475
Exploateringsfastigheter bostäder	5 159	4 954	4 818
Aktiverade projektutvecklingskostnader	1 040	886	916
Pågående bostadsprojekt i egen regi	4 421	3 309	3 748
Färdigställda bostäder	419	161	377
Summa bostadsprojekt	11 038	9 311	9 860

NOT 5. SPECIFIKATION NETTOLÅNESKULD

MSEK	2012 31 Mar	2011 31 Mar	2011 31 Dec
Långfristiga räntebärande fordringar	301	269	290
Kortfristiga räntebärande fordringar	293	920	395
Kortfristiga placeringar	442	186	94
Kassa och bank	821	1 668	702
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	1 857	3 043	1 481
Långfristiga räntebärande skulder	4 024	2 866	3 857
Kortfristiga räntebärande skulder	3 035	1 877	1 585
Summa räntebärande skulder	7 058	4 743	5 442
Nettolåneskuld	5 201	1 700	3 960

varav nettoskuld i pågående projekt i svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag

Räntebärande skulder	1 810	1 735	1 494
Likvida medel	31	84	37
Nettoskuld	1 778	1 650	1 457

NOT 6. SEGMENTREDOVISNING

MSEK	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och eliminerings ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development			
Januari - mars 2012										
Extern nettoomsättning	4 969	557	765	1 049	1 246	1 044	1 029	10 659		10 659
Intern nettoomsättning	717	167	566	105	46	0	15	1 615	-1 615	
Total nettoomsättning	5 686	724	1 331	1 154	1 292	1 045	1 043	12 275	-1 615	10 659
Rörelseresultat	117	38	-13	-12	-395	81	112	-72	-58	-130
Finansiella poster										-42
Resultat efter finansiella poster										-171
	NCC Construction				NCC					
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och eliminerings ¹⁾	Koncernen
Januari - mars 2011										
Extern nettoomsättning	4 140	536	753	1 010	1 119	844	124	8 526	7	8 533
Intern nettoomsättning	319	152	607	17	42			1 138	-1 138	
Total nettoomsättning	4 459	689	1 360	1 027	1 162	844	124	9 665	-1 132	8 533
Rörelseresultat	83	33	2	2	-388	3	-41	-306	26	-281
Finansiella poster										-45
Resultat efter finansiella poster										-326

1) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -92 (16). Vidare ingår internvinster med 27 (-18) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (pensioner) med 7 (29).

Moderbolaget

JANUARI – MARS 2012

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 6 670 (5 689) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 436 (205) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade.

I kvartalet har en utdelning erhållits från dotterföretag vilket påverkat finansnettot. Medelantalet anställda var 6 686 (6 216).

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not 1	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11- mar 12	2011 Jan-dec
Nettoomsättning		6 670	5 689	19 851	18 870
Kostnader för produktion		-6 054	-5 177	-17 792	-16 915
Bruttoresultat		616	513	2 059	1 956
Försäljnings- och administrationskostnader		-356	-302	-1 384	-1 331
Resultat från försäljning rörelsefastigheter				2	2
Rörelseresultat		260	210	677	627
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag		191	1	179	-11
Resultat från andelar i intresseföretag				-9	-9
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar				-7	-7
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		56	42	207	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	-48	-237	-213
Resultat efter finansiella poster		436	205	810	579
Bokslutsdispositioner				-4	-4
Skatt på årets resultat		-119	-55	-290	-225
ÅRETS RESULTAT		317	151	516	350

Moderbolagets rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2012 Jan-mar	2011 Jan-mar	Apr 11- mar 12	2011 Jan-dec
Årets resultat		317	151	516	350
Årets summa totalresultat		317	151	516	350

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2012 31 Mar	2011 31 Mar	2011 31 Dec
TILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar		20		18
Summa immateriella anläggningstillgångar		20	0	18
Materiella anläggningstillgångar		110	127	117
Finansiella anläggningstillgångar		6 657	6 777	6 651
Summa anläggningstillgångar		6 787	6 904	6 786
Bostadsprojekt		165	172	180
Material- och varulager		34	20	23
Kortfristiga fordringar		4 930	4 337	6 015
Kortfristiga placeringar		6 750	3 600	6 450
Kassa och bank		1 028	4 527	806
Summa omsättningstillgångar		12 907	12 655	13 474
SUMMA TILLGÅNGAR		19 694	19 559	20 259
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		6 632	7 174	6 293
Obeskattade reserver		334	331	334
Avsättningar		972	1 261	1 124
Långfristiga skulder		2 854	2 854	3 011
Kortfristiga skulder		8 901	7 939	9 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 694	19 559	20 259
Ställda säkerheter		12	11	12
Borgens- och garantiförpliktelser		15 565	13 017	13 886

