

NCC:s rörelseresultat i det andra kvartalet var något lägre än föregående år

- Orderingången uppgick till 16 431 (17 123) MSEK i det andra kvartalet och till 27 913 (27 661) MSEK för det första halvåret
- Nettoomsättningen uppgick till 13 382 (13 646) MSEK i det andra kvartalet och till 25 188 (22 843) MSEK för det första halvåret
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 522 (548) MSEK i det andra kvartalet och till 805 (240) MSEK för det första halvåret
- Resultat efter skatt uppgick till 435 (441) MSEK i det andra kvartalet och till 672 (197) MSEK för det första halvåret
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 3,99 (66,81*) SEK i det andra kvartalet och till 6,20 (65,61*) SEK för det första halvåret

	2017	2016	2017	2016	Jul 16 -	2016
Koncernen, MSEK	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 17	Jan-dec
Orderingång	16 431	17 123	27 913	27 661	56 758	56 506
Orderstock	52 265	47 177	52 265	47 177	52 265	47 940
Nettoomsättning	13 382	13 646	25 188	22 843	55 279	52 934
Rörelseresultat	548	572	850	289	2 014	1 453
Resultat efter finansiella poster	522	548	805	240	1 906	1 341
Periodens resultat efter skatt	435	441	672	197	1 591	1 116
Periodens resultat efter skatt från kvarvarande och avvecklad verksamhet *	435	7 250	672	7 095	1 560	7 983
Resultat per aktie efter utspädning, SEK *	3,99	66,81	6,20	65,61	14,38	73,81
Kassaflöde före finansiering	-2 064	-1 215	-326	-2 427	2 091	-11
Soliditet, %	19	17	19	17	19	22
Nettokassa +/nettolåneskuld -	-1 232	-2 166	-1 232	-2 166	-1 232	-222

För definition av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner

* Bonava redovisas i denna rapport som avvecklad verksamhet enligt IFRS 5 (se redovisningsprinciper på sid.16 samt not 4) och ingår i NCC:s resultaträkning till och med den 7 juni 2016. Resultatet från avvecklad verksamhet utgörs av Bonavas resultat för perioden 1 januari till 7 juni 2016 samt skillnaden mellan Bonavas börsvärde vid introduktionen och Bonavas eget kapital vid utdelningstillfället.

VD Peter Wågström kommenterar

Lägre resultat från vår bygg- och anläggningsverksamhet medförde ett något lägre resultat för NCC i det andra kvartalet. Resultatet var dock i nivå med föregående år om hänsyn tas till positiva engångseffekter till följd av utdelningen av Bonava. Resultatet för första halvåret förbättrades till följd av bra utfall från fastighetsutvecklingsaffären i första kvartalet. Resultat efter finansiella poster uppgick till 522 (548) MSEK i det andra kvartalet och till 805 (240) MSEK för det första halvåret.

Hög orderstock

Marknadsförutsättningarna på den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden är överlag goda. Orderingen var liksom 2016 på en hög nivå i det andra kvartalet och högre än vår nettoomsättning, vilket medförde att vi byggt på orderstocken ytterligare. Orderstocken uppgick till 52,3 Mdr SEK vid kvartalets slut, vilket är drygt 10 procent högre än vid motsvarande tidpunkt föregående år.

Något bättre marginal i NCC Building

Omsättningen på den svenska marknaden ökade, men låg upparbetning i Finland och Danmark medförde lägre omsättning i det andra kvartalet. Orderingen var bra och orderstocken växte med 3 miljarder i kvartalet vilket skapar förutsättningar för tillväxt framöver. Rörelsemarginalen i kvartalet förbättrades, trots en lägre omsättning.

Svagt resultat i NCC Infrastructure

Affärsområdet ökade nettoomsättningen i kvartalet och för det första halvåret. Rörelseresultatet försämrades främst till följd av låg marginal i gamla projekt samtidigt som upparbetningen i nya projekt med bättre lönsamhet var låg. Orderingen var i nivå med omsättningen, men lägre än föregående års ordergång då fler större order registrerades.

Nya fastighetsprojekt i Sverige

NCC Property Development hade inga fastighetsprojekt att resultatavräkna i kvartalet, men markförsäljningar och resultat från tidigare resultatavräknade projekt medförde att resultatet nästan var i nivå med föregående år. Det är glädjande att vi nu kunde byggstarta de två första etapperna av vårt stora utvecklingsområde i Solna utanför Stockholm. Dessutom startade vi ett logistikprojekt i Mölndal och ingick samarbete med Platzer om två kommande projekt i Göteborg.

Bra resultat i NCC Industry

NCC Industry förbättrade både omsättning och resultat såväl i andra kvartalet som för det första halvåret. I andra kvartalet står framförallt asfaltsverksamheten för resultatförbättringen. Omsättningen ökade i samtliga divisioner.

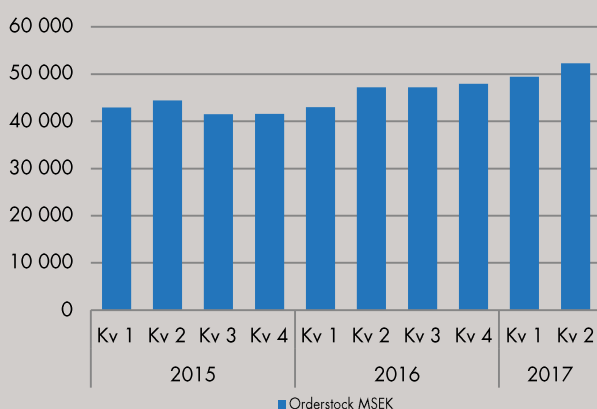
En bit på vägen

I förra kvartalet nämnde jag ett antal utmaningar som vi behöver hantera för att nå våra strategiska mål för såväl omsättningstillväxt som marginalförbättringar. Vi har kommit en bit på vägen bland annat när det gäller våra omkostnader som i kvartalet är på en lägre nivå. Sett till första halvåret har både resultat och omsättning ökat, men det återstår en del arbete. NCC Industry och NCC Property Development levererar enligt uppsatta mål, men både lönsamhet och omsättning behöver öka inom bygg- och anläggningsverksamheten.



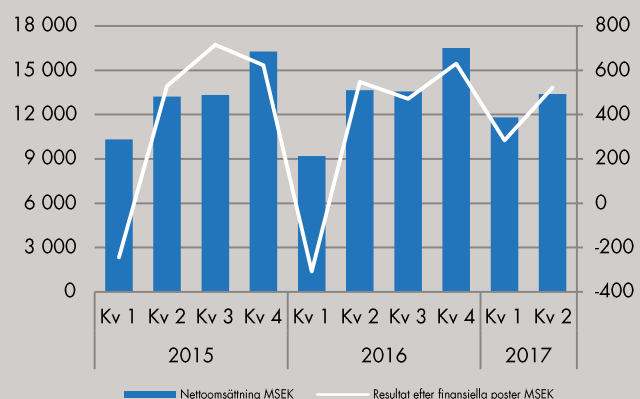
Peter Wågström, VD och koncernchef
Solna den 19 juli 2017

Orderstock



Diagrammen visar NCC:s utveckling exklusive Bonava.

Nettoomsättning och resultat efter finansiella poster



Koncernens utveckling

Perioden januari–juni 2017

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 16 431 (17 123) MSEK i det andra kvartalet och till 27 913 (27 661) MSEK för det första halvåret. I andra kvartalet var orderingången i NCC Building högre till följd av bra orderingång inom bland annat bostadsbyggande, men det kompenenserade inte fullt ut den lägre orderingången inom NCC Infrastructure. NCC Industry hade en högre orderingång främst i asfaltsverksamheten. Valutaeffekter ökade orderingången med 341 MSEK för det första halvåret jämfört med föregående år.

Koncernens orderstock uppgick till 52 265 (47 177) MSEK. Valutakurseffekter minskade värdet i orderstocken med 212 MSEK.

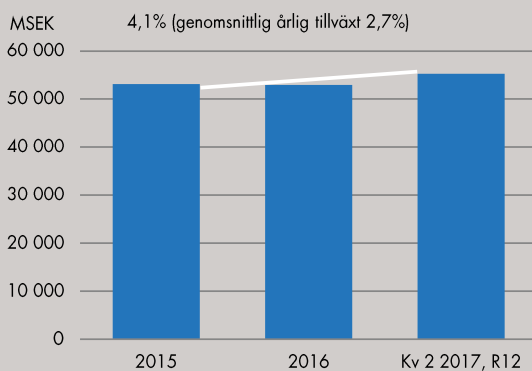
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 13 382 (13 646) MSEK i andra kvartalet och till 25 188 (22 843) MSEK för det första halvåret. Minskningen i kvartalet förklaras av NCC Building som hade lägre omsättning i Finland och Danmark. NCC Property Development hade högre omsättning första halvåret då fler fastighetsprojekt resultatavräknades jämfört med föregående år. NCC Infrastructure och NCC Industry ökade också omsättningen. Valutakurseffekter ökade omsättningen med 362 MSEK för det första halvåret jämfört med föregående år.

