

Halvårsrapport

1 januari – 30 juni 2011

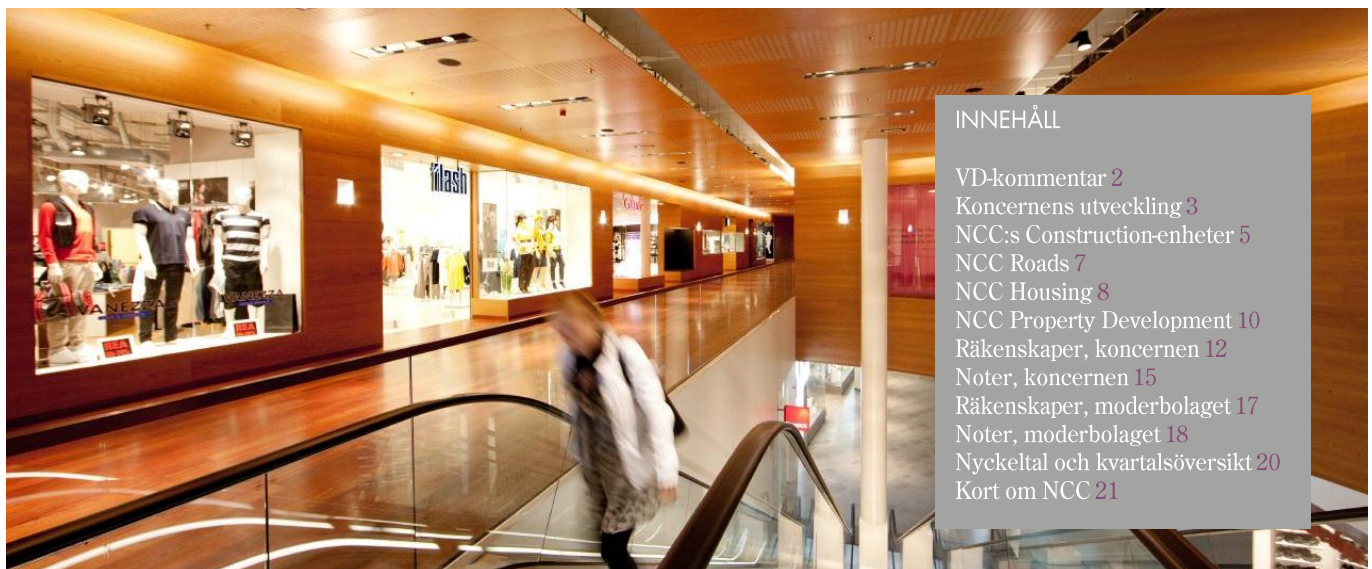
1 april – 30 juni 2011

- Orderingsång 18 038 (14 601) MSEK
- Nettoomsättning 12 851 (11 949) MSEK
- Resultat efter finansiella poster 502 (617) MSEK
- Periodens resultat efter skatt 369 (457) MSEK
- Resultat per aktie 3,40 (4,19) SEK

1 januari – 30 juni 2011

- Orderingsång 30 436 (28 605) MSEK
- Nettoomsättning 21 383 (21 634) MSEK
- Resultat efter finansiella poster 176 (434) MSEK
- Periodens resultat efter skatt 131 (319) MSEK
- Resultat per aktie 1,20 (2,95) SEK

MSEK	2011	2010	2011	2010	Jul 10 -	2010
	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 11	Jan-dec
Orderingsång	18 038	14 601	30 436	28 605	56 773	54 942
Nettoomsättning	12 851	11 949	21 383	21 634	49 169	49 420
Rörelseresultat	545	670	265	556	1 962	2 254
Resultat efter finansiella poster	502	617	176	434	1 750	2 008
Periodens resultat efter skatt	369	457	131	319	1 340	1 527
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	3,40	4,19	1,20	2,95	12,30	14,05
Kassaflöde före finansiering	-1 435	-169	-2 707	655	-1 429	1 934
Avkastning på eget kapital efter skatt, %					18	20
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	0,1
Nettolåneskuld	4 302	1 734	4 302	1 734	4 302	431



INNEHÅLL

VD-kommentar	2
Koncernens utveckling	3
NCC:s Construction-enheter	5
NCC Roads	7
NCC Housing	8
NCC Property Development	10
Räkenskaper, koncernen	12
Noter, koncernen	15
Räkenskaper, moderbolaget	17
Noter, moderbolaget	18
Nyckeltal och kvartalsöversikt	20
Kort om NCC	21

Kommentar från vd Peter Wågström

MARKNAD OCH ORDERINGÅNG

– Efterfrågan på den nordiska byggmarknaden var god och orderingen i det andra kvartalet ökade med 24 procent jämfört med föregående år. Den starka orderingen medförde att orderstocken ökade med 5,9 Mdr SEK till 49,9 Mdr SEK, vilket är en historisk hög nivå. Det finns många anbudsfrågningar och affärsmöjligheter, men hur turbulensen i den globala ekonomin kommer att påverka efterfrågan på den nordiska byggmarknaden under det andra halvåret är svårbedömt. På sikt har den ekonomiska tillväxten stor betydelse för storleken på bygginvesteringarna.

– Bostadsmarknaden i Norden kännetecknades av god efterfrågan och stabila priser. Under andra kvartalet startade vi 1 375 (1 018) bostäder, varav 200 (286) i projekt till investerare. I Sverige har stigande räntor, lånetak och oro för den ekonomiska utvecklingen medfört att bostadsförsäljningen tar något längre tid. På alla våra huvudmarknader finns ett underliggande behov av bostäder, men hur den ekonomiska utvecklingen påverkar kundernas möjlighet att köpa eller hyra bostäder framöver är i dagsläget svårbedömt. Vi har idag en låg riskprofil i vår bostadsportfölj, som dessutom är spridd över flera geografiska marknader.

OMSÄTTNING

– Omsättningen ökade med 8 procent det andra kvartalet jämfört med föregående år. Våra Construction-enheter har under lång tid haft en ökad ordergång, vilket med eftersläpning leder till ökad produktion och omsättning.

RESULTAT

– Resultatet efter finansiella poster uppgick till 502 (617) MSEK för det andra kvartalet. Skillnaden jämfört med föregående år förklaras av lägre resultat i NCC Construction Finland, NCC Construction Norway och NCC Roads samt att vi föregående år fick en engångsersättning om 57 MSEK avseende motorvägsprojektet A2 i Polen.

– I Finland belastades resultatet av nedskrivningar i ett stort projekt och av en svag marknad i Baltikum. Marknaden i Baltikum har varit svag och påverkat resultatet i NCC Construction Finland ända sedan den finansiella krisen hösten 2008. Marknadsförutsättningarna har varit sämst i Lettland och Litauen och våra verksamheter där har gått på sparläga. Under kvartalet har vi beslutat och tagit kostnader för att stänga verksamheten i Litauen.

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER, MSEK



– Lönsamheten i NCC:s Construction-enheter har även i det andra kvartalet påverkats av projekt tagna under 2009. Andelen projekt tagna under pressade tider minskar dock och effekten av dessa avtar under andra halvåret 2011. Nya orderar har en högre marginal än tidigare.

– Under 2010 kom bostadstarternas till privatkunder igång och under andra halvåret 2011 och i synnerhet i det fjärde kvartalet kommer många bostäder att färdigställas.

Peter Wågström, vd och koncernchef

Solna den 18 augusti 2011



Koncernens utveckling

SENASTE KVARTALET APRIL – JUNI 2011

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick till 18 038 (14 601) MSEK. Efterfrågan på bostäder var den främsta orsaken till att orderingången ökade jämfört med föregående år. Det var såväl starter av bostadsprojekt i egen regi och externa entreprenader som bidrog till den höga orderingången. Orderingången ökade mest i Sverige. Koncernens orderstock ökade med 14 procent till 49 882 MSEK. Valutakurseffekter minskade orderingången med 563 MSEK jämfört med föregående år.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 12 851 (11 949) MSEK. Ökningen var spridd över flertalet enheter. NCC:s Construction-enheter har haft en ökad orderingång under en längre tid, vilket med eftersläpning leder till ökad produktion och omsättning. NCC Housings omsättning ökade då fler bostäder än föregående år resultatavräknades. NCC Roads ökade sin försäljning till följd av högre aktivitet på byggmarknaderna i Norden. Valutakurseffekter minskade omsättningen med 415 MSEK jämfört med föregående år.

