

Delårsrapport

1 januari – 30 september 2014

Peter Wågström
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Q3 2014 i korthet

Orderingång

12 383 (12 160) MSEK

Orderstock

54 609 (51 065) MSEK

Nettoomsättning

14 796 (13 129) MSEK

Resultat efter finansiella poster

881 (748) MSEK



Januari-september 2014 i korthet

Orderingång

42 910 (42 617) M SEK

Orderstock

54 609 (51 065) MSEK

Nettoomsättning

38 106 (36 749) MSEK

Resultat efter finansiella poster

1,217 (929) MSEK



Trender på den nordiska byggmarknaden

Sverige

- Tillväxt i bostäder

Norge

- Positiv trend i infrastruktur

Danmark

- Tillväxt i Köpenhamn och Aarhus
– bostäder och övriga hus

Finland

- Utmanande marknad

Utsikter 2015

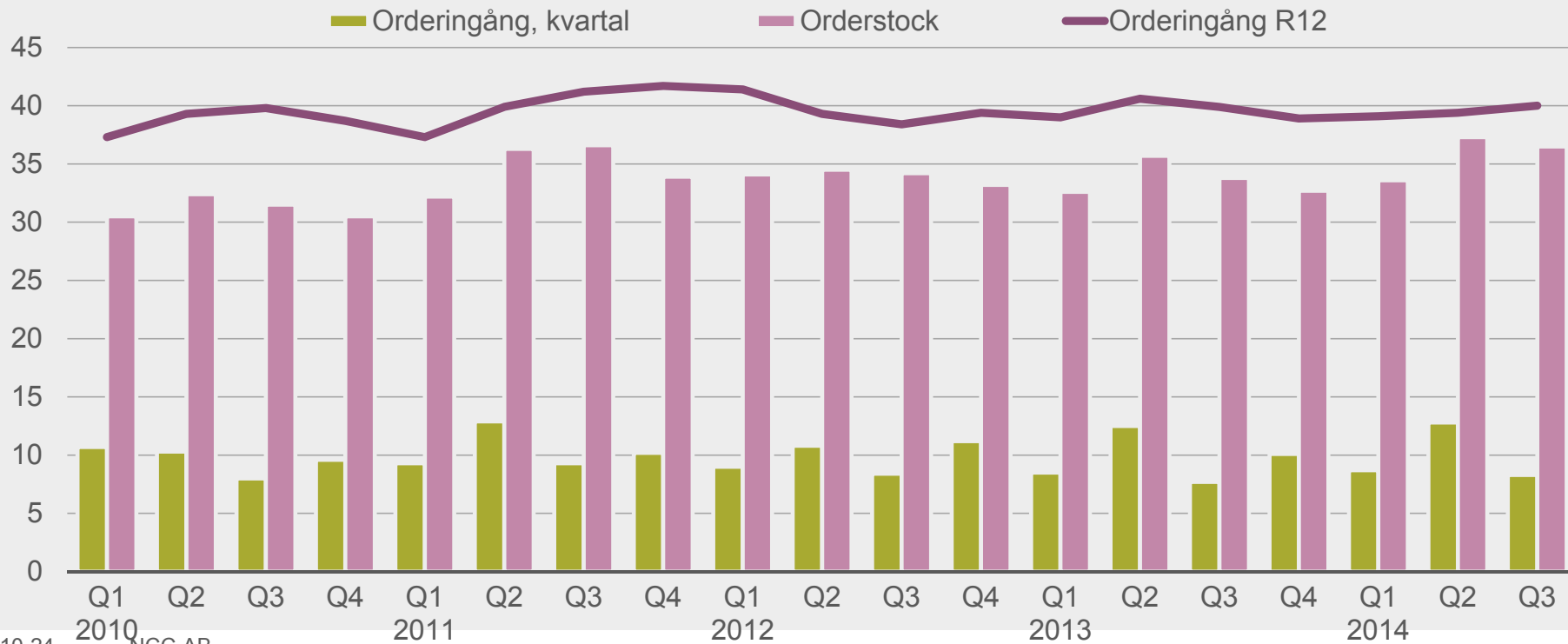
- Tillväxt på den nordiska marknaden – starkare i Sverige och Norge, utmanande i Finland



