

Delårsrapport

1 januari – 30 september 2014

1 juli – 30 september 2014

- Ordergång 12 383 (12 160) MSEK
- Nettoomsättning 14 796 (13 129) MSEK
- Resultat efter finansiella poster 881 (748) MSEK
- Periodens resultat efter skatt 696 (614) MSEK
- Resultat per aktie 6,45 (5,67) SEK

1 januari – 30 september 2014

- Ordergång 42 910 (42 617) MSEK
- Nettoomsättning 38 106 (36 749) MSEK
- Resultat efter finansiella poster 1 217 (929) MSEK
- Periodens resultat efter skatt 960 (759) MSEK
- Resultat per aktie 8,88 (7,02) SEK

MSEK	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec
Ordergång	12 383	12 160 ¹⁾	42 910	42 617	57 272	56 979
Nettoomsättning	14 796	13 129	38 106	36 749	59 181	57 823
Rörelseresultat	989	823	1 503	1 132	3 050	2 679
Resultat efter finansiella poster	881	748	1 217	929	2 689	2 400
Periodens resultat efter skatt	696	614	960	759	2 191	1 989
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	6,45	5,67	8,88	7,02	20,27	18,40
Kassaflöde före finansiering	-627	-227	-2 854	-2 579	1 385	1 661
Avkastning på eget kapital efter skatt, %					27	26
Skuldsättningsgrad, ggr	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	0,7
Nettolåneskuld	9 823	9 893	9 823	9 893	9 823	5 656

1) Driftskontrakt inom NCC Roads orderrapporteras vid kontraktstecknande, tidigare år har de delvis orderanmäls vid produktionsstart. Jämförelsetalet för kvartalet 2013 har därför justerats ned med 1 Mdr SEK.



INNEHÅLL

VD-kommentar	2
Koncernens utveckling	3
NCC:s Construction-enheter	5
NCC Roads	7
NCC Housing	8
NCC Property Development	10
Räkenskaper, koncernen	12
Noter, koncernen	15
Räkenskaper, moderbolaget	19
Noter, moderbolaget	20
Redovisning per geografisk marknad och kvartalsöversikt	23
Nyckeltal	24
Kort om NCC	25

Kommentar från vd Peter Wågström

NCC förbättrade resultatet både i tredje kvartalet och sammantaget för årets första nio månader. Resultat efter finansiella poster uppgick till 881 (748) MSEK i det tredje kvartalet och för årets första nio månader till 1 217 (929) MSEK. Även om jag i det stora hela är nöjd med kvartalets utveckling så var utvecklingen i vår industriaffär och vår fastighetsutvecklingsverksamhet svagare än väntat.

BÄTTRE RESULTAT I BYGGVERKSAMHETEN

Årets ökade ordergång har inte gett någon större effekt på omsättningen i vår byggverksamhet, men resultat och omsättning går långsamt åt rätt håll. De danska och norska byggverksamheterna levererade bra resultat i kvartalet medan den svenska verksamhetens resultat påverkades av nedskrivningar i mindre projekt och av något lägre omsättning. Den finska verksamheten redovisade trots en tuff marknad ett resultat i nivå med förra året.

LÄGRE FÖRSÄLJNING INOM INDUSTRIAFFÄREN

Förra året levererade vår industriaffär ett toppresultat i det tredje kvartalet, bland annat till följd av att den långa vintern försköt säsongen. I år är resultatet i det tredje kvartalet betydligt lägre medan skillnaden för årets första nio månader är mindre. I årets tredje kvartal var försäljningen lägre och vi hade högre produktionskostnader. Vägserviceverksamheten redovisade förlust. Industriaffären är sedan årsskiftet organiserad i tre nordiska divisioner, vilket ska ge ett ökat sälj- och kundfokus inom våra segment stenmaterial, asfalt och vägservice.

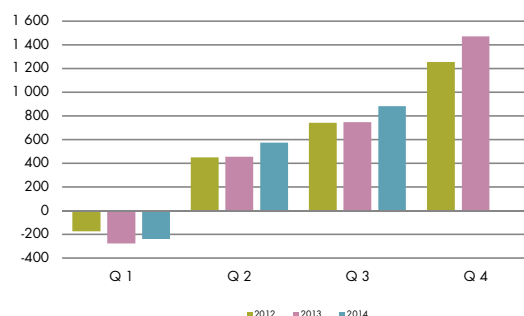
BRA KVARTAL FÖR BOSTADSUTVECKLINGSAFFÄREN

Fler färdigställda och överlämnade bostäder med högre marginal stärkte resultatet. Bostadsförsäljningen var stark i kvartalet vilket medfört att vi startat nya projekt. Det skapar förutsättningar för resultat kommande år. Vi hade vid kvartalets slut totalt 7 950 bostäder i pågående produktion.

SVAGT RESULTAT I FASTIGHETSUTVECKLINGSAFFÄREN

Resultatet var högre än föregående år men rörelsemarginalen försämrades. I kvartalet resultatavräknades ett projekt, Portlandsilos, i Danmark med ett nollresultat. Vi hade även ökade projektkostnader och kostnader för hyresgästanpassningar i Finland. Att resultatet ökade berodde på tidigare försäljningar i Sverige.

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER, MSEK



INVESTERAT FÖR 2015

Vi har under året investerat i vår verksamhet i enlighet med vår strategi, vilket medfört ett lägre kassaflöde. Skuldsättningen var vid kvartalets slut i nivå med föregående år, men eftersom vi i år har betydligt färre fastighetsprojekt att färdigställa under fjärde kvartalet kommer vi att gå in i 2015 med en högre skuldsättning än föregående år. Jag bedömer med hänsyn till vår strategi att nettoinvesteringsbehovet är litet kommande år.

Peter Wågström, vd och koncernchef

Solna den 24 oktober 2014



Koncernens utveckling

SENASTE KVARTALET JULI – SEPTEMBER 2014

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick till 12 383 (12 160) MSEK. Orderingången var högre i NCC:s Construction-enheter i Sverige, Danmark och Finland, i Sverige främst till följd av fler övriga husprojekt samt i Danmark och Finland genom fler bostadsprojekt. Orderingången var lägre i NCC Construction Norway. Föregående år erhöles projektet Riksväg 4 som är ett samarbetsprojekt med Sverige på 1,2 Mdr SEK, vilket inte har någon motsvarighet i år. Orderingången var högre i NCC Housing till följd av fler starter i Finland och Danmark samt en fortsatt hög nivå i Sverige och Tyskland. NCC Roads hade lägre orderingång inom asfaltverksamheten, föregående år orderanmäldes fler infrastrukturprojekt. Valutakurseffekter ökade orderingången med 316 MSEK jämfört med föregående år. Koncernens orderstock minskade med 2 048 MSEK jämfört med föregående kvartal och uppgick till 54 609 MSEK. Valutakurseffekter minskade orderstocken med 98 MSEK under kvartalet.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre jämfört med föregående år och uppgick till 14 796 (13 129) MSEK. Omsättningen var högre för NCC Construction Denmark, NCC Housing och NCC Property Development. I NCC Construction Denmark var nettoomsättningen högre inom alla segment; anläggning, bostäder och övriga hus. NCC Housings omsättning förbättrades främst till följd av fler resultatavräknade bostäder till investerare. Resultatavräkning av ett projekt i Danmark medförde att NCC Property Developments omsättning var högre. Valutakurseffekter ökade omsättningen med 285 MSEK jämfört med föregående år.

RESULTAT

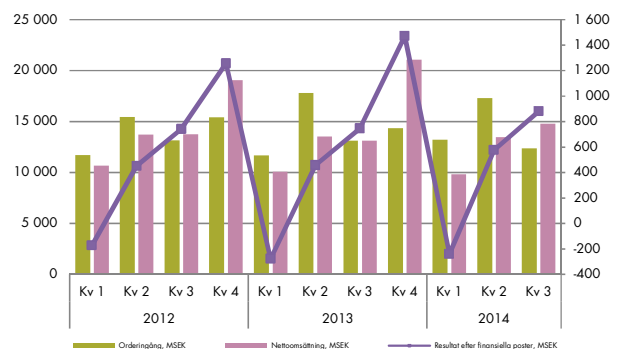
NCC:s rörelseresultat var högre än motsvarande period föregående år och uppgick till 989 (823) MSEK. Högre resultat från färdigställda och överlämnade bostäder till investerare i Tyskland och till privatkunder i både Tyskland och Danmark medförde att NCC Housings resultat förbättrades. NCC Property Developments resultat var högre genom tillkommande resultat från tidigare försäljningar. NCC Construction Norways resultat var högre till följd av marginalförbättringar i projekt. För NCC Construction Denmark blev resultatet bättre till följd av högre produktion. NCC Construction Swedens resultat var negativt påverkat av nedskrivningar i mindre projekt och lägre produktion. Lägre volymer asfalt och stenmaterial medförde att NCC Roads resultat blev lägre.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten försämrades jämfört med föregående år och uppgick till -447 (-43) MSEK. Kassaflödet har påverkats positivt av bättre resultat och försäljning av bostads- och fastighetsprojekt. Det

motverkas av att kassaflödet från övriga förändringar i rörelsekapitalet var lägre jämfört med föregående år på grund av en lägre andel räntefri finansiering. Det är en kombination av högre kundfordringar och lägre leverantörsskulder samt sämre saldo i pågående arbeten. Förändringen beror också på lägre förskott från kunder i utvecklingsaffären. Under fjärde kvartalet kommer den andra utdelningsbetalningen om 6 kr per aktie att ske, se sid 21.