NCC:s rörelseresultat uppgick till 548 (572) MSEK i det andra kvartalet och till 850 (289) MSEK för det första halvåret. Förbättringen för första halvåret förklaras huvudsakligen av NCC Property Development som redovisade högre resultat från fastighetsförsäljningar. NCC Buildings rörelseresultat försämrades till följd av projektnedskrivningar i den finska verksamheten under det första kvartalet och lägre volymer i den finska och danska verksamheten. NCC Infrastructures rörelseresultat försämrades huvudsakligen till följd av svag lönsamhet i äldre projekt och låg uppärbetning och därmed försiktig resultatframtagning i nya projekt. NCC Industrys rörelseresultat förbättrades genom ökad försäljning av stenmaterial samt genom förbättrat resultat i asfaltverksamhetens finska och svenska verksamheter.

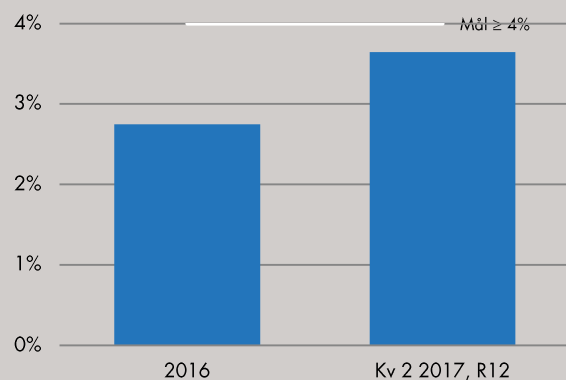
Finansnettot uppgick till -45 (-49) MSEK. Lägre lån och lägre räntor samt valutakursdifferenser påverkade finansnettot positivt.

Intäktsstillväxt (nettoomsättning)*

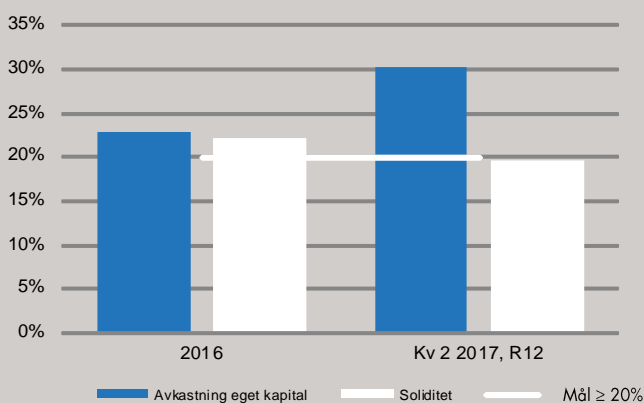


*Mål: 5 % genomsnittlig årlig tillväxt.

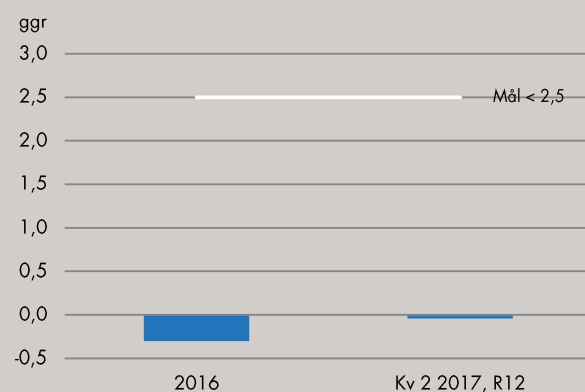
Rörelsemarginal



Soliditet och avkastning på eget kapital



Nettolåneskuld (exkl.pensionsskuld)/EBITDA



Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 0 (-1 553) MSEK för första halvåret. Det positiva resultatet från verksamheten under det första halvåret samt fyra resultatavräknade och överlämnade projekt i Property Development motverkas av ett negativt kassaflöde från övrigt rörelsekapital vilket säsongsmässigt påverkades främst av ökade kundfordringar. Totala likvida tillgångar vid kvartalets slut uppgick till 2 237 (2 492) MSEK.

Finansiell ställning

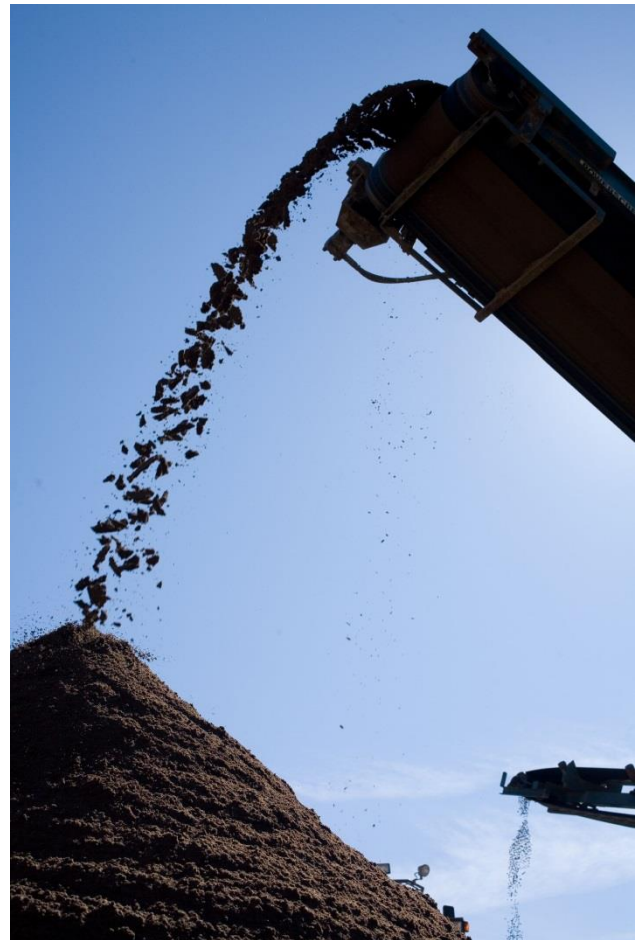
Koncernens nettolåneskuld uppgick per den 30 juni till -1 232 (-2 166) MSEK. Förbättringen jämfört med föregående år förklaras främst av lägre ingående nettolåneskuld och ett förbättrat kassaflöde under första halvåret 2017.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 juni till 26 212 (27 155) MSEK.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld enligt IAS 19, uppgick till 35 (37) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften vid kvartalets utgång uppgick till 3,4 (4,1) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 49 (49) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 30 juni till 9 097 (9 618) MSEK, en minskning främst till följd av fler resultatavräknade fastighetsprojekt. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 21 (18) procent.



	2017 Jan-jun	2016 Jan-jun	Jul 16 - jun 17	2016 Jan-dec
Nettolåneskuld, MSEK				
Nettolåneskuld ingående balans	-222	-4 552	-2 166	-4 552
Kassaflöde före finansiering	-326	-2 427	2 091	-11
Förvärv/ Försäljning av egna aktier	-4	134	-78	60
Förändring av pensionsskuld	-337	-657	-350	-670
Utdelningskostnader			-76	-76
Valutakursdifferenser i likvida medel ¹⁾	-19		-4	15
Betald utdelning	-324		-648	-324
Utdelning Bonava		5 336		5 336
Nettokassa +/-Nettolåneskuld - utgående balans	-1 232	-2 166	-1 232	-222

1) För jämförelsekvartalet och perioden juli 16- juni 17 ingår valutakursdifferenser i likvida medel i kassaflödet före finansiering.

Marknadsutveckling

Tillväxten är hög på den nordiska byggmarknaden. 2017 bedöms den växa med 4,8 % och 2018 med 2,6 %. Stora projekt i Norden tilldrar sig internationellt intresse och konkurrens. På tillväxtorter är kampen om kompetens intensiv. BNP i Norden bedöms växa med 2 % årligen 2017 och 2018.

Anläggning – hög tillväxt i Norge

Infrastruktursatsningar driver på marknaderna i Norge och Sverige. Den norska marknaden bedöms växa med 7,5–11 % årligen fram till 2019 medan den svenska marknaden bedöms växa 3 % årligen 2018–19. Anläggningsmarknaden i Finland bedöms minska med 2 % 2017 och ha nolltillväxt 2018. Danmark har negativ tillväxt 2017.