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2011 (Not 1 sid. 60-67).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

KONCERNEN

I årsredovisningen 2011 (sid. 46-48) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

MODERBOLAGET

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet januari - mars uppgått till 13 (49) MSEK och inköp har uppgått till 152 (135) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Information till aktieägare

KÖP OCH FÖRSÄLJNING AV ÅTERKÖPTA AKTIER

Bolaget innehar inga aktier i eget förvar. Utestående aktier uppgår till 108 435 822 aktier.

Övriga väsentliga händelser

Harri Savolainen har utsetts till ny affärsområdeschef för NCC Construction Finland från och med den 1 februari 2012. Han tar plats i koncernledningen och rapporterar till koncernchef Peter Wågström. Tidigare chef för NCC Construction Finland, Timo U. Korhonen, går i pension under 2012.

Händelser efter kvartalets utgång

UTDELNING

NCC:s årsstämma den 4 april 2012 beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att till aktieägarna utbetala en utdelning om 10,00 (10,00) kronor per aktie för räkenskapsåret 2011. Detta motsvarar en total utdelning på 1 084 MSEK.

STYRELSE OCH STYRELSEARVODE

Årsstämman omvalde som styrelseledamöter Tomas Billing, Antonia Ax:son Johnson, Ulf Holmlund, Ulla Litzén och Christoph Vitzthum. Till nya styrelseledamöter valdes Olof Johansson och Sven-Olof Johansson. Marcus Storch hade avböjt omval.

Årsstämman beslutade även om att styrelsearvode ska utgå med ett belopp om totalt 3 300 000 kronor, fördelat på 750 000 kronor till styrelsens ordförande och 425 000 kronor till respektive övrig ledamot.

VALBEREDNING

Till ledamöter i valberedningen valdes vid årsstämman den 4 april 2012 Viveca Ax:son Johnson (Styrelseordförande i Nordstjernan AB), Tomas Eriksson (vd Swedbank Robur Fonder AB) och Johan Ståhl (nyval), förvaltare Lannebo Fonder AB med Viveca Ax:son Johnson som ordförande. Styrelsens ordförande Tomas Billing är adjungerad ledamot i valberedningen, dock utan rösträtt.

LÅNGSIKTIG PRESTATIONSBASERAT INCITAMENTSPROGRAM

Årsstämman beslutade att införa ett långsiktigt prestationsbaserat incitamentsprogram (LTI 2012) för ledande befattningshavare och nyckelpersoner, enligt de villkor som meddelats i kallelsen till stämman.

För att täcka åtaganden enligt LTI 2012 bemyndigade årsstämman styrelsen att, intill nästa årsstämma, få återköpa högst 867 486 B-aktier samt överlåta högst 303 620 B-aktier till deltagarna i LTI 2012. Återköpen ska ske på Nasdaq OMX Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet.

Rapporteringstillfällen

Delårsrapport jan – juni 2012	16 augusti 2012
Delårsrapport jan – sept 2012	26 oktober 2012
Bokslutskommuniké 2012	30 januari 2013

Undertecknande

Solna den 27 april 2012
NCC AB

Peter Wågström
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisning per geografisk marknad

Januari - mars MSEK	Orderingång		Orderstock		Nettoomsättning		Rörelseresultat		Antal anställda		Sysselsatt kapital	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Sverige	5 950	7 365	25 422	25 709	6 068	4 939	10	-17	8 886	8 213	6 499	4 227
Danmark	933	1 459	3 836	4 147	1 661	796	0	-108	1 931	1 963	3 431	3 479
Finland	1 609	1 604	8 464	5 848	1 391	1 391	-9	-22	2 650	2 497	2 524	2 335
Norge	2 673	1 423	6 846	5 542	1 413	1 295	-93	-82	1 746	1 503	2 719	1 960
Tyskland	557	524	2 386	2 171	108	103	-24	-36	633	621	920	743
S:t Petersburg	-12	0	871	445	5	1	-16	-17	220	193	679	532
Baltikum	12	22	74	83	13	8	0	0	11	8	580	605