KONCERNENS UTVECKLING



SÄSONGSEFFEKTER

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

ORDERSTOCK



NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 30 september till 9 823 (9 893) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. Per den 30 juni 2014 var nettolåneskulden 8 760 MSEK. Under kvartalet har pensionsskulden ökat enligt IAS19 på grund av sänkt diskonteringsränta. De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive lån i finländska bostadsaktiebolag och svenska bostadsrättsföreningar samt pensionsskuld enligt IAS 19 uppgick till 29 (32) månader vid kvartalets utgång. NCC:s utnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 3 950 (3 791) MSEK med en återstående genomsnittlig löptid på 26 (36) månader.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – SEPTEMBER 2014

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången var i nivå med föregående år och uppgick till 42 910 (42 617) MSEK. NCC Construction Norway och NCC Roads hade lägre orderingång samtidigt som orderingången för NCC Construction Sweden och NCC Housing var högre. Valutakurseffekter ökade orderingången med 334 MSEK jämfört med föregående år. Orderstocken ökade och uppgick vid periodens slut till 54 609 MSEK. Valutakurseffekter ökade orderstocken med 873 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 38 106 (36 749) MSEK. Ökningen beror på fler resultatavräknade bostäder till både privatkunder och investerare i NCC Housing samt på högre omsättning i NCC Construction Denmark och NCC Property Development. Valutakurseffekter ökade omsättningen med 356 MSEK jämfört med föregående år.

RESULTAT

NCC:s rörelseresultat uppgick till 1 503 (1 132) MSEK. Förbättringen förklaras främst av högre resultat i NCC:s Construction-enheter i Danmark, Finland och Norge samt

NCC Housing. Lägre resultat från resultatavräknade projekt medförde att NCC Property Developments resultat blev lägre. Föregående år påverkades resultatet negativt av projektnedskrivningar om 199 MSEK i ett antal projekt i NCC Construction Norway samtidigt som en förändrad pensionsordning hade en positiv effekt på 65 MSEK. Finansnettot uppgick till -286 (-204) MSEK. Högre finansiella kostnader främst på grund av en högre skuld och ett högre ränteläge i Ryssland försämrade finansnettot. Lägre räntenivåer på likvida medel bidrog även till försämringen.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten försämrades under perioden jämfört med föregående år. Bättre resultat och ökad försäljning av bostads- och fastighetsprojekt motverkades av investeringar i fastighets- och bostadsprojekt samt av att den räntefria finansieringen var lägre än föregående år.

NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 30 september till 9 823 (9 893) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld.

NETTOLÅNESKULD

MSEK	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec
Nettolåneskuld ingående balans	-8 760	-9 722	-5 656	-6 467	-9 893	-6 467
Kassaflöde före finansiering	-627	-227	-2 854	-2 579	1 385	1 661
Förvärv/Försäljning av egna aktier				-28		-28
Förändring av pensionskuld	-435	56	-666	239	-637	268
Betald utdelning			-647	-1 080	-647	-1 080
Övriga förändringar nettolåneskuld				21	-32	-10
Nettolåneskuld utgående balans	-9 823	-9 893	-9 823	-9 893	-9 823	-5 656

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

MSEK	Orderingång						Orderstock		
	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec	2014 30 sep	2013 30 sep	2013 31 dec
NCC Construction Sweden	5 233	4 715	17 925	15 143	23 130	20 348	19 941	17 334	16 211
NCC Construction Denmark	1 212	571	3 835	3 558	5 206	4 929	5 482	4 167	4 447
NCC Construction Finland	831	739	4 241	4 545	6 186	6 491	5 166	5 353	5 630
NCC Construction Norway	1 055	1 701	3 863	5 472	5 488	7 098	5 865	6 968	6 364
NCC Roads	2 291	2 801	8 418	9 310	11 419	12 311	6 155	5 003	4 598
NCC Housing	3 041	2 628	8 639	7 674	11 886	10 921	17 292	15 440	14 200
Summa	13 662	13 154	46 921	45 703	63 315	62 097	59 901	54 266	51 450
Övrigt och elimineringar	-1 279	-994	-4 011	-3 086	-6 043	-5 118	-5 291	-3 201	-3 812
Koncernen	12 383	12 160	42 910	42 617	57 272	56 979	54 609	51 065	47 638
<i>varav egen regi-projekt för boendeutveckling till privatkund</i>	2 929	1 916	8 016	6 348	10 697	9 029	15 870	13 274	12 300
<i>fastighetsutveckling</i>	616	126	1 867	2 106	2 069	2 309	2 291	2 731	2 374

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

MSEK	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec
NCC Construction Sweden	4 854	4 947	14 194	15 198	20 526	21 530	182	192	377	395	620	637
NCC Construction Denmark	1 094	784	2 940	2 350	4 136	3 546	67	55	183	141	249	208
NCC Construction Finland	1 664	1 698	4 805	4 872	6 612	6 680	39	38	107	82	152	127
NCC Construction Norway	1 659	1 671	4 744	5 155	6 997	7 408	75	28	102	-74	180	3
NCC Roads	4 044	4 242	8 533	8 583	11 949	11 999	407	538	273	300	379	406
NCC Housing	2 236	1 506	5 610	4 359	10 281	9 030	237	15	438	122	921	605
NCC Property Development	645	102	1 961	1 367	5 405	4 811	36	8	126	238	601	713
Summa	16 196	14 950	42 786	41 883	65 906	65 003	1 043	875	1 606	1 203	3 102	2 700
Övrigt och elimineringar	-1 400	-1 821	-4 680	-5 135	-6 725	-7 180	-54	-51	-102	-72	-52	-21
Koncernen	14 796	13 129	38 106	36 749	59 181	57 823	989	823	1 503	1 132	3 050	2 679

NCC:s Construction-enheter

MARKNADENS UTVECKLING

Den svenska byggmarknaden har förbättrats under 2014, drivet främst av ökade investeringar i bostäder. I Norge bidrar infrastruktursatsningar till en växande anläggningsmarknad. Den finska marknaden är svag. I Danmark finns tillväxten främst i storstadsregionerna Köpenhamn och Århus i segmenten bostäder och övriga hus. Sammantaget förväntar sig NCC att den nordiska byggmarknaden växer något 2015 och att den starkaste utvecklingen väntas på den norska och den svenska marknaden. I Finland förväntas en fortsatt svag marknad 2015.

SENASTE KVARTALET JULI – SEPTEMBER 2014

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Den sammantagna orderingsgången för NCC:s Construction-enheter ökade till 8 330 (7 726) MSEK. Samtliga Construction-enheter, förutom NCC Construction Norway, hade högre orderingsgång jämfört med föregående år. Störst var förbättringen i NCC Construction Sweden främst till följd av fler övriga husprojekt samt i NCC Construction Denmark och NCC Construction Finland tack vare fler bostadsprojekt. Orderingsgången inom segmentet anläggning minskade till följd av lägre orderingsgång i Norge. Totalt minskade orderstocken med 860 MSEK i kvartalet och uppgick till 36 454 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Totalt uppgick omsättningen för NCC:s Construction-enheter till 9 272 (9 099) MSEK. Nettoomsättningen var högre för NCC Construction Denmark tack vare hög uppbyggnad i bostadssegmentet samtidigt som den var lägre för NCC:s övriga Construction-enheter.

RÖRELSERESULTAT

Det sammantagna rörelseresultatet för NCC:s Construction-enheter uppgick till 363 (313) MSEK. Störst resultatförbättring uppvisade NCC Construction Norway till följd av marginalförbättringar i projekt. För NCC Construction Denmark blev resultatet bättre till följd av högre produktion samtidigt som NCC Construction Swedens resultat var negativt påverkat av nedskrivningar i mindre projekt och av lägre produktion.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – SEPTEMBER 2014

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingsgången för Construction-enheter var högre än föregående år och uppgick till 29 864 (28 719) MSEK. Ökningen förklaras av högre orderingsgång i bostadssegmentet, framförallt i Sverige och Danmark.

NETTOOMSÄTTNING

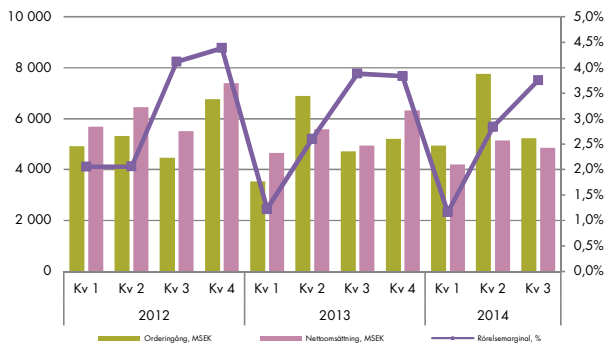
Totalt uppgick Construction-enheternas omsättning till 26 682 (27 574) MSEK. Förändringen förklaras främst av lägre produktion i Sverige och Norge.

RÖRELSERESULTAT

Totalt uppgick rörelseresultatet till 769 (544) MSEK. Samtliga Construction-enheter förbättrade rörelsemarginalen. Föregående år påverkades NCC Construction Norways resultat negativt av projektnedskrivningar om totalt 199 MSEK samt av en positiv effekt från förändrad pensionsordning med 65 MSEK.

