

## MALMÖS NYA FRAMSIDA

Bygget av nya Triangeln har pågått i snart ett halvår och nu är förslaget till utformning färdigt att presenteras för både Malmö stad och allmänheten.



*- Det känns bra att Malmöborna nu får en visuell bild av vad vi bygger här i gropen och vad de kan se fram emot, säger Ulrika Lindmark som är projektchef på NCC Triangeln.*

Gallerian i bottenvåningen får en exklusiv granitfasad och de övriga våningarna kläs med skärmtegel i ljusa nyanser. Fasaden mot S:t Joanneskyrkan kläs med rött tegel som harmonierar med kyrkans röda fasad. Ovanpå gallerian placeras ett kontorshus och tre bostadshus, varav ett höghus. Höghuset kommer att formas efter det gatunät som råder i kvarteren kring platsen, det innebär att höghuset får en "knäck" mitt på fasaden mot Rådmansgatan precis där Rådmansgatan och kvarteren byter riktning.

Samtliga bostäder i gatuhuset mot S:t Johannesgatan får balkonger vända mot söder och kyrkan. För de bostäder som ligger inne på gården blir det balkonger i söder- och västerläge. Storleken på de totalt 188 st bostäderna planeras från 1 rok till 6 rok.

Kontorshuset kommer att ligga ovanpå gallerian i fyra våningar. Det blir fina panoramafönster åt söder och station Triangeln, medan nedersta och översta kontorsplanen får möjlighet till terrass längs fasaden i härligt västerläge med utsikt över Öresund.

Under hela komplexet kommer parkeringsgaraget för ca 400 bilar att finnas.

## ARBETSPLATSINFORMATION

### Slitsmursarbetet färdigställs

I mitten av mars kommer samtliga slitsmurar längs arbetsområdets ytterkant att vara klara. Då återstår endast att gjuta några paneler i mitten av arbetsområdet mitt för S:t Johanneskyrkan och sedan packas utrustning och maskiner ihop för att fraktas bort till andra projekt ute i världen.



### Schaktstart i april

Man kan säga att slitsmurarna har skapat ett stort badkar som stänger ute grundvatten från att tränga in i det område som nu ska schaktas ur. Ungefär 80 000 kubikmeter jordmassor ska grävas upp och forslas bort till Hyllie för att där återanvändas på nytt. Transporterna sker med lastbilar och kommer främst att gå via S:t Johannesgatan ut till Pildammsvägen.

### Hårt som flinta...

- Grunden består av olika jordlager och kalkberg, berättar NCCs tekniske chef Anders Aldefors:

- Översta lagret, som är ca sex meter djupt, består av fyllning och lermorän. Under det finns ett lager av uppsprucket kalkberg där bland annat flinta förekommer fläckvis och slumpmässigt. Flinta är en av de hårdaste bergarter som finns och när man stöter på ett område med flinta kan det vara svårt att gräva ut med grävmaskin utan man behöver använda en maskinhammare som hackar loss flintan. Vi grundlägger stommen på bra kalkberg, ca 8-11 m under markytan.



*Anders Aldefors är teknisk chef med erfarenheter från bla NCCs entreprenader på både Citytunneln Malmö C och Baggers plats.*

### Geoteknisk kompetens

Schakt och grundläggningsarbeten innebär både buller och vibrationer som fortplantas i berggrunden och vilket kan upplevas som obehagligt. I projektet har NCC tillsatt en geoteknikgrupp som består av både interna tekniker och externa konsulter som har till uppgift att övervaka arbetet. Kring arbetsområdet finns vibrationsmätare som registrerar rörelser i marken dygnet runt.