RESULTAT

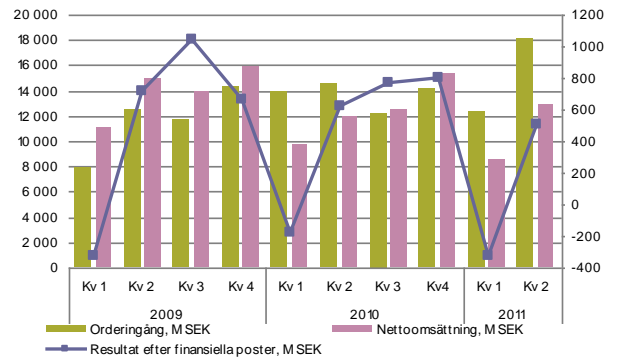
NCC:s rörelseresultat uppgick till 545 (670) MSEK. Försämringen jämfört med föregående år förklaras av lägre resultat i NCC Construction Finland, NCC Construction Norway och NCC Roads. Föregående års koncernresultat påverkades positivt av en ersättning om 57 MSEK för motorvägsprojektet A2 i Polen. Lönsamheten i NCC:s Construction-enheter i Finland, Norge och Sverige påverkas även i andra kvartalet av entreprenadprojekt tagna under 2009. NCC Roads lönsamhet var lägre än föregående år främst på grund av högre priser på insatsvaror, framförallt oljebaserade varor. Finansnettot uppgick till -44 (-54) MSEK och förbättrades, trots en högre nettolåneskuld, tack vare positiva ränteförändringar och lägre kreditmarginaler.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten blev lägre än motsvarande period föregående år främst på grund av högre fordringar och högre andel upparbetat ej fakturerat, men även på grund av ett lägre resultat efter finansiella poster och negativa valutakursdifferenser. Kassaflödet från försäljningar av bostadsprojekt blev högre än 2010 då antalet resultatavräknade bostäder var högre (807 jämfört med 657). Samtidigt har produktionen av framförallt bostadsprojekt ökat. Försäljning av fastighetsprojekt var högre i år än 2010. Investeringar i maskiner och inventarier har i allt väsentligt skett inom NCC Roads. NCC Construction Norway har

förvärvat två bolag under perioden. Föregående år erhöll NCC Roads i Danmark en återbetalning av bolagsskatt.

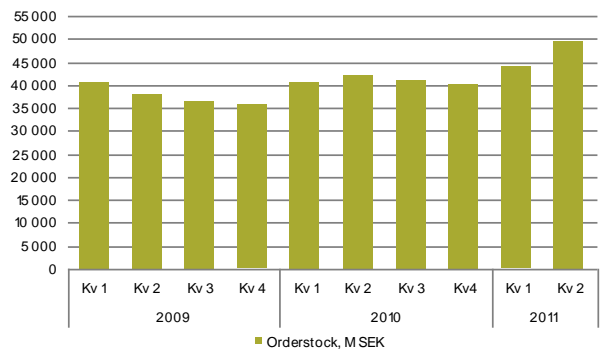
KONCERNENS UTVECKLING



SÄSONGSEFFEKTER

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första och sista kvartalet svagare jämfört med resten av året. För perioden rullande tolv månader, 2011-06-30, är nettoomsättningen 49 169 (51 570) MSEK och rörelseresultatet 1 962 (2 503) MSEK.

ORDERSTOCK



NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskuden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 30 juni till 4 302 (1 734) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. Per den 31 mars 2011 var nettolåneskuden 1 700 MSEK. De räntebärande skuldernas kapitalbindning, exklusive lån i finländska bostadsaktiebolag och svenska bostadsrättsföreningar, uppgick till 35 (36) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 3,5 (3,7) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 23 (33) månader.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2011

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick till 30 436 (28 605) MSEK. Ökad ekonomisk aktivitet och efterfrågan på bostäder samtidigt med stabil nivå på infrastrukturinvesteringar har ökat utbudet av nya projekt på marknaden. Igångsättning av bostadsprojekt i egen regi har bidragit positivt till orderingången. Valutakurseffekter minskade orderingången med 1 130 MSEK jämfört med föregående år. Orderstocken ökade med 9 456 MSEK till 49 882 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 21 383 (21 634) MSEK. Omsättningen i samtliga NCC Construction-enheter och NCC Roads ökade. NCC Housing redovisade en lägre omsättning till följd av lägre snittpris per resultatavräknad enhet. Valutakurseffekter minskade omsättningen med 805 MSEK jämfört med föregående år.

RESULTAT

NCC:s rörelseresultat uppgick till 265 (556) MSEK. Försämringen beror bland annat på den svaga konjunkturen 2009 då få utvecklingsprojekt startades och då det rådde hård priskonkurrens på lämnade anbud. Även kostnader för den stränga vintern bidrog till det lägre resultatet. Finansnettot uppgick till -89 (-122) MSEK. Förbättringen tillskrivs lägre ränteläge på finansieringen och högre avkastning på likvida medel.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten blev lägre än föregående år främst till följd av lägre kassaflöde från försäljning av bostadsprojekt och ökad produktion i fastighets- och bostadsprojekt. Investeringar i maskiner och inventarier ökade inom NCC Roads. NCC Construction Norway har förvärvat två bolag och under perioden gjordes även en större fyllnadsinbetalning av skatt i moderbolaget.

NETTOLÅNESKULD

MSEK	2011 Apr-jun	2010 Apr-jun	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	Jul 10 - jun 11	2010 Jan-dec
Nettolåneskuld ingående balans	-1 700	930	-431	-1 784	-1 734	-1 784
Kassaflöde före finansiering	-1 435	-169	-2 707	655	-1 428	1 934
Utdelning	-1 084	-650	-1 084	-650	-1 084	-650
Övriga förändringar nettolåneskuld	-84	15	-80	45	-60	69
Nettolåneskuld utgående balans	-4 302	-1 734	-4 302	-1 734	-4 302	-431

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

MSEK	Orderingång						Orderstock			
	2011 Apr-jun	2010 Apr-jun	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	Jul 10 - jun 11	2010 Jan-dec	2011 30 Jun	2010 30 Jun	Jul 10 - jun 11	2010 31 Dec
NCC Construction Sweden	8 276	6 092	14 562	13 358	25 188	23 983	23 551	20 446	22 238	19 132
NCC Construction Denmark	846	791	1 898	1 804	3 924	3 831	3 347	2 572	3 619	2 845
NCC Construction Finland	2 050	2 056	3 272	3 812	5 973	6 512	5 093	5 251	4 479	4 637
NCC Construction Norway	1 727	1 382	2 508	2 057	4 821	4 370	4 262	4 105	4 025	3 867
NCC Roads	3 414	3 095	5 536	5 104	10 993	10 561	5 106	5 047	3 862	3 803
NCC Housing	3 544	2 379	5 391	4 858	11 067	10 534	12 355	6 938	14 668	9 251
Summa	19 857	15 795	33 167	30 994	61 965	59 792	53 715	44 359	52 892	43 536
varav egen regi-projekt för boendeutveckling	3 252	1 831	4 881	4 271	9 565	8 955	11 461	6 283		8 492
fastighetsutveckling	194	369	581	1 080	1 759	2 258	1 540	1 098		1 632
Övrigt och elimineringsar	-1 819	-1 194	-2 732	-2 389	-5 192	-4 850	-3 833	-2 334	-4 609	-3 110
Koncernen	18 038	14 601	30 436	28 605	56 773	54 942	49 882	42 026	48 282	40 426

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

MSEK	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	2011 Apr-jun	2010 Apr-jun	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	Jul 10 - jun 11	2010 Jan-dec	2011 Apr-jun	2010 Apr-jun	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	Jul 10 - jun 11	2010 Jan-dec
NCC Construction Sweden	5 710	4 976	10 169	9 145	21 986	20 962	157	153	239	279	885	924
NCC Construction Denmark	765	726	1 454	1 303	3 057	2 906	40	27	73	48	150	124
NCC Construction Finland	1 549	1 513	2 909	2 686	6 015	5 791	-11	20	-9	42	80	132
NCC Construction Norway	1 152	996	2 179	1 944	4 576	4 341	9	45	11	83	75	147
NCC Roads	3 204	3 002	4 365	4 058	10 986	10 679	271	319	-117	-196	434	356
NCC Housing	1 617	1 356	2 461	3 504	5 837	6 880	84	59	88	282	132	327
NCC Property Development	441	452	565	519	2 067	2 020	19	14	-22	13	81	116
Summa	14 438	13 021	24 103	23 159	54 523	53 579	569	637	262	551	1 837	2 126
Övrigt och elimineringsar	-1 587	-1 072	-2 720	-1 526	-5 354	-4 159	-23	33	2	5	125	128
Koncernen	12 851	11 949	21 383	21 634	49 169	49 420	545	670	265	556	1 962	2 254

NCC:s Construction-enheter

MARKNADENS UTVECKLING

Marknadsutvecklingen var positiv under det första halvåret. Efterfrågan på den nordiska byggmarknaden var god på framförallt bostäder och övrigt husbyggande.

Anläggningsmarknaden var stabil. Det finns många anbudsfrågningar men hur turbulensen i den globala ekonomin kommer att påverka efterfrågan på den nordiska byggmarknaden under det andra halvåret är svårbedömt. På sikt har den ekonomiska tillväxten stor betydelse för storleken på bygginvesteringarna.

SENASTE KVARTALET APRIL – JUNI 2011

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången ökade främst i Sverige och Norge tack vare god efterfrågan på bostäder och anläggningsprojekt.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen ökade i samtliga Construction-enheter. Ökningen beror på att NCC haft en långvarig ökad orderingång som med en viss eftersläpning påverkat omsättningen.