Bygg – nyproduktion driver tillväxt

Tillväxtförväntningarna för nyproduktion i Norden har höjts kraftigt för 2017. 2018 normaliseras tillväxttakten. Den svenska byggmarknaden väntas öka med höga 8 % 2017. 2018 väntas en tillväxt om 3 %. Den norska marknaden bedöms växa med 4 % 2017 och tillväxten sker till stor del i Osloregionen. I Finland växer marknaden med 4 % 2017. 2018 sammanfaller minskad nybostadsproduktion med minskade offentliga satsningar och nyproduktionen bedöms minska med 2 % i Finland. I Danmark bidrar en 10 %-ig ökning av nyproduktion av bostäder till att tillväxten väntas bli drygt 2 % 2017.

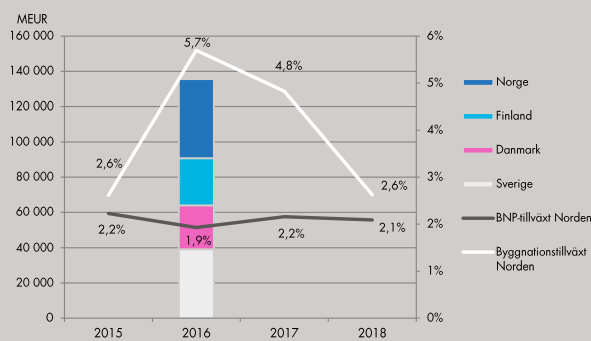
Industri – anläggningsmarknaden driver tillväxt

Stark anläggningsmarknad 2017 driver efterfrågetillväxten på asfalt och stenmaterial i Norden. Såväl stenmaterial som asfaltmarknaden förväntas växa främst drivet av infrastruktur- och bostadsprojekt i Sverige och Norge medan tillväxten i Finland och Danmark är lägre. Inom asfalt väntas den största marknadstillväxten 2017 i Finland med närmare 10 %. Danska marknaden visar låg tillväxt fram till 2018. Grundläggningsmarknaden bedöms växa med över 5 % 2017.

Fastigheter – hög aktivitet

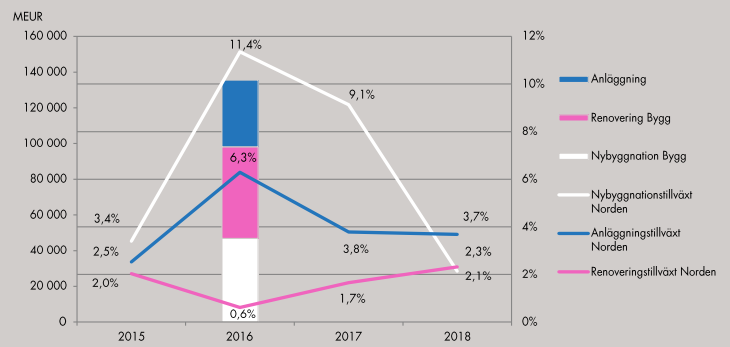
Stort internationellt intresse, urbanisering och jakt på avkastning driver aktiviteten på marknaden. Fastighetsmarknaden i Stockholm och Göteborg är fortsatt väldigt aktiv med låga vakansgrader och stigande hyror. Kapacitetstaket närmar sig bl.a. i Sverige, vilket förväntas öka inflationen. Detta bör minska aktiviteten något och öka känsligheten framåt. I Stockholm CBD (Central Business District) är yelden på väg att öka från en mycket låg nivå medan den fortsatt minskar eller är oförändrad på övriga CBD marknader i Norden. På den danska marknaden förväntas marginellt ökande yield och ökade nyinvesteringar under 2017. Osäkerhet i Oslo gällande ekonomin framöver gör att ökningen i hyresnivåer avstannar. Hyresnivåerna ökar något i centrala Helsingfors och vakanserna bedöms minska framöver.

BNP och byggvolym, utsikter (real)



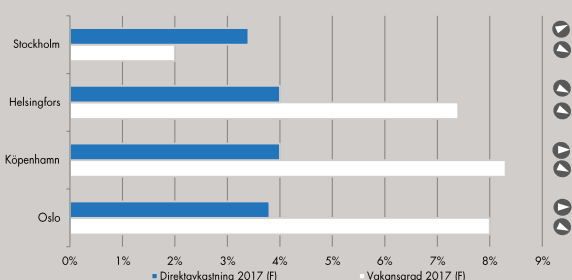
Källa: Euroconstruct, NCC.

Byggvolym och utsikter per segment (real)



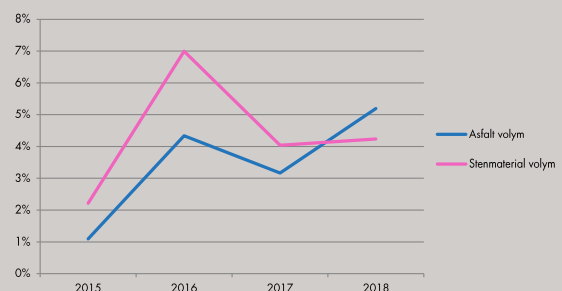
Källa: Euroconstruct, NCC.

Direktavkastning och vakansgrad, kontor CBD



Källa: Newsec, NCC.

Asfalt- och stenvolymer, utsikter



Källa: Euroconstruct, NCC.

NCC Building

Perioden januari–juni 2017

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Building ökade i det andra kvartalet och uppgick till 9 058 (7 843) MSEK och till 12 808 (13 225) MSEK för det första halvåret. I andra kvartalet ökade orderingången på den svenska och danska marknaden, men kompenserade inte fullt ut för den lägre nivån i första kvartalet. I Finland är marknaden utmanande med hög konkurrens. Under det andra kvartalet erhöles flera stora projekt, bland annat bostads- och kontorsprojekt i Sverige.

Orderstocken ökade med 3 375 MSEK för det första halvåret och uppgick till 30 153 MSEK vid periodens slut.

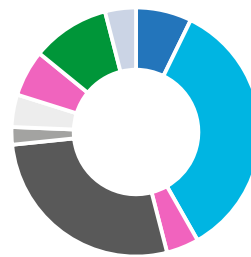
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen minskade i det andra kvartalet och uppgick till 6 147 (6 849) MSEK och till 11 821 (12 238) MSEK för det första halvåret. Minskningen i kvartalet förklaras av lägre omsättning i Danmark och Finland. NCC Buildings nettoomsättning består till största delen av bostadsproduktion följt av renovering. Omsättningsmässigt är Sverige den största marknaden och den svenska delen av orderingången ökade också under det första halvåret.

Rörelseresultatet uppgick till 144 (150) MSEK i det andra kvartalet och till 200 (220) MSEK för det första halvåret. Kvartalets resultat blev lägre till följd av lägre omsättning, men rörelsemarginalen förbättrades något. Halvårsresultatet var lägre än föregående år främst till följd av första kvartalets nedskrivningar om 50 MSEK i bostadsprojekt på den finska marknaden. Resultatet i Norge förbättrades, men är fortsatt negativt, främst till följd av obefintlig marginal i pågående tidigare nedskrivna projekt.

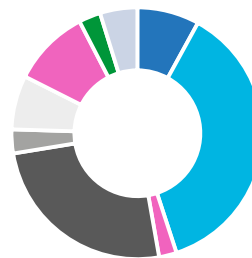
Produktmix

Orderingång



- Kontor 7 (9)%
- Bostadsbyggande 35 (31)%
- Industri/Logistik 4 (2)%
- Renovering/Ombygg 28 (19)%
- Handel 2 (1)%
- Hälsovård 4 (20)%
- Utbildning 6 (9)%
- Publika byggnader 10 (11)%
- Övrigt 4 (8)%

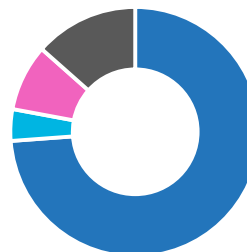
Nettoomsättning



- Kontor 8 (9)%
- Bostadsbyggande 37 (37)%
- Industri/Logistik 2 (3)%
- Renovering/Ombygg 25 (25)%
- Handel 3 (3)%
- Hälsovård 7 (6)%
- Utbildning 10 (7)%
- Publika byggnader 3 (4)%
- Övrigt 5 (6)%

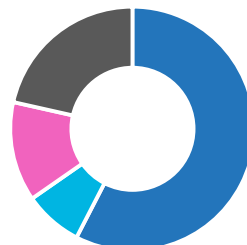
Geografisk fördelning

Orderingång



- Sverige 74 (68)%
- Danmark 4 (6)%
- Norge 9 (6)%
- Finland 13 (20)%

Nettoomsättning



- Sverige 58 (51)%
- Danmark 8 (16)%
- Norge 13 (9)%
- Finland 21 (24)%

NCC Building, MSEK	2017 Apr-jun	2016 Apr-jun	2017 Jan-jun	2016 Jan-jun	Jul 16 - jun 17	2016 Jan-dec
Orderingång	9 058	7 843	12 808	13 225	28 321	28 738
Orderstock	30 153	26 778	30 153	26 778	30 153	29 159
Nettoomsättning	6 147	6 849	11 821	12 238	25 264	25 681
Rörelseresultat	144	150	200	220	469	489
Finansiellt mål:						
Rörelsemarginal, % ¹⁾	2,3	2,2	1,7	1,8	1,9	1,9

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

NCC Infrastructure

Perioden januari–juni 2017

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Infrastructure minskade i det andra kvartalet och uppgick till 4 483 (6 540) MSEK och till 9 511 (9 406) MSEK för det första halvåret. Både division Civil Engineering och division InfraserVICES hade lägre orderingång i kvartalet, främst till följd av förskjutning av projekt inom den svenska verksamheten. I andra kvartalet erhölls främst projekt inom markarbeten och väg.

