

# Delårsrapport 1 januari-30 juni 2018

Tomas Carlsson  
VD och koncernchef

Mattias Lundgren  
CFO

# Q2 2018

## Orderingång

13,8 Mdr SEK  
(16,4)

## Nettoomsättning

14,3 Mdr SEK  
(13,3)

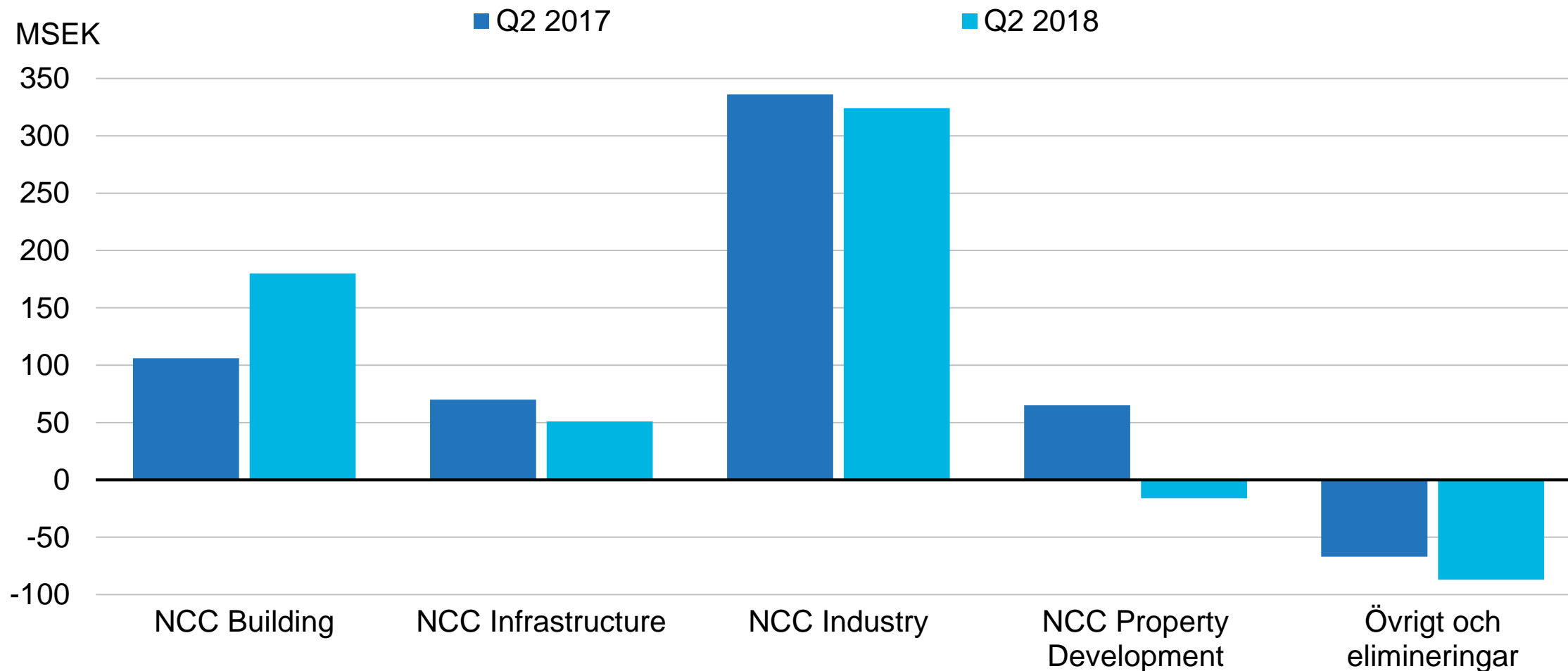
## Orderstock

58,7 Mdr SEK  
(52,2)

## Resultat efter finansnetto

427 MSEK  
(484)

# Rörelseresultat per affärsområde



# H1 2018

## Orderingång

31,4 Mdr SEK  
(27,8)

## Nettoomsättning

25,2 Mdr SEK  
(25,1)

## Orderstock

58,7 Mdr SEK  
(52,2)

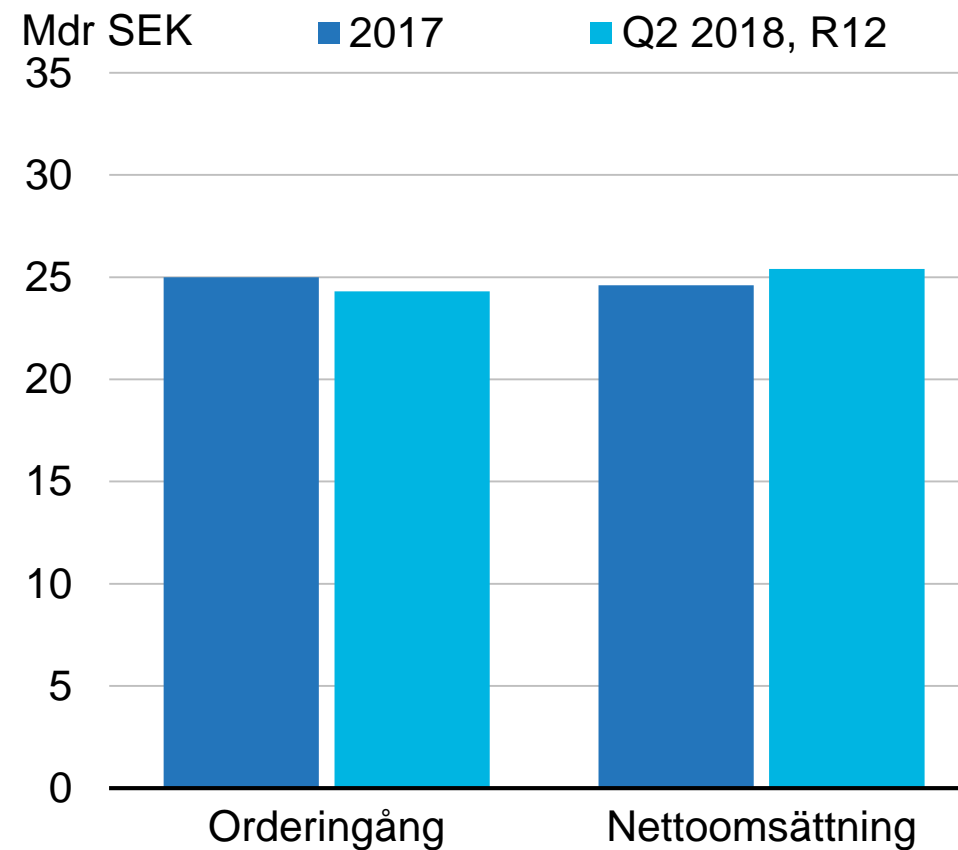
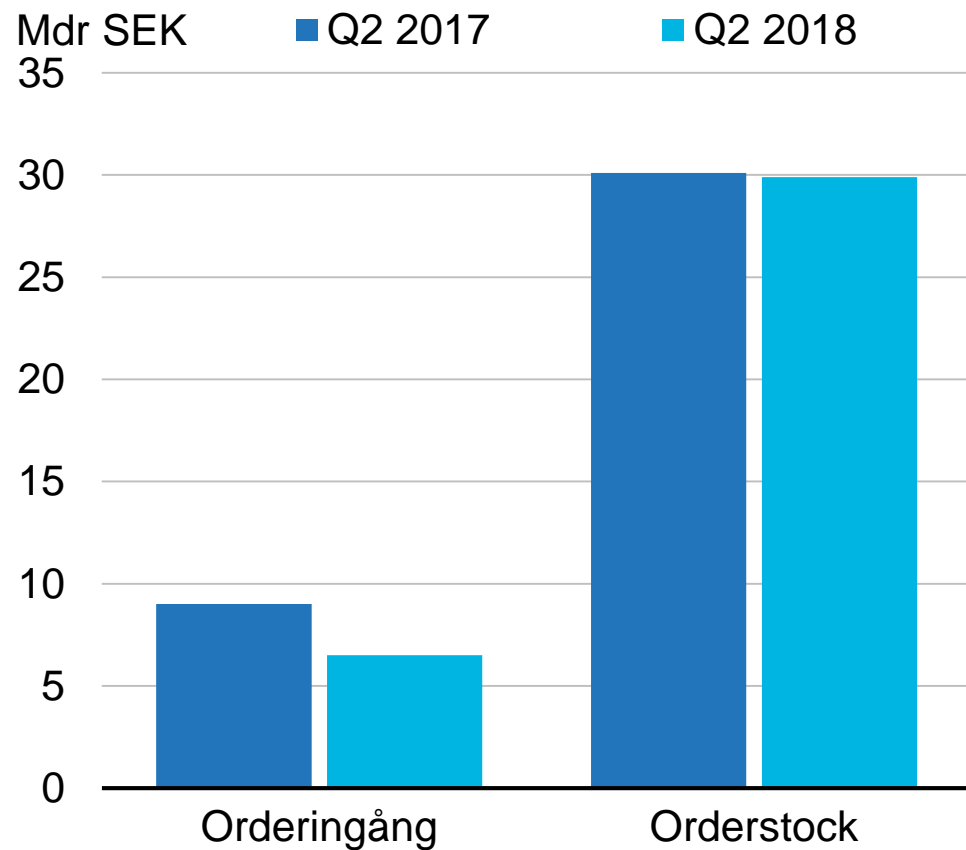
## Resultat efter finansnetto