RÖRELSERESULTAT

Resultatet i den svenska verksamheten var på samma nivå som föregående år. Den danska verksamheten redovisar högre resultat och rörelsemarginal tack vare framgångsrik riskhantering och projektselektering. I Finland försämrades resultatet på grund av nedskrivningar i ett stort projekt och en svag marknad i Baltikum, där verksamheten i Litauen nu stängs. Alla kostnader för stängningen har tagits och i kvartalet uppgick det till 9 MSEK.



Projektnedskrivningar i en region påverkade resultatet i Norge, där åtgärder vidtagits.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2011

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången ökade under det första halvåret jämfört med föregående år tack vare en hög orderingång under det andra kvartalet. Orderstocken var vid utgången av perioden på en hög nivå efter flera kvartal med hög orderingång.

NETTOOMSÄTTNING

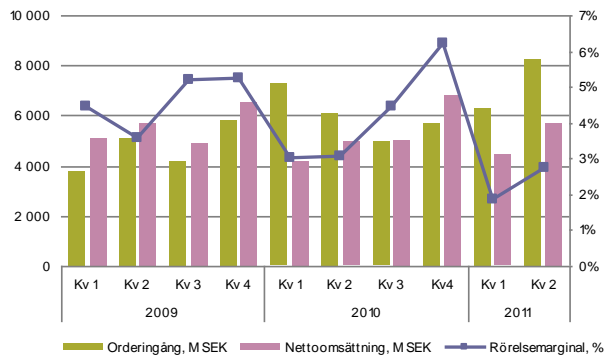
Nettoomsättningen var högre än föregående år i samtliga enheter tack vare högre ingående orderstock och fortsatt ökande orderingång under året.

RÖRELSERESULTAT

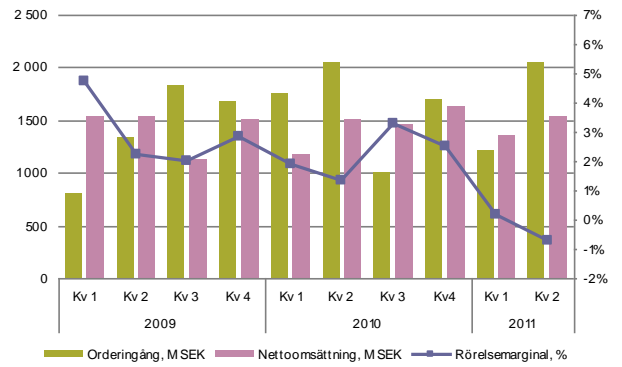
Volymökningen har bidragit till att hålla uppe resultatet i Construction-enheterna men lönsamheten har påverkats av projekt tagna under 2009, projektnedskrivningar och vinterkostnader.

MSEK	2011 Apr-jun	2010 Apr-jun	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	Jul 10 - jun 11	2010 Jan-dec
NCC Construction Sweden						
Orderingång	8 276	6 092	14 562	13 358	25 188	23 983
Orderstock	23 551	20 446	23 551	20 446	23 551	19 132
Nettoomsättning	5 710	4 976	10 169	9 145	21 986	20 962
Rörelseresultat	157	153	239	279	885	924
Rörelsemarginal, %	2,7	3,1	2,4	3,1	4,0	4,4
NCC Construction Denmark						
Orderingång	846	791	1 898	1 804	3 924	3 831
Orderstock	3 347	2 572	3 347	2 572	3 347	2 845
Nettoomsättning	765	726	1 454	1 303	3 057	2 906
Rörelseresultat	40	27	73	48	150	124
Rörelsemarginal, %	5,3	3,7	5,0	3,6	4,9	4,3
NCC Construction Finland						
Orderingång	2 050	2 056	3 272	3 812	5 973	6 512
Orderstock	5 093	5 251	5 093	5 251	5 093	4 637
Nettoomsättning	1 549	1 513	2 909	2 686	6 015	5 791
Rörelseresultat	-11	20	-9	42	80	132
Rörelsemarginal, %	-0,7	1,4	-0,3	1,6	1,3	2,3
NCC Construction Norway						
Orderingång	1 727	1 382	2 508	2 057	4 821	4 370
Orderstock	4 262	4 105	4 262	4 105	4 262	3 867
Nettoomsättning	1 152	996	2 179	1 944	4 576	4 341
Rörelseresultat	9	45	11	83	75	147
Rörelsemarginal, %	0,8	4,5	0,5	4,3	1,6	3,4

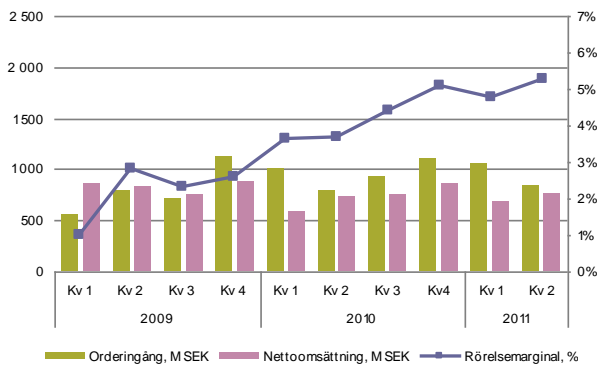
NCC CONSTRUCTION SWEDEN



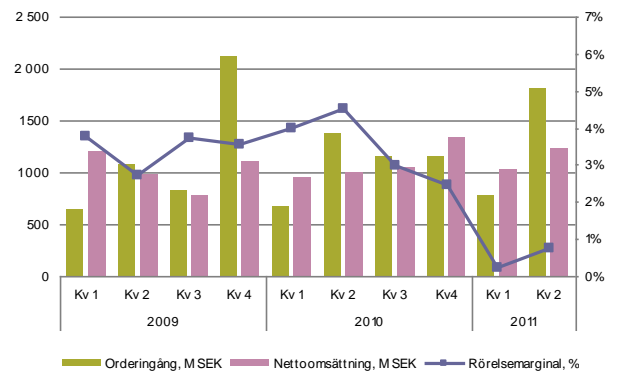
NCC CONSTRUCTION FINLAND



NCC CONSTRUCTION DENMARK



NCC CONSTRUCTION NORWAY



NCC Roads

MARKNADENS UTVECKLING

Den ökade efterfrågan på byggmarknaden medför en ökad efterfrågan på stenmaterialprodukter (krossprodukter). Efter en kraftig nedgång på stenmaterialmarknaden 2009, återhämtade sig volymerna under 2010 och under första halvåret 2011. Asfaltvolymerna minskade under 2010 men har ökat under första halvåret 2011.

SENASTE KVARTALET APRIL – JUNI 2011

NETTOOMSÄTTNING

Det andra kvartalet har kännetecknats av högre volymer för främst stenmaterial men även för asfalt. Omsättningen ökade jämfört med föregående år och uppgick till 3 204 (3 002) MSEK.

RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till 271 (319) MSEK. Det är främst stark priskonkurrens och ökade priser på insatsvaror, framförallt oljebaserade varor, som lett till sänkt resultat för asfalt/beläggning jämfört med föregående år.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,9 Mdr SEK till följd av en ökad aktivitet och uppgick till 3,6 Mdr SEK.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2011

NETTOOMSÄTTNING

Det första halvåret har kännetecknats av högre volymer för främst stenmaterial men även för asfalt. Omsättningen uppgick till 4 365 (4 058) MSEK.



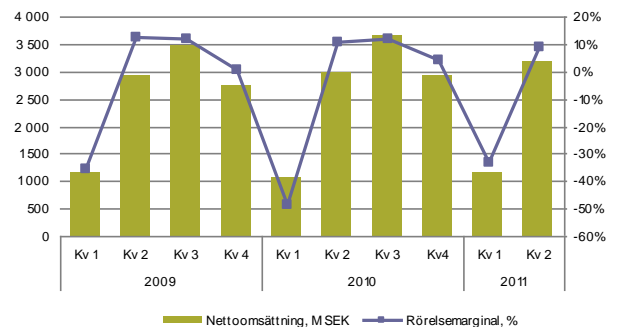
RÖRELSERESULTAT

Resultatet i perioden förbättrades jämfört med föregående år och uppgick till -117 (-196) MSEK. Resultatet ökade i alla verksamhetsgrenar; stenmaterial, asfalt/beläggning och vägservice.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0.8 Mdr SEK till följd av en ökad aktivitet och uppgick till 3,6 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



	2011	2010	2011	2010	Jul 10 -	2010
MSEK	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 11	Jan-dec
NCC Roads						
Orderingång	3 414	3 095	5 536	5 104	10 993	10 561
Orderstock	5 106	5 047	5 106	5 047	5 106	3 803
Nettoomsättning	3 204	3 002	4 365	4 058	10 986	10 679
Rörelseresultat	271	319	-117	-196	434	356
Rörelsemarginal, %	8,5	10,6	-2,7	-4,8	4,0	3,3
Sysselsatt kapital			3 592	3 179	3 592	2 820

NCC Housing

MARKNADENS UTVECKLING

Bostadsmarknaderna i Sverige, Finland, Norge, Tyskland och S:t Petersburg kännetecknades av god efterfrågan och stabila priser. På de för NCC mindre marknaderna Danmark, Estland och Lettland var utbudet generellt högre än efterfrågan, men på vissa lokala marknader har efterfrågan ökat med stigande priser. På alla NCC:s huvudmarknader finns ett underliggande behov av bostäder men hur den ekonomiska utvecklingen påverkar möjligheten för kunderna att köpa eller hyra bostäder framöver är i dagsläget svårbedömt.