Orderstocken ökade med 1 529 MSEK för det första halvåret och uppgick till 18 019 MSEK vid periodens slut.

Nettoomsättning och resultat

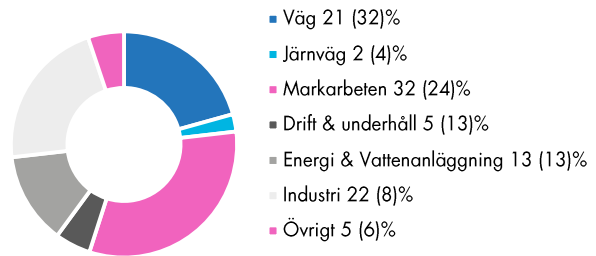
Omsättningen uppgick till 4 539 (4 250) MSEK i det andra kvartalet och till 7 943 (7 615) MSEK för det första halvåret. Ökningen i andra kvartalet beror på högre omsättning i division InfraserVICES.

NCC Infrastructures nettoomsättning består till största delen av markarbeten och vägkontrakt, som har stor påverkan på nettoomsättningen då dessa står för över hälften av den.

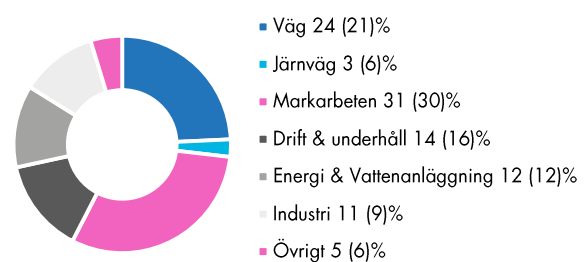
Rörelseresultatet blev lägre än föregående år och uppgick till 70 (93) MSEK i det andra kvartalet och till 43 (82) MSEK för det första halvåret. Det svaga halvårsresultatet förklaras främst av slutförande av projekt med lägre lönsamhet samt låg uppärbetning och därmed försiktig resultatframtagning i nya projekt.

Produktmix

Orderingång

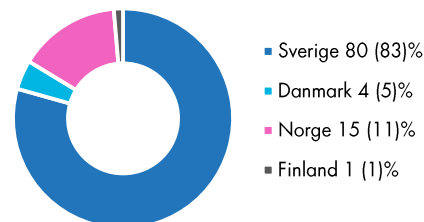


Nettoomsättning

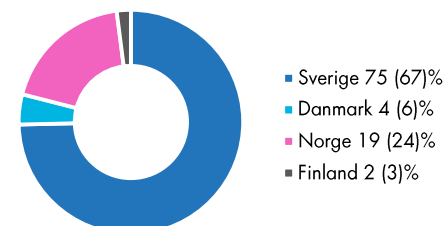


Geografisk fördelning

Orderingång



Nettoomsättning



	2017	2016	2017	2016	Jul 16 -	2016
	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 17	Jan-dec
NCC Infrastructure, MSEK						
Orderingång	4 483	6 540	9 511	9 406	18 769	18 664
Orderstock	18 019	16 490	18 019	16 490	18 019	16 423
Nettoomsättning	4 539	4 250	7 943	7 615	17 335	17 007
Rörelseresultat	70	93	43	82	123	162
Finansiellt mål:						
Rörelsemarginal, % ¹⁾	1,5	2,2	0,5	1,1	0,7	1,0

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

NCC Industry

Perioden januari-juni 2017

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen var högre än föregående år och uppgick till 3 416 (3 039) MSEK i det andra kvartalet och till 4 503 (3 927) MSEK för det första halvåret. Sålida volymer stenmaterial var högre på alla marknader i perioden. Sålid volym asfalt var i nivå med föregående år och ökade i Finland, Danmark, och Sverige, men minskade i Norge. Inom grundläggning var omsättningen högre än föregående år beroende på hög aktivitet på den svenska marknaden.

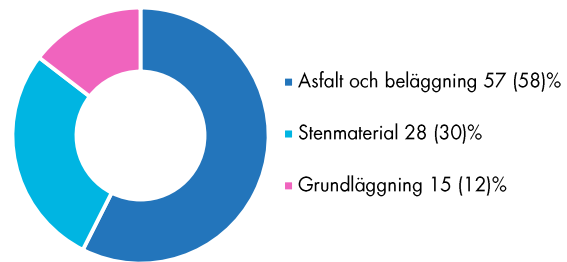
Resultatet var bättre än föregående år och uppgick till 336 (290) MSEK i det andra kvartalet och till 26 (-35) MSEK för det första halvåret. Resultatet under det första halvåret förbättrades i stenmaterial- och asfaltsverksamheten, men var något lägre i grundläggningsverksamheten. Stenmaterialverksamhetens resultat förbättrades främst till följd av hög byggaktivitet i Sverige. I asfaltsverksamheten förbättrades resultatet i Sverige och i Finland. Resultatet för grundläggning var lägre till följd av lägre aktivitet i Danmark och Norge.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade säsongsmässigt med 0,9 Mdr sedan årsskiftet och uppgick till 4,9 Mdr SEK.

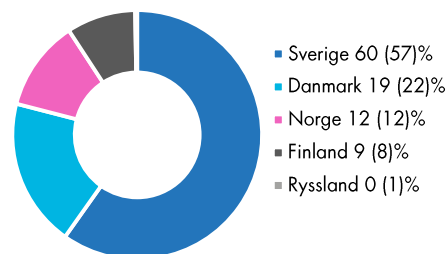
Produktmix

Nettoomsättning



Geografisk fördelning

Nettoomsättning



NCC Industry, MSEK	2017 Apr-jun	2016 Apr-jun	2017 Jan-jun	2016 Jan-jun	Jul 16 - jun 17	2016 Jan-dec
Orderingång	3 614	3 228	6 862	5 692	12 422	11 252
Orderstock	5 251	4 160	5 251	4 160	5 251	2 883
Nettoomsättning	3 416	3 039	4 503	3 927	11 336	10 760
Rörelseresultat	336	290	26	-35	594	533
Sysselsatt kapital	4 855	4 356	4 855	4 356	4 855	3 975
Tusentals ton stenmaterial ¹⁾	8 329	8 110	14 112	13 022	29 200	28 110
Tusentals ton asfalt ¹⁾	1 994	2 092	2 153	2 196	6 307	6 350
Finansiella mål:						
Rörelsemarginal, % ²⁾	9,8	9,6	0,6	-0,9	5,2	4,9
Avkastning på sysselsatt kapital, % ³⁾					13,9	13,5

1) Sålid volym

2) Mål: rörelsemarginal \geq 4%

3) Mål: avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

NCC Property Development

Perioden januari–juni 2017

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 184 (458) MSEK i det andra kvartalet och till 2 358 (550) MSEK för det första halvåret. Under första kvartalet resultatavräknades fyra projekt; kontorsprojektet Torsplan 2 (Stockholm), logistikprojektet Vattenbrunnen (Upplands-Bro) samt kontorsprojekten Aitio Verdi och Vivaldi (Helsingfors). Föregående år resultatavräknades ett projekt i andra kvartalet, Hyllie i Malmö.

Rörelseresultatet uppgick till 65 (71) MSEK i det andra kvartalet och till 658 (93) MSEK för det första halvåret. Resultat från resultatavräknade projekt, markförsäljning och tidigare försäljningar bidrog till resultatet för det första halvåret. Föregående år kom resultatet från ett resultatavräknat projekt, tidigare försäljningar och markförsäljning.

Fastighetsprojekt

Ett projekt startades i första kvartalet, handelsprojektet Laajasalo i Helsingfors och ytterligare tre under det andra kvartalet - två etapper av NCC:s nya huvudkontor samt ett logistikprojekt i Göteborg.

Uthyrningen uppgick till 38 700 (37 000) kvadratmeter för det första halvåret varav 28 300 (17 900) i det andra kvartalet.