55 MSEK  
(709)

# NCC Building

# Lägre ordergång

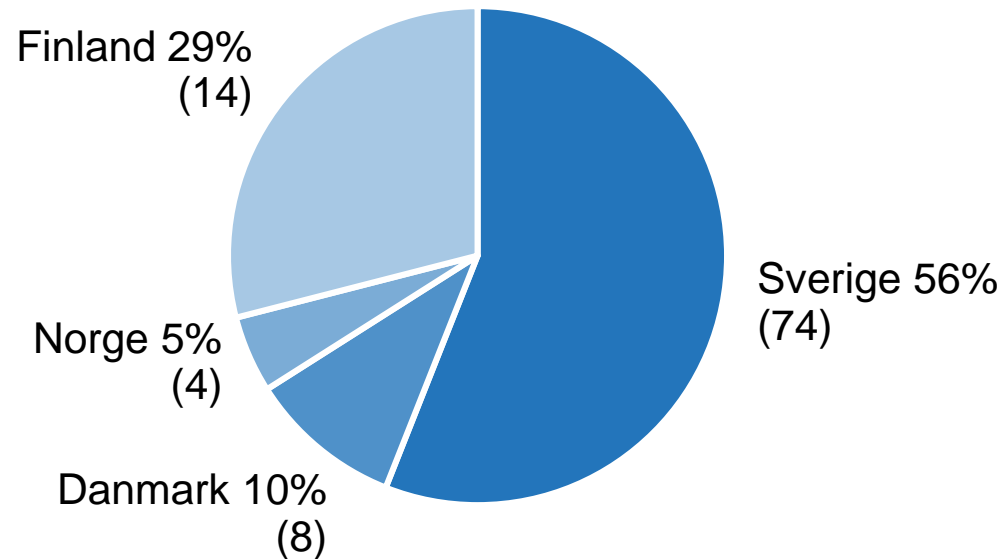
NCC Building



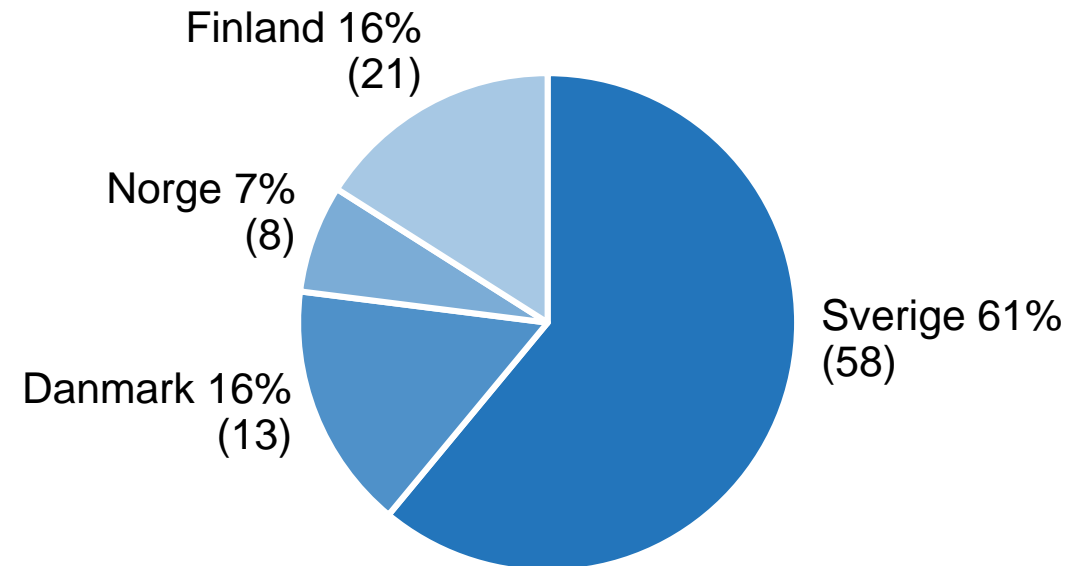
# Geografisk fördelning jan - jun 2018

NCC Building

## Orderingång



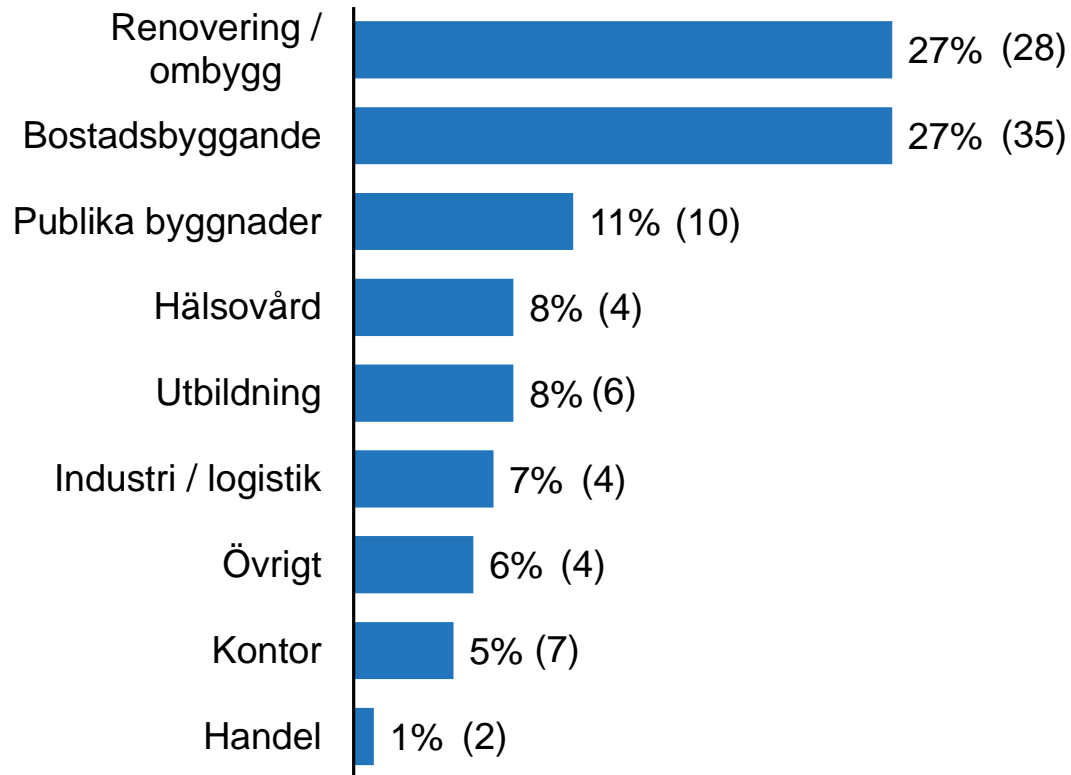
## Nettoomsättning



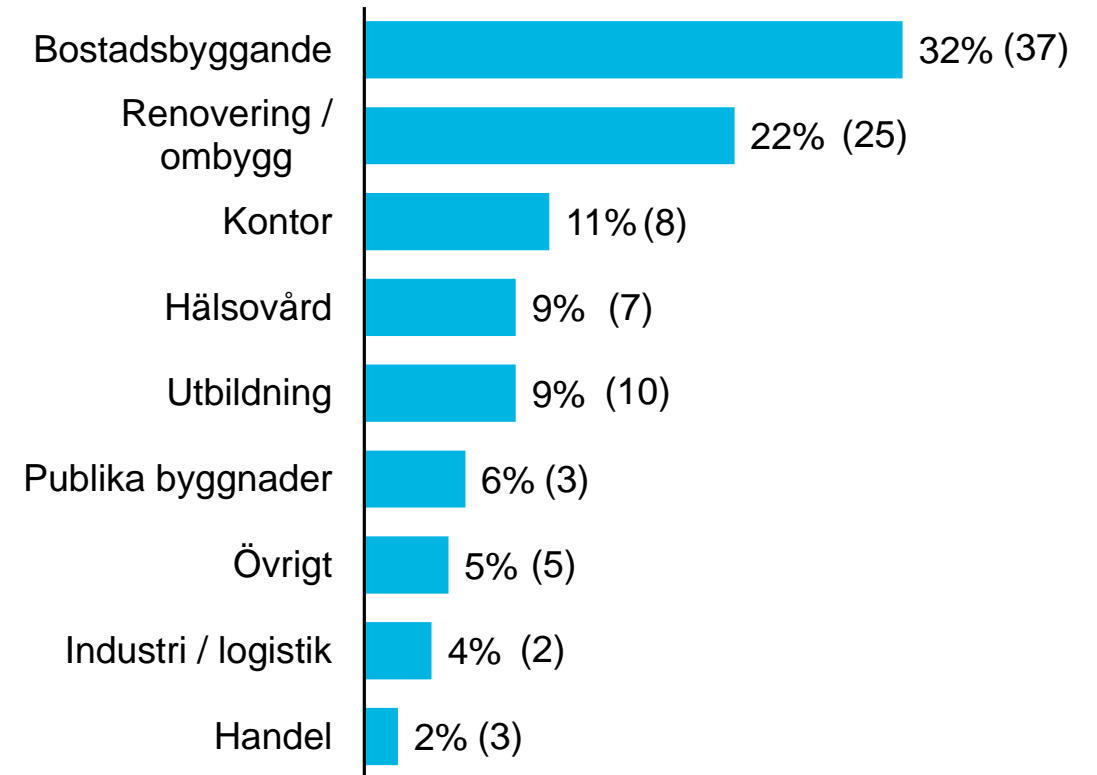
# Produktmix jan - jun 2018

NCC Building

## Orderingång



## Nettoomsättning

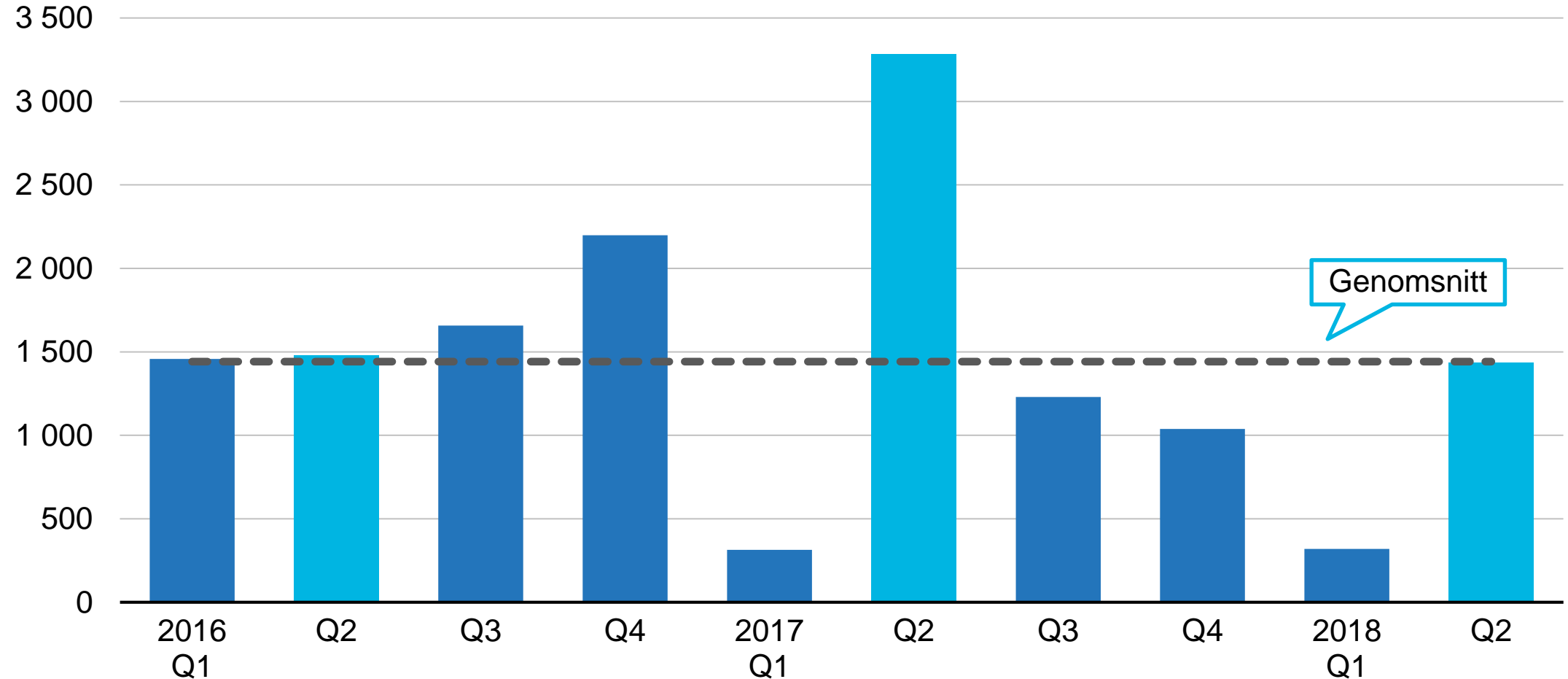




# Orderingång bostadsbyggande

NCC Building Sweden

MSEK



# Projektexempel

## Hyreslägenheter i Tensta, Sverige

- Byggande av 172 hyreslägenheter
- Kund: Svenska Bostäder
- Ordervärde: 250 MSEK

Projektexempel

# Studentlägenheter i Århus, Danmark

- Byggande av 235 hyreslägenheter för studenter samt ett kafé
- Kund: Investmentbolaget Gøteborg Allé 7 ApS
- Ordervärde: 340 MSEK

