



FOTO MARTIN OLSSON

## TRIANGELN, MALMÖ

# Triangeldrama i egen regi

Det är inte bara i Malmös västra hamnområde som det råder febril byggaktivitet. Vid Triangeln, i direkt anslutning till City-tunnelns nya Södra station och ett stenkast från S:t Johanskyrkan bygger NCC i egen regi galleria, kontor och 190 bostadsrätter.

Allt byggs i rullande schema. Ovanpå garaget byggs gallerian, sedan kontor och bostäder. Ett punkthus sticker ut med totalt 18 våningar, varav 12 våningar är vikta för bostäder.

Projektet – på den 8 000 kvadratmeter stora tomten – bygg-

startade i september 2010 och produktion och projektering är i full gång. Något exakt investeringsbelopp har inte uppgetts. NCC anger att "entreprenadkostnaden är i miljardklassen".

Projektchef Ulrika Lindmark: – Allt går utmärkt. Produk-

tionen och projekteringen är i full gång. Vi ligger i fas med tidsplan och en tredjedel av butiksytan är uthyrd.

### INNE I SLUTFASEN

Just nu är man inne i slutfasen av schaktarbetena till parkeringsgaraget med två våningsplan under mark och slitsmuren av färdig. Inom kort börjar man gjuta bottenplattan och efter sommaren börjar stomarbetena. Ulrika Lindmark



FOTO MARTIN OLSSON

– Under hösten startar vi också uthyrningen av kontoren. Men försäljningen av bostadsrätterna får vänta ett år till. Det går inte att sälja bostä-

der så här tidigt i projektet, säger Ulrika Lindmark.

Just nu är ett 50-tal personer sysselsatta i projektet och som mest – om drygt ett år – kommer uppskattningsvis 400 personer att vara igång med bygget. ●

### TRIANGELN

**Projekt:** Nyproduktion av galleria, kontor, parkeringsgarage i två plan och bostäder i kvarteret Kaninen i centrala Malmö.

**Byggherre:** NCC.

**Entreprenör:** NCC.

**Arkitekt/konstruktör:** Fojab Arkitekter.

**Entreprenadkostnad:** "I miljardklassen".

**Byggtid:** September 2010 och färdigställt 2014 (gallerian kommer att öppna under 2013).