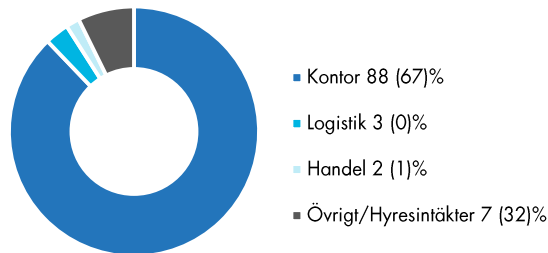
Vid andra kvartalets utgång var 19 (17) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 1,8 (3,5) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 39 (70) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 51 (73) procent. Driftnettot för det första halvåret uppgick till 28 (43) MSEK och till 12 (24) MSEK i det andra kvartalet.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade i det andra kvartalet med 0,4 Mdr SEK då investeringarna i pågående projekt översteg värdet av markförsäljningen. Det sysselsatta kapitalet uppgick till 3,7 Mdr SEK.

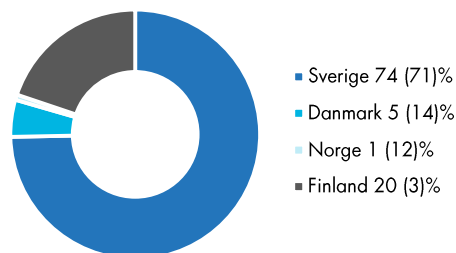
Produktmix

Nettoomsättning



Geografisk fördelning

Nettoomsättning



NCC Property Development, MSEK	2017 Apr-jun	2016 Apr-jun	2017 Jan-jun	2016 Jan-jun	Jul 16 - jun 17	2016 Jan-dec
Nettoomsättning	184	458	2 358	550	4 630	2 823
Rörelseresultat	65	71	658	93	892	327
Sysselsatt kapital	3 727	4 817	3 727	4 817	3 727	4 450
Finansiella mål:						
Rörelsemarginal, % ¹⁾	35,4	15,5	27,9	16,9	19,3	11,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾					21,0	7,0

1) Mål: rörelsemarginal \geq 10%

2) Mål: avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2017-06-30 ¹⁾

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Säld, beräknas resultatavräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
CH Vallensbæk 4.1	Kontor	Vallensbæk		80	6 100	7
Frederik Plads 1	Kontor	Århus		33	5 000	0
Totalt Danmark				53	11 100	3
Alberga E	Kontor	Esbo		72	5 800	33
Fredriksberg 1	Kontor	Helsingfors		33	9 000	17
Laaajasalo 1	Handel	Helsingfors		11	8 600	84
Suurpelto 1	Handel	Esbo		67	4 500	99
Totalt Finland				40	27 900	54
Lysaker PP11	Kontor	Bærum		34	6 400	78
Valle 1	Kontor	Oslo		17	6 300	0
Totalt Norge				27	12 700	42
K11	Kontor	Solna		13	11 900	0
K12	Kontor	Solna		14	20 000	99
Arendal 3	Logistik	Göteborg	Q2 2018	9	6 800	76
Multihuset	Övrigt	Malmö		14	19 700	52
Mölnadal Galleria	Handel	Mölnadal	²⁾	66	13 800	57
Önskebrunnen	Logistik	Upplands- Bro	Q3 2017	83	14 400	23
Totalt Sverige				28	86 600	57
Totalt				32	138 300	51

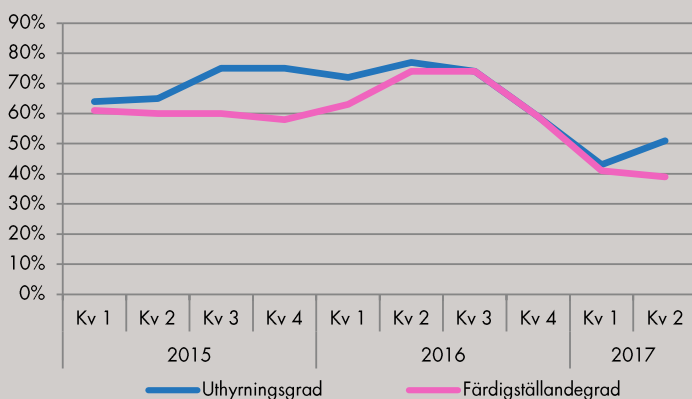
Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Säld, beräknas resultatavräknas	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kolding Retailpark	Handel	Kolding		4 000	54
Roskildevej	Handel	Taastrup		4 000	100
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Zenit 2	Kontor	Århus		3 600	63
Totalt Danmark				12 500	68
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		9 200	44
Totalt Norge				9 200	44
Totalt				21 700	54

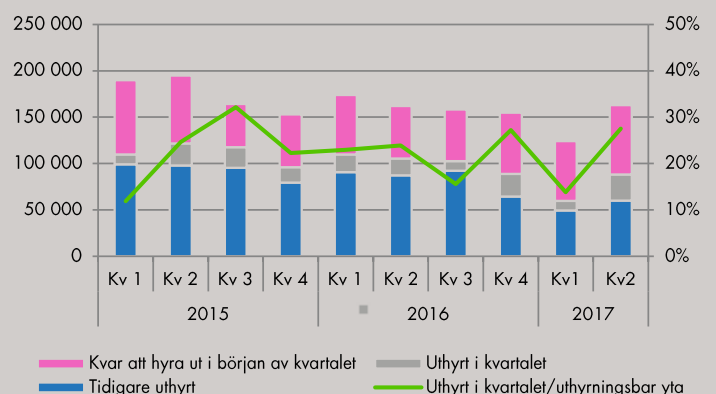
1) Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/tilläggsköpeskilling) i fyra tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 30 MSEK.

2) Projektet omfattar cirka 25 000 kvm uthyrningsbar area och genomförs tillsammans med Citycon, ett i Finland noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

Fastighetsprojekt



Uthyrning



Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2016 (sid 51–53) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Transaktioner med närstående

Närstående är Nordstjernankoncernen (inklusive bl.a. intressebolaget Bonava), NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för andra kvartalet uppgått till 823 (1 489) MSEK och inköp har uppgått till 1 (116) MSEK. Första halvåret var försäljningen 1 690 (1 979) MSEK och inköpen 156 (263) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building och NCC Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Återköpta aktier

Under andra kvartalet har 25 144 B-aktier överförts till deltagare i LTI 2014. 37 987 B-aktier har sålts och 54 232 B-aktier har återköpts. NCC AB innehar efter dessa transaktioner 353 323 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

STÖRRE ORDER I ANDRA KVARTALET

NCC har tilldelats uppdraget att bygga en polisstation i Rinkeby, Stockholm, för Familjebostäder. Byggnationen avser en ombyggnad av ett bostadshus till en polisstation. Uppdraget är en totalentreprenad och ordervärdet uppgår till 520 MSEK och beräknas orderregistreras i Q3 2017.

NCC har fått i uppdrag av PensionDanmark Ejendomme att bygga ett komplex om 17 000 kvm med bostäder, kontor samt parkeringsgarage. Kontraktet är värt cirka 330 MSEK.

NCC har fått i uppdrag av Bonava att bygga Kapellgärdet Arena som består av 152 bostadsrätter i centrala Uppsala. Ordervärdet uppgår till cirka 250 MSEK och affären orderregistreras med 160 MSEK i Q3 2017 när bygglov erhållits och 90 MSEK i Q2 2018.

NCC har fått i uppdrag att bygga ytterligare 644 lägenheter i centrala Uppsala åt Magnolia Bostad. Byggnationen är den andra etappen av kvarteret Senapsfabriken. Ordervärdet uppgår till cirka 650 MSEK.

NCC och spanska OHL i konsortium har tilldelats uppdraget att bygga en ny järnvägssträcka mellan Lund och Arlov i Skåne för Trafikverket. Ordervärdet är cirka 2 Mdr SEK, varav hälften utgör NCC:s del. Option om ytterligare 1 Mdr

SEK finns i avtalet. Tilldelningsbeslutet är överklagat och ordern är inte orderregistrerad.

NCC har fått i uppdrag av Bonava att bygga 124 lägenheter i området Tollare i Nacka, Stockholm. Ordervärdet uppgår till 339 MSEK.

NCC har fått i uppdrag att uppföra en ny underhållsdepå för Öresundstågen. Projektet genomförs i två faser där parterna i den första fasen tar fram bygghandlingar och ett riktpolis för projektet. Därefter kan parterna teckna ett byggkontrakt med ett beräknat ordervärde om cirka 550 MSEK, vilket beräknas orderregistreras i Q4 2017.

NCC har fått i uppdrag av Vasakronan att bygga om en del av kvarteret Hästskon 12, även kallat Sergelhuset, från kontor till hotell och bostäder. Uppdraget är en totalentreprenad i samverkan och ordervärdet uppgår till 550 MSEK.

NCC har byggstartat två kontorsbyggnader (varav den ena kommer bli NCC:s nya huvudkontor) i Solna, vilka är starten på utvecklingen av en ny, hållbar och attraktiv stadsdel. Entreprenaden har ett ordervärde om cirka 1 050 MSEK. Kontorsbyggnaden, som blir NCC:s huvudkontor, beräknas färdigställas 2019 och den andra kontorsbyggnaden 2020.