Projektexempel

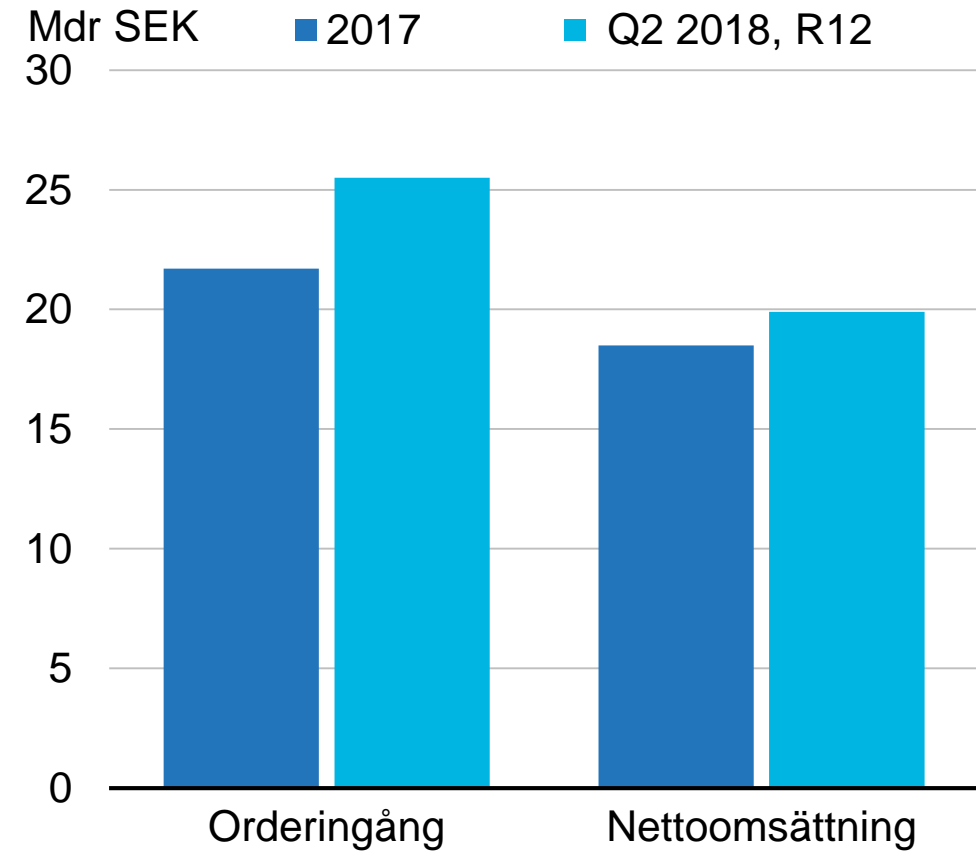
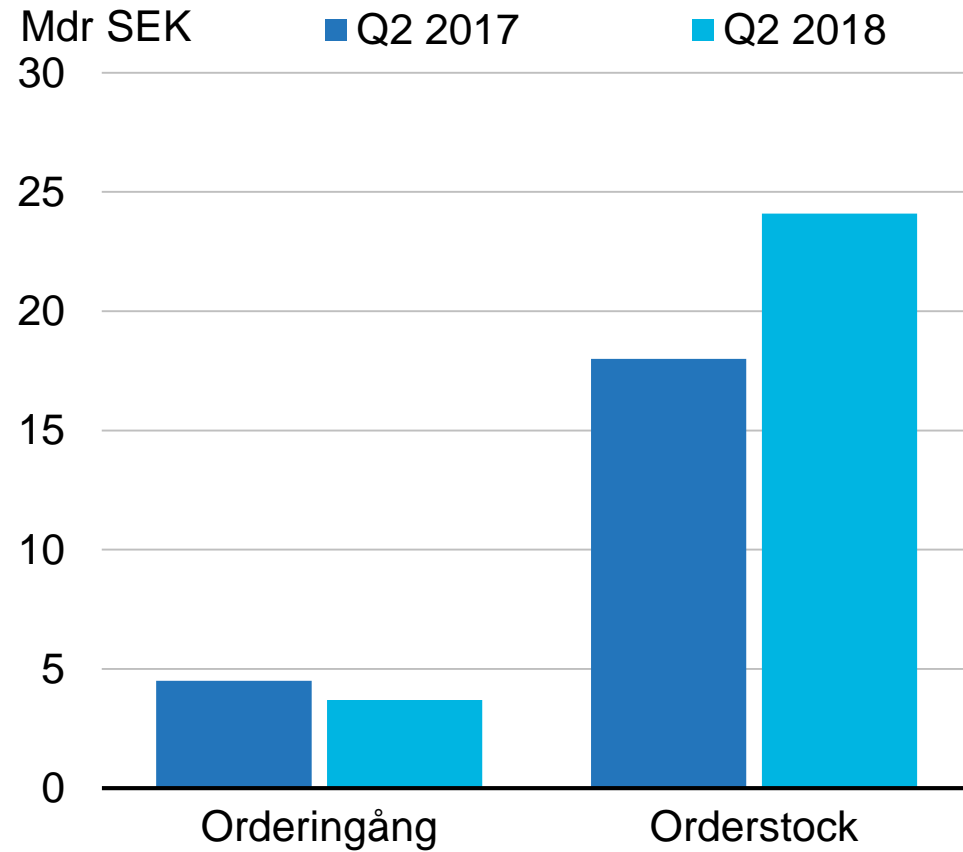
# Kontors- och affärsbyggnad i Tammerfors, Finland

- Byggande av kontors- och affärsbyggnad intill köpcentret Ratina
- Kund: Sponda Plc
- Ordervärde: 260 MSEK