SENASTE KVARTALET APRIL – JUNI 2011

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Bostadsförsäljningen var lägre jämfört med föregående år. Totalt såldes 629 (794) bostäder till privatkunder och 200 (286) bostäder till investerarmarknaden. Stort fokus har lagts på att öka antalet starter och under kvartalet byggstartades totalt 1 175 (732) bostäder till privatkunder och 200 (286) bostäder till investerarmarknaden.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre än föregående år till följd av att fler bostäder till privatkund resultatavräknades. Snittpriset var dock lägre än föregående år, främst då fler större bostäder resultatavräknades föregående år. 607 (371) bostäder till privatkund och 200 (286) bostäder till investerarmarknaden resultatavräknades.

RÖRELSERESULTAT

Resultatet uppgick till 84 (59) MSEK. Det förbättrade resultatet är främst hänförligt till en högre omsättning.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,4 Mdr SEK under kvartalet till följd av den ökade volymen av pågående projekt och uppgick till 7,4 Mdr SEK.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2011

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Försäljning av bostäder minskade något jämfört med föregående år. Totalt såldes 1 238 (1 327) bostäder till privatkunder och 332 (397) bostäder till investerarmarknaden. Under första halvåret byggstartades totalt 1 745 (1 698) bostäder till privatkunder och 354 (397) bostäder till investerarmarknaden.



Antalet osålda färdigställda bostäder var lågt vid utgången av perioden och uppgick till 91. Antalet bostäder till privatkunder i pågående produktion har ökat kontinuerligt sedan mitten av 2010 och uppgick vid halvårsskiftet till 4 353 (2 571) bostäder. Försäljningsgraden i pågående bostadsprojekt till privatkunder uppgick till 54 (60) procent och färdigställandegraden till 44 (46) procent.

NETTOOMSÄTTNING

Under det första halvåret resultatavräknades 931 (672) bostäder till privatkunder och 332 (397) bostäder till investerarmarknaden. De bostäder som avräknades under perioden hade ett lägre genomsnittligt pris jämfört med föregående år. Omsättningen uppgick till 2 461 (3 504) MSEK.

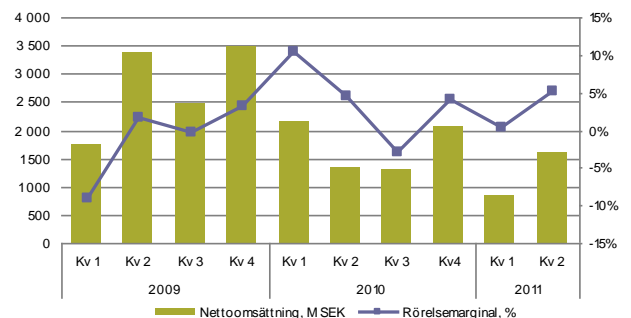
RÖRELSERESULTAT

Resultatet uppgick till 88 (282) MSEK. Det lägre resultatet är relaterat till ett lägre genomsnittligt pris per enhet. Under 2010 ökade NCC antalet startade bostäder till privatkunder, vilket kommer att ge ett ökat antal resultatavräknade bostäder under 2011 och 2012.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,6 Mdr SEK till följd av den ökade volymen av pågående projekt och uppgick till 7,4 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



	2011	2010	2011	2010	Jul 10 -	2010
MSEK	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 11	Jan-dec
NCC Housing						
Orderingång	3 544	2 379	5 391	4 858	11 067	10 534
Orderstock	12 355	6 938	12 355	6 938	12 355	9 251
Nettoomsättning	1 617	1 356	2 461	3 504	5 837	6 880
Rörelseresultat	84	59	88	282	132	327
Rörelsemarginal, %	5,2	4,4	3,6	8,1	2,3	4,8
Sysselsatt kapital			7 376	6 928	7 376	6 818

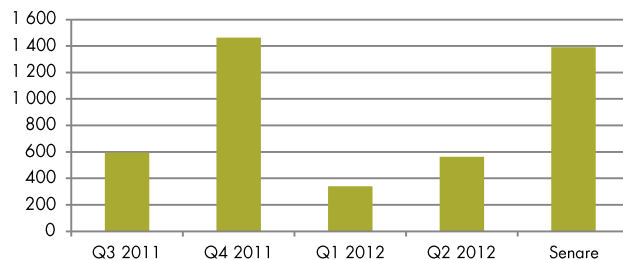
BOSTADSUTVECKLING

	Sverige					Danmark					Finland					Balkum				
	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-dec 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-dec 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-dec 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-dec 2010
Byggrätter, vid periodens slut	14 100	13 900	14 100	13 900	13 100	1 300	1 300	1 300	1 300	1 200	6 600	6 100	6 600	6 100	6 400	2 300	2 400	2 300	2 400	2 400
varav byggrätter på option	3 700	3 200	3 700	3 200	3 000	0	0	0	0	0	4 300	3 400	4 300	3 400	3 600	0	0	0	0	0
Bostadsutveckling till privatkunder																				
Startade bostäder, under perioden	410	121	600	475	1 089	18	0	43	0	95	338	322	524	682	1 126	61	20	61	20	108
Sålda bostäder, under perioden	150	247	294	402	822	11	12	26	29	79	218	288	471	495	859	25	34	53	72	121
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	1 383	683	1 383	683	1 079	138	0	138	0	95	1 366	873	1 366	873	1 211	137	23	137	23	108
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	47	67	47	67	60	42	0	42	0	40	62	58	62	58	62	32	13	32	13	15
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	35	39	35	39	35	49	0	49	0	29	46	31	46	31	45	61	9	61	9	41
Resultatavräknade bostäder, under perioden	234	166	295	271	415	3	12	6	29	79	183	17	372	59	181	13	34	25	72	105
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	22	33	22	33	21	4	22	4	22	10	16	33	16	33	19	27	53	27	53	20
Bostäder till salu (pågå och färdigställda), vid periodens slut	759	259	759	259	453	84	22	84	22	67	537	404	537	404	484	120	73	120	73	112
Bostadsutveckling till investerarmarknad																				
Startade bostäder, under perioden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	286	332	397	732	0	0	0	0	0
Sålda bostäder, under perioden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	286	332	397	732	0	0	0	0	0
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	953	1 400	953	1 400	1 049	0	0	0	0	0
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	100	100	100	100	0	0	0	0	0
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	55	51	55	55	0	0	0	0	0
Resultatavräknade bostäder, under perioden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	286	332	397	732	0	0	0	0	0
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	S:t Petersburg					Norge					Tyskland					Koncernen				
	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-dec 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-dec 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-dec 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-dec 2010
Byggrätter, vid periodens slut	4 700	3 900	4 700	3 900	3 700	2 000	2 000	2 000	2 000	1 800	1 700	2 100	1 700	2 100	1 800	32 700	31 600	32 700	31 600	30 300
varav byggrätter på option	0	100	0	100	300	700	700	700	700	700	500	500	500	500	500	9 200	7 900	9 200	7 900	7 900
Bostadsutveckling till privatkunder																				
Startade bostäder, under perioden	0	0	0	128	255	97	112	97	136	223	251	157	420	257	593	1 175	732	1 745	1 698	3 489
Sålda bostäder, under perioden	11	0	36	0	48	54	48	69	67	157	160	165	289	262	641	629	794	1 238	1 327	2 727
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	255	128	255	128	255	289	253	289	253	272	785	611	785	611	513	4 353	2 571	4 353	2 571	3 533
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	33	0	33	0	19	57	62	57	62	65	64	70	64	70	71	54	60	54	60	58
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	53	23	53	23	37	33	50	33	50	37	52	78	52	78	65	44	46	44	46	43
Resultatavräknade bostäder, under perioden	0	0	0	0	0	59	12	80	13	82	115	130	153	228	678	607	371	931	672	1 540
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	22	35	22	35	27	91	178	91	178	97
Bostäder till salu (pågå och färdigställda), vid periodens slut	171	128	171	128	207	123	98	123	98	95	306	218	306	218	175	2 100	1 202	2 100	1 202	1 593
Bostadsutveckling till investerarmarknad																				
Startade bostäder, under perioden	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	22	0	211	200	286	354	397	1 009
Sålda bostäder, under perioden	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	211	200	286	332	397	1 009
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	66	0	66	0	66	0	0	0	0	0	233	78	233	78	211	1 252	1 478	1 252	1 478	1 326
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	100	0	100	0	100	0	0	0	0	0	91	100	91	100	100	98	100	98	100	100
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	53	0	53	0	17	0	0	0	0	0	58	28	58	28	23	52	54	52	54	48
Resultatavräknade bostäder, under perioden	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	211	200	286	332	397	1 009
Osålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ingående värden för 2010 har justerats dels på grund av omklassificering av projekt till investerarsaffärer, dels då övergång till IFRIC 15 förändrar den redovisningsmässiga tidpunkten för bostädernas färdigställande.