De baltiska Construction-enheterna rapporteras i Construction Finland

Kvartalsöversikt

	2012	2011	2011	2011	2011	2010	2010	2010	2010
	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun	Jan-mar
Räkenskaper, MSEK									
Nettoomsättning	10 659	18 119	13 033	12 851	8 533	15 338	12 448	11 949	9 685
Rörelseresultat	-130	1 140	612	545	-281	848	850	670	-114
Resultat efter finansiella poster	-171	1 080	553	502	-326	801	773	617	-182
Periodens resultat	-131	768	411	368	-238	590	613	457	-134
Kassaflöde, MSEK									
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 100	952	-250	-1 137	-1 111	1 322	241	-82	943
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-141	-246	-153	-297	-161	-115	-169	-87	-118
Kassaflöde före finansiering	-1 242	706	-403	-1 435	-1 272	1 207	72	-169	824
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 706	-948	713	311	416	-1 171	97	416	-845
Nettolåneskulden	5 201	3 960	4 621	4 302	1 700	431	1 610	1 734	930
Orderläge, MSEK									
Orderingång	11 723	14 932	12 499	18 038	12 398	14 154	12 183	14 601	14 004
Orderstock	47 899	46 314	49 437	49 882	43 947	40 426	41 024	42 026	40 497
Personal									
Medeltal anställda	16 240	17 459	16 799	16 050	15 147	16 731	16 314	15 596	14 707

Nyckeltalsöversikt

	2012	2011	Apr 11-	Apr 10-	2011	2010	2009	2008 ³⁾	2007 ³⁾
	Jan-mar	Jan-mar	mar 12	mar 11	Jan.-dec.	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Avkastningsmåt									
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	18	19	18	19	17	20	25	27	34
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16	18	16	18	16	19	17	23	28
Finansiella mått vid periodens utgång									
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	7,5	5,3	7,5	5,3	7,4	6,8	5,0	7,0	10,2
Soliditet, %	24	26	24	26	25	26	23	19	21
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	21	16	21	16	17	14	15	15	10
Nettolåneskuld, MSEK	5 201	1 700	5 201	1 700	3 960	431	1 784	3 207	744
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,2	0,6	0,2	0,5	0,1	0,2	0,5	0,1
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	15 220	12 605	15 220	12 605	13 739	12 390	12 217	12 456	10 639
Sysselsatt kapital, snitt	13 667	12 111	13 667	12 111	13 101	12 033	15 389	11 990	10 521
Kapitalomsättningshastighet, ggr	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,1	3,6	4,8	5,6
Andel riskbärande kapital, %	26	27	26	27	27	28	25	20	23
Medelränta, % ⁶⁾	3,7	4,6	3,7	4,6	4,2	4,6	4,5	5,9	5,2
Genomsnittlig räntebindningstid, år ⁶⁾	0,8	1,2	1,2	1,2	0,8	1,5	1,8	1,6	1,8
Medelränta, % ⁷⁾	2,3	2,5	2,3	2,5	2,7	2,3			
Genomsnittlig räntebindningstid, år ⁷⁾	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1			
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK	-1,20	-2,19	13,07	13,10	12,08	14,05	15,26	16,69	20,75
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK	-1,20	-2,19	13,07	13,10	12,08	14,05	15,26	16,69	20,73
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	-10,15	-10,25	-14,16	3,41	-14,27	22,35	59,39	1,18	9,51
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	-11,45	-11,73	-21,89	-1,49	-22,17	17,84	54,96	-1,64	10,75
P/E tal ¹⁾	11	14	11	14	10	11	8	3	7
Utdelning ordinarie, SEK					10,00	10,00	6,00	4,00	11,00
Extra utdelning, SEK									10,00
Direktavkastning, %					8,3	6,8	5,1	8,1	15,1
Direktavkastning exkl. extra utdelning, %					8,3	6,8	5,1	8,1	7,9
Eget kapital före utspädning, SEK	75,17	72,43	75,17	72,43	76,41	74,81	68,91	63,10	66,48
Eget kapital efter utspädning, SEK	75,17	72,42	75,17	72,42	76,41	74,80	68,90	63,10	66,48
Börskurs/eget kapital, %	186	250	186	250	158	198	172	78	209
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	139,50	180,90	139,50	180,90	121,00	147,80	118,25	49,50	139,00
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Börsvärde, före utspädning, MSEK	15 111	19 584	15 111	19 584	13 136	16 005	12 809	5 209	14 999
Finansiella mål och utdelning									
Avkastning på eget kapital, % ⁴⁾		17	20	25	18	27	34		
Skuldsättningsgrad, ggr ⁵⁾		0,5	0,1	0,2	0,1	0,5	0,1		
Utdelning ordinarie, SEK		10,00	10,00	6,00	6,00	4,00	11,00		
Extra utdelning, SEK							10,00		

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Kolumnerna är inte omräknade enligt IFRIC 15.