MSEK	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec
NCC Construction Sweden						
Orderingsgång	5 233	4 715	17 925	15 143	23 130	20 348
Orderstock	19 941	17 334	19 941	17 334	19 941	16 211
Nettoomsättning	4 854	4 947	14 194	15 198	20 526	21 530
Rörelseresultat	182	192	377	395	620	637
Rörelsemarginal, %	3,8	3,9	2,7	2,6	3,0	3,0
NCC Construction Denmark						
Orderingsgång	1 212	571	3 835	3 558	5 206	4 929
Orderstock	5 482	4 167	5 482	4 167	5 482	4 447
Nettoomsättning	1 094	784	2 940	2 350	4 136	3 546
Rörelseresultat	67	55	183	141	249	208
Rörelsemarginal, %	6,1	7,1	6,2	6,0	6,0	5,9
NCC Construction Finland						
Orderingsgång	831	739	4 241	4 545	6 186	6 491
Orderstock	5 166	5 353	5 166	5 353	5 166	5 630
Nettoomsättning	1 664	1 698	4 805	4 872	6 612	6 680
Rörelseresultat	39	38	107	82	152	127
Rörelsemarginal, %	2,3	2,2	2,2	1,7	2,3	1,9
NCC Construction Norway						
Orderingsgång	1 055	1 701	3 863	5 472	5 488	7 098
Orderstock	5 865	6 968	5 865	6 968	5 865	6 364
Nettoomsättning	1 659	1 671	4 744	5 155	6 997	7 408
Rörelseresultat	75	28	102	-74	180	3
Rörelsemarginal, %	4,6	1,6	2,2	-1,4	2,6	0,0
Construction totalt						
Orderingsgång	8 330	7 726	29 864	28 719	40 011	38 866
Orderstock	36 454	33 823	36 454	33 823	36 454	32 653
Nettoomsättning	9 272	9 099	26 682	27 574	38 272	39 163
Rörelseresultat	363	313	769	544	1 201	976
Rörelsemarginal, %	3,9	3,4	2,9	2,0	3,1	2,5

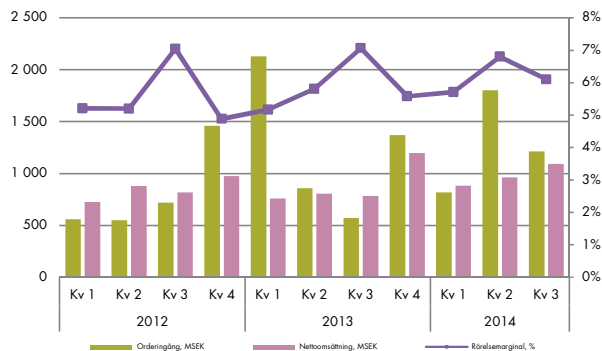
NCC CONSTRUCTION SWEDEN



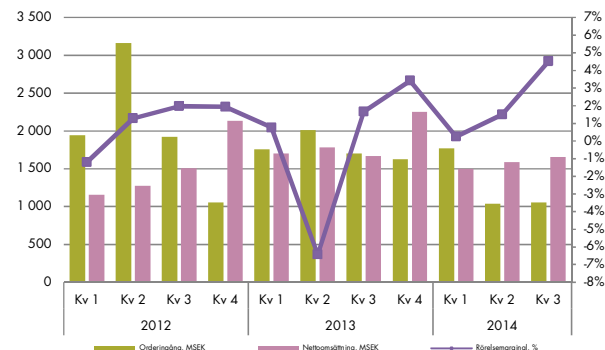
NCC CONSTRUCTION FINLAND



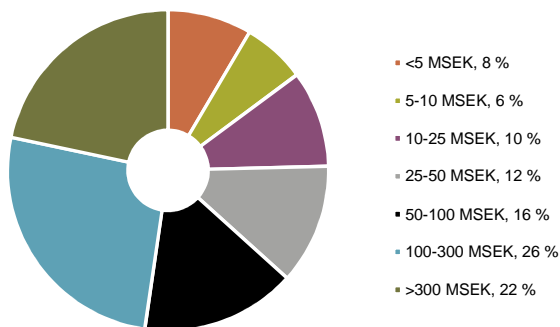
NCC CONSTRUCTION DENMARK



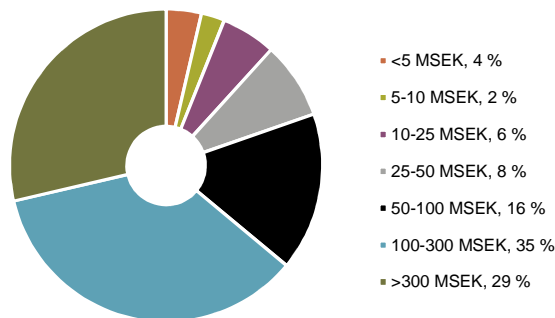
NCC CONSTRUCTION NORWAY



PROJEKTSTORLEK I ORDERINGÅNGEN UNDER KVARTAL 3 FÖR NCC:S CONSTRUCTION-ENHETER



PROJEKTSTORLEK I ORDERSTOCKEN PER 30 SEPTEMBER 2014 FÖR NCC:S CONSTRUCTION-ENHETER



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK PER SEGMENT

MSEK	Orderingång						Orderstock		
	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec	2014 30 sep	2013 30 sep	2013 31 dec
Anläggningsverksamhet	2 831	3 586	9 321	11 208	12 457	14 344	10 742	12 242	10 817
Bostäder	2 878	1 224	8 875	5 564	12 275	8 964	11 053	8 093	8 609
Övriga hus	2 491	2 960	11 553	11 921	15 347	15 715	13 862	13 473	13 415
Övrigt och eliminerings	130	-44	115	27	-69	-157	797	16	-188
Summa	8 330	7 726	29 864	28 719	40 011	38 866	36 454	33 823	32 653

NCC Roads

MARKNADENS UTVECKLING

Efterfrågan på asfalt var god i kvartalet men något svagare än föregående år då den var ovanligt hög. Även efterfrågan på stenmaterial var något lägre än föregående år till följd av färre större infrastrukturprojekt. För 2015 bedömer NCC att ett ökat byggande, framförallt ett ökat bostadsbyggande, kommer medföra högre efterfrågan på stenmaterial. Asfaltmarknaden har också förutsättningar för tillväxt 2015. Efterfrågan inom vägservice är stabil men marknaden präglas av hård konkurrens.

SENASTE KVARTALET JULI – SEPTEMBER 2014

NETTOOMSÄTTNING

Omsättningen var lägre än föregående år och uppgick till 4 044 (4 242) MSEK. Sålda volymer stenmaterial och asfalt var lägre än föregående år, vilket delvis kompensades av bättre produktmix och högre genomsnittspriser på stenmaterial. Volymminskningen förklaras delvis av att det föregående år var högre försäljning till infrastrukturprojekt i Sverige och Danmark.

RÖRELSERESULTAT

Resultatet i kvartalet var lägre än föregående år och uppgick till 407 (538) MSEK. Föregående års resultat i asfaltverksamheten var bra till följd av höga volymer och effektiv produktion. Årets resultat har påverkats av lägre volymer asfalt och stenmaterial, samtidigt som produktionskostnaderna för stenmaterial var högre. Vägserviceverksamheten gjorde förlust i kvartalet på grund av några problemprojekt i Norge och Finland. Förändrad princip för hur indirekta kostnader fördelas över året har påverkat kvartalets resultat negativt. För helåret har förändringen ingen effekt på resultatet.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade under kvartalet till följd av säsongsmässigt hög aktivitet och lägre andel räntefri finansiering jämfört med föregående år.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – SEPTEMBER 2014

NETTOOMSÄTTNING

Omsättningen var i nivå med föregående år och uppgick till 8 533 (8 583) MSEK. Den milda vintern medförde högre försäljningsvolymen stenmaterial och asfalt under första kvartalet men under tredje kvartalet minskade omsättningen på grund av lägre leveranser till infrastrukturprojekt i Sverige och Danmark.

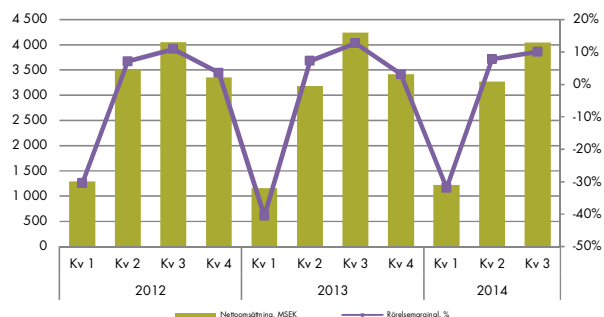
RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till 273 (300) MSEK. Resultatet i perioden blev något lägre än föregående år på grund av utvecklingen under det tredje kvartalet. Den positiva inledningen på året med ökade volymer inom asfalt och stenmaterial till bra marginaler motverkades av lägre volymer och svagare marginaler, bland annat på grund av högre produktionskostnader inom stenmaterial, under tredje kvartalet. Resultatet inom vägservice var negativt.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 1,0 Mdr SEK jämfört med årsskiftet och uppgick till 4,5 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



	2014	2013	2014	2013	Oktober -	2013
MSEK	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	sep 14	Jan-dec
NCC Roads						
Orderingång	2 291	2 801 ¹⁾	8 418	9 310	11 419	12 311
Orderstock ²⁾	6 155	5 003	6 155	5 003	6 155	4 598
Nettoomsättning	4 044	4 242	8 533	8 583	11 949	11 999
Rörelseresultat	407	538	273	300	379	406
Rörelsemarginal, %	10,1	12,6	3,2	3,5	3,2	3,4
Sysselsatt kapital			4 510	3 806	4 510	3 557
Tusentals ton stenmaterial ³⁾	7 712	8 218	20 621	20 108	27 908	27 395
Tusentals ton asfalt ³⁾	2 581	2 728	4 644	4 647	6 254	6 257

1) Driftskontrakt ordrerapporteras vid kontraktstecknande, tidigare år har de delvis orderanmäls vid produktionsstart. Jämförelsetalet för kvartalet 2013 har därför justerats ned med 1 Mdr SEK.