STÖRRE FASTIGHETSFÖRSÄLJNINGAR

NCC säljer logistikprojektet Önskebrunnen i Brunna för ett överenskommet fastighetsvärde om cirka 150 MSEK. Köpare är NREP Logicens. Inga hyresgarantier lämnas vid försäljningen vilken beräknas ge en positiv resultatpåverkan i NCC Property Development i Q3 2017.

NCC och Platzer har tecknat avtal om en affär där de gemensamt utvecklar ett projekt i Gårda samt avser att genomföra en fastighetsaffär i Mölndals innerstad. Affären i Gårda genomförs som en bolagsaffär där parterna har avtalat om att NCC förvärvar 50 procent av det fastighetsägande bolaget av Platzer i samband med att detaljplanen vinner laga kraft till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 300 miljoner kronor samt en tilläggsköpeskilling om cirka 45 miljoner kronor vid färdigställandet. Parterna har vidare avtalat om att Platzer återköper NCC:s 50-procentiga andel när fastigheten är färdigutvecklad. Planerad byggstart är Q1 2018 med ett beräknat färdigställande under Q4 2020. Affären förutsätter att detaljplanen vinner laga kraft. Affären innebär dessutom att Platzer avser att förvärva NCC:s kommande projekt i Mölndals innerstad.

Rapporteringstillfällen 2017

Delårsrapport jan–sep 2017

26 oktober 2017

Bokslutskommuniké jan–dec 2017

24 januari 2018

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2017 Apr-jun	2016 Apr-jun	2017 Jan-jun	2016 Jan-jun	Jul 16 - jun 17	2016 Jan-dec
KVARVARANDE VERKSAMHET							
Nettoomsättning		13 382	13 646	25 188	22 843	55 279	52 934
Kostnader för produktion	Not 2	-12 092	-12 135	-22 876	-20 906	-50 454	-48 484
Bruttoresultat		1 290	1 511	2 312	1 937	4 825	4 450
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-751	-838	-1 467	-1 547	-2 832	-2 912
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		9	-100	6	-101	22	-85
Rörelseresultat		548	572	850	289	2 014	1 453
Finansiella intäkter		6	7	23	14	35	26
Finansiella kostnader ¹⁾		-32	-31	-68	-63	-143	-138
Finansnetto		-26	-24	-45	-49	-108	-112
Resultat efter finansiella poster		522	548	805	240	1 906	1 341
Skatt		-87	-108	-133	-43	-315	-225
Periodens resultat från kvarvarande verksamhet		435	441	672	197	1 591	1 116
AVVECKLAD VERKSAMHET							
Avvecklad verksamhet, netto efter skatt			6 810		6 898	-31	6 867
Periodens resultat från avvecklad verksamhet	Not 4		6 810		6 898	-31	6 867
KVARVARANDE OCH AVVECKLAD VERKSAMHET							
Periodens resultat från kvarvarande och avvecklad verksamhet		435	7 250	672	7 095	1 560	7 983
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		431	7 245	670	7 096	1 554	7 980
Innehav utan bestämmande inflytande		4	5	2	-1	6	3
Periodens resultat		435	7 250	672	7 095	1 560	7 983
Resultat per aktie							
Före utspädning,							
Resultat efter skatt, SEK		3,99	66,81	6,20	65,61	14,38	73,81
Efter utspädning,							
Resultat efter skatt, SEK		3,99	66,81	6,20	65,61	14,38	73,81
Resultat per aktie från kvarvarande verksamheter							
Före utspädning							
Resultat efter skatt, SEK		3,99	4,06	6,20	1,82	14,67	10,30
Efter utspädning							
Resultat efter skatt, SEK		3,99	4,06	6,20	1,82	14,67	10,30
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		108,1	108,4	108,1	108,2	108,1	108,1
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,1	108,4	108,1	108,4	108,1	108,1

¹⁾ Varav räntekostnader för perioden jul-16 till jun-17 om 129 MSEK samt för perioden jan-dec 2016 om 118 MSEK.

För upplysningar om avvecklad verksamhet, se not 4.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2017 Apr-jun	2016 Apr-jun	2017 Jan-jun	2016 Jan-jun	Jul 16 - jun 17	2016 Jan-dec
Periodens resultat		435	7 250	672	7 095	1 560	7 983
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat							
Periodens omräkningsdifferenser		5	56	-7	115	43	165
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		-4	-13		-39	5	-34
Kassaflödessäkringar		-20	60	-41	56	6	103
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		5	-11	9	-4	-2	-15
		-14	92	-39	128	52	219
Poster som inte kan omföras till periodens resultat							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-340	-282	-304	-639	-255	-590
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		75	52	67	131	66	130
		-265	-231	-237	-509	-189	-460
Periodens övrigt totalresultat		-279	-139	-276	-381	-137	-242
Periodens totalresultat		156	7 112	396	6 714	1 423	7 742
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		152	7 106	394	6 715	1 417	7 738
Innehav utan bestämmande inflytande		4	5	2	-1	6	3
Periodens summa totalresultat		156	7 112	396	6 714	1 423	7 742

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2017 30 juni	2016 30 juni	2016 31 dec
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Goodwill		1 837	1 819	1 851
Övriga immateriella tillgångar		269	298	275
Rörelsefastigheter		799	780	814
Maskiner och inventarier		2 665	2 460	2 569
Långfristiga värdepappersinnehav		127	125	125
Långfristiga räntebärande fordringar		429	281	361
Övriga långfristiga fordringar		65	190	62
Uppskjutna skattefordringar		106	280	97
Summa anläggningstillgångar		6 298	6 233	6 154
Omsättningstillgångar				
Exploateringsfastigheter		1 649	2 002	1 780
Pågående fastighetsprojekt		986	2 690	1 440
Färdigställda fastighetsprojekt		435	384	808
Exploateringsfastigheter bostäder			54	16
Material- och varulager		816	789	713
Skattefordringar		288	259	42
Kundfordringar		8 955	8 246	7 682
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 534	2 356	1 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 133	1 067	1 061
Kortfristiga räntebärande fordringar		106	69	152
Övriga fordringar		775	513	446
Kortfristiga placeringar ¹⁾		91	186	190
Likvida medel		2 146	2 307	3 093
Summa omsättningstillgångar		19 914	20 922	19 161
Summa tillgångar		26 212	27 155	25 315
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		-164	-216	-125
Balanserat resultat inkl periodens resultat		2 530	2 105	2 967
Aktieägarnas kapital		5 078	4 600	5 553
Innehav utan bestämmande inflytande		15	10	13
Summa eget kapital		5 093	4 609	5 566
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristiga räntebärande skulder		2 168	3 364	2 288
Övriga långfristiga skulder		34	105	54
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 345	995	1 008
Uppskjutna skatteskulder		574	983	407
Övriga avsättningar		1 693	1 591	1 686
Summa långfristiga skulder		5 815	7 038	5 443
Kortfristiga skulder				
Kortfristiga räntebärande skulder		490	649	723
Leverantörsskulder		4 255	4 247	4 427
Skatteskulder		25	19	115
Fakturerade ej upparbetade intäkter		6 050	5 368	4 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 810	2 999	3 205
Avsättningar		7	37	21
Övriga kortfristiga skulder		1 666	2 188	1 460
Summa kortfristiga skulder		15 304	15 507	14 306
Summa skulder		21 119	22 544	19 749
Summa eget kapital och skulder		26 212	27 155	25 315

¹⁾ Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 jun 2017			30 jun 2016		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	5 553	13	5 566	9 691	23	9 714
Periodens totalresultat	394	2	396	6 715	-1	6 714
Utdelning	-864		-864	-325	-11	-336
Utdelning av Bonava				-11 563		-11 563
Utdelningskostnader				-56		-56
Försäljning/förvärv av egna aktier	-4		-4	134		134
Prestationsbaserat incitamentsprogram	-1		-1	3		3
Utgående eget kapital	5 078	15	5 093	4 600	10	4 609