# NCC Infrastructure

# Högre orderstock

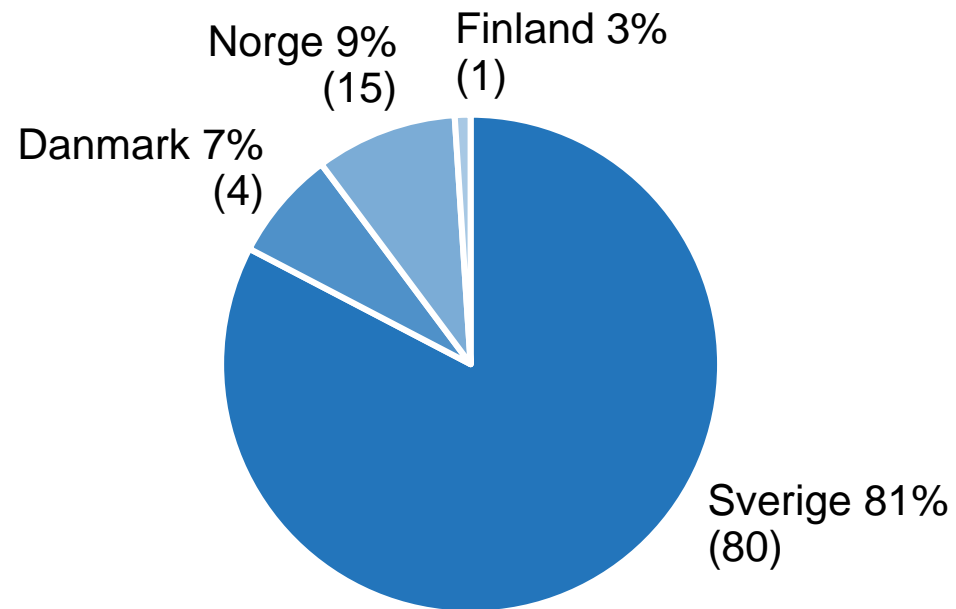
NCC Infrastructure



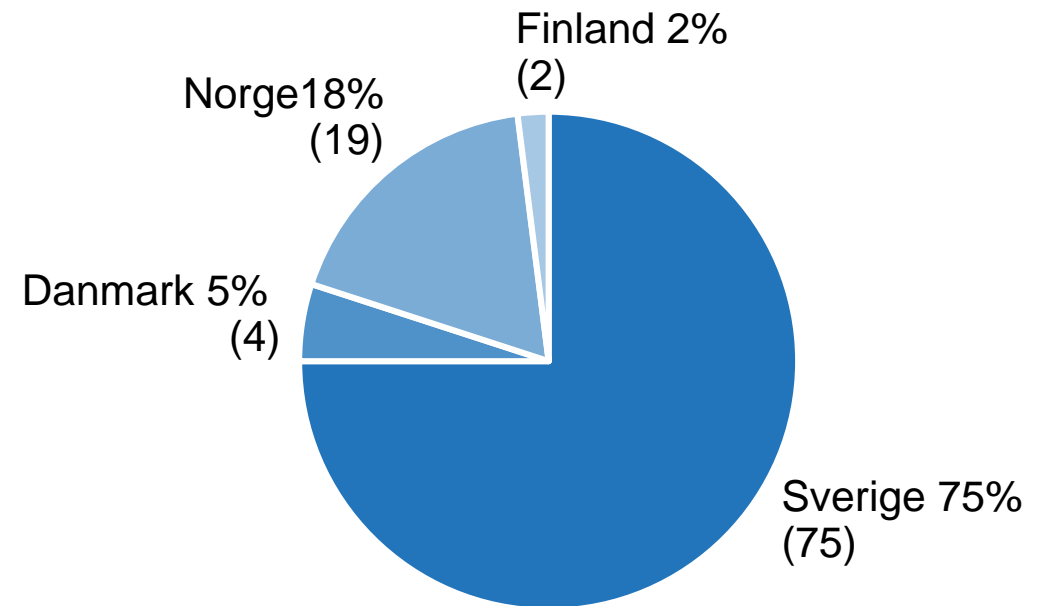
# Geografisk fördelning jan - jun 2018

NCC Infrastructure

## Orderingång



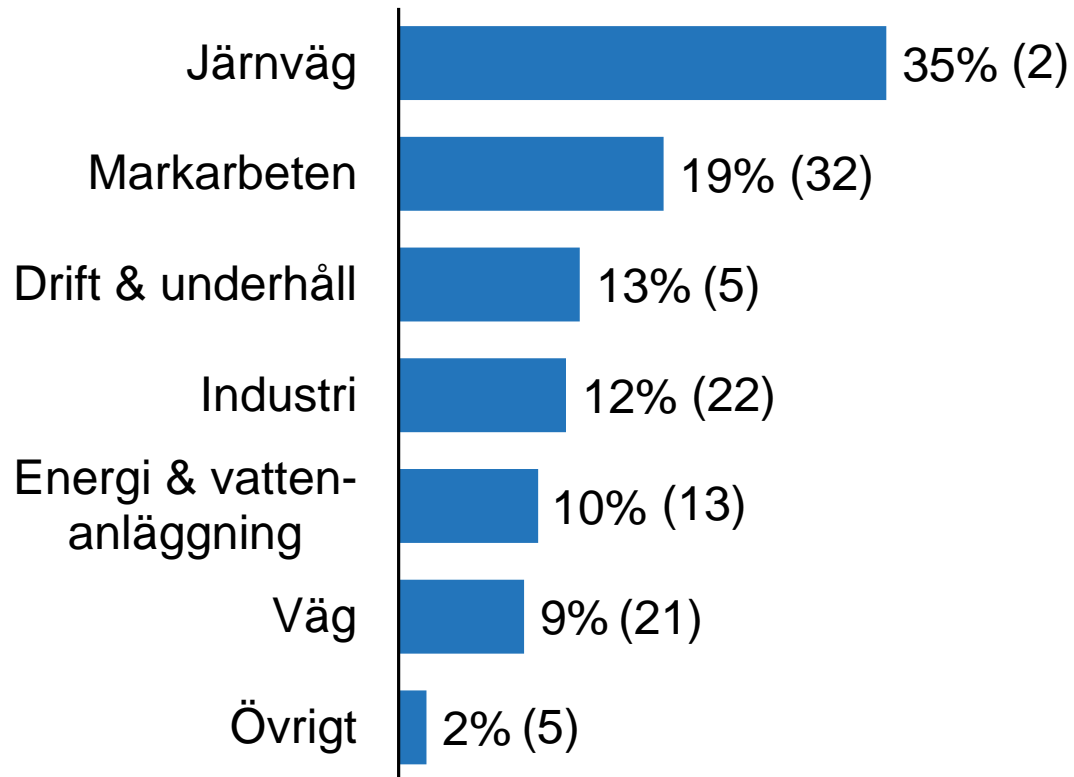
## Nettoomsättning



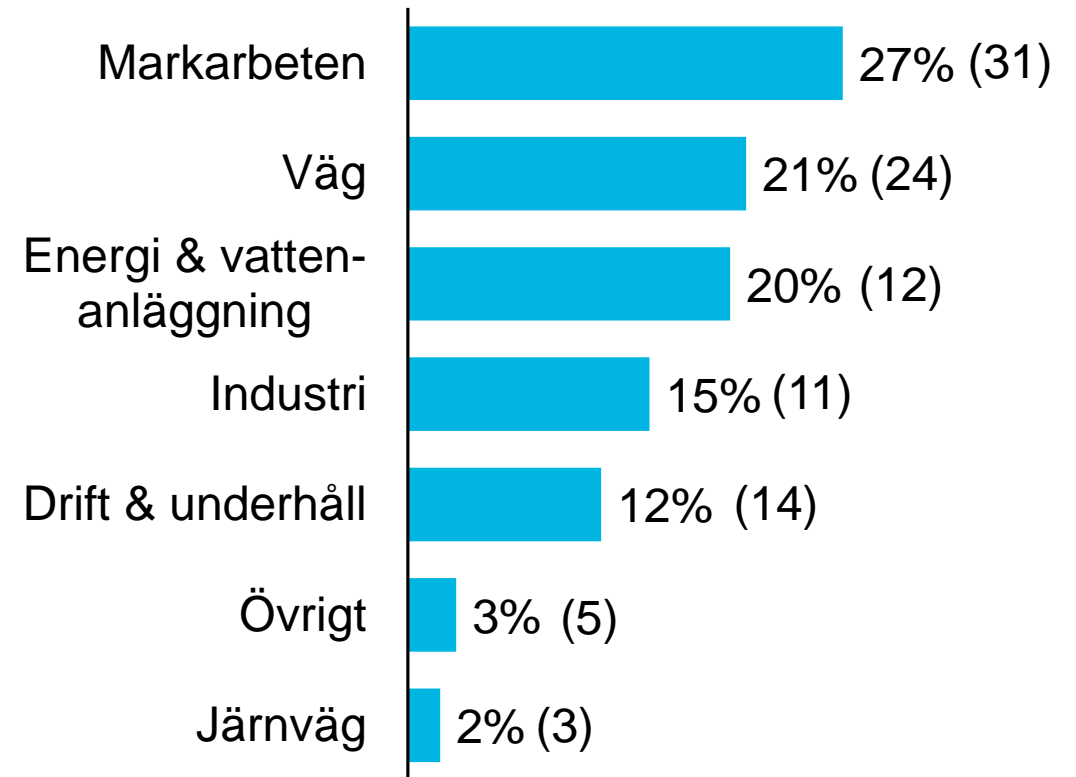
# Produktmix jan - jun 2018

NCC Infrastructure

## Orderingång



## Nettoomsättning





# Utbyggnad av järnvägen inom Umeå Hamn

Container-  
terminal

Ny järnvägsterminal

- Förbättring av hamnlogistiken och utökning av kapaciteten av gods mellan järnväg och hamn
- Kund: Infrastruktur i Umeå AB, INAB
- Ordervärde: 116 MSEK

Färjeläge

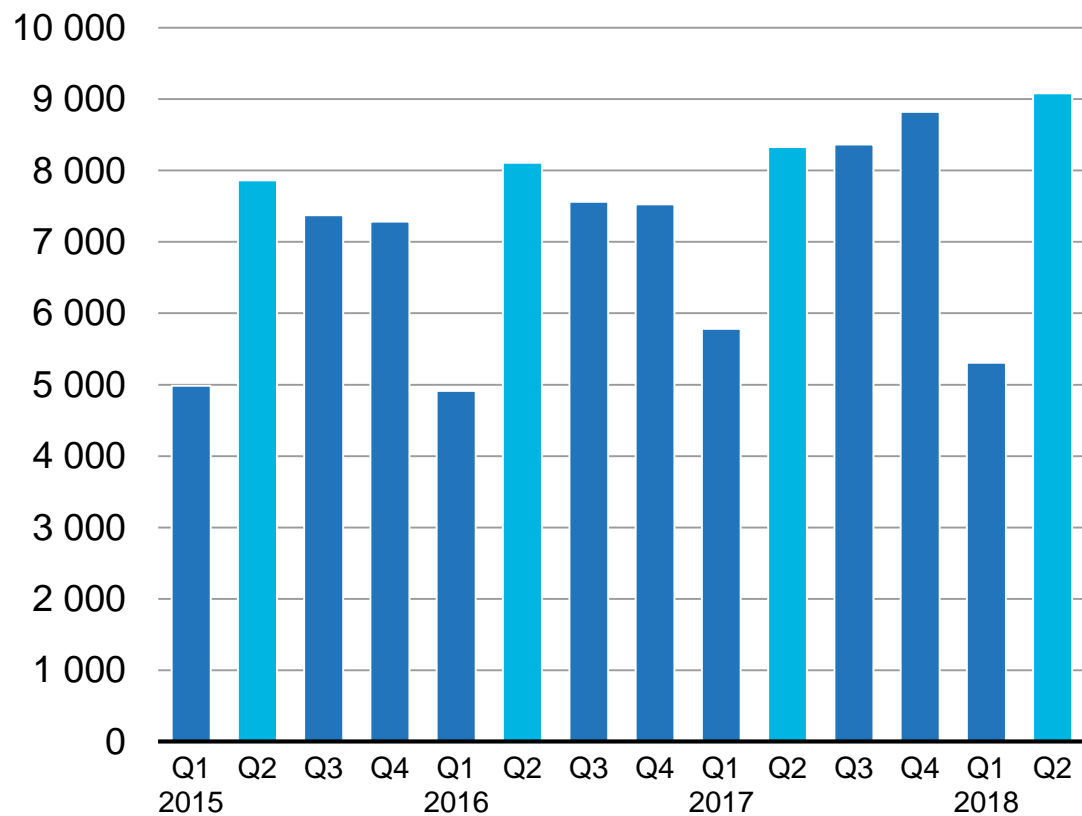
# Dammanläggning i Hyltebruk, Sverige

- Dammsäkerhetshöjande åtgärder och anpassning för att klara större vattenmängder
- Kund: Statkraft
- Ordervärde: 150 MSEK