2) Under året har orderstocken uppjusterats med 1,3 Mdr SEK för fleråriga kontrakt från tidigare år. Tidigare har orderingången på de kontrakten rapporterats i takt med nettoomsättning.

3) Sald volym

NCC Housing

MARKNADENS UTVECKLING

Marknadsutvecklingen är överlag fortsatt positiv på NCC:s bostadsmarknader. I Sverige och Tyskland är efterfrågan god med stabila priser. I Finland är efterfrågan svagare men det finns en efterfrågan på små och prisvärda bostäder. Bostadspriserna ökar något i Norge. Ekonomin i S:t Petersburg har försämrats, men arbetsmarknaden är stabil med en låg arbetslöshet. Efterfrågan på bostäder är fortsatt god i Köpenhamn. För 2015 förväntar sig NCC sammantaget en god efterfrågan på bostadsmarknaden, framförallt i Sverige, Tyskland och S:t Petersburg. I Finland förväntas efterfrågan vara svag 2015.

SENASTE KVARTALET JULI - SEPTEMBER 2014

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Totalt såldes 1 006 (943) bostäder till privatkunder och 266 (449) bostäder till investerare. Bostadsförsäljningen till privatkunder ökade främst i Sverige och Finland. Flest nya bostäder byggstartades i Tyskland och Sverige där efterfrågan är hög. Totalt byggstartades 884 (700) bostäder till privatkunder och 266 (449) bostäder till investerarmarknaden. Starter till investerarmarknaden minskade i Sverige och Tyskland samtidigt som starterna var fler i Finland. Trots något avaktande bostadsmarknad i Finland finns intresse från investerare.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre än föregående år till följd av fler överlämnade och resultatavräknade bostäder, främst till investerarmarknaden men även till privatkund. I kvartalet resultatavräknades 547 (510) bostäder till privatkund och 507 (0) bostäder till investerarmarknaden. Genomsnittligt pris per bostad ökade främst till följd av högre volymer i Tyskland och Danmark.

RÖRELSERESULTAT

Resultatet uppgick till 237 (15) MSEK. NCC Housings resultat var högre än föregående år främst till följd av fler resultatavräknade bostäder till investerarmarknaden med bra marginaler. Föregående års resultat belastades av ökade utvecklingskostnader, nedskrivning av oprioriterad mark i Danmark om 22 MSEK samt försäljning av hyresrätter i Sverige.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,2 Mdr SEK till 11,4 Mdr SEK, främst på grund av fler bostäder i produktion.

DELÅRSPERIODEN JANUARI - SEPTEMBER 2014

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Totalt såldes 3 096 (2 635) bostäder till privatkunder och 698 (848) bostäder till investerarmarknaden. Bostadsförsäljningen till privatkunder ökade mest i S:t Petersburg men också i Sverige och Danmark medan försäljningen i Tyskland var i nivå med föregående år. I Finland och Norge minskade försäljningen. Under perioden byggstartades totalt 3 237 (2 636) bostäder till privatkunder och 671 (848) bostäder till investerarmarknaden. Ökad försäljning i Sverige och S:t Petersburg gav möjlighet till fler starter av bostäder till privatkunder.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre än föregående år till följd av fler överlämnade och resultatavräknade bostäder till privatkund och investerarmarknad. Under perioden resultatavräknades 1 933 (1 497) bostäder till privatkund och 685 (392) bostäder till investerarmarknaden.

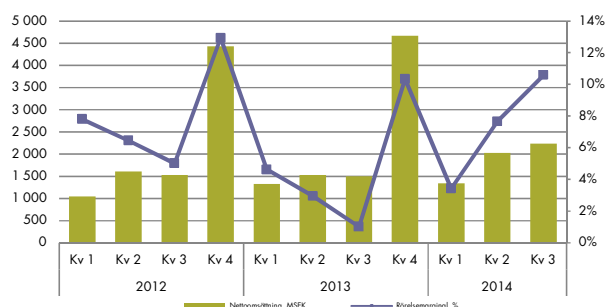
RÖRELSERESULTAT

Resultatet uppgick till 438 (122) MSEK. Resultatet var högre än föregående år till följd av fler resultatavräknade bostäder och bättre marginaler. Föregående års resultat påverkades negativt av försäljning av hyresrätter och mark, nedskrivning av mark, omstruktureringskostnader i Sverige samt högre omkostnader till följd av ökad projektvolym.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital uppgick till 11,4 Mdr SEK, en ökning med 1,5 Mdr SEK jämfört med årsskiftet till följd av markförvärv och fler bostäder i produktion.

KVARTALSDATA



	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec
MSEK						
NCC Housing						
Orderingång	3 041	2 628	8 639	7 674	11 886	10 921
Orderstock	17 292	15 440	17 292	15 440	17 292	14 200
Nettoomsättning	2 236	1 506	5 610	4 359	10 281	9 030
Rörelseresultat	237	15	438	122	921	605
Rörelsemarginal, %	10,6	1,0	7,8	2,8	9,0	6,7
Sysselsatt kapital			11 360	10 537	11 360	9 856

BOSTADSUTVECKLING

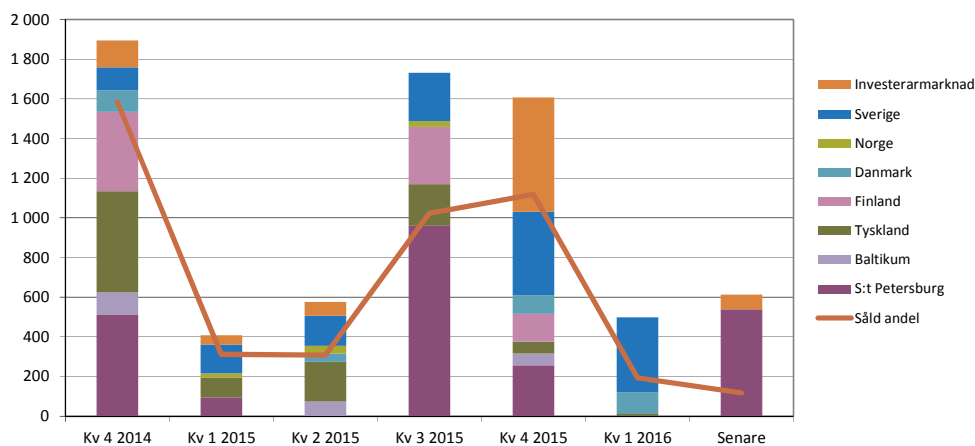
	Koncernen				
	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-dec
	2014	2013	2014	2013	2013
Byggrätter, vid periodens slut	32 900	33 400	32 900	33 400	33 200
varav byggrätter ej i balansräkningen	10 900	11 700	10 900	11 700	13 200
Bostadsutveckling till privatkunder					
Startade bostäder, under perioden	884	700	3 237	2 636	3 715
Sålda bostäder, under perioden	1 006	943	3 096	2 635	3 747
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	6 425	5 663	6 425	5 663	4 831
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	58	53	58	53	47
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	53	53	53	53	49
Resultatavräknade bostäder, under perioden	547	510	1 933	1 497	2 951
Färdigställda, ej resultatavräknade bostäder, vid periodens slut ¹⁾	425	263	425	263	717
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut	3 025	2 913	3 025	2 913	2 884
Bostadsutveckling till investerarmarknad					
Startade bostäder, under perioden	266	449	671	848	1 095
Sålda bostäder, under perioden	266	449	698	848	1 129
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut ²⁾	1 525	1 705	1 525	1 705	1 552
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	100	98	100	98	98
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	63	41	63	41	38
Resultatavräknade bostäder, under perioden	507	0	685	392	903
Färdigställda, ej resultatavräknade bostäder, vid periodens slut ³⁾	0	34	0	34	0

1) Av färdigställda, ej resultatavräknade bostäder vid periodens slut till privatkunder var 72 (19) sålda.

2) Av totalt antal bostäder i pågående produktion till investerarmarknad, 1 525 (1 705), har 623 (559) resultatavräknats och 902 (1 146) återstår att resultatavräknas.

3) Av färdigställda, ej resultatavräknade bostäder vid periodens slut till investerarmarknaden var 0 (34) sålda.

En fullständig tabell per marknad finns på ncc.se.



Diagrammet visar bedömd färdigställandetidpunkt för bostäder till privatkunder och bostäder till investerarmarknaden som ännu inte resultatavräknats. Kurvan visar såld andel. Sålda bostäder resultatavräknas vid tidpunkten för överlämnande.