Positiv trend i orderingen

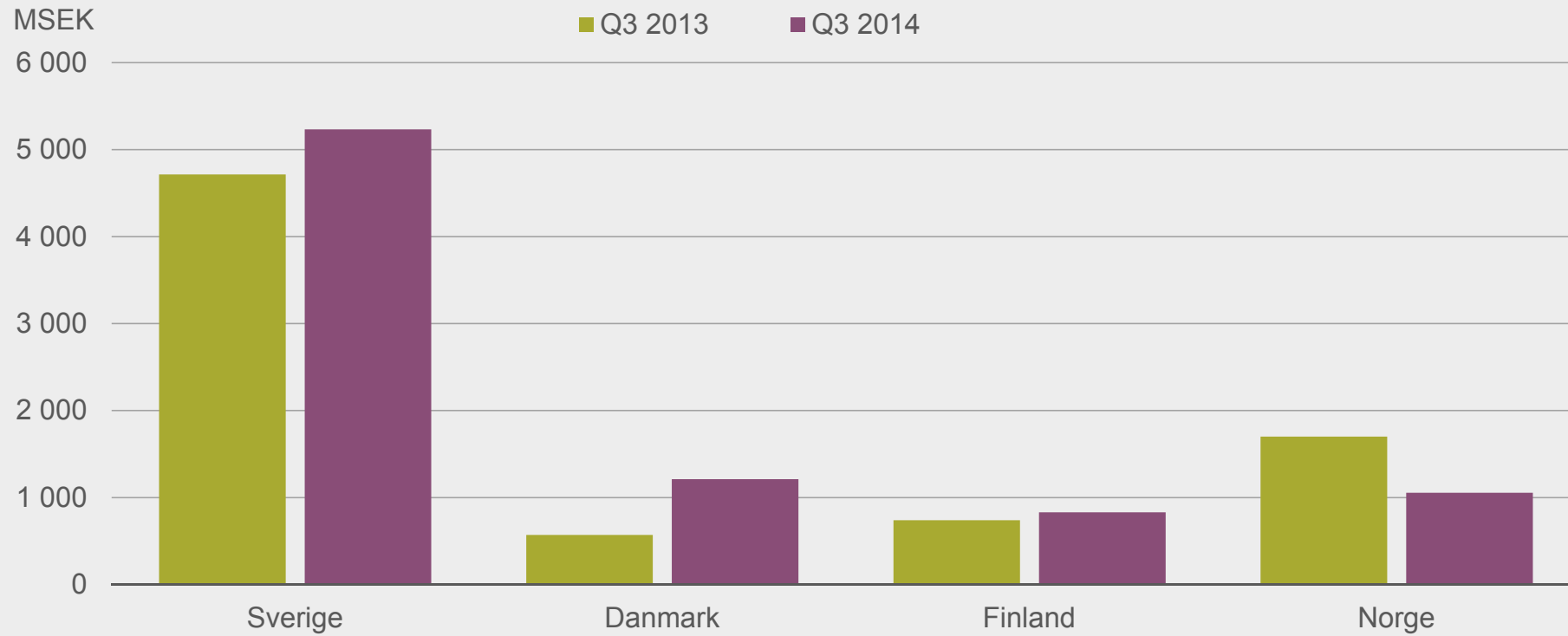
NCC:s Construction-enheter

Mdr SEK



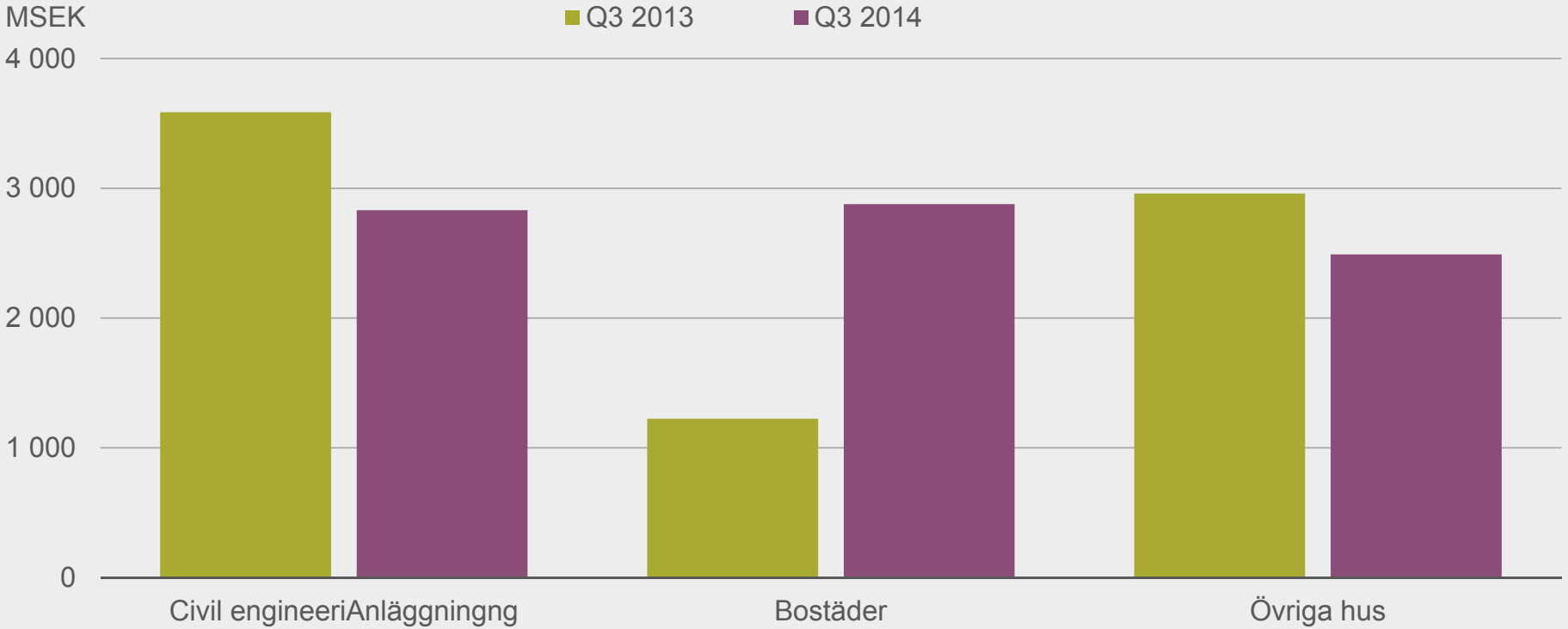
Gynnsam ordergång i Sverige och Danmark

Ordergång, NCC:s Construction-enheter



Ökad ordergång – bostäder

Ordergång, NCC:s Construction-enheter

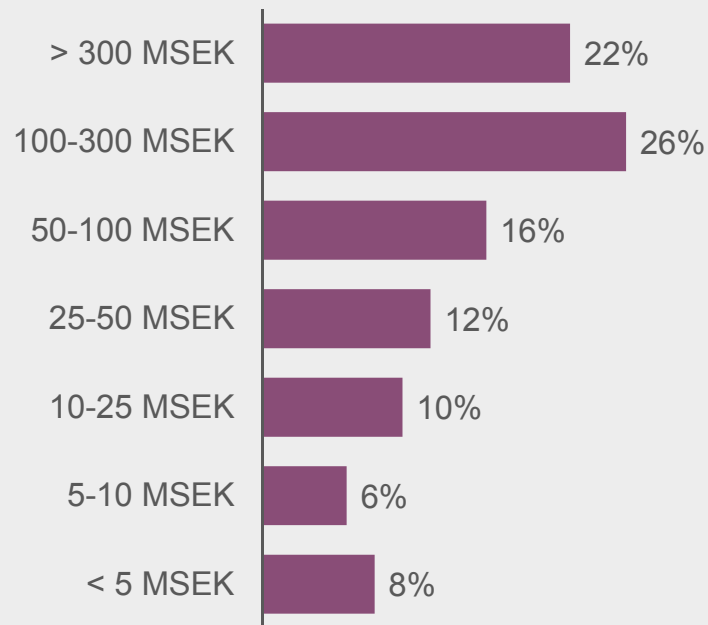


Ökad andel medelstora projekt

NCC:s Construction-enheter, Q3 2014

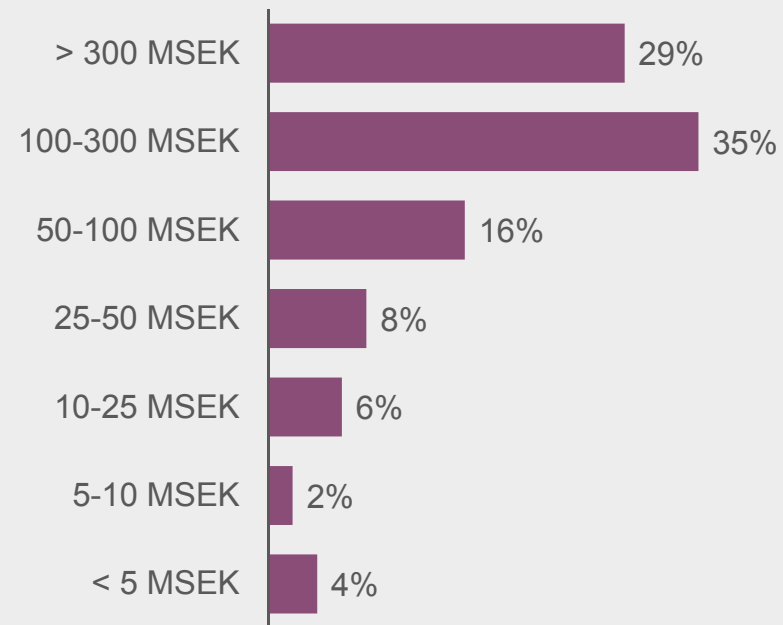
Projektstorlek, ordergång

Totalt 8,3 Mdr SEK



Projektstorlek, orderstock

Totalt 36,5 Mdr SEK

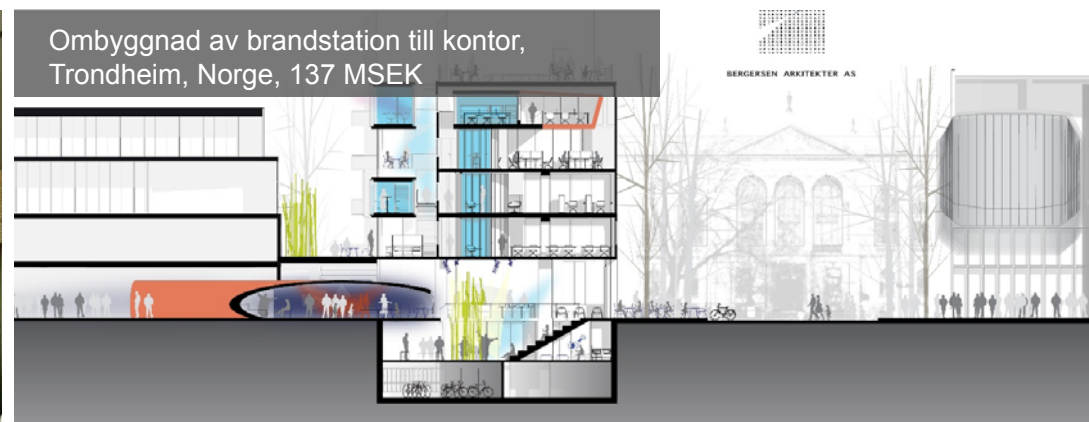


Ett urval byggprojekt i Q3

Frederiks Plads, Aarhus, Danmark,
150 bostäder, 283 MSEK



Ombyggnad av brandstation till kontor,
Trondheim, Norge, 137 MSEK



Ystad arena, Sverige,
205 MSEK



Puijonlaakso, Kuopio, Finland,
153 hyreslägenheter, 120 MSEK



2014-10-24

NCC AB

Kungliga Musikhögskolan, Stockholm



Trender i stenmaterial, asfalt, beläggning och vägservice

Nordiska marknaden

Stenmaterial och asfalt

- Färre infrastrukturprojekt
- Något lägre volymer I Q3

Vägservice

- Stabil efterfrågan

Utsikter 2015

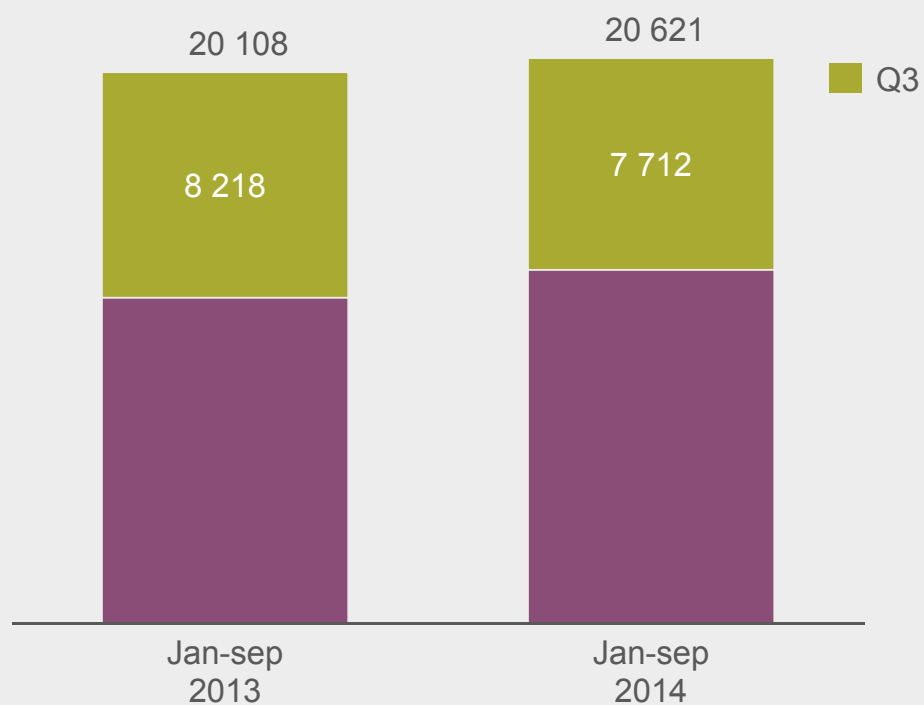
- Högre efterfrågan på stenmaterial
- Potential för tillväxt i asfalt



Vestfynske Motorvej, Danmark

Lägre volym stenmaterial i Q3

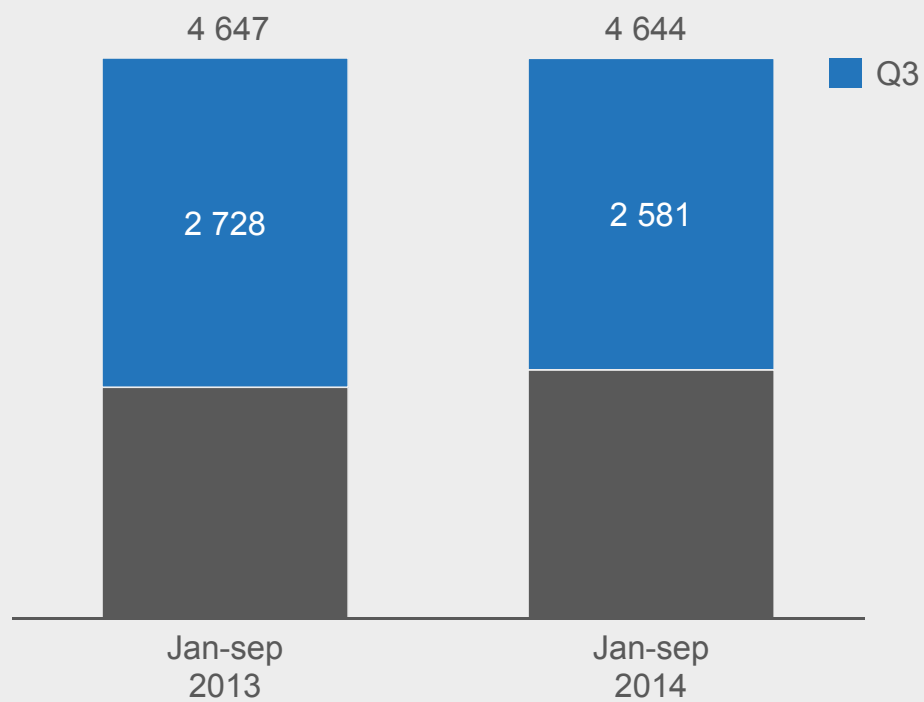
Såld volym stenmaterial, tusentals ton



Ohkola, Finland

...och lägre asfaltvolym

Såld volym asfalt, tusentals ton



NCC Spuma

Kemikaliefri ogräsbekämpning får högsta betyg av Sunda Hus



2014-10-24

NCC AB



14

Trender på bostadsmarknaden

Privatkunder

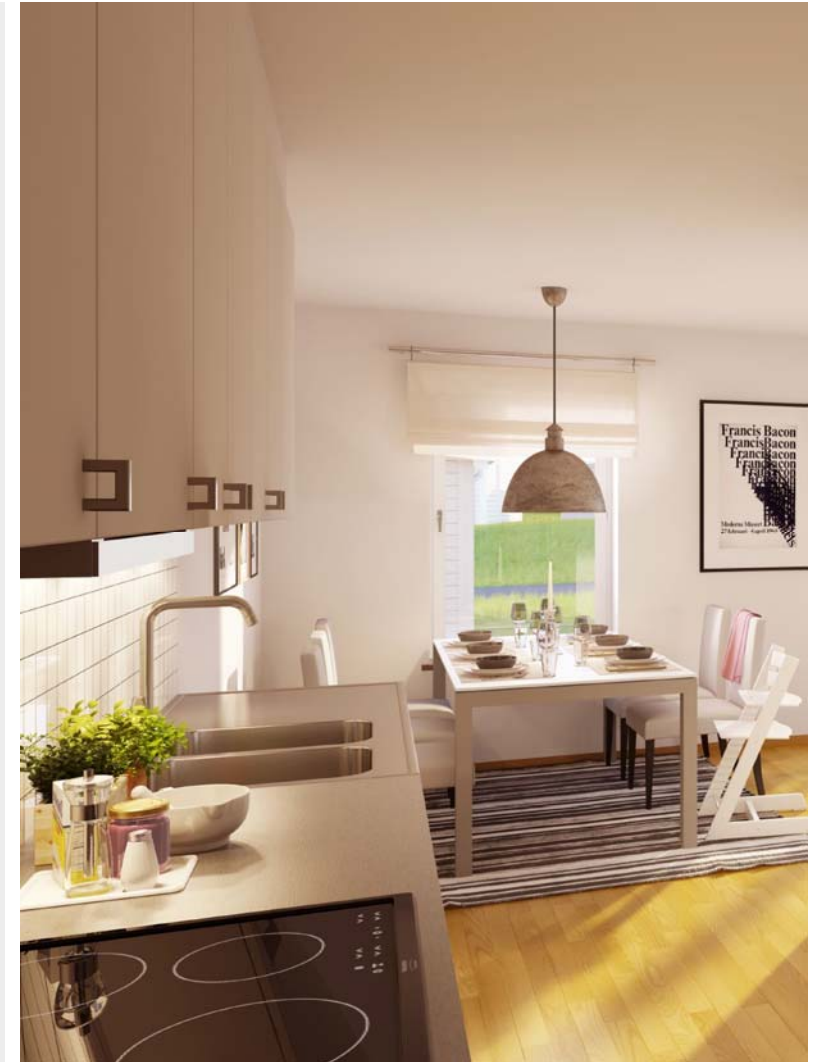
- God marknad i Sverige, Tyskland och S:t Petersburg
- Utmanande marknad i Finland