ANTAL BOSTÄDER TILL PRIVATKUNDER, BEDÖMT
FÄRDIGSTÄLLANDE



Diagrammet visar bedömd färdigställandetidpunkt för pågående produktion av bostäder till privatkunder (både sålda bostäder och de som är till salu). Resultatframtagning för sålda bostadsprojekt till privatkunder sker vid tidpunkten för överlämnande.

NCC Property Development

MARKNADENS UTVECKLING

Marknadsförhållandena har stabiliserats med ett ökat intresse från investerarna men det görs fortfarande relativt få transaktioner. Oron för den ekonomiska utvecklingen har medfört en försiktighet på marknaden med längre beslutsprocesser som följd. På hyresmarknaderna har läget stabiliserats både avseende hyror och vakanser.

SENASTE KVARTALET APRIL – JUNI 2011

FASTIGHETSPROJEKT

Under kvartalet har två projektförsäljningar resultatavräknats, logistikprojektet Greve i Danmark samt handelsprojektet Burlöv i Sverige. Ett nytt kontorsprojekt, Alberga B, startades i Finland. Vid kvartalets utgång var 21 projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga av NCC Property Developments startade projekt var 1,8 (1,1) Mdr SEK, vilket motsvarar 48 (48) procent av den totala projektkostnaden om 3,7 (2,2) Mdr SEK. Färdigställandegraden uppgick till 48 procent medan uthyrningsgraden uppgick till 46 procent.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var något lägre än föregående år och de två projektförsäljningarna som resultatavräknades stod för den största delen av omsättningen.

RÖRELSERESULTAT

Två försäljningar har resultatavräknats. Rörelseresultatet var högre än föregående år.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade jämfört med föregående kvartal till 3,4 Mdr SEK, vilket är en ökning med 0,1 Mdr SEK.



DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2011

FASTIGHETSPROJEKT

Totalt har två projektförsäljningar resultatavräknats och fyra projekt har byggstartats.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre än jämfört med föregående år. Den största delen av nettoomsättningen kom från de två resultatavräknade projekten i andra kvartalet.

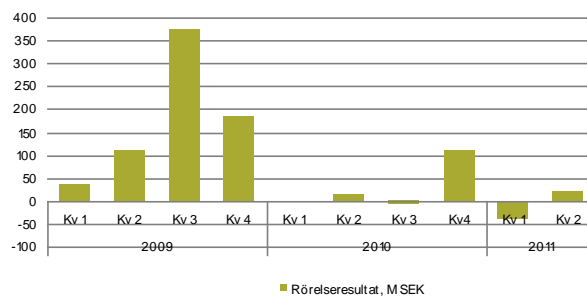
RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet var lägre än föregående år. Under första kvartalet resultatavräknades inga projekt utan endast en markförsäljning med mindre resultatpåverkan.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade till följd av investeringar i pågående fastighetsprojekt och uppgick till 3,4 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



MSEK	2011 Apr-jun	2010 Apr-jun	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	Jul 10 - jun 11	2010 Jan-dec
NCC Property Development						
Nettoomsättning	441	452	565	519	2 068	2 020
Rörelseresultat	19	14	-22	13	81	116
Sysselsatt kapital			3 395	3 168	3 395	2 838

FASTIGHETSUTVECKLINGSPROJEKT PER 2011-06-30 ¹⁾

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Sverige						
Stenhagen II	Handel	Uppsala	Kv 3, 2011	84%	3 700	100%
Arendal	Logistik	Göteborg	Kv 2, 2012	44%	20 400	100%
Ullevi Park II	Kontor	Göteborg		24%	14 300	12%
Triangeln ²⁾	Handel/Kontor	Malmö		29%	15 900	38%
Eslöv	Handel	Eslöv		87%	3 900	95%
Koggen 2	Kontor	Malmö		26%	8 100	0%
Totalt Sverige				33%	66 300	38%
Danmark						
Gladsaxe	Kontor	Gladsaxe	Kv 2, 2012	65%	35 700	100%
Skejby III	Kontor	Århus	Kv 3, 2011	70%	5 900	41%
Herredsentret I	Handel	Hilleröd		95%	1 200	100%
Roskildevej	Handel	Taastrup		100%	4 000	48%
Viborg Retailpark	Handel	Viborg		100%	700	100%
Kolding Retailpark II	Handel	Kolding		98%	5 600	59%
Viborg Retail III	Handel	Viborg		97%	2 400	49%
Lyngby Hovedgade	Handel	Lyngby		80%	2 300	54%
Tegholm	Kontor	Köpenhamn		30%	9 200	0%
Herredsentret II	Handel	Hilleröd		62%	5 700	66%
Haahr	Handel	Hilleröd		81%	200	100%
Totalt Danmark				67%	72 900	68%
Finland						
Polaris Castor (50%)	Kontor	Esbo		95%	3 100	66%
Myllymäki Retail Park I	Handel	Villmanstrand		68%	3 700	81%
Plaza Hehku II	Kontor	Vanda		56%	5 700	24%
Alberga B	Kontor	Esbo		19%	5 400	4%
Totalt Finland				50%	18 000	30%
Totalt				49%	157 200	49%

¹⁾ Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/tilläggsköpeskilling) i elva tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, varav de största projekten utgörs av en kontorsfastighet i Fredriksberg, Danmark och två kontorsfastigheter i Esbo, Finland.

²⁾ Projektet drivs i samverkan mellan affärområdena NCC Property Development och NCC Housing med en fördelning på 70 respektive 30 procent. Uthyrningsbar yta avser all kommersiell yta i projektet.

Koncernens resultaträkning

MSEK	Not 1	2011	2010	2011	2010	Jul 10 -	2010
		Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 11	Jan-dec
Nettoomsättning		12 851	11 949	21 383	21 634	49 169	49 420
Kostnader för produktion	Not 2,3	-11 574	-10 592	-19 755	-19 721	-44 520	-44 487
Bruttoresultat		1 277	1 357	1 628	1 912	4 649	4 933
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-734	-687	-1 369	-1 357	-2 694	-2 682
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter		2		2		4	2
Nedskrivning av anläggningstillgångar	Not 3	-1		-1		-3	-2
Resultat från försäljning av koncernföretag				3		3	
Resultat från andelar i intresseföretag		1			1	3	4
Rörelseresultat		545	670	265	556	1 962	2 254
Finansiella intäkter		22	33	52	65	87	99
Finansiella kostnader		-66	-87	-140	-186	-299	-345
Finansnetto		-44	-54	-89	-122	-212	-246
Resultat efter finansiella poster		502	617	176	434	1 750	2 008
Skatt på periodens resultat		-133	-159	-45	-116	-410	-481
Periodens resultat		369	457	131	319	1 340	1 527
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		368	455	131	320	1 334	1 524
Innehav utan bestämmande inflytande		1	2		-2	5	4
Periodens resultat		369	457	131	319	1 339	1 527
Resultat per aktie							
<i>Före utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		3,40	4,19	1,20	2,95	12,30	14,05
<i>Efter utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		3,40	4,19	1,20	2,95	12,30	14,05
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2011	2010	2011	2010	Jul 10 -	2010
		Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 11	Jan-dec
Periodens resultat		369	457	131	319	1 339	1 527
Övrigt totalresultat							
Periodens omräkningsdifferenser		86	-28	49	-219	-147	-415
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		-37	-11	-23	107	100	230
Kassaflödessäkringar		-2	1	6	-12	36	18
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat		10	2	4	-25	-36	-65
Periodens övrigt totalresultat		58	-36	37	-149	-47	-232
Periodens summa totalresultat		426	421	168	170	1 292	1 295
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		426	419	168	171	1 287	1 291
Innehav utan bestämmande inflytande		1	2		-2	5	4
Periodens summa totalresultat		426	421	168	170	1 292	1 295