Om de principer för redovisning av pensioner, IAS 19, som gällde före 1 januari 2013, hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 1 928 MSEK högre och nettolåneskulden 1 345 MSEK lägre per 30 juni 2017.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2 017 Apr-jun	2016 Apr-jun	2 017 Jan-jun	2016 Jan-jun	Jul 16 - jun 17	2016 Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Resultat efter finansiella poster, kvarvarande verksamheter	521	548	805	240	1 906	1 341
Resultat efter finansiella poster, avvecklad verksamhet		6 821		6 934	-31	6 902
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-65	-6 881	435	-6 600	699	-6 336
Betald skatt	-87	-78	-233	-236	-398	-401
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	369	410	1 007	337	2 176	1 506
Försäljningar av fastighetsprojekt	71	304	1 461	305	3 274	2 118
Investeringar i fastighetsprojekt	-316	-537	-505	-908	-1 208	-1 612
Försäljningar av bostadsprojekt		1 047		2 532	16	2 548
Investeringar i bostadsprojekt		-809		-3 171	17	-3 154
Övriga förändringar i rörelsekapital	-1 993	-959	-1 962	-648	-1 551	-237
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-2 238	-954	-1 006	-1 890	548	-336
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 869	-544	0	-1 553	2 724	1 170
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Förvärv/Försäljning av dotterföretag och andra innehav ¹⁾		-469	-4	-500		-496
Förvärv/Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-179	-198	-292	-328	-577	-613
Förvärv/Försäljning av övriga anläggningstillgångar	-15	-3	-30	-46	-56	-72
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-194	-670	-326	-874	-633	-1 181
Kassaflöde före finansiering	-2 064	-1 215	-326	-2 427	2 091	-11
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-235	160	-602	550	-2 240	-1 087
Periodens kassaflöde	-2 299	-1 055	-928	-1 877	-150	-1 099
Likvida medel vid periodens början	4 447	3 361	3 093	4 177	2 307	4 177
Kursdifferens i likvida medel	-2	1	-19	6	-11	15
Likvida medel vid periodens slut	2 146	2 307	2 146	2 307	2 146	3 093
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	91	186	91	186	91	190
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	2 237	2 492	2 237	2 492	2 237	3 283

För uppgifter om Bonavas påverkan på koncernens kassaflöde under respektive avsnitt, se not 4, Avvecklad verksamhet.

¹⁾ Bonavas kassa ingår med - 658 MSEK för perioden jan-dec 2016.

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2017 Apr-jun	2016 Apr-jun	2017 Jan-jun	2016 Jan-jun	Jul 16- jun 17	2016 Jan-dec
Nettoomsättning		40	5 594	77	11 279	9 671	20 873
Kostnader för produktion			-4 869		-10 393	-8 774	-19 167
Bruttoresultat		40	725	77	886	897	1 706
Försäljnings- och administrationskostnader		-89	-393	-169	-718	-695	-1 244
Nedskrivningar			-88		-88		-88
Rörelseresultat		-49	244	-92	80	203	374
Resultat från finansiella investeringar							
Resultat från andelar i koncernföretag		618	225	618	740	701	823
Resultat från andelar i intresseföretag			16		16	14	30
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11		12	1	12	1
Resultat från finansiella omsättningstillgångar			1	4	4	9	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-24	-11	-54	-65	-109
Resultat efter finansiella poster		574	461	530	786	873	1 129
Bokslutsdispositioner				527		814	287
Skatt på periodens resultat		15	-40	-92	2	-205	-110
Periodens resultat		589	421	965	788	1 483	1 306

Den 1 januari 2017 bröts kommissionärsförhållandet mellan NCC AB och NCC Sverige AB. Tillgångar, skulder, intäkter och kostnader redovisas numera i både NCC Sverige AB respektive NCC AB. Personal bytte därmed arbetsgivare från NCC AB till NCC Sverige AB. Bokslutsdispositioner avseende den verksamhet som inte längre ingår i moderbolaget har i första kvartalet lösts upp i NCC AB. Moderbolaget består numera främst av funktioner för huvudkontoret samt en filial i Norge. Nettoomsättningen avser debitering till andra koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 65 (5 956).

Den första utdelningen till aktieägarna på 3 kr/aktie skedde i april månad. Den andra utdelningen på 5 kr/aktie kommer att ske i november. Utdelning har erhållits från dotterbolagen uppgående till 629 MSEK.

Under 2016 ingick NCC Sverige AB i moderbolaget då de bedrev verksamhet i kommission för NCC AB:s räkning. Projekten vinstavräknades när de var avslutade.

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2017 30 jun	2016 30 jun	2016 31 dec
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		37	116	108
Materiella anläggningstillgångar		4	93	86
Finansiella anläggningstillgångar		4 428	4 403	4 595
Summa anläggningstillgångar		4 470	4 612	4 789
Omsättningstillgångar				
Material- och varulager			41	57
Kortfristiga fordringar		246	4 085	4 338
Kassa och bank		700	3	2
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		1 893	6 262	5 833
Summa omsättningstillgångar		2 839	10 391	10 231
Summa tillgångar		7 309	15 003	15 020
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		3 771	3 235	3 677
Obeskattade reserver			441	527
Avsättningar		9	457	569
Långfristiga skulder		2 057	2 565	2 072
Kortfristiga skulder		1 471	8 304	8 175
Summa eget kapital och skulder		7 309	15 003	15 020

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Koncern

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2016 (Not 1, sid. 64–70).

Under 2016 rapporterades verksamheten i Bonava i enlighet med IFRS 5, Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter. Det innebär att intern volym från Bonava inte är eliminerad i resultaträkningen, inte heller internvinster mellan Building och Bonava. Interna volymer från Bonava är inte heller eliminerade i orderstock och ordergång.

Bonavas nettoresultat efter skatt redovisas på en rad i resultaträkningen.

I kassaflödesrapporten separatredovisas Bonavas resultat efter finansnetto, därefter ingår Bonava i sin helhet.

Moderbolag

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2016 (Not 1, sid. 64–70).

Not 2. Avskrivningar

MSEK	2017 Apr-jun	2016 Apr-jun	2017 Jan-jun	2016 Jan-jun	Jul 16 - jun 17	2016 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-17	-17	-33	-33	-82	-82
Rörelsefastigheter m.m.	-7	-6	-13	-11	-26	-24
Maskiner och inventarier	-163	-159	-317	-301	-636	-620
Summa avskrivningar ¹⁾	-187	-182	-363	-345	-744	-726

¹⁾ Exklusive nedskrivningar. Nedskrivningar uppgår för perioden jul -16 till jun -17 till 13 MSEK och för perioden jan-dec 2016 till 97 MSEK.

Not 3. Segmentredovisning

MSEK

April - juni 2017	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	5 933	4 402	2 876	166	13 378	4	13 382
Intern nettoomsättning	214	137	540	18	908	-908	
Total nettoomsättning	6 147	4 539	3 416	184	14 286	-904	13 382
Rörelseresultat	144	70	336	65	615	-67	548
Finansnetto							-26
Resultat efter finansiella poster							522

April - juni 2016	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	6 488	4 158	2 560	441	13 646		13 646
Intern nettoomsättning	361	92	479	17	949	-949	
Total nettoomsättning	6 849	4 250	3 039	458	14 595	-949	13 646
Rörelseresultat	150	93	290	71	604	-32	572
Finansnetto							-24
Resultat efter finansiella poster							548

MSEK

Januari - juni 2017	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	11 428	7 699	3 734	2 323	25 184	4	25 188
Intern nettoomsättning	393	244	769	35	1 441	-1 441	
Total nettoomsättning	11 821	7 943	4 503	2 358	26 625	-1 437	25 188
Rörelseresultat	200	43	26	658	927	-77	850
Finansnetto							-45
Resultat efter finansiella poster							805

Januari - juni 2016	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	11 596	7 436	3 295	517	22 843		22 843
Intern nettoomsättning	642	180	632	33	1 487	-1 487	
Total nettoomsättning	12 238	7 615	3 927	550	24 330	-1 487	22 843
Rörelseresultat	220	82	-35	93	361	-72	289
Finansnetto							-49
Resultat efter finansiella poster							240

¹⁾ I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -42 (-171), varav 88 MSEK föregående år avser stoppad utveckling av implementering av ett gemensamt HR-system. Vidare ingår internvinster med 1 (128) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) med -26 (12).

²⁾ I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -70 (-196), varav 88 MSEK föregående år avser stoppad utveckling av implementering av ett gemensamt HR-system. Vidare ingår internvinster med 42 (101) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) med -49 (24).

Not 4. Avvecklad verksamhet

NCC delade ut aktierna i Bonava till aktieägarna i juni 2016. Första handelsdag var den 9 juni 2016 och slutkursen blev 106,50 kronor för B-aktien och 107,50 för

A-aktien vilket innebar ett börsvärde om cirka 11,5 Mdr. Detta gav en reavinst för utdelningen av Bonava om 6 724 MSEK.