NCC Property Development

MARKNADENS UTVECKLING

I Sverige är efterfrågan på hyresmarknaden god, vakanserna låga och intresset från investerarna högt. I Köpenhamn finns ett tryck på hyresnivåerna eftersom det finns höga vakanser i det gamla kontorsbeståndet. Vakanserna är stabila i Oslo då få nya kontorsprojekt färdigställda under 2014. I Helsingfors var transaktionsvolymerna höga men på hyresmarknaden är efterfrågan svag. Transaktionsvolymen på NCC:s marknader förbättrades under 2014 och volymerna 2015 förväntas ligga i nivå med 2014.

SENASTE KVARTALET JULI - SEPTEMBER 2014

FASTIGHETSPROJEKT

Under kvartalet har en projektförsäljning resultatavräknats; kontorsprojektet Portlandsilos i Danmark. För framtida resultatavräkningar av projekt, se tabell på nästa sida. Under perioden tecknades hyresavtal om 8 600 (15 000) kvadratmeter.

Två nya projekt startades under kvartalet: kontorsprojektet Hyllie i Malmö och kontors- och handelsplatsen Torsplan 2 i Stockholm.

Vid kvartalets utgång var 17 (25) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 3,6 (4,7) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 56 (62) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 66 (72) procent. Driftnettot för kvartalet uppgick till 12 (33) MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre jämfört med föregående år och det resultatavräknade projektet i Danmark stod för största delen av omsättningen. Föregående år resultatavräknades inget projekt.

RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till 36 (8) MSEK. Under kvartalet har ett projekt resultatavräknats i Danmark med nollresultat. Resultatet från projektet tas fram i takt med att uthyrningsgarantin uppfylls. Mindre markförsäljningar samt resultat från tidigare försäljningar bidrog också till resultatet. Ökade projektkostnader och kostnader för hyresgästanpassningar i Finland påverkade resultatet.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade under kvartalet med 0,4 Mdr SEK främst till följd av ökad produktion i pågående projekt och uppgick till 4,5 Mdr SEK.

DELÅRSPERIODEN JANUARI - SEPTEMBER 2014

FASTIGHETSPROJEKT

Totalt har sex (tre) projekt resultatavräknats; fyra i Finland och två i Danmark. Under perioden tecknades hyresavtal om 59 731 (84 097) kvadratmeter.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre jämfört med föregående år och uppgick till 1 961 (1 367) MSEK. Den största delen av nettoomsättningen i perioden kom från de resultatavräknade projekten.

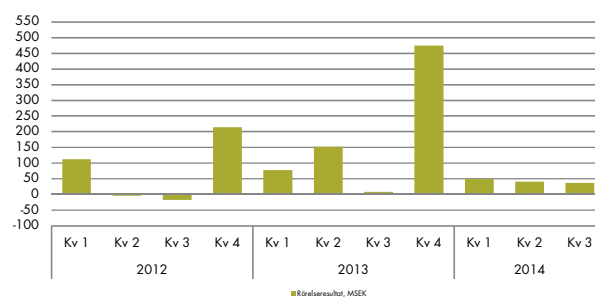
RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet var lägre än föregående år och uppgick till 126 (238) MSEK. Under perioden resultatavräknades sex projekt. Föregående år resultatavräknades tre projekt med bättre marginal. Resultat från tidigare försäljningar samt markförsäljning bidrog till resultatet. Driftnettot för perioden uppgick till 46 (57) MSEK. Föregående år var det fler osålda färdigställda projekt som bidrog till driftnettot.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,5 Mdr SEK och uppgick till 4,5 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



MSEK	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec
NCC Property Development						
Nettoomsättning	645	102	1 961	1 367	5 405	4 811
Rörelseresultat	36	8	126	238	601	713
Sysselsatt kapital			4 518	6 085	4 518	3 991

FASTIGHETSUTVECKLINGSPROJEKT PER 2014-09-30 ¹⁾

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultat- avräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
CH Vallensbæk 3	Kontor	Vallensbæk	Kv 3 2015	39	8 811	51
CH Zenit 4.1	Kontor	Århus		97	2 780	42
CH Zenit 4.2	Kontor	Århus		78	3 490	39
Gladsaxe Company house	Kontor	Köpenhamn	Kv 1 2015	77	14 847	69
Kolding Retailpark	Handel	Kolding		83	4 642	71
Roskildevej	Handel	Taastrup		96	4 001	51
Viborg Retail II + III	Handel	Viborg		91	2 657	66
Totalt Danmark				73	41 228	59
Aitio 1 Vivaldi	Kontor	Helsingfors		99	6 155	70
Alberga D	Kontor	Esbo		37	5 306	7
Tavastehus Centrum	Handel	Tavastehus	Kv 4 2014	95	26 142	89
Mattby ²	Kontor	Esbo		42	12 636	25
Totalt Finland				73	50 239	60
Lysaker Polaris 1	Kontor	Bærum		64	19 783	100
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		88	9 228	100
Totalt Norge				71	29 011	100
Hyllie	Kontor	Malmö		19	7 272	40
SCA Huset	Kontor	Möln dal	Kv 4 2016	11	24 400	100
Torsplan 2	Kontor	Stockholm		30	22 421	0
Ullevi park 4	Kontor	Göteborg	Kv 4 2015	59	20 302	100
Totalt Sverige				31	74 395	58
Totalt				56	194 873	66

1) Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/tilläggsköpeskilling) i sex tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt.

2) Projektet omfattar cirka 25 000 kvm uthyrningsbar area och genomförs tillsammans med Citycon, ett i Finland noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

Koncernens resultaträkning

MSEK	Not 1	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec
Nettoomsättning		14 796	13 129	38 106	36 749	59 181	57 823
Kostnader för produktion	Not 2,3	-13 159	-11 649	-34 415	-33 353	-53 090	-52 027
Bruttoresultat		1 637	1 481	3 691	3 396	6 091	5 796
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-653	-670	-2 195	-2 279	-3 046	-3 130
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	Not 3	4	13	7	15	6	14
Rörelseresultat		989	823	1 503	1 132	3 050	2 679
Finansiella intäkter		11	8	34	37	72	75
Finansiella kostnader		-119	-83	-320	-241	-433	-354
Finansnetto		-108	-75	-286	-204	-362	-279
Resultat efter finansiella poster		881	748	1 217	929	2 689	2 400
Skatt på periodens resultat		-184	-134	-257	-170	-498	-411
Periodens resultat		696	614	960	759	2 191	1 989
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		695	611	958	757	2 186	1 986
Innehav utan bestämmande inflytande		1	2	2	1	5	3
Periodens resultat		696	614	960	759	2 191	1 989
Resultat per aktie							
<i>Före utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		6,45	5,67	8,88	7,02	20,27	18,40
<i>Efter utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		6,45	5,67	8,88	7,02	20,27	18,40
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		107,8	107,8	107,8	107,9	107,8	107,9
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		107,8	107,8	107,8	107,9	107,8	107,9
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		107,8	107,8	107,8	107,8	107,8	107,8

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec
Periodens resultat		696	614	960	759	2 191	1 989
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat							
Periodens omräkningsdifferenser		11	-63	115	-61	176	
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		-1	28	-49	10	-76	-18
Kassaflödessäkringar		-17	-3	-39	29	-49	19
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		4	-6	20	-9	29	
		-3	-45	47	-30	79	1
Poster som inte kan omföras till periodens resultat							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-445	74	-691	151	-655	187
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		98	-15	152	-32	143	-41
		-347	59	-539	119	-512	146
Periodens övrigt totalresultat		-350	14	-492	89	-433	147
Periodens totalresultat		346	628	468	848	1 758	2 135
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		345	625	465	847	1 753	2 132
Innehav utan bestämmande inflytande		1	2	2	1	5	3
Periodens summa totalresultat		346	628	468	848	1 758	2 135

Koncernens balansräkning

MSEK	Not 1	2014 30 sep	2013 30 sep	2013 31 dec
TILLGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 870	1 786	1 802
Övriga immateriella tillgångar		344	247	267
Rörelsefastigheter		735	677	704
Maskiner och inventarier		2 550	2 428	2 502
Långfristiga värdepappersinnehav		208	141	141
Långfristiga fordringar	Not 5	271	249	247
Uppskjutna skattefordringar		201	262	249
Summa anläggningstillgångar	Not 7	6 179	5 789	5 910
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt	Not 4	5 490	6 763	5 251
Bostadsprojekt	Not 4	14 778	13 603	12 625
Material- och varulager		751	738	673
Skattefordringar		293	263	92
Kundfordringar		8 244	7 789	7 377
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 909	1 768	918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 536	1 311	1 325
Övriga fordringar	Not 5	852	1 109	932
Kortfristiga placeringar ¹⁾	Not 5	242	208	143
Likvida medel	Not 5	789	1 422	3 548
Summa omsättningstillgångar	Not 7	34 884	34 973	32 883
SUMMA TILLGÅNGAR		41 063	40 762	38 793
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		-156	-237	-206
Balanserat resultat inkl årets resultat		5 282	4 896	6 152
Aktieägarnas kapital		7 837	7 369	8 658
Innehav utan bestämmande inflytande		20	15	17
Summa eget kapital		7 857	7 385	8 675
SKULDER				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder	Not 5	7 361	7 966	7 029
Övriga långfristiga skulder		516	761	299
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	Not 5	791	154	125
Uppskjutna skatteskulder		370	399	414
Övriga avsättningar		1 933	2 050	2 070
Summa långfristiga skulder	Not 7	10 971	11 330	9 937
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 5	3 027	3 692	2 515
Leverantörsskulder		4 246	4 866	4 096
Skatteskulder		56	56	58
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 824	4 986	4 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 322	3 077	3 888
Övriga kortfristiga skulder		6 759	5 371	5 360
Summa kortfristiga skulder	Not 7	22 235	22 048	20 181
Summa skulder		33 206	33 378	30 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 063	40 762	38 793
STÄLLDA SÄKERHETER		1 966	1 541	1 482
BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE		2 061	2 463	2 261