Koncernens balansräkning

MSEK	Not 1,7	2011 30 Jun	2010 30 Jun	2010 31 Dec
TILLGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 666	1 672	1 613
Övriga immateriella tillgångar		156	125	115
Rörelsefastigheter		597	635	576
Maskiner och inventarier		2 004	1 765	1 816
Långfristiga värdepappersinnehav		136	159	189
Långfristiga fordringar	Not 5	1 404	1 284	1 363
Uppskjutna skattefordringar		116	121	68
Summa anläggningstillgångar		6 079	5 761	5 739
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt	Not 4	3 679	3 143	2 931
Bostadsprojekt	Not 4	10 024	8 973	8 745
Material- och varulager		671	615	537
Skattefordringar		250	220	41
Kundfordringar		7 232	7 027	6 481
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 607	1 060	804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 113	908	988
Övriga fordringar	Not 5	1 304	1 208	1 384
Kortfristiga placeringar ¹⁾	Not 5	311	290	741
Likvida medel	Not 5	740	2 526	2 713
Summa omsättningstillgångar		26 932	25 969	25 366
SUMMA TILLGÅNGAR		33 010	31 729	31 104
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		-43	15	-79
Balanserat resultat inkl årets resultat		4 530	4 265	5 479
Aktieägarnas kapital		7 197	6 991	8 111
Innehav utan bestämmande inflytande		10	16	21
Summa eget kapital		7 207	7 008	8 132
SKULDER				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder	Not 5	2 314	2 782	2 712
Övriga långfristiga skulder		935	853	921
Uppskjutna skatteskulder		482	710	439
Övriga avsättningar		2 642	2 583	2 723
Summa långfristiga skulder		6 372	6 928	6 796
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 5	3 356	2 063	1 546
Leverantörsskulder		3 706	3 259	3 414
Skatteskulder		70	28	449
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 671	4 993	4 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 429	3 295	3 327
Avsättningar		3	18	9
Övriga kortfristiga skulder		4 197	4 138	3 341
Summa kortfristiga skulder		19 431	17 794	16 177
Summa skulder		25 803	24 722	22 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 010	31 729	31 104
STÄLLDA SÄKERHETER		1 881	1 548	1 612
BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE		2 048	2 997	1 926

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 Jun 2011			30 Jun 2010		
	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	8 111	21	8 132	7 470	18	7 488
Transaktioner hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande		-11	-11			
Periodens summa totalresultat	168		168	171	-2	170
Utdelning	-1 084		-1 084	-650		-650
Försäljning av återköpta aktier	3		3			
Utgående eget kapital	7 197	10	7 206	6 991	16	7 008

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2011	2010	2011	2010	Jul 10 -	2010
	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 11	Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Resultat efter finansiella poster	502	617	176	434	1 750	2 008
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-35	185	5	381	751	1 127
Betald skatt	-195	-36	-655	-83	-697	-126
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	272	766	-473	733	1 803	3 009
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet						
Försäljningar av fastighetsprojekt	404	217	480	362	959	841
Investeringar i fastighetsprojekt	-426	-492	-959	-850	-1 642	-1 533
Försäljningar av bostadsprojekt	936	596	1 189	2 285	2 662	3 758
Investeringar i bostadsprojekt	-1 516	-832	-2 320	-1 478	-4 012	-3 171
Övriga förändringar i rörelsekapital	-808	-336	-166	-191	-456	-481
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-1 409	-848	-1 775	128	-2 490	-586
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 137	-82	-2 249	860	-687	2 423
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Försäljning av byggnader och mark	11	2	11	8	68	65
Ökning (-) av investeringsverksamheten	Not 7	-89	-470	-214	-811	-555
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-297	-87	-458	-205	-742	-489
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	-1 435	-169	-2 707	655	-1 429	1 934
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	311	416	727	-429	-348	-1 504
PERIODENS KASSAFLÖDE	-1 124	246	-1 980	225	-1 775	430
Likvida medel vid periodens/årets början	1 855	2 284	2 713	2 317	2 525	2 317
Kursdifferens i likvida medel	9	-5	7	-18	-9	-34
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT	740	2 525	740	2 525	740	2 713
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	311	290	311	290	311	741
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	1 052	2 814	1 052	2 814	1 052	3 454

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2010 (Not 1 sid. 56-63).

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	2011	2010	2011	2010	Jul 10 -	2010
	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 11	Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-3	-5	-6	-8	-16	-18
Rörelsefastigheter	-8	-9	-14	-16	-30	-32
Maskiner och inventarier	-125	-132	-247	-261	-503	-517
Summa avskrivningar	-136	-145	-268	-286	-549	-567

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR

MSEK	2011	2010	2011	2010	Jul 10 -	2010
	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 11	Jan-dec
Bostadsprojekt				-3	-27	-30
Rörelsefastigheter					-1	-1
Maskiner och inventarier	-1		-1		-1	
Övriga immateriella tillgångar					-2	-2
Summa nedskrivningar	-1		-1	-3	-30	-32

NOT 4. SPECIFIKATION AV FASTIGHETSPROJEKT OCH BOSTADSPROJEKT

MSEK	2011	2010	2010
	30 Jun	30 Jun	31 Dec
Exploateringsfastigheter	1 995	2 163	1 828
Pågående fastighetsprojekt	1 374	466	881
Färdigställda fastighetsprojekt	309	514	222
Summa fastighetsprojekt	3 679	3 143	2 931
Exploateringsfastigheter bostäder	4 871	5 442	4 978
Aktiverade projektutvecklingskostnader	932	903	838
Pågående bostadsprojekt i egen regi	4 056	2 160	2 714
Färdigställda bostäder	165	467	215
Summa bostadsprojekt	10 024	8 973	8 745

NOT 5. SPECIFIKATION NETTOLÄNESKULD

MSEK	2011	2010	2010
	30 Jun	30 Jun	31 Dec
Långfristiga räntebärande fordringar	234	214	297
Kortfristiga räntebärande fordringar	393	374	817
Kortfristiga placeringar	38	615	806
Kassa och bank	702	1 911	1 907
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	1 368	3 113	3 828
Långfristiga räntebärande skulder	2 314	2 785	2 712
Kortfristiga räntebärande skulder	3 356	2 063	1 546
Summa räntebärande skulder	5 670	4 847	4 258
Nettoläneskuld	4 302	1 734	431

NOT 6. SEGMENTREDOVISNING

MSEK	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och elimineringsar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Roads	NCC Housing	Property Development			
Januari - juni 2011										
Extern nettoomsättning	9 402	1 136	1 658	2 069	4 084	2 461	564	21 373	10	21 383
Intern nettoomsättning	767	318	1 252	110	282	1	1	2 730	-2 730	
Total nettoomsättning	10 169	1 454	2 909	2 179	4 365	2 461	565	24 103	-2 720	21 383
Rörelseresultat	239	73	-9	11	-117	88	-22	262	2	265
Finansiella poster										-89
Resultat efter finansiella poster										176

	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och elimineringsar ²⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Roads	NCC Housing	Property Development			
April - juni 2011										
Extern nettoomsättning	5 261	600	890	1 077	2 964	1 617	441	12 849	2	12 851
Intern nettoomsättning	449	166	659	75	239			1 588	-1 588	
Total nettoomsättning	5 710	765	1 549	1 152	3 204	1 617	441	14 437	-1 586	12 851
Rörelseresultat	157	40	-11	9	271	84	19	569	-23	545
Finansiella poster										-44
Resultat efter finansiella poster										502

	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och elimineringsar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Roads	NCC Housing	Property Development			
Januari - juni 2010										
Extern nettoomsättning	8 725	1 228	1 854	1 851	3 861	3 504	517	21 541	93	21 634
Intern nettoomsättning	420	75	831	94	197		2	1 618	-1 618	
Total nettoomsättning	9 145	1 303	2 686	1 944	4 058	3 504	519	23 159	-1 525	21 634
Rörelseresultat	279	48	42	83	-196	282	13	551	5	556
Finansiella poster										-122
Resultat efter finansiella poster										434

	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och elimineringsar ²⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC Roads	NCC Housing	Property Development			
April - juni 2010										
Extern nettoomsättning	4 749	687	980	936	2 855	1 356	451	12 013	-65	11 949
Intern nettoomsättning	227	40	533	60	147		1	1 006	-1 006	
Total nettoomsättning	4 976	726	1 513	996	3 002	1 356	451	13 020	-1 071	11 949
Rörelseresultat	153	27	20	45	319	59	14	638	33	670
Finansiella poster										-54
Resultat efter finansiella poster										617

1) Under halvåret ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects, totalt -26 (-1) MSEK, föregående år ingick ersättning för det polska motorvägsprojektet A2 om 57 MSEK.

Vidare ingår elimineringar av internvinster om -31 (-29) MSEK och övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (pensioner) om 59 (34) MSEK.

2) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -40 (28), föregående år ingick ersättning för det polska motorvägsprojektet A2 om 57 MSEK. Vidare ingår internvinster med -13 (-13) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (pensioner) med 30 (17).

NOT 7. FÖRVÄRV AV RÖRELSE

Två mindre företag förvärvades under andra kvartalet 2011 av NCC Construction Norway. Anskaffningsvärdet var sammantaget 115 MSEK och netto kassautflöde 83 MSEK. Goodwill uppgick till 33 MSEK och förklaras av stärkta

marknadspositioner. Totalt anskaffningsvärde och verkliga värden fastställdes tillfälligt då de baseras på preliminära värderingar. Förvärvsredovisningen kan därför komma att justeras.

Moderbolaget**SENASTE KVARTALET APRIL – JUNI 2011**

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 6 022 (6 526) MSEK. Minskad fakturering och lägre marginaler i entreprenadverksamheten försämrade resultatet. Resultat efter finansiella poster var 308 (483) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2011

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 11 711 (13 049) MSEK. Minskad fakturering, lägre marginaler i entreprenadverksamheten samt lägre utdelning från dotterföretag försämrade resultatet. Resultat efter finansiella poster var 514 (1 119) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade. Medelantalet anställda var 527 (5 996).