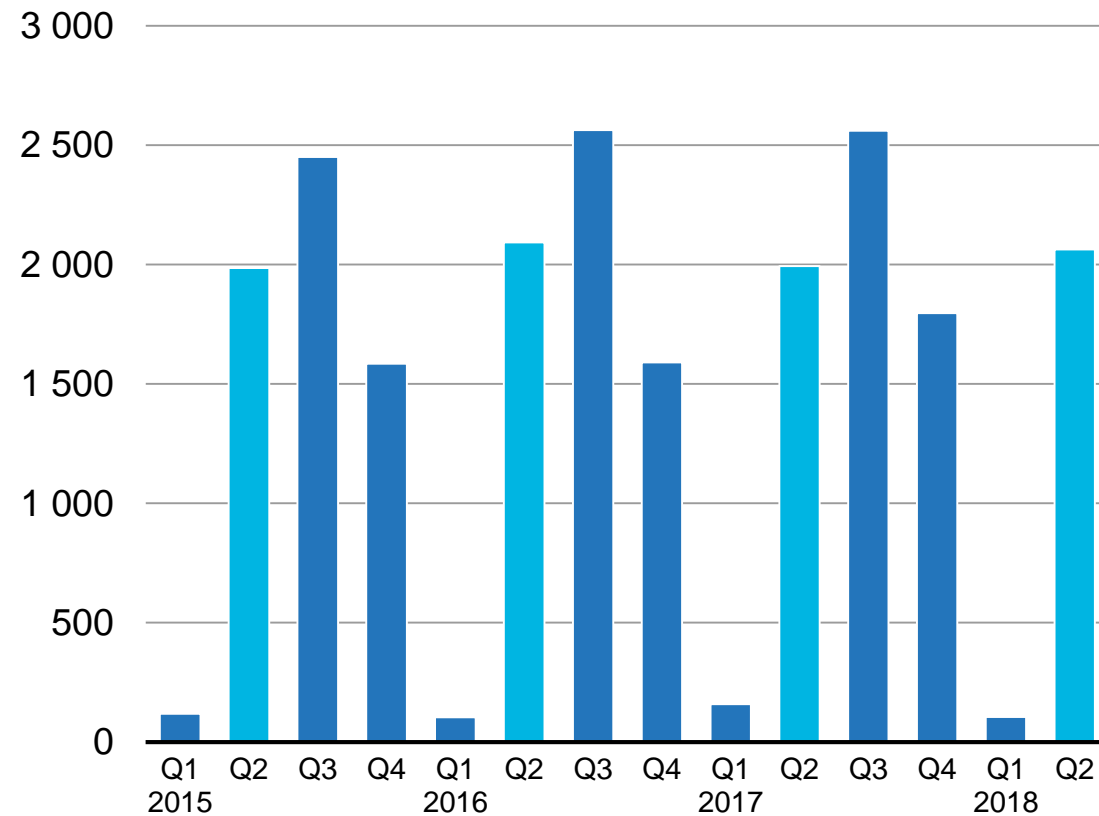
# NCC Industry

# Stadiga volymer i Q2

Såld volym stenmaterial, tusental ton



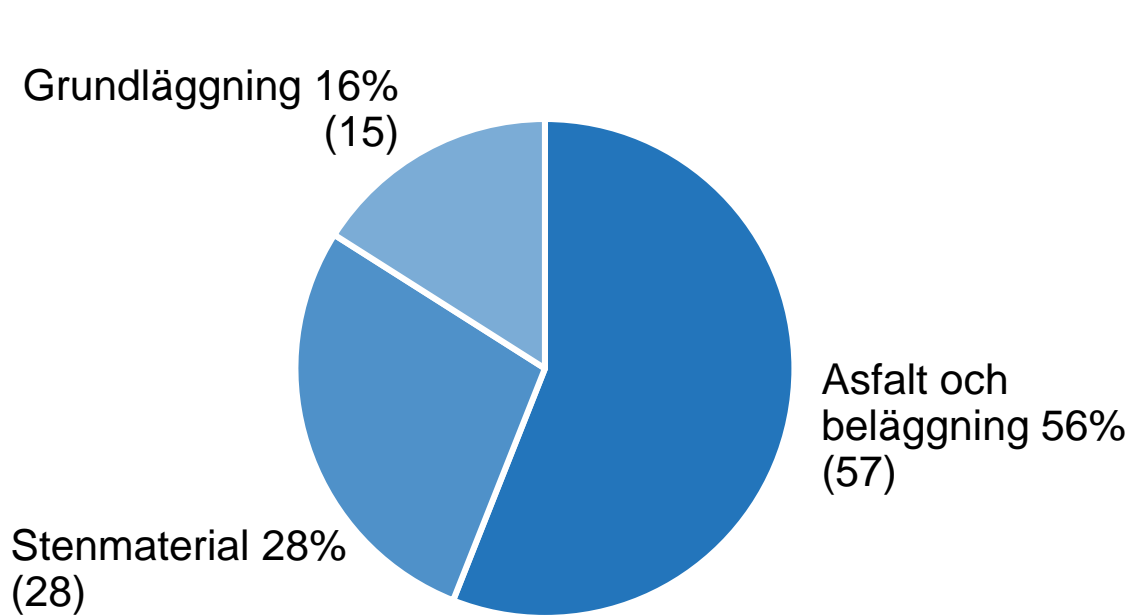
Såld volym asfalt, tusental ton



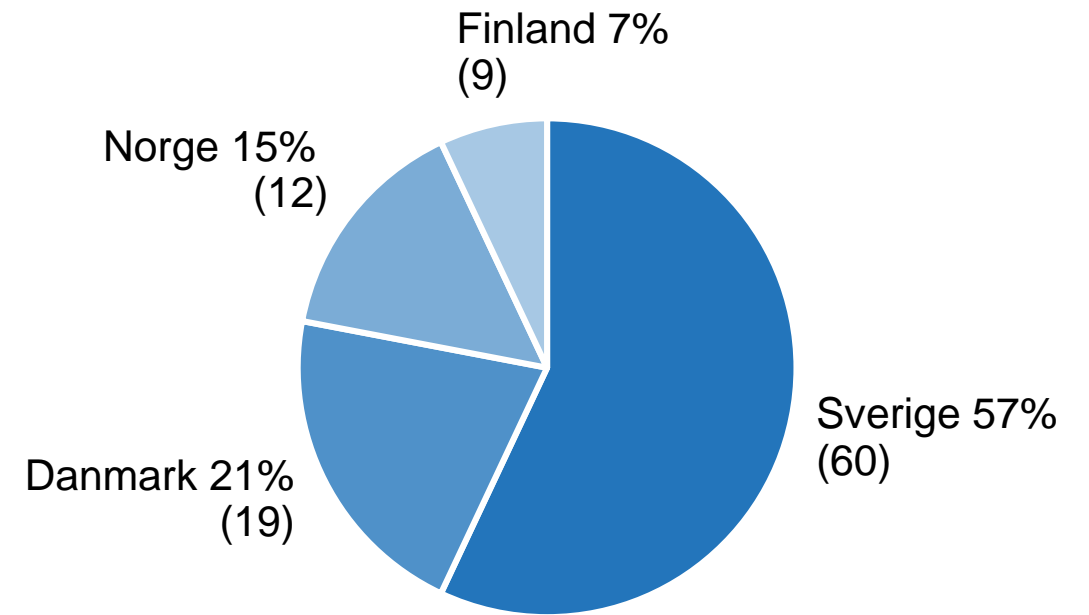
# Nettoomsättning jan - jun 2018

NCC Industry

## Produktmix



## Geografisk fördelning



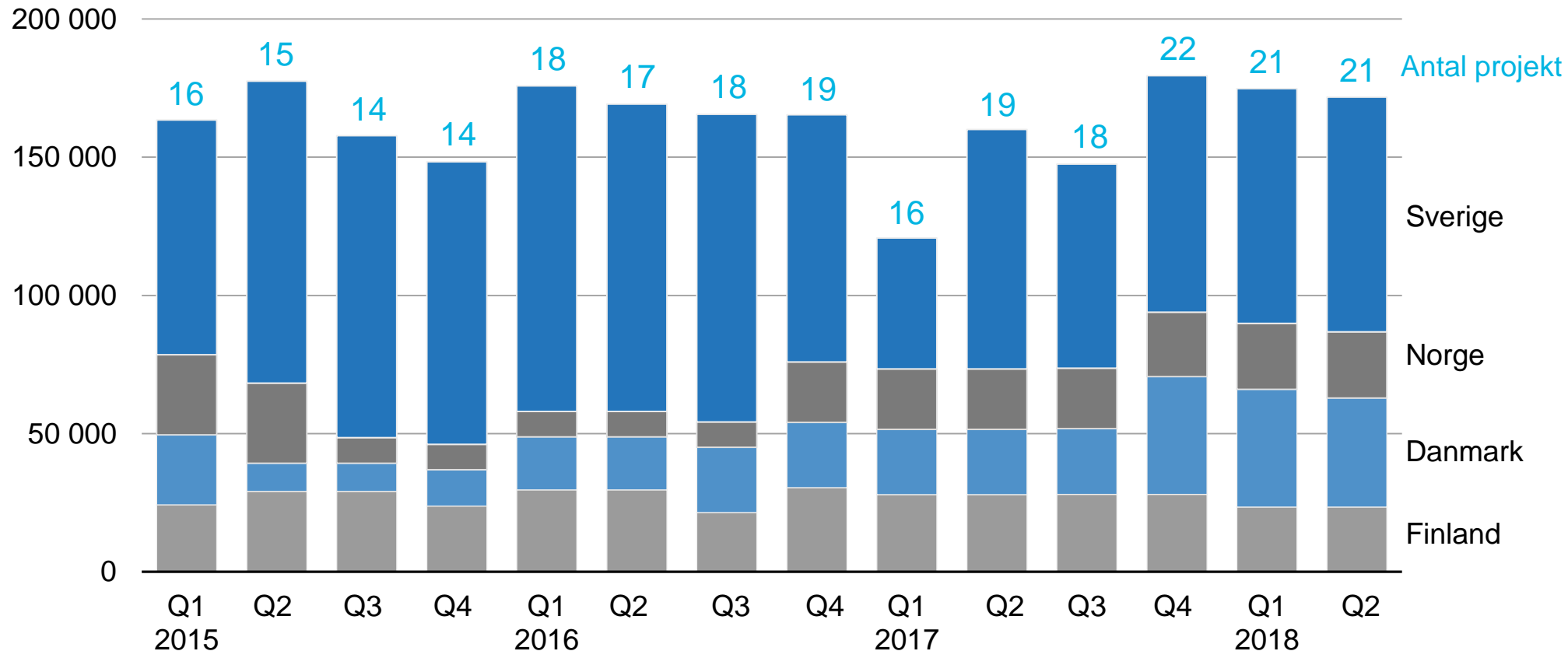
# NCC Property Development

# Sålda projekt

Projekt	Typ	Läge	Fastighetsvärde, MSEK	Uthyrningsbar yta, kvm	Resultat- avräknas
Lysaker PP11	Kontor	Oslo, Norge	330	6 700	Q1 2019
Zenit 2	Kontor	Aarhus, Danmark	85	3 600	Q2 2018
Alberga E	Kontor	Helsingfors, Finland	230	5 800	Q3 2018
Mölndal Galleria, 50%	Handel	Göteborg, Sverige	584	13 100	Q3 2018

# Fastighetsportfölj

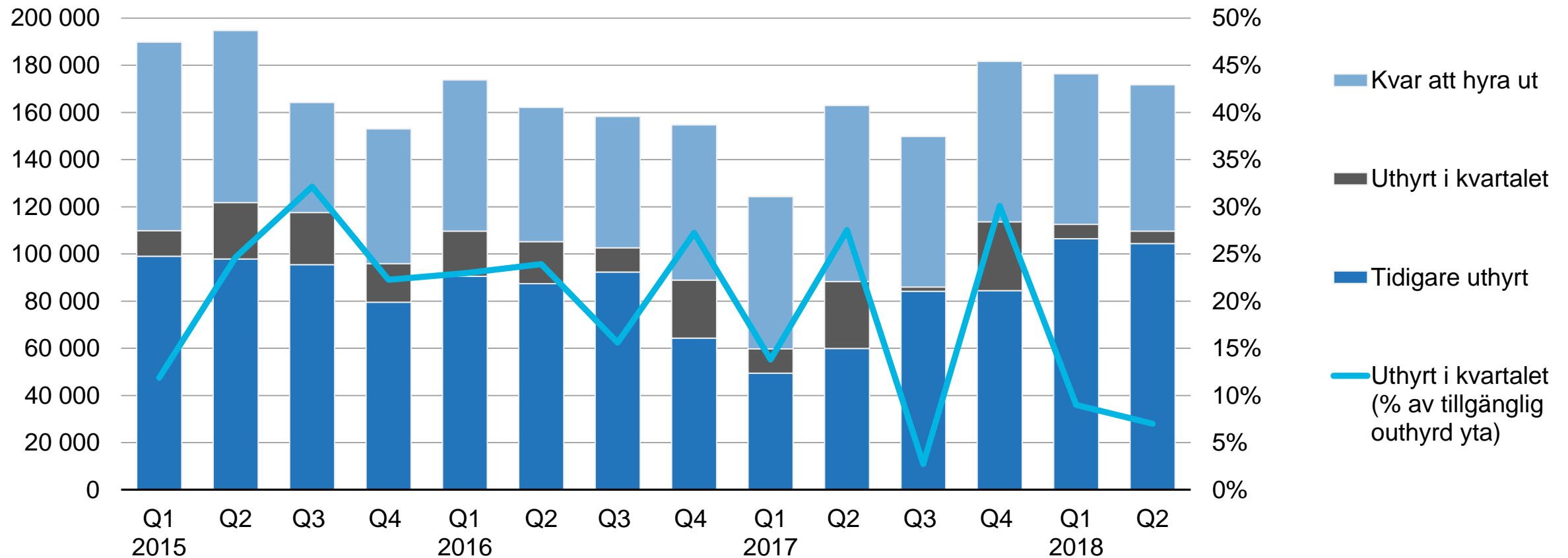
Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt





# 5 300 kvm uthyrt i kvartalet

Uthyrd yta, kvm



# Fastighetsprojekt



# Genomgång av affärsläget – det här är vad vi tittar på

## Orderstock – pågående projekt

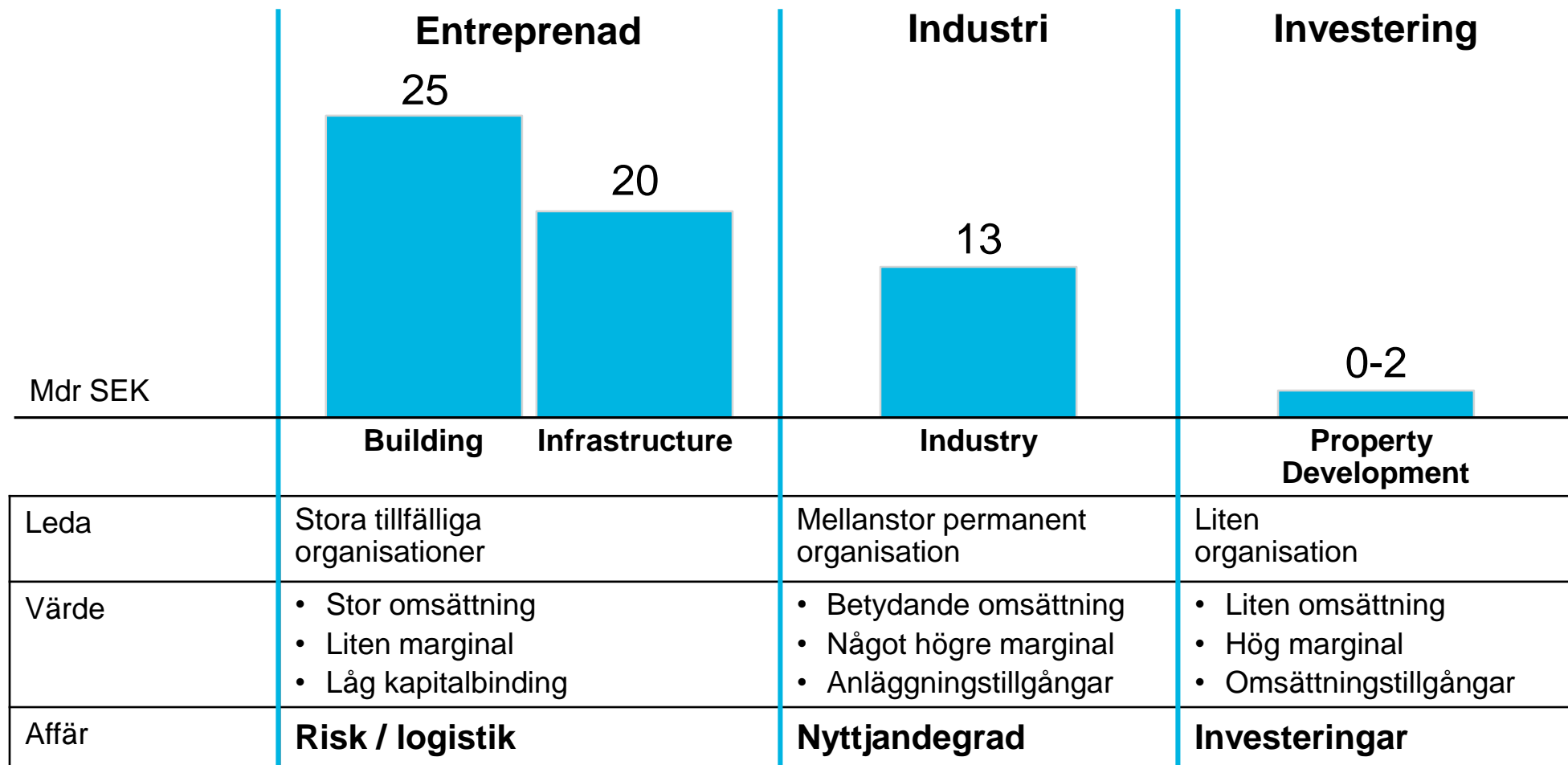
- Projektens slutlägesprognos
- Krav, fordringar och avsättningar