Investerarmarknaden

- Ökande efterfrågan för investerarpaket i Tyskland och Finland

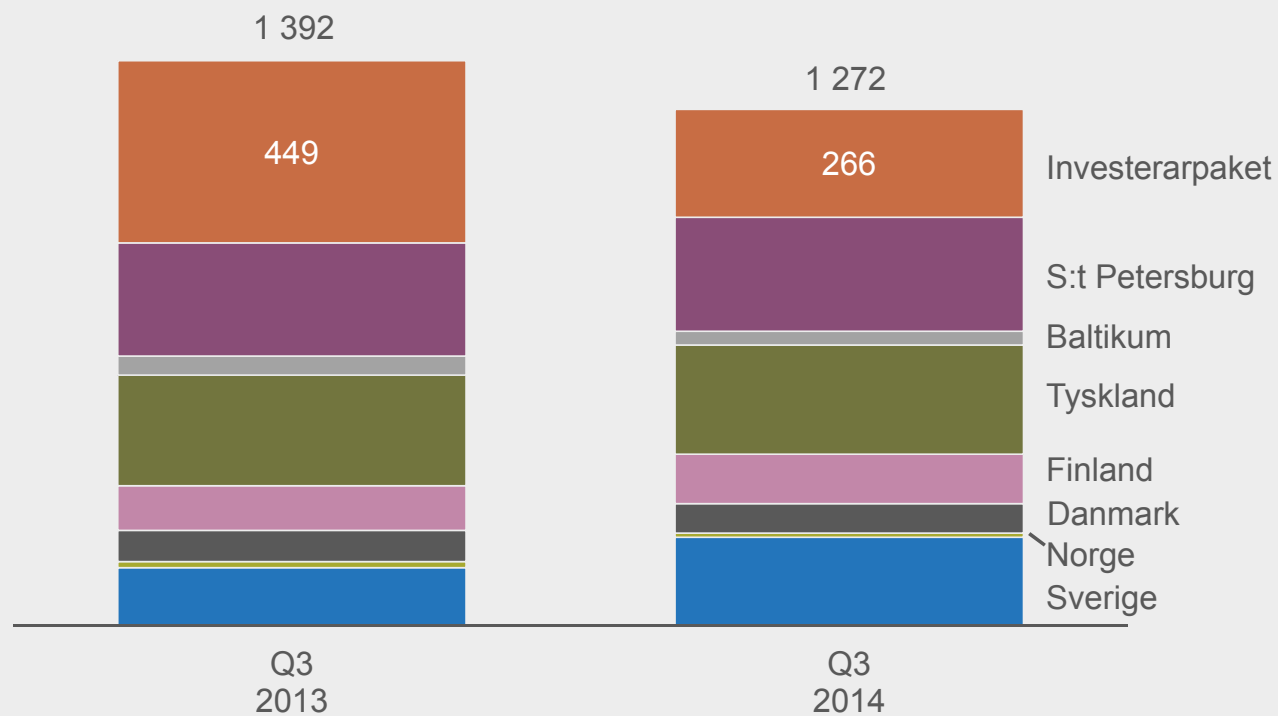
Utsikter 2015

- God efterfrågan – särskilt i Sverige och Tyskland
- Svag efterfrågan i Finland



Högre försäljning till privatkunder...