4) Nytt mål från 2007 är 20%, tidigare 15%.

5) Nytt mål från 2010: Skuldsättningsgrad lägre än 1,5, tidigare mål skuldsättningsgrad lägre än 1,0.

6) Exklusive skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag.

7) Avser skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag.

Definitioner av nyckeltal se sid. 23 samt Årsredovisningen 2011, sid.113.

Kort om NCC

VISION

NCC: vision är att vara det ledande företaget i utvecklingen av framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation.

AFFÄRSIDÉ – ANSVARSFULLT FÖRETAGANDE

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i NCC:s värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

MÅL

NCC:s övergripande mål är att skapa värde för kunder och aktieägare. NCC ska vara en ledande aktör på de marknader som bolaget verkar på, erbjuda hållbara lösningar och vara kundens första val.

FINANSIELLA MÅL OCH UTDELNINGSPOLICY

NCC ska ge en god avkastning till aktieägarna under finansiell stabilitet. Avkastning på eget kapital efter skatt ska uppgå till 20 procent. Nivån på avkastningsmålet har tagits fram utifrån de marginaler olika delar i koncernen bedöms kunna prestera uthålligt samt det kapitalbehov som krävs med rådande verksamhetsinriktning.

För att säkerställa att avkastningsmålet inte nås genom finansiellt risktagande ska nettolåneskulden, definierad som räntebärande skulder minus likvida medel och räntebärande fordringar, aldrig vid något kvartalstillfälle vara högre än 1,5 av det egna kapitalet.

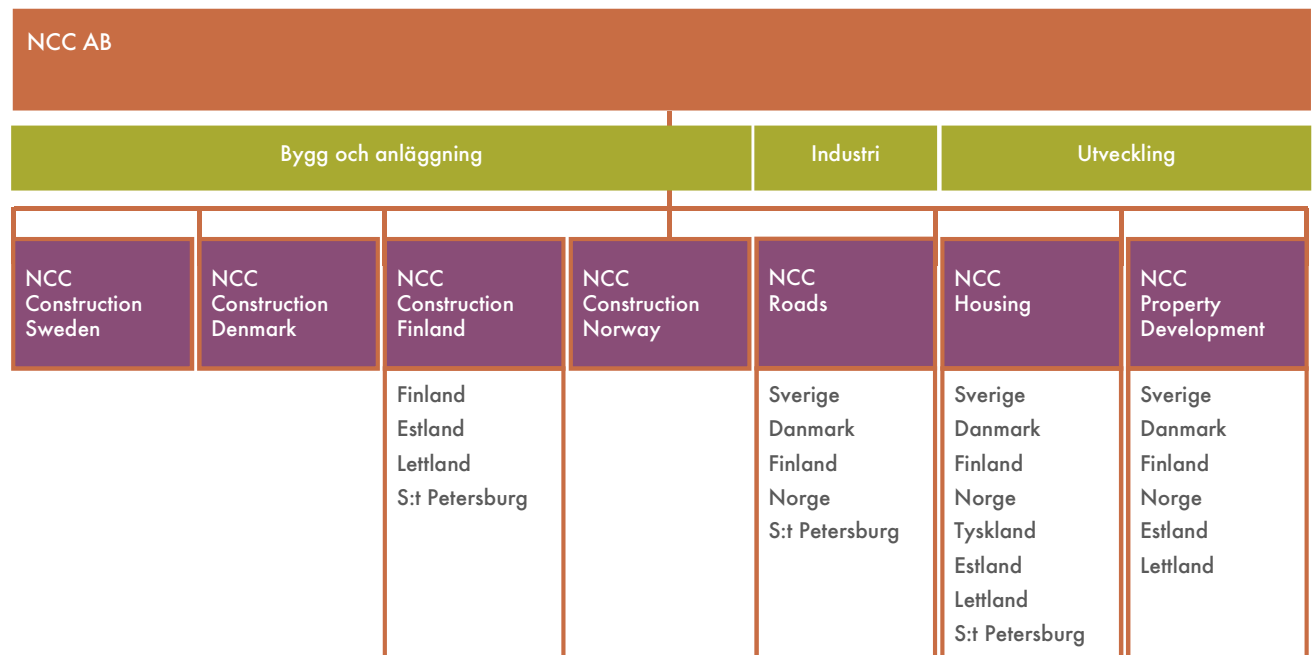
NCC:s utdelningspolicy är att minst hälften av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna. Policyn syftar till att dels ge NCC:s ägare en god direktavkastning, dels ge NCC förutsättningar att investera i verksamheten och därmed skapa framtida tillväxt med bibehållen finansiell stabilitet.