## Balansposter

- Utvecklingsfastigheter
- Övriga tillgångar

## Ledning och styrning

- Anbudsprocess
- Projektstyrning



Mattias Lundgren  
CFO

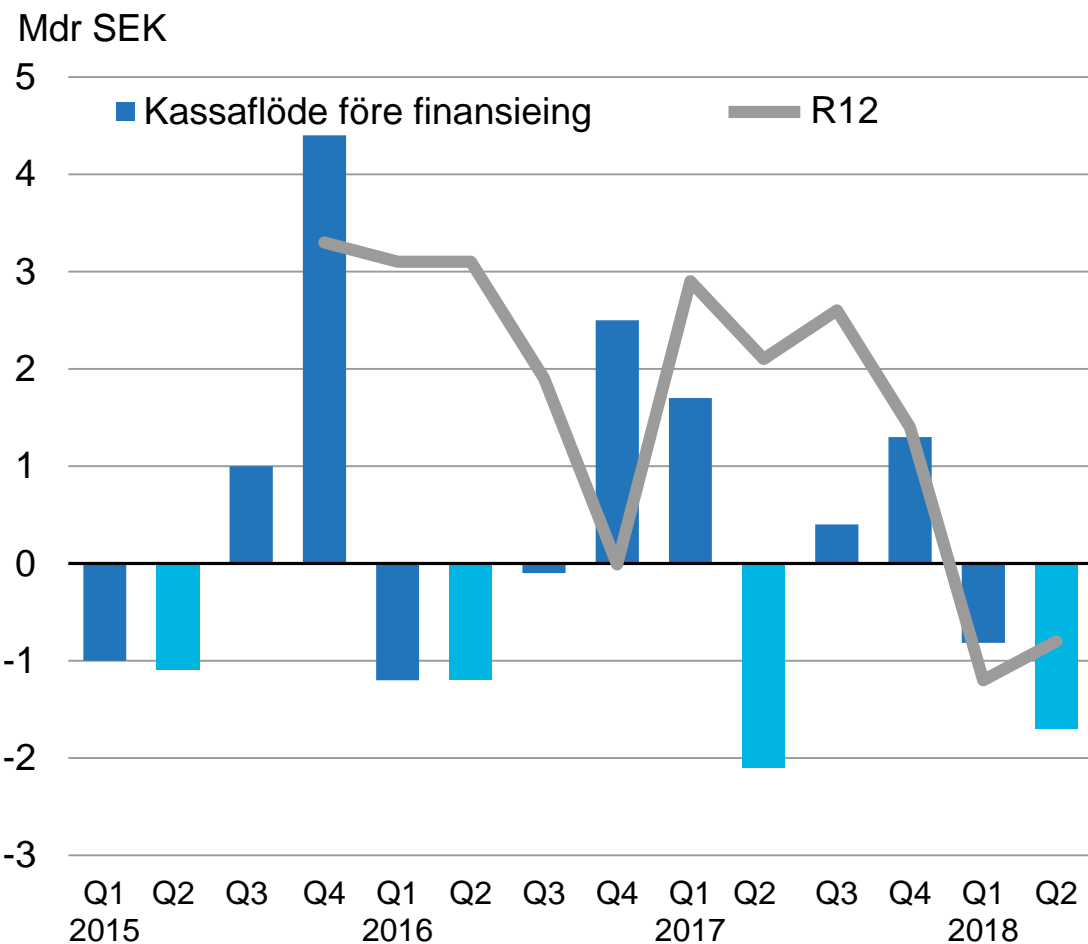
# NCC – jämförande siffror för 2017 enligt IFRS 15

- Analys avseende Property Development har slutförts
- Ingen förändring i resultatframtagande

# Resultaträkning

MSEK	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jul 17- jun 18	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	14 349	13 345	54 592	54 441
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 153</b>	<b>1 255</b>	<b>3, 260</b>	<b>3 981</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-712	-751	-2 882	-2 933
Kostnadsprocent	5,0%	5,6%	5,3%	5,4%
Övrigt	12	8	29	26
<b>Rörelseresultat</b>	<b>452</b>	<b>510</b>	<b>409</b>	<b>1 075</b>
Finansiella poster	-25	-26	-80	-91
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>427</b>	<b>484</b>	<b>330</b>	<b>983</b>
Skatt på periodens resultat	-86	-78	-5	-106
<b>Periodens resultat</b>	<b>341</b>	<b>405</b>	<b>325</b>	<b>877</b>

# Kassaflöde



MSEK	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Från löpande verksamheten	183	332	1 664
Från fastighetsprojekt	-534	-245	478
Övrigt rörelsekapital	-1 080	-1 955	17
Investeringsverksamheten	-280	-194	-797
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-1 710</b>	<b>-2 062</b>	<b>1 361</b>



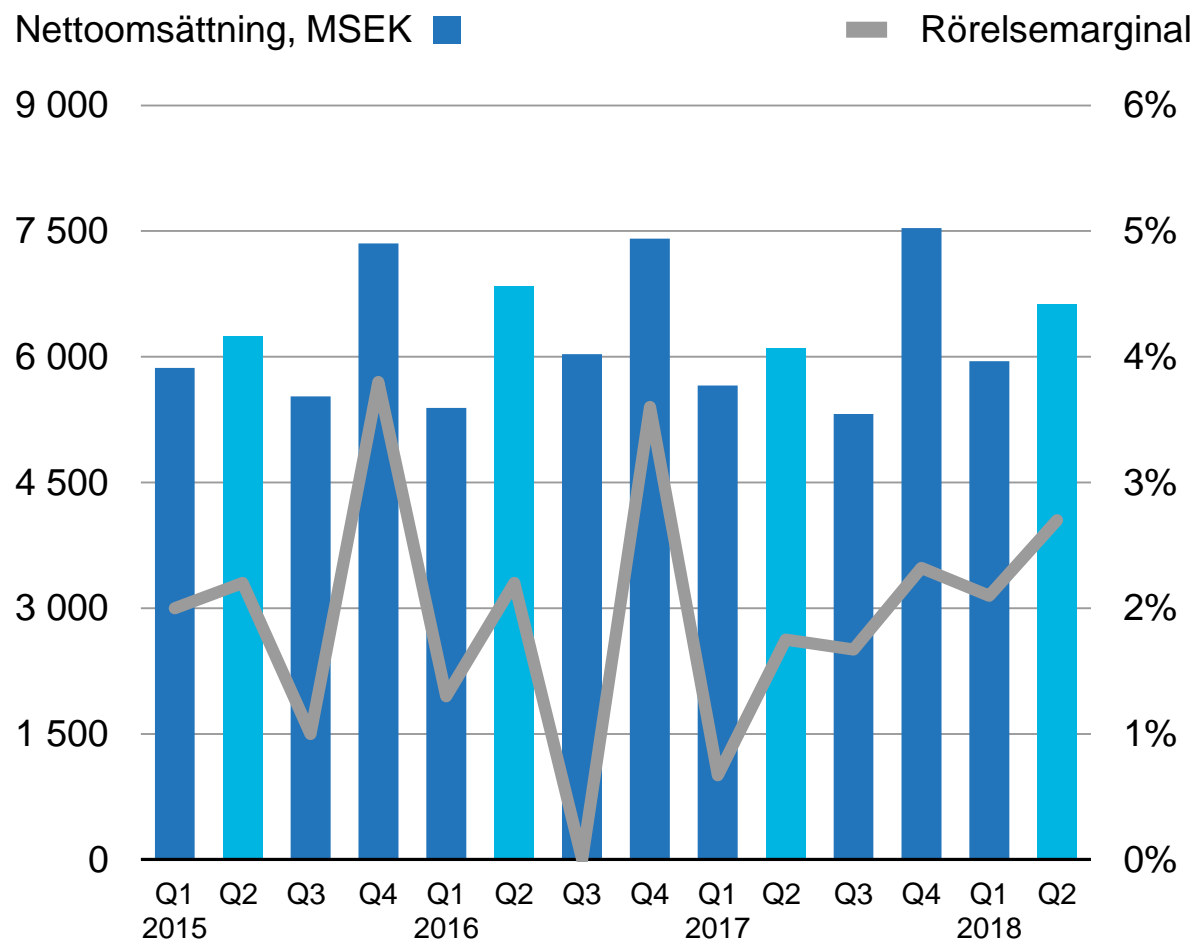
# Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
NCC Building	180		
NCC Infrastructure	51		
NCC Industry	324		
NCC Property Development	-16		
Övrigt och elimineringar	-87		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>452</b>		

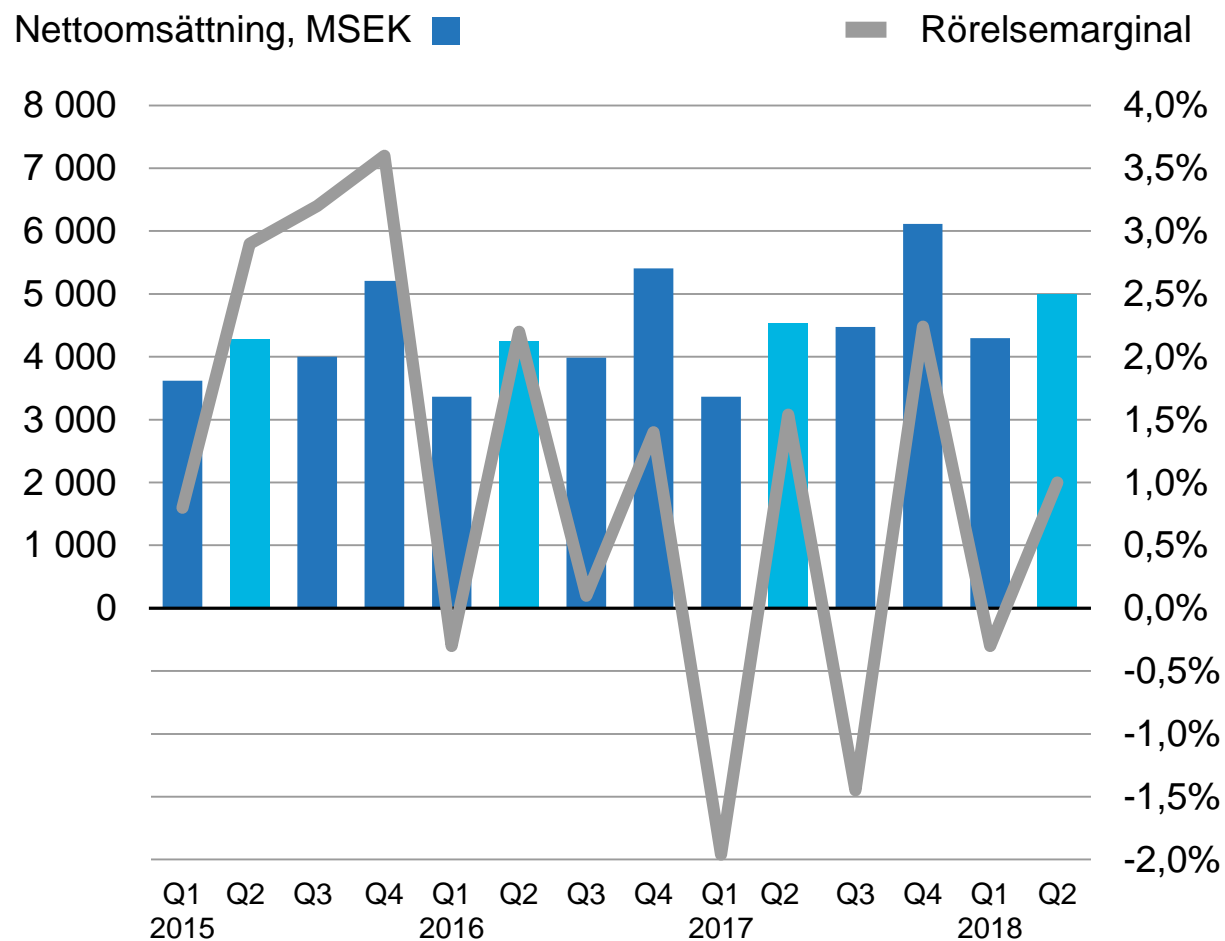
MSEK	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017
NCC HQ och International proj.	-46	-42
Internvinster	-27	1
Övriga koncernjusteringar	-14	-26
<b>Övrigt och elimineringar</b>	<b>-87</b>	<b>-67</b>