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 sep 2014			30 sep 2013		
	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	8 658	17	8 675	7 634	15	7 649
Periodens totalresultat	465	2	468	847	1	848
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande				-7		-7
Utdelning ¹⁾	-1 294		-1 294	-1 080	-1	-1 081
Förvärv/försäljning av egna aktier				-28		-28
Prestationsbaserat incitamentsprogram	8		8	4		4
Utgående eget kapital	7 837	20	7 857	7 369	15	7 385

1) Redovisade belopp avser av årsstämman beslutad utdelning. Vad gäller 2014 års utdelning har i enlighet med stämmans beslut 647 MSEK betalats ut i april, och resterande belopp kommer att utbetalas i oktober.

Om tidigare principer för redovisning av pensioner enligt IAS 19 hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 1 742 MSEK högre och nettolåneskulden 791 MSEK lägre per 30 september 2014.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2014 Jul-sep	2013 Jul-sep	2014 Jan-sep	2013 Jan-sep	Okt 13 - sep 14	2013 Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Resultat efter finansiella poster	881	748	1 217	929	2 689	2 400
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	171	194	-15	162	182	359
Betald skatt	-88	-111	-356	-400	-394	-438
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	963	830	846	690	2 475	2 321
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet						
Försäljningar av fastighetsprojekt	466	143	1 461	1 020	4 611	4 170
Investeringar i fastighetsprojekt	-801	-635	-1 797	-2 344	-3 343	-3 890
Försäljningar av bostadsprojekt	2 075	1 211	5 121	3 462	8 726	7 067
Investeringar i bostadsprojekt	-2 573	-1 986	-6 942	-5 507	-9 347	-7 912
Övriga förändringar i rörelsekapital	-578	394	-947	687	-859	775
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-1 411	-873	-3 104	-2 682	-211	211
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-447	-43	-2 258	-1 992	2 264	2 532
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Försäljning av byggnader och mark	-1	2	3	4	9	9
Ökning av investeringsverksamheten	-179	-186	-599	-591	-888	-880
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-180	-185	-596	-587	-879	-870
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	-627	-227	-2 854	-2 579	1 385	1 661
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	244	460	95	1 377	-2 024	-741
PERIODENS KASSAFLÖDE	-383	232	-2 759	-1 201	-637	920
Likvida medel vid periodens/årets början	1 180	1 198	3 548	2 634	1 422	2 634
Kursdifferens i likvida medel	-8	-8		-11	4	-6
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT	789	1 422	789	1 422	789	3 548
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	242	208	242	208	242	143
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	1 031	1 630	1 031	1 630	1 031	3 691

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU. Avseende utdelning till aktieägarna redovisas den i samband med årsstämman beslut och skuldförs till dess utbetalning sker.

Från och med den 1 januari 2014 tillämpas IFRS 11, Samarbetsarrangemang, en ny standard för redovisning av joint ventures och joint operations. Den nya standarden innebär att joint ventures redovisas enligt kapitalandelsmetoden istället för som tidigare enligt klyvningsmetoden. Klyvningsmetoden tillämpas dock fortsatt för joint

operations. Den nya standarden ger marginella effekter på NCC:s finansiella rapportering varför NCC inte har räknat om jämförelsetalen för 2013. Övriga nya standarder eller ändrade standarder som tillämpas från och med 1 januari 2014 är IFRS 10, Koncernredovisning, IFRS 12, Upplýsingar om andelar i andra företag, ändrad IAS 27, Separata finansiella rapporter, ändrad IAS 28, Innehav i intresseföretag och joint ventures, ändrad IAS 32, Finansiella instrument: klassificering, ändrad IAS 36, Nedskrivningar, samt ändrad IAS 39, Finansiella instrument. Dessa har ingen eller i liten utsträckning effekt på NCC:s finansiella rapportering.

I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2013 (Not 1 sid 60-67).

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	2014	2013	2014	2013	Okt 13 -	2013
	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	sep 14	Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-14	-9	-29	-25	-41	-36
Rörelsefastigheter	-7	-6	-19	-17	-27	-26
Maskiner och inventarier	-160	-158	-473	-462	-651	-641
Summa avskrivningar	-181	-172	-521	-504	-720	-703

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR OCH ÅTERFÖRDA NEDSKRIVNINGAR

MSEK	2014	2013	2014	2013	Okt 13 -	2013
	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	sep 14	Jan-dec
Bostadsprojekt		-22		-22	-23	-23
Fastighetsprojekt	-4		-4		-6	-2
Rörelsefastigheter		7		7	7	7
Summa nedskrivningar	-4	-15	-4	-15	-23	-17

Nedskrivningar av bostads- respektive fastighetsprojekt redovisas i bruttoresultatet.

NOT 4. SPECIFIKATION AV FASTIGHETSPROJEKT OCH BOSTADSPROJEKT

MSEK	2014	2013	2013
	30 sep	30 sep	31 dec
Exploateringsfastigheter	2 075	2 197	2 224
Pågående fastighetsprojekt	2 750	3 382	1 996
Färdigställda fastighetsprojekt	665	1 184	1 031
Summa fastighetsprojekt	5 490	6 763	5 251
Exploateringsfastigheter bostäder	5 505	5 197	4 865
Aktiverade projektutvecklingskostnader	1 415	1 356	1 321
Pågående bostadsprojekt i egen regi	6 672	6 354	5 303
Färdigställda bostäder	1 185	696	1 136
Summa bostadsprojekt	14 778	13 603	12 625

NOT 5. SPECIFIKATION NETTOLÅNESKULD

MSEK	2014 30 sep	2013 30 sep	2013 31 dec
Långfristiga räntebärande fordringar	246	226	230
Kortfristiga räntebärande fordringar	322	271	237
Likvida medel	789	1 422	3 548
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	1 357	1 919	4 014
Långfristiga räntebärande skulder	7 361	7 966	7 029
Pensioner och liknande förpliktelser	791	154	125
Kortfristiga räntebärande skulder	3 027	3 692	2 515
Summa räntebärande skulder	11 179	11 812	9 670
Nettolåneskuld	9 823	9 893	5 656
<i>varav nettolåneskuld i pågående projekt i svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktieföretag</i>			
Räntebärande skulder	2 108	2 753	1 750
Likvida medel	39	205	36
Nettolåneskuld	2 069	2 548	1 714

NOT 6. SEGMENTREDOVISNING

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
Januari - september 2014										
Extern nettoomsättning	12 702	2 302	3 051	4 373	8 158	5 610	1 910	38 106		38 106
Intern nettoomsättning	1 492	638	1 753	371	374	1	51	4 680	-4 680	
Total nettoomsättning	14 194	2 940	4 805	4 744	8 533	5 610	1 961	42 786	-4 680	38 106
Rörelseresultat	377	183	107	102	273	438	126	1 606	-102	1 503
Finansiella poster										-286
Resultat efter finansiella poster										1 217

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
Juli - september 2014										
Extern nettoomsättning	4 335	911	1 253	1 529	3 904	2 236	627	14 796		14 796
Intern nettoomsättning	519	183	411	130	141		17	1 400	-1 400	
Total nettoomsättning	4 854	1 094	1 664	1 659	4 044	2 236	645	16 196	-1 400	14 796
Rörelseresultat	182	67	39	75	407	237	36	1 043	-54	989
Finansiella poster										-108
Resultat efter finansiella poster										881

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
Januari - september 2013										
Extern nettoomsättning	13 444	1 943	2 961	4 678	8 046	4 357	1 320	36 749		36 749
Intern nettoomsättning	1 753	407	1 912	477	537	2	47	5 134	-5 135	
Total nettoomsättning	15 198	2 350	4 872	5 155	8 583	4 359	1 367	41 883	-5 135	36 749
Rörelseresultat	395	141	82	-74	300	122	238	1 203	-72	1 132
Finansiella poster										-204
Resultat efter finansiella poster										929

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
Juli - september 2013										
Extern nettoomsättning	4 430	633	1 018	1 491	3 965	1 505	87	13 129		13 129
Intern nettoomsättning	516	151	679	180	276	1	15	1 820	-1 821	
Total nettoomsättning	4 947	784	1 698	1 671	4 242	1 506	102	14 950	-1 821	13 129
Rörelseresultat	192	55	38	28	538	15	8	875	-51	823
Finansiella poster										-75
Resultat efter finansiella poster										748

1) Under årets första nio månader ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects, totalt -62 (-60) MSEK. Vidare ingår elimineringar av internvinster om -27 (-21) MSEK och övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) om -13 (10) MSEK.

2) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -29 (-13). Vidare ingår internvinster med -13 (-23) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) med -12 (-15).