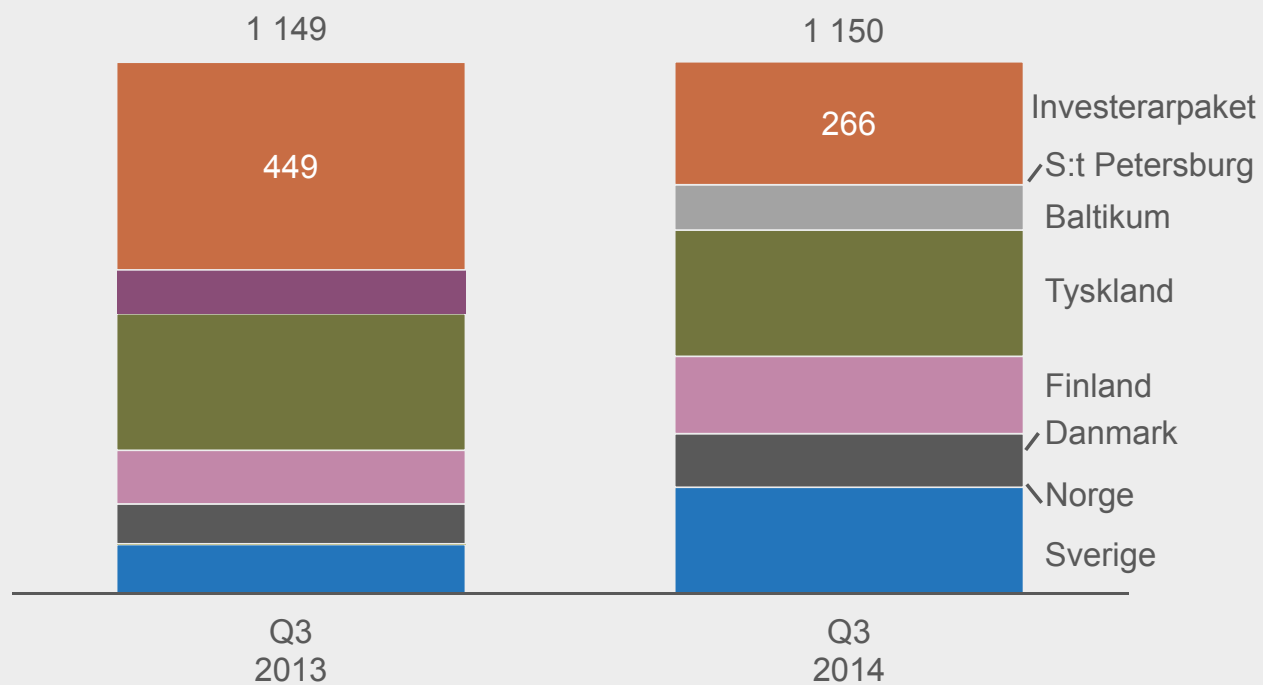
Antal sålda bostäder



Helsingin Malmi, Finland

...och fler starter till privatkunder

Antal sålda bostäder



Några startade bostadsprojekt i Q3

Bisketti, Lauttasaari, Helsingfors, Finland
• 44 bostäder



Tollare Torg, Nacka, Sverige
• 82 bostäder



Sulzbach, Frankfurt, Tyskland
• 47 bostäder

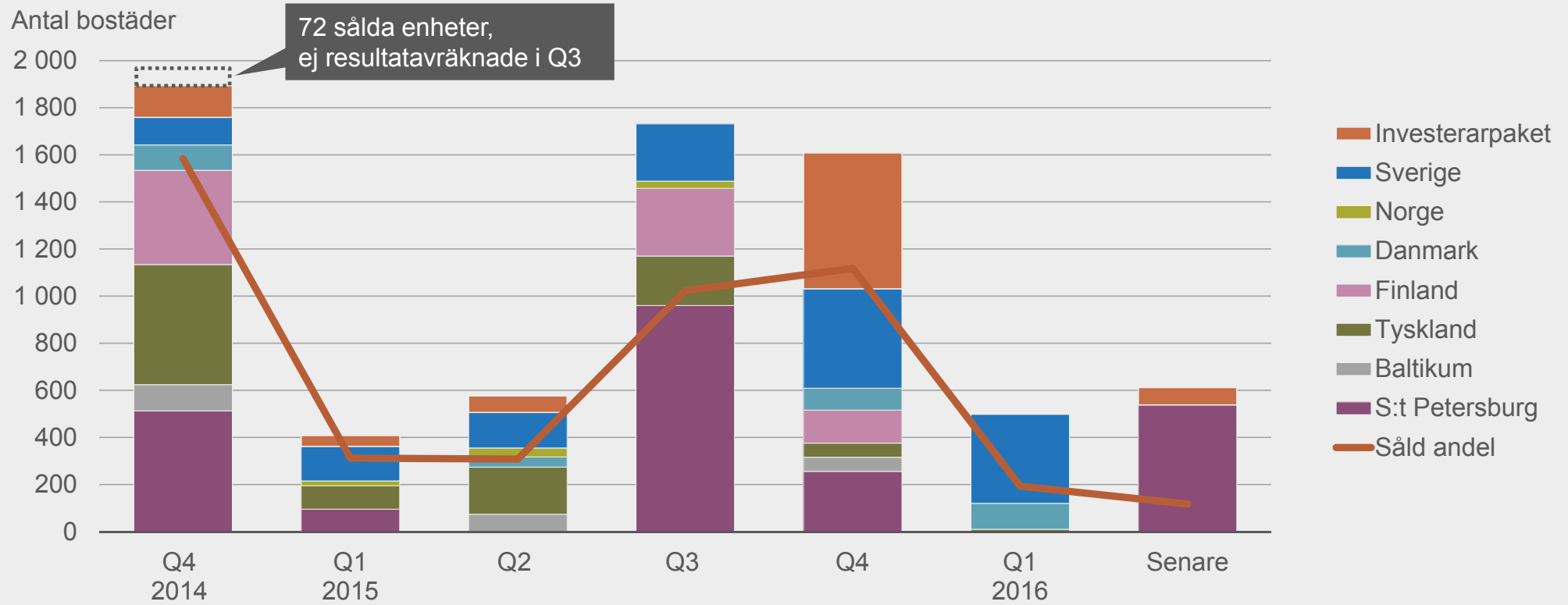


Byhuse I, Havneviggen, Köpenhamn, Danmark
• 38 bostäder



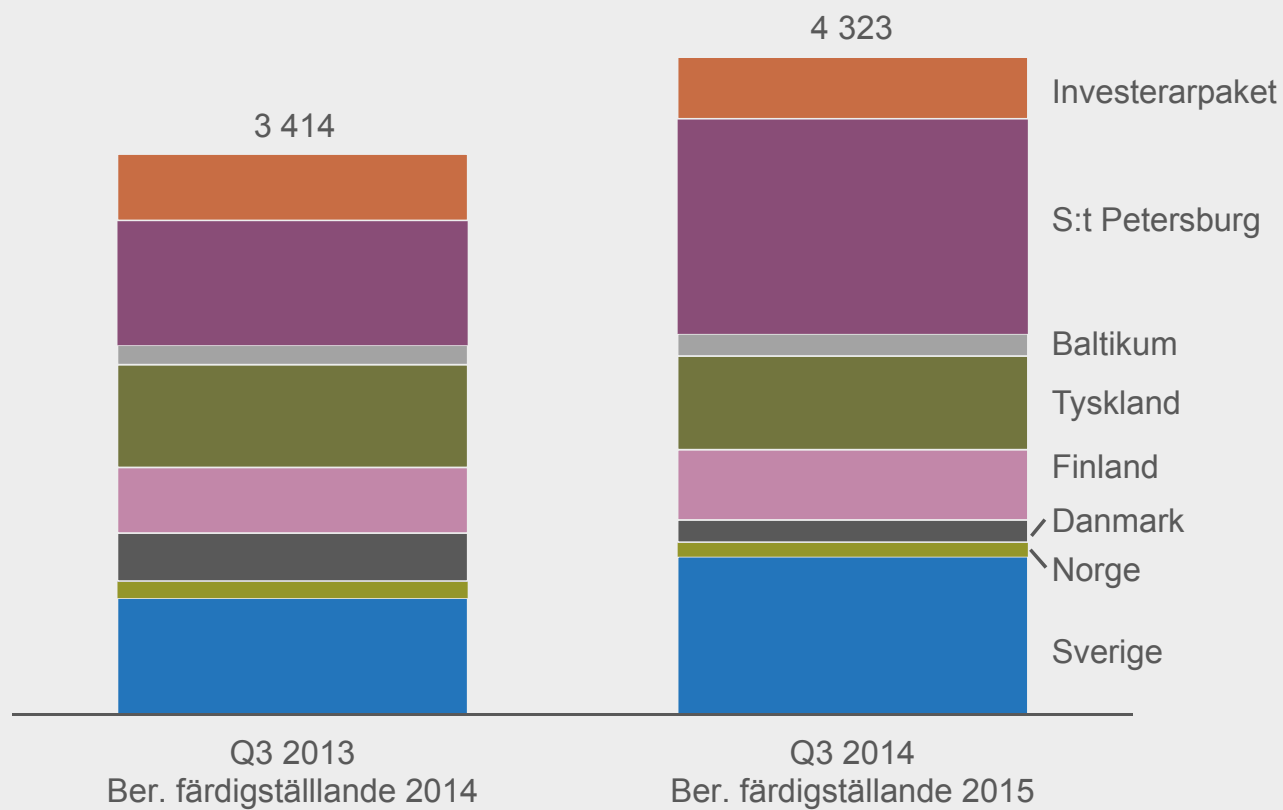
Samma trend som tidigare år

Beräknat färdigställande



Fler bostäder att färdigställa 2015

Beräknat färdigställande



P303, Hageby Backs, Huddinge

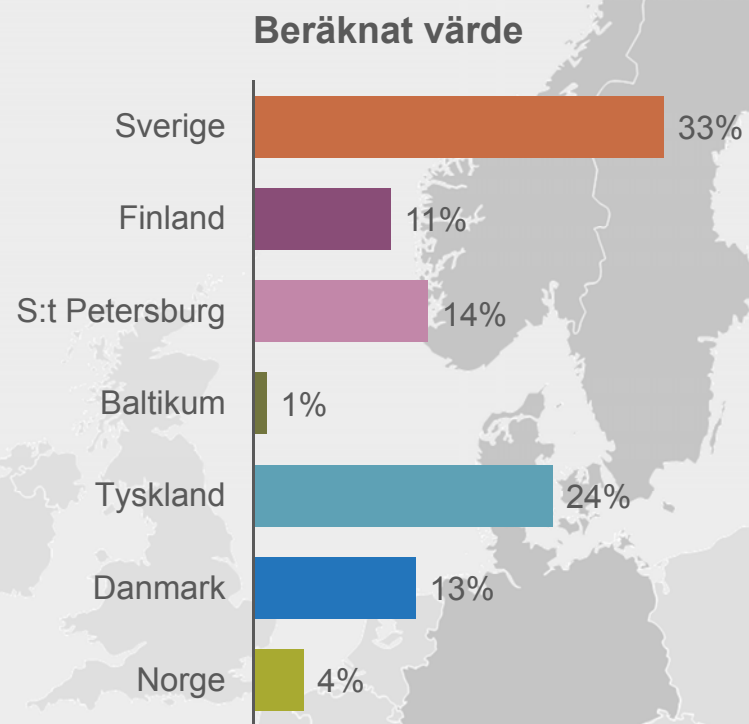
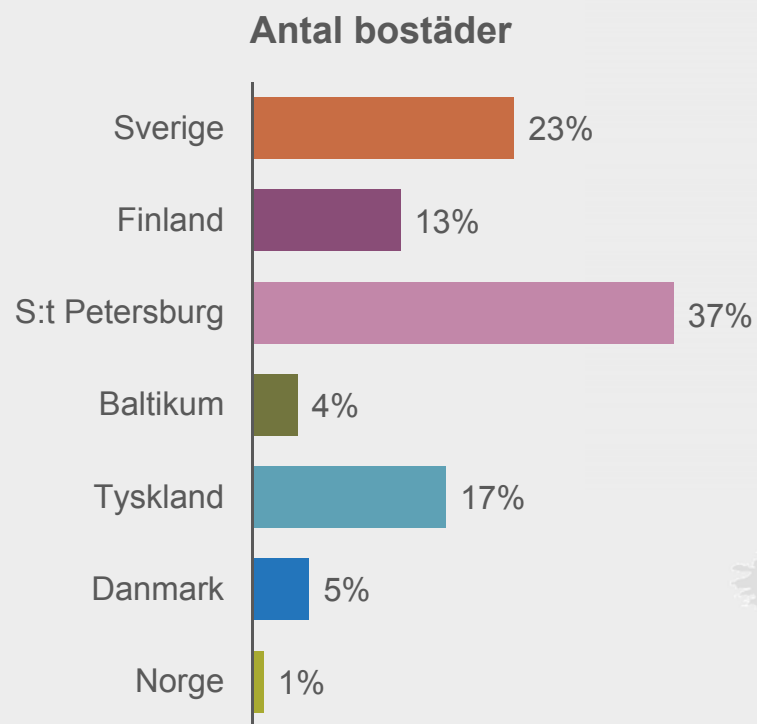
Fler bostäder i pågående produktion

	Till privatkunder		Till investerare		Totalt	
	30 sep 2014	31 dec 2013	30 sep 2014	31 dec 2013	30 Sep 2014	31 Dec 2013
Antal bostäder						
Pågående produktion	6 425	4 831	1 525	1 552	7 950	6 383
Försäljningsgrad, %	58	47	100	98	66	59
Färdigställandegrad, %	53	49	63	38	55	46



Bostadsportföljen

Bostäder till privatkunder, pågående produktion
30 september, 2014



Trender på nordiska fastighetsmarknaden

Investerarmaknaden

- Ökande intresse för den nordiska marknaden
- Finland
 - Avvaktande investerare

Hyresmarknaden

- God efterfrågan i Sverige
- Stabil i Köpenhamn och Oslo
- Svagare efterfrågan i Finland

Utsikter 2015

- Stabilt intresse för nordiska fastigheter



Hyllie, Malmö

Fastighetsförsäljningar Q3

Projekt	Typ	Pris MSEK	Resultat-avräknas
Vallensbæk Company House III, Vallensbæk	Kontor	195	Q3 2015



Projektstarter Q3

Hyllie, Malmö

- 7 300 m² kontor
- Uthyrningsgrad 40%

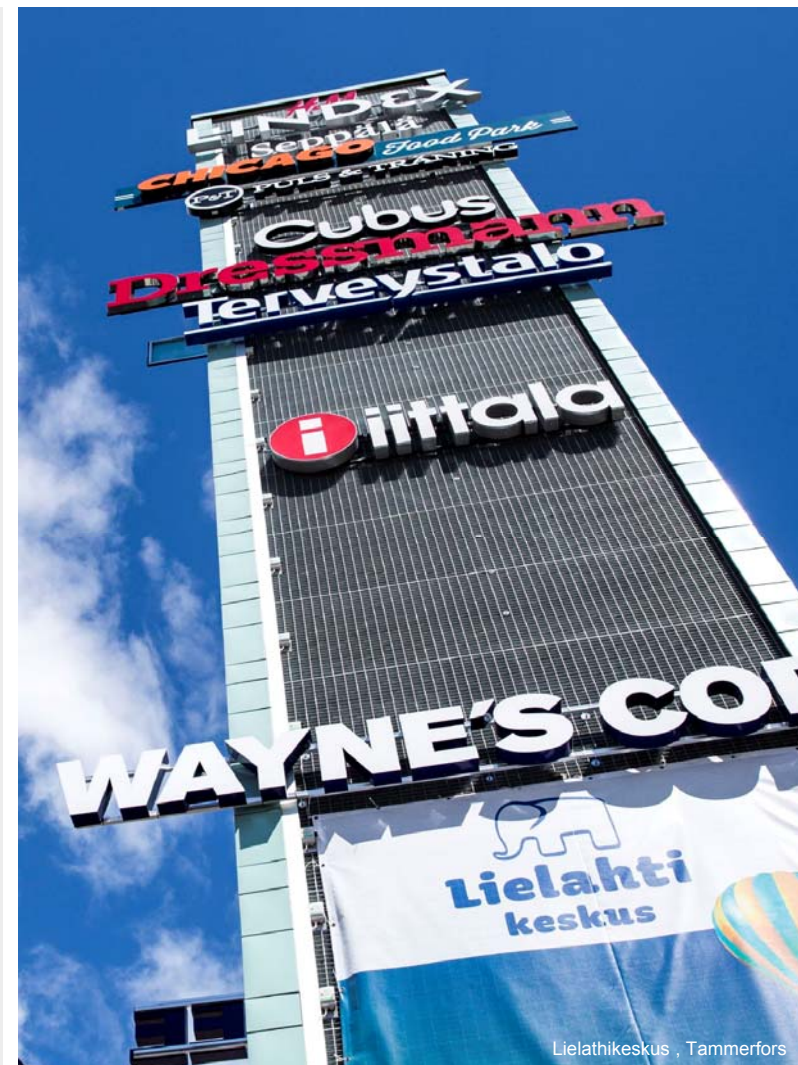
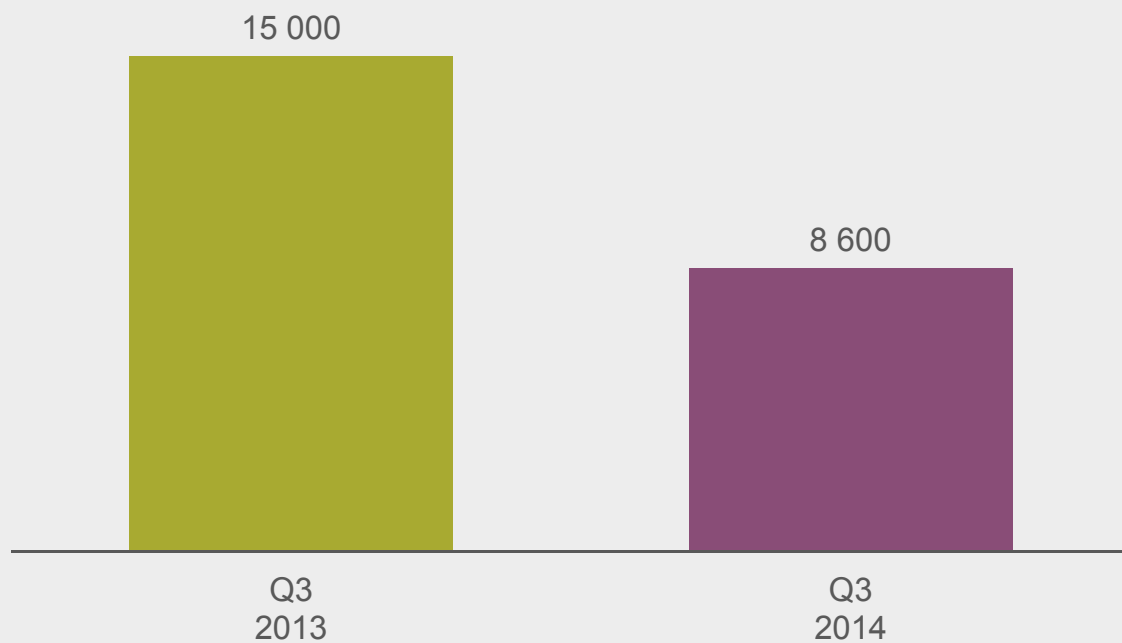
Torsplan 2, Stockholm

