



NCC Informerar Projekt Triangeln

Hej!

Här är årets fjärde nummer av
”NCC Informerar Projekt Triangeln”

Här berättar vi om vårt projekt och ger dig information om vad som har hänt under hösten på arbetsplatsen samt berättar om arbeten som sker under kommande tre månader.



FOJAB arkitekter

Nya Triangeln:

- 12 000 m² ny galleria
- 4 600 m² nya kontorslokaler
- 190 nya bostäder
- p-garage i två plan med plats för 400 bilar och en underjordisk lastgata för varuleveranser

PÅ PRODUKTIONSFRONTEN:

FÄRDIGA ARBETEN

All schakt i parkeringsgaraget är färdig. ✓

Alla betongplattor i parkeringsgaraget är färdiggjutna. ✓



Så här ser arbetsområdet ut från ovan. Fotot är taget i slutet av november. Längs med vårt arbetsområde ser man tydligt konturen av det som kommer att bli den nya gågatan på S:t Johannesgatan, se det prickade området.

STOMMEN VÄXER FRAM

Sista veckan i november sattes den första betongpelaren i garaget på plats. Stommen består av prefabricerade pelare och balkar sätts ihop enligt ett noga planerat monteringschema. Man monterar mellan 25-30 st pelare varje dag. Varje garageplan har drygt 90 pelare per plan som bär upp bjälklaget, dvs "taket /golvet" mellan parkeringsplanen. Pelarna är 0,8 m i diameter och är 3,3 m höga.



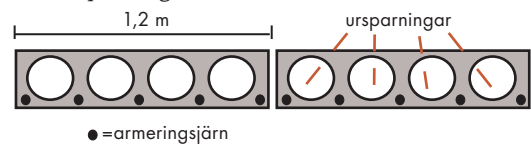
Här lyfts den första pelaren på plats.

Stommen tillverkas i och levereras från Lettland. Den kommer med båt till Malmö hamn där den lastas om och transporteras på trailers genom stan upp till arbetsområdet. Eftersom arbetsområdet är så litet finns det ingen möjlighet att lagra stommen här på plats, utan leveranserna sker enligt "just-in-time"-principen. Mellan 7-12 st trailers med stomme anländer till arbetsområdet varje dag.



Efter ca 5 arbetsdagar såg arbetsplatsen ut så här - nästan samtliga pelare på p-garagets nedre plan hade satts på plats.

Det som utgör taket/golvet mellan våningarna kallas för *bjälklag* på fackspråk. Här på vårt projekt består detta av ett HDF-bjälklag av betong. HD betyder hål-däck och det innebär att det inuti bjälklaget finns runda hålrum. Hålrummen gör att bjälklaget inte blir så tungt. Ett hål-bjälklag är slätt på undersidan med längsgående hål, så kallade *ursparningar*.



GJUTNINGAR PÅ PLATS FORTSÄTTER

Samtidigt med monteringen av prefabstommen pågår arbetet med att gjuta väggar till hisschakt, teknikrum och trapphus. Det arbetet görs här på plats.



I arbetsområdets nordvästra hörn har vi gjutit väggar till hisschakt där hissarna till höghuset senare ska installeras.

Arbetet med montaget av stommen går nu ganska snabbt framåt för ögat och kring månadsskiftet februari/mars kommer vi att börja både montera stomme och gjuta väggar uppe i marknivå. I sommar är vi två galleriavåningar upp och man kommer då att få en helt ny känsla av det nya kvarteret som vi håller på att bygga.

TUNNELSCHAKT I DET DOLDA

I tunneln under S:t Johannesgatan har schaktarbetet kommit ända fram till korsningen Kapellgatan/Friisgatan. Det är ungefär 150 meter in från tunnelns öppning framför Konsthallen. Under korsningen ska den underjordiska vändzonen grävas ur. Vändzonen är till för att alla transporter till gallerian ska kunna vända för att docka till vid den underjordiska lastbryggan som kommer att ligga under promenadstråket på S:t Johannesgatan.

Arbetet med att gräva ur det översta lagret, som består av jord, är nästan färdigt. Under ca 3 månader framöver kommer arbetet med att fräsa bort det undre lagret som består av berg, och transportera bort detta.



Låååååångt där inne i tunneln syns strålkastarna på schaktbilen som håller på att bli lastad med jordmassor som ska transporteras bort.