NOT 7. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av

valutaterminer, cross-currency swappar och ränteswappar som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer och cross-currency swappar baseras på publicerade terminskurser på en aktiv marknad. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. NCC har inga finansiella instrument i nivå 3.

MSEK	30 sep 2014			30 sep 2013			31 dec 2013		
	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Värdepapper som innehas för handel	125		125	85		85	21		21
Derivatinstrument		77	77		81	81		93	93
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		14	14		13	13		14	14
Summa tillgångar	125	91	216	85	94	179	21	107	128
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Derivatinstrument		55	55		6	6		28	28
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		100	100		47	47		67	67
Summa skulder	0	155	155	0	53	53	0	95	95

MSEK	30 sep 2014		30 sep 2013		31 dec 2013	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga värdepappersinnehav som hålles till förfall	126	130	109	112	108	112
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall	117	118	123	124	122	122
Långfristiga räntebärande skulder	7 361	7 474	7 966	8 014	7 029	7 140
Kortfristiga räntebärande skulder	3 027	3 028	3 692	3 692	2 515	2 517

För finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet överensstämja med det redovisade värdet.

NOT 8. KVITTNING AV FINANSIELLA INSTRUMENT

NCC har bindande ramavtal (ISDA-avtal) om netting med alla motparter avseende derivathandel, vilket innebär att NCC kan kvitta fordringar mot skulder i händelse av motpartens obestånd eller annan händelse. Nedanstående tabell visar redovisade finansiella tillgångar och skulder brutto samt belopp som är möjliga att kvitta.

MSEK	30 sep 2014		30 sep 2013		31 dec 2013	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Redovisade bruttobelopp	91	155	94	53	107	95
Belopp som omfattas av avtal om netting	-57	-57	-25	-25	-61	-61
Nettobelopp efter avtal om netting	34	98	69	28	46	34

Moderbolaget

SENASTE KVARTALET JULI – SEPTEMBER 2014

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 5 897 (6 734) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till 373 (115) MSEK. Kvartalets vinstavräkningar av projekt ger ett högre resultat än föregående år. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är avslutade.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – SEPTEMBER 2014

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 18 151 (20 114) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 551 (1 371) MSEK. Högre resultat från resultatavräknade projekt motverkades av lägre utdelningar från dotterföretag. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är avslutade.

Medelantalet anställda var 6 305 (6 426).

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not 1	2014	2013	2014	2013	Okt 13-	2013
		Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	sep 14	Jan-dec
Nettoomsättning		5 897	6 734	18 151	20 114	21 394	23 357
Kostnader för produktion		-5 205	-6 383	-16 326	-18 801	-18 866	-21 341
Bruttoresultat		692	351	1 825	1 313	2 528	2 016
Försäljnings- och administrationskostnader		-277	-285	-1 006	-1 072	-1 398	-1 464
Rörelseresultat		415	66	820	241	1 131	553
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>							
Resultat från andelar i koncernföretag			75	880	1 213	975	1 308
Resultat från andelar i intresseföretag			1		1	-3	-2
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		19	22	77	94	107	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-49	-225	-179	-306	-260
Resultat efter finansiella poster		373	115	1 551	1 371	1 903	1 723
Bokslutsdispositioner						672	672
Skatt på periodens resultat		-95	-54	-131	-65	-306	-240
PERIODENS RESULTAT		278	61	1 420	1 306	2 268	2 155

Moderbolagets rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2014	2013	2014	2013	Okt 13-	2013
		Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	sep 14	Jan-dec
Periodens resultat		278	61	1 420	1 306	2 268	2 155
Periodens summa totalresultat		278	61	1 420	1 306	2 268	2 155

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2014 30 sep	2013 30 sep	2013 31 dec
TILLGÅNGAR				
		140	69	75
		140	69	75
		96	105	91
		6 453	6 529	6 624
		6 689	6 702	6 790
		308	167	505
		53	46	52
		5 026	4 719	5 822
		6 700	7 050	7 100
		1 471	891	705
		13 558	12 872	14 184
		20 247	19 575	20 974
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
		7 569	6 580	7 432
		392	739	392
		548	718	688
		2 784	2 568	2 571
		8 954	8 970	9 891
		20 247	19 575	20 974
		24 361	25 480	23 017

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2013 (Not 1 sid. 60-67).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

KONCERNEN

I årsredovisningen 2013 (sid 46-48) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

MODERBOLAGET

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, FastPartner-gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet juli-september uppgått till 2 (2) MSEK och inköp har uppgått till 86 (93) MSEK. För delårsperioden januari-september har försäljningen uppgått till 8 (9) och inköpen har uppgått till 277 (317) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Information till aktieägare

ÅTERKÖPTA AKTIER

NCC AB innehar 592 500 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt LTI 2012 och LTI 2013.

Övriga väsentliga händelser

UTDELNING

NCC:s årsstämma den 2 april 2014 beslutade att till aktieägarna utbetala en utdelning om 12,00 (10,00) kronor per aktie för räkenskapsåret 2013, uppdelat på två utbetalningstillfällen. 6 kronor utbetalades till aktieägarna den 10 april 2014 och 6 kronor kommer att utbetalas den 31 oktober 2014 med avstämningsdag den 28 oktober 2014. Detta motsvarar en total utdelning på 1 294 MSEK beräknat på antalet utestående aktier per den 30 september 2014. Det totala utdelningsbeloppet har minskat eget kapital per den 30 september 2014.

STÖRRE ORDER I KVARTALET

NCC har fått i uppdrag av projektutvecklingsföretaget Bricks att bygga 150 lägenheter i nya Frederiks Pladsområdet i Aarhus i Danmark. Ordern är värd 285 MSEK.

NCC har fått i uppdrag av Uppsalahem att bygga 220 lägenheter, varav 90 studentlägenheter, i stadsdelen Kåbo i Uppsala. Ordern uppgår till 263 MSEK.

STÖRRE FASTIGHETSFÖRSÄLJNINGAR I KVARTALET

NCC har sålt Vallensbæk Company House III, ett kontorsprojekt nära Köpenhamn, för 195 MSEK till den danska pensionsfonden PKA.

Händelser efter kvartalets utgång

STÖRRE ORDER

NCC har fått i uppdrag att bygga en ny tunnel på E134 mellan Gvammen och Århus i norska Telemark. Byggtiden löper över fyra och ett halvt år och kontraktet är värt 1 140 MSEK.

NCC bygger miljöanpassat kontor till Uppsala universitet som samlar sin förvaltning på ett ställe. Beställare är Akademiska Hus AB, Region Uppsala. Ordern är värd 570 MSEK.

NCC bygger totalt 401 hyresrätter för Magnolia Bostads AB. Det ena bostadsprojektet omfattar 268 lägenheter i Norrköping och det andra 133 hyresrätter i Kungsängen i Upplands Bro. Det totala ordervärdet uppgår till cirka 450 MSEK.

Rapporteringsstillfällen 2015

Bokslutskommuniké 2014	27 januari 2015
Årsstämma	24 mars 2015
Delårsrapport jan – mar 2015	29 april 2015
Delårsrapport jan – jun 2015	17 juli 2015
Delårsrapport jan – sep 2015	6 november 2015

Undertecknande

Solna den 24 oktober 2014

Peter Wågström
Verkställande direktör

Granskningsrapport

Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation i sammandrag (delårsrapport) upprättad i enlighet med IAS 34 och 9 kap. årsredovisningslagen.

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för NCC AB för perioden 1 januari till 30 september 2014. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Solna den 24 oktober 2014

PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Malmström
Auktoriserad revisor

Redovisning per geografisk marknad

Januari - september MSEK	Orderingång		Orderstock		Nettoomsättning		Rörelseresultat		Antal anställda		Syssestätt kapital	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Sverige	23 369	19 873	26 069	23 911	18 644	19 245	831	805	8 917	9 037	7 865	9 329
Danmark	5 961	6 060	8 202	6 002	5 014	3 879	173	160	2 050	2 043	3 941	3 903
Finland	4 162	5 408	6 076	6 739	5 801	5 502	132	111	2 526	2 774	3 491	3 228
Norge	5 400	7 737	7 573	8 412	6 433	6 962	116	40	2 458	2 372	4 311	3 629
Tyskland	2 331	2 711	4 091	4 397	1 591	757	154	-22	713	681	1 293	1 055
S:t Petersburg	1 531	703	2 416	1 522	556	328	108	41	408	355	1 219	731
Baltikum	157	124	182	126	69	76	-10	-2	21	12	504	515

De baltiska Construction-enheterna rapporteras i Construction Finland.