- 22 400 m² totalyta
 - 19 200 m² kontor
 - 3 200 m² handel
- Uthyrningsgrad 0%



Acceptabel uthyrning i relation till uthyrningsbar yta

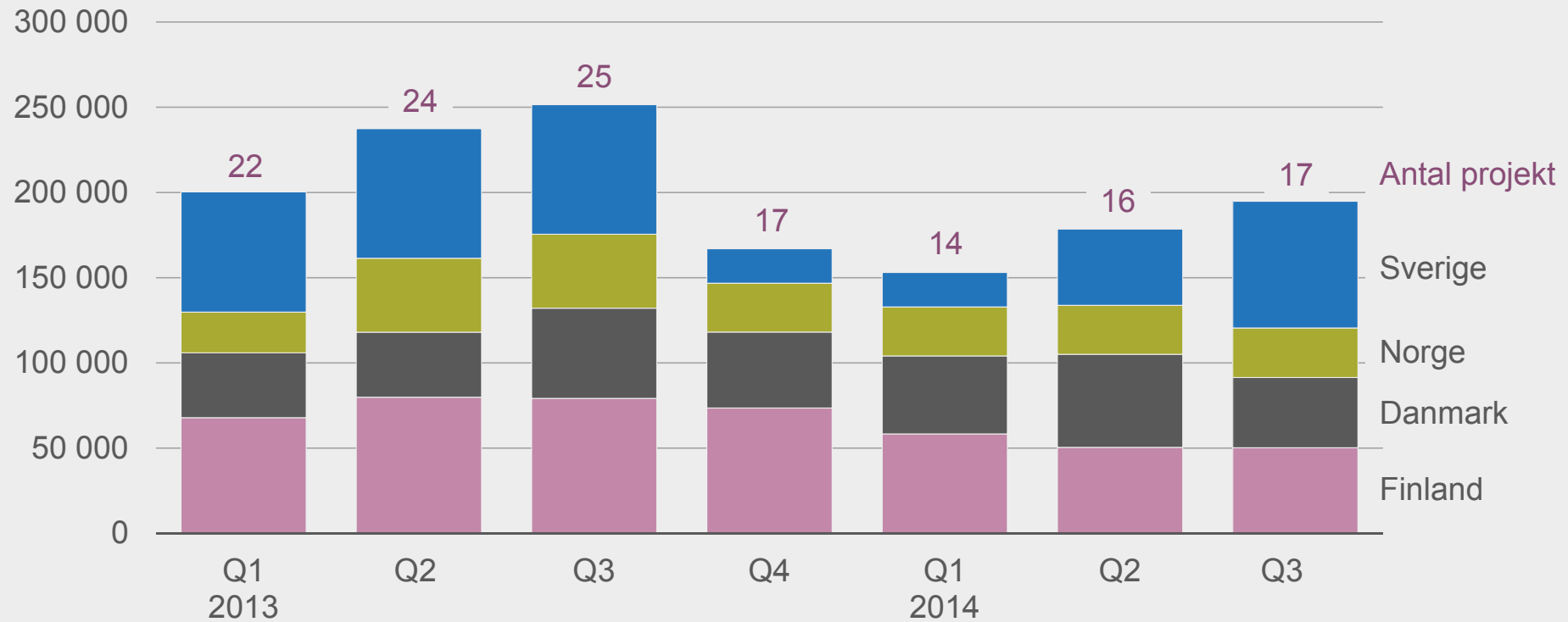
Uthyrd yta, kvm



Lielathikeskus, Tammerfors

Sverige – en större andel av portföljen

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt





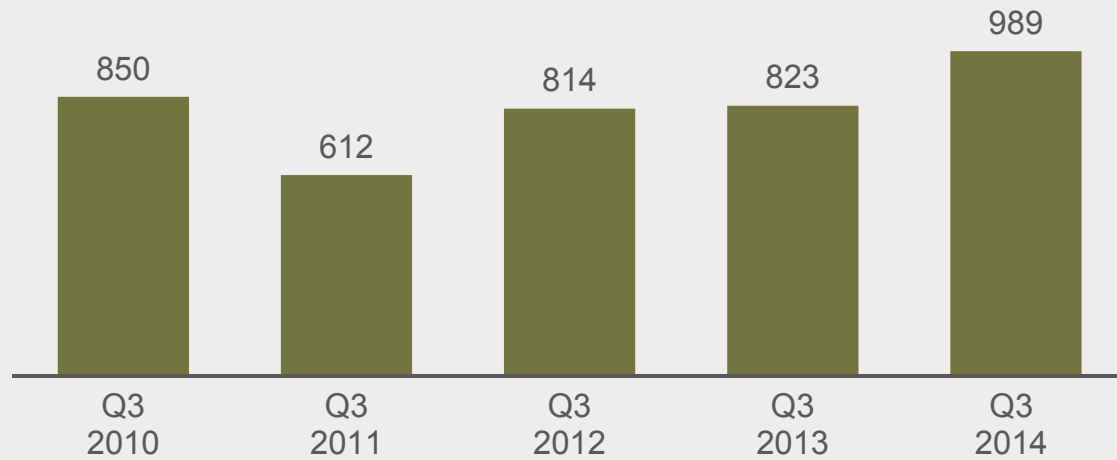
Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Allermöhe, Hamburg

Q3 i korthet

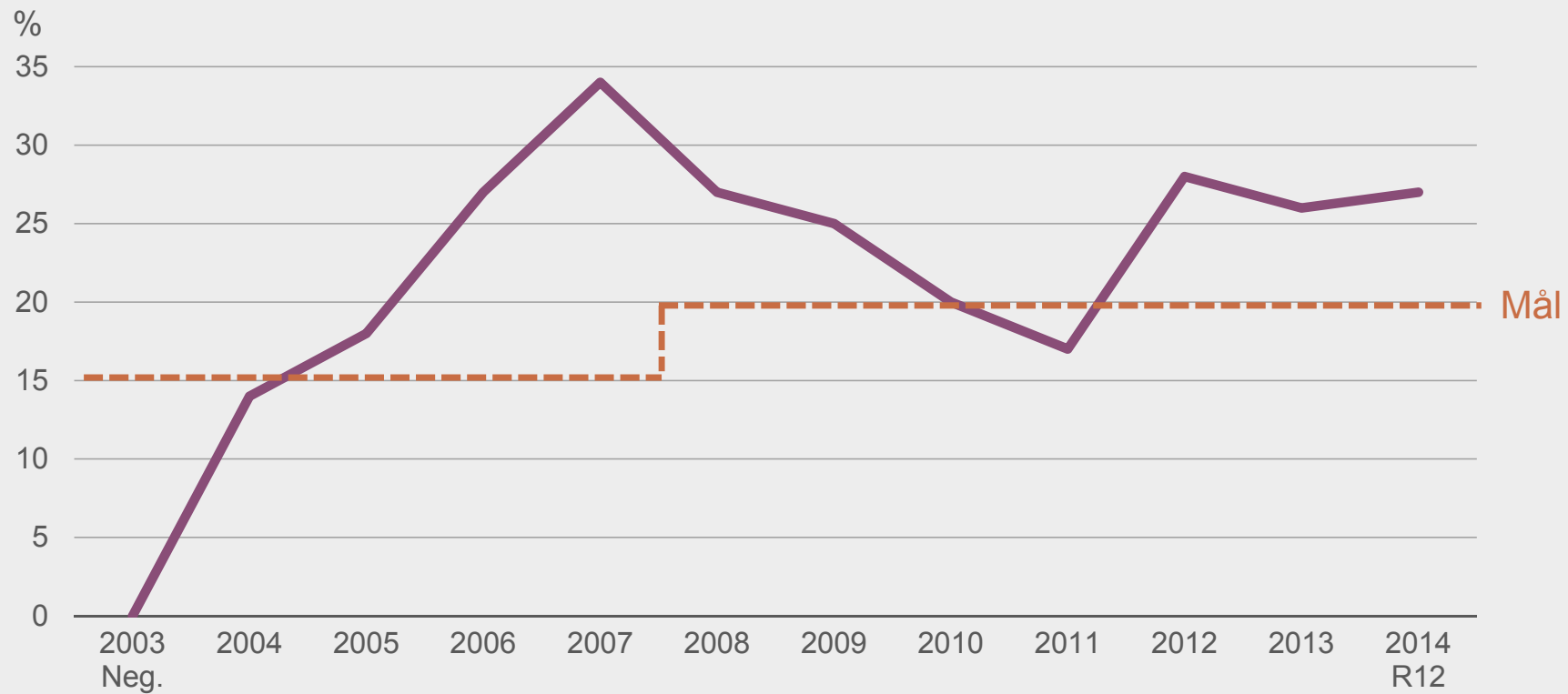
- Orderingång på en god nivå
- Förbättrat resultat
- Lägre kassaflöde

Rörelseresultat, MSEK



Slottsträdgården, Västerås

Avkastning på eget kapital



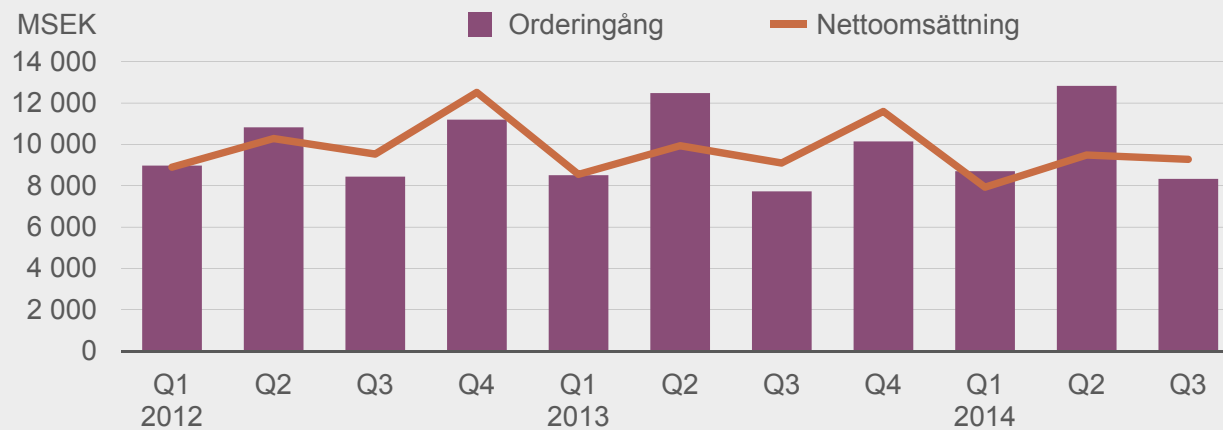
Resultaträkning

MSEK	Jul-sep 2014	Jul-sep 2013	Okt 13- sep 14	Jan-dec 2013
Nettoomsättning	14 796	13 129	59 181	57 823
Bruttoresultat	1 637	1 481	6 091	5 796
Försäljnings- och administrationskostnader	-653	-670	-3 046	-3 130
<i>Kostnadsprocent</i>	4,4%	5,1%	5,1%	5,4%
Övrigt	4	13	6	14
Rörelseresultat	989	823	3 050	2 679
Finansiella poster	-108	-75	-362	-279
Resultat efter finansiella poster	881	748	2,689	2 400
Skatt på periodens resultat	-184	-134	-498	-411
<i>Skattesats</i>	20,9%	17,9%	18,5%	17,1%
Periodens resultat	696	614	2 191	1 989