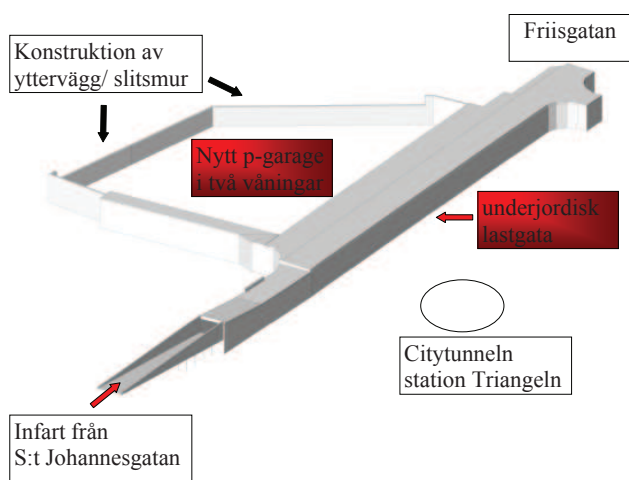
## Armering

Hack i häl på schakten följer armeringsarbetet. Armeringsjärnen kommer klippta och bockade till arbetsplatsen och najas ihopå (dvs. sätts ihop) på plats i schaktgropen. Bara i parkeringsgaragets bottenplatta är det drygt 1 200 ton armering som ska najas!



*Det går åt flera tusentals ton armering i projektet.*

## Gjutningen av nya parkeringsgaraget börjar



I april till juni gjuts valvet (dvs. taket) till den underjordiska lastgatan. Lastgatan blir ca 175 m lång.

I maj påbörjas parkeringsgaraget då NCC gjuter den första delen av betongplattan av totalt ca 20 st delar.

Tillsammans kommer bottenplattorna att ut-

göra golvet till parkeringsgaragets nedre plan. De största bottenplattorna är ca 20 m x 20 m x 0,8 m och därefter varierar de neråt i storlek. En gjutning av en stor bottenplatta är på ca 320 kubikmeter betong.

- Vid en del tillfällen kommer storgjutningar att genomföras. Dessa storgjutningar kan ta mellan 10-12 timmar att genomföra beroende på hur mycket betong som ska gutas eller hur tekniskt komplicerad gjutningen är., berättar Sven-Erik Becke som är platschef med ansvar för betongarbetena. - Därefter följer efterarbetet med att jämna till ytan m.m. Ambitionen är emellertid alltid att genomföra arbetet så snabbt och effektivt som möjligt utan att göra avkall på arbetets kvalitet eller säkerheten för våra medarbetare.



*Det blir en intensiv höst för Sven-Erik som är platschef för betongarbetena.*

PRELIMINÄR TIDPLAN	
Februari	I v 8 öppnas gång- och cykelväg på S:t Johannesgatan.
Mars	Storgjutning av taket till vändzonen i korsningen Kapellgatan/Friisgatan.
April	Slitsmursarbetet inklusive avetablering är klart. Schaktarbetet startar. Rampen ner till den underjordiska lastgatan gjuts färdigt. Korsningen Kapellgatan/Friisgatan öppnas för trafik och infart till p-garage Triangeln sker åter via Friisgatan.
Maj	Armering av bottenplattor till det nya parkeringsgaraget pågår. De första bottenplattorna gjuts. Schaktarbetet fortsätter.
Juni	Taket till den underjordiska lastgatan under S:t Johannesgatan gjuts klart. Arbetet med att armera och gjuta bottenplattorna fortsätter. Schaktarbetet fortsätter.

(Observera att tidplanen är preliminär)

#### vecka 8 kan du cykla på S:t Johannesgatan igen

Snart ökar framkomligheten för cyklister och gångtrafikanter! Under hösten och vintern har schakt- och armeringsarbete pågått med rampen till lastgatan på S:t Johannesgatan framför Konsthallen och restaurang SMAK. Under vecka 8 öppnas en gång- och cykelväg på S:t Johannesgatan som förbinder Rådmansgatan och Citytunnelns norra uppgång med Pildammsvägen.

#### Infart till p-garage Triangeln

I v 16 är återställningsarbetena av gatuytorna färdiga vid Friisgatan/Kapellgatan och korsningen öppnas för trafik igen. Det innebär att inkörsel till det befintliga parkeringsgaraget under Triangeln återigen sker från Södra Förstadsgatan eller Kapellgatan via nedfarten på Friisgatan. Den tillfälliga tillträdesleden via Rådmansgatan och över NCCs arbetsområde tas därmed bort.

*Har du några frågor är du välkommen att kontakta:*

Maria Hillbertz Persson, informatör NCC projekt Triangeln,  
tel: 040 - 31 70 24, e-post: maria.hillbertz-persson@ncc.se