

# Lager i Nordens mittpunkt

NCC Property Development utvecklar en lager- och logistikpark i Sveriges bästa läge, Göteborgs hamn.



## FAKTA

- Lager med eller utan kontor 4 000–60 000 kvm
- Total tomtyta 170 000 kvm
- Sveriges bästa logistikläge i Nordens största hamn
- 70 % av Nordens industri och befolkning inom 50 mil
- Hamn med miljöpolicy i världsklass
- Sjöfartslinjer i oceanfart, täta förbindelser inom Norden
- Bil-, båt- och järnvägstransporter
- 12 min till centrala Göteborg

## NORDENS STÖRSTA HAMN

Göteborgs hamn är Nordens största hamn. 70 procent av Nordens industri och befolkning finns inom ett avstånd av 50 kilometer. 25 procent av Sveriges utrikeshandel och två av tre containrar går via hamnen. Göteborgs hamn har ett för Norden unikt utbud av sjöfartslinjer i oceanfart och täta förbindelser med nord-europeiska hamnar. Hamnen är den enda i Sverige som tar emot världens största containerfartyg.

Här kan du transportera varor med bil, båt eller järnväg. Det finns bra allmänna kommunikationer och till Göteborgs centrum är det bara nio kilometer.

## NCC:S LAGER- OCH LOGISTIKPARK

NCC äger över 170 000 kvadratmeter mark i bästa läge i Göteborgs hamns nya entré. Här utvecklar vi nya lagerbyggnader med eller utan kontor på 4 000 till 60 000 kvadratmeter.

## FLYTTA TILL EN BÄTTRE RESULTATRÄKNING

Med vårt koncept Future Logistics by NCC kan vi hjälpa ditt företag att minska lokalkostnaderna med cirka 30 procent bara genom att flytta till ett modernt och effektivt lager. Ekvationen är enkel – genom att skräddarsy lokalerna optimeras verksamheten både för lager och

kontor, så att stora kostnadsbesparingar kan göras. Resultatet är effektivare logistik och mer trivsamma lokaler med bättre inomhusmiljö. Så varför inte flytta till ett nytt lager och samtidigt till en bättre resultaträkning?

## NCC PROPERTY DEVELOPMENT

NCC utvecklar kommersiella fastigheter på tillväxtmarknader i Norden och Baltikum. Vi har för fjärde året i rad blivit utnämnda till bästa fastighetsutvecklaren i Norden av finanstidskriften Euromoney. Vår långa erfarenhet utmynnar i en process där utveckling och byggande blir snabbare, bättre och tryggare, samtidigt som kostnaderna sänks.

## MILJÖ

Göteborgs hamn har en miljöpolicy i världsklass och NCC:s lagerbyggnader utvecklas långsiktigt med miljö och ekonomisk hållbarhet i fokus. Vi miljöklassificerar samtliga våra projekt enligt BREEAM. Utöver ekonomi är det även miljömässigt klokt att flytta till oss.

## VILL DU ETABLERA DIG I GÖTEBORGS HAMN?

Vill du veta mer är du välkommen att kontakta Emil Engelbrektsson, fastighetsutvecklare på NCC Property Development. Ring 031-771 53 33 eller e-posta [emil.engelbrektsson@ncc.se](mailto:emil.engelbrektsson@ncc.se). Du kan även läsa mer på [ncc.se/goteborghamn](http://ncc.se/goteborghamn).