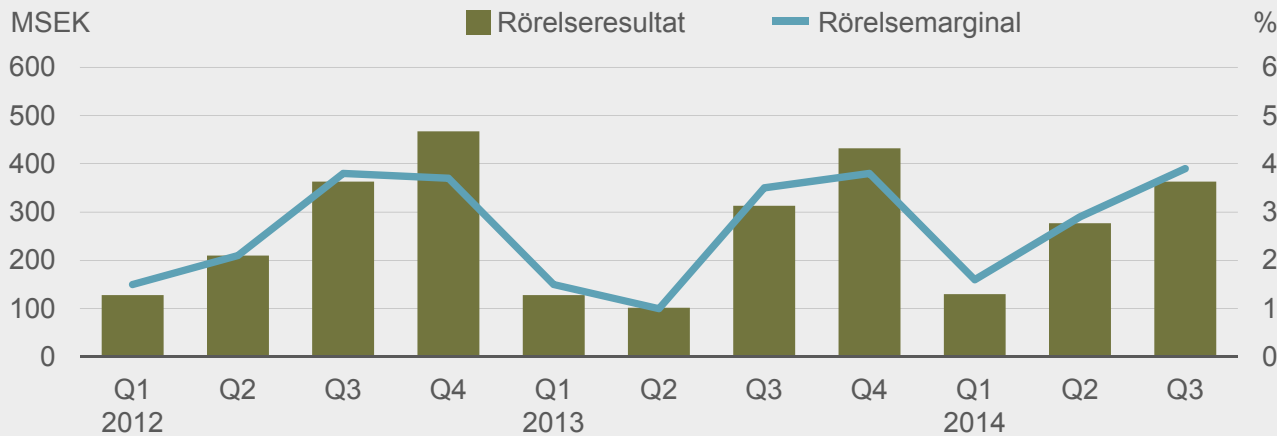
Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Jul-sep 2014	Jul-sep 2013	Okt 13- sep 14	Jan-dec 2013
NCC Construction Sweden	182	192	620	637
NCC Construction Denmark	67	55	249	208
NCC Construction Finland	39	38	152	127
NCC Construction Norway	75	28	180	3
NCC Roads	407	538	379	406
NCC Housing	237	15	921	605
NCC Property Development	36	8	601	713
Övrigt och elimineringar	-54	-51	-52	-21
Rörelseresultat	989	823	3 050	2 679

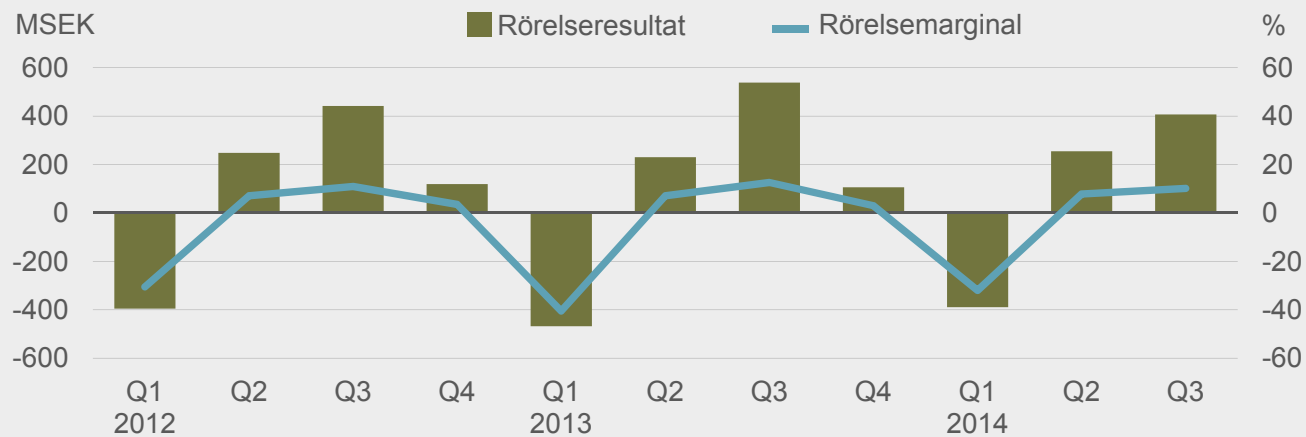
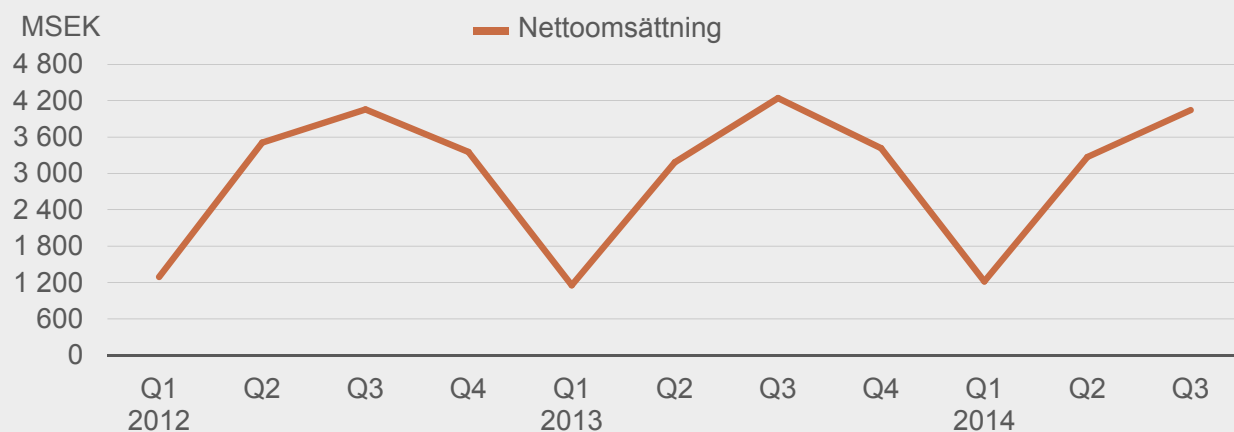
NCC:s Construction-enheter



- Högre nettoomsättning
- Förbättrad rörelsemarginal
- Goda marginaler i Danmark och Norge

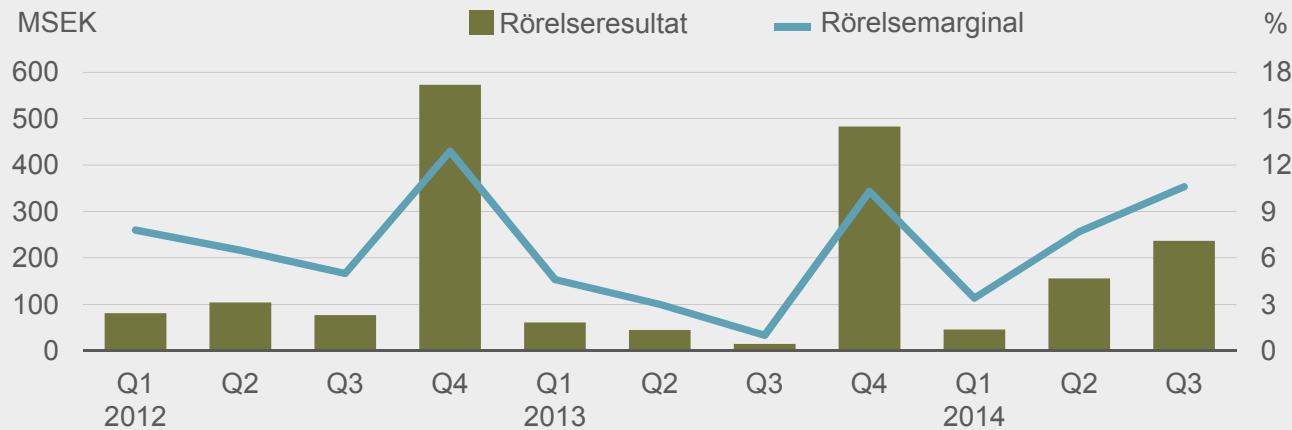
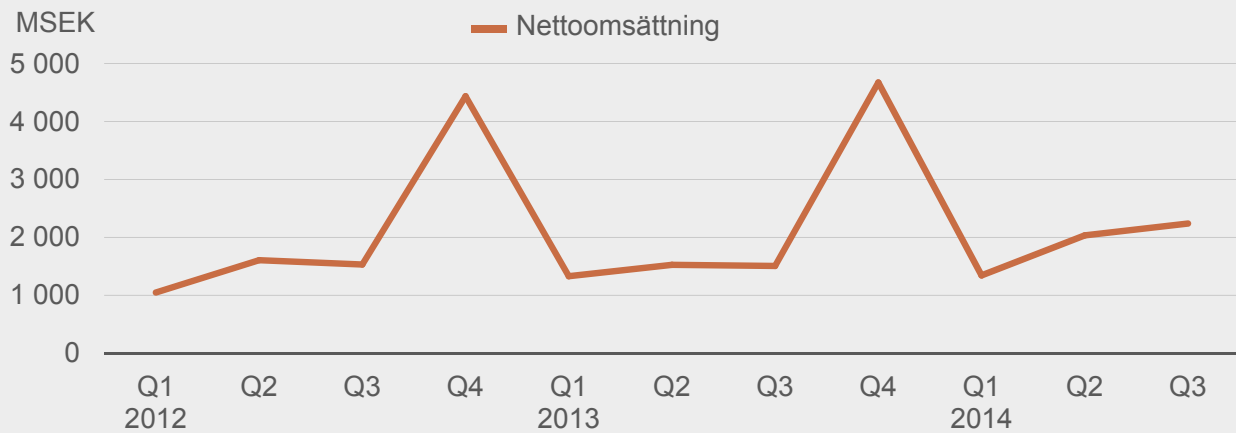


