

# Kvarterskänsla i gamla parken

**Blandad boendemiljö.** Anpassat till uppvuxna träd och k-märkta byggnader växer det nya Beckomberga fram med bostäder i alla former.



De nybyggda lägenheterna i Beckomberga har ett modernt uttryck och generösa ljusinsläpp. Illustration: Besqab.

**H**är blir det inga slutna stads- kvarter som innanför tullarna eller i Hammarby sjöstad. I Beckomberga park ska husen stå fritt i grönskan. Det byggs radhus, parhus och flerfamiljshus, och k-märkta byggnader har byggts om till skolor och förskolor.

– Vi bygger i parken och därför minskar förstås den totala parkytan, säger Johan Areström på Besqab. Men vi är måna om att bevara så mycket som möjligt av det ursprungliga. Stadsmuseet och stadsbyggnadskontoret är inblandade i processen.

**ÅR 2000 KÖPTE** de tre byggherrarna Besqab, NCC och Veidekke tillsammans parkområdet och en del av byggnaderna runt Beckomberga sjukhus. Själva Beckomberga sjukhusbyggnader köptes nyligen av Riksborgen för att göras om till lägenheter. Går alla planer i lås kommer bostadsområdet Beckomberga park att bestå av mer än 1 000 bostäder inom några år. Besqab, NCC och Veidekke bygger 800 bostäder i tre etapper.

– Den ekonomiska osäkerheten har inte ställt till något problem, säger Johan Areström. Vi märker att folk tar längre tid på sig innan de bestämmer sig för att köpa, men egentligen är det mer sunt än de senaste årens köphysteri. Vi har inte fler avhopp än vi brukar ha, de som har bokat bostad verkar vara säkra på att de vill flytta hit.

**ARKITEKT KAJSA LARING**, Scheiwiller Svensson Arkitektkontor, ritade flerfamiljshus i fem våningar till etapp två. Hon berättar att många olika arkitekter ritade i området, men att det finns en gemensam plan för att färg och form på husen inte ska spreta iväg åt olika håll.

**”Vi är måna om att bevara så mycket som möjligt av det ursprungliga”**

– Området är speciellt med sin uppvuxna park, sina alléer och de nyklassicistiska sjukhusbyggnaderna, säger hon.

– Våra hus ska tala till den befintliga miljön. Kontrasterna mellan nytt och gammalt blir en stor tillgång.

Kajsa Larings idé är att jobba med en ren grundform som fungerar bra ihop med den äldre stilen i området, formen mjukar hon sedan upp med lekfulla detaljer. Fönstersättningar som varierar, balkonger som nästan ser ut att hoppa över husen och olika färger på balkongernas undersidor.

– Från gatan ser lägenheterna lite olika ut, säger hon.

TEXT: EVA HEDBERG  
FOTO: SAMIR SOUDAH  
red@metroliving.se





## ”Vi var först i kvarteret”

Många barnfamiljer flyttade in i första etappen. Carolin Åberg och Robert Rzadek, med respektive barn, firar snart ettårsjubileum i sitt parhus.

– Vi var först i kvarteret, säger Carolin Åberg. När vi flyttade in fanns fortfarande ingen gatubelysning och i en vecka var det bara vi i mörkret – det kändes lite spökligt. Sen flyttade grannarna in. Det har varit häftigt att följa utvecklingen av området.

Både Carolin och Robert uppskattar de bevarade husen och parkmiljön, som ger Beckomberga park en själ som många nybyggda områden saknar.

– Själens betydelse mycket när vi bestämde oss för att flytta hit, säger Robert. Känslan när man glider in i området är

häftig. Vi hade tittat på annan nyproduktion i bland annat i Ursvik, men där fanns inga träd och inga gamla hus. Allt var bara nytt.

Inte heller ville Robert och Carolin ge sig in i budkarusellen för att få tag på en äldre bostad, de ville vara säkra på när de kunde flytta in och till vilket pris. Och så ville de ha alla fördelar med att flytta in i något alldeles nytt och underhållsfritt.

– Här är perfekt, säger Robert. Närheten till Bromma flygplats är inget problem. Det enda lite negativa är väl avståndet till tunnelbanan, en och en halv kilometer, men det kände vi till när vi bestämde oss för att flytta hit. Och det går ju bussar.

Tydliga detaljer skapar identifikation och hemvis-känsla i området.

Runt Beckombergas gamla bevarade byggnader är det nya området på framväxt med bostäder som både kontrasterar och harmonierar med den äldre arkitekturen.

Ljusinsläpp och markkänning nära parken. De släta fasadernas många räta vinklar mjukas upp av klassiskt rundade detaljer och tydligt markerade entréer.

### Beckomberga

**Området:** Beckomberga park blir ett nytt bostadsområde i Bromma. Beckomberga sjukhus drevs mellan 1932 och 1997 och var länge ett av Sveriges största mentalsjukhus. Området har en klassicistisk stil där byggnader, park och trädalléer formar ett symmetriskt mönster. Att sköta parken var ett inslag i patienternas terapi. En del av byggnaderna rymmer i dag Bromma närsjukhus.

**Byggherre:** Besqab, NCC och Veidekke.

**Försäljning & inflyttning:** Etapp 1 är inflyttat och klart sedan ett halvår. Etapp 2 ska vara klar för inflytt om ca 1 till 1 1/2 år. Försäljning pågår. Säljstart för etapp 3 är fortfarande oklart.

**Bostäder etapp 2:** 92 radhus eller parhus med äganderätt: 4–6 rok, 115–141 kvm. 176 bostadsrätter: 1,5–5 rok, 52–134 kvm.

**Priser etapp 2:** Parhus eller radhus med äganderätt: 3,9–5,8 miljoner. Bostadsrätt: 1,2–5,6 miljoner.