ORGANISATION

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden, Tyskland, Estland, Lettland och S:t Petersburg. Bolaget har tre affärer; industri, bygg och anläggning samt utveckling. Det finns både operativa som finansiella synergier mellan affärerna. Verksamheten är organiserad i sju affärsområden.

STRATEGI 2012 – 2015

NCC ska växa med lönsamhet och vara en ledande aktör på de marknader bolaget verkar på. Med ledande aktör menas att vara bland de tre främsta avseende såväl lönsamhet som volym. Tre marknader och områden prioriteras; tillväxt i Norge inom alla affärsområden, etablering på anläggningsmarknaden i Finland och expansion av bostadsutvecklingsaffären på samtliga marknader. Tillväxtnål har satts för NCC:s olika verksamheter för strategiperioden.



Kontaktinformation

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson
Tel. +46 (0)70-674 07 20

Tf Kommunikationsdirektör Ulf Thorné
Tel. +46 (0)70-214 77 27

IR-ansvarig Johan Bergman
Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 27 april kl. 14.30 på Vallgatan 5 i Solna. Presentationen hålls på svenska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 598 53, fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport för perioden januari – mars 2012. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande fredagen den 27 april kl. 11.40.

Definitioner

BRANCHSPECIFIK ORDLISTA

Byggkostnad: Kostnad för uppförande av byggnad inklusive byggnadstillbehör, anslutningsavgifter, övriga byggherrekostnader och moms. I byggkostnader ingår inte kostnad för mark.

Direktavkastningskrav: Avkastningskravet från NCC Property Developments och NCC Housings beställare på investeringen som ska uppnås genom hyresgarantier. Driftsintäkter minus driftskostnader dividerat med investeringsvärdet, även kallat yield.

Egen regi: När NCC för egen utveckling anskaffar mark, projekterar och bygger, samt därefter säljer. Avser både boendeprojekt och kommersiella fastighetsprojekt.

Uthyrningsgrad: Hur stor andel av förväntade hyresintäkter som motsvaras av tecknade hyreskontrakt (även kallad ekonomisk uthyrningsgrad).

FINANSIELLA NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital: Årets resultat enligt resultaträkningen exklusive minoritetens andel, i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultatet efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intressebolag med återläggning av räntekostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Direktavkastning: Utdelningen i procent av börskursen vid årets slut.

Nettolåneskuld: Räntebärande skulder och avsättningar minus finansiella tillgångar inklusive likvida medel.

Nettoomsättning: Inom entreprenadrörelsen redovisas nettoomsättningen enligt principen för successiv vinstavräkning. Dessa intäkter redovisas i takt med att entreprenadprojekten inom bolaget successivt färdigställts. För NCC Housing redovisas nettoomsättningen vid tidpunkt för överlämnande av bostaden till slutkund. Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då väsentliga risker och förmåner överförs till köparen, vilket normalt sammanfaller med ägandets övergång. I moderbolaget motsvaras nettoomsättningen av resultatavräknad fakturering på avslutade projekt.

Orderingång: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. Som erhållna uppdrag räknas även projekt i egen regi för försäljning för vilka beslut om igångsättning fattats samt sålda färdigställda bostäder från lager.

Orderstock: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i ineliggande uppdrag, inklusive ej avslutade projekt i egen regi för försäljning.

Sysselsatt kapital: Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Genomsnittligt kapital beräknas som medeltalet av värdena per kvartal.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

NCC AB
Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Organisation
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna
VAT.nr SE663000130001