NCC Roads



Ohkola, Finland

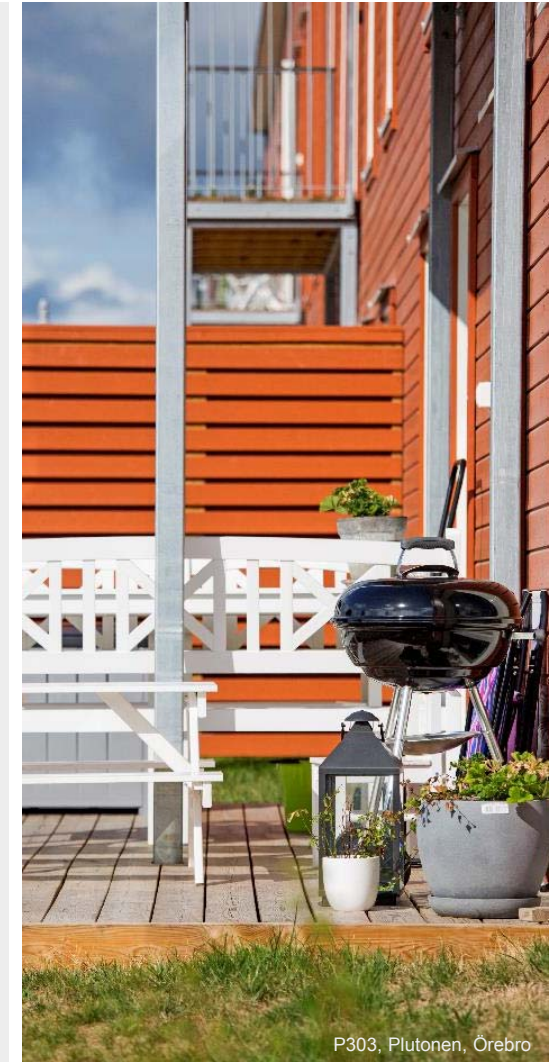
NCC Housing



Kauniaisten Konsuli, Kauniainen

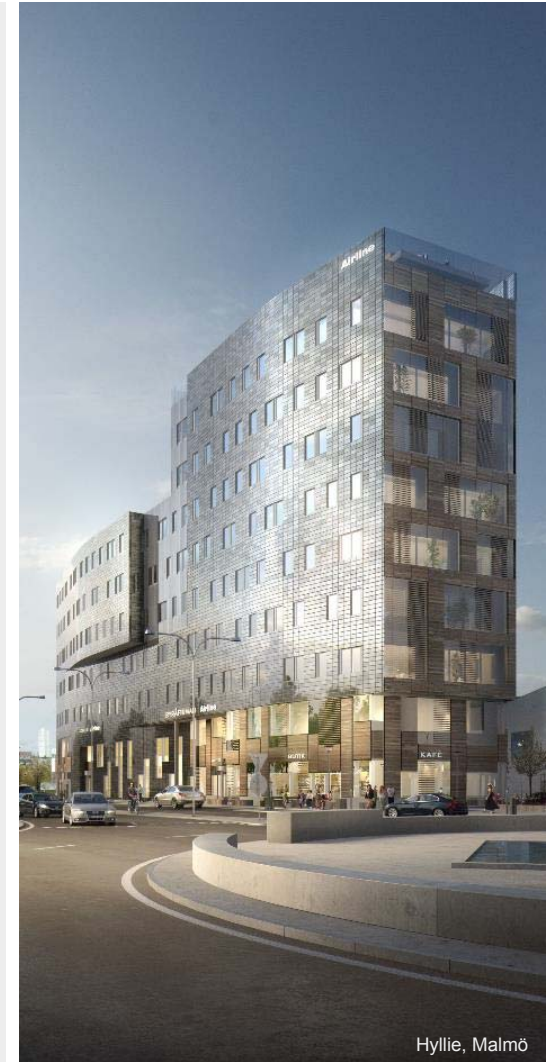
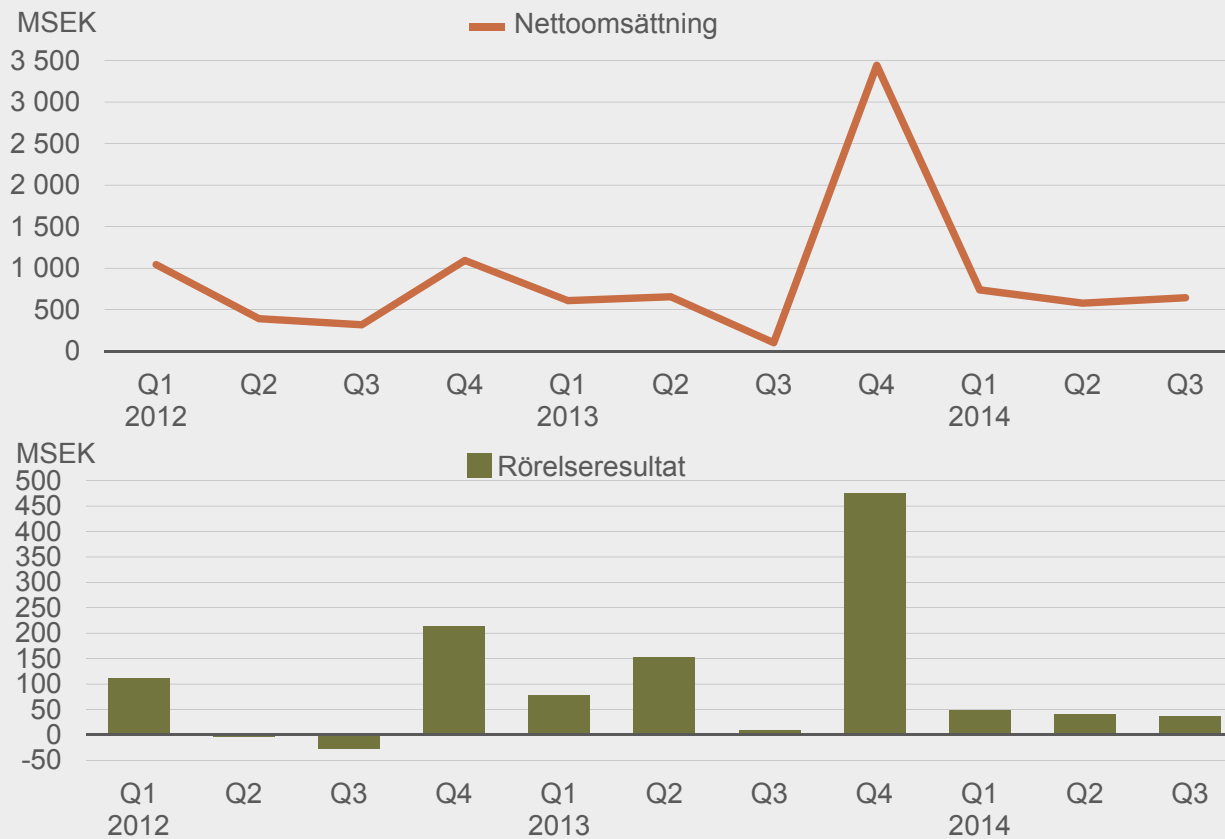
Resultatavräknade bostäder

Antal bostäder	Jul-sep 2014	Jul-sep 2013
Sverige	135	144
Danmark	41	34
Finland	114	128
Baltikum	5	45
S:t Petersburg	46	44
Norge	30	22
Tyskland	176	93
Totalt, privatkunder	547	510
Investerarmarknad	507	0
Totalt	1 054	510