Kvartalsöversikt

	2014	2014	2014	2013	2013	2013	2013	2012	2012
	Jul-sep	Apr-jun	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep
Räkenskaper, MSEK									
Nettoomsättning	14 796	13 479	9 832	21 073	13 129	13 535	10 084	19 069	13 765
Rörelseresultat	989	677	-162	1 547	823	526	-217	1 332	814
Resultat efter finansiella poster	881	576	-239	1 472	748	457	-276	1 258	742
Periodens resultat hänförligt till NCC AB:s aktieägare	695	447	-185	1 229	611	362	-215	1 127	569
Kassaflöde, MSEK									
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-447	-1 048	-763	4 523	-43	-1 191	-758	3 248	-245
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-180	-219	-197	-283	-185	-211	-192	-267	-247
Kassaflöde före finansiering	-627	-1 267	-960	4 240	-227	-1 402	-950	2 981	-492
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	244	-211	61	-2 118	460	812	105	-1 454	476
Nettolåneskulden	9 823	8 760	6 572	5 656	9 893	9 722	7 250	6 467	9 430
Orderläge, MSEK									
Orderingång	12 383	17 303	13 223	14 363	12 160	17 798	11 675	15 423	13 160
Orderstock	54 609	56 657	50 798	47 638	51 065	52 079	46 917	45 833	48 548
Personal									
Medeltal anställda	17 093	16 489	15 245	18 360	17 274	16 706	15 861	18 175	17 950

Nyckeltalsöversikt

	2014	2013	Okt 13-	Okt 12- ⁵⁾	2013	2012 ²⁾	2012	2011	2010
	Jul-sep	Jul-sep	sep 14	sep 13	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Avkastningsmåt									
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	27	26	27	26	26	28	23	17	20
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16	14	16	14	15	17	15	16	19
Finansiella mått vid periodens utgång									
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	7,2	7,5	7,2	7,5	7,8	7,5	7,0	7,4	6,9
Soliditet, %	19	18	19	18	22	20	23	25	26
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	27	29	27	29	25	26	24	17	14
Nettoläneskuld, MSEK	9 823	9 893	9 823	9 893	5 656	6 467	6 061	3 960	431
Skuldsättningsgrad, ggr	1,3	1,3	1,3	1,3	0,7	0,8	0,7	0,5	0,1
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	19 036	19 197	19 036	19 197	18 345	17 285	18 241	13 739	12 390
Sysselsatt kapital, snitt	18 583	17 845	18 583	17 845	18 005	15 755	16 632	13 101	12 033
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	3,2	3,1	3,2	3,1	3,2	3,6	3,4	4,0	4,1
Andel riskbärande kapital, %	20	19	20	19	23	21	25	27	28
Medelränta, % ³⁾	3,1	3,2	3,1	3,2	3,3	3,6	3,6	4,2	4,6
Genomsnittlig räntebindingstid, år ³⁾	0,9	1,0	0,9	1,0	1,2	1,1	1,1	0,8	1,5
Medelränta, % ⁴⁾	2,0	2,7	2,0	2,7	2,7	2,4	2,4	2,7	2,3
Genomsnittlig räntebindingstid, år ⁴⁾	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK	6,45	5,67	20,27	17,45	18,40	17,62	17,51	12,08	14,05
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK	6,45	5,67	20,27	17,45	18,40	17,62	17,51	12,08	14,05
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	-4,15	-0,40	21,00	11,64	23,46	-0,24	-0,24	-14,27	22,35
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	-5,81	-2,11	12,85	3,73	15,40	-8,61	-8,61	-22,17	17,84
P/E tal ¹⁾	12	11	12	11	11	8	8	10	11
Utdelning ordinarie, SEK					12,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Direktavkastning, %					5,7	7,3	7,3	8,3	6,8
Eget kapital före utspädning, SEK	72,67	68,33	72,67	68,33	80,24	70,58	82,97	76,41	74,81
Eget kapital efter utspädning, SEK	72,67	68,33	72,67	68,33	80,24	70,58	82,97	76,41	74,80
Börskurs/eget kapital, %	330	280	330	280	262	193	164	158	198
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	239,60	191,30	239,60	191,30	209,90	136,20	136,20	121,00	147,80
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,0	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,8	107,8	107,8	107,8	107,8	108,0	108,0	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	107,8	107,8	107,8	107,9	107,9	108,2	108,2	108,4	108,4
Börsvärde, före utspädning, MSEK	25 797	20 656	25 797	20 656	22 625	14 706	14 706	13 136	16 005
Finansiella mål och utdelning									
Avkastning på eget kapital, % ⁴⁾		26	28	23	17	20	25	18	27
Skuldsättningsgrad, ggr ⁴⁾		0,7	0,8	0,7	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5
Utdelning ordinarie, SEK		12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	6,00	6,00	4,00

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Exklusive skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag samt pensionskuld enligt IAS 19.

4) Avser skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag.

5) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IAS 19.

Definitioner av nyckeltal se sid. 26 samt Årsredovisningen 2013, sid. 113.

Kort om NCC

VISION

NCC:s vision är att förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna.

AFFÄRSIDÉ – ANSVARSFULLT FÖRETAGANDE

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i NCC:s värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

MÅL

NCC:s övergripande mål är att skapa värde för kunder och aktieägare. NCC ska vara en ledande aktör på de marknader som bolaget verkar på, erbjuda hållbara lösningar och vara kundens första val.

FINANSIELLA MÅL OCH UTDELNINGSPOLICY

NCC ska ge en god avkastning till aktieägarna under finansiell stabilitet. Avkastning på eget kapital efter skatt ska uppgå till 20 procent. Nivån på avkastningsmålet har tagits fram utifrån de marginaler olika delar i koncernen bedöms kunna prestera uthålligt samt det kapitalbehov som krävs med rådande verksamhetsinriktning.

För att säkerställa att avkastningsmålet inte nås genom finansiellt risktagande ska nettolåneskulden, definierad som räntebärande skulder minus likvida medel och räntebärande fordringar, aldrig vid något kvartalstillfälle vara högre än 1,5 gånger det egna kapitalet.

NCC:s utdelningspolicy är att minst hälften av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna. Policyn syftar till att dels ge NCC:s ägare en god direktavkastning, dels ge NCC förutsättningar att investera i verksamheten och därmed skapa framtida tillväxt med bibehållen finansiell stabilitet.

ORGANISATION

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden, Tyskland, Estland, Lettland och S:t Petersburg. Bolaget har tre affärer; industri, bygg och anläggning samt utveckling. Det finns såväl operativa som finansiella synergier mellan affärerna. Verksamheten är organiserad i sju affärsområden.

STRATEGI 2012 – 2015

NCC ska växa med lönsamhet och vara en ledande aktör på de marknader bolaget verkar på. Med ledande aktör menas att vara bland de tre främsta avseende såväl lönsamhet som volym. Tre marknader och områden prioriteras; tillväxt i Norge inom alla affärsområden, etablering på anläggningsmarknaden i Finland och expansion av bostadsutvecklingsaffären på samtliga marknader. Tillväxtnål har satts för NCC:s olika verksamheter för strategiperioden.

NCC AB						
Bygg och anläggning				Industri	Utveckling	
NCC Construction Sweden	NCC Construction Denmark	NCC Construction Finland	NCC Construction Norway	NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development
		Finland Estland Lettland S:t Petersburg		Sverige Danmark Finland Norge S:t Petersburg	Sverige Danmark Finland Norge Tyskland Estland Lettland S:t Petersburg	Sverige Danmark Finland Norge Estland Lettland

Kontaktinformation

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson
Tel. +46 (0)70-674 07 20

Kommunikationsdirektör Ann Lindell Saeby
Tel. +46 (0)76-899 98 48

IR-ansvarig Johan Bergman
Tel. +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 24 oktober kl. 13.00 på Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 15. Presentationen hålls på engelska. För att delta i telefonkonferensen, ring 08 519 993 55 (SE), +44 203 194 05 50 (UK) eller +1 855 269 26 05 (US), fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande fredagen den 24 oktober kl. 08.00.

Definitioner

BRANSCHSPECIFIK ORDLISTA

Byggkostnad: Kostnad för uppförande av byggnad inklusive byggnadstillbehör, anslutningsavgifter, övriga byggherrekostnader och moms. I byggkostnader ingår inte kostnad för mark.

Direktavkastningskrav: Köparens krav på avkastning vid förvärv av fastighets- och bostadsprojekt. Driftintäkter minus drifts- och underhållskostnader (=driftnetto) dividerat med investeringsvärdet, även kallat yield.

Egen regi: När NCC för egen utveckling anskaffar mark, projekterar och bygger, samt därefter säljer. Avser både boendeprojekt och kommersiella fastighetsprojekt.

Uthyrningsgrad: Hur stor andel av förväntade hyresintäkter som motsvaras av tecknade hyreskontrakt (även kallad ekonomisk uthyrningsgrad).

FINANSIELLA NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital: Årets resultat enligt resultaträkningen exklusive minoritetens andel, i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultatet efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intressebolag med återläggning av räntekostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Direktavkastning: Utdelningen i procent av börskursen vid årets slut.

Nettolåneskuld: Räntebärande skulder och avsättningar minus finansiella tillgångar inklusive likvida medel.

Nettoomsättning: Inom entreprenadrörelsen redovisas nettoomsättningen enligt principen för successiv vinstavräkning. Dessa intäkter redovisas i takt med att entreprenadprojekten inom bolaget successivt färdigställs. För NCC Housing redovisas nettoomsättningen vid tidpunkt för överlämnande av bostaden till slutkund. Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då väsentliga risker och förmåner överförs till köparen, vilket normalt sammanfaller med ägandets övergång. I moderbolaget motsvaras nettoomsättningen av resultatavräknad fakturering på avslutade projekt.

Ordergång: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. Som erhållna uppdrag räknas även projekt i egen regi för försäljning för vilka beslut om igångsättning fattats samt sålda färdigställda bostäder från lager.

Orderstock: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i ineliggande uppdrag, inklusive ej avslutade projekt i egen regi för försäljning.

Sysselsatt kapital: Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas som medeltalet av värdena per kvartal.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.