# NCC Building



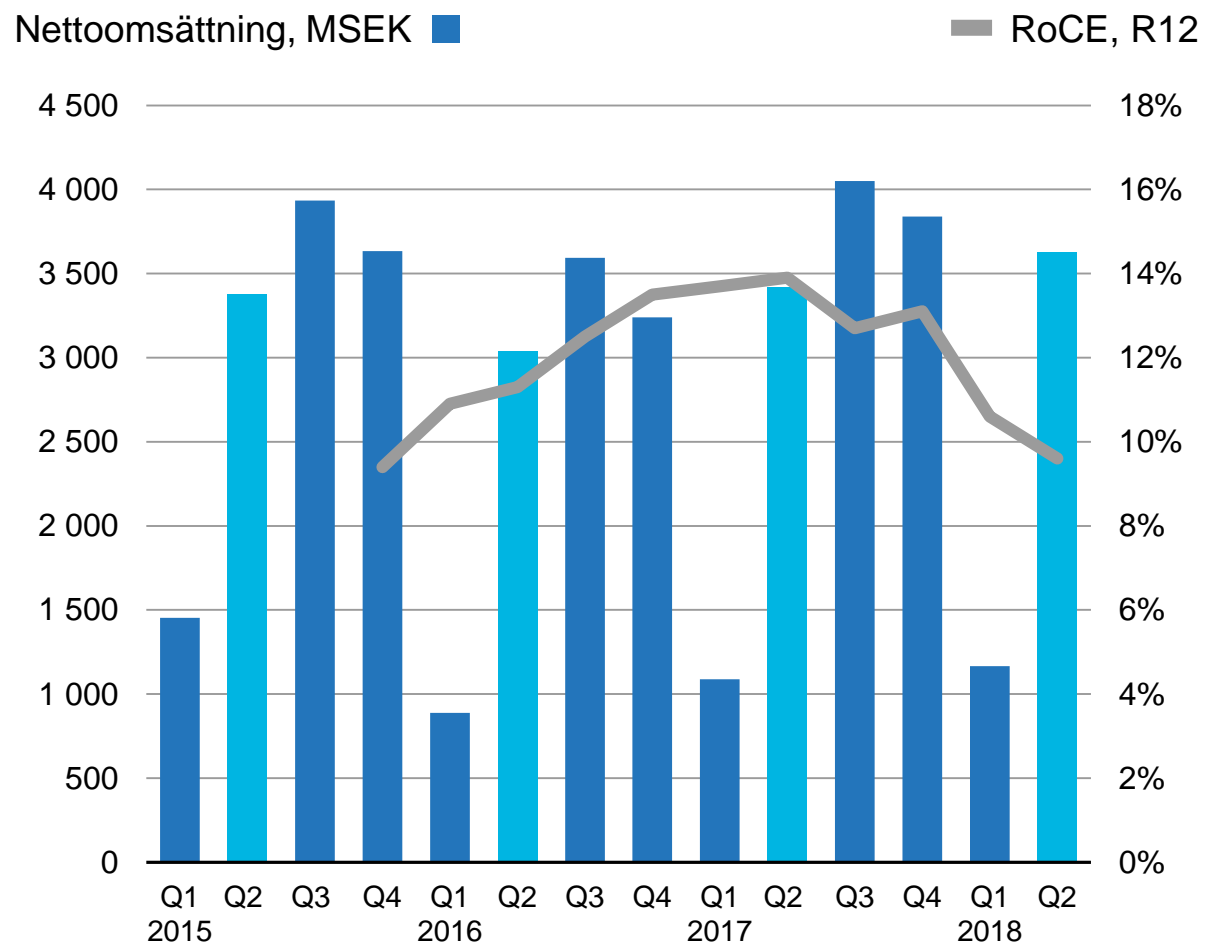
MSEK	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jul 17-jun 18	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	6 628	6 109	25 433	24 622
Rörelseresultat	180	106	567	409
Rörelsemarginal, %	2,7	1,7	2,2	1,7

# NCC Infrastructure



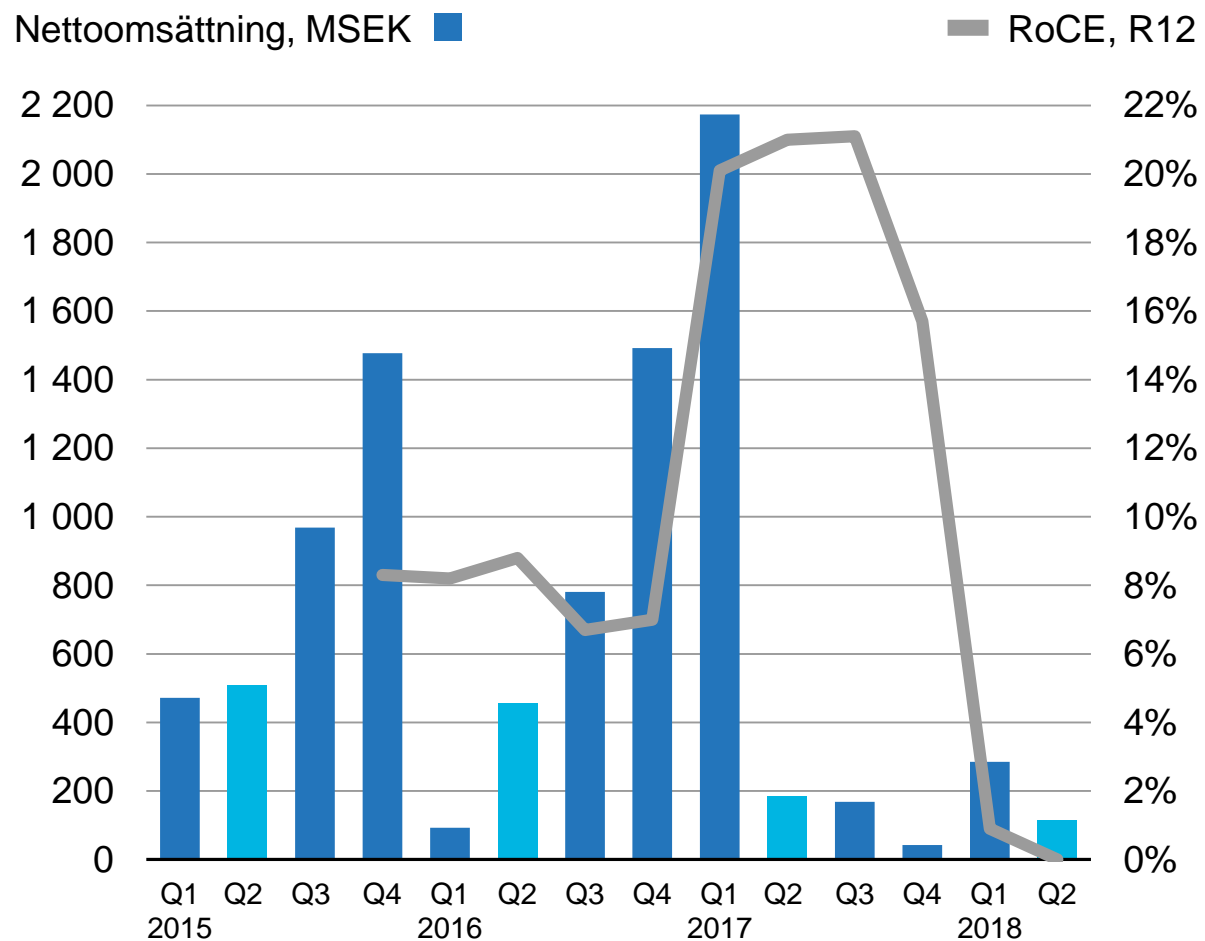
MSEK	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jul 17- jun 18	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	4 990	4 539	19 871	18 490
Rörelse- resultat	51	70	-162	-198
Rörelse- marginal, %	1,0	1,5	Neg.	Neg.

# NCC Industry



MSEK	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jul 17- jun 18	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	3 625	3 416	12 681	12 393
Rörelseresultat	324	336	464	577
Rörelsemarginal, %	8,9	9,8	3,7	4,7
RoCE, %			9,6	13,1

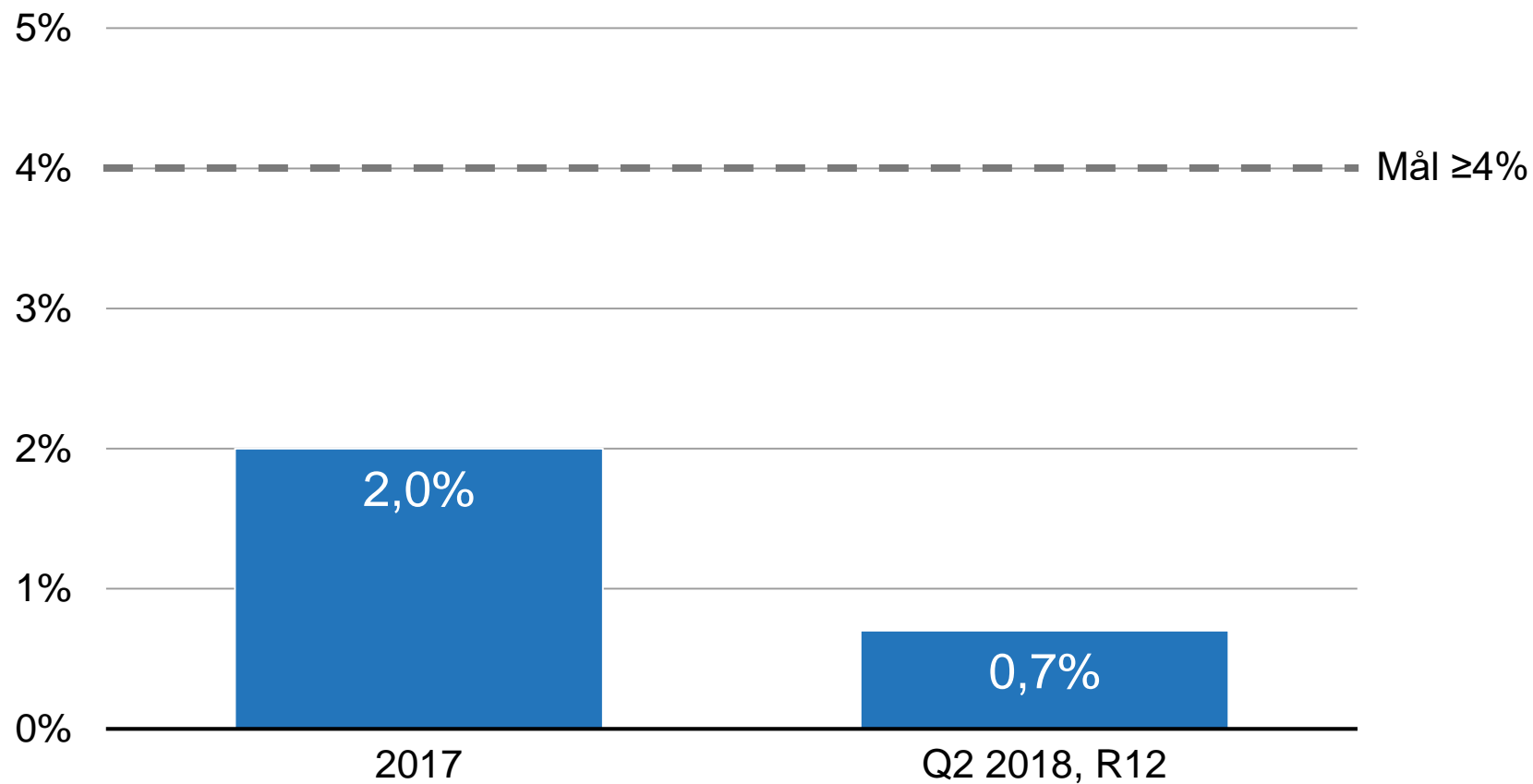
# NCC Property Development



MSEK	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jul 17-jun 18	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	115	185	609	2 567
Rörelseresultat	-16	65	-57	601
Rörelsemarginal, %	Neg.	35,2	Neg.	23,4
RoCE, %			Neg.	15,7