P303, Plutonen, Örebro

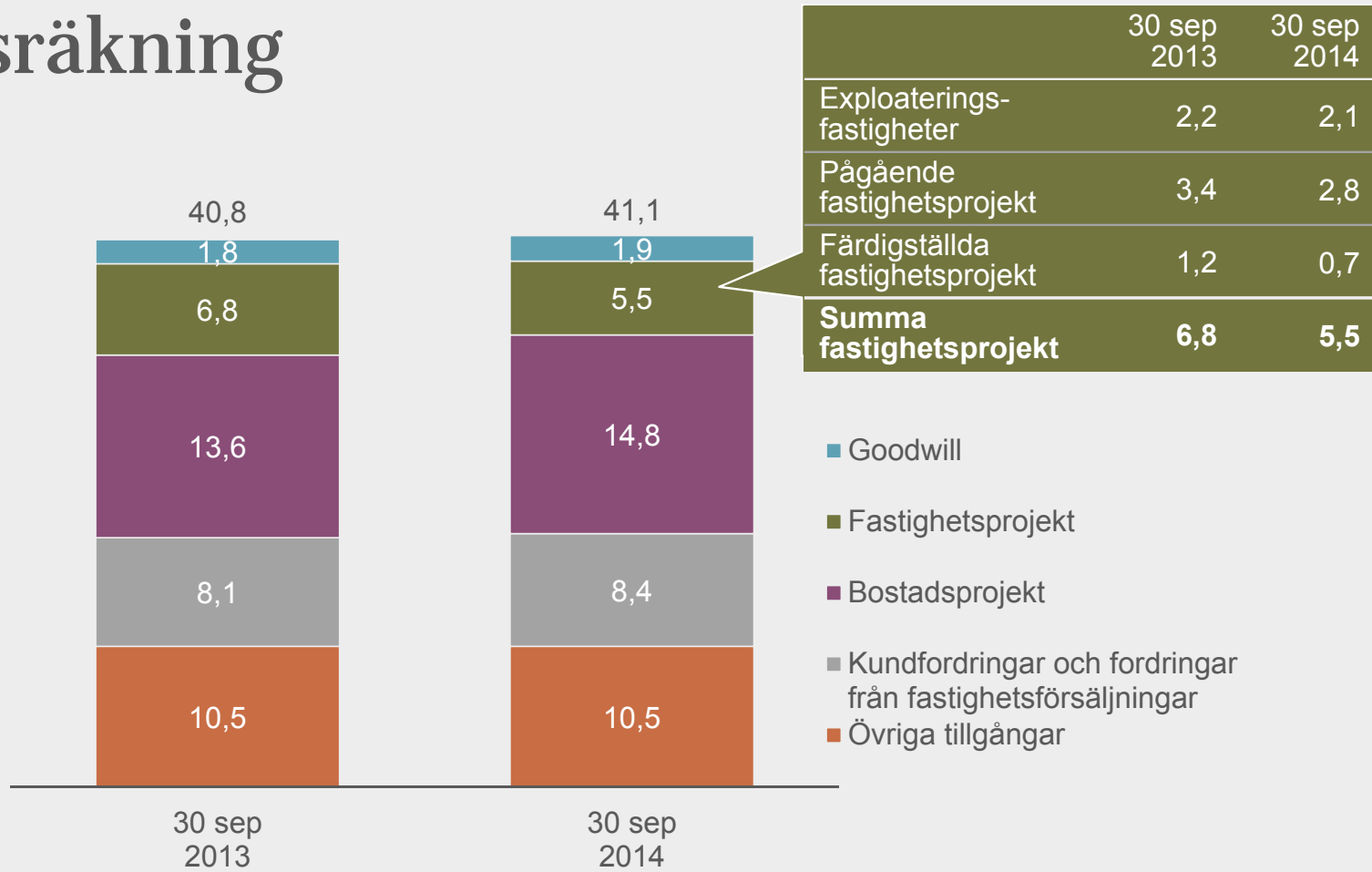
NCC Property Development



Hyllie, Malmö

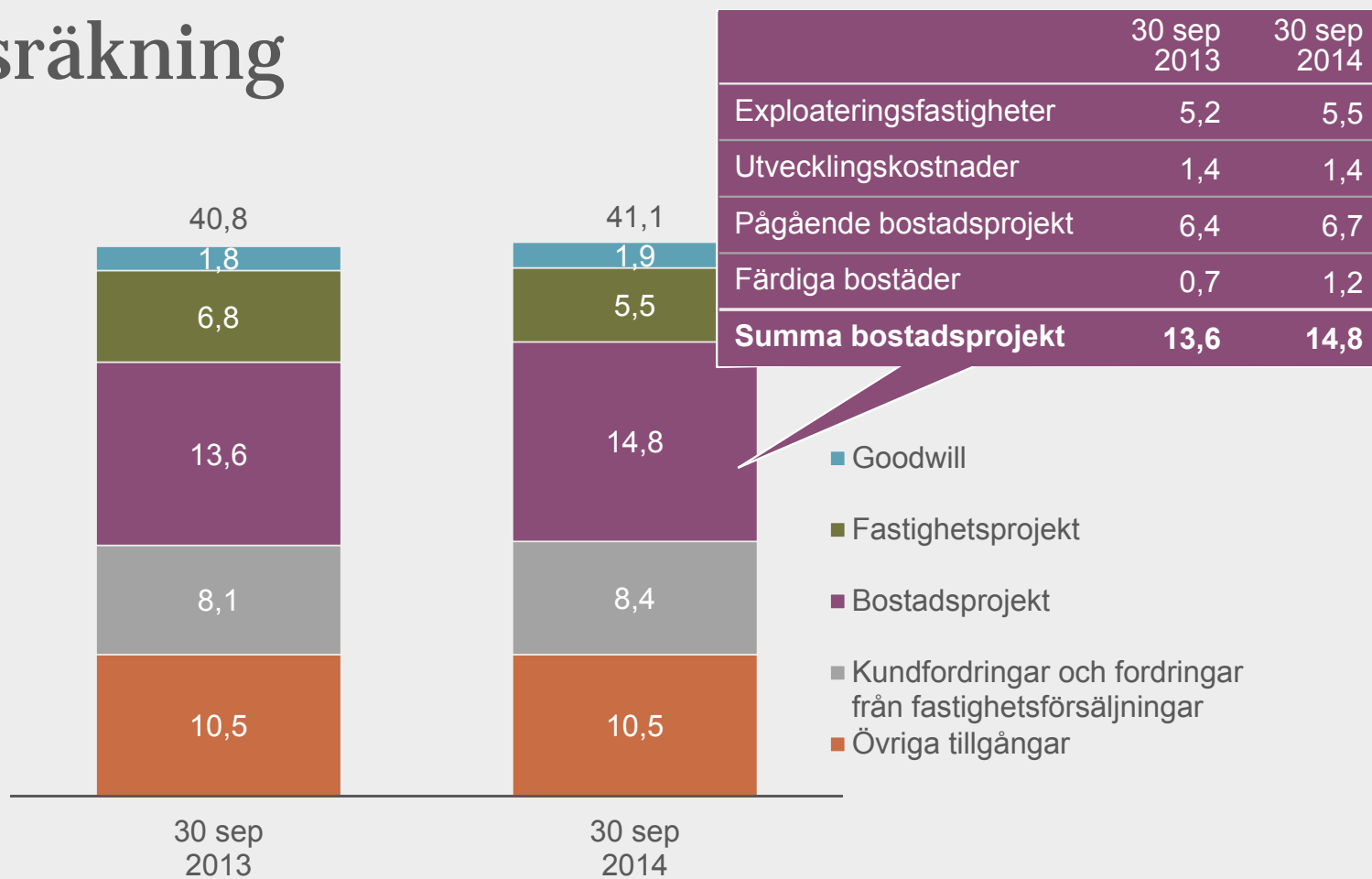
Balansräkning

Mdr SEK



Balansräkning

Mdr SEK



Färdigställda ej resultatavräknade bostäder

Antal bostäder	30 sep 2014	30 sep 2013
Sverige	121	61
Danmark	18	27
Finland	118	89
Baltikum	18	28
S:t Petersburg	69	12
Norge	35	18
Tyskland	46	28
Totalt, privatkunder	425*	263

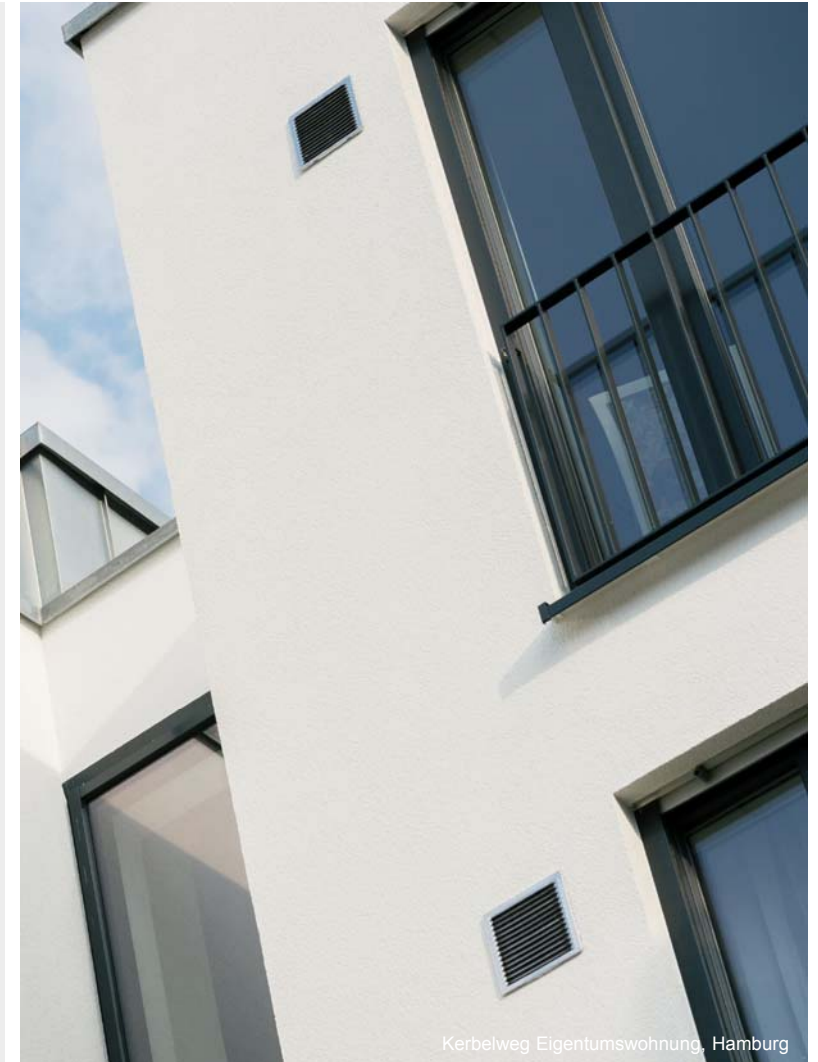
*Av färdigställda var 72 (19) sålda och 69 (62) visningslägenheter



Nya Triangeln, Malmö

Utdelning – två utbetalningstillfällen

	MSEK
10 april	647
31 oktober (avstämningsdag 28 oktober)	647
Totalt	1 294



Kerbelweg Eigentumswohnung, Hamburg

Lägre kassaflöde

MSEK	Jul-sep 2014	Jul-sep 2013	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Jan-dec 2013
Från löpande verksamheten	963	830	846	690	2 321
Från fastighetsprojekt	-335	-492	-336	-1 324	280
Från bostadsprojekt	-498	-775	-1 821	-2 045	-845
Övrigt rörelsekapital	-578	394	-947	687	775
Investeringsverksamheten	-180	-185	-596	-587	-870
Kassaflöde före finansiering	-627	-227	-2 854	-2 579	1 661



Tyresö Aquarena

Nettolåneskuld

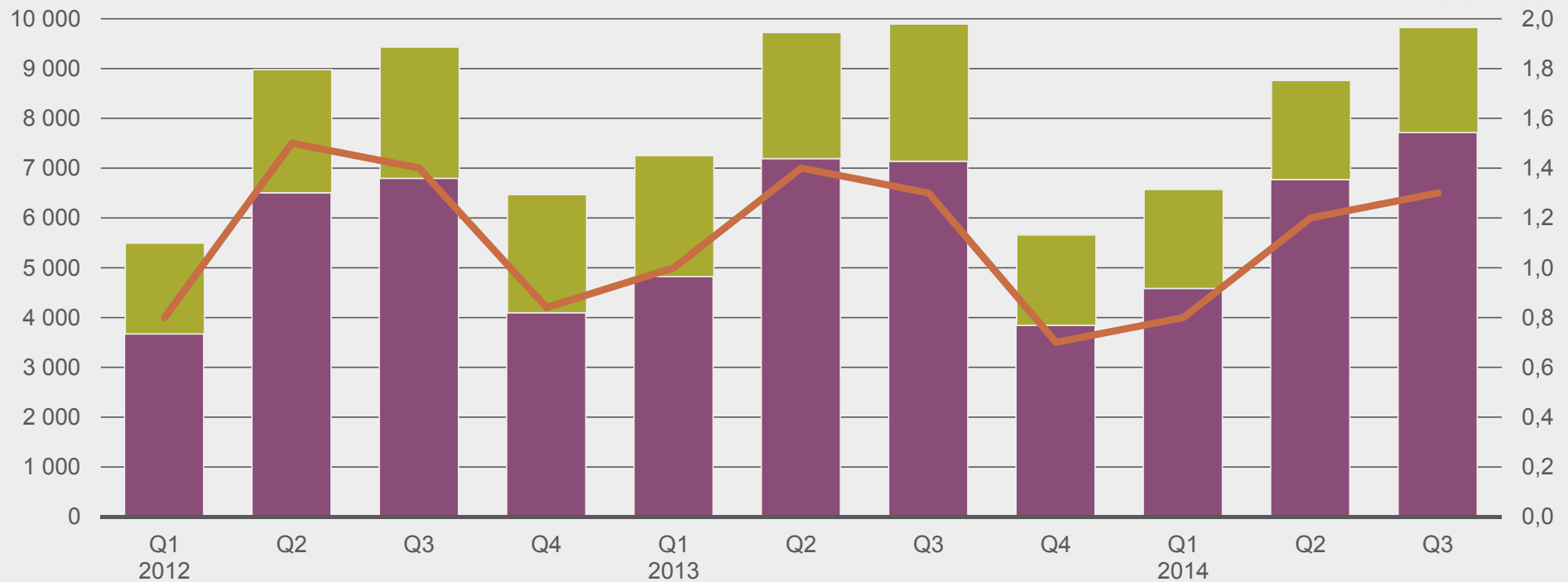
Nettolåneskuld Brf och Bostads AB, MSEK



Nettolåneskuld exkl Brf och Bostads AB, MSEK



Skuldsättningsgrad, ggr



Nettolåneskuld

MSEK	Jul-sep 2014	Jul-sep 2013	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013
Nettolåneskuld ingående balans	-8 760	-9 722	-5 656	-6 467
Kassaflöde	-627	-227	-2 854	-2 579
Försäljning/köp av egna aktier	0	0	0	-28
Förändring pensionsskuld	-435	56	-666	239
Utdelning	0	0	-647	-1 080
Övriga förändringar	-1	0	0	21
Nettolåneskuld utgående balans	-9 823	-9 893	-9 823	-9 893





Sydvästlänken, Markaryd

Sammanfattning Q3 2014

- Förbättrat resultat i Housing
- Orderingång på en god nivå
- Stark orderstock
- Lägre resultat i Roads

Sammantaget ett positivt kvartal



Kapitalmarknadsdag

- 25 november i Stockholm
- Fokus på bostäder, Construction Sweden och Denmark
- Bostadspolitisk debatt
- Anmälan senast 18 november på ncc.se/investor_relations



Kontaktinformation

IR chef

Johan Bergman

Tel: +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Ann-Sofie Danielsson

Tel: +46 (0)8-585 517 17, +46 (0)70-674 07 20

ann-sofie.danielsson@ncc.se