PLANERADE ARBETSTIDER

Montage av prefabstommen pågår måndag - fredag mellan kl. 07:00-18:00 samt lördag kl. 09:00-15:00.

Schaktarbete pågår måndag - torsdag kl. 07:00-18:00 samt halvdag fredag.

Armeringsarbeten, snöröjning, förberedande arbeten och ordinärt byggarbete kan, som på vilken annan arbetsplats som helst, pågå kvällstid och helger.

22 december - 3 januari är arbetsplatsen i stort sett stängd. I mellandagarna pågår tvättning av slitsmurar nere i p-garaget.

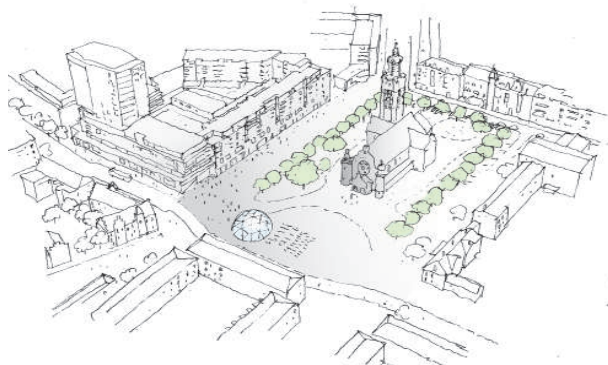
NY ARTIKELSERIE FRÅN INSIDAN I PROJEKTET:

HALLÅ DÄR, PONTUS TEBÄCK!

I den här kolumnen tänkte vi i kommande nummer intervjua olika personer som på ett eller annat sätt är involverade i projektet. Först ut i artikelserien är arkitekt Pontus Tebäck från FOJAB arkitekter som ritat nya Triangeln.

Pontus, hur har ni som arkitekter resonerat kring nya Triangeln?:

- När vi fick uppdraget av NCC började vi med att analysera "platsen". Platsen är en viktig central plats i Malmö men är samtidigt en baksida i stan. Men i och med Citytunnel-stationen kommer nya Triangeln att bli den naturliga framsidan här, säger Pontus.



S:t Johanneskyrkan och Citytunneln i centrum med nya Triangelkvarteret alldeles till vänster. Illustration FOJAB.

Hur tänker man kring färger och material?:

- Vad gäller material koncentrerade vi oss från början på att göra nåt som är hållbart både vad gäller arkitekturen - att det är förhållandevis tidlöst - och att materialen som används knyter an till det som finns på platsen.

- Här kring kvarteret är det ett väldigt starkt inslag av rödbrunt och glaserat tegel, t.ex. S:t Johanneskyrkan. Det har vi tagit upp i stora delar av nya Triangeln i bostadsrätternas fasad.



- Det rödbruna från kyrkans tegel har vi tagit upp i fasaden i stora delar av fasaden, förklarar Pontus som är en av hjärnorna bakom utformningen av nya Triangeln.

- Vi har också ritat in en hel del natursten eftersom det finns mycket natursten såsom granit och kalksten i socklarna på husen här omkring, berättar Pontus och pekar på väggens arkitektillustration som visar det nya kvarteret.

Tack Pontus!

PRELIMINÄR TIDPLAN

JANUARI	<ul style="list-style-type: none">- Schaktarbetet i den underjordiska lastgatan under S:t Johannesgatan pågår ca 3 månader till.- Montage av den prefabricerade stommen fortsätter.- Arbetet med att gjuta platsgjutna väggar nere i p-garaget fortsätter.
FEBRUARI	<ul style="list-style-type: none">- Platsgjutna väggarna ovan mark börjar gjas.- Montage av den prefabricerade stommen fortsätter i p-garaget.
MARS	<ul style="list-style-type: none">- Montaget av den prefabricerade stommen är nu uppe i markplan.- Schaktarbetet i tunneln är klart.

(Observera att tidplanen är preliminär.)

GOD JUL önskar projekt Triangeln!

HAR DU NÅGRA FRÅGOR?

Då kan du kontakta vår projektinformatör på maria.hillbertz-persson@ncc.se eller 040-31 70 24.

Projektet har en hemsida på ncc.se/triangeln. Där finns bland annat filmer om projektet som vi har gjort på arbetsplatsen.

Vi finns också på [facebook.com/nyatriangeln](https://www.facebook.com/nyatriangeln) 

Är du nyfiken på NCC i allmänhet?
Gå då in på ncc.se