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not	2011 Apr-jun	2010 Apr-jun	2011 Jan-Jun	2010 Jan-Jun	Jul 10- jun 11	2010 Jan-dec
Nettoomsättning		6 022	6 526	11 711	13 049	24 040	25 377
Kostnader för produktion		-5 520	-5 811	-10 697	-11 704	-21 839	-22 846
Bruttoresultat		502	715	1 015	1 345	2 201	2 531
Försäljnings- och administrationskostnader		-391	-338	-693	-646	-1 282	-1 235
Resultat från försäljning rörelsefastigheter		2		2		2	
Rörelseresultat		113	378	323	699	921	1 296
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>							
Resultat från andelar i koncernföretag		212	169	213	418	438	643
Resultat från andelar i intresseföretag			-1		1	-24	-24
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			19		18		18
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		48	40	90	127	195	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-121	-112	-143	-246	-277
Resultat efter finansiella poster		308	483	514	1 119	1 284	1 889
Bokslutsdispositioner			-11		-11	182	171
Skatt på årets resultat		-25	-80	-80	-175	-261	-356
ÅRETS RESULTAT		283	392	434	933	1 205	1 705

Moderbolagets rapport över totalresultat

MSEK	Not	2011 Apr-jun	2010 Apr-jun	2011 Jan-Jun	2010 Jan-Jun	Jul 10- jun 11	2010 Jan-dec
Årets resultat		283	392	434	933	1 205	1 705
Övrigt totalresultat							
Netto koncernbidrag, erhållet						443	443
Årets summa totalresultat		283	392	434	933	1 648	2 148

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2011 30 Jun	2010 30 Jun	2010 31 Dec
TILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar		12		
Summa immateriella anläggningstillgångar		12		
Materiella anläggningstillgångar		121	256	138
Finansiella anläggningstillgångar		6 773	6 498	6 727
Summa anläggningstillgångar		6 905	6 755	6 865
Bostadsprojekt		1 741	668	214
Material- och varulager		27	21	25
Kortfristiga fordringar		5 735	5 290	5 822
Kortfristiga placeringar		6 050	7 133	6 295
Kassa och bank		953	1 279	819
Summa omsättningstillgångar		14 506	14 391	13 175
SUMMA TILLGÅNGAR		21 411	21 144	20 039
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		6 376	5 809	7 023
Obeskattade reserver		331	513	331
Avsättningar		1 202	1 147	1 277
Långfristiga skulder		2 856	3 105	3 053
Kortfristiga skulder		10 646	10 571	8 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 411	21 144	20 039
Ställda säkerheter		11	52	12
Borgens- och garantiförpliktelser		15 224	14 183	12 955

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2010 (Not 1 sid. 56-63).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

KONCERNEN

Den senaste tidens osäkerhet kring den globala ekonomins utveckling leder även till osäkerhet för hur den nordiska bygg- och fastighetsmarknaden kan komma att påverkas. Den framtida utvecklingen kan i sin tur påverka värderingar av vissa poster som baseras på uppskattningar och bedömningar. Värden som bland annat kan påverkas är exploateringsmark och pågående fastighetsutvecklings- och

bostadsprojekt. I årsredovisningen 2010 (sid 41-43) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

MODERBOLAGET

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet april-juni uppgått till 60 (34) MSEK och inköp har uppgått till 136 (116) MSEK. För delårsperioden januari-juni har försäljningen uppgått till 108 (64) MSEK och inköpen har uppgått till 271 (223) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Information till aktieägare

KÖP OCH FÖRSÄLJNING AV ÅTERKÖPTA AKTIER

Vid årsstämman den 13 april 2011 bemyndigades styrelsen att, intill nästa årsstämma, få överlåta de 21 138 återköpta B-aktierna. Under perioden har bolaget sålt dessa aktier. Efter denna försäljning innehar bolaget inga aktier i eget förvar. Antalet utestående aktier vid periodens slut är 108 435 822 stycken, varav 31 173 625 av serie A och 77 262 197 aktier av serie B.

UTDELNING

NCC:s årsstämma den 13 april 2011 beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att till aktieägarna utbetala en utdelning om 10,00 (6,00) kronor per aktie för räkenskapsåret 2010. Detta motsvarar en total utdelning på 1 084 MSEK. Utdelningen utbetalades till aktieägarna den 21 april 2011.

Undertecknande

Solna den 18 augusti 2011

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Tomas Billing
Styrelseordförande

Antonia Ax:son Johnson
Styrelseledamot

Ulf Holmlund
Styrelseledamot

Ulla Litzén
Styrelseledamot

Marcus Storch
Styrelseledamot

Christoph Vitzthum
Styrelseledamot

Lars Bergqvist
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Karl-Johan Andersson
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Karl G Sivertsson
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Peter Wågström
Verkställande direktör

Händelser efter kvartalets utgång

Den finländska konkurrensmyndigheten motsätter sig NCC:s förvärv av Destias asfaltrörelse. Myndigheten (FCA) begär att marknadsdomstolen ska förbjuda den planerade företagssammanslagningen. Det var i mars 2011 som NCC tecknade avtal om förvärv av asfalt- och beläggingsverksamheterna i finländska bolaget Destia, som till 100 procent ägs av den finländska staten.

Rapporteringsstillfällen

Delårsrapport jan – sept 2011	28 oktober 2011
Bokslutskommuniké 2011	1 februari 2012

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsöversikt

	2011	2011	2010	2010	2010	2010	2009	2009	2009
	Apr-jun	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun
Räkenskaper, MSEK									
Nettomsättning	12 851	8 533	15 338	12 448	11 949	9 685	15 944	13 992	15 060
Rörelseresultat	545	-281	848	850	670	-114	767	1 180	855
Resultat efter finansiella poster	502	-326	801	773	617	-182	664	1 046	719
Periodens resultat	369	-238	590	613	457	-134	481	879	532
Kassaflöde, MSEK									
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 137	-1 111	1 322	241	-82	943	2 930	3 096	1 466
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-297	-161	-115	-169	-87	-118	-61	-104	-175
Kassaflöde före finansiering	-1 435	-1 272	1 207	72	-169	824	2 869	2 992	1 291
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	311	416	-1 171	97	416	-845	-2 505	-3 777	-587
Nettolåneskulden	4 302	1 700	431	1 610	1 734	930	1 784	4 657	7 699
Orderläge, MSEK									
Orderingång	18 038	12 398	14 154	12 183	14 601	14 004	14 352	11 660	12 555
Orderstock	49 882	43 947	40 426	41 024	42 026	40 497	35 951	36 512	38 196
Personal									
Medeltal anställda	16 050	15 147	16 731	16 314	15 596	14 707	17 745	17 512	16 930

Nyckeltalsöversikt

	2011	2010	Jul 10-	Jul 09-	2010	2009	2008 ³⁾	2007 ³⁾	2006 ³⁾
	Apr-jun	Apr-jun	jun 11	jun 10	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Avkastningsmåt									
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	18	24	18	24	20	25	27	34	27
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16	19	16	19	19	17	23	28	24
Finansiella mått vid periodens utgång									
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	6,3	6,7	6,3	6,7	5,3	5,0	7,0	10,2	11,5
Soliditet, %	22	22	22	22	26	23	19	21	22
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	17	15	17	15	14	15	15	10	9
Nettolåneskuld, MSEK	4 302	1 734	4 302	1 734	431	1 784	3 207	744	430
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,2	0,6	0,2	0,1	0,2	0,5	0,1	0,1
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	12 877	11 855	12 877	11 855	12 390	12 217	12 456	10 639	9 565
Sysselsatt kapital, snitt	12 470	13 304	12 470	13 304	12 033	15 389	11 990	10 521	10 198
Kapitalomsättningshastighet, ggr	3,9	3,9	3,9	3,9	4,1	3,6	4,8	5,6	5,5
Andel riskbärande kapital, %	23	24	23	24	28	25	20	23	24
Medelränta, % ⁶⁾	4,4	4,3	4,4	4,3	4,6	4,5	5,9	5,2	4,8
Genomsnittlig räntebindningstid, år ⁶⁾	0,8	1,2	0,8	1,2	1,5	1,8	1,6	1,8	2,6
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK	3,40	4,19	12,30	15,49	14,05	15,26	16,69	20,75	15,80
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK	3,40	4,19	12,30	15,49	14,05	15,26	16,69	20,73	15,74
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	-10,49	-0,75	-6,32	63,51	22,35	59,39	1,18	9,51	20,03
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	-13,23	-1,56	-13,17	60,10	17,84	54,96	-1,64	10,75	15,29
P/E tal ¹⁾	12	8	12	8	11	8	3	7	12
Utdelning ordinarie, SEK					10,00	6,00	4,00	11,00	8,00
Extra utdelning, SEK								10,00	10,00
Direktavkastning, %					6,8	5,1	8,1	15,1	9,6
Direktavkastning exkl. extra utdelning, %					6,8	5,1	8,1	7,9	4,3
Eget kapital före utspädning, SEK	66,37	64,48	66,37	64,48	74,81	68,91	63,10	66,48	62,86
Eget kapital efter utspädning, SEK	66,37	64,47	66,37	64,47	74,80	68,90	63,10	66,48	62,69
Börskurs/egget kapital, %	217	181	217	181	198	172	78	209	298
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	143,90	117,00	143,90	117,00	147,80	118,25	49,50	139,00	187,50
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Aterköp av aktier vid periodens slut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,1
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,0
Börsvärde, före utspädning, MSEK	15 482	12 618	15 482	12 618	16 005	12 809	5 209	14 999	20 242
Finansiella mål och utdelning									
Avkastning på eget kapital, % ⁴⁾	20	25	18	27	34	27			
Skuldsättningsgrad, ggr ⁵⁾	0,1	0,2	0,1	0,5	0,1	0,1			
Utdelning ordinarie, SEK	10,00	6,00	6,00	4,00	11,00	8,00			
Extra utdelning, SEK					10,00	10,00			

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Kolumnerna är inte omräknade enligt IFRIC 15.