Resultaträkning

	2016 Jan - 7 jun	2016 Jan-dec
Nettoomsättning	3 243	3 243
Kostnader för produktion	-2 710	-2 710
Försäljnings- och administrationskostnader	-231	-231
Rörelseresultat	303	303
Finansnetto	-124	-124
Resultat före skatt	178	179
Skatt på periodens resultat	-36	-36
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	143	143
Realisationsresultat vid utdelning av den avvecklade verksamheten	6 755	6 724
Resultat från avyttring efter skatt	6 898	6 867
Övrigt totalresultat för den verksamhet som ska överföras	4	4
Resultat per aktie	1,32	1,32

Kassaflöde

	2016 Jan - 7 jun	2016 Jan-dec
Kassaflödet påverkas av avvecklad verksamhet i enlighet med nedan:		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	105	105
Rörelsekapital	-708	-708
Investeringsverksamheten	-81	-81
Finansieringsverksamheten	754	754
Periodens kassaflöde från avvecklad verksamhet	70	70

Not 5. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av

valutaterminer, cross-currency swappar, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, cross-currency swappar, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. NCC har inga finansiella instrument i nivå 3.

MSEK	30 jun 2017			30 jun 2016			31 dec 2016		
	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Värdepapper som innehas för handel	10		10	95		95	99		99
Derivatinstrument		76	76		24	24		70	70
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		10	10		5	5		36	36
Summa tillgångar	10	86	96	95	29	124	99	106	205
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Derivatinstrument		4	4		51	51		14	14
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		59	59		79	79		35	35
Summa skulder	0	63	63	0	130	130	0	49	49

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 jun 2017		30 jun 2016		31 dec 2016	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar som hålles till förfall	73	73	62	63	63	63
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall	81	81	91	92	91	92
Långfristiga räntebärande skulder	2 168	2 187	3 364	3 388	2 288	2 311
Kortfristiga räntebärande skulder	490	493	649	653	723	726

För finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Not 6. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK	2017	2016	2016
Koncernen	30 jun	30 jun	31 dec
Ställda säkerheter	443	346	377
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	748	5 347	768
Moderbolaget			
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	20 381	16 587	11 882

¹⁾ På grund av att borgensåtaganden för av NCC AB tidigare helägda dotterbolag inom Bonavakoncernen inte elimineras, redovisas de borgensåtaganden som NCC AB fortfarande har utestående för Bonavabolags räkning i denna post. Kvarstående volym avser bl.a. säkerhet avseende exploateringsavtal och har förmånstagare i form av kommuner och privata företag och kommer vidare hanteras under 2017. Genom avtal, NCC AB och Bonava AB emellan, hålls NCC AB skadeslös av Bonava AB för alla åtaganden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende Bonavas helägda dotterbolag.

Nyckeltalsöversikt

	2017 Apr-jun	2016 Apr-jun	Jul 16- jun 17	2016 Jan-dec	2015 Jan-dec	2014 Jan-dec	2013 Jan-dec	2012 ³⁾ Jan-dec	2012 Jan-dec
Avkastningsmätt									
Avkastning på eget kapital, % ^{1) 4)}	31	28	31	19	26	22	26	28	23
Avkastning på eget kapital, % ^{1) 5)}	30	115	30	118	26	22	26	28	23
Avkastning på sysselsatt kapital, % ^{1) 4)}	21	18	21	13	17	14	15	17	15
Avkastning på sysselsatt kapital, % ^{1) 5)}	21	57	21	63	17	14	15	17	15
Finansiella mått vid periodens utgång									
EBITDA % ⁴⁾	5,5	6,7	5,0	4,7	6,2	5,8	5,9	5,6	5,6
EBITDA % ⁵⁾	5,5	53,7	5,0	17,0	6,2	5,8	5,9	5,6	5,6
Räntetäckningsgrad, ggr ^{1) 4)}	14,3	9,5	14,3	6,6	7,1	6,4	7,8	7,5	7,0
Räntetäckningsgrad, ggr ^{1) 5)}	14,1	48,0	14,1	31,1	7,1	6,4	7,8	7,5	7,0
Soliditet, %	19	17	19	22	25	23	22	20	23
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	15	19	15	16	24	26	25	26	24
Nettokassa + / nettolåneskuld -, MSEK	-1 232	-2 166	-1 232	-222	-4 552	-6 836	-5 656	-6 467	-6 061
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,5	0,2	0,0	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	9 097	9 618	9 097	9 585	19 093	18 935	18 345	17 285	18 241
Sysselsatt kapital, snitt	9 468	17 176	9 468	13 474	18 672	18 531	18 005	15 755	16 632
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	5,8	3,6	5,8	4,1	3,3	3,1	3,2	3,6	3,4
Andel riskbärande kapital, %	22	20	22	24	25	23	23	21	25
Utgående ränta, %	2,2	2,5	2,2	2,6	2,8	2,8	3,3	3,6	3,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,6	0,8	0,6	0,9	0,9	1,1	1,2	1,1	1,1
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK ⁴⁾	3,99	4,52	14,67	11,61	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK ⁴⁾	3,99	4,52	14,67	11,61	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK ⁵⁾	3,99	66,81	14,38	73,81	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK ⁵⁾	3,99	66,81	14,38	73,81	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	-17,29	-5,02	25,18	10,88	37,65	12,47	23,46	-0,24	-0,24
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	-19,09	-11,20	19,33	-0,05	30,88	5,32	15,40	-8,61	-8,61
P/E-tal ^{1) 4)}	16	8	16	19	13	15	11	8	8
P/E-tal ^{1) 5)}	16	2	16	3	13	15	11	8	8
Utdelning ordinarie, SEK				8,00	3,00	12,00	12,00	10,00	10,00
Direktavkastning, %				3,5	1,1	4,9	5,7	7,3	7,3
Eget kapital före utspädning, SEK	46,99	42,53	46,99	51,39	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97
Eget kapital efter utspädning, SEK	46,99	42,53	46,99	51,39	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97
Börskurs/eget kapital, %	505	458	505	439	293	301	262	193	164
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	237,30	195,00	237,30	225,40	263,00	246,80	209,90	136,20	136,20
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	0,4	0,0	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	108,1	108,4	108,1	108,1	107,9	107,8	107,8	108,0	108,0
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	108,1	108,4	108,1	108,1	107,9	107,8	107,9	108,2	108,2
Börsvärde, före utspädning, MSEK ⁶⁾	25 652	21 144	25 652	24 325	28 369	26 574	22 625	14 706	14 706
Personal									
Medeltal anställda	16 204	13 716	16 204	16 793	17 872	17 669	18 360	18 175	18 175

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IAS 19.

4) Vid beräkning av nyckeltalet har resultateffekten -31 MSEK som uppkom vid utdelningen av Bonava exkluderats.

5) Vid beräkning av nyckeltalet har resultateffekten -31 MSEK som uppkom vid utdelningen av Bonava inkluderats.

6) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCCs bostadsverksamhet, Bonava. Inklusive denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

För definitioner av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investorrelations/NCC-siffror/Finansiella-definitioner.

Undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 19 juli 2017

Tomas Billing
Styrelseordförande

Viveca Ax:son Johnson
Styrelseledamot

Carina Edblad
Styrelseledamot

Mats Jönsson
Styrelseledamot

Ulla Litzén
Styrelseledamot

Geir Magne Aarstad
Styrelseledamot

Birgit Nørgaard
Styrelseledamot

Karl-Johan Andersson
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Lars Bergqvist
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Karl G Sivertsson
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Peter Wågström
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kort om NCC

NCC är ett av de ledande nordiska bygg- och fastighetsutvecklingsföretagen. Med Norden som hemmamarknad är NCC verksamt inom hela värdekedjan – utvecklar kommersiella fastigheter och bygger bostäder, kontor, industrilokaler och offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur. NCC erbjuder även insatsvaror för byggproduktion samt tillhandahåller beläggning och vägservice. NCC skapar framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation med ett ansvarsfullt byggande som ger hållbart samspel mellan människa och miljö.

Vision

Vi ska förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna.

Affärsidé – ansvarsfullt företagande

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i företagets värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

Värdegrund

Självaste ryggraden i NCC:s sätt att verka och agera utgörs av företagets värderingar och uppförandekod. Tillsammans fungerar de även som en kompass för hur medarbetare ska uppträda och handla i vardagen och ge vägledning vid beslut.

- ÄRLIGHET
- RESPEKT
- TILLIT
- FRAMÅTANDA

Organisation

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden. Bolaget har tre affärer – Industri, Bygg- och anläggning samt Utveckling – och är från och med 1 januari 2016 organiserat i fyra affärsområden.



NCC Building

NCC Infrastructure

NCC Industry

NCC Property
Development

Kontaktinformation

Chief Financial Officer
Mattias Lundgren
Tel. +46 (0)70-228 88 81

IR-ansvarig
Johan Bergman
Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 19 juli kl. 10.00 på Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 15 i Stockholm. Presentationen hålls på engelska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 8 519 993 55 (SE), +44 203 194 05 50 (UK), +1 855 269 26 05 (US) eller +49 211 971 900 86 (DE) fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 juli 2017 kl. 08.00 CET.



Vallgatan 3
170 67 Solna



NCC AB
170 80 Solna



+46 (0)8 585 510 00



www.ncc.se



info@ncc.se