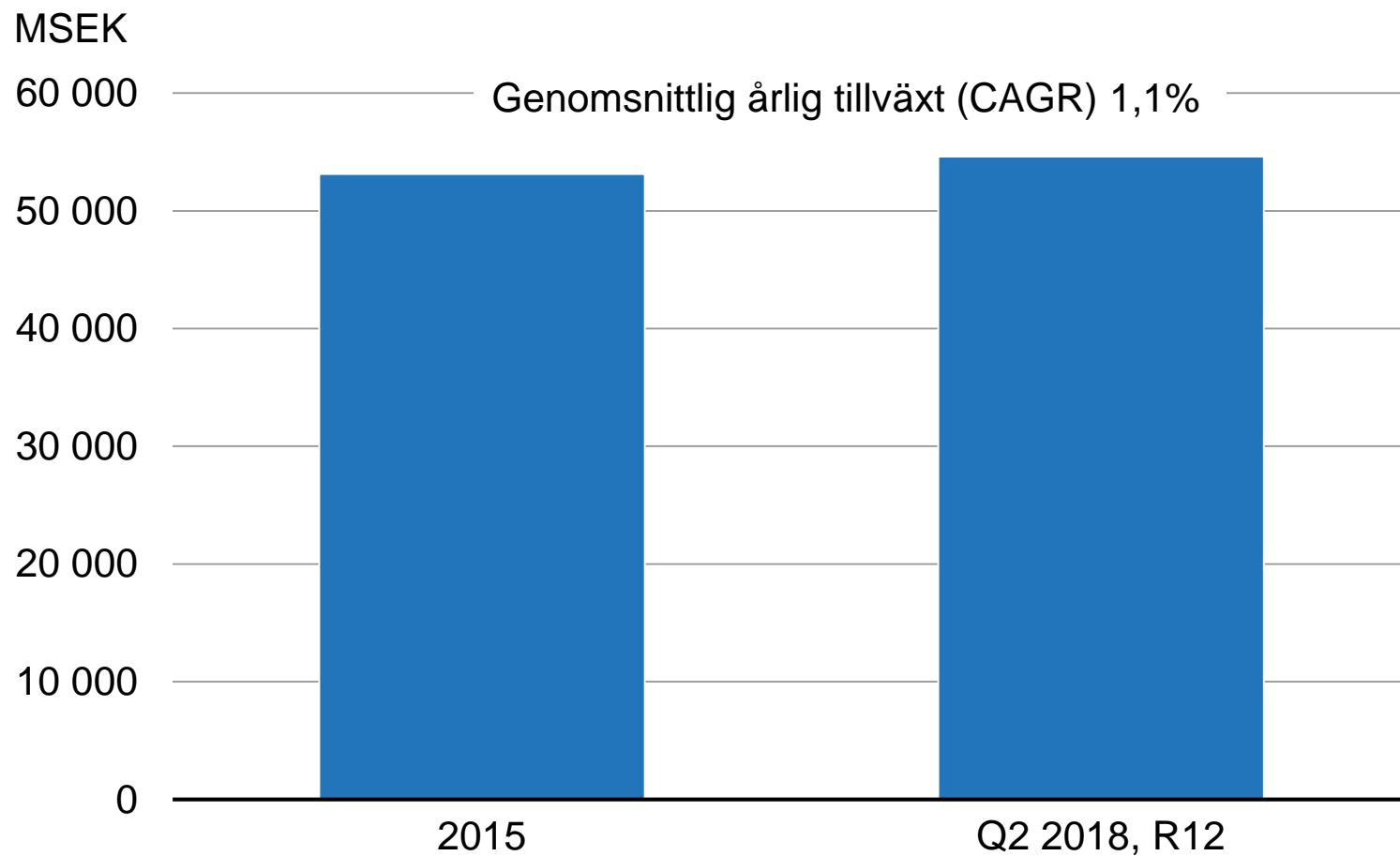
# Koncernens finansiella mål

# Rörelsemarginal



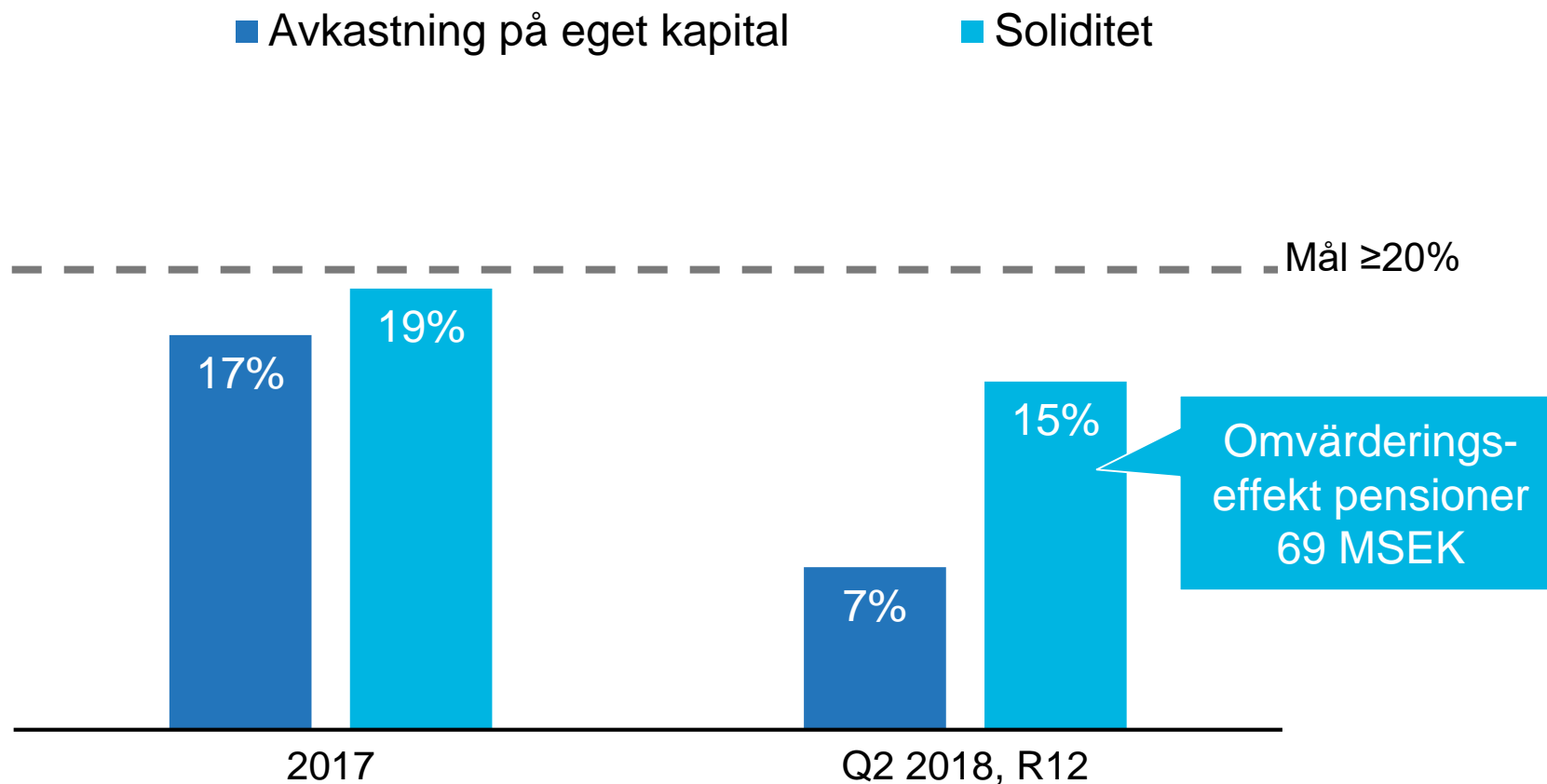
Alla jämförande siffror  
för 2017 enligt IFRS15

# Omsättningstillväxt

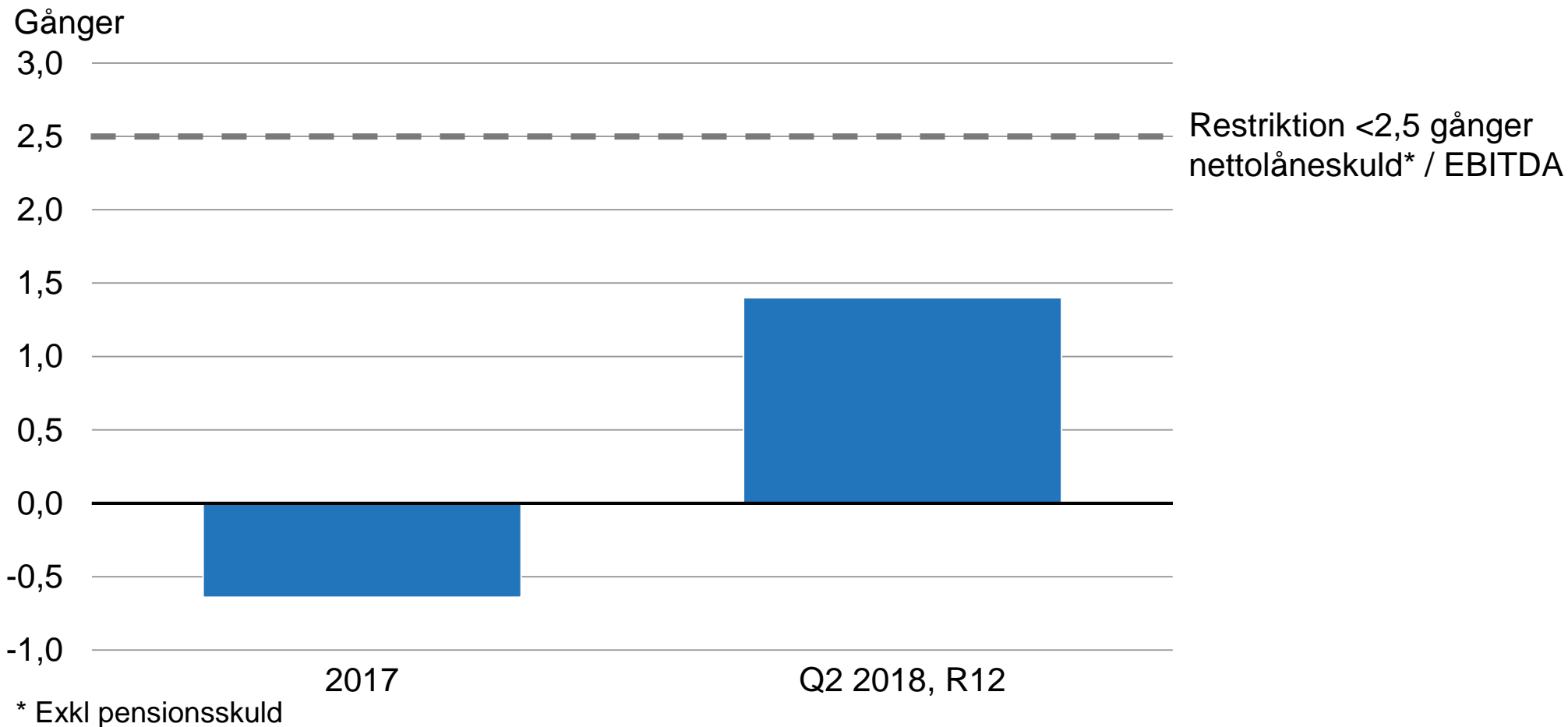




# Soliditet och avkastning på eget kapital



# Nettoskuldsättning\* / EBITDA



# Summering Q2

- Affärsområdena presterade som föregående år
- Gynnsamma marknadsförutsättningar
- Min analys slutförd i Q3



# Kontaktinformation och kalender

IR Manager

**Johan Bergman**

Tel: +46 (0)70-354 80 35

[johan.bergman@ncc.se](mailto:johan.bergman@ncc.se)

Chief Financial Officer

**Mattias Lundgren**

Tel: +46 (0)70-228 88 81

[mattias.l.lundgren@ncc.se](mailto:mattias.l.lundgren@ncc.se)

## Finansiell kalender 2018/19

25 okt 2018

Delårsrapport jan – sep

Jan 2019

Bokslutskommuniké 2018