4) Nytt mål från 2007 är 20%, tidigare 15%.

5) Nytt mål från 2010: Skuldsättningsgrad lägre än 1,5, tidigare mål skuldsättningsgrad lägre än 1,0.

6) Exklusive svenska bostadsrättsföreningar och finska Bostadsaktieföretag.

Definitioner av nyckeltal se sid. 21 samt Årsredovisningen 2010, sid.109.

Kort om NCC

VISION

NCC:s vision är att vara det ledande företaget i utvecklingen av framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation.

MÅL

NCC:s övergripande mål är att ha branschens högsta produktionseffektivitet och de bästa medarbetarna för att på så sätt kunna utveckla de mest attraktiva kunderbjudandena.

AFFÄRSIDÉ – ANSVARSFULLT FÖRETAGANDE

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i NCC:s värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

ORGANISATIONEN

Koncernen bedriver en bygg- och utvecklingsverksamhet som sträcker sig från utveckling till produktion och eftermarknad. De olika verksamhetsområdena finns i hela kedjan men med tyngdpunkt i olika faser och med olika kapitalkrav. De utvecklande delarna finns inom NCC Housing och NCC Property Development. Dessa verksamheter kännetecknas av att kapital investeras i ett tidigt skede och är bundet i flera år, till exempel från markförvärv till försäljning av färdigt projekt. De producerande Construction-enheterna i NCC:s bygg- och anläggningsverksamhet binder lite kapital och genererar goda kassaflöden. NCC Roads verksamhet är

kapitalkrävande i form av anläggningstillgångar som asfaltverk och täkter. Det är även inom NCC Roads som största delen eftermarknad finns genom drift- och underhållsverksamhet av vägnät.

STRATEGINS FOKUSOMRÅDEN

NCC:s strategiska inriktning är att fokusera på produkter och tjänster där koncernen har en styrka gentemot konkurrenterna. Koncernens geografiska fokus är Norden, Tyskland, Baltikum och S:t Petersburg.

NCC:s huvudfokus är lönsam tillväxt, och på befintliga och väl kända marknader ska koncernen vara en ledande aktör. Tillväxt ska inte ske på bekostnad av lönsamhet och lönsamhet är en förutsättning för tillväxt. För att uppnå lönsamhet krävs fokus på kvalitet och kostnader. Utnyttjande av koncernsynergier såväl över affärsområden som länder ger extra kraft i kunderbjudandet och sänker koncernens kostnader. Ett ökat kundfokus stärker NCC:s position i värdekedjan. För att bli kundernas förstahandsval krävs den bästa kompetensen och de bästa medarbetarna. Strategins fokusområden är därför kunder, kostnader och kompetens.

KUNDER

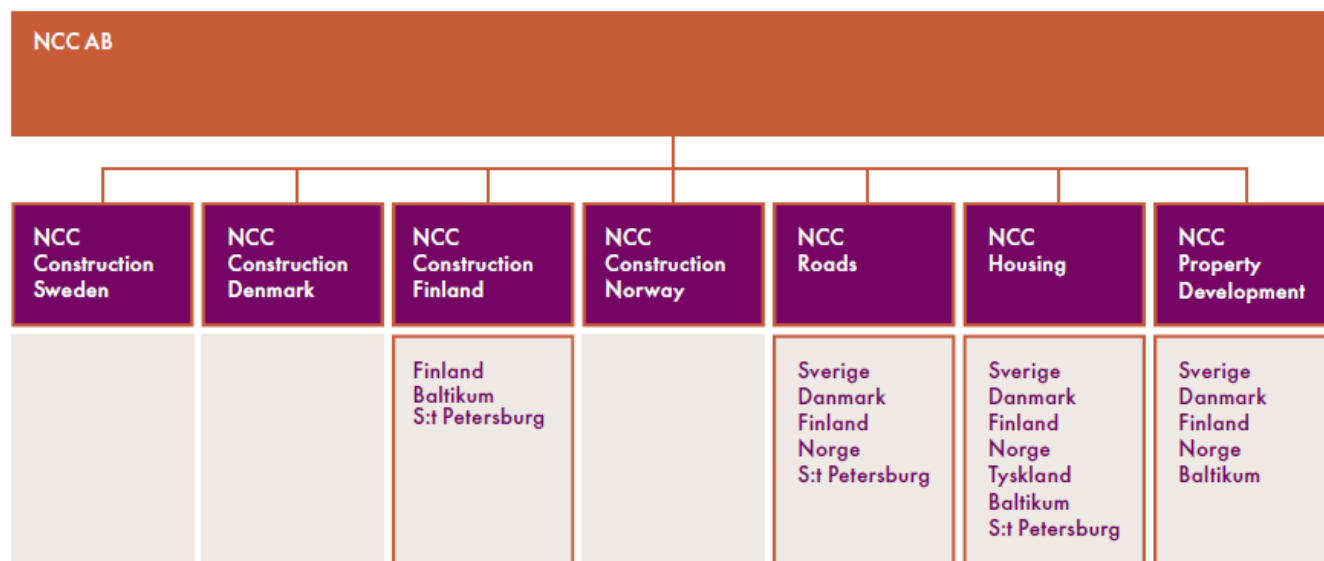
Det mest attraktiva kunderbjudandet.

KOSTNADER

Den högsta produktionseffektiviteten.

KOMPETENS

Det bästa företaget att arbeta för.



Kontaktinformation

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson
Tel. +46 (0)70-674 07 20

Kommunikationsdirektör Annica Gerentz
Tel. +46 (0)70-398 42 09

IR-ansvarig Johan Bergman
Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 18 augusti kl. 16.00 på Vallgatan 5 i Solna. Presentationen hålls på svenska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 598 53, fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport för perioden januari – juni 2011. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande torsdagen den 18 augusti kl 11.35.

Definitioner

BRANCHSPECIFIK ORDLISTA

Byggekostnad: Kostnad för uppförande av byggnad inklusive byggnadstillbehör, anslutningsavgifter, övriga byggherrekostnader och moms. I byggekostnader ingår inte kostnad för mark.

Direktavkastningskrav: Köparens krav på avkastning vid förvärv av fastighets- och bostadsprojekt. Driftintäkter minus drifts- och underhållskostnader (=driftnetto) dividerat med investeringsvärdet, även kallat yield.

Egen regi: När NCC för egen utveckling anskaffar mark, projekterar och bygger, samt därefter säljer. Avser både boendeprojekt och kommersiella fastighetsprojekt.

Uthyrningsgrad: Hur stor andel av förväntade hyresintäkter som motsvaras av tecknade hyreskontrakt (även kallad ekonomisk uthyrningsgrad).

FINANSIELLA NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital: Årets resultat enligt resultaträkningen exklusive minoritetens andel, i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultatet efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intressebolag med återläggning av räntekostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Direktavkastning: Utdelningen i procent av börskursen vid årets slut.

Nettolåneskuld: Räntebärande skulder och avsättningar minus finansiella tillgångar inklusive likvida medel.

Nettoomsättning: Inom entreprenadrörelsen redovisas nettoomsättningen enligt principen för successiv vinstavräkning. Dessa intäkter redovisas i takt med att entreprenadprojekten inom bolaget successivt färdigställs. För NCC Housing redovisas nettoomsättningen vid tidpunkt för överlämnande av bostaden till slutkund. Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då väsentliga risker och förmåner överförs till köparen, vilket normalt sammanfaller med ägandets övergång. I moderbolaget motsvaras nettoomsättningen av resultatavräknad fakturering på avslutade projekt.

Ordergång: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. Som erhållna uppdrag räknas även projekt i egen regi för försäljning för vilka beslut om igångsättning fattats samt sålda färdigställda bostäder från lager.

Orderstock: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i ineliggande uppdrag, inklusive ej avslutade projekt i egen regi för försäljning.

Sysselsatt kapital: Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Genomsnittligt kapital beräknas som medeltalet av värdena per kvartal.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

NCC AB
Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Organisation
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna
VAT.nr